

# BoBra



Nr 2 – 2024 | Medlemsblad for KOBBL AL



*Trehusene på Flisa  
er ferdigstilt!*



→ [dnb.no/okonomisk-radgiver](https://dnb.no/okonomisk-radgiver)

# Ingen økonomier er like. Men alle er like viktige.

Lenge siden du hadde en gjennomgang av din personlige økonomi? La oss ta en prat når det passer best for deg.

**DNB**

Din økonomiske rådgiver

# INNHOOLD



**KOBBL**  
Takst

20



Leder	4
Medlemshjørnet	5
Kursoversikt 2024	5
ByggBra	6
lidsjeler i borettslaget	
– Sparer borettslaget for store summer	10
Hvordan forberede seg til generalforsamling og årsmøte – Tips fra en erfaren styreleder!	12
Velkommen til nye kunder!	13
Jenta med det store hjertet	14
Min side: Samler alt om ditt medlemskap og boforhold på ett sted	16
«Her er det tomt, men det er plass til mange!»	18
Hva er en tilstandsrapport?	20
– Gatefotballen endret livet mitt!	24

Mange sommentilbud for barn og unge:	26
Trampoliner til glede og besvær	28
Helsespalten ved Puls: «Sprekfanten»	29
Tips til en insektvennlig hage	32
Et blomstrende borettslag	33
Historie: Triangelen – og litt til	34
Advokatens hjørne: Hvilken informasjon kan styret dele fra styremøter i borettslag og sameier?	36
Nyttig info!	37
Quiz: EM i fotball	38
Barnesiden	39
Ny medlemsfordel: XL-BYGG Kongsvinger	40
KOBBLs Leverandør & Håndverkerpool	41
KOBBLs Medlemsfordeler	43

KOBBL AL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger. Tlf: 62 82 37 37

Nr. 2/2024. Årgang 20. Opplag: 7300. Utgivelse: 4 ganger per år. Ansvarlig redaktør: Odd Henning Dypvik.  
Redaksjonskomité: Odd Henning Dypvik, Jon Inge Høiland, Regina D. Larsson, Bjørn F. Jensen og Sarah L. Holmkvist.  
Forsidebilde: Solør Hus. Trykk: Kurer Grafisk



**Odd Henning Dypvik**  
adm. direktør KOBBL

## KOBBL i vekst!

Om få dager gjennomføres KOBBLs generalforsamling. Da passer det godt å gjøre opp en liten status for året som har gått. KOBBL har de siste årene hatt betydelig vekst i antall medlemmer og antall forvaltede boligselskaper. 2023 ble ikke noe unntak i så måte, heller tvert imot.

Medlemstallet vokste til ny rekord også i 2023. I løpet av året fikk KOBBL 275 nye medlemmer, og ved årsskiftet hadde vi 8.175 medlemmer. Vi er dermed en betydelig medlemsorganisasjon, og vi kan tilby mange gode medlemsfordeler.

Antall forvaltede boligselskaper økte i løpet av 2023 fra 111 til 120, og antall forvaltede boliger økte med 261, fra 3.721 til 3.982. Veksten er blitt forsterket i 2024, og KOBBL har hittil i år inngått avtale med ytterligere 10 boligselskaper med mer enn 250 boliger.

Hovedtyngden av boligselskapene er lokalisert i Kongsvinger-regionen, men vi har også tydelig vekst i Innlandet for øvrig, og på Romerike.

Gledelig er det også at boligselskapene i større og større grad tar i bruk flere av KOBBLs tjenester, særlig knyttet til HMS, vedlikeholdsplanlegging og bistand i rehabiliteringsprosjekter. De gunstige innkjøpsavtalene KOBBL har fremforhandlet for boligselskapene oppfattes også som attraktive, og benyttes av nesten alle boligselskapene.

Samtidig som vi har fått mange flere boligselskaper som kunder har vi fortsatt arbeidet med å strømlinjeforme vår egen drift, blant annet gjennom aktiv bruk av IT. Summen av stordriftsfordeler og effektivisering medførte at vi ikke bare kunne unnlate å øke prisene fra årsskiftet, men til og med redusere

prisene for forretningsførsel med i gjennomsnitt 10% fra siste kvartal i fjor. Selv om forretningsførerhonoraret utgjør en forholdsvis liten del av boligselskapenes kostnader, utgjør prisreduksjonen et viktig bidrag til å holde bokostnadene nede.

I løpet av våren har også alle borettslag og sameier gjennomført sine generalforsamlinger og årsmøter. En av de viktigste sakene på dagsordenen på disse møtene har vært valg av styremedlemmer. Vi takker for innsatsen til de styremedlemmene som gir seg nå, og ønsker både de som fortsetter, og nye styremedlemmer, lykke til i et viktig verv.

Vi har allerede fått en forsmak på sommeren, og ser frem til at fortsettelsen forhåpentligvis blir like bra. Vi ønsker alle våre medlemmer og samarbeidspartnere en riktig god sommer!

## MEDLEMSHJØRNET

// Tekst: Regina Daughdrill Larsson //

I denne spalten tar vi en prat med KOBBL medlemmer for å sjekke pulsen på våre medlemmer. Vi har tatt en prat med KOBBL-medlem Tina Larsson.

**Navn:** Tina Larsson

**Alder:** 38 år

Hvor lenge har du vært medlem i KOBBL?  
– *Jeg har vært medlem i KOBBL siden 2019, men jeg overtok min mors medlemskap og det medlemskapet har vært siden år 1980.*



Bor du i en borettslagsbolig?  
– *Nei. Jeg flyttet fra en borettslagsbolig til enebolig i februar dette året. Da hadde jeg bodd i borettslagsbolig siden år 2019.*

Det er mest vanlig med etteravklaring av forkjøpsrett i Kongsvinger, hvordan opplevde du tiden fra du kjøpte boligen til forkjøpsretten ble avklart?  
– *Det opplevde jeg som en nervepirrende tid. Men det gikk heldigvis bra, og jeg fikk den boligen jeg ønsket.*

Har du noen gang brukt forkjøpsretten din?  
– *Ja den har jeg benyttet meg av hele to ganger og jeg har vært heldig både første og andre gang.*

Hvordan opplevde du saksbehandlingen knyttet til forkjøpsretten?  
– *Den opplevde jeg som oversiktlig og ryddig.*

Bruk av forkjøpsrett er en av de beste fordelene man har som KOBBL medlem, men vi har også andre gode medlemsfordeler. Hvilken av disse har du benyttet deg av?  
– *Jeg har handlet i butikker hvor medlemsfordeler kan benyttes og jeg er medlem i PULS Kongsvinger hvor jeg har fordel av å være medlem i KOBBL når det gjelder månedsprisen.*

Så bra å høre at du som medlem har registrert et betalingskort inne på Min Side, slik at du er godt i gang med bonusopptjening. Men da er vi spent om du har lastet ned KOBBL appen på telefonen din for å se ditt digitale medlemsbevis?  
– *Ja det har jeg.*

## KURSOVERSIKT 2024

### Kurs for deg som sitter i styret

Dato: mandag 2. september kl. 17:30-19:30

### Kurs for deg som sitter i styret

Dato: onsdag 4. september kl. 17:30-19:30

### Kurs i styreportalen

Dato: onsdag 11. september kl. 17:30-19:30

### Kurs for deg som sitter i styret

På dette kurset vil dere få opplæring i å bruke de forskjellige funksjonene i styreportalen. Vi ønsker at kursdeltagerne har med seg sin egen PC eller nettbrett, så dere selv kan teste ut de funksjonene vi gjennomgår i kurset.

Det er selvsagt anledning for styremedlemmer som allerede har sittet i en periode eller flere år å melde seg på, hvis dere ser at temaene er interessante for dere.

**Kursinnhold:**

- Velkommen som styremedlem i boligselskap
- Styrets ansvar og plikter
- Informasjon om hva teknisk avdeling hos KOBBL kan hjelpe dere med
- Grunnleggende økonomisk forståelse for boligselskap
- Ombygging/eiendom
- Budsjett
- Kort introduksjon i styreportalen

### Kurs i styreportalen

På dette kurset vil dere få opplæring i å bruke de forskjellige funksjonene i styreportalen. Vi ønsker at kursdeltagerne har med seg sin egen PC eller nettbrett, så dere selv kan teste ut de funksjonene vi gjennomgår i kurset.

Vi vil først ha en felles gjennomgang på ca. 1,5 time som alle kan følge med på, mens det i etterkant vil være mulig å stille spørsmål eller få hjelp til konkrete problemstillinger fra KOBBLs ansatte.

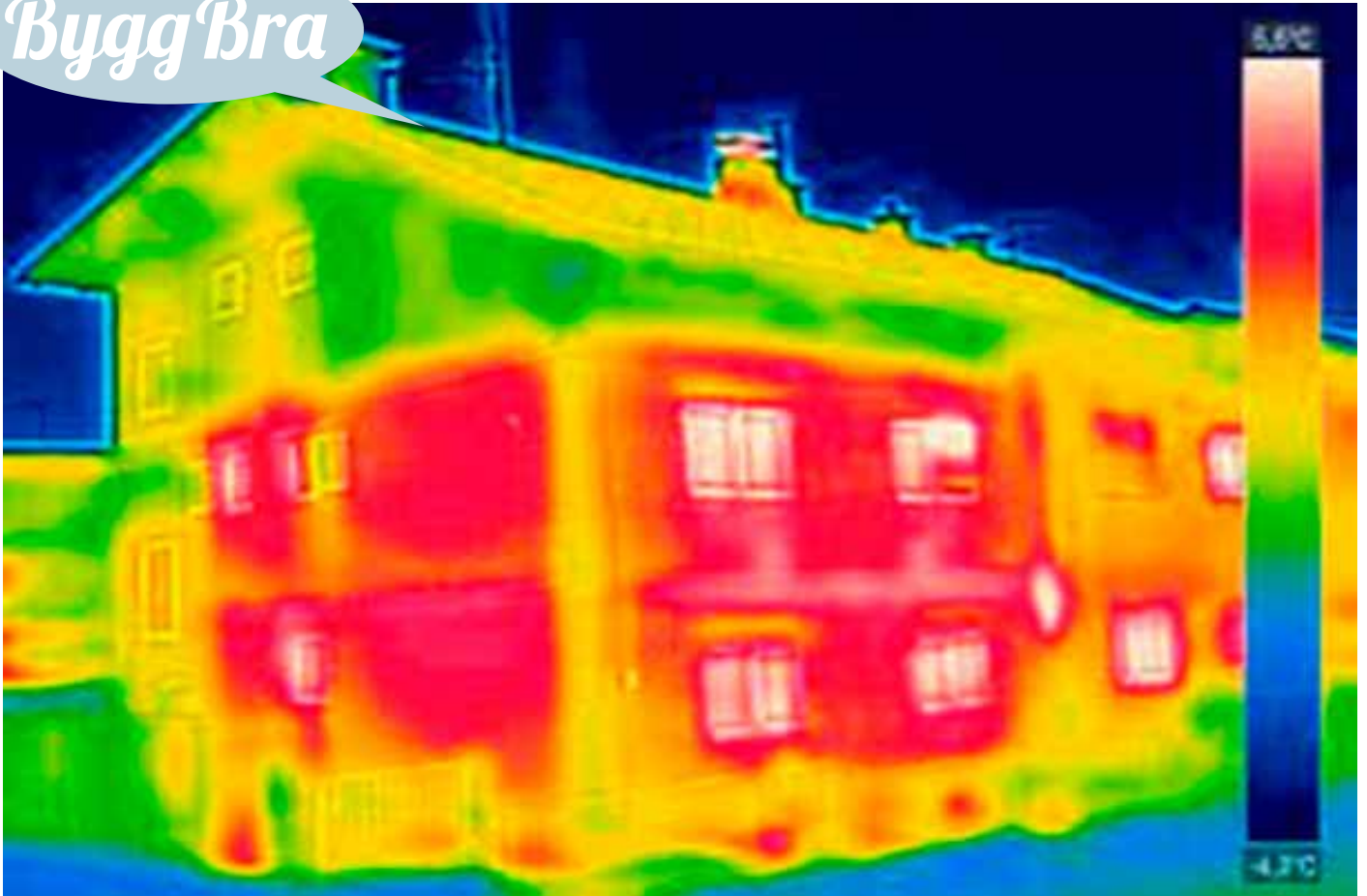
Kurset holdes hos KOBBL i Storgata 12, onsdag 11. september klokken 17.30-19.30

**Kursinnhold:**

- Fakturagodkjenning og søk på leverandørfakturaer
- Hvordan hente ut økonomirapporter
- Utfylling av skjema for utbetaling av utlegg og styrehonorar
- Dokumentlagringsfunksjonen
- Vedlikehold av kontaktinfo til alle beboere
- Møtefunksjon – Innkalling, avholdelse og protokoll direkte i styreportalen
- Hvordan kommunisere med eiere og leietagere fra styreportalen ved hjelp av styrets felles epost adresse eller på oppslagstavla

### Temakveld på Kongsvinger brannstasjon

I mai måned ble det arrangert temakvelder sammen med Kongsvinger brannstasjon. Det ble gått igjennom temaer som brannsikkerhet, HMS og styreansvar for boligselskap tilknyttet KOBBL. Vi vil takke de over 40 styremedlemmene som stilte opp, og tilegnet seg ny viktig kunnskap.



# Energieffektivisering i boligselskap – Start med riktig tiltak

Det er viktig å ta tak i det som virkelig hjelper når man skal gå i gang med energioptimalisering.

Mange tenker at det kan være lurt med solceller på taket, eller at hver enhet får varmepumpe. Tiltakene i seg selv er bra, men det kan være lurt å få gjort en kartlegging av hva som er det viktigste å gjøre. Det er ikke det lureste med varmepumpe om det er dårlig isolert og dårlige vinduer, da det ikke hjelper noe på behovet for tilført energi.

Enova støtter kartlegging for at du ikke skal gå i fella og sette i gang med feil tiltak. KOBBL sin Tekniske avdeling er den naturlige rådgiver for boligselskapet da det gjelder å få kartlegging og investeringer gjennomført.

## Energikartlegging

KOBBL sin Tekniske avdeling bistår med søknad om Kartleggingsstøtte. Kartleggingsstøtten dekker inntil 60% av

kostnaden til kartlegging. Søknadene behandles fortløpende. Når søknaden er godkjent kan selve kartleggingen bestilles og kartleggingsarbeidet kan starte.

## Hva består kartlegging av?

- Befaring av bygningsmasse med drone inkludert utendørs termografering.
- Teoretisk beregning av dagens energiklasse
- Kartlegging av forbruk
- Mulighetsstudie for energiproduksjon fra for eksempel solceller
- Vurdering av ulike tiltak for eksempel varmepumper
- Lønnsomhetsanalyse av minst fire identifiserte tiltak

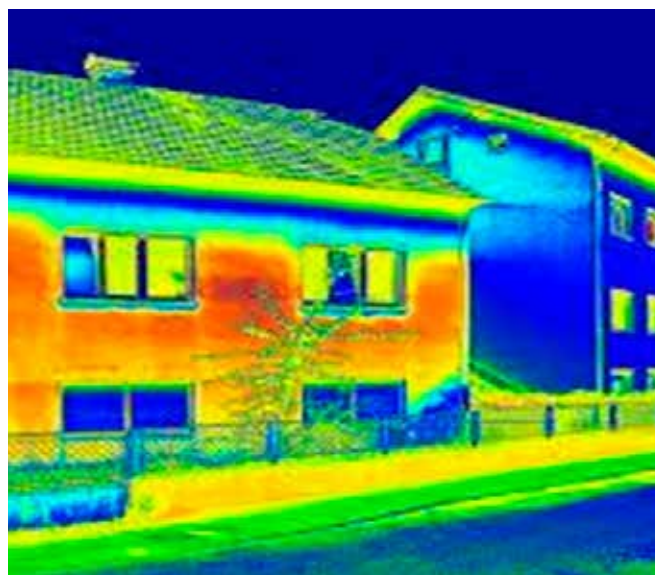
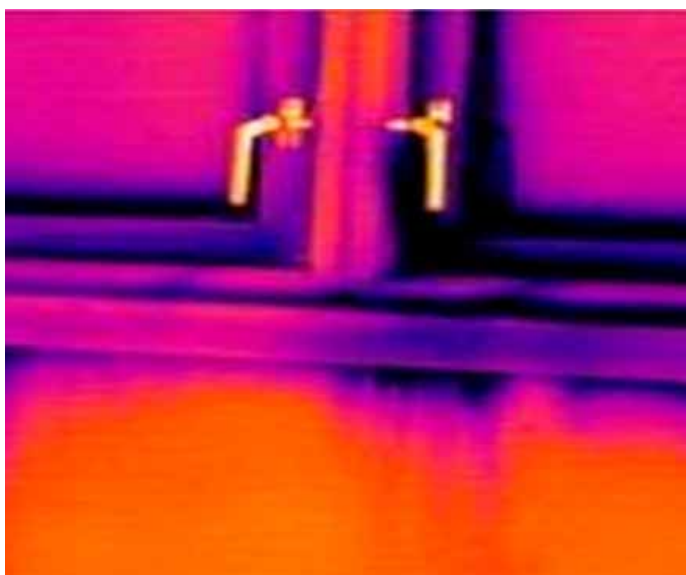
Har du spørsmål til teknisk avdeling i KOBBL?

Kontakt: Rune Sand, teknisk sjef

Tlf. 991 19 079, e-post: rs@kobbl.no



**Rune Sand**  
Teknisk sjef KOBBL



## Investeringsstøtte fra Enova

**For få investeringsstøtte fra Enova, så må tiltaket redusere energiforbruket med minimum 20%**

Etter at boligselskapet har gjennomført kartleggingen, kan gjennomføring av selve energieffektivitetstiltakene planlegges. Før søknaden sendes er det viktig å sette seg skikkelig inn i kriteriene, samt lage budsjett før søknaden sendes inn.

Husk at du må få godkjent søknaden før du kan bestille entreprenør og arbeider settes i gang. Starter du for tidlig, kan det være grunn nok til at prosjektet ikke støttes av Enova. Om dere bruker KOBBL sin Tekniske avdeling, så vil de kvalitet sikre hele prosessen fra A til Å.

Når det kommer til selve prosjektet, så kan dette støttes med inntil 30% av godkjente kostnader, med en øvre grense på 10 millioner.

## Hvorfor få hjelp av KOBBL sin Tekniske avdeling?

I KOBBL sin Tekniske avdeling er det medarbeidere som har kompetanse og erfaring med energikartlegging, og som jobber ukentlig med dette. Dette bør også sees på i sammenheng med deres vedlikeholdsplan for når det kan tenkes og gjøre noe med fasade, vinduer, dører etc.

Det er mye dokumentasjon som skal på plass for å oppfylle alle kriterier for å søke ENOVA om støtte. Det skal være dokumentert levert energi før og etter energitiltak. Boligselskapenes styre bør bruke profesjonelle aktører da det gjelder dette for å få hjelp og støtte i denne prosessen. Det er også viktig for styrene med og gi god nok informasjon under prosessen. KOBBL Tekniske avdeling bistår gjerne med dette. Man får ikke utført energieffektivisering i boligselskapene uten at alle er med på laget.

## **5% BONUS OG RABATT**

Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. Som medlem i KOBBL får du alltid 5% medlemsbonus. I tillegg får du 5% medlemsrabatt\* på det du handler.

**Merk: For å få KOBBL-rabatt viser du fram medlemsbeviset ditt, som du finner i KOBBL-appen. Det er ikke mulig å kombinere KOBBL-fordelen med andre fordelsprogram hos Montér.**

**Gå inn på KOBBL sin app for å finne ditt nærmeste Montér byggevarerhus.**

\*Rabatt gjelder ikke kampanjevare eller nettoprisede varer

Når resultatet teller

**Montér**



Kampanjeperiode 10 - 22 juni 24 - Husk at det er ALLTID 5% bonus på hvert kjøp for KOBBL medlemmer

# Vi priser sommeren med HEITE medlemstilbud



SJEKK  
PRISEN!

per stk  
**13 990**

PERGOLA SORT OUTFIT 3X3X2,3 METER

schou



KAN LEVERES  
FERDIG  
MONTERT

per stk  
**6 890**

ROBOTGRESSKLIPPER ROBOLINHO® 350 W

ONE+



per stk  
**3 490**

HÅNDVERKERSETT RCK184-252S  
ALT DU TRENGER TIL HUSARBEID

RYOBI



SJEKK  
PRISEN!

**2 390**

SIDEVEGGER OUTFIT PERGOLA

schou



per stk  
**1 999**

GASSGRILL SUNBURY 3 SVART



PRIS  
MATCH

per lm  
**24<sup>50</sup>**

TERRASBORD ROYALIMPREGNERT GRÅ  
FURU 28X120X4800 MM

Moelven



SJEKK  
PRISEN!

per stk  
**2 990**

GRESSKLIPPER MULTICLIP 47 BENSIN

STIGA



**1 299**

HEKKSAKS RY18HT55A-0 U/ BATTERI

RYOBI

Montér Kongsvinger

Industriveien 37, P2212 Kongsvinger • Tlf: 48 17 30 00  
Man - fre: 07.00 - 18.00 (Tors: - (Tors: -07.00 - 18.00))  
Lør: 09.00 - 15.00

Montér

Tilbudene gjelder i kampanjeperioden eller så lenge beholdningen rekker. Vi ber forbehold om trykktid. Bildene kan avvike fra produktene. Hvert produkt kan være i andre størrelser enn de som er illustrert. Vi

BoBra vil presentere ja-mennesker og ildsjeler som bidrar til å gjøre det hyggelig i borettslaget. Først ut er Bjørn Thomssen i Nedre Langeland II.

Har du forslag på noen som fortjener å bli omtalt som ildsjel i borettslaget, ta kontakt med Jon Inge Høiland, [jh@kobbll.no](mailto:jh@kobbll.no)

# Ildsjeler i borettslaget

## - Sparer borettslaget for store summer

Det skraper i plastriver og koster mot grus og asfaltkanter. Småstein og søppel triller nedover asfalten. Ildsjelene i Bekkefaret borettslag, Geir Westbye og Rolf Nordli, er i gang med vårrengjøringen.

// Tekst og foto: Ove Hansrud //

De 29 leilighetene i Bekkefaret ble bygd på 70-tallet, med romslige tomter og grøntarealer. Et veletablert og godt vedlikeholdt borettslag, et sted med lite gjennomtrekk, hvor folk trives og bor lenge. Noe som også gjenspeiles i en forholdsvis høy gjennomsnittsalder. Som Geir Westbye uttrykker det idet han nikker mot skiltet med «barn leker»: Dette er for barnebarn på besøk!

Gjennomsnittsladeren på beboerne gjør at det er kjærkommet med ildsjeler som Westbye og Nordli. Westbye er gjenganger i borettslagets styre og har i tillegg en vaktmesterfunksjon med gressklipping om sommeren. Dette får han betalt for, men det blir lite i forhold til de timene han legger ned.

- Vi vil jo selvsagt hjelpe folk som spør om ting, alt fra småreparasjoner til at de har problemer med TV-signaler. For å holde kostnadene nede prøver vi å ta mindre reparasjoner og vedlikehold selv, stedet for å ringe etter håndverkere. Her skyter Rolf Nordli inn: - Geir har spart borettslaget for store beløp i årenes løp!

Selv er Nordli borettslagets «ordensmann» og bruker gjerne mange timer på å feie og rake om sommeren og måke snø rundt søppelanlegget og postkassene om vinteren. Han liker at det er rent, pent og ryddig rundt seg. Noe som også kommer de andre beboerne til gode.

- I tillegg holder han meg i øra og kommer stadig med beskjeder om hva jeg bør gjøre. Det er han flink til, flirer Westbye.

Dugnadsinnsatsen bidrar til at felleskostnadene i borettslaget holder seg på et forholdsvis lavt nivå, i underkant av 4.000 kroner.

- Men vi må regne med mer omfattende oppgraderinger etter hvert, sier Westbye og Nordli.



Rolf Nordli er borettslagets «ordensmann»



Geir Westbye og Rolf Nordli i gangmed vårrengjøringen i Bekkefareet.

# Hvordan forberede seg til generalforsamling og årsmøte

## - Tips fra en erfaren styreleder!

Tom Dahl er styreleder for Skogtun Borettslag i Kongsvinger, og har sammen med styret innarbeidet gode rutiner for å få general-forsamlingsprosessen å gå så smidig som mulig.

// Tekst og foto: Sarah Holmkvist //

Tom har sittet 20 år som styreleder i år, og er det vi kan kalle en erfaren styreleder med stor faglig tyngde. Med 20 års fartstid ser Tom at prosessen har endret seg mer i den digitale retningen.

- Både når det gjelder forberedelser og gjennomføring av møter. Den største endringen er at prosessen har blitt mer digital forteller Tom, men forberedelser er mye likt selv om det er mer digitalt. Han understreker at jobben må gjøre uansett om det er på skjerm eller papir.

Tom har også merket at det er flere unge vokse som deltar når møtene er digitale, i motsetning til de fysiske møtene hvor andelen eldre er større. Vi treffer ulike grupper ut ifra hvilken plattform vi velger. Skogtun Borettslag har testet å ha digital generalforsamling, men trives best med fysisk møte. Derimot fungerer det veldig godt å ha de ekstraordinære general-forsamlingene digitalt, forteller Dahl.

Når det gjelder forberedelser til generalforsamlingen er styret godt vant med det løpet, og vet hva som forventes fra KOBBL og revisor, og hvilke frister som gjelder. De begynner å tenke og legge planer for generalforsamlingen allerede når styret jobber med budsjettprosessen på slutten av året.

- Det som må avklares er hvilken saker styret skal ta opp, prosjekter som skal utføres, samt gi klarsignal til valgkomiteen at de skal sette i gang. Det som kan ta mest tid er kompliserte saker fra både styret og beboere der lovverket er involvert. Da er det godt å ha KOBBL som sparringspartner, sier styrelederen.

- Utfylling av styrets årsmelding/årsberetning er også en stor del av forberedelsene. Her lister vi opp styrets arbeid og møtevirksomhet i perioden. Vi har flere styremøter om dette, slik at vi sikrer at all informasjon kommer med i årsmeldingen.

Tips fra Tom er å begynne i god tid, og ha flere styremøter slik at man ikke går glipp av info.

- Start når man skal legge budsjettet for neste år slik at man er klar når utkastet til årsmelding kommer fra KOBBL. Da er det bare å «copy paste» det man allerede har forberedt



Tom Dahl foran det nye KOBBL-kontoret i Tårnhuset.

inn i årsmeldingen. På den måten blir prosessen enkel, og man holder frister.

Det er også viktig å fordele oppgaver innad i styret slik at alt ikke faller på en person, og flere føler eierskap.

– Et annet tips er å selv velge å være møteleder under selve generalforsamlingen og årsmøte.

Tom forteller at han alltid velger å stille som møteleder under generalforsamlingene.

– Det er mer «fear» å ta den rollen selv, det gir mer eierskap, og man kjenner sakene inngående. Det er en fin mulighet og arena å vise beboerne at man tar ansvar og at man er trygg i rollen som styreleder understreker Dahl.

Oppslutningen av andelseiere på selve generalforsamlingen er stabil hos Skogtun.

– Det at det er de samme eller få personer som møter er en kjent utfordring mange borettslag og sameier har. Her er det viktig med god informasjon og tilrettelegging for å få bra oppmøte forteller Tom Dahl

– Også har vi et hemmelig våpen for å lokke beboerne til generalforsamlingen – nemlig Tove sine hjemmebakke wienerbrød!



– Også har vi et hemmelig våpen for å lokke beboerne til generalforsamlingen – nemlig Tove sine hjemmebakke wienerbrød!

## Velkommen til nye kunder!

### Nå har KOBBL over 4.200 boliger til forvaltning

KOBBL har de siste årene fått flere eksterne kunder som vi utfører regnskapsføring eller forretningsførsel for. Per i dag er vi forretningsfører/regnskapsfører for ca. 150 selskaper som består av borettslag, sameier, stiftelser, idrettslag, foreninger og eiendomsselskap.



#### Boligsameiet Tomterhagan

Sameiet som består av 44 seksjoner i rekkehusbebyggelse ligger landlig til på vestsiden av Eidsvoll sentrum. Sameiet som ble stiftet i 2005 er KOBBL sin første kunde i Eidsvoll kommune. Vi tok over etter et regnskapsbyrå og startet opp som forretningsfører fra 1. juni. I tillegg skal vi utarbeide både HMS og vedlikeholdsplan for sameiet.



#### Sameiet Blessum Terrasse

KOBBL har hjulpet utbygger med etableringstjenester og er valgt som forretningsfører for det nye flotte sameiet som ligger midt i hjertet av Lillehammer i Anders Sandvigs gate. I dette eksklusive komplekset har man flott utsyn mot byen og Mjøsa. Beboerne som har flyttet inn i de 20 leilighetene ila våren 2024 har også tilgang til et felles treningsrom og skiprepareringsrom som passer seg fint i skibyen Lillehammer.



#### Hallbekken 1 Borettslag

Hallbekken 1 Borettslag ligger i sentrum på Skotterud og består av 12 rekkehusandeler. Borettslaget har brukt et regnskapsbyrå fram til nå, men fra 1. januar i 2024 er KOBBL forretningsfører. Vi har også hjulpet borettslaget med å utarbeide nye vedtekter, og de skal få utarbeidet både HMS plan og vedlikeholdsplan med hjelp av teknisk avdeling her hos oss. Borettslaget er KOBBLs fjerde kunde i Eidskog Kommune.



#### Kongsvinger Idrettslag

Kongsvinger Idrettslag eller KIL Alliance er det overordnede organet for 7 idrettslag i Kongsvinger (Toppfotball, Fotball, Ishockey, Turn, Ski, Håndball og Friidrett) KIL Alliance skal ivareta lagenes felles identitet gjennom å bygge og beskytte merkevaren KIL. KIL Alliance skal bidra til at lagene oppnår målene for sin idrettslige virksomhet gjennom å levere og formidle kurs og veiledningstjenester innen klubbutvikling både administrativt og sportslig, samt tilby kontorlokaler og møteplasser som skal fungere som formelle og uformelle samlingspunkter for lagene. Og ikke minst skal alliansen bidra til å fremme folkehelsen for innbyggerne i Kongsvinger. KOBBL fører regnskapet for idrettslaget fra 2024.



Karianne Moen Pedersen får energi av å glede andre. Foto: Ove Hansrud

# Jenta med det store hjertet

Karianne Moen Pedersen (18) er jenta med det store hjertet. Hun bruker all sin fritid til å planlegge, finansiere og gjennomføre prosjekter og arrangementer for å hjelpe og glede andre.

// Tekst: Ove Hansrud //

I løpet av de fem siste årene har hun laget en rekke arrangementer, både for unge og eldre, finansiert med flaskepant og etter hvert med støtte fra sponsorer.

10. august er det klart for et nytt, stort arrangement fra Kariannes side. Da inviterer hun alle til sommerdag med en lang rekke aktiviteter i Kongsvingerhallen. Dette er en oppfølging av fjorårets arrangement, som ble kjempepopulært, og som samlet rundt 1700 deltakere.

– Vi har et budsjett på 150.000, så jeg håper å få med nok drahjelp slik at det blir gratis for alle også i år sier hun. Foreløpig har hun med seg Brandval Idrettslag, Brandval Bygdekvinnelag, Kiwi Roverud, Kongsvinger Kommune, KOBBL, Kongsvingerhallen, Barnas Dag, Soroptimistklubben, Norsentret og Lions.

– Vi skal fylle hallen med en lang rekke aktiviteter, som bubbleballs, bomkamp, hoppeslott-hinderløype, volleyball, klatring, minigolf, sjakk, barneland og «old town» med gamle leker for å nevne noe. Golfklubben, klatreklubben, sjakkklubben og volleyballklubben organiserer sine aktiviteter selv.

– Hva med resten?

– Jeg har med meg familien og noen venner, og håper at flere frivillige kan bli med, slik at vi får et stort og vellykket arrangement, sier hun.

– Hvordan markedsfører du arrangementet?

– Jeg bruker Facebook, og i tillegg lager vi flyers som vi kjører rundt og legger i postkassene. Til dette arrangementet har vi kjørt rundt med flyers i Kongsvinger, på Skarnes, Skotterud, Brandval, Hokkåsen og Roverud.

– Mange medier har fanget opp det du driver med, så det har blitt en del presseomtaler også, blant annet med kåring som «Årets glåmdøl» av Glåmdalen og «Med hjertet for Kongsvinger» av Mitt Kongsvinger?

– Lokalavisene har vært flinke til å skrive om prosjektene mine, noe som har vært til stor hjelp. Og det var både overraskende og stort at både VG og Aftenposten junior skrev om meg, og at jeg ble invitert til God Morgen Norge på TV 2.

**Bestemte seg i barnehagen**

Hun har alltid vært opptatt av å hjelpe og ha omsorg for andre. Hun har en tvillingbror som hun alltid har sørget for har det bra og har alltid vært opptatt av at de rundt henne skal ha det bra. Så er det vel ingen overraskelse at hun har valgt å gå inn i omsorgsyrket. I dag er hun lærling i helsefag ved Roverud-hjemmet, og hun vil utdanne seg enten som helsefagarbeider eller sykepleier. – Det visste jeg allerede da jeg gikk i barnehagen, sier hun med et smil.



Store mengder flasker og bokser samles inn for å finansiere prosjektene. Foto: Ove Hansrud



Arrangementene markedsføres på Facebook og med flyers i postkassene. Foto: Privat



Det har blitt mange timer foran panteautomaten. Foto: Privat



Fra julefesten for eldre i Bøndernes Hus. Foto: Privat

– Hvordan begynte det?

– Det startet egentlig med at vi hadde valgfag på ungdomsskolen – «Gjør en innsats for andre». Jeg har mye tilknytning til Roverud gjennom familien min og hadde lyst til å gjøre noe for beboerne på Roverudhjemmet og gi dem julegaver. Så fikk jeg en idé om hvordan jeg skulle finansiere prosjektet – ved å samle flasker og pante dem. Beboerne på Roverudhjemmet satte stor pris på tiltaket, og dette ga meg drivkraft til å fortsette.

### Julefest for eldre

– Og hvordan ble fortsettelsen?

– Jeg syntes synd på de eldre som ble isolert under koronapandemien. Da det ble lov å samle inntil 100 på ett sted arrangerte vi eldrefest i Bøndernes Hus på Brandval, med julebord, dans og live musikk. Tiltaket ble svært godt mottatt, og det ga meg enda større drivkraft til å fortsette.

### Juleverksted

– Etter pandemien var det viktig at folk kom seg ut igjen. Jeg tok kontakt med Kongsvinger kommune for å få ideer og innspill til arrangementer. Det viste seg at barnefamilier hadde stort behov for å møtes til aktiviteter. Derfor ble det juleverksted i Bøndernes Hus, med kaldtbord, julenisse, gaver og aktivitetsbord. Alle barna fikk hver sin eske tilpasset alder. Med julegodter, spill og gavekort på Kiwi.

### Sommerdag

– Det stoppet ikke der?

– Alle de positive tilbakemeldingene ga meg enda større lyst til å fortsette. I fjor ble det åpen sommerdag i Kongsvingerhallen. Arrangementet var gratis og åpent for alle. Vi fylte hallen med ulike aktiviteter, og 1700 var inntom i løpet av dagen. Det slo virkelig an hos ungene, og mange av dem ville ikke være med hjem igjen! Mange spurte om vi ikke kunne ha slike arrangementer oftere, og kom med ideer, noe jeg satte stor pris på. Så ble det et nytt prosjekt med juleverksted i Kongsvingerhallen.

Der laget vi blant annet en duk med logo og ordene «inkludering, samhold, felleskap». Det føler jeg sier det meste om det vi prøver å oppnå, så den skal være med oss videre på nye arrangementer.

### Finansierer med flaskepant

Hovedinntektskilden for å finansiere prosjektene er flaskepant. Det begynte i det små med gaveprosjektet til Roverudhjemmet. Da pantet hun flasker for mellom 7000 og 8000 kroner. I fjor ble flaskepanten utrolig nok 100.000 kroner!

Karianne er svært takknemlig for at stadig flere melder seg og gir beskjed om at de har samlet tomflasker til henne i stedet for å pante dem selv. Så får hun med seg foreldrene og kjører rundt for å hente. Deretter har det blitt mange timer foran panteautomatene.

– Du kan tro jeg er glad for at Spar på Skarnes har fått ny panteautomat hvor du bare kan tømme hele sekken på en gang, i stedet for å putte på en og en flaske!

### Flere vil sponse

Etter hvert som arrangementene har blitt større har hun fått med seg mange sponsorer som bidrar, noe hun også er svært takknemlig for. – Det er litt problematisk for meg at mange bedrifter ikke har muligheter til å sponse enkeltpersoner. Derfor har jeg planer om å etablere en organisasjon etter arrangementet i august sier hun.

### Familien er støttespillere

For hun har slett ikke tenkt å gi seg og har stadig nye tanker og planer om nye arrangementer. Her får hun helhjertet støtte fra familien.

– Uten støtte og hjelp fra familien hadde det ikke gått. De er mine beste støttespillere. I tillegg får jeg hjelp av noen venner, men det er ikke alle som har tid.

– Hva med deg selv, får du tid til noe annet?

– Nei! Det er dette jeg lever for! Å gjøre noe for andre gir meg energi og glede.

# Min side:

## Samler alt om ditt medlemskap og boforhold på ett sted

– Hold deg enkelt oppdatert på hva som skjer i boligselskapet og alle dine medlemsfordeler.

### Alt samlet på ett sted – Én innlogging gir deg all relevant informasjon

#### Enkel oversikt

Se alt knyttet til ditt medlemskap og boforhold

#### God kommunikasjon

Hold deg oppdatert på hva som skjer i boligselskapet

#### Lettere håndtering

Forenkler ditt forhold til din bolig og ditt boligselskap



The screenshot shows the KOBBL member dashboard. At the top, there's a navigation bar with the KOBBL logo and user information. Below this is a main 'Oversikt' (Overview) section. On the left, there's a sidebar menu with options like 'Oversikt', 'Min bolig', 'Mitt borettslag', 'Mitt medlemskap', 'Mitt boligbyggelag', and 'Profil og santytikker'. The main content area is divided into several cards: 'Siste oppdrag fra Test klient' (Last task from Test client), 'Mottatte faktura' (Received invoice), 'Mitt medlemskap' (My membership) showing a balance of 193595 and a bonus of 353 kr, and 'Boliger på forkjøp' (Properties for sale) with two listings. At the bottom, there's a 'Medlemsfordeler' (Member benefits) section with five partner cards: elkonor, fagmøbler, FLIP, mobile, and Montor, each offering a 5% bonus.



## Alle funksjoner

### Min Bolig

#### Bolig

- ✓ Nøkkelinformasjon om bolig
- ✓ Fast plass for regler og vedtekter
- ✓ Fast plass for kontaktinformasjon til styret
- ✓ Informasjon om felleskostnader

#### Felleskostnader

- ✓ Se felleskostnader for hele året
- ✓ Betalingsopplysninger og status
- ✓ Mulighet for å laste ned faktura
- ✓ Historiske felleskostnader

#### Utleie

- ✓ Oversikt over aktive leieforhold
- ✓ Søk om utleie/ registrer leietaker

#### Regler og vedtekter

- ✓ Nøkkelinformasjon om bolig
- ✓ Fast plass for regler og vedtekter
- ✓ Fast plass for kontaktinformasjon til styret

#### Forsikring

- ✓ Se boligselskapets forsikringsavtaler
- ✓ Last ned og les vilkårene

#### Lån

- ✓ Oversikt over total gjeld i selskapet
- ✓ Se hva egen andel av fellesgjeld utgjør
- ✓ Se hvilke lån som har IN-ordning
- ✓ Se rentesats og få varsel ved renteendring

### Mitt Borettslag

#### Oppslagstavle

- ✓ Se aktive og historiske oppslag fra styret
- ✓ Kommenter på oppslag
- ✓ Lagre ned kalenderhendelser
- ✓ Last ned vedlegg

#### Årshjul

- ✓ Følg med på de faste og varierende oppgavene gjennom året

#### Styre og komiteer

- ✓ Se hvem som sitter i styret og hvordan de kan kontaktes
- ✓ Se hvem som sitter i en komité og hvordan de kan kontaktes

#### Generalforsamling

- ✓ Meld sak til årsmøte/ generalforsamlingen
- ✓ Last ned total innkalling
- ✓ Delta på digitale møter
- ✓ Se historiske møter med innkalling og protokoll

#### Booking

- ✓ Se og book tilgjengeliggjorte lokaler og utstyr
- ✓ Book direkte eller send forespørsel om booking
- ✓ Se dine historiske bookinger

### Mitt Medlemskap

#### Mitt medlemskap

- ✓ Digitalt medlemsbevis
- ✓ Opptjent tilgjengelig bonus
- ✓ Boliger utlyst på forkjøp
- ✓ Medlemsbetingelser og samtykker
- ✓ Overføring av medlemskap

#### Medlemsfordeler

- ✓ Informasjon om medlemsfordeler
- ✓ Hotell for medlemmer
- ✓ Nettbutikker

#### Bonus

- ✓ Utbetaling av bonus
- ✓ Registrering av kort og konto for opptjening
- ✓ Registrering av konto for utbetaling
- ✓ Oversikt over bonustransaksjoner

#### Gavemedlemskap

- ✓ Oversikt over medlemskap man betaler for
- ✓ Mulighet for kjøp av gavemedlemskap

#### Overføring av medlemskap

- ✓ Overfør medlemskapet til andre fra Min side

#### Medlemsbladet

- ✓ Snarvei til medlemsbladet som er publisert på [www.kobbl.no](http://www.kobbl.no)
- ✓ Mulighet for å angi om medlemsblad ønskes pr post eller ikke

### Mitt Boligbyggelag

#### Nyheter fra boligbyggelaget

- ✓ Motta og les nyheter fra boligbyggelaget
- ✓ Last ned vedlegg
- ✓ Følg lenker til angitt nettside

#### Beboerskolen

- ✓ Kurs for beboere (lanseres i september fra KOBBL)

#### Tjenester

- ✓ Se tilgjengeliggjorte tjenester fra boligbyggelaget
- ✓ Mulighet for å bestille, be om tilbud eller be om å bli kontaktet
- ✓ Oversikt over tidligere bestillinger med status
- ✓ Mulighet for å sette opp tjenester styret skal behandle

### Profil og samtykker

#### Profil

- ✓ Rediger navn og kontaktopplysninger
- ✓ Last opp/endre profilbilde
- ✓ Registrer konto for utbetalinger
- ✓ Brukerkonto for pålogging
- ✓ Kontaktinformasjon til boligbyggelaget

#### Samtykker

- ✓ Samtykker for medlem
- ✓ Reservasjon for beboere

#### Varsler

- ✓ Nyheter fra boligbyggelaget
- ✓ Oppslag fra styret
- ✓ Nye meldinger

### Postkasse

#### Dokumenter

- ✓ Se og last ned tilgjengeliggjorte dokumenter
- ✓ Digitale årsoppgaver

#### Faktura

- ✓ Se alle mottatte fakturaer fra boligbyggelaget
- ✓ Se betalingsinformasjon og betalingsstatus
- ✓ Informasjon om hvordan faktura er sendt
- ✓ Mulighet for å laste ned mottatt faktura
- ✓ Se faktura tilknyttet bolig der medeier står som betaler

#### Oppgaver

- ✓ Betal medlemskontingenten

#### Meldinger

- ✓ Send og motta meldinger med styret
- ✓ Mulighet for å legge ved bilder og vedlegg
- ✓ Mulighet for å opprette ny melding fra alle sider tilknyttet bolig
- ✓ Mulighet for å angi spesifikt medlem av styret som ansvarlig om ønskelig



# «Her er det **tomt**, men det er plass til mange!»

Borettslagenes Sikringsordning deler ut 10 x 100.000 kroner til borettslag.

// Tekst: NBBL //

Herregårdsbakken borettslag har levert første søknad til Borettslagenes Sikringsordning 30-årsjubileum, og kaster gladelig utfordringen videre. I forbindelse med jubileet skal nemlig ordningen dele ut 100.000 kroner til 10 forskjellige borettslag som ønsker å forbedre og trygge borettslaget sitt.

– Vi kaller det Flyplassen! Lisbeth Eikenæs ler godt i det hun ser rundt seg. – Her er det kun mose og ingen møbler, fortsetter hun og tydeliggjør godt hva Borettslaget Herregårdsbakken 4 og 6 kunne tenke seg: Hjelp til å skape et stimulerende uteområde som gjør at alle beboerne kan komme sammen og skape «landets beste bomiljø». «Enn så lenge er vi ikke helt sikre på hva vi ønsker oss her, men det er mange idéer - fra boccia til grilltelt og utekino – så vi finner helt sikker på noe veldig bra!



Beboere i Herregårdsbakken brl.

– Dette er akkurat den spiriten vi håpet på å få, sier Sven Eric Dæhlin i Borettslagenes Sikringsordning.

– I 30 år har vi jobbet for at alle i borettslag rundt i landet skal få bo trygt, og slippe å betale fellesgjelden til naboen om de skulle få betalingsutfordringer. Nå ønsker vi å bruke noen av midlene til å gi tilbake til borettslagene. Derfor lanserer vi dette feiringstiltaket.

– For å søke, fortsetter Dæhlin, – er alt vi ønsker oss en kort videofilm på maks 60 sekunder der borettslaget viser oss kort hva de ønsker å gjøre. Filmen trenger på ingen måte å være «fancy» - her er det initiativglede og formålet vi ønsker å se. Vi jobber nå med siste finish for å få ferdig løsningen, og vil senest 12. juni ha opplastingen klar og tilgjengelig via våre nettsider på [NBBL.no/sbs](https://www.nbbl.no/sbs). Da kommer du til Sikringsordningens side, og lenke og informasjon vil være der.

– Ja – da er lista lagt! ler Turid fra Herregårdsbakken når filmen ble tatt opp. – Spørs om noen klarer å slå den - det tror jeg ikke!

Søknaden til Herregårdsbakken kan du også se på kampanjens nettsider fra 12. juni.



Sven Eric Dæhlin





# Vi flytter!

**I løpet av sommeren flytter vi  
nærmere byen.**

**Vi blir nabo med Würth på  
Langeland, i Industrivegen.**

**Vi ønsker nye og eksisterende  
kunder velkommen!**

**MEDLEMSFORDEL:**

Husk at du har 5% bonus  
på alle verkstedtjenester  
hos Odal Bil Kongsvinger AS



**Mekonomen**

**ODAL BIL**  
KONGSVINGER AS

ADRESSE: Industrivegen, 2212 Kongsvinger  
TLF: 62 88 27 10 / [post@odal-bil.no](mailto:post@odal-bil.no) / [odal-bil.no](http://odal-bil.no)

# Hva er en tilstandsrapport?

Reglene i Avhendingsloven om kjøp og salg av brukt bolig ble endret 1.januar 2022. Ved eierskifte gjelder reglene i Avhendingsloven om kjøp og salg av brukt bolig. Det betyr at selger ikke kan ta generelle forbehold om tilstanden ved salg til forbrukerkjøpere. Boliger og fritidsboliger kan derfor ikke lenger selges «som den er» til forbrukere.

// Tekst: Peter Bekkengen, takstingeniør hos KOBBL //

Det stilles strenge krav til informasjonen fra selger. Selger må opplyse om alle kjente forhold ved boligen, og opplysningene skal være korrekte. I tillegg bør selger innhente en tilstandsrapport som vil gi kjøper mer og bedre opplysninger om boligen. I tillegg gjelder også en egen forskrift til avhendingsloven om selve utførelsen av tilstandsrapporter. Denne setter strenge krav til både innholdet i og utførelse av tilstandsrapporter.

## Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver boligens tilstand samt skader eller avvik som takstingeniøren har funnet ved sin undersøkelse.

Takstingeniøren vurderer boligen ut fra hva som kan forventes av en bygning på samme alder og type. Vurderingen gjøres i hovedsak opp mot hvordan det var vanlig å bygge og de reglene som gjaldt da boligen ble oppført. Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje og forringelse etter normal bruk, vil sjelden være noe en kjøper kan klage på. Tilstandsrapporten beskriver bygningsdeler og rom etter kravene i forskriften om tilstandsrapport.

Noen bygningsdeler og rom omfattes ikke av minimumskravet til hva en tilstandsrapport skal inneholde. Dette gjelder blant annet tilleggsbygg slik som garasje og andre frittstående bygninger, støttemurer, etasjeskiller og utvendige trapper.

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler.

Tilstandsrapporten utføres og utarbeides ihht NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) og har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).
- Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.
- Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.
- Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig,



*Peter Bekkengen hos KOBBL er klar for å bistå boligeiere med utarbeidelse av boligsalgsrapport/tilstandsrapport.*

normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende. (Kilde: [www.norsktakst.no](http://www.norsktakst.no))

## Befaring av Takstmann/Bygningssakkyndig

Det foretas en visuell befaring kombinert med bruk av måleinstrumenter (fuktmåler og lasermåler for arealmåling) og evt. stikkprøvetakninger der det er behov for det. Det vil i utgangspunktet ikke bli flyttet på møbler, tepper, hvitevarer eller andre gjenstander med mindre noe annet avtales. Hele boligen må være tilgjengelig for befaring, da alle rom skal besiktiges. Om mulig, ikke bruk dusj der tett dusjkabinett ikke er montert (gjelder flislagt bad). Husk å varsle evt. leieboere eller framskaffe nøkler.

Før befaringen starter vil takstmannen gjerne spørre om relevante forhold vedr boligen.

Du som eier/selger må gi mest mulig og riktig informasjon om boligen og eiendommen, og gjøre klart for at bygningssakkyndige får utført sine undersøkelser. Din opplysningsplikt til kjøper følger av Avhendingslova og tilhørende forskrift. Når du som eier/selger bruker en bygningssakkyndig til å lage en tilstandsrapport vil du redusere din risiko for klager fra kjøper. Dersom opplysninger mangler eller undersøkelser ikke kan gjennomføres, kan tilstandsrapporten bli helt eller delvis ugyldig.

#### **Dette må du gi til bygningssakkyndige i god tid før befaring:**

##### • **Egenerklæring**

Egenerklæringen mottar du enten fra bygningssakkyndige eller fra megler.

Denne må du fylle ut og gi til bygningssakkyndig før befaring.

##### • **Tidligere salgsoppgaver/prospekt, takstrapporter**

(tilstandsrapporter, verdirapporter, skaderapporter osv.) og arealmålinger

##### • **Godkjente tegninger (og planskisser over etasjene)**

Bygningssakkyndig skal vurdere om bruksendringer, brann-celler, rømningsvei og andre forhold som kan påvirke helse, miljø og sikkerhet stemmer med byggereglene. Bygningssakkyndig må ha godkjente tegninger fra kommunen (der disse finnes). Disse kan du som eier/selger få fra kommunen. Dersom bygningssakkyndig/megler henter dem fra kommunen vil det påløpe ekstra kostnader for dette.

##### • **Oversikt over utførte arbeid**

(håndverkstjenester, reparasjon, endringer, fornyelser, oppussing, installasjoner med videre).

Kjenner du til at det er utført arbeider på boligen de siste 15-20 årene, må du opplyse til bygningssakkyndig omtrent årstall for arbeidene.

##### • **Dokumentasjon på utført arbeid**

Er det utført arbeid (håndverkstjenester, reparasjon, endringer, fornyelser, oppussing, vedlikehold, installasjoner med videre) på boligen siste 5 årene, må du opplyse bygningssakkyndig om dette.

Du må også gi bygningssakkyndig dokumentasjon du har på dette arbeidet (faktura, beskrivelser, kontrollerklæringer, våtromssertifikat, uavhengig kontroll, dokumentasjon på oppbygning osv.).

*NB!* Du må også opplyse om du kjenner til tidligere utbedrede skader som fuktskader/brannskader/ andre typer skader på boligen.

*TIPS:* Informasjon fra håndverker kan ligge på boligmappe.no. Tilgang til boligmappe er kostnadsfri og du kan dele boligmappen med den bygningssakkyndige.

##### • **El-tilsyn**

Er det elektriske anlegget kontrollert av el-takstmann,

el-installatør eller det lokale el-tilsynet de siste fem år, må du opplyse om dette og fremlegge denne for bygningssakkyndig.

##### • **Samsvarserklæring**

###### **(at regler for elektrisk anlegg er oppfylt)**

Er det utført arbeid på det elektriske arbeidet etter 1999? Da vil bygningssakkyndig etterspørre en «samsvarserklæring» fra utførende elektrofirma. TIPS: Du kan be utførende elektrofirma gi deg samsvarserklæringen. For mange boliger ligger erklæringen på boligmappe.no. Tilgang til boligmappe er kostnadsfri og du kan dele boligmappen med den bygningssakkyndig.

##### • **Feierappport**

Dersom det foreligger feierappport/tilsyn, må bygningssakkyndig gjerne se den.

Kontakt ditt lokale feiervesen dersom du ikke har denne.

##### • **Forsikringsdokumenter**

(forsikringsselskap, avtalenummer, pris)

##### • **Kommunale avgifter**

Informasjon om kommunale avgifter for vann, avløp, renovasjon, feie-avgift med videre.

##### • **Annet**

Annen dokumentasjon og informasjon som du som eier/selger kjenner til om boligen og boligens tilstand. Før bygningssakkyndig kommer må du sørge for tilgang til bygningen.

- Gi god adkomst til loft/kryploft og kjeller/krypkjeller.
- Gi god adkomst til alle sluk på bad/vaskerom/våtrom.
- Du må rengjøre slukene på forhånd!
- Gi god tilgang til hjørner og vegger under bakkenivå (underetasje/kjeller/sokkel-leilighet), slik at det kan bores for fuktsøk og andre undersøkelser.
- Klargjøre og legge frem godkjent stige der dette er aktuelt, slik at bygningssakkyndig skal kunne se på yttertaket.
- Trekke frem oppvaskmaskin, komfyr, vaskemaskin også videre (der dette er mulig).
- Påse at loft, kjeller, bod, skap under kjøkkenbenk er ryddet så det er mulig å se vegger og andre bygningskonstruksjoner.

##### **Under befaringen må du spesielt opplyse om:**

- Overflateskader som er skjult av tepper og møbler.
- Vinduer/dører som er vanskelig å åpne/lukke.
- Alle andre skader og skjulte forhold du er kjent med.

##### **Boring – Fuktsøk i underetasje/kjeller og bad/vaskerom**

Den bygningssakkyndige skal bore et hull på minimum 73 mm for å avdekke om det foreligger fuktskade i bad/vaskerom og underetasje/kjeller.

Du må tilrettelegge slik at bygningssakkyndig får boret hull. Hullet skal tas på et minst mulig synlig sted i et område der det er sannsynlighet for skade, slik som;

i tilstøtende rom bak våtsonen/dusjsonen

i nedre del av vegg mot grunnmur/utsatte hjørner i kjeller/underetasje

### Medlemsfordel:

**10% rabatt til KOBBLs medlemmer på alle veiledende priser på takst!**



**KOBBL**  
Takst

# Kjøpte Nissan Ariya – Sparte over 70.000 kr med KOBBL-avtalen

Tekst og foto: Bjørn Finstad Jensen

Det er tøft marked for selgere av elektriske biler om dagen. Tesla startet med å redusere prisene på sine modeller og andre leverandører fulgte etter. Mange trodde da at bilsalget vil ta av med så lave priser, men med den økonomiske situasjonen der renten har skutt i været, så har mange lukket lommeboka.

## VELDIG POSITIVT Å HA AVTALE MED KOBBL

Hos Mobile Kongsvinger er det annerledes, her er det hektisk med flere nybil-leveringer da KOBBLs utsendte tar en tur innom for å snakke med daglig leder Hans Petter Løkken. Her står det biler på rekke og rad som er markert solgt, men det er en som peker seg ut spesielt, nemlig en 4x4 Nissan Ariya, den er solgt med KOBBL-rabatt. Det betyr at den heldige kjøperen sparte over 70 000 kr!

Hans Petter Løkken forteller at det er en veldig positiv opplevelse å ha avtale med KOBBL. Det er økt aktivitet på bilsiden, men også på ettermarked (verksted), grunnet bonus til kunder som har registrert kortet sitt på min side. Vi er glade for at så mange benytter tilbudet og ikke minst at vi kan gi litt tilbake til kundene våre i form av 5% bonus på verksted og rabatt på enkelte nybil-modeller.

– Mobile går mot strømmen, men på den gode måten avslutter Løkken, før han må haste videre til neste avlevering av nybil.

## MOBILE KONGSVINGER NETTOPP BLITT KÅRET SOM ÅRETS NISSAN FORHANDLER

– Vi gjorde det godt over hele spekteret – ettermarked med verksted og deler, bruktbil, nybil, driftsresultat og kundetilfredshet, fastslår en fornøyd Hans Petter Løkken.



mobile 

MOBILE KONGSVINGER

# Nissan ARIYA



## Kampanjedager med 3 års serviceavtale inkludert.

Nå har vi kampanjedager med nedsatte priser og 3 års serviceavtale inkludert i prisen på kontrakter signert i perioden frem til og t.o.m. 30. juni 2024. Kampanjen kan kombineres med 3 års fastrentelån fra kun 1,99 % rente.

Kampanjepris fra:

# 349 900,-\*



Se kampanjen på [mobile.no/kampanjer](https://mobile.no/kampanjer)



**Mobile Kongsvinger** Kongevegen 101, 2211 Kongsvinger  
Telefon: 62 88 80 60 • [kongsvinger@mobile.no](mailto:kongsvinger@mobile.no) • [mobile.no](https://mobile.no)

**mobile** 

\*Priseksempel lån fra Santander Consumer Bank: 1,99% nom./ 3,78% eff, 0% egenkapital, lånebeløp kr. 354 690,- o/4 år, kostnad kr. 27 197,- totalt kr. 381 887,-  
Fast kampanjerente i de første tre årene (p.t. 1,99%), som deretter justeres til gjeldende produktrente (p.t. 9,40%). Produktrenten er flytende og følger normal renteutvikling i låneperioden etter de tre første årene.



Her er laget samlet før årets første seriekamp mot Raufoss.

# - Gatefotballen endret livet mitt!

- Gatefotballen har endret livet mitt! Det sier flere av spillerne på KILs gatefotballag. Fellesskap, kameratskap og faste rutiner gjør det enklere å holde seg rusfri.

// Tekst og foto: Ove Hansrud //

- Ingen tvil om at gatefotballen har gjort livet lettere for de som deltar. Et godt miljø, følelsen av mestring og trygghet sammen med rutiner og faste holdepunkter over tid skaper et godt grunnlag for en større endring og et grunnlag for å komme ut i jobb eller utdanning, sier Stein-Erik Stormoen, ansvarlig for gatefotballen i KIL Toppfotball, og fortsetter:

- Faste rutiner med treninger og kamper sammen med gode kamerater i et godt miljø, er gode grunner til å holde seg rusfri. Gatefotballen kan vise til imponerende resultater både med antall deltakere og hvor mange som har kommet tilbake i jobb og skole. Det viser hvilken kraft det er i fotballen som møteplass.

Gatefotballen i KIL startet høsten 2022. På den første treningen kom det bare to, men etter hvert begynte det å vokse. I fjor var det 26 spillere innom på en eller flere treninger, med en stamme på 10 – 15 spillere som møter fast. I vinter har interessen fortsatt å øke, og nå er det rundt 30 som har deltatt. Hovedmålgruppa er de som har eller har hatt rusrelaterte utfordringer, men det er også åpnet for de som kan ha andre utfordringer som gjør at de trenger en trygg møteplass.

## Gratis tilbud

Spillerne får dekket alt av utstyr. KIL-drakta og treningsdresser med KIL-logo skaper samhørighet og stolthet av å tilhøre et godt fellesskap. De får også sesongkort til A-lagets hjemmekamper. Treningene foregår på Gjemselund og starter med

lunsj i «brakk», hvor de ofte møter A-lagsspillerne og støtteapparatet som tar imot dem som likemenn. Noe som selvsagt betyr mye for både lagfølelse og selvfølelse. Deretter er det ut på treningsfeltet anført av en gammel KIL-kjempe, Knut Nordnes, som er hovedtrener.

## Offentlig bidrag

Gatefotballen finansieres av Fotballstiftelsen, med bidrag fra Helsedirektoratet og flere andre samarbeidspartnere. Lokalt bidrar Innlandet fylke med en årlig sum, og Kongsvinger kommune bidrar ved at Anne Marthe Olberg er med i støtteapparatet i en 40 prosent stilling. I tillegg er Dag Ringstad med som frivillig.

- Vi har fullført en sesong og er godt i gang med årets sesong. KIL spiller i Østlandsligaen avdeling B, sammen med Raufoss, Lørenskog, Stabæk, Vålerenga, LSK, Lyn, Grorud og HamKam.

## Storinnsats og omsorg for hverandre

- Det er naturlig nok store forskjeller i spillernes bakgrunn og ferdigheter, men alle gjør store fremskritt, og i de første seriekampene har de spilt god fotball. Alle får lik spilletid og viser en imponerende innsatsvilje. Og de er meget flinke til å backe hverandre opp og vise omsorg for hverandre. Om det er noen som ikke møter opp på trening er det alltid noen som tar kontakt og spør om de kan komme og hente eller hjelpe til på annen måte, sier Stein-Erik Stormoen.





Trener Knut Nordnes og Stein-Erik Stormoen gir sine formaninger i pausen



Supporterne sørget for festlig ramme med bluss før kampstart. Noe motstanderne slett ikke var forberedt på.



Siste peptalk før kampen starter



## Fakta om gatefotballen

Det begynte med gatelag i Fredrikstad i 2011. Fire år senere ble Fotballstiftelsen etablert i regi av Norges Fotballforbund. Da med syv gatelagsklubber. I 2024 er gatefotballen vokst til 31 gatelag, noe som er Idretts-Norges største samfunnsprosjekt.

Resultatene er imponerende. I 2023 var 1443 spillere på trening og stiftelsen bidro til at 286 mennesker kom over i lønnet arbeid, skole og arbeidstreningstiltak.

Etter at Fotballstiftelsen ble etablert i 2015 har den fått rundt 600 spillere ut i lønnet arbeid eller skole / utdanning - i tillegg til flere hundre som har fått muligheten i ulike arbeidstreningssprosjekter i klubbene og stiftelsens samarbeidspartnere.

### «Norges beste ettervern»

Miljø, mestring, kameratskap, trygghet og faste rutiner og holdepunkter. Det er filosofien og grunntanken bak gatefotball.

Gatelagenes betydning er dokumentert i en studie fra Universitetet Sørøst-Norge i samarbeid med Fotballstiftelsen. Professorene Marit Borg og Bengt Karlsson hevder i en delrapport at gatelagsfotballen er Norges beste ettervern. I studien slås det fast at gatefotball ser ut til å ha god virkning for deltakernes bedrings- og mestringsprosesser. Fotballen blir et springbrett og en ressursbase som spillerne bruker for å komme videre i et liv med mange sammensatte utfordringer.

Det er særlig to forhold som ser ut til å være avgjørende for gatefotballens suksess. Det ene er opplevelsen av felleskap og tilhørighet - det å være på et lag i utvidet forstand. Deltakere tar vare på hverandre og bygger trygge rammer i et kameratskap som fungerer bedre enn andre former for ettervern. Det andre er trenernes og støtteapparatets bidrag og rolle, hvor spillerne møtes med en kombinasjon av respekt, forventinger og rammer.

### Samfunnet sparer store summer

Oslo Economics har laget et samfunnsregnskap for Fotballstiftelsen. Der vurderes de samfunnsøkonomiske gevinstene til i overkant av 430 millioner kroner årlig.

- Direkte sparte budsjett kroner for det offentlige vurderes til snaut 100 millioner kroner årlig
- Helsegevinstene til 280 millioner kroner årlig
- Dugnadsinnsatsen for og av gatelagsspillerne til 12 millioner kroner årlig
- Økt verdiskaping og reduserte skattefinansieringskostnader til 55 millioner kroner årlig
- Totalt beregnes den samfunnsøkonomiske gevinsten altså til i overkant av 430 millioner kroner

I tillegg er samfunnsøkonomene fra Oslo Economics tydelige på at det er flere andre gevinster det er vanskelig å tallfeste, men som både for spillerne og for samfunnet har stor betydning.

Blant dem ligger mestring og tilhørighet for spillerne og bedre liv for pårørende og gevinster for lokalsamfunn.



Mange spennende eksperimenter i sommerlaben. Foto: Forskerfabrikken



Soldat for en dag. Foto: Eventyrfestningen



Oberst Krebs og de skotske spionene. Foto: Eventyrfestningen

# Mange sommertilbud for barn og unge:

// Tekst: Ove Hansrud //

## Bli forsker eller soldat for en dag!

Vil du være forsker, eller kanskje soldat for en dag? Eller miljøagent? Eller prøve friidrett, baking, friluftsliv, skating, taekwondo, teater, musikk, dans eller riding? Det er svært mange tilbud å velge i for distriktets barn og unge i sommer. Både fra kommunene og lag og foreninger.

## Sommerlab i Science Park

I nyåpnede Innlandet Science Park i Kongsvinger arrangerer Forskerfabrikken Sommerlab for 4. til 6. klassetrinn fra 5. til 9. august.

Gjennom en actionfylt uke gjør barna masse spennende eksperimenter. De får jobbe som ekte forskere og bruke kreativiteten når de løser morsomme oppgaver med andre, både ute og inne.

På Forskerfabrikken sommerskole skal barna lære om de viktigste faktorene for liv på jorda. Sammen med to kursledere gjør de hver dag eksperimenter, leken matte og er i fysisk aktivitet. Det skal blant annet forskes på elektromagnetisme, bygge solkokere, lage romvesener

og lete etter liv i en mystisk jordprøve. Sommerlab i Kongsvinger er støttet av Sparebankstiftelsen Hedmark. Dette gir en redusert pris på 995 kroner pr. deltaker. (ordinær pris kr 3195,-).

## Ung sommer

Kongsvinger kommune arrangerer Ung sommer med en lang rekke gratis aktiviteter for barn og unge i uke 27, 28 og 29. Det blir tilbud om matverksted, idrett (i samarbeid med KIL Turn), dans, å være miljøagent, kreative medier, sløyd og kunst og friluftsliv. Aktivitetene tilrettelegges for ulike aldersgrupper og foregår på KUSK – Kongsvinger Ungdomsskole, Vennersberg skole og Scene U. Søknadsskjema blir lagt ut på Kongsvinger kommunes hjemmeside og på kommunens Facebook-side.

– Dette er svært populære tilbud, og i fjor hadde vi flere hundre søkere. Et omfattende prosjekt for oss, fordi vi tilsetter en rekke ungemennesker som skal være med som instruktører og medhjelpere. Slik sett gir vi et tilbud om sommer-

jobb for ungdom som i sin tur er med og skaper aktivitetstilbud for barn, sier Anne Line Kamøy, avdelingsleder for Ung kultur i Kongsvinger kommune.

Totalt tilsettes det rundt 60 unge. Rundt halvparten er med i Ung sommer, de øvrige skal jobbe som gatemusikanter og med musikalske innslag i SFO-er og barnehager, som vertskap på Festningen, i barnehager, i eldreomsorgen, renhold og park.

## Ualarm med workshop

Ualarm er en gratis workshop for ungdom hvor vi blir kjent, leker, arbeider, utforsker, skriver og eksperimenterer sammen på Scene U. - Fra 1.-4. august skal vi rett og slett lage en hel forestilling i lag, helt fra scratch, heter det fra arrangørene.

## Oberst Krebs og soldat for en dag

Eventyrfestningens hovedprosjekt i sommer er forestillingen Oberst Krebs og de skotske spionene fra 5. til 13. juli. Her blir det masse aktiviteter for barn i



Ularm med gratis kreativ workshop (Ularm)



Gratis knøttetrening med utlån av utstyr i Kongsvingers Golfklubb



Festningslandsbyen før forestillingene.

Soldat for en dag er en interaktiv vandring på festningen, der barna reiser tilbake til rundt 1814, og møter på noen av de som kunne ha levd på Festningen på denne tiden. Det blir både morsomt, spennende og lærerikt! Passer for barn i alderen skolestarter til 3. trinn. Dette skjer 26. til 28. juni og 1.-5. juli. Påmelding til [soldat@eventyrfestningen.no](mailto:soldat@eventyrfestningen.no)

#### Olabil og rebusløp

Byen Vår melder om Liv i Leiren i Øvrebyen 1. juni. Der blir det en lang rekke aktiviteter på De Små Scener, Kongsvinger Museum har gratis tegnekurs og eventyrstund for barn, og det blir også arrangert Kommandantens rebusløp for barn.

- 5. juni er det Olabil-løp i Utsiktsveien
- 20. juni er det Kongsvingerdagen med mange ulike aktiviteter for alle aldersgrupper.
- 22. juni går Sentrumsgateløpet, hvor det også er eget barneløp.

#### Mange muligheter

I tillegg til organiserte aktiviteter minner vi om de mange andre mulighetene som finnes. Som lekeparken i Byparken, Kongsvinger Svømmehall, Skateparken på Tråstad og Kongsvinger Bibliotek.

Victory Dance har sitt sommerakademi for barn fra 1. klasse og eldre 26. til 28. juni. Et lavterskeltilbud hvor du ikke trenger noen danserfaring fra før.

#### BUA

I Jernbanegata 5 i Kongsvinger har gratis utlån av sports- og fritidsutstyr, med ordinære åpningstider mandag 11-14, tirsdag 17-19 og torsdag 17-19.

Ellers kan du låne i selvbetjeningsappen, mellom kokkenl 09-21 hver dag. For å kunne benytte denne tjenesten må du ha en verifisert bruker i BUA, og de to appene BUA selvbetjening og Unloc.

#### Friidrettsskole

I den første sommerferieuka, fra 24. til 26. juni, starter KIL Friidrett friidrettsskole for barn født i årene 2012 til 2018. Skolen blir arrangert på Skansesletta i Kongsvinger.

Det vil være et opplegg tilpasset alle nivåer, helt fra de som ikke har drevet med friidrett før, til de som er aktive. Fokuset vil være på lek og basisøvelser, og ulike friidrettsøvelser innen løp, hopp og kast.

Påmelding skjer på KIL friidretts nettsider eller klubbens Facebookside.

Friidrettsskolen vil bli arrangert over tre dager fra 24. til 26 juni, og det blir første gang at klubben lager i stand et slik tilbud i skoleferien.

Det er første gang KIL Friidrett arrangerer Friidrettsskole. Den bygger på «Landslagets friidrettsskole», et opplegg utviklet av Norges Friidrettsforbund. Lokale aktivitetsledere tilknyttet KIL Friidrett vil lede skolen.

#### KILs fotballskole

Siden begynnelsen av 80-tallet har KIL Toppfotball arrangert fotballskole for barn mellom 6 og 12 år (1.-7. klasse) i skoleferien.

I år blir KILs TINE Fotballskole arrangert fra mandag 5. august til onsdag 7. august. Fotballskolen arrangeres på Gjemselund stadion. Klubbens spillere fra A-lag og G19-lag er instruktører. Fotballskolen koster kr. 900,- som inkluderer deltakeravgift, lunsj, t-skjorte og sekk med ball og drikkeflaske.

#### Gratis golftrening

Kongsvingers Golfklubb har «knøttegolf», gratis golftrening for barn hver mandag, med utlån av utstyr. Det arrangeres også golfcamp for barn i juli.

#### MANGE AKTIVITETER I ODALEN

Sør Odal kommune har lagt opp til et omfattende og variert sommerprogram, der mye av aktivitetene foregår i uke 26 og 33.

#### Sommerlab på Skarnes

I samarbeid med Forskerfabrikken arrangeres det «sommerlab» for 4. til 6. trinn fra mandag til fredag i uke 26 og for 7. -9. trinn i uke 33.

#### Rideturer

I samarbeid med Hestur.no arrangeres det rideleir på Disenå i uke 26 og 33.

#### Taekwondo

Det blir to dagers Taekwondo-camp i samarbeid med Kunja Taekwondo-klubb på Sand i Nord-Odal. For 1. til 4. trinn i uke 26 og for 5. til 7. trinn i uke 33

#### Åpen svømmehall

Det blir åpen svømmehall en dag i uka i uke 26, 27, 32 og 33. Dette er et samarbeid med Odal Svømmeklubb. Sommerskole med Rulleklubben Sammen med Odal Rulleklubb blir det 3 dagers skateskole i uke 26.

#### FERIE FOR ALLE

Røde Kors har gjennom konseptet Ferie for alle tilbud til familier med svak økonomi tilbud om en aktiv ferieopplevelse for hele familien.

Ferie for alle-oppfordene arrangeres i skoleferiene. De skjer som oftest på Røde Kors-sentrene. Ferien blir ledet og tilrettelagt av Røde Kors-frivillige. Familier som får tilbud om Ferie for alle har ikke andre tilsvarende tilbud, og har levd i en situasjon med svak økonomi over tid. Ferieoppfordet tilbys familier som har minst ett barn i alderen 6-13 år.

Lokalt har Eidskog Røde Kors arrangert bussturer til bjørneparken i Flå, og dette vil også bli gjennomført i sommer. Eidskog kommune har ingen organiserte tilbud til barn i sommer, men rekrutterer unge til sommerjobber.

# Trampoliner til glede og besvær

Trampoliner i borettslag og sameier kan reise spørsmål for både styret og beboere. Nedenfor belyses to typiske problemstillinger – støy og skade.

## Regler for trampolinebruk

Det finnes ikke egne regler om bruk av trampoliner i borettslag og sameier. Styret eller årsmøte/generalforsamlingen står derfor fritt til å bestemme hva som tillates av trampolinebruk på fellesområder. Det kan for eksempel besluttes at trampoliner ikke er tillatt, eller at bruk kun er tillatt innenfor visse tider i døgnet.

## Kan man klage på støy fra trampolinen?

Det følger av både borettslagsloven og eierseksjonsloven at fellesarealer ikke skal brukes slik at øvrige beboere utsettes for urimelig eller unødvendig ulempe. Bestemmelsene vil typisk omfatte plagsom støy. I tillegg vil som regel borettslaget/sameiet ha husordensregler som sier noe om forstyrrende støy og om tider det skal være stille.

Hvis støynivået fra trampolinen er uakseptabelt høyt og ikke kan løses gjennom dialog direkte, kan man derfor henvende seg til styret for å klage. Styret skal håndheve lovbestemmelser og husordensregler og kan vurdere å gripe inn dersom støy er til sjanse for andre beboere.

Det er imidlertid klart at man generelt må akseptere en viss grad av støy når man bor tett sammen. Det finnes lite rettspraksis som har avgjort hvor grensen går for uakseptabel trampolinestøy i borettslag og sameier. Men det er nærliggende å sammenligne med reglene som gjelder for naboer.

I en tingrettsdom fra 2004 var spørsmålet om støy fra naboens trampoline utgjorde en urimelig ulempe etter nabolovens § 2. Retten fant at det i utgangspunktet var problematisk å betegne støy fra barns lek som en ulempe i juridisk forstand, men kom under tvil til at slik støy kan betegnes som en ulempe. Retten kom likevel til at støyen ikke var «urimelig», og naboene kunne derfor ikke kreve trampolinen fjernet. Selv om støy fra trampolinen tidvis var sjenerende, oversteg det ikke grensen for hva naboene måtte tåle. Det ble lagt vekt på at bruk av trampoline er vanlig i et alminnelig boligstrøk, og at man i naboforhold må kunne forvente at det tidvis utveksles sjenerende støy.

Det er altså en høy terskel for at en trampoline utgjør brudd på nabolovens § 2. Det er grunn til å anta at det samme gjelder for eierseksjonsloven og borettslagsloven, og følgelig at det vil være vanskelig å få en trampoline fjernet ved å ta rettslige skritt. Derfor bør dialog og samarbeid være det klare utgangspunktet for løsning av denne type konflikter.

## Hvem er ansvarlig for skade?

Eier av trampolinen er ansvarlig dersom trampolinen medfører skade på person eller eiendom. Det spesielle med borettslag og sameier er imidlertid at styret vil få ansvaret uansett dersom trampolinen er plassert på fellesarealet. Dersom en privatperson setter ut en trampoline på fellesarealet uten samtykke og styret ikke foretar seg noe, påtar de seg i praksis ansvaret og kan bli erstatningsansvarlig.

En usikret trampoline innebærer betydelig risiko for skade på gjenstander eller personer hvis den for eksempel blir tatt av kraftig vind. Det må derfor sjekkes at den er montert etter bruks-



**Tekst:**  
**Advokat Karoline M. Larsen**  
Advokatfirmaet Legalis

anvisning, at den har en trygg plassering på underlaget og at bruken skjer i samsvar med brukerveiledningen. Det må påsees at stropper, fester, kantputer, sikkerhetsnett og stativ er i orden. Dersom en ulykke skjer som følge av at trampolinen ikke er vedlikeholdt, godt nok sikret eller montert riktig, risikerer styret å bli erstatningspliktig.

Når en trampoline står på fellesareal, vil den antakelig bli mye brukt - også av gjester og forbipasserende. Jo flere som bruker trampolinen, jo større er sannsynligheten for skade og ansvar. Det er derfor ekstra viktig at styret følger opp med vedlikehold og at styret har gode forsikringer for dekning av eventuelle ulykker.

Ved spørsmål om erstatningsansvar etter skade på trampoline er du velkommen til å ta kontakt med advokatfirmaet Legalis for en kostnadsfri samtale om saken og eventuell videre bistand ved behov.

# «Sprekfanten»

Årets sommeraktivitet heter «SPREKFANTEN». Starter som vanlig 1. mai og avsluttes 30. september. Vi avslutter med pizzakveld på Puls.

Alle deltakere får t-skjorte ved oppstart. Hver måned trekker vi ut premier til de som klarer kravene. Det vil si trener antall treninger som er satt som mål, i måneden som har gått. Enten i gruppe eller individuelt. For mai måned var tallet 10.

**NB!** Sommeraktiviteten på Puls har i alle år gått under navnet Motivated. Den har inkludert topturer og trening på Puls. I år teller bare treninger på PULS.



## Christian Sørлие

- Trener på Puls Flisa 2-3 økter i uka. Hovedsaklig ro-maskin og styrke.
- Sykler 2-3 økter i uka utenom Styrketrening.
- Trener mye terrengsykling pluss aktivt med på terrengritt gjennom sesongen.
- Startet på Puls Flisa i 2013. Fått trent av ca 40 kg med overvekt.
- 1. plass FredagsBirken i 2016
- Kragebeinsbrudd Birkebeinerrittet 2019.
- Trent meg opp igjen, startet på Puls med styrketrening høsten 2023.
- Fått et skikkelig oppsving på sykkelen, styrketrening har gitt det ekstra løftet.
- 8. plass i 1. mai rittet i Halden og 1. plass i Tur-klasse på Terningenrittet 9. mai.
- Hovedmålet i år er Topp 3 på TransØsterdalen 3 dager sammenlagt og Topp 10 på UltraBirken
- **Jeg er kjempefornøyd med å trene på Puls Flisa både individuelt og i gruppetimer!**

**- Puls ønsker alle en riktig god treningssommer!**



Hanne Chatrine Larsmoen med søster Bente Marie Larsmoen Aanerud (til høyre.)

## Hanne Chatrine Larsmoen

- **Hvorfor er du med på «Sprekfanten»?**
- Jeg er med på «Sprekfanten» fordi jeg liker konkurranse og håper å vinne premie.
- **Hvordan trives du på Puls?**
- Jeg trives veldig godt på Puls, det er morsomme, spennende og utfordrende saltimer. Alt utstyr som trenings og folk i alle aldre og nivåer.

## Trene på Puls?

[www.Pulstrening.no](http://www.Pulstrening.no),  
- trykk bli medlem.  
eller [post@puls-kongsvinger.no](mailto:post@puls-kongsvinger.no)

Disse sponser «Sprekfanten» 2024:



# Årets malingsprodukter får du hos **Emmto!**

Utesesongen er allerede godt i gang, og om du enten skal friske opp terrassen eller bytte farge på huset – er det alltid godt med noen gode råd. Man kan dessverre ikke male eller beise i all slags vær, og det er ikke alltid like lett å være sikker på hvilke produkter man skal bruke.

Så hva må egentlig til for å få et vellykket resultat som varer? Ingeborg er teknisk sjef på Gjøco, og hun har heldigvis flere gode tips!

## Hva anbefales før man beiser terrassen?

– Vi anbefaler rengjøring med Gjøco Terrasserens Gel som er veldig effektiv. Løse trefibre og grått treverk må slipes bort før det beises, hvis ikke vil beisen legge seg på trefibrene og gi avflassing over vinteren.

## Hvilke fordeler er det med å beise terrassen?

– En terrassebeis er normalt mer pigmentert enn en olje, og vil derfor vare lenger. Pigmenter fungerer som en solkrem og vil beskytte bedre mot sollysets nedbrytende effekt. En treolje varer bare en sesong, men en beis kan vare opptil 3-5 år.

## Når bør man beise terrassen, hvilken årstid og i hva slags vær?

– Det bør være minimum +10 grader, noe som betyr at man bør vente litt og ikke starte for tidlig på våren eller vente for lenge på høsten før terrassen behandles. Man kan si at fra mai til september er den beste perioden for beising av terrassen.

## Men hva må til før man kan male huset?

– Rengjør med Gjøco Kraftvask og slip bort eventuell slitt og grått treverk. La ytterpanelet tørke godt før det males. En tommelfingerregel er 2-3 dager hvis det brukes hageslange, og dobbelt så lenge hvis det brukes høytrykksspyler.



## Er årlig husvask nødvendig?

– Ja, det anbefales. Alle husvegger vil bli forurenset i løpet av et år. Det er bare å se på hvordan vinduene ser ut hvis de står lenge uten vask. Forurensning gir fotfeste for mer begroing av sopp og alger og annen forurensning, som over tid vil svekke malingsfilmen.

## Kan man male huset på høsten?

– Ja, hvis temperaturen er god og det ikke er nedbør. Hold deg oppdatert på værmeldingen slik at du kan planlegge.

Når man velger å investere i en ny fasadeendring, ønsker man seg jo et resultat som varer – det er ikke noe problem, vi har maling som har intervall på opptil 16 år!

### Høykvalitets-maling

Gjøco har lange tradisjoner med å produsere høykvalitets-maling til det norske markedet, og vi er selvfølgelig stolt forhandler. I våre tre butikker har vi et bredt utvalg slik at du garantert finner riktig produkt til ditt prosjekt!

### Farger er vi gode på!

NCS fargesystem er det mest brukte i Europa og er også det Gjøco bruker, så det er et hav av muligheter! Vi blander også selvsagt de kjente Jotun-fargene.

Topp service og fornøyde kunder er noe av det viktigste for oss! I tillegg har vi prisgaranti på alle produkter fra Gjøco, så kom innom for en hyggelig handel i sommer!



Planlegger du å male huset utvendig i år? Det er mange valg, både på type maling, farge og hvilke verktøy man skal bruke – heldigvis har vi et bredt utvalg i butikkene våre!

# Emmto <sup>m<sup>2</sup></sup>

## Vi skaper rom for alle

**Emmto Kongsvinger**  
Elgvegen 1a,  
2211 Kongsvinger  
Telefon 62 81 49 23

**Emmto Jessheim**  
Trondheimsvegen 83,  
2050 Jessheim  
Telefon 91 90 49 48

**Emmto Oppaker**  
Bjertnesvegen 36,  
2166 Oppaker  
Telefon 63 90 75 60



Inviter sommerfugler og andre insekter til hagen din.



– Gjør plenen om til blomstereng, sier Sylvelin Tellnes, biolog og naturkartlegger i Miljøfaglig Utredning.

# Tips til en insektvennlig hage

Insektene synker i antall, og vi mennesker har en god del av skylden. Men heldigvis er det mye vi kan gjøre i borettslag, hager og på balkonger for å sikre at insektene får tilgang på nok mat.

// Tekst: Tanja Hauge Reine //

– En grønn plen er som en ørken for insektene, så gjør den heller om til en blomstereng og lag et matfat for insektene i hagen, sier Sylvelin Tellnes, biolog og naturkartlegger i Miljøfaglig Utredning.

## De viktige insektene

Insektene er viktige for økosystemet, og pollinerende insekter, slik som humler, bier, blomsterfluer og sommerfugler, påvirker også matproduksjonen vår.

– Insekter utfører økosystemtjenester, og allerede i flere land ser vi økende utfordringer i matproduksjon på grunn av nedgang i pollinerende insekter. Blant annet når det gjelder produksjon av frukt, forteller Tellnes.

Hun legger til at det ofte settes inn honningbier for å øke pollineringen, men da er dilemmaet at disse kan utkonkurrere de stedegne pollinatorene.

## Skaff deg et seljetre

Velg planter som blomstrer og tilbyr nektar til insektene gjennom hele sesongen, fra mai til september, ikke bare i juli. Det er biologens første råd til hvordan man kan bidra til mindre insektsdød.

Og for å sikre at insektene har tilgang på nektar allerede tidlig på våren, anbefaler Tellnes å plante et seljetre. For i tillegg til å gi vakre gåsunger på våren, er seljetreets nektar humlenes favoritt. Spesielt viktig er seljetreet for humledronningen som er utsultet når hun våkner tidlig på våren og skal produsere unger.

– Hun trenger næring tidlig, på en tid av året med få blomster, og da er seljen ekstra viktig, forteller biologen.

## Fra plen til blomstereng

Tellnes ønsker seg også at vi lar blomstene ta over områder som i dag brukes til gressplen. Det er flere måter å anlegge en blomstereng på, den enkleste metoden er å la gressklipperen stå.

– Hjemme slår jeg halve plenen av gangen, da har jeg konstant blomstrende hvitkløver på halvparten av plenen min, noe som blant annet biene elsker, sier hun.

Tellnes slår også et slag for «no mow May», som innebærer at man skal vente med å klippe gresset til mai er forbi.

– Det er veldig viktig for insektene, så får vi heller tåle at gresset ikke er slått til 17. mai, sier hun.

For å få en mer variert blomstereng anbefaler hun å gå litt mer omfattende til verks ved å få frem bar jord og så en frøblanding. Aller helst en norsk blomstermiks med stedegne frø, for norske planter er best for norske insekter.

## Vann i hagen

I tørkeperioder anbefaler Tellnes også at man anlegger en vanddam eller et vannspeil slik at insektene kan drikke.

– Det trenger ikke å være så komplisert, en balje på 80 liter fungerer fint, gjerne med noe som flyter på toppen, slik at insektene har et sted å lande, sier hun.

Et insekshotell er også et viktig tiltak, gjerne gjort enkelt med en haug med kvister som får ligge urørt når høsten og vinteren kommer.

– En litt rotete krok i hagen er et naturlig insekshotell, perfekt for overvintrende sommerfugler, slik som neslesommerfuglen, sier Tellnes.





# Et blomstrende borettslag

For tre år siden bestemte Sollia borettslag seg for å forvandle deler av området rundt blokkene til en blomstrende eng for insekter.

// Tekst: Tanja Hauge Reine //

– Det begynte med at noen beboere etterlyste tiltak for å ta vare på insekter, istedenfor å bare ha en grønn gressplen, sier Knut Johansen i Sollia borettslag på Heradsbygda utenfor Hønefoss.

Han har vært styreleder i 14 år for borettslaget som består av 128 leiligheter fordelt på fire blokker, omgitt av plen og utmark.

## Mindre plenklipp og mer blomster

Forespørselen fra beboerne førte til at styret engasjerte et gartnerfirma som tok på seg jobben med å etablere en blomstereng. Først ble området frest opp, deretter ble det sådd. Nå vedlikeholdes blomsterengen gjennom sesongen.

– Vi er ikke ferdige enda, det tar tid å etablere en fin blomstereng, men vi er i hvert fall godt i gang, sier Johansen.

Borettslaget har også redusert antallet ganger gresset på utmarksområdet klippes.

– Nå klippes det kun på høsten, etter avblomstringen, og vokser fritt hele sommersesongen, til glede for alle insektene, forteller styrelederen.

## Økt trivsel

Han mener uteområdet rundt borettslaget har mye å si for beboernes trivsel.

– Samtidig som vi begynte prosjektet med å gjøre boretts-

laget mer insektsvennlig, så etablert vi nye uteplasser ved hver blokk og nå ser vi på muligheten for å beplante enda mer, og redusere størrelsen på de grønne flatene, sier Johansen, som melder om at beboerne er veldig fornøyde med endringene ute.

– Vi har et eget hageutvalg i borettslaget som jobber med å etablere hyggelige møteplasser og skape trivsel utendørs. Alt dette har jo vært og er fortsatt en veldig morsom prosess, og ikke minst lærerikt, forteller han.

## Disse blomstene elsker insektene:

**Vår:** Selje, krokus, marianøkleblom

**Sommer:** Prestekrage, rødknapp, skogkløver, engknoppurt

**Høst:** Blåknapp, bergmynte/oregano

For tips flere pollinatorvennlige blomster:  
blomstermeny.no

Les mer om viktigheten av insektsvennlige hager:  
wwf.no/gjor-norges-hager-villere



Russetalen 17. mai 1965. Foto: Dag Støve.

# Triangelen - og litt til

Triangelen var et festningslignende byggverk beliggende i Byparkens sørvestlige hjørne der Teatergata i dag munner ut i Storgata, og ble en tid også omtalt som "Festningen".

// Tekst: Per Tore Broen, Kongsvinger Historielag //

Utseendet kunne minne om det som på fagspråket heter en bastion – en framskutt plattform for artilleri i en befestning. Men fra denne bastionen som ble reist som ett av tre inngangspartier til Byparken og senere fikk navnet Triangelen, skulle det aldri bli avfyrt kanonkuler. Blant mye annet skulle det herfra i stedet bli fyrt løs med verbale, fredelige og helst også slagferdige salver fra russen på nasjonaldagen gjennom en rekke år.

Man kan undre seg over navnet på byggverket som ruvet på motsatt side av KOBBL-bygget. Det var ikke noe ved selve bastionens utseende som skulle tilsi at Triangelen var et passende navn. Derimot var triangel for hundre år siden en vanlig brukt betegnelse på trekantete plasser eller torg, og Kongsvinger hadde den gangen flere slike. En av disse triangulære plassene lå i Midtbyen ved Rådhuset og var avgrenset av Fullandgården, Telegrafan og Storgata. På 1920-tallet bar den navnet Triangelen, og i aviser fra den gangen kan man finne annonser hvor det på Triangelen tilbys "landmandsprodukter" av alle slag som poteter, grønnsaker, kjøtt, fisk og ved etc.

Dette var den gangen også byens Rådhusplass, da den nåværende var bebygd av blant annet en bensinstasjon og en større verkstedhall.

Bastionen lå i det nordre hjørne av dette torget, og tidlig på 1930-tallet var det denne som hadde overtatt Triangelen-navnet, noe vi kan se da Kongsvinger Arbeiderblad i sin omtale om 17. mai 1936 skrev at "Ved 4-tiden holdt russeformannen, Olav Iversen, russetalen fra Triangelen. Den var vittig og frisk og blev meget godt fremført." Da hadde Triangelen allerede i et titalls år fungert som det vi dag ville kalle en byscene. Blant annet ble 1. mai 1938 markert med "musikkunderholdning fra Triangelen ved Rådhuset etter at 1ste mai-stafetten var avviklet. Over 1000 mennesker var møtt frem og det nye innlegg gjorde sig særlig godt."

I tillegg til at det var fra Triangelen russen holdt sine 17. mai-taler i årene 1932 til 1966 med unntak av krigsårene, var det også her man møttes på kveldstid i disse årene for å overvære



**Triangelstorget** ses opp til venstre mellom Fulllandgården, Rådhuset og Storgata. Foto: Widerøes Flyveselskap (1961).

premieutdelinger etter hopprenn i Langelandsbakken, Puttara og Gullbekkåsen. Etter NM på ski i 1954 var det premieutdeling ved Triangelen så sent som kl. 1830 da det var et tidkrevende arbeid å regne seg fram til resultatlistene "for hånd". Også for andre idrettsgrener valgte man å samles her når medaljer og pokaler skulle deles ut.

Triangelen ble finansiert med midler fra Vinger Sparebanks overskudd i 1924 og trolig reist påfølgende år. Den var oppført i naturstein og var første og fremst et vinklet trappeanlegg som ledet fra Storgata og opp til en av inngangsportene til Byparken. Øverst var det anlagt et større platå med beskyttende murkanter på tre av sidene, og selvsagt var det flaggstang her. Den brede og romslige trappen egnet seg svært godt til skolefotografering, noe Kongsvinger Framhaldsskole benyttet seg av i mange år ved skoleavslutningene.

På 1950- og 60-tallet bodde det fortsatt barn i Midtbyen, og Dag Støve kan fortelle at Byparken med Triangelen var en herlig lekeplass. Han minnes en vinter da to av gatas tøffinger, Erling G. og Per R., moret seg ved å hoppe fra triangelen og landet i brøytekanten mellom fortau og gate, gang på gang. En tredje gutt, Magne D., var enda modigere, og gjorde salto i lufta og landet i brøytekant, noe han stadig gjentok. Dag S. fant det merkelig at ingen av de voksne som gikk forbi, stoppet galskapen.

Triangelen hadde en levetid på bare noe over 40 år. Vedtak om riving ble fattet i formannskapet tidlig i 1967 i medhold av den såkalte hastverksparagrafen. Riving ble igangsatt 13. februar, og i påfølgende bystyremøte vel en måned senere, ble vedtaket kritisert først og fremst av økonomiske grunner. Ordfører Norvald Strand svarte at han hadde inntrykk av at det var et gammelt ønskemål både fra allmennheten og de kommunale myndigheters side å få bort denne knausen og dermed slå en åpning for trafikken og hindre issvulling på fortauet og i gata. Videre opplyste han om at de nå hadde fått sjansen til å få utført

dette arbeidet rimelig fordi det trengtes stein til forbygging mot Glomma. Han la så til at nå er knausen allerede så godt som borte og det er ingen muligheter til å få den på plass igjen.

Dermed fikk byen vår et bredt og isfritt fortau langs Storgata og en forstøtningsmur med tilhørende beplantet skråning opp mot Byparken på bekostning av Triangelen, en byscene som hadde satt sitt preg på festningsbyen i en årrekke. Først i 2015 var ny byscene på plass i Mølleparken.

I 1974 ble Fulllandgården revet og DnC-bygget reist. Byggets fasade ble mot manges protester, trukket ut mot Storgata. Med det forsvant også den opprinnelige Triangelen, det trekantete torget, og byen vår ble enda litt fattigere.



**Kongsvinger Framhaldsskoles avslutning 1964.**  
Foto Kongsvinger-Vinger historielag.



**Karoline M. Larsen**  
Advokat  
Advokatfirmaet Legalis AS

## Hvilken informasjon kan styret dele fra styremøter i borettslag og sameier?

Beboere i borettslag og sameier har innsynsrett i styrets arbeid, men dette gjelder ikke unntaksfritt. Hvilken informasjon må styret unngå å dele?

Det er lovpålagt å føre protokoll fra styremøter. Dette er et skriftlig referat med oversikt over sakene som er behandlet og hvilke beslutninger som er tatt. Det er viktig for å gi beboerne mulighet til å følge med på styrets arbeid. Noen ganger ber beboere om innsyn i styrets protokoller. Beboeren bør da få et svar på sin henvendelse innen rimelig tid.

I saker som omhandler bygget, fellesområder, innkjøpte tjenester og lignende bør terskelen være høy for å ikke dele informasjon. I andre saker må styret være oppmerksom på at man som styremedlem har en taushetsplikt. For borettslag er denne regulert i borettslagsloven § 13-1. For sameier er ikke dette lovfestet, men prinsippene er de samme.

Taushetsplikten omfatter opplysninger om personlige forhold. Dersom styret behandler en sak som inkluderer personopplysninger, må de verne om disse. Følgelig kan de nekte andre beboere å få innsyn i denne delen av protokollen. Det typiske som må unntas eller anonymiseres er navn og saker som enkelt kan knyttes til spesifikke beboere.

Taushetsplikten gjelder kun overfor «uvedkommende». Det betyr at de kan gjøres tilgjengelig for personer med berettiget interesse av opplysningene. Dersom en beboer ønsker personopplysninger, må styret derfor vurdere hvilket formål beboeren trenger opplysningene til. Hvis det foreligger et gyldig formål, for eksempel at saken direkte berører den aktuelle beboeren, kan dette i utgangspunktet deles med vedkommende.

Samtidig bør styret alltid vurdere opplysningens grad av sensitivitet før den eventuelt deles. En pekepinn for hvilke opplysninger som det bør vises ekstra varsomhet med å dele, er om de vil oppleves som belastende. Eksempel kan være opplysninger om dårlig økonomi eller psykiatri. Da må styret veie personens behov for personvern opp mot beboerens behov for innsyn.

Jevnlig deling av hva som diskuteres på styremøtene kan bidra til å gi beboere innsikt og tillit til styrets arbeid slik at det ikke oppstår tvist om utlevering av informasjon. Et forebyggende tiltak er derfor at styret lager et kort nyhetsbrev/referat fra styremøtene som deles i aktuelle kommunikasjonskanaler.

Ved spørsmål om denne problemstillingen er du velkommen til å ta kontakt med eiendomsavdelingen i advokatfirmaet Legalis for en kostnadsfri samtale om saken og eventuell videre bistand ved behov.

### Legalis

**Legalis** har 30 advokater og spesialister innen blant annet arv, fast eiendom, kjøpsrett, samlivsbrudd, arbeidsrett og erstatning. Gjennom KOBBL har du svært gunstige betingelser som en gratis samtale med advokat og gunstig timepris på kun kr 1925,- inkl mva. hvis du trenger mer bistand. Du får også 5 prosent bonus på dette. Legalis har også rammeavtale med KOBBL.



## Kontakt Klare ved spørsmål om felleskostnadene

Vi minner andels- eller seksjonseiere på at dere skal kontakte Klare ved spørsmål om felleskostnadene.

KOBBL oppfordrer de som har betalingsproblemer til å ta kontakt med Klare så tidlig som mulig, enten på tlf. **75 40 36 00**, eller på epost **kundeservice@klare.no**.

Det er langt enklere å få aksept for betalingsutsettelse eller en nedbetalingsordning dersom en tar kontakt med Klare raskt.



## Følg KOBBL på sosiale medier – få nyttig info!



**Facebook**

[www.facebook.com/KOBBLINFO](http://www.facebook.com/KOBBLINFO)



**LinkedIn**

[www.linkedin.com/company/8241416](http://www.linkedin.com/company/8241416)

## Overførsel av KOBBL-medlemskap

Visste du at medlemskap i KOBBL kan overføres til, eller byttes med din nærmeste familie? Kanskje kan ansienniteten du har spart opp utgjøre den store forskjellen i boligjakten for en du er glad i?

Som nærmeste familie regnes barn, barnebarn, søsken, foreldre, ektefelle/partner og samboer.

Dersom det er et aktivert medlemskort med oppspart bonus tilhørende medlemskapet, gjør vi oppmerksom på at bonusen må overføres til konto før overføring av medlemskapet finner sted. I motsatt fall vil oppspart bonus bli slettet. Bonusen kan du utbetale til deg selv inn på Min side før overførsel av medlemskapet. Medlemskapet kan overføres elektronisk på Min side. Husk at overførsel av medlemskap ved død må skifteattest legges ved. Medlemskapet ditt kan ikke overføres hvis du bor i en andels-/ borettslagsleilighet tilknyttet KOBBL.

Overførsel av medlemskap kan gjøres elektronisk via [kobb.no](http://kobb.no) eller ved bruk av skjema som du også finner på vår hjemmeside. Overføring av medlemskap er kostnadsfritt.

# Quiz

## Hva vet du om EM i fotball?

- 1 Hvor arrangeres sommerens fotball EM?
- 2 Hvilken nasjon har vunnet flest EM?
- 3 Er Norge med i sommerens mesterskap?
- 4 Hvilken nasjon er regjerende mester?
- 5 Hvem vant EM i 2000?
- 6 Hva er toppscorer rekorden under et mesterskap?
- 7 Hvor skal EM i 2028 spilles?
- 8 Når var det sist Norge deltok i et EM?
- 9 Hvilken spiller har scoret flest EM mål gjennom tidene?
- 10 Har Hellas vunnet EM?
- 11 Hvem vant EM i 2020?
- 12 Når vant Italia sin siste EM-tittel?
- 13 Hvilken spiller har scoret flest EM-mål gjennom tidene?
- 14 Når ble EM avholdt i Sverige?
- 15 Hvilken nasjon ble utestengt fra EM i 1992?



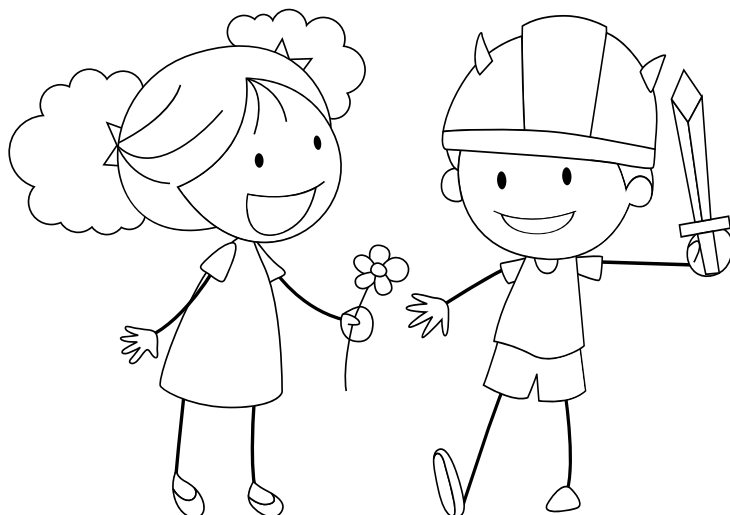
### Sudoku voksen

2					7	5		
		1	3	5				
3	9		4					
	7		5			3		
		6			8		1	
					1		6	2
				3	9	1		
		2	7					4

Brettet skal fylles slik at hver rad, hver kolonne og hver 3x3 boks inneholder tallene 1 til 9.

Løsninger side 47

### Fargelegg



# BARNESIDEN

## SUDOKU A

2	1		
		2	3

## SUDOKU B




					3
3			4		2
	6	2			
			5	2	
6		4			5
1					

### Regel:

Kvadratene på 2x2 (B:2x3) ruter skal fylles av tallene 1 til 4 (B:1 til 6). Hver vannrett og loddrett linje skal inneholde alle tall fra 1 til 4 (B: 1 til 6).

Et tall skal **ikke** forekomme mer enn en gang per rad (vannrett og loddrett) eller kvadrat. Løsning på denne oppgaven vil du finne på side 47.

Klipp her

	LANG SMAL BÅT		GJØR VI OM NATTEN		SPISTE 1000	TRO
	PLAG-SOM SYKDOM					
	SVAR			GUTTE-NAVN	BRUKE SYKKEL	
	IKKE HØYEST					
	FUGL	SKLIDD	LAND I AFRIKA			
	FLAT FISK	PASSE				HÅPE PÅ
			FULL-TREFF	LITE ROV-DYR	SVI GI LOV TIL	
STOPP			KJØRE-TØY		TALL	
SMÅ-REGNE		FARGE			MIKKEL	FØLE
NORGE	JENTE-NAVN					
VALD-RES ER EN			FISK		RETT OSS TO	
SKORPE			HEND-ENE			
RET-NING						
		BRUKE BLYANT				

## KRYSSORD

Løsningen på kryssordet sendes til: KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger eller per mail (bilde) til: medlem@kobbl.no

Vi trekker tre vinnere som får tilsendt gavekort på kr. 200,- hver, til valgfri kinoforestilling på Rådhus-Teatret, Kongsvinger.

**Frist for innsending: 10. august 2024.**

### Vinnere

Løsningsordet for barnekryss i Bobra nr 1/2024 var: **LITEN EKORN SATT PÅ EN GREN SÅ GLAD**

Vi har trukket 3 vinnere med rett svar, og de er:

*Oskar Holtet Aarstad, Sørumsand  
Henny Enger Græsmo, Roverud  
Henrik L. Ellingsen, Kongsvinger*

De får tilsendt et gavekort på kr 200,- hver, til valgfri kinoforestilling på Rådhus-Teatret, Kongsvinger Gratulerer!

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr./sted: \_\_\_\_\_



## Ny medlemsfordel: XL-BYGG Kongsvinger tilbyr KOBBLs medlemmer gode fordeler

Etter mange år med Maxbo på Kongsvinger har det nå blitt XL-BYGG.

// Tekst: Jon Inge Høiland. Foto: Leverandøren //

– Det stemmer at vi har byttet kjede til XL-BYGG, sier daglig leder Lars Nilsen på XL-BYGG Kongsvinger, eller Tømmerraas som mange fortsatt kaller butikken her i distriktet, for det tar noen år før ting setter seg i folks minne.

– Men det er fortsatt lokalt eierskap bak kjedebutikken, og dette er vi veldig stolte av! Det var en av grunnene til at vi også valgte å bytte kjede. Vi ønsket å beholde og utvikle butikken etter lokalkundet og det lokalkundene ønsker.

– Det får vi til, er det nye slagordet i XL-BYGG, og det kan vi kjenne oss igjen i, sier Nilsen videre.

– Gjennom vinteren har vi bygget om hele butikken, vi har etablert MAL-Proff butikk, og vi har blitt Drømmekjøkkenet forhandler. Sistnevnte er ikke 100% klart, men ikke langt unna. I tillegg til Drømmekjøkkenet, forhandler vi Granarp kjøkken, som er søsterbedriften til Norema. Det vil si at vi er totalleverandør på kjøkken med både flatpakket og ferdig monterte skrog for de som ønsker dette. Ellers er innredningen byttet ut og



XL-BYGG gjengen på Kongsvinger ønsker velkommen!



XL-BYGG Kongsvinger holder til i Østre solørveg 122.

nye utstillinger er laget. Dette for at kundene skal lettere kunne se alle valgene som er mulig.

– Ellers er det verdt å nevne at vi tilbyr en rekke tjenester utover salg av varer. Blant annet tilbyr vi oppmåling og planforslag til kjøkken, garderobe og vinduer, og vi tilbyr fargesetting av innvendig eller utvendig bolig. Mange medlemmer kjenner malingseksperten Ida Myhren fra Flügger-tida, hun treffer dere igjen på XL-BYGG nå.

– Som faghandel er vi opptatt av at du som kunde skal få råd og veiledning til ditt byggeprosjekt slik at resultatet blir best mulig. Vi leverer alt det du måtte trenge til ditt prosjekt, stort eller smått.

– Så har vi da endelig også blitt offisiell fordelsbutikk med KOBBL. Det vet vi mange medlemmer har etterspurt, og vi gleder oss til å jobbe sammen med KOBBL, sier Nilsen avslutningsvis.

### Komplett byggevarehus

XL-BYGG Kongsvinger hviler trygt på fundamentet av mange år med byggevarehandel. Bedriftens historie strekker seg tilbake til 1981 og i dag er XL-BYGG Kongsvinger et komplett byggevarehus. Butikken tilbyr et bredt spekter av varegrupper - foruten trelast og tyngre byggevarer har de som nevnt ovenfor en flott kjøkkenavdeling og maling og ikke minst informative utstillingsmiljøer for blant annet gulv, vegg, dør, vindu og utemiljø. Her kan du se og ta på produktene og ikke minst hente inspirasjon til ditt byggeprosjekt.

Velkommen til en hyggelig handel hos XL-BYGG!

### Medlemsfordeler hos XL-BYGG Kongsvinger

- **5% bonus på alle varer**
- **7% rabatt på alle ordinære varer**
- **20% rabatt** på skyvedørsfronter og garderobeinnredning fra Elfa
  - Gratis oppmåling og formidler montering om ønskelig
- **20% rabatt** på Drømmekjøkkenet og Granarp kjøkken fra Nobia (samme som Norema)
  - Gratis oppmåling og tegnetime, samt formidler montering om ønskelig
- **40% rabatt** på vinder og balkongdører
  - Gratis oppmåling og formidler montering om ønskelig





### BALCO

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter.

Egen produksjon og produktutvikling i moderne og effektive lokaler.

Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang!

**Kontakt oss på:** 23 38 12 00 / kare.teigen@balco.no



### CERTEGO

Vi prosjekterer og leverer åpne sikkerhetsløsninger basert på alle kjente og ledende varemerker i sikkerhetsbransjen. En totalløsning kan bestå av alt fra låser, alarmer, adgangskontrollsystem og porttelefoner til kameraovervåkning, brannvern, bestillingssystem og innbruddsikker oppbevaring. Vi kan naturligvis også ta hånd om løpende tilsyn og vedlikehold.

**Kontakt oss på:** Tlf 62 81 27 00 / post.kongsvinger@certego.no



### EKVATEK

- Slamsuging av kummer - Høytrykkspyling og rensing av alle typer rør både vann og avløp

- Rørinspeksjon med rapportering - Rørfornyning med foring

- Innmåling av kummer og ledningstraseer med landmålerutstyr og sonder

- Innlegging og retting i kartverk av VA ledninger og kummer

- Kloring og trykkprøving av vannledninger

**Kontakt oss på:** Tlf: 62 83 54 30 / post@ekvatek.no



VI LEVERER



### EIDSIVA BREDBÅND

Eidsiva Breddbånd tilbyr internett og TV-løsninger til boligselskaper forvaltet av KOBBL i Innlandet Fylke. Boligselskapene får 15% rabatt på valgt kollektivt produkt. Ved nyinstallasjon i boligselskap vil Eidsiva Breddbånd bistå beboere med oppkoblingshjelp av medfølgende TV og bredbåndsutstyr ved behov. Tjenesten er inkludert i boligselskapets abonnementsvederlag.

**Ta kontakt for et uforpliktende tilbud:** Tlf: 612 00 612 / privat@eidsiva.net



Mer for pengene

### FJORDKRAFT

Gjennom avtalen med KOBBL tilbyr vi rabatterte priser på installasjon av elbil-ladere og solcelleanlegg både til private husholdninger og til borettslag og sameier.

**Kontakt ang. solcelleanlegg:** Magnus Bakken | Produktsjef Sol

Tlf. 997 99 120 | E-post: magnus.bakken@fjordkraft.no

www.fjordkraftenergi.no/solceller/

**Kontakt ang. hjemmelader:** Gard-Are Haaland-Nilsen | Produktsjef Lading

Tlf. 930 09 714 | E-post: gard.nilsen@fjordkraft.no



Haget Rørleggerbedrift AS

### HAGET RØRLEGGERBEDRIFT

Vi utfører alle typer rørleggertjenester, og er også totalleverandør av komplette bad og våtrom.

La oss hjelpe deg med installasjon av varmepumper, gulvvarme, vanlig utstyrsmontering og serviceoppdrag. Vi kommer gjerne hjem til deg på befaring.

**Kontakt oss på:** Tlf 62 82 72 03



### GAUSTAD RØR

Alle typer rørleggeroppdrag i boliger, næring og offentlige bygg. Totalleverandør av bad og våtrom.

På Skarnes finner du oss på Slomarka 57, mens på Kongsvinger i Storgata 67. Det legges stor vekt på kvalitet. Vi kommer gjerne på befaring. Vi har autoriserte rørleggere med høy kompetanse.

**Kontakt oss for en uforpliktende samtale!** Tlf 62 96 17 22 e-post: post@gaustadrør.no



- i grunn gjør vi alt

### VOLAS

I grunn gjør vi alt! Vi påtar oss oppdrag som komplette grunnentrepriser for bygg, tomtegraving for småhus- og gjerne hele tomtefelt, oppdrag innen offentlig infrastruktur, rivnings- og saneringsarbeider, veibygging samt snørydding.

**Kontakt oss på:** Tlf 95 98 38 80 / volas.no



entreprenør interiør

### EMMTO AS

Totalentreprenør på bygg! Nybygg, tilbygg, grunnmur, maling, bad, oppussing, peis & pipe.

Vi utfører små og store bygge- og vedlikeholdsoppdrag både for bedrifter og deg som privatperson.

Vi operer i Kongsvingerregionen og på Romerike. Vi bygger gjerne huset, hytta eller tilbygget ditt.

- Trenger du å pusse opp kjøkken eller bad, bygge en pergola eller rehabilitere pipa di?

**Kontakt oss:** for et uforpliktende tilbud: tlf 62 81 49 23 / epost: emmto@emmto.no

# KOBBL LEVERANDØR & HÅNDVERKERPOOL



**Jens Dahl AS**  
Når du trenger elektriker



**KONGSVINGER RØRLEGGERSERVICE**



**Legalis**

**Montér**

**VIKEN FIBER**

VI LEVERER

**altibox**



**MALERMESTER LJUNGQUIST AS**

**HG HÅNDVERKS GRUPPEN**

**GK**



## JENS DAHL AS

Vi er et av distriktets eldste firmaer, og ble etablert 09.09.1945

Våre lokaler ligger i Industriveien på Kongsvinger. Vi er autorisert elektro-installatør, og utfører de fleste typer elektriske installasjoner.

Jens Dahl AS har i dag ca. 10 fagarbeidere i bedriften, spredt rundt i distriktet. Vi tar oppdrag blant annet i Kongsvinger, Sør Odal, Nord Odal, Nes, Grue, Solør, Eidskog.

**Kontakt oss på:** 62 81 44 83 / [post@jensdahl.no](mailto:post@jensdahl.no)

## KONGSVINGER RØRLEGGERSERVICE

Kongsvinger Rørleggerservice har dyktige håndverkere, som yter god service.

Vi samarbeider med flere yrkesgrupper ved behov.

Vi leverer og monterer kun godkjente fra anerkjente leverandører.

Ring oss, så tar vi en befaring for å gi et gunstig pristilbud.

**Kontakt oss på:** Tlf 62 81 63 25

## LAVENERGISYSTEMER

### Balansert ventilasjon – rett i veggen

#### KOBBL tilknyttede boligselskap tilbys:

- Gratis CO<sup>2</sup> måling i en leilighet.
- Gratis dimensjonering av luftskifte og varmegjenvinningsgrad i alle leiligheter.
- Gratis befaring i boligselskap.
- Spesialpris på test i en boenhet eller styrerom/vaktmesterkontor.

**Kontakt oss på:** Tlf: 944 76 073 / [post@lavenergisystemer.no](mailto:post@lavenergisystemer.no) / [lavenergisystemer.no](http://lavenergisystemer.no)

## LEGALIS

Gjennom KOBBL får ditt boligselskap juridisk bistand til svært gunstige betingelser hos advokatfirmaet Legalis. Uansett hva det gjelder – for eksempel krav mot entreprenør, uenighet med myndigheter eller problemer med en beboer, får boligselskapene en gratis innledende samtale. Videre bistand til 1500 kr eks mva. pr time. (ordinær inntil 3000 kr). Advokatfirmaet Legalis har 40 advokater med høy kompetanse innen bl.a. fast eiendom.

**Kontakt oss på:** [kobbl@legalis.no](mailto:kobbl@legalis.no) / 21 41 67 67 / Chat på <https://legalis.no/kobbl>

## MONTÉR STORMARKED KONGSVINGER

Monter Stormarked Kongsvinger tilbyr meget gode rabatter i produktgrupper som krever en del vedlikehold for borettslagene. Maling, garasjeporter, dører, vinduer og alt et større eller mindre prosjekt måtte trenge. For å kunne benytte avtalen må man opprette konto og føre varene på faktura.

**Kontakt oss på:** 901 96 220 / [patrick.friberg@monter.no](mailto:patrick.friberg@monter.no)

## VIKEN FIBER

Viken Fiber bygger og drifter eget fibernett på store deler av Østlandet. Vi tilbyr svært gunstige vilkår for KOBBL-forvaltede boligselskaper på Øvre Romerike.

**Kontakt:** Salgsansvarlig Boligselskap, Vidar Torp Andersen, tlf.: 922 77 900 / [vidar.torp.andersen@vifiber.no](mailto:vidar.torp.andersen@vifiber.no)

## MALERMESTER LJUNGQUIST AS

Vi legger vekt på kompetanse, pålitelighet og kvalitet. Utfører alt innen: maling, tapet, gulvbelegg, gulvsliping og sprøytemaling. Avtalen med KOBBL innebærer at det alltid skal gis konkurranse dyktige priser, samt overholde lover og forskrifter for utført arbeid.

**Kontakt oss på:** 48 88 42 00 eller e – post: [tom@ljungquist.as](mailto:tom@ljungquist.as)

## GK Kongsvinger - teknisk entreprenør og servicepartner

Gjennom rammeavtale med KOBBL tilbyr GKs avdeling på Kongsvinger rabatterte priser på rørleggertjenester, samt tjenester på kjøling og ventilasjon. Vi har et bredt spekter av service- og vedlikeholdstjenester i tillegg til tradisjonelle rørlegger- og ventilasjonstjenester, samt svært god kompetanse på nyinstallasjon, rehabilitering og vedlikehold. Vi tilbyr blant annet:

- Filterskift og ventilasjonsservice - Kanalrensing - Vannbehandlingsservice - Solfangeranlegg
- Energioptimalisering av tekniske anlegg - Smartstyring og lastbalansering av VVB

**Kontakt oss på:** Tlf 62 88 83 70.

Kontaktperson rør: [max-cato.gylderud@gk.no](mailto:max-cato.gylderud@gk.no) / Kontaktperson ventilasjon: [thomas.dahlen@gk.no](mailto:thomas.dahlen@gk.no)

## NORSK LEK OG PARK AS

Planlegging og utforming av lekeplasser og uteområder i ditt boligselskap. Landsdekkende leverandør av lekeapparater og parkutstyr. KOBBLs kunder får 18% rabatt på alle prisede produkter i Den Norske Lekekatalogen 2020, samt pakkeløsninger inkludert fallunderlag og montering til faste rabatterte priser. Katalog er tilgjengelig for lesning og nedlastning på: [www.lekogpark.no/katalog1/](http://www.lekogpark.no/katalog1/). Som en del av avtalen tilbys planlegging og utforming av lekeplasser og uteområder.

**Kontakt oss på:** 53 74 35 51 / [post@lekogpark](mailto:post@lekogpark)



Vår Leverandør & Håndverkerpool består av god lokal håndverkerkompetanse. Dette med tanke på å ha fagfolk raskt tilgjengelig ved behov. Ta direkte kontakt med våre deltakere, eller ring oss på KOBBL.



### OPTICE A/S

Rengjøring av ventilasjonsanlegg, både i offentlige og private sektor. Er du opptatt av et godt inneklima, ren luft, bedre varmekonometri, lenger levetid på anlegget, og ikke minst å redusere fare for brann, vil vi være en naturlig samarbeidspartner for dere. Ta kontakt med for befaring og kartlegging av eventuelle behov for rengjøring. Kostnadsfritt og uforpliktende for boligselskaper som bruker KOBBL som forretningsfører.

**Kontakt oss på:** Tlf: 900 68 536, Jan T. Sandvik, daglig leder.



### PROSJEKTRÅD INNLANDET AS

Rådgivningskontor på Kongsvinger med sivilingeniører, ingeniører og tekniske tegnere. Tilbyr prosjekt-administrasjon (prosjektledelse, byggeledelse, SHA koordinering og kostnadsberegning) og byggeteknisk rådgivning (beregninger, tegninger, byggemeldinger, lage konkurransegrunnlag, uavhengig kontroll, tilstandsanalyser og brannvernsplaner).

**Kontakt oss på:** 62 88 28 20 / post@prias.no



### RK RØRFORNYING AS

Rørfornyning er godt egnet i hele eiendommer samt i vertikale stammer, kjellere og kjellerledninger samt serviceledninger.

Ønsker du tilbud eller kostnadsfri rådgivning/informasjon?

**Kontakt oss på:** 468 85 207 / post@rkras.no



### KONGSBYGG

Tømrer- og håndverkertjenester i Kongsvinger-regionen.

Tre mann med lang erfaring. Opptatt av kvalitet og gjennomføring.

**Ta kontakt for befaring og pristilbud!**

Tlf: 62 80 98 28 / kongsbygg.no



### TOPOS ARKITEKTUR OG DESIGN

Vi hjelper deg med ditt spesielle behov innen arkitektur, landskap og plan. Vi gjør arkitektur-prosjektering, stedsforming, landskapsplanlegging og arbeid som ansvarlig søker. Hvert prosjekt blir tilpasset kundens krav i forhold til funksjon, økonomi, tomt og omgivelser. Topos arkitektur og design as har over 20 års erfaring med prosjektering fra A til Å i liten eller større målestokk i byggeprosjekter. Se vår hjemmeside [www.toposark.no](http://www.toposark.no) for inspirasjon til ditt prosjekt.

**Kontakt oss på:** 99 62 40 27 / jon.guttormsen@toposark.no



### GRANLUND INNEKLIMA

Innenfor ventilasjonsfaget dekker vi de fleste serviceoppdrag, rehab-jobber og vurderinger. Vi kan tilby montering av solcelle-anlegg fra starten av 2023. Vi jobber med å få systemer på plass for å kunne tilby energivurderinger for total bygningsmasse, på denne måten vil vi holde oss relevant i markedet.

**Kontakt oss på:** 920 19 814 / lars@granlundinneklima.no / granlundinneklima.no



### RENTOKIL SKADEDYRKONTROLL

Rentokil har utviklet serviceløsninger som er tilpasset alle typer skadedyr og vi forsøker alltid å forebygge og tilrettelegge for at skadedyr ikke skal bli et stort problem. Men når et problem oppstår, velger vi innovative og grønne metoder som utføres av erfarne eksperter på skadedyrkontroll.

**Kontakt din lokale kontaktperson, Marcus Turpeinen: 477 08 405 / marcus.turpeinen@rentokil-initial.com.**



### ØMF WITO AS

ØMF Wito utfører serviceoppdrag og byggeprosjekter over et stort område på indre Østlandet. Oppdragene omfatter alt fra mindre rehabiliteringer til større næringsbygg og leilighetskomplekser. ØMF Wito har spisskompetanse på antikvarisk rehabilitering, og utfører også bygging av mindre boligprosjekter, med eneboliger så vel som flermannsboliger. Selskapet har egne medarbeidere i alle relevante faggrupper samt egen fabrikk for produksjon av vegger og andre bygningselementer.

**Kontakt oss på:** 62 83 63 80 / post@wito.as


















### COMFORT KONGSVINGER

Comfort Kongsvinger kan tilby følgende tjenester og produkter: Totalrenovering bad, murer, flislegging, rørlegger, flisutsalg og baderomsbutikk med utstillinger.










**Kontakt oss på:** Tlf 62 81 54 36. [www.vingerflis.no](http://www.vingerflis.no).









Som medlem kan du benytte deg av en rekke gode fordeler og rabattavtaler som vi har forhandlet frem. Se alle medlemsfordelene på [kobbl.no/privat/medlemskap/rabatter-og-bonuser](http://kobbl.no/privat/medlemskap/rabatter-og-bonuser). Du kan også samle bonus ved kjøp av mange varer og tjenester. Bonus registreres automatisk når du betaler med et registrert betalingskort. Registrer bank og/eller kredittkort på **Min Side**.

	HVEM	HVA	FORDEL
	KOBBL Takst	Boligsalgsrapport	10% RABATT
	BONO	Oppgjør ved eiendomssalg	10% RABATT
	Polarkraft	Strøm	2% BONUS
	Comfort	Kraner, toalettseter, dusjhoder og dusjslanger Rabatt gjelder kun ved kjøp i butikk Gjelder ikke Quooker kraner og tilbudsvarer	10% RABATT
	IF	Forsikring	2% BONUS
	Jens Dahl A/S	Elektro	10% RABATT
	KEO	Kjøkken, fliser, baderomsmøbler og VVS	10% - 30% RABATT
	Magnorvinduet	Vinduer	42% RABATT
	Modena Fliser	Fliser	5% BONUS 10% RABATT
	Emmto	Maling, flis, ildsted, interiør	5% BONUS 10-20% RABATT på utvalgte produkter
	Parkett & Interiør	Gulv	30% - 45% RABATT
	Fretex	Klær og interiør	10% BONUS
	Fagmøbler	Kvalitetsmøbler og interiør	5% BONUS 10% RABATT
	Byggtorget/Odal innkjøpslag	Byggevarer	5% BONUS 10% RABATT

	HVEM	HVA	FORDEL
	Skousen	Hvitevarer	<b>5% BONUS</b> <b>15% RABATT</b>
	XL BYGG Kongsvinger	Byggevarer	<b>5% BONUS</b> <b>7% rabatt på ordinære varer</b> <b>20% rabatt på garderobe og kjøkken</b> <b>40% rabatt på vinduer og balkongdører</b>
	Montér	Byggevarer	<b>5% BONUS</b> <b>5% RABATT på ord. varer</b> <b>10% rabatt inner- og ytterdør, garderobe og peis</b> <b>35% rabatt vindu og balkongdør</b>

KULTUR & FRITID

	HVEM	HVA	FORDEL
	Flipp	Digital plattform for å lese magasiner og ukeblader	<b>20 KR RABATT</b> pr mnd
	Kongsvinger Golfklubb	Golfvarer	<b>10% RABATT</b>
	Thon Hotell	Hotell	<b>12% RABATT</b>
	Hotell for medlemmer	Hotell	<b>2% BONUS</b> <b>OPPTIL 50% RABATT</b>
	Riksteateret	Teater	<b>20% RABATT</b>
	Teater Innlandet	Teater	<b>20% RABATT</b>
	Hurtigruten	Reise	<b>5% BONUS</b> <b>OPPTIL 40% RABATT</b>
	Rådhus-teateret	Kino	<b>MEDLEMSPRIS</b> <b>MANDAGER</b>
	5. etage	Selskapslokaler/ arrangementer	<b>10% RABATT</b>

	HVEM	HVA	FORDEL
	<b>IBAS</b>	Trygghetsavtale	MEDLEMSPRIS
	<b>Best Drive</b>	Dekk og verksted	<b>5% BONUS</b> <b>10% RABATT</b> på verksted <b>8% RABATT</b> på dekk og felger
<b>Legalis</b>	<b>Legalis</b>	Advokat	<b>5% BONUS</b> MEDLEMSPRIS kr. 1.925 pr time
	<b>Odal Bil Kongsvinger Mekonomen</b>	Verksted	<b>5% BONUS</b>
	<b>Vianor</b>	Dekk og verksted	<b>5% BONUS</b> <b>5% RABATT</b>
	<b>Puls</b>	Treningscenter	<b>10% RABATT</b>
	<b>Kongsvinger Optiske</b>	Briller	Komplett brille <b>-15%</b> Solbriller <b>-15%</b> Alle andre varer <b>-10%</b> <small>ikke rabatt på synsundersøkelse, tilbudsvare eller pakketilbud</small>
	<b>Mobile Kongsvinger Mobile BilHuset</b>	Bil og verksted	<b>5 % BONUS</b> på verkstedtjenester <b>opptil 15 % RABATT</b> på utvalgte nybiler
	<b>Oris Dental</b>	Tannlege	<b>5% BONUS</b> <b>10% RABATT</b>

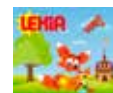
## Du får 4 - 12 % bonus i våre nettbutikker!

Handler du i en av disse nettbutikkene får du fra **4 - 7 % bonus**:

- ApotekHjem.no
- Bubbleroom.no
- Skogstadsport.no
- Lindex.no
- Lekia.no
- Blivakker.no
- Skruvat.no
- Jaktogfriluft.no
- Hellofresh.no

### Slik får du bonus i nettbutikkene:

1. Logg deg inn på Min side på web eller i boligbyggelaget's app
2. Klikk på nettbutikken (vises under medlemsfordeler)
3. Handle som vanlig i nettbutikken
4. Når du har betalt får du bonus på kjøpet



NB! Bonuskronene vises på din bonuskonto mellom 30 - 90 dager etter at vi har mottatt transaksjonen fra butikken grunnet returordningen.



Følg med på **KOBBLs** Facebookside, eller registrer deg for nyhetsbrev for å motta info om ekstra gode priser for KOBBL-medlemmer på utvalgte kampanjedager.



## QUIZ:

- 1) Tyskland
- 2) Spania og Tyskland med 3 titler
- 3) Nei
- 4) Italia
- 5) Frankrike
- 6) 9 mål
- 7) Storbritannia/Irland
- 8) I år 2000
- 9) Cristiano Ronaldo med 14 mål
- 10) Ja i 2004
- 11) Ingen, det ble spilt i 2021 grunnet covid
- 12) 2021
- 13) Nei
- 14) I år 1992
- 15) Jugoslavia, erstattet av Danmark som deretter vant EM dette året.

## SUDOKU

Barn: A:

4	3	1	2
2	1	3	4
1	4	2	3
3	2	4	1

B:

2	4	1	6	5	3
3	1	5	4	6	2
5	6	2	3	1	4
4	3	6	5	2	1
6	2	4	1	3	5
1	5	3	2	4	6

Voksen

2	6	4	1	9	7	5	8	3
7	8	1	3	5	6	4	2	9
3	9	5	4	8	2	6	7	1
1	7	8	5	2	4	3	9	6
5	2	9	6	1	3	8	4	7
4	3	6	9	7	8	2	1	5
9	5	3	8	4	1	7	6	2
6	4	7	2	3	9	1	5	8
8	1	2	7	6	5	9	3	4

Medlemsblad for KOBBL  
4 utgaver i året. Opplag: 7200

## Utgivelser 2024

16. september (frist: 23. august)  
02. desember (frist: 8. november)

## Annonsemål: (BxH)

- 2/1 side: 420 x 297 mm + 3 mm bleed  
1/1 side: 187 x 274 mm (ev. A4 + 3mm)  
1/2 side liggende: 187 x 134 mm  
1/2 side stående: 91 x 274 mm  
1/4 side: 91 x 134 mm

## Priser Ord. pris Samarb.partner:

- 2/1 side 20 000,- 16 000,-  
1/1 side 12 400,- 10 000,-  
1/2 side 7 200,- 6 000,-  
1/4 side 4 800,- 3 800,-

Priser er eks mva.



Neste utgave  
kommer ut:

16. september  
frist: 23. august

## Annonserere i BoBra?

Kontakt: Bjørn Jensen // Tlf: 62 82 37 37 // E-post: [bj@kobbl.no](mailto:bj@kobbl.no)

## Har du flyttet?

Husk å melde adresseforandring til KOBBL.  
Ønsker du ikke motta medlemsblad, men vil beholde medlemskapet ditt? Send en e-post til [adm@kobbl.no](mailto:adm@kobbl.no) så hjelper vi deg med det.

## Gavetips til konfirmanten!

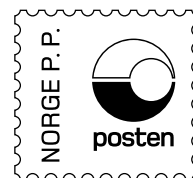
Noen gaver blir mer verdt for hvert år som går. Et medlemskap i KOBBL kan gi boligdrøm for unge mennesker i et utfordrende boligmarked.

For en 15-åring virker det nok ikke som den kuleste eller sprekeste gaven, men ansiennitet kan sikre konfirmanten tak over hodet den dagen han eller hun trenger det. Medlemskapet kan også brukes til å sikre ansiennitet hos 20 andre boligbyggelag i Norge. I mellomtiden gir medlemskapet en rekke fordeler som gjør det attraktivt på andre måter med ulike medlemsfordeler og tilbud i nasjonale og lokale forretninger.

Hos KOBBL er det ingen årsavgift frem til man fyller 18 år, selv om man må betale innmeldingsavgift.

> Bestilling: Tlf. 62 82 37 37 | [www.kobbl.no](http://www.kobbl.no)





Returadresse: KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger



# Trehusene på Flisa er ferdigstilt!

**Sammen med Trehusene på Flisa AS og SolørHus har KOBBL bygget 15 flotte borettslagsleiligheter på Flisa.**

## Enkel og trygg hverdag:

Eier du en borettslagsleilighet, eier du din egen andel og har rett til å benytte deg av innvendige og utvendige fellesarealer.

Styret i borettslaget har ansvaret for alt av vedlikehold, både av fellesarealer og selve bygningen. I en borettslagsleilighet kan du tenke på alt annet enn snømåking, plenklipping og vedlikeholdsansvar!

## Borettslag – et smart valg:

En ny leilighet har langt lavere kostnader til energi enn en eldre enebolig. I borettslag nyter du også godt av stordriftsfordeler og gunstige innkjøpsavtaler som gir lavere løpende kostnader til drift og vedlikehold.

## Betal så mye du selv vil på lånet:

Trehusene på Flisa har inngått avtale om IN-ordning. Dette betyr at andelseierne kan nedbetale hele eller deler av fellesgjelden knyttet til leiligheten når borettslaget er etablert.

Velger du å innfri deler av fellesgjelden, vil månedlige felleskostnader bli lavere.

## Du er ikke ansvarlig for naboens manglende betaling

Borettslag som forvaltes av KOBBL er med i en nasjonal sikringsordning, som dekker kostnadene dersom en av beboerne ikke kan betale sine felleskostnader. Det betyr at du som andelseier ikke har noen risiko ved ubetalte felleskostnader for andre.

Ta kontakt med megler for mer informasjon om prosjektet.



**Siv Iren Helle** | daglig leder  
siv.iren.helle@dnbeiendom.no | 958 89 126

**Gina Helene Torp Opseth** | eiendomsmegler  
gina.opseth@dnbeiendom.no | 980 38 130