

BoBra



Nr 1 – 2024 | Medlemsblad for KOBBL AL



God påske!

Ny medlemsfordel!



Skap minner

og gode opplevelser hos oss!

- Møte/konferanse
- Utstilling/messe
- Kick-off
- Middag/bankett/smakskurs
- Julebord
- Sommerfest
- Bursdag
- Konfirmasjon
- Bryllup
- Minnestund

10%

rabatt til Kobbl-medlemmer på leie av lokalet, og på billetter til arrangementer ved å benytte rabattkode «**Kobbl**».

Mer informasjon finner du på: www.5etage.no

Kontakt oss for å planlegge ditt neste event:
info@5etage.no, eller tlf: 400 20 638

INNHOOLD



8



KOBBL
Takst

22



12



Byggtorget



Odals Innkjøpslag SA

Skoleveggen 11
2100 Skarnes

26



30

Leder	4	<i>Ny medlemsfordel: Byggtorget Skarnes</i>	26
Medlemshjørnet	5	<i>Ny medlemsfordel:</i>	
ByggBra	6	Elektrikertjenester med 5 % bonus	28
Ildsjelen i borettslaget	8	Benkeforslag	30
Hvordan vil økonomien utvikle seg i 2024?	10	Velkommen til nye kunder!	31
Bruk stemmeretten din!	11	Vådeskuddet på Vennersberg	32
Helt ny sommermusikal på Kongsvinger festning	12	<i>Advokatens hjørne:</i>	
Registrer alle bank og kredittkort du bruker!	14	Høytid for årsmøter og generalforsamlinger	34
Brannvesenets advarsel:	16	<i>Puls: Hvor skal du trene og hva er viktig for deg?</i>	37
– Prioriter brannvarslingsanlegg!	16	<i>Quiz: OL på Lillehammer</i>	38
BUA	18	Medlemskontingent 2024	38
Her får du svar på alle dine spørsmål om TV og bredbånd	20	Barnesiden	39
Ny tjeneste fra KOBBL	22	KOBBLs Leverandør & Håndverkerpool	40
Boligopplysninger	23	KOBBLs Medlemsfordeler	43
Selg din bolig selv	24	Kommer fakturaen for felleskostnader til «feil person»?	47

KOBBL AL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger. Tlf: 62 82 37 37

Nr. 1/2024. Årgang 20. Opplag: 7300. Utgivelse: 4 ganger per år. Ansvarlig redaktør: Odd Henning Dypvik.
Redaksjonskomité: Odd Henning Dypvik, Jon Inge Høiland, Regina D. Larsson, Bjørn F. Jensen og Sarah L. Holmkvist.
Forsidebilde: Pixabay. Trykk: Kurer Grafisk



Odd Henning Dypvik
adm. direktør KOBBL

Vi blir stadig flere!

Antall medlemmer i KOBBL øker fortsatt, og har nå passert 8.000 med god margin. Selv om det er mange KOBBL-medlemmer som er bosatt andre steder, er det ingen andre medlemsorganisasjoner med tilhørighet i Kongsvinger-regionen som har flere medlemmer enn KOBBL.

Det er mange grunner til å være medlem i KOBBL. En av dem er at et medlemskap ofte er direkte lønnsomt. KOBBL fremforhandler gode vilkår i lokale butikker, hos landsdekkende kjeder og på netthandel. Gjennom KOBBLs avtaler får medlemmer rabatt på tjenester som strøm eller alarm, eller på opplevelser og reiser. KOBBL sponser idretten og kulturlivet, og som et resultat av dette får våre medlemmer rabatterte billetter til ulike arrangementer. Hos mange av butikkene og tjenestetilbyderne får du automatisk bonus hvis du bruker et registrert betalingskort. Du finner en oppskrift på hvordan du registrerer dine bank- eller kredittkortet et annet sted i bladet.

Den viktigste grunnen til å være medlem er likevel forkjøpsretten, som kan være gull verdt ved boligkjøp. Forkjøpsretten

gir fordeler basert på ansiennitet, eller medlemstid, når du skal kjøpe bolig i et KOBBL-tilknyttet borettslag. Hvis du har lang ansiennitet kan du velge å ikke legge inn bud i den ordinære budrunden, og i stedet vurdere om du vil tre inn i høyeste bud etter at budrunden er avsluttet. Forkjøpsretten kan også brukes mange andre steder i landet, ettersom KOBBL samarbeider med ca 20 andre boligbyggelag om ordningen for felles forkjøpsrett. At KOBBL-medlemskapet kan gå i arv gjør det enda mer verdifullt. Det er fordelaktig å bli medlem tidlig i livet for å oppnå ansiennitet. Et junior-medlemskap kan derfor være en svært nyttig og ikke minst varig gave til vårens konfirmant!

Bruk stemmeretten!

Vi er nå inne i den perioden der borettslag gjennomfører sin generalforsamling, og sameier gjennomfører sitt årsmøte. Dette er viktige møter der eierne skal ta stilling til saker av stor betydning for boligselskapet. Skal vedtektene endres? Skal det igangsettes store renoveringsprosjekter? Hvem skal sitte i styret? Slike saker påvirker hvordan det blir å bo fremover, og derfor bør du delta i møtet. Les sakspapirene, og gjør deg opp en

mening om hvordan du skal stemme. Hvis du ikke har anledning til å være med på møtet selv kan du gi fullmakt til en person du stoler på. Husk at hvis du ikke deltar blir ikke din stemme hørt, og du mister muligheten til å påvirke boligselskapets og din egen fremtid. Du finner en omfattende artikkel om dette temaet et annet sted i bladet.

Klar for styreverv?

Alle boligselskaper har et styre, som i løpet av året tar mange beslutninger av betydning for beboerne. For at styret skal fungere godt, og reflektere interessene til de som bor i boligselskapet, bør styret ha en bred sammensetning. Det er en fordel om styret har medlemmer med ulike bakgrunn og i ulike aldre og livssituasjoner, og begge kjønn må selvsagt være representert. Styremedlemmene utfører arbeid som er av stor betydning for mange, og styrearbeidet er spennende, lærerikt og sosialt. Selvsagt tar styrearbeid en del tid, men de fleste boligselskaper betaler styrehonorar som står i rimelig forhold til arbeidsmengde og ansvar. Kanskje er det din tur å påta deg et styreverv denne gangen?

MEDLEMSHJØRNET

// Tekst: Regina Daughdrill Larsson //

I denne spalten tar vi en prat med KOBBL medlemmer for å sjekke pulsen på våre medlemmer.

Vi har tatt en prat med KOBBL-medlem Marthe Dahlø.

Navn: Marthe Dahlø

Alder: 40 år

Hvor lenge har du vært medlem i KOBBL?

– *Jeg har medlemskap siden 1980 som jeg har arvet etter moren min.*

Bor du i en borettslagsbolig?

– *Jeg har bodd i borettslagsleilighet for mange år siden og har nå kjøpt meg rekkehus i Lia BRL igjen, etter å ha bodd i enebolig i mange år.*



Det er mest vanlig med etter avklaring av forkjøpsrett i Kongsvinger, hvordan opplevde du tiden fra du kjøpte boligen til forkjøpsretten ble avklart?

– *For endel år siden mistet jeg en leilighet på forkjøpsrett, noe som ble en skikkelig nedtur. Det var en lang uke med venting.*

Har du noen gang brukt forkjøpsretten din?

– *Rekkehuset jeg nå flytter inni brukte jeg forkjøpsretten på. Jeg må si jeg har hatt litt dårlig samvittighet for de som egentlig vant budrunden, men sånn er gamet.*

Hvordan opplevde du saksbehandlingen knyttet til forkjøpsretten?

– *Jeg meldte forkjøpsrett en halvtime før og fikk rask tilbakemelding og jeg opplevde prosessen som ryddig. Regina fra KOBBL ringte meg noen minutter etter at forkjøpsretten gikk ut og informerte meg om at det ble mitt.*

Bruk av forkjøpsrett er en av de beste fordelene man har som KOBBL medlem, men vi har også andre gode medlemsfordeler. Hvilken av disse har du benyttet deg av?

– *Jeg har brukt medlemstilbud hos Monter og på Comfort Kongsvinger flere ganger.*

Så bra å høre at du som medlem har registrert et betalingskort inne på Min Side, slik at du er godt i gang med bonusopptjening. Men da er vi spent om du har lastet ned KOBBL appen på telefonen din for å se ditt digitale medlemsbevis?

– *Jeg har nettopp lastet ned KOBBL-appen på telefonen.*



Gavetips til konfirmanten!

Noen gaver blir mer verdt for hvert år som går. Et medlemskap i KOBBL kan gi bolighåp for unge mennesker i et utfordrende boligmarked.

For en 15-åring virker det nok ikke som den kuleste eller sprekeste gaven, men ansiennitet kan sikre konfirmanten tak over hodet den dagen han eller hun trenger det. Medlemskapet kan også brukes til å sikre ansiennitet hos 20 andre boligbyggelag i Norge. I mellomtiden gir medlemskapet en rekke fordeler som gjør det attraktivt på andre måter med ulike medlemsfordeler og tilbud i nasjonale og lokale forretninger.

Hos KOBBL er det ingen årsavgift frem til man fyller 18 år, selv om man må betale innmeldingsavgift.

> Bestilling: Tlf. 62 82 37 37 | www.kobbl.no



Følg KOBBL på sosiale medier

– få nyttig info!



Facebook

www.facebook.com/KOBBLINFO



LinkedIn

www.linkedin.com/company/8241416



Rune Sand
Teknisk sjef KOBBL

Gamle rør i borettslag og sameier: Utskifting og/eller rørfornyning?

Er vann- og avløpsrørene i borettslaget eller sameiet mer enn 40-50 år gamle, kan tiden være moden for rørfornyning eller utskifting.

Jobben med å renovere gamle rør har tradisjonelt vært forbundet med store og omfattende prosjekt. I dag finnes det heldigvis alternativ til utskifting av avløpsrør som er både raskere, billigere og mindre ubeleilig for beboerne. Dette gjelder særlig i blokkbebyggelse hvor rørene er innstøpte i konstruksjonen.

Renovering med rørfornyning

Om borettslaget eller sameiet skal renovere avløpsrørene i bygget, kan rørfornyning være et godt alternativ til utskifting. Ved rørfornyning installeres nye rør eller føringer på innsiden av de gamle. Dette skjer uten særlig inngrep i selve bygningsmassen.

Rørfornyning kan være et alternativ til røruskifting, særlig i blokkbebyggelse hvor rørene er innstøpte i konstruksjonen. I bygninger av tre er det som regel en kombinasjon av rørfornyning og utskifting som er det beste alternativet.

Tilstandsrapport av vann og avløp

Om det er mye skader i forbindelse med vann og avløpssystemet, samt at rørene er over 40 år gamle, anbefales det at

man får utarbeidet en tilstandsrapport av anlegget. Hvis det er nødvendig med utskifting og/eller innvendig rørfornyning, må det først avklares om det faktisk lar seg gjøre. Med en god beskrivelse og oversikt av røranlegget i bygget, har dere et solid utgangspunkt før valg av metode.

Følgende bør undersøkes:

– *Har bygget en alder som tilsier at tradisjonell utskifting er det beste alternativet?*

Frem til 80-tallet var det vanlig å bruke bly og asbest i skjøtene i muffene. I en rørfornyning kappes muffene, og da kan det frigjøres asbest i leiligheten dersom ikke dette er kartlagt og planlagt på forhånd.

Anleggets alder og oppbygging må ses opp mot valg av metode: Utskifting av rør og/eller muligheter for fornyning av anlegget.

– *Hva er den fysiske tilstanden til rørene?*

Den fagpersonen som utfører besiktigelsen foretar en rørinnspeksjon med kamera for å kartlegge og avdekke status på både vann- og avløpsrør.

Typiske utfordringer er:

- Tilstopping som følge av at rørene "gror" innvendig
- Sprekkdannelse
- Brudd
- Dårlig fall på liggende ledninger

– *Hva er tilstanden på slukene i bygget?*

Tilstandsrapporten bør også beskrive status på baderomsslukene i leilighetene. Gamle soilrør og sluk er svake punkt i eldre borettslag. Det er ofte i slukene at lekkasjer oppstår, og spesielt i gamle, innstøpte sluk uten membran og klemring på sluket. Disse slukene kom på 60-tallet.

Valg av metode: Rørfornyning og/eller utskifting av rør?

Tilstandsrapporten vil avdekke hva som kan gjøres med det eksisterende røranlegget, og det bør stå noe om hvor mye det er mulig å skifte ut av:

- Synlige ledninger
- Ikke-synlige ledninger
- Innstøpte ledninger som må fornyes

I blokker og større bygg kan konklusjonen være en kombinasjon av både utskifting



og rørfornyning. Det er alltid rimeligere å skifte ut det som er åpent og synlig.

– *Hva er rørfornyning?*

Rørfornyning skjer i ikke-synlige ledninger, som avløpsrør. Da trekkes det en strømpe eller foring på innsiden av det gamle røret. Rørdimensjonen blir noe mindre, men det nye belegget er mye glattere og jevnere, og gir en bedre gjennomstrømming. Rørlegger må ha tilgang til anlegget fra flere punkter for å kunne utføre rørfornyning.

Bygg fra 60-tallet har som regel innstøpte avløpsledninger, og disse er vanskelige å skifte. Da kan det være en bedre metode å fornye. Tilstandsrapporten vil vise hvor det er mulig å komme inn på punkter i anlegget, og hvor det er mulig å trekke strømper til rørfornyning.

– *Utskifting av vannledninger samtidig?*

Ved rørfornyning eller utskifting av avløpsrør, bør en vurdere tilstanden på vannledningene (rørene) også. Sannsynligvis er de like gamle som avløpsrørene.

Når det er snakk om renovering av

vannledninger, er det vanligste å skifte til nye rør, og innstøpte eller skjulte vannledninger blir erstattet med rør i rør system. Vannrør i eldre bygg ligger gjerne skjult i vegger og kasser og lekkasjer kan gjøre stor skade, spesielt når rørene har nådd en alder av 30-40 år. Rørinspeksjonen vil avdekke tilstanden til vannrørene, og gi svar på om de også bør skiftes ut.

Tydelige avtaleforhold i rehabiliteringsprosjekt

Før en større rehabilitering av røranlegget settes i gang, bør styret i BRL eller sameiet ha en god oversikt over avtaleforholdene i vedtektene. Hva dekker eventuelt BRL eller sameie av kostnader, og hva må beboerne selv dekke?

Forsikring

Ved gjentatte skader på vann og avløp eldre enn 40 år, vil ikke forsikringen lenger dekke hverken skade eller følgeskade. Da er ikke dette en plutselig og uforutsett hendelse lengere, og forsikringen vil da ikke dekke dette. Derfor er min oppfordring til Borettslagene at de tar kontakt med oss på Teknisk Avd. KOBBL for å få veiledning og råd før man kommer i den situasjonen.

Bygg fra 60-tallet har som regel innstøpte avløpsledninger, og disse er vanskelige å skifte. Da kan det være en bedre metode å fornye.

BoBra vil presentere ja-mennesker og ildsjeler som bidrar til å gjøre det hyggelig i borettslaget. Først ut er Bjørn Thomssen i Nedre Langeland II.

Har du forslag på noen som fortjener å bli omtalt som ildsjel i borettslaget, ta kontakt med Jon Inge Høiland, jh@kobbl.no

Ildsjelen i borettslaget

– Bjørn er et ja-menneske, jeg tror nesten ikke han har lært å si nei! Med lang og solid håndverkserfaring er han en god sparringpartner for meg med administrativ erfaring. Han er en mann som alltid ordner opp i små og store saker og får gjennomført ting.

// Tekst og foto: Ove Hansrud //

Det sier Jan Erik Mæhlum, ekstern styreleder i Nedre Langeland II borettslag om sin nestleder og vaktmester Bjørn Thomassen.

Bjørn og kona Brit har bodd i rekkehuset på Langeland siden 1988. I årenes løp har det blitt mye arbeid for borettslaget fra ekteparet. Britt satt en periode i styret like etter at de flyttet inn. Deretter var det Bjørns tur fra 2005. Da styrelederen flyttet, ble han styreleder i 2006, et verv han hadde til 2014. Siden 2019 har han vært nestleder. I tillegg har han en vaktmesterfunksjon hvor han sørger for plenklipping i sommerhalvåret og at ting er på stell resten av året. Selv om han får betalt for klippingen blir det mye dugnadsinnsats og frivillig arbeid. Nettopp fordi han har problemer med å si nei når naboene spør han om noe. Det kan være smått og stort, fra hjelp og råd til vedlikeholdsprosjekter til å hjelpe eldre naboer med å komme på nett eller få orden på fjernkontroll og TV-signaler.

Nedre Langeland II består av 56 boenheter. Det er et stabilt og godt miljø hvor folk bor lenge. Noen har faktisk bodd der siden husene ble bygd i 1970.

– Et godt miljø med hyggelige folk som er flinke til å finne gode og konstruktive løsninger, sier Bjørn.

I årenes løp har han vært involvert i en rekke omfattende prosjekter i borettslaget: Blant annet utskifting av rør og brann-

vegger på loft og ellers en rekke andre mindre vedlikeholdsprosjekter. Derfor ligger borettslaget godt an når det gjelder løpende vedlikehold. Det eneste han vet må komme av større prosjekter er utskifting av tak.

– Det er alltid en vanskelig balansegang å få gjennomført viktige og nødvendige reparasjoner og vedlikeholdsprosjekter og samtidig holde felleskostnadene nede. Men bygningsmassen er drøyt 50 år, så ting må bare tas, sier han.

Han ble pensjonist for to år siden. Derfor har han større muligheter til å engasjere seg og være en ressurs i borettslaget. I tillegg har han påtatt seg jobb som vaktmester for et annet borettslag, så det er nok å henge fingrene i.

Han trives som nestleder og vaktmester og glad for at borettslaget har en ekstern styreleder.

– Det dukker alltid opp saker som kan gjøre det vanskelig for en styreleder om han bor i samme borettslag som han leder. Jan Erik Mæhlum har lang administrativ erfaring både fra KOBBL og andre deler av næringslivet. Derfor fungerer styrearbeidet svært bra. Alt går på skinner, og vi har lært mye om styrearbeid av ham, sier Thomassen.



Bjørn Thomassen er et ja-menneske som gjerne hjelper sine naboer.

Hvordan vil økonomien utvikle seg i 2024?

Mange av våre lesere er opptatt av hvordan økonomien vil utvikle seg fremover. Vi har derfor spurt KOBBLs kundekontakt i DNB, bedriftsrådgiver Thomas Sunde, om hvilke tanker banken gjør seg om dette.

// Tekst: Odd Henning Dypvik //

I den senere tid har rentenivået vanskeligere å betjene lån, både individuelle lån, og felleslån i borettslag. Hva er de viktigste årsakene til at renten har steget så mye? Hvordan tror dere rentenivået vil utvikle seg i inneværende år og neste år?

– Det er flere grunner til at renten i Norge har steget sterkt de siste årene, men mye av forklaringen ligger i en markant økning i priser (inflasjon). I etterkant av pandemien har norsk økonomi gått på høygir med sterk etterspørsel og lav arbeidsledighet grunnet gode støtteordninger og historiske lave renter. Pandemien var også med på å skape flaskehals i globale forsyningskjeder som ga økte priser på mange varer. Russland sin invasjon av Ukraina i 2022 førte til en sterk økning i energi- og råvarepriser. Bedriftene har på grunn av dette opplevd en kraftig økning i sine kostnader, som igjen har ført til økte priser ut til forbrukerne. En svakere norsk krone har også bidratt til økt inflasjon, blant annet gjennom økte importpriser og økt lønnsvekst. For å få bukt med inflasjonen har Norges Bank i 2023 hevet styringsrenten seks ganger, til dagens nivå på 4,50 prosent. Rentene i inn- og utland er i starten av 2024 rundt sine høyeste nivåer på femten år.

Vi vet at mange merker innstramningene godt på lommeboka, men vi tror vi nå har passert toppen både når det gjelder rentehevinger og prisoppgang. DNB tror at prisveksten vil fortsette på et lavere nivå gjennom 2024 og etter hvert gi sentralbankene anledning til å kutte i rentene. Norges Bank anslår det som mest sannsynlig at rentene vil bli liggende på dagens nivå i noe tid frem-

over. DNB tror Norges Bank vil følge den planen og at styringsrenten vil være uendret frem til høsten, for så å bli gradvis redusert gjennom 2025. Anslagene er selvfølgelig forbundet med usikkerhet og en ytterligere eskalering av konflikten i Midtøsten kan som eksempel påvirke priser, valuta og renter.

I takt med at prisene og rentene har økt, det siste året spesielt, har noen fått det tøft økonomisk. Heldigvis har vi tett dialog med veldig mange av dem som nå trenger råd og hjelp til å finne gode løsninger for sin økonomi. Arbeidsledigheten holder seg lav og bidrar til at de fleste klarer seg godt.

De siste årene har prisene, som du sier, steget mye. Selv om lønnstilleggene har vært forholdsvis høye har prisene steget enda mer, slik at mange har fått mindre å rutte med. Hva tror dere om lønns- og prisutviklingen fremover?

Vi ser at Norges Bank sin politikk virker og at det er lys i enden av tunnelen. I fjor steg konsumprisene med 5,5 prosent og lønningene med omtrent det samme. Til tross for den høyeste lønnsveksten på 15 år, stod reallønnen stille. I år er det mer tydelige utsikter til oppgang i reallønn. DNB forventer at nominell årslønnsvekst blir i overkant av 5 prosent, mens prisveksten avtar til 4,2 prosent. Det gir en reallønnsvekst på 0,8 prosent, for første gang på flere år. Lavere inflasjon og et godt lønnsoppgjør gir bedring i kjøpekraften gjennom året, og forbruket går fra å falle i 2023 til å stige i 2024. Full fart blir det imidlertid ikke, for rentene er fortsatt på et høyt nivå og ligger som en brems for norske husholdninger med mye gjeld.



KOBBLs kontaktperson i DNB, bedriftsrådgiver Thomas Sunde.

Hva tror dere om boligprisene i samme periode, både nasjonalt og (hvis mulig) lokalt?

Boligmarkedet har svekket seg i 2023, men langt mindre enn det mange trodde. Bedring i husholdningenes kjøpekraft vil trolig påvirke boligmarkedet positivt framover. Starten på 2024 har vært positiv og vi ser et boligmarked i bedring. Trenden fra i fjor, med et sterkere marked i de største byene og svakere utenfor, fortsetter. På den positive siden så ser «begge» markedene ut til å bedre seg. Vi anslår at boligprisene i Norge vokser litt under to prosent i 2024.

Vi tror 2024 blir et år hvor norsk økonomi «lander mykt». Forbruk og boligpriser stiger gjennom året og folk flest opplever at økonomien bedres gjennom andre halvår i år.



Bruk stemmeretten din!

Rett etter påske starter årets «møtemaraton» for borettslag og sameier når over 120 borettslag og sameier som KOBBL er forretningsfører for skal gjennomføre sine årsmøter og generalforsamlinger.

// Tekst: Jon Inge Høiland //

Er du en av de over 4.000 andels- eller seksjonseierne så husk å bruk stemmeretten din. KOBBL sin rolle er å legge til rette og være en støttespiller slik at styrene får gjennomført møtene på en god måte.

Årsmøtet i sameiet og generalforsamlingen i borettslaget er selve kjernen i beboerdemokratiet. Det er her du får innsyn i regnskapet og budsjettet, det er her eierne diskuterer og vedtar endringer i vedtektene, og det er her styret blir valgt. Alle eiere har en stemme per andel og rett til å komme med forslag til vedtak. Det er litt som det er ved et kommune- eller stortingsvalg; den som ikke møter opp og avgir sin stemme, har liten grunn til å klage etterpå. Husk at styret i boligselskapet er valgt til å forvalte store verdier og har vide fullmakter i sitt daglige virke.

Generalforsamlingen eller årsmøtet handler om mer enn behandling av årsregnskap og valg av styremedlemmer. Det handler også om din boligverdi og ditt bomiljø. Det er bare her du virkelig kan påvirke bomiljøet og det som skjer i borettslaget eller sameiet. De aller fleste har meninger om hvordan ting bør være, om bruk av fellesarealer, parkering, lekeplasser, ro og orden og mange andre ting. Hvis du ønsker å forandre på noe, er generalforsamlingen stedet å ta diskusjonen. Alle eiere har rett

til å sende inn forslag til behandling, alle har møterett og alle har stemmerett. Husk på å sende inn dine forslag til saker før fristen som styret har sendt til deg i forhåndsvarselet.

I den forbindelse så må man også minne seg på at generalforsamlingen ikke er stedet for personangrep og naboklager, så hvis du har planer om å få slutt på husbråket i naboeligheten eller matlukta fra dem under, så er ikke generalforsamlingen stedet å ta den diskusjonen. Det tar du opp med styret direkte utenom selve møtet.

Før møtene skal avholdes så er det en god ide å sette seg inn i innkallingen. Det er et viktig dokument som gir deg oppsummering fra styret om hva som har skjedd det foregående året, samt nyttig informasjon om hvordan din formue forvaltes. Videre skal alle større saker som oppgraderinger og annet som faller utenfor styrets fullmakt være nevnt i innkallingen og stemmes over på møtet. Innkallingen er et komplett dokument som beskriver hva felleskostnadene dine går til, så det er definitivt lurt å sette seg inn i det.

Og husk – bruk stemmeretten din!

Helt ny sommermusikal på Kongsvinger festning

Skottene invaderer Kongsvinger festning i sommer, i den helt nye familiemusikalen om Oberst Krebs.

// Tekst og foto: Eventyrfestningen //

Etter tre somre på festningen er det slutt for denne gang for «Oberst Krebs og jakten på festningssverdet», som har blitt sett av omlag 7000 publikummere. Men det betyr ikke at obersten med den høye hatten og de kule solbrillene tar ferie. I den helt nye forestillingen «**Oberst Krebs og de skotske spionene**» får festningen besøk av en tartan-kledd teatertrupp som garantert ikke har helt reint mjøl i posene. De lover bort et gigantisk, særdeles nyskapende show, i bytte mot å få slå leir ved festningens murer. De har til og med lært seg litt norsk.

Oberst Krebs, som har dukket dypt ned i musikalverdens største skatter, jubler henrykt over dette uventede og kunstneriske innslaget, og inviterer dem inn. Selv om han ikke helt skjønner hva de sier... Nettopp det kan nok by på problemer, for skottene er kommet for å ta tilbake det som en gang var deres; Mathesonskatten. Den ligger begravet et sted under festningens verdifulle og historiske jord - og skottene er villig til å gjøre hva som helst for å finne den. Til og med spille teater på nynorsk for å hedre Jon Fosse. Og Ivar Æsen.

Kvelden faller på, og vi nærmer oss showtime. Skottene kommer nærmere og nærmere skatten, og det er til slutt bare en som kan stoppe dem: Klara Gyldenløve. Får hun noe som helst hjelp av krigshelten fra Lier og Matrand, kommandant Krebs, eller vil Kaptein Sadolin trække i haggisen og ødelegge alt?

Det blir fart. Det blir trøkk. Det blir spenning. Det blir helt ny musikk, med tilhørende fabelaktig dans. Og det blir som alltid i Oberst Krebs-universet: hysterisk morsomt for alle, i alle aldre.

Årets Krebs er velkjent for de aller fleste, det er nemlig Sten Bjørge Skaslien Hansrud som skal spille selveste sjefen. Hans klønete høyre hånd, Kaptein Sadolin, spilles fortsatt av Per Lunder, mens det skotske røverparet Duncan og Duff bekles av Even Finsrud og Kathrine Kolgrov. I en mindre birolle finner vi også en velkjent lokal skikkelse, nemlig Lars Thyholdt. Det er med andre ord godt erfarne skuespillere som er i teten i årets forestilling. Men til tross for deres unge alder, har også de to hovedrollenehaverne lang erfaring på scena. Kjøkkenjenta Klara spilles i år av Hilja Noer-Johansen, mens den skotske Aggie spilles av Alma Kamøy Furueth, begge fra Kongsvinger.

KOBBL-medlemmer får **10% rabatt** på billettprisen, men ikke vent for lenge med å bestille, da det er et begrenset antall KOBBL-billetter.

Billetter bestilles på **www.ticketco.events**

OBERST KREBS
og de
skotske spionene



"Overst Krebs"-showet 2023. Foto: Birgitta Lindén



"Overst Krebs" 2024.



Klara og Aggie i skogen.

FÅ BONUS:

Registrer alle bank og kredittkort du bruker!

Det er lurt å registrere alle bank og kredittkort du benytter på «min side», da blir bonus automatisk registrert hver gang du betaler med kort.

Bonus i de fleste bransjer

Byggevarer og oppussing er det medlemmene bruker mest penger på. Vi vet at nordmenn bruker over 70 milliarder i året på interiør og oppussing av bolig. Derfor er vi gode på det som handler om hjemmet vårt. Som medlem kan du kjøpe gipsplater, lister, maling, fliser, badromsutstyr, verktøy og mye mer – ofte til en rabattert pris som du alltid får bonus kroner på. I tillegg får du også bonus på interiør som eksempelvis hvitevarer, porselen og bestikk.

Vi leverer også medlemsfordeler med bonus på tjenester som alarm, advokat, dekk, hotell, verksted, bil, forsikring, strøm og digitale blad abonnement. Sjekk våre tilbud og medlemspriser.

www.kobbl.no/privat/medlemskap/rabatter-og-bonuser/

Registrer betalingskort for bonus

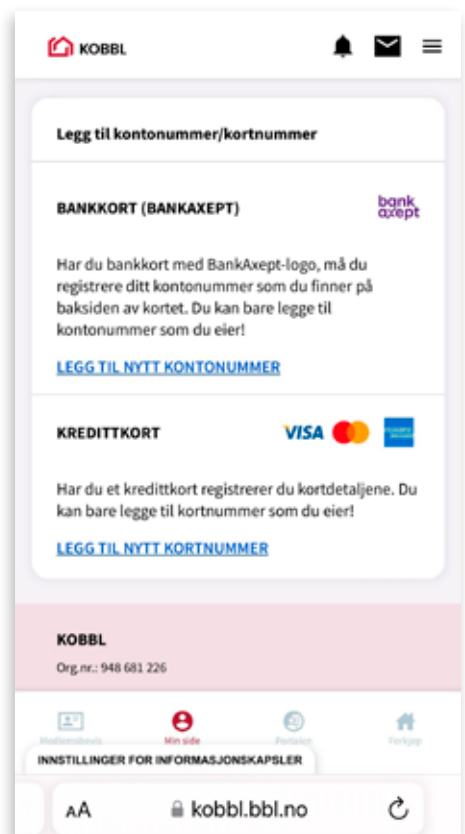
Få oversikt over dine medlemstilbud og spar penger. Går du inn på "Min side" på

KOBBL sin hjemmeside kan du registrere dine betalingskort for oppsparing av bonus. Om du bruker Visa, Mastercard eller andre kort typer så kan alle registreres. Vanlig betalingskort, Bankaxept, registreres med kontonummer, mens kredittkort registreres med kortnummer. Man kan registrere opptil 5 kort, desto flere man legger inn desto større mulighet for å få med seg bonus. Det tar 30 dager før bonus er klar for utbetaling, dette grunnet 30 dagers returmulighet.

Det lønner seg også å krysse for at du ønsker nyhetsbrev og SMS så får du jevnlig informasjon om medlemsdager og andre gode tilbud. Medlemsdagene er ofte med ekstra rabatt og bonus som kun våre aktive medlemmer har tilgang til. Last ned KOBBL sin medlemsapp, da har du alle medlemsfordeler raskt tilgjengelig.

Bonus vil kun oppnås når du betaler med et registrert betalingskort. Debetkort og kredittkort som du har registrert på "Min

side" sparer opp bonus ved betaling. Dette innebærer også at oppsparing av bonus ved kontant betaling ikke er mulig.



Hvordan få rabatt og bonus:

1. For eventuell rabatt må du identifisere deg med medlemskortet i medlemsappen.
2. For å få bonus må du betale med registrert betalingskort (bankkort/kredittkort) i betalingsterminalen. På den måten utføres betaling og bonus registreres i en og samme transaksjon.
3. På "Min side" på web eller i din medlemsapp kan du legge til betalingskort.



Medlems- kontingent 2024

Betaling av medlemskontingenten:

Er du boende medlem, dvs. bor i en leilighet knyttet til KOBBL og er registrert som hovedeier hos oss, så ble medlemskontingenten din betalt sammen med felleskostnadene i januar.

Medlemskontingenten til dere som er medeiere i en tilknyttet andelsbolig betales på felleskostnadene i april, derav økt felleskostnad på kr. 300,- denne måneden.

Ikke-boende medlemmer betaler kr. 300,- pr. år. Faktura for medlemskontingent sendes i år som avtalegiro eller e-Faktura til alle som har opprettet avtale med banken sin. Har du ikke en slik avtale med banken din, sendes fakturaen på Digipost eller som e-post. Dersom fakturaen ikke kan sendes ut gjennom kanalene som er nevnt ovenfor, vil du motta faktura som brev i posten.

Dersom du er medlem og ikke har mottatt faktura for 2024 innen 20. april, har du antagelig glemt å informere oss om ny adresse. Ta kontakt med oss snarest!

Mottar du faktura for medlemskontingenten som brev, så kunne vi ikke finne en digital kanal å sende til deg på. Vi setter pris på om du da tar kontakt med oss så vi kan oppdatere informasjonen om deg i vårt medlemsregister!

Viktig!

Husk å betale kontingenten i tide, slik at du ikke blir slettet som medlem og mister oppspart ansiennitet og mulighet for fine medlemsfordeler.

Har du flyttet?

Gi oss beskjed, så kontingenten kommer frem til deg!

Ta kontakt på: medlem@kobbl.no





KOBBL og Glåmdal Brannvesen samarbeider tett om informasjon om brannsikring og forebyggende arbeid i borettslagene. Fra venstre Jonas Raaden, Ingeniør og teknisk konsulent i KOBBL, avdelingsleder forebyggende og varabrannsjef Per Harald Bekken og innsatsleder Bjørn Olav Bakken inne i den nye brannstasjonen. (Foto: Ove Hansrud)

Brannvesenets advarsel: – Prioriter brannvarslingsanlegg!

– Brannvarslingsanlegg med tilknytning til 110 Alarmsentralen bør stå øverst på agendaen til alle borettslag. Det er viktigste punkt i arbeidet med at beboerne kan bo trygt og ha en mulighet til å komme seg ut om det verste skulle skje. Og det er styrets ansvar å ta høyde for at det kan begynne å brenne, sier Per Harald Bekken, avdelingsleder forebyggende og varabrannsjef i Glåmdal Brannvesen IKS.

// Tekst: Ove Hansrud //

- Den store utfordringen for oss er at det finnes mange gamle boligblokker med bare ett trappeløp og dermed en rømningsvei. Derfor stiler vi krav til at det opparbeides en oppstillingsplass på minimum 9 x 12 meter slik at vi kan evakuere beboere med høyderedskap og redningskurv. Alternativet er at borettslaget støper labbeplater etter anvisning fra oss, slik at det er mulig å heise opp og stabilisere bilen. Men det er også viktig at adkomstveiene holdes fri for parkerte biler og at det brøytes snø om vinteren slik at vi kommer oss fram. I noen borettslag er det tett bebyggelse, smale adkomstveier og vanskelig å komme raskt fram.

Han slår fast at det er enorme forskjeller på gamle og nye boligblokker. I nye bygg er det krav om universell utforming med heis hvis bygget er over to etasjer og krav

om sprinkleranlegg og varslingsanlegg direkte til 110 alarmsentralen. Mange av blokkene i Kongsvinger ble bygd i en tid hvor det ble det stilt helt andre krav til brannsikring, noe som stiller ekstra krav til oss ved utrykning, men også til boligseksjonene og det forebyggende arbeidet som faktisk er deres lovmessige ansvar.

- Derfor bør installasjon av brannvarsling med tilknytning til 110 Alarmsentralen være en prioritert oppgave for borettslagets styre, slår han fast.

- Det kan bidra til å redde liv fordi utrykningstiden reduseres og vi kan være bedre forberedt på det som møter oss.

- Men det vil koste – i en tid hvor borettslagene kjemper for å holde felleskostnadene nede?

- Her er det snakk om å prioritere beboernes sikkerhet opp mot andre tiltak.

Har du råd til å glasse inn balkonger, har du råd til brannvarslingsanlegg også!

Utfordringer med innglassing

Nettopp innglassede balkonger gir brannvesenet en ekstra utfordringer. Både fordi mange innreder balkongen som en ekstra stue med tekstiler og utstyr som det egentlig ikke er lov å ha på en balkong, og fordi mange velger å ha gassgrill på balkongen. Det øker brannfaren betydelig. Og innglassingen gjør at røyk trekkes inn i leilighetene ved brann.

Styrets ansvar og plikter

- Hvor omfattende er styrets ansvar for brannsikkerheten?

- Borettslagets styre har ansvar for alle fellesarealer og trapperom. Her skal det være branninstruks lett synlig og det



I Løvenskiold Terrasse er det enkelt å komme til med høyderedskap. Bildene er tatt i forbindelse med en øvelse med evakuering. Foto: Per Erik Stømner

skal foretas regelmessige inspeksjoner og kontroll av rømningsveier, pulverapparater, brannslanger og røykvarslere. Styret har også plikt til å informere og instruere beboerne om deres plikter med kontroll av pulverapparater og svare på en sjekkliste over forebyggende tiltak som skal kontrolleres og følges i egen bolig.

- Styret bør også ha en oversikt over beboerne og deres evne til å redde seg ut på egen hånd, eller om de på grunn av fysisk funksjonshemming eller andre årsaker må ha hjelp for å komme seg ut. Det vil være til stor hjelp for oss når vi ankommer.

En annen viktig oppgave er å planlegge utearealene slik at for eksempel søppelcontainere ikke plasseres for nær inntil boligene. Her bør det være minimum fem meters avstand.

Spredning på loftet

Fordelen ved gamle blokker er at de er solide, oppført i betong. Men åpne rørgjennomføringer og loft av treverk fører til stor spredningsfare ved brann. Da er det ikke flammene, men røyken som utgjør den største risikoen, fordi den antennes ved høy temperatur.

- Vil det hjelpe med brannskiller på loft?

- Om det skal bygges brannskiller er det viktig at det gjøres etter SINTEFs retningslinjer. I blokker er det svært vanskelig å få bygget helt brannsikre skiller fordi røyken vil sive gjennom nesten uansett.

- Hva skal jeg gjøre om ulykken er ute?

- Om trapperommet fylles av røyk skal du ikke løpe oppover i etasjene, for røyken stiger. Da er det bedre å holde seg i sin egen leilighet til vi kommer og evakuerer.

De farlige laderne

- Vi omgir oss med stadig flere ladbare enheter: telefoner, nettbrett, spill, elsykler, elsparkesykler og mye annet. Dette øker risikoen for branntilløp, særlig om de settes til lading om natten. Det må unngås, sier Per Harald Bekken.

En oppfordring som også gis i KOBBLs retningslinjer for HMS i boligselskapet som sendes ut til andelseierne hvert år.

Dette er de viktigste tingene du som beboer plikter å gjøre, for din egen og andres sikkerhet:

- Du må sørge for at det innenfor egen leilighet blir foretatt nødvendig ettersyn og vedlikehold, slik at det er i tråd med lov og forskrift.
- Du må også foreta regelmessig (årlig) sjekk av røykvarslere, kontrollere brannsløkningsutstyr, kontrollere at manometernålen står på grønt og snu apparatet noen ganger hvert år.
- Husbrannslange må sjekkes årlig for å se at det er tilfredsstillende trykk i slangen, at den er lang nok til alle rom, ingen lekkasjer og kranen lett å åpne.
- Du skal gjøre deg kjent med boligselskapets branninstruks og bruke autorisert elektroinstallatør ved vedlikehold og nymontasje på det elektriske anlegget
- Legg inn en kveldsrutine hvor du sjekker at komfyr, vaskemaskin, oppvaskmaskin og tørketrommel er avslått.
- Slukk lys som ikke trenger å stå på.
- Sjekk at levende lys er slukket
- Sjekk at ingen ovner er tildekket, at alle ladere er tatt ut av stikkontaktene og at TV-en er avslått.



Skjøteledninger og «padder» med mange tilkoblinger bør unngås. Mobiltelefonen til lading på nattbordet skal ikke skje. (Begge foto: Ove Hansrud)

Temakvelder om brannsikkerhet

I løpet av våren vil KOBBL og Glåmdal Brannvesen arrangere en serie med temakvelder om brannsikkerhet. Brannvesenet skal i tillegg foreta inspeksjoner i borettslagene.

BUA

Kongsvinger kommune har alltid hatt et sterkt fokus på å skape aktiviteter for barn og unge, spesielt for de som ikke har økonomi til å kjøpe inn alt av utstyr. KOBBL har derfor tatt en prat med Madeleine Krogsether som er avdelingsleder Aktiv Fritid om BUA.

// Tekst: Bjørn Jensen/Madeleine Krogsether. Foto: Kathrine Kolgrovl //

Hva er BUA?

– BUA (Barn-Unge-Aktivitet) er en nasjonal ideell organisasjon som skal gjøre det enklere for barn og unge (og voksne) å prøve flere og mer varierte aktiviteter, uten å øke forbruket. Stiftelsen BUA er franchisegiver og eier av konseptet, og setter opp regler og rutiner for hvordan samarbeidet med franchisetaker skal foregå. Kommuner, lag og foreninger er franchisetakere og leier konseptet gjennom avtaler. BUA Kongsvinger åpnet til påske i 2016 som en av de aller første BUA-ordningene i landet, og nå er det over 200 spredt over hele Norge. Kongsvinger kommune, Fritidsenheten, avd. Aktiv fritid er drivere av BUA Kongsvinger. I 2023 hadde BUA 4575 utlån og 369 NYE låntakere

Hvorfor satser kommunen på dette?

– Ved å ha et tilbud som BUA kan man gjøre det enklere for alle å være med på ulike aktiviteter, uavhengig av inntekt. Inkludering av barn- og unge, og voksne blir også enklere når alle har tilgang til likt utstyr. Man trenger ikke kjøpe alt utstyr selv, men kan låne for å teste ut om dette er noe en har lyst til å prøve videre og man kan låne samme utstyret flere ganger. Det er også et bærekraftig tilbud, da det å låne utstyr til da man trenger det og så levere tilbake, er mye mer bærekraftig enn at alle skal fylle opp garasjer og kjellere med utstyr som ikke blir brukt, og som til slutt kastes. Vi vet jo at det å være i fysisk aktivitet bedrer folkehelsen, og det er jo kommunen også opptatt av. Besteforeldre kan f.eks. ta med barnebarn og låne utstyr til både seg selv og barna når de er på besøk.

Hvem kan benytte seg av tilbudet?

– Alle kan benytte seg av BUA, men man må være over 18 år og ha et norsk telefonnummer for å kunne registrere seg som låntaker. Det vil si at foreldre/foresatte/lærere etc. kan låne for de som er under 18 år. I tillegg kan barnehager og skoler låne utstyr til hele avdelingen/klassen f.eks. i forbindelse med aktivitetsdager.

Hva slags utstyr kan man låne?

– BUA har mange typer utstyr, nevner noe; ulike sykler, sykkelvogn, ulike langrennsski, slalåm, snowboard, snowkick, skisko og annet utstyr, ulike akebrett, spark, telt, soveposer, hengekøyer, kano, skøyter (vanlig, rulle, hockey), baller, hjelmer, pulk, bålpanne, hockeybeskyttelse, styler, hoppetrikk, badmintonsett, rokkering, hage yatzy, Volleyballnett, golfsett, kompass, ryggsekker, frisbeegolf sett, redningsvest, skateboard og enda mye mer.

Hvordan bruker man BUA?

– Man må registrere seg som låntaker på www.bua.no, etter det fungerer BUA som et bibliotek, men istedenfor bøker låner man sport- og fritidsutstyr. Man møter opp fysisk i BUA, og får hjelp av de frivillige der til å finne det man trenger. Det du låner kan du



– Ved å ha et tilbud som BUA kan man gjøre det enklere for alle å være med på ulike aktiviteter, uavhengig av inntekt, sier Madeleine Krogsether på BUA.

beholde i en uke. Vi har ikke mulighet til å reservere utstyr, det er førstemann til BUA -prinsippet som gjelder. Vi skal i løpet av vinteren 2024 åpne opp for BUA selvbetjent, det vil si at du kan låne utstyr utenom ordinær åpningstid.

Kan innbyggerne i Kongsvinger bidra på noen måte?

– BUA er helt avhengige av frivillige, og her trenger vi alltid flere! Både til å hjelpe til med utlån og innlevering, og vedlikehold og reparasjon av utstyr.

Kampanjeperiode 11 - 27 mars 2024 - Kun for Kobbl medlemmer - Husk 5% medlemsbonus på all kjøp

Gjør det enkelt. Få det Ferdig Montert!



FERDIG
MONTERT

per stk
21 990

VARMEPUMPE CS-CZ25WKE

Panasonic



FERDIG
MONTERT

per stk
25 990

VARMEPUMPE CS-Z25UFEAW-1

Panasonic



FERDIG
MONTERT

per stk
11 990

TOPPSVING VINDU U12 HVIT

natre



FERDIG
MONTERT

per stk
14 490

NATRE BALKONGDØR U12

natre



FERDIG
MONTERT

per per stk
15 990

YTTERDØR HERAKLES HVIT

GILJE



FERDIG
MONTERT

per M2
590

LAMINATGULV XL 1-STAV GRÅ

Opus

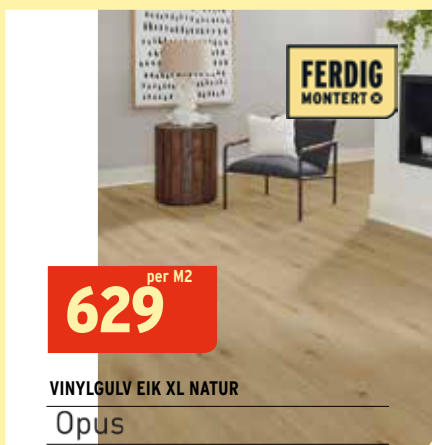


FERDIG
MONTERT

per M2
779

LAMINAT 1-STAV GRAND PRIME CHAMPS
ELYSEES

BERRY ALLOC



FERDIG
MONTERT

per M2
629

VINYLGULV EIK XL NATUR

Opus

Hos oss får du både produkter og tjenester til fastpris gjennom tjenesten Ferdig Montert. Enten du skal skifte vindu, legge gulv eller sette inn ny ytterdør, varmepumpe, eller balkongdør, hjelper vi deg med å få hele jobben gjort. Enkelt og trygt for deg!

Les mer på Monter sine hjemmesider:
www.monter.no/ferdig-montert/

Dette er Ferdig Montert:

- Pakkepris på produkt og montering
- Gjelder innen 30 km kjøreavstand fra Montér byggevarerhus
- Montér tar hele ansvaret for jobben
- Tilleggstjenester tilgjengelig for hvert produkt
- Du betaler 50 % av totalsummen ved bestilling, resten etter utført jobb

Montér Kongsvinger

Industriveien 37, P2212 Kongsvinger • Tlf: 48 17 30 00
Man - fre: 07.00 - 18.00 (Tors: - (Tors: -07.00 - 1800))
Lør: 09.00 - 15.00

Montér

Tilbudene gjelder i kampanjeperioden eller så langt beholdningen rekker. Vi tar forbehold om trykktell. Bildene kan avvike fra produktene. Noen produkter kan være skaffetvarer hvor det kan tilkomme frakt.

Kildetekst og bilder: Montér



Her får du svar på alle dine spørsmål om TV og bredbånd

Det er mange spørsmål som melder seg når borettslagets styre skal ta stilling til hvilken bredbåndsløsning som skal velges. Og enda flere spørsmål melder seg når beboerne skal ta de nye løsningene i bruk.

Bo Bra har på vegne av beboerne stilt Eidsiva Bredbånd og Viken Fiber de vanligste spørsmålene som dukker opp når borettslaget skal velge bredbånd- og TV-løsninger:

Hva må jeg som styreleder gjøre for å få Altibox til mitt borettslag/sameie?

– Du starter med å melde din interesse. Innen få uker vil du motta et tilbud som kan presenteres til resten av styret, der dere beslutter avtalen eller tar den videre til årsmøte for avstemming.

Når avtalen er i boks, må du huske å si opp nåværende leverandør, som antakelig har tre måneders oppsigelsestid. Vi avtaler en dato for oppstart av faktura, slik at dere unngår å bli belastet dobbelt.

Må vi få lagt nye kabler til boligene?

– Ja, med mindre dere allerede har fiber-optisk infrastruktur (single-modus fiber) som går helt inn til hver boenhet. I så fall avdekker vi det på befaringen.

Mister vi tilgangen til bredbånd og TV i overgangen fra en leverandør til en annen?

– Vi aktiverer vi tv/internett samtidig som vi installerer i boligene, slik at vi unngår at beboere sitter uten signaler.

Vi må grave opp fellesareal og hager. Hvem reparerer dette, og må vi betale for det?

– Utgangspunktet for alle avtaler med boligselskap er at vi gjør all fremføring og installasjon uten kostnad. Vi graver fiber-rør ned i bakken, helt frem til yttervegg på bolig, eller inn til felles teknisk rom for boligbygg. Alt skal settes tilbake slik det var før fremføring ble påbegynt.

Det vil bli oppnevnt en prosjektleder som sammen med montørselskap vil ivareta kommunikasjon med boligselskapet og avklare fremdrift og fremføringsløsninger.

Må vi få nytt utstyr, og får vi opplæring?

– En produktleveranse fra Altibox v/ partner, baserer seg utelukkende på Altibox produkter, som krever utstyr som er programmert til å levere slike produkter. Derfor må det alltid monteres inn hjemmesentral/router og TV dekode. Vår bredbåndsløsning erstatter gammel teknologi. Derfor er det nødvendig med nytt utstyr. Eidsiva tilbyr oppkoblingshjelp hvor montørene gir en kort innføring i utstyret.

Må vi ha nye kabler inne i boligene, frem til TV-ene?

– Det er inkludert et TV-punkt i hver enkelt boenhet. Dekoder fungerer trådløst (Wifi), men vi anbefaler å kable dekode for å oppnå best mulig signal.

Hva må hver boligeier gjøre eller betale?

– Boligeier må bare gi oss ca. 30 minutters tilgang til boligen, der vår montør trekker inn fiberkabelen og veggmonterer

en hjemmesentral, og deretter setter opp tv-dekoder som er inkludert i avtalen. Passord til den integrerte WiFi-en sendes på SMS til boligeier. Fra hjemmesentralen trekker vi en nettverkskabel til tv-en, setter opp tv-dekoder og sjekker at alt fungerer.

Ved behov vil vår montør gi boligeier en kort opplæring. Dersom boligeier behøver hjelp til å få satt opp ekstra Wifi-punkter eller tv-dekodere, så avtales dette direkte mellom montøren og boligeier.

Hvem eier fiberkablene i bygningen vår?

– Bygningseier, altså borettslaget/sameiet, eier fiberkablene som er inne i bygget. Dersom dere ikke er innenfor bindingstid, så bør hvilken som helst leverandør kunne overta bruksretten til denne infrastrukturen.

Hvor lang avtaletid er det?

– Normalt gjelder en avtale i fem år. Etter fem år er det ofte ønskelig å fornye en del av utstyret/boksene og produktene, og da møtes vi for å fornye avtaletiden. Oppgraderinger og tilleggsprodukter som beboer kjøper, har ingen bindingstid.

Hvilke tv-kanaler og strømmetjenester kan beboerne velge for poeng?

– I tillegg til de faste kanalene tilbyr Altibox rundt 70 valgfrie kanaler og 10 kanalpakker/strømmetjenester. Det dukker stadig opp nytt innhold.

Hva skjer om en beboer opplever feil eller ikke klarer å bruke tv-en?

– Teknisk support er tilgjengelig hele dagen – alle dager! Både via chat og telefon.

Kan vi ikke fortsette å bruke den gamle løsningen -den fungerer jo?

– Fiberkabel og bredbånd erstatter i mange tilfeller en løsning basert på coax-kabler. I stedet for å dele på begrenset kapasitet med andre brukere vil en bredbåndsløsning gi deg en «motorvei» inn i stua med en helt annen kapasitet og hastighet som du slipper å dele med noen andre. Og ikke minst: Ved å installere bredbånd vil du få en verdiøkning av din eiendom.

Hva koster Altibox til borettslag og boligsameie?

– Som regel dekker Altibox alle kostnader for bygging av fibernettet og installasjon av utstyr i boligene, i bytte mot en forutsigbar avtaletid med borettslaget/sameiet.

Den månedlige abonnementsprisen varierer noe og beregnes ut fra kostnadene Altibox får ved å levere. Antall boenheter, type boliger og beliggenhet er faktorer som spiller inn på prisen.

Fakta om Eidsiva og Viken

Eidsiva Bredbånd og Viken Fiber dekker hvert sitt geografiske område og tilbyr bredbånd og TV-løsninger fra Altibox til boligselskaper forvaltet av KOBBL. Boligselskapene får 15 prosent rabatt på valgt kollektivt produkt.



Kontakt Eidsiva:
Miriam Jakobsen
Salgsansvarlig Fellesavtaler
Innlandet Fylke
905 09 988
miriam.jakobsen@eidsiva.no



Kontakt Eidsiva:
Lisa Mausestagen Hørvel
Salgsansvarlig Nybygg/Fellesavtaler
Innlandet Fylke
467 65 089
lisah@eidsiva.no



Kontakt for Viken Fiber:
Vidar Torp Andersen
Salgsansvarlig boligselskap
Viken Fylke
922 77 900
vidar.torp.andersen@vifiber.no

Eidsiva.

VI LEVERER



VIKEN FIBER

VI LEVERER



Ny tjeneste fra KOBBL

Med egen takstingeniør på huset har KOBBL nå muligheten til å utarbeide boligsalgsrapporter. Boligsalgs/tilstandsrapport brukes når det skal foretas et eierskifte av en bolig. Rapporten som utformes er en grundig dokumentasjon av husets eller leilighetens tekniske tilstand.

// Tekst: Jon Inge Høiland //

Som selger av bolig har man en omfattende opplysningsplikt, og det er her KOBBL Takst kan hjelpe til slik at man unngår ubehagelige overraskelser lenge etter at salget er gjennomført. Etter de nye reglene i avhendingsloven fra 2022, har man som selger ansvar for eventuelle skjulte feil og mangler i boligen som overstiger kr 10.000,-, og ansvaret gjelder i hele 5 år etter at salget er gjennomført. Selger kan stilles til ansvar for feil og mangler som ikke var kjent ved salgstidspunktet, men som selger burde hatt kjennskap til. Dette kan naturligvis bli en svært kostbar overraskelse.

For å unngå en kostbar og ubehagelig opplevelse flere år etter at salget er gjennomført er det lurt å benytte seg av ekspertise på området. Peter Bekkengen hos KOBBL er klar for å bistå boligeiere med utarbeidelse av boligsalgsrapport/tilstandsrapport. Rapporten kan dere bestille gjennom megler, eller direkte fra KOBBL via et skjema på hjemmesiden vår. Peter har fagbrev og Mesterbrev fra 2007, er utdannet fagskoleingeniør og ble sertifisert som skadetakstmann i 2019. Peter har jobbet hos KOBBL siden våren 2022.

- Jeg har jobbet med mye forskjellig innenfor bygg- og anlegg i mange år sier Peter. Jeg har jobbet som tømrer, byggmester, byggeleder, og har jobbet med forsikringsskader i ca 15 år, da som skadetakstmann og daglig leder i et skadebegrensningsfirma. Jeg er glad for at jeg har fått muligheten til å utdanne meg videre nå til takstingeniør gjennom min jobb i KOBBL, og jeg gleder meg til å ta fatt på oppgavene som venter innenfor boligtaksering, sier Peter videre.

Administrerende direktør i KOBBL, Odd Henning Dypvik, er svært fornøyd med den nye tjenesteleveransen som KOBBL nå kan tilby.



Peter Bekkengen hos KOBBL er klar for å bistå boligeiere med utarbeidelse av boligsalgsrapport/tilstandsrapport.

- Taksering er et interessant forretningsområde som passer godt inn hos oss, både med tanke på kompetanse, og i forhold til øvrige tjenester vi tilbyr innenfor tekniske fag hos oss. Det at vi gir 10% rabatt på takseringsprisene til våre medlemmer gjør det også enda mer lønnsomt å være medlem i KOBBL, sier Dypvik avslutningsvis.

Medlemsfordel:

10% rabatt til KOBBLs medlemmer på alle veiledende priser på takst!



KOBBL
Takst

Prisliste KOBBL takst

Borettslagsleiligheter:

- inntil 49,9 m²: kr 6000
- fra 50 – 99,9 m²: kr 7000
- 100 m² og over: kr 10000

Enebolig, fritidsbolig, 2-mannsbolig og rekkehus uten innvendig fellesareal

- Inntil 99,9 m²: kr 8000
- 100 – 149,9 m²: kr 9500
- 150 – 249,9 m²: kr 17000
- 250 m² og over: etter avtale

For alle boligtyper og -størrelser er inntil to våtrom inkludert. Overskytende våtrom kommer i tillegg med kr 1600 per stk.

Kjølerom, badstue og ekstra kjøkken kommer i tillegg med kr 1100 per stk.

Kryploft/krypkjeller tillegg med kr 1100 per stk.

Ekstra boenhet/hybel/utleiedel kommer i tillegg med kr 2750 per stk

Enkel energiattest kr 1500

Kjøring inntil 5 km hver vei er inkludert. Kjøring utover 5 km hver vei faktureres med kr 15 per km.

Ved eventuelle innhenting av lovpålagte opplysninger fra 3. part viderefaktureres kostnaden med 5% påslag.

Ved avbestilling faktureres utført arbeid med kr 1260 per time, samt kjøring og innhenting av lovpålagte opplysninger fra tredjepart som beskrevet over. Alle priser er oppgitt inkl MVA.

KOBBL-medlemmer får 10% rabatt.

Boligopplysninger

Selge bolig i borettslag eller sameie

Skal du selge en bolig i et borettslag eller et sameie er du pålagt å gi kjøperen en del opplysninger om boligen i tillegg til det som kommer fram fra en boligsalgssrapport.

Disse opplysningene kan du bestille fra KOBBL, akkurat slik som meglerne gjør det. Dette gjelder generell informasjon om boligen og borettslaget/sameiet som økonomisk status, regnskap, felleskostnader, vedtektene, husordensreglene, regler om byggmessige tiltak, samt innkalling og protokoll fra siste årsmøte /generalforsamling. Dersom styret i borettslaget eller sameiet har laget et velkomstskriv eller en infomappe, så mottar du også denne når du bestiller boligopplysninger fra KOBBL.

Prisliste:

Komplette Boligopplysninger inkl boligrapport kr 4.034,- ink mva

Boligrapport kr. 1020,- ink mva

Boligrapporten inneholder status på lån, felleskostnader, ligning, forsikring og informasjon om fasiliteter og andre enhetsopplysninger.



Norsk Takst-sertifiserte takstmenn
NTF utfører kompetansebasert sertifisering av takstmenn. Ordningen er under kontinuerlig utvikling og kravene skjerpes regelmessig. Dette er viktig for å vedlikeholde og videreutvikle bransjens faglige kompetanse.



Ordningen Godkjent våtromsbedrift
er et fellesskap av over 1100 BVN-sertifiserte våtromsbedrifter. Godkjente våtromsbedrifter står for seriositet, kunnskap og kvalitet.

Selg din bolig selv

Dersom du selv har funnet en kjøper av din bolig kan du få hjelp av KOBBLs samarbeidspartner Boligbyggelagene i Norge Oppgjør AS (BONO) til å sette opp kontrakten og foreta oppgjøret ved eiendomssalget.

// Tekst: Jon Inge Høiland //

Med tilgang til boligsalgsrapport, hjelp til å sette opp kontrakten og håndtering av oppgjøret blir det langt mer interessant for mange å selge boligen selv.

BONO er samlokalisert med KOBBL, og KOBBL er også en av eierne av selskapet. Daglig leder Lise Eilertsen forteller at BONO hvert år håndterer nesten 1.000 oppgjør i forbindelse med eiendomssalg. Kundene er meglere, boligutviklere og privatpersoner. BONO foretar også alle oppgjør for DES-klubbene i Kongsvinger-regionen. Lise er for øvrig et kjent ansikt for mange i distriktet, siden hun tidligere har jobbet som megler for Eie Eiendoms-megling i Kongsvinger. Lise ble ansatt som daglig leder i BONO våren 2022 og har med seg Vivi Jørgensen og Nina Noreen som jobber som oppgjørsmedarbeidere.

– Det er veldig fint at vi nå også kan bistå KOBBL-medlemmer og andre med salget av sin eiendom. Det spiller ingen rolle om det er en borettslagsleilighet, en villa eller en hytte, sier Lise. Vi passer uansett på at kontraktene mellom kjøper og selger er i orden, og at utbetalingen av selve oppgjøret først gjøres når eiendommen er overført og tinglyst på kjøperen.

– Vi har kvalitetssikrede standard-kontrakter som kjøper og selger enkelt kan fylle ut sier Lise, og vi hjelper til slik at alt er trygt og går riktig for seg. For selv om kjøperen er funnet og salget er så godt som spikret, er det fortsatt en del arbeid som gjenstår før du er helt i mål. Vi kan bistå med gjennomføringen av den siste delen av boligsalget, slik at du kan være trygg på at jobben blir gjort skikkelig, sier Eilertsen avslutningsvis.



– Vi kan bistå med gjennomføringen av den siste delen av boligsalget, slik at du kan være trygg på at jobben blir gjort skikkelig, sier Lise Eilertsen.

Slik fungerer oppgjør ved eiendomssalg via BONO

- Du finner kjøperen
- BONO utarbeider kontrakten
- BONO utarbeider andre nødvendige dokumenter i forbindelse med handelen
- BONO sørger for utbetaling av selve oppgjøret
- BONO ordner med overføring av eierskapet til eiendommen
- BONO sørger for sletting av heftelser på eiendommen
- Det er klart for overtagelse

Tjenester du kan kjøpe enkeltvis fra KOBBL Boligsalg

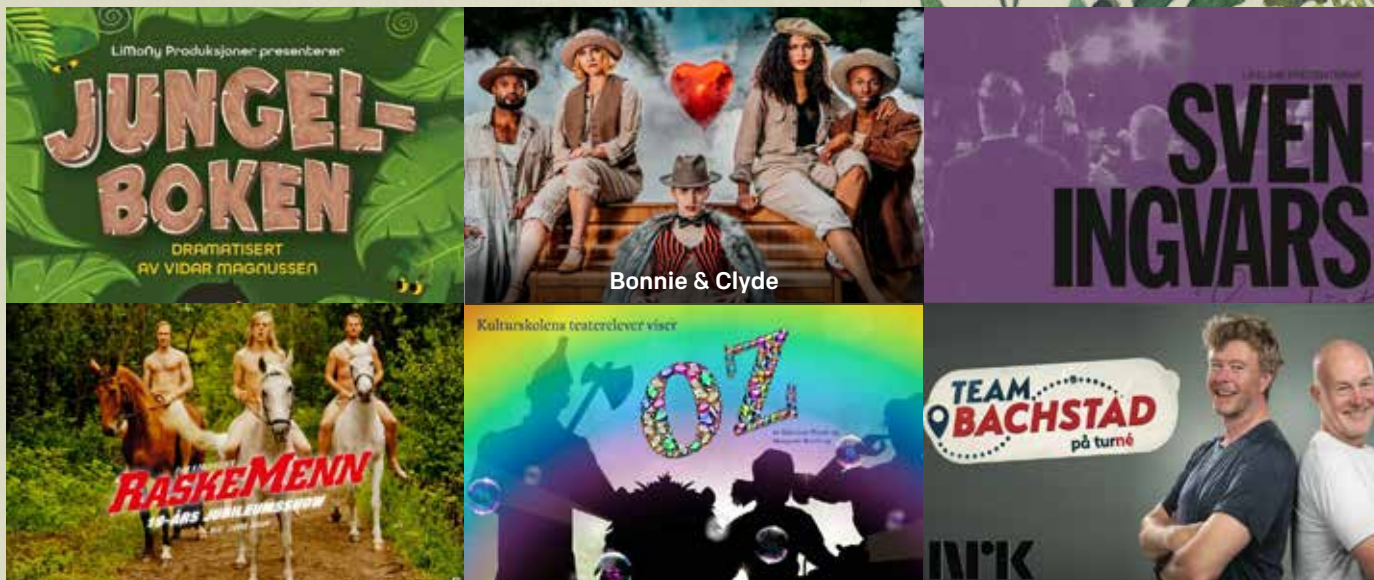
- Utførelse av boligsalgsrapport fra KOBBL Takst
- Boligopplysninger ved salg av bolig i borettslag eller sameie
- Oppgjør ved eiendomssalg når du har funnet kjøper

Fast pris på oppgjør ved eiendomssalg Kr 10.990,- inkl mva

Fast pris inkluderer:

- Tilgang på standard kontrakt
- Utfylling av skjøter
- Tinglysning sikringsobligasjon
- Grunnboks utskrift fra Kartverket
- Tinglysning
- Signering med BankID
- Inntåelser til kjøpers bank/finansieringspartner
- Innfrielse av tinglyste heftelser
- Innfrielse/sjekk av legalpant - kommunale avgifter, eiendomsskatt, restanser husleie etc
- Sjekk og bekreftelse ved innbetaling av kjøpesum
- Avklaring av overtagelse
- Utsending av overtakelsesprotokoll
- Utbetaling av oppgjør
- Oppfølging av heftelser til sletting
- Retur av kjøpers pant med rett prioritet til bank
- Eventuelle kostnader til 3. part må dekkes av selger
- Eventuell deltagelse fra BONO på kontraktsmøte har en kostnad på kr 2.000,- ekstra

KOBBL-medlemmer får 10% rabatt.



Rådhus-Teatret program 2024

KULTURARRANGEMENT

Lørdag	09.03.	Dagtid	Ung Kultur Møtes (UKM)
Lørdag	16.03.	Kl 14:00	Jungelboken, familieforestilling
Onsdag	03.04.	Kl 19:00	Riksteatret: Bonnie & Clyde
Torsdag	11.04.	Kl 20:00	Sven Ingvars, Personligt
Fredag	12.04.	Kl 20:00	Sven Ingvars, Personligt
Lørdag	13.04.	Kl 18:30	Raske Menn, 19-års jubileumsshow
Onsdag	17.04.	Kl 19:00	Teater i Glåmdal: Bauta – dikteren Martin Vestliens liv og virke i ord og toner
Fredag	19.04.	Kl 19:00	From Pipers to Bells – The Best of Pink Floyd
Søndag	21.04.	Kl 17:00	Riksteatret: Det mørke fortet – Et minecraft-eventyr
Mandag	29.04.	Kl 18:00	Kulturskolen-Scene U viser musikalen OZ
Søndag	28.04.	Kl 18:00	Kulturskolen-Scene U viser musikalen OZ
Tirsdag	30.04.	Kl 18:00	Kulturskolen-Scene U viser musikalen OZ
Onsdag	08.05.	Kl 18:00	Teater Innlandet: Pinocchio. Familieforestilling.
Onsdag	15.05.	Kl 19:30	Musikk i Innlandet: Vårt Innlandet, Levi Henriksen & Babylon Badlands med strykere
Onsdag	29.05.	Kl 19:00	Harm og Hegseth presenterer: Glitter , k*k og sang
Lørdag	31.08.	Kl 19:00	Graceland Gjøvik med «All Shook Up – A Tribute To Elvis»
Mandag	23.09.	Kl 18:00	Riksteatret: Fantorangen på teater
Onsdag	02.10.	Kl 19:00	Teater Innlandet: Salamanderkrigen
Lørdag	12.10.	Kl 17:00	Riksteatret: Jakten på prinsessa
Fredag	01.11.	Kl 19:00	Team Bachstad på turné
Onsdag	06.11.	Kl 19:00	Før jeg forsvinner – Ingebrigt Steen Jensen
Lørdag	16.11.	Kl 18:00	Riksteatret: Bare Elling
Onsdag	20.11.	Kl 20:00	Mari Boine
Lørdag	23.11.	Kl 19:00	Ørjan Burøe – Sjalus

DAGKINO – FILM-MATINÉ i samarbeid med Livsglede

Onsdag	13.03.	Kl 13:00	Miracle club
Onsdag	10.04.	Kl 13:00	The colour purple
Onsdag	22.05.	Kl 13:00	Old oak
Onsdag	12.06.	Kl 13:00	Holdovers

**LAST NED VÅR
KINO-APP PÅ MOBIL!**
Den finner du der du laster
ned apper og søker
«rådhus-teatret».

Billetter og oppdatert program finner du på radhusteatret.no.

Velkommen til

RÅDHUS-TEATRET
KONGSVINGER





Trelast: Byggtorget har 4 mål med bygningsmasse og 12 mål totalt areal i Silovegen på Skarnes. Blant annet en stor messehall med mye plass til byggevarer som trelast, stein og mur.

Ny medlemsfordel Byggtorget Skarnes

10% rabatt og 5% bonus!

Byggtorget på Skarnes har virkelig slått på stortromma med sitt tilbud til KOBBL sine medlemmer. Med 10% rabatt på alle lagerførte varer og 5% bonus kan man gjøre svært gode kjøp på mye hos byggevarebutikken. Landbruksvarer og kampanjevarer er unntatt fra medlemstilbudet.

// Tekst og foto: Jon Inge Høiland //

– Vi ønsker alle KOBBL sine medlemmer velkommen til vår butikk her i Silovegen på Skarnes, sier daglig leder, Bjørnar Grendel. Vi har 13 ansatte og 6 ekstra-hjelpere med mye god kompetanse og fagkunnskap. Hos oss er gode råd gratis, og vi byr gjerne på en kaffe og en hyggelig prat for de som kommer innom oss. Vi ønsker å strekke oss langt for å løse våre kunder sine utfordringer, sier Grendel.

Grendel kan videre fortelle at butikken, eller byggevarehuset, har opplevd en stor vekst, og at de har doblet sin omsetning

på de siste 3 årene. I 2023 havnet omsetningen på over 80 millioner.

– Vi er en del av gode innkjøpssamarbeid med Byggtorget-kjeden og har et særdeles godt samarbeid med Bergene Holm, som i likhet med oss er opptatt av lokal forankring. Dette gjør at vi kan tilby våre kunder gode priser i tillegg til god service sier Grendel.

Byggtorget på Skarnes har en egen proffavdeling som hjelper kunder med beregning og tilbud av materialer som

kan være til nytte ved for eksempel bygging av terrasse, utvendig og innvendig kledning, eller gulv, tak, vegg, tilbehør etc.

Butikken har også verktøy for alle, med et stort utvalg fra blant annet Milwaukee, Bosch og Makita samt en god del tilbehør, også innen håndverktøy. Her får man tak i det meste, også er det bare å spørre så får man også hjelp til det meste.

 **Byggtorget**



Odals Innkjøpslag SA

Silovegen 11
2100 Skarnes

Få bonus og rabatt

Får å få 10% rabatt må du fremvise ditt medlemsbevis i kassen. Betal med bankkortet eller kredittkortet du har registrert på Min side hos KOBBL for å få bonus.



Kaffehjørnet: Bjørnar Grendel og Hilde Aamodt tar gjerne en kaffeprat med kunder.



Verktøyvegg: Godt utvalg fra Bosch og Milwaukee på verktøyveggen.



Maling: Irene Nygård har ansvaret for maleravdelingen, og som maler kan hun gi gode råd for å få et flott resultat.



Lim og Fug: Byggtorget selger mye lim og fug, og Hilde Aamodt hadde besøk av Børge Samuelsen fra leverandøren Bostik.



Gulv: Man finner et stort utvalg av gulv fra flere leverandører i butikken hos Byggtorget.

Ny medlemsfordel

Elektrikertjenester med 5 % bonus

KOBBL har inngått en avtale om medlemsfordeler med en av Norges største elektrikerkjeder.

// Tekst: Sarah Larsdatter Holmkvist //

Elkonor er en elektrikerkjede med nær 200 selvstendige Elkonor bedrifter i hele Norge, med ca. 3500 dyktige, pålitelige og fagutdannede elektrikere. Med denne avtalen får medlemmene 5 % bonus på alle kjøp av varer og tjenester. Dette gjelder om du kjøper produkter gjennom nettbutikken eller om du benytter en elektriker til et oppdrag som innebærer både produkter og installasjon.

Vi har gjort valget enklere for deg. Logg deg inn på "Min side" søk opp Elkonor. Her klikker du på "Finn elektriker". Søk deretter etter nærmeste elektriker med adresse eller postnummer. Det kommer opp en oversikt med Elkonor bedrifter nær deg. Velg en elektriker og send inn forespørsel på arbeidet du ønsker utført.

Alle elektrikere tjenester Elkonor bedriftene tilbyr et fulls-ortiment av kvalitetsprodukter og tjenester for både inne- og utemiljø. Elkonor er din landsdekkende elektrikerkjede med fokus på kvalitet, service og fagkunnskap. Som en stor aktør har Elkonor en kontinuerlig satsing på utvikling av produktsortiment og tjenester tilpasset norske krav.

Uansett om du bor stort eller lite, trenger hjelp med små eller store oppgraderinger, så vil Elkonor bedriften hjelpe deg med ditt behov. Elkonor har konkurransedyktige priser, og med 5 % bonus på toppen.

Så hvem er tilknyttet denne avtalen her i distriktet? Vi har tatt en prat med noen elektrikerbedrifter som er tilknyttet avtalen. Dette er lokalebedrifter fra Kongsvinger, Odalen og Eidskog:

For å få bonus på fordelene dine må du:

1. Logg inn på Min Side ► Medlemsfordeler ► Elkonor.
2. Gå inn på Elkonor sin nettside, og tast inn post nummer og velg elektriker i ditt område.
3. Bestill oppdrag eller handle i nettbutikken. Husk å informere om at du er boligbyggelags-medlem i henvendelsen!
4. Når fakturaen er betalt, gå inn på elektrikeren sin nettside. I menyen finner du et meny punkt med navn "BBL bonus skjema". (fyll ut)

The logo for Elkonor, featuring the word "elkonor" in a bold, black, sans-serif font. The letter "o" is replaced by a green power button symbol.



Odal Elektro

– Det å være tilknyttet Elkonor fungerer godt. Elkonor har gode reklamasjons- og innkjøpsavtaler som vi benytter, samt bra dekning på support, sier Anders Borgersen og Steinar Vestby fra Odal Elektro.

De har også merket at flere henvendelser har kommet via nettsiden som er tilknyttet Elkonor sitt system «Finn Din Lokale Elektriker». Odal Elektro har elektrikere spredt utover distriktet og dekker hele Kongsvingerregionen. Vi har både godt erfarne og yngre fremadstormende elektrikere på laget. Det er en god balanse mellom sammensetning blant de 16 ansatte som jobber hos oss, sier Vestby.

Rolv Snare AS

Elektriske Anlegg

Rolv Snare AS

Hans Bakke som er installasjonssjef ved Rolv Snare AS forteller at det er meget bra å være tilknyttet Elkonor.

Det er to ting han trekker frem som er særlig positivt, og det er et godt innkjøps samarbeid og kringtjenestene. Rolv Snare er en tradisjonell installasjonsbedrift lokalisert i Glommengata på Kongsvinger med 12 elektrikere og 2 personer på saksbehandling med bred erfaring og god kompetanse.



Alt i elektriske installasjoner - Elkontroll i bolig og næringsbygg

Odd Hagerud AS er en installasjonsbedrift som jobber både mot privatmarked og med større prosjekt. De er på 15 ansatte lokalisert i Syversbakken på Skotterud.



Myhre elektro tilbyr kompetente rådgivere og smarte løsninger, og har god dekning i Kongsvinger regionen.

Myhre Elektro AS holder til på Skarnes i Sør-Odal, og er Odalens største private elektroentreprenør. Bedriften, slik den drives i dag, ble stiftet i 1991 og de har nå 14 dyktige montører med høy kompetanse på det meste innen elektrikerarbeid.

Overførsel av KOBBL-medlemskap

Visste du at medlemskap i KOBBL kan overføres til, eller byttes med din nærmeste familie? Kanskje kan ansienniteten du har spart opp utgjøre den store forskjellen i boligjakten for en du er glad i?

Som nærmeste familie regnes barn, barnebarn, søsken, foreldre, ektefelle/partner og samboer.

Dersom det er et aktivert medlemskort med oppspart bonus tilhørende medlemskapet, gjør vi oppmerksom på at bonusen må overføres til konto før overføring av medlemskapet finner sted. I motsatt fall vil oppspart bonus bli slettet. Bonusen kan du utbetale til deg selv inn på Min side før overførsel av medlemskapet. Medlemskapet kan overføres elektronisk på Min side. Husk at overførsel av medlemskap ved død må skifteattest legges ved. Medlemskapet ditt kan ikke overføres hvis du bor i en andels-/ borettslagsleilighet tilknyttet KOBBL.

Overførsel av medlemskap kan gjøres elektronisk via kobbl.no eller ved bruk av skjema som du også finner på vår hjemmeside. Overføring av medlemskap er kostnadsfritt.



Sentrumsgården borettslag på Lørenskog, benk levert av Park & Bymøbler.
Foto: Park & Bymøbler



Nytt leilighetsbygg på Damsgård i Bergen, med benker som også kan brukes som solstoler på takterrassen. Foto: Sandvik Play

Benkeforslag

En sosial møteplass eller et sted for refleksjon og en etterlengtet pust i bakken. Dette bør tenke på når en ny benk skal på plass.

// Tekst: Tanja Hauge Reine //

– Mange borettslag kan være tjent med å plassere ut flere benker, sier Camilla Fjellvik Paulsen. Hun er landskapsarkitekt ved PV arkitekter i Larvik, og har lang erfaring fra å planlegge uterom i borettslag, byrom og boligområder.

– I et borettslag ønsker de fleste seg en kombinasjon av fellesområder med sosiale møteplasser og roligere soner med rom for å trekke seg tilbake. Det skal møbleres slik at beboerne ønsker å oppholde seg der, og da kan benker være en god løsning, sier Paulsen. Hun har disse rådene til plassering og valg av benk.

Hvem skal sitte på den?

Skal benken invitere til å møtes og slå av en prat, eller først og fremst benyttes av de som ønsker å sitte litt for seg selv? Som regel vil man trenge flere benker slik at begge disse behovene tilfredsstilles.

Ta hensyn til vær og vind

Ønsker du at benken skal stå i skyggen, eller treffes av vårens første solstråler? Ta hensyn til vær og vindforhold når benken planlegges. En benk bør som regel også plasseres med skjerming i bakkant, slik at du psykologisk føler deg trygg og ikke opplever at du sitter utsatt til.

Nok plass rundt benken

Sett av litt rom rundt benken, det skal være plass til en rullestol eller en barnevogn uten problemer, slik at alle som vil kan sitte sammen.

Velg riktig materiale

Hvilket materiale du ønsker at benken er laget av, er det også lurt å tenke gjennom. I et land som Norge, med mye variasjon i været, anbefales ikke benker i metall. Det blir kaldt å sitte på om vinteren, og veldig varmt om sommeren. Velg heller et materiale som holder en stabil varme og er lett å vedlikeholde.

Alderstilpasset

Mange benker kan kombineres med andre funksjoner, slik som ulike bordløsninger eller som en del av en større sittegruppe. Det er beboernes behov som avgjør. Er målgruppen eldre, er det viktig å tenke på at benken bør ha ryggstøtte og armlene slik at det er enkelt å sette seg ned og å reise seg opp fra benken. En yngre målgruppe er mer åpen for multimøbler der man i større grad kan bestemme bruken selv, det finnes jo så mange kule benker.

Løs, eller skudd fast?

Hvor fleksibel skal benken være? Hvis den skrues fast er den mer stabil, men kan ikke lenger flyttes rundt ved behov. En løs benk kan flyttes sammen med andre benker, for eksempel hvis borettslaget skal ha en sosial tilstelning. Den kan også flyttes inn om vinteren, noe som minimerer behovet for vedlikehold.

Mange å velge i

Det finnes et hav av ulike benker. I dag får du benker med innebygde plantekasser, med bordløsninger og flere andre funksjoner. Det viktigste er å kartlegge brukernes behov først, før man velger seg en benk og bestemmer hvor den skal stå.



Aldersvennlig benk, utformet av Senter for et aldersvennlig Norge. Foto: Senter for et aldersvennlig Norge



Modified Social Benches av Jeppe Hein, utstilt på Kistefos. En serie lekne skulpturelle møbler spredt rundt i parken. Benkenes grunnleggende form ligner på tradisjonelle park- og hagebenker, men har blitt modifisert til de grader at det er en direkte fysisk anstrengelse å sitte på dem. Foto: Maria Sandvik

Hva er en aldersvennlig benk?

- Setet skal være minimum 45 cm over bakken
- Armlener
- God ryggstøtte
- Setet skal ikke være hellende
- Helst mellomrom mellom sete og bakken, slik at man kan ta sats for å komme opp



En benk eller en skulptur? Multimøbelet fungerer som både lekeapparat og sitteplass i Denja Hage i Larvik. Den er fra produsenten moveART, og er bygget i accoyatre. Foto: PV arkitekter

Velkommen til nye kunder!

Nå har KOBBL over 4.000 boliger til forvaltning

KOBBL har de siste årene fått flere eksterne kunder som vi utfører regnskapsføring eller forretningsførsel for, og har nå nådd en milepæl med over 4.000 boliger til forvaltning. Per i dag er vi forretningsfører/regnskapsfører for 140 selskaper hvor 124 av disse er boligselskaper (borettslag, sameier og boligstiftelser), og resterende er idrettslag, foreninger og eiendomsselskap. Vi har de siste årene utvidet nedslagsfeltet vårt ut fra Kongsvinger og Omegn, og det meste av veksten kommer fra det sentrale Østlandet.



Sameiet Kløverenga

Sameiet Kløverenga ble stiftet i 2008 og består av 32 seksjoner i kjedehus som ligger landlig til på østsiden av Årnes sentrum. Sameiet har benyttet seg av et regnskapsbyrå som forretningsfører, men fra 1 januar i 2024 er det KOBBL som hjelper til med det. I tillegg har sameiet tegnet HMS avtale og avtale om vedlikeholdsplanlegging med KOBBL. Sameiet er det sjette boligselskapet fra Nes Kommune som er kunder av oss.



Rabben Borettslag

Rabben Borettslag ligger midt i sentrum på Skotterud og består av 10 andeler i rekkehus. Borettslaget ble stiftet i 1990 som et DES Borettslag (De Eldres Boligspareklubb). Borettslaget har brukt et regnskapsbyrå fram til nå, men fra 1. januar i 2024 er KOBBL forretningsfører. Vi hjelper også borettslaget med utarbeidelse av nye vedtekter.



Kongsvinger og omegn rideklubb

KORK er en mellomstor rideklubb med ca. 100 medlemmer. Rideklubben eier ett flott anlegg på Hov, med stall, to ridehus, store utebaner og en feltrittsbane. Klubben har ryttere på alle nivåer og driver med både kjøring, dressur, sprang og litt feltritt. Klubben arrangerer treninger ukentlig, helgekurs og stevner i ulike grener gjennom året. Målet for 2024 er å få i gang rideskole igjen.

Vådeskuddet på Vennersberg

«Stå, jeg vil vite hvem du er!» ropte kaptein Fredrik Engelhart til mannen som kom mot ham inne på stabburet på Vennersberg om kvelden 4. august 1856.

// Tekst: Per Erik Rastad, Kongsvinger Historielag //

Engelhart og hans venn, tollbetjent Hals, var like før kommet tilbake til gården etter et besøk på Lier og ble i tussemørket vår noen mannspersoner som gikk inn på stabburet. Siden de antok at dette kunne være tyver, tok Hals for sikkerhets skyld med seg ei svøpe mens Engelhart tok med et ladet jaktgevær før de skyndte seg mot stabburet.

I stabbursdøren møtte de en mann i lys frakk som ville ut da de kom, og Engelhart spurte hvem han var og hva det var på ei flaske mannen bar på. Det fikk Hals erfare da han fikk slengt innholdet i øynene så det sved, og han sprang ut i frisk luft samtidig som mannen i lys frakk også trengte seg ut.

Samtidig kom nok en mann innefra stabburet og ville ut, men i døra stod Engelhart med jaktgeværet som han rettet mot mannen som han oppfattet som truende. Hans hensikt var å skremme, bedyret han senere, men skuddet gikk av og traff vedkommende i skulderen. På så kloss hold var virkningen så stor at døden inntraff etter bare noen minutter, og Engelhart gjenkjente nå mannen som Peder Hansen Bergemellem, 28 år, som tjente som dreng på Lier hos Engelharts far. Tildragelsen medførte selvsagt forhør og rettssak, og siden Engelhart var militær, gikk rettssaken for en militær domstol.



Kopi av en perkusjonslås fra 1810. Wikipedia.

Engelhart ble der dømt for uaktsomt drap og fikk 48 dagers arrest. Dommen ble imidlertid anket, og i Høyesterett 6. mars 1857 ble han frifunnet.

Høyesterett la i sin dom vekt på en uttalelse fra våpenteknisk sakkyndige som hadde undersøkt våpenet som ble brukt. Dette var et munnladningsgevær med perkusjonslås, og man fant ut at geværet kunne gå av ved rystelser uten at hane eller avtrekker var rørt. Engelharts forklaring kunne derfor være riktig, og han ble frifunnet. I ettertid kan man undres over at et så tilsynelatende usikkert gevær var blitt brukt av Engelhart til jakt uten uhell.

Det store spørsmålet blir hvorfor Peder Hansen Bergemellem og mannen i lys frakk var inne i stabburet. De var selvsagt ingen tyver, men unge menn som var der for å besøke ei jente som lå og sov inne på stabburet. Hun hadde tidligere sovet på låven, men hadde flyttet til stabburet siden det ble arbeidet på låven. Dette var ikke Engelhart klar over og ville antagelig ha håndtert situasjonen annerledes i tilfelle han hadde kjent til dette. De to mennene på besøk hadde imidlertid fått det med seg, og utrustet med brennevin ville de besøke jenta som forklarte at hun ikke visste noen ting før teppet ble trukket av henne av Peder Hansen Bergemellem.

Dette nattlige besøket på Vennersberg var en del av den gamle bondekulturen, det såkalte natteløperiet. På sommerstid sov gjerne de gifteferdige jentene på stabburet, i god avstand fra de voksne. På nattetid lørdagskvelden streifet mange unge menn rundt i grendene i flokk og følge under hujing og skråll - ofte etter å ha vært på fest. De gikk fra stabbur til stabbur og bråkte og ståket litt utenfor før de slapp inn. Inne hos jenta gjaldt det å komme opp i senga hennes, og for å avgjøre hvem av guttene som fikk denne æren, brøt man gjerne håndbak eller på annet vis beviste for jenta hvem som var den sterkeste. Det var på ingen måte snakk om å komme under dyna til jenta som lå fullt påkledd, men det var fortsatt stor stas å være gutten som fikk sitte ved henne under hele besøket. De andre fikk så slå seg ned der de kunne. Så lå man og pratet og hadde det hyggelig en stund før guttene dro videre til neste jente.



A. Tidemand: Liv på Sæteren.



Denne tusjlaveringen av Joachim Frich viser et nattefrieri med gutter og jenter som hygger seg sammen.

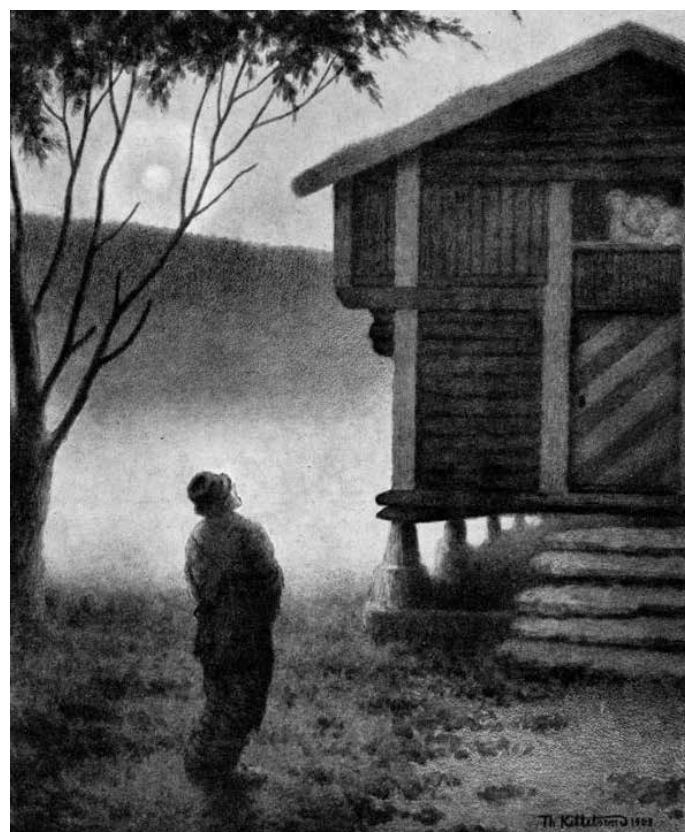
Ikke alle jenter var så heldig stilt at de fikk sove i staburet. Mange fattige tjenestejenter fikk nok sove i andre uthus, ofte i fjøset, der de også holdt til på vinterstid, mens drengene lå i stallen. Pene tjenestejenter i fjøset kunne nok også få besøk av natteløpere, men dette foregikk nok i atskillig enklere former enn i et stabbur.

Siden man kom i flokk, var selve møtene uforpliktende, enten en gutt var med på hele runden eller hadde enkelte stabbur han holdt mer kjær, var det ikke lett å vite om han gikk etter noen spesielle. Etter hvert som helgene gikk, fikk kanskje ei jente et spesielt godt øye til en av guttene, og da ble det slutt på å la beilerflokkene komme inn, selv om den utkårede måtte være en av dem. Isteden måtte han snike seg tilbake alene senere på kvelden. Han var da blitt nattefriier.

Etter hvert kom nok frieren under teppet til jenta, og naturen gikk sin gang. Mang ei hederlig jente ble gravid, og vanligvis førte dette til ekteskap, men ikke alltid, og i kirkebøkene ble da barnet oppført som uekte. Mange av de "uægtes" fedre fikk det travelt med å reise til Amerika, eller de forlot bygda på annen måte. Jenta ble da sittende igjen med barnet alene og måtte vanligvis flytte hjem til sine foreldre, ofte i trange kår, og som nok ikke var glade for å få to nye munnar å mette. Hun var etter dette mindre attraktiv på ekteskapsmarkedet, men mange fikk seg likevel etter hvert en ektemann som tok seg av henne og barnet som vanligvis fikk søsken i det nye forholdet.

Det var nok ikke alltid at besøkene nattestid foregikk i like rolige og sømmelige former som beskrevet ovenfor. Jenta på Vennersberg fortalte at Peder Hansen Bergemellem hadde revet av henne dyna, tydeligvis med tanke på å komme direkte opp i senga til henne. Han hadde tydeligvis allerede smakt på det sterke og var ute etter bare en ting, og flere var nok som han.

Heller ikke alle jenter var like påholdne med hvem de slapp opp i sengene sine, og natteløperiet og nattefriingen var til stor bekymring for de geistlige og lærere, og det har vært sagt at byene hadde prostitusjonen og landsbygda natteløperiet. Veneriske sykdommer var man heller ikke fri for, og i Selbu var syfilis en periode så utbredt at man hadde opprettet et midlertidig sykehus en periode på 1800-tallet.



«Aa Herregud lok op da jenter, og Gud velsigne dere lok op da!»
Tegning av Teodor Kittelsen.

Kilder:
Fuglem, Arnt: Selbu og Tydal historielag – Samlehefte med tidsbilder fra samtiden. 2005
Lillevold, Eyvind: Vinger bygdebok bind 1. 1972
Wikipedia



Karoline M. Larsen
Advokat
Advokatfirmaet Legalis AS

Høytid for årsmøter og generalforsamlinger

I disse dager mottar mange innkallelse til årsmøte og generalforsamling. Møtene gir eierne i borettslag og sameier mulighet til å påvirke beslutninger og ta informerte valg om fellesskapets fremtid. Ved å delta bidrar man til å sikre representativitet og legitimitet i beslutningene.

Forskjellen på årsmøte og generalforsamling. Forskjellen ligger i hvilken type eiendom de er knyttet til – årsmøte gjelder for sameie og generalforsamling for borettslag. Begge utgjør den øverste myndigheten i borettslag eller sameie. Organisering av generalforsamling reguleres i borettslagsloven kapittel 7 mens årsmøte reguleres av eierseksjonsloven kapittel 6. Nedenfor er noen av de vanligste spørsmålene som er felles for både årsmøte og generalforsamling.

Hvor ofte skal styret organisere årsmøte/generalforsamling? Ordinære møter skal avholdes ved utgangen av juni hvert år. Styret kan innkalle til ekstraordinære møter når det er nødvendig, eller når minst to eiere som til sammen har minst ti prosent av stemmene krever det og oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

Når skal det innkalles? Styret skal varsle 8-20 dager på forhånd med dato for møte og frist for å innlevere saker som ønskes behandlet. Dette skal gi eierne rimelig tid til å forberede seg, men ikke så lang tid at det kan gå i glemmeboken. Selv om fristen overholdes, kan det etter omstendighetene være upassende av styret å innkalle til møte for eksempel midt i ferietiden.

Hvordan skal det innkalles? Innkalling skal skje skriftlig. Kravet er ivarett

hvis brev legges i postkassene eller sendes per e-post. Det kan bestemmes andre innkallingsmåter i vedtektene, for eksempel tavle i fellesarealer, men styret må være særlig oppmerksom på å varsle eiere som ikke selv bruker enheten. For ekstraordinære møter gjelder en frist på minst 3 dager.

Retten til å delta og få sine saker behandlet på årsmøter og generalforsamling er en grunnleggende rettighet for eierne. Dersom styret forsømmer sin plikt til å kalle inn til møte, kan det bes om at tingretten kaller inn til møte. Slik begjæring kan sendes av eier, styremedlem eller forretningsfører.

Hvor skal møte være? Det er styret som avgjør hvor samlingen skal skje. Digital gjennomføring blir stadig vanligere, men dersom minst to eiere som til sammen har minst ti prosent av stemmene krever at møtet skal være fysisk, må det være fysisk.

Hvem kan komme? Styreleder og forretningsfører har plikt til å være tilstede med mindre det er åpenbart unødvendig eller de har gyldig forfall. Alle andels- og seksjonseiere har rett til å delta. Eierens ektefelle, samboer eller annet medlem av husstanden har også rett til å være til stede og uttale seg. Eier kan møte ved fullmektig.

Det er også anledning til å ha med seg en rådgiver. Dette skal sikre eierens mulighet til å ivareta sine interesser. Det kan være en profesjonell rådgiver, for eksempel en advokat, men det kan også være et familiemedlem eller en venn. Retten til å ha med seg rådgiver kan ikke begrenses, men årsmøte/generalforsamlingen bestemmer selv om rådgiveren kan gis talerett eller om rådene må gis direkte til eier.

Hva diskuteres og stemmes over på møtene? Det kan ikke fattes vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallingen. Dette skal beskytte eiere mot «kuppforsøk» ved at det fremmes forslag man ikke er forberedt på. Det er derfor ingen «eventuelt» post på møtene. Det kan gjøres unntak fra dette dersom alle eierne samtykker, men i praksis er nok sjelden alle eiere er tilstede. En rekke lovbestemte saker som årsberetning, årsregnskap og valg av styremedlemmer kan imidlertid alltid behandles på møtene selv om det ikke er nevnt i innkallingen.

Hvem har stemmerett? I borettslag har hver eier kun én stemme, også der flere eier sammen. Dette gir uttrykk for et likhetsprinsipp om demokratisk medlemskontroll - alle skal ha lik rett til innflytelse. Det er annerledes i boligsameier der det gis en stemme per seksjon. Dette kan få stor praktisk betydning, dersom en boligseksjon blir delt i to medfører delingen

Med synet i fokus



Optiker Tor Ketil Olsen

Vår viktigste oppgave er å finne den beste løsningen til deg som har en synsutfordring. Det skjer stadig forbedringer av utstyr som gjør at vi finner de beste løsningene og ikke minst kan følge deg opp med tanke på den generelle øyehelsen.

Optiker Tor Ketil har fullført eksamen i bruk av OCT-skanning, en avansert teknologi som bruker laser for å skape detaljerte tredimensjonale bilder av øyets fiberlag og struktur. Dette utstyret hos oss gir et enda bedre grunnlag for totalvurdering av synet og øyehelsen.

SYN + HJERNE = SANT

Syn-samsyn og forandringer i synet etter sykdom/skader

Å ha problemer med samsynet eller synsfunksjonen kan gi oss utfordringer som for eksempel at det er vanskelig å holde tekst klar, vansker med følge linjer, opplever tekst/objekter som doble eller utflytende, redusert konsentrasjon og hodepine.



Optiker Mari Aastebøl

Samsynsvansker kan være medfødt, noe vi kan utvikle eller erverve etter for eksempel hjernerystelse, krystallsyke, Parkinson, MS og hjerneslag.

Opplever du forandringer med synet du ikke helt kan forklare, er du hjertelig velkommen for en utredning hos optiker Mari.

en økning i antall stemmer. Derfor krever reseksjonering to tredjedels flertall på årsmøter.

Kan man være inhabil ved stemmeavgivningen? I borettslag og sameier er felleskapets beste viktig, og habilitetsregler skal derfor hindre at en eier fremmer egne interesser på bekostning av fellesskapets. Reglene gjør ikke at man er avskåret fra å avgi stemme ved enhver egeninteresse i en sak, men man vil for eksempel være inhabil i saker om salgspålegg eller fravikelse som gjelder en selv eller nærstående. Det samme gjelder i saker om eget eller nærståendes erstatningsansvar overfor sameiet eller borettslaget. Reglene om habilitet er noe strengere for borettslag enn for sameier. I borettslag vil man for eksempel være inhabil til å stemme over en avtale mellom laget og seg selv eller nærstående, mens det ikke er tilfelle for sameier.

Hva slags flertall kreves? Utgangspunktet er at vedtak treffes med alminnelig flertall. Det betyr mer enn halvparten av de avgitte stemmene. 50 prosent av stemmene er derfor ikke nok, og i så fall skal det skje loddtrekning. Det gjelder skjerpede flertallskrav i visse saker, for eksempel endring av vedtektene, økning av antall andeler/seksjoner, kjøp og salg av fast eiendom, ombygging eller tiltak som vesentlig endrer borettslagets eller sameiets karakter. Dette er imidlertid ikke til hinder for at styret utenom møtene kan bestemme nødvendige og fornuftige investeringer knyttet til eiendommens vedlikehold.

Protokoll. Møteleder skal sørge for at det føres protokoll over alle sakene som behandles. Protokollen skal vise hvilke beslutninger som er tatt. Det er ikke påkrevet at antall stemmer fremkommer, men generelt anbefales det protokollering av vedtak som krever to tredjedels flertall, fordi det i etterkant kan oppstå spørsmål om det er fattet vedtak med nødvendig flertall. Det er ikke nødvendig med referat fra saksfremstilling og diskusjon, men det er ingenting i veien for å føre en fylldig protokoll. Protokollen skal gjøres tilgjengelig for eierne i etterkant, for eksempel per e-post eller at den legges ut på hjemmesiden.

Oppsummert. Borettslag og sameier består ofte av mange ulike mennesker som i felleskap skal ivareta sine bointeresser, men der disse ikke alltid er sammenfallende. Generalforsamling og årsmøter gir en forsvarlig og demokratisk ordning for dette. Deltakelse er derfor viktig for å sikre et trygt og velfungerende fellesskap for alle.

Legalis

Legalis har 30 advokater og spesialister innen blant annet arv, fast eiendom, kjøpsrett, samlivsbrudd, arbeidsrett og erstatning. Gjennom KOBBL har du svært gunstige betingelser som en gratis samtale med advokat og gunstig timepris på kun kr 1925,- inkl mva. hvis du trenger mer bistand. Du får også 5 prosent bonus på dette. Legalis har også rammeavtale med KOBBL.

**15 % på komplett brille / 15 % på solbriller
10 % på andre produkter**

Rabatten gjelder ikke synsundersøkelse, pakketilbud eller ved kampanjer

**KONGSVINGER
OPTISKE**

Storgata 8, 2212 Kongsvinger.
Tlf. 465 18 982





→ dnb.no/okonomisk-radgiver

Ingen økonomier er like. Men alle er like viktige.

Lenge siden du hadde en gjennomgang av din personlige økonomi? La oss ta en prat når det passer best for deg.

DNB

Din økonomiske rådgiver

Hvor skal du trene og hva er viktig for deg?

Kampen om treningskundene er stor på Kongsvinger. I følge bransjen så er den «overopphetet». Hvorfor trene på PULS?



Kongsvingers ultraløpsdronning Ida T Slorafoss:

Som idrettsutøver tilknyttet Norges Idrettsforbund og med mål om å konkurrere på internasjonalt nivå i ultraløp, har valget av treningssenter avgjørende betydning for å nå mine mål. Puls er tilknyttet Antidoping Norge, og dette er viktig for meg som ren utøver.

Puls Kongsvinger oppfyller mine krav og forventinger, i store romslige lokaler. Det er tilstrekkelig plass til å utføre variert trening uten begrensninger. Det er alltid nok løpemøller av kvalitet, og som ultraløper er det essensielt for meg å ha tilgang til pålitelige og effektive treningsverktøy. Det varierte utvalget av gruppetimer som tilbys ved senteret er også en viktig faktor for meg. Fra styrke- og kondisjonstrening til bosu og stretching, disse timene gir meg muligheten til å variere treningen min.

Garderobefasilitetene med dusj gir meg muligheten til å trene for eksempel før jobb og ellers i en hektisk hverdag med flere økter om dagen. Det er også veldig bra med gratis, ubegrenset parkering. Det gjør det enkelt for meg å komme til og fra trening uten unødvendig stress. Dette er spesielt verdsett når jeg skal gjennomføre lange treningsøkter.

Jeg setter stor pris på den innsatsen som blir lagt ned på senteret. Et bra treningsmiljø, hyggelig personale og fokus på kvalitet. Jeg er trygg på at jeg får den støtten jeg trenger for å nå mine mål om å representere Norge i kommende EM og VM i ultraløp.



Dan Erik Hansen

Jobben på Puls Kongsvinger som instruktør på gruppetimer både på sykkel, løp og styrke er veldig givende, jeg får brukt mye av min erfaring fra toppidretten tilpasset hvert enkelt nivå på en effektiv måte, samtidig som det er veldig motiverende å hjelpe andre å effektivisere treningen sin her hos oss på Puls, hver enkelt time blir tilrettelagt de forskjellige nivåene og vi gjør individuelle tilpasninger slik at alle får like godt utbytte av treningen.

I tillegg til gruppetimer har jeg også startet opp med Laktattesting som gjør at vi kan optimalisere treningen hos den enkelte slik at øktene her på Puls, men også privat blir så effektiv som mulig. Dette gjør at det bli enklere for meg som instruktør/veileder å tilpasse treningen til hver enkelt. Siden mange i distriktet også har forskjellige mål i løpet av 1 år får man også gitt dem råd og tips etter en laktattest hvordan trening som intervaller skal gjennomføres og vi finner ut hvor terskelen er slik at medlemmene eller de som gjennomfører laktattesten vet hvordan de skal løpe og fordele kreftene underveis på trening og konkurranse gjennom året. På laktattest tester vi både medlemmer, men også ikke-medlemmer. Her er alle velkommen inn for test og veiledning i treningsarbeidet sitt for å gjøre det enklest og best mulig for god progresjon.



Instruktør Marie Lilleseth:

Er utdannet Paramedic og jobber turnus i ambulansen og legevakten.

Nå om dagen er jeg ofte å treffe på Puls Kongsvinger, enten som sykkel- og styrke-instruktør eller når jeg har egentrening.

Jeg har valgt å trene på Puls på grunn av de store og luftige lokalene. Jeg vil også neve at Puls tilbyr store garderobes med flere dusjer. Her er det aldri mangel på treningsglede og uansett trøkk! Puls tilbyr mange varierte treningsapparater, frivekter, treningsrigg og flere saltimer. Samtidig trives jeg veldig godt i treningsmiljøet på Puls.

Puls ga meg tilliten til å starte som instruktør, og jeg har ikke angret siden. Jeg instruerer i spinning, styrke og tabata. På mine timer vil du oppleve masse smil og treningsglede, variert musikk og forskjellige programmer. Jeg er også opptatt av at teknikken sitter i øvelsene mer enn tyngden på vektene.

Har du lyst til å prøve oss?

Du får 2 måneders trening uten binding. Kr. 499.- pr måned.
www.Pulstrening.no, trykk bli medlem. Scroll ned til Avtalekode. Avtalekoden er: KOBBL0224
 Er du ikke fornøyd så kan du avslutte avtalen. Tilbudet gjelder ut mars 2024.



Hva vet du om

OL på Lillehammer

- 1 Når var det OL på Lillehammer?
- 2 Hvor mange OL gull vant Norge?
- 3 Hvem vant gull under OL på Lillehammer?
- 4 Hvem ble beste nasjon?
- 5 Hvem tente den olympiske ilden?
- 6 Hvem hoppet med OL-ilden i 1994?
- 7 Hva het OL- maskotene Vikingungene?
- 8 Hvor lenge gikk fakkelf stafetten?
- 9 Når kom fakkelf stafetten til Kongsvinger?
- 10 Hvilken øvelse ble holdt på Hafjell og Kvittfjell?
- 11 Norge har avholdt vinter OL før, når var dette og i hvilken by?

Sudoku voksen

	1	8						
7			5	2		8		
		5			8		2	9
			8	6				
	8	1				9	5	
				5	1			
3	6		2			1		
		2		7	3			6
						4	3	

Brettet skal fylles slik at hver rad, hver kolonne og hver 3x3 boks inneholder tallene 1 til 9.

Løsninger side 47

Medlemskontingent 2024

I disse dager sender vi ut medlemskontingent for 2024 med forfall i april, og din ansiennitet i KOBBL fortsetter. I tillegg har du tilgang til flere gode medlemsfordeler. Er du eier eller medeier i en andel i et tilknyttet borettslag er medlemskontingenten automatisk dekket via felleskostnadene i borettslaget.

Hva innebærer et medlemskap i KOBBL?

Forkjøpsrett

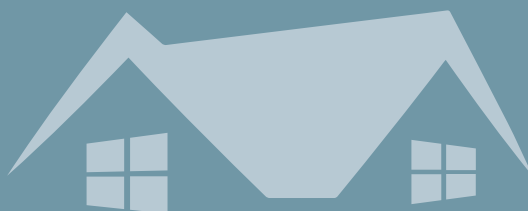
Gjennom ditt medlemskap har du forkjøpsrett ved kjøp av bolig. Ditt medlemskap kan være nøkkelen til å stå først i køen for å få kjøpt den boligen du ønsker!

Medlemsfordeler

Når du bruker medlemsfordelene dine så har du alltid litt ekstra på bonuskontoen. Oppsparte bonuskroneer kan overføres til din bankkonto via Min side eller i KOBBL-appen.

Hvordan sparer du bonuskroneer?

For å spare bonuskroneer når du handler må du registrere ditt betalingskort på Min Side (Du kan registrere flere av dine



betalingskort). Når det er gjort så sparer du bonuskroneer hver gang du handler hos våre samarbeidspartnere.

Medlemsbevis

Ditt medlemsbevis er til enhver tid tilgjengelig på din telefon i appen! Last ned/oppdater KOBBL-appen i Google Play eller App Store.

Du kan også få tilsendt medlemsbevis på SMS. Send kodeord MEDLEM til 1963. Tjenesten forutsetter at ditt mobilnummer er registrert i vårt medlemssystem.

Medlemsbeviset viser du frem i butikk for å få tilgang til medlemsrabatt hos våre samarbeidspartnere.

BARNESIDEN



SUDOKU A

2			1
			4
1			
4			3

SUDOKU B




3	4			2	5
		2		3	
	2		4		
		4		5	
	3		2		
4	5			6	2

Regel:

Kvadratene på 2x2 (B:2x3) ruter skal fylles av tallene 1 til 4 (B:1 til 6). Hver vannrett og loddrett linje skal inneholde alle tall fra 1 til 4 (B: 1 til 6).

Et tall skal **ikke** forekomme mer enn en gang per rad (vannrett og loddrett) eller kvadrat. Løsning på denne oppgaven vil du finne på side 47.

Klipp her

				TIL Å KOKE I	JULIUS ER EN	TALL DEL AV FOTEN
				LAND MED SOL I FLAGG		
				DENGE		
					1000 GRAM, FORKORTET	
HESTEHOVEN ER EN	HVIS PÅLEGG	DRYSSER UT-ØVER	FRUKTER ER GRIPE			
				FOR-TALTE	SMILE FE	
DEILIG OM SOMMEREN		SPAGHETTI LIKE	GUTTE-NAV N RUST			DAMP (LUKT)
IKKE FØR	TRIST FISK I DYPET		LESE-STOFF FUGL			
				SKRED TRE-SLAG	HAR NØDT TIL	
VEND-ES				ETTER "K" I ALFA-BETET	I GODT HUMØR	
	RYD- DER (SENG- EN)					

KRYSSORD

Løsningen på kryssordet sendes til: KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger eller per mail (bilde) til: medlem@kobbl.no

Vi trekker tre vinnere som får tilsendt gavekort på kr. 200,- hver, til valgfri kinoforestilling på Rådhus-Teatret, Kongsvinger.

Frist for innsending: 3. mai 2024.

Vinnere

Løsningsordet for barnekryss i Bobra nr 4/2023 var: **SNØMANN SOM SMILER**

Vi har trukket 3 vinnere med rett svar, og de er:

*Edvin og Sander Saugnes, Sagstua
Karsten Kolstad Andreassen, Åbogen
Alva O. Ingerstue, Kongsvinger*

De får tilsendt et gavekort på kr 200,- hver, til valgfri kinoforestilling på Rådhus-Teatret, Kongsvinger Gratulerer!

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr./sted: _____

KOBBL LEVERANDØR & HÅNDVERKERPOOL



Jens Dahl AS
Når du trenger elektriker

JENS DAHL AS

Vi er et av distriktets eldste firmaer, og ble etablert 09.09.1945

Våre lokaler ligger i Industriveien på Kongsvinger. Vi er autorisert elektro-installatør, og utfører de fleste typer elektriske installasjoner.

Jens Dahl AS har i dag ca. 10 fagarbeidere i bedriften, spredt rundt i distriktet. Vi tar oppdrag blant annet i Kongsvinger, Sør Odal, Nord Odal, Nes, Grue, Solør, Eidskog.

Kontakt oss på: 62 81 44 83 / post@jensdahl.no



KONGSVINGER RØRLEGGERSERVICE



KONGSVINGER RØRLEGGERSERVICE

Kongsvinger Rørleggerservice har dyktige håndverkere, som yter god service.

Vi samarbeider med flere yrkesgrupper ved behov.

Vi leverer og monterer kun godkjente fra anerkjente leverandører.

Ring oss, så tar vi en befaring for å gi et gunstig pristilbud.

Kontakt oss på: Tlf 62 81 63 25

LAVENERGISYSTEMER

Balansert ventilasjon – rett i veggen

KOBBL tilknyttede boligselskap tilbys:

- Gratis CO² måling i en leilighet.
- Gratis dimensjonering av luftskifte og varmegjenvinningsgrad i alle leiligheter.
- Gratis befaring i boligselskap.
- Spesialpris på test i en boenhet eller styrerom/vaktmesterkontor.

Kontakt oss på: Tlf: 944 76 073 / post@lavenergissystemer.no / lavenergissystemer.no



Legalis

LEGALIS

Gjennom KOBBL får ditt boligselskap juridisk bistand til svært gunstige betingelser hos advokatfirmaet Legalis. Uansett hva det gjelder – for eksempel krav mot entreprenør, uenighet med myndigheter eller problemer med en beboer, får boligselskapene en gratis innledende samtale. Videre bistand til 1500 kr eks mva. pr time. (ordinær inntil 3000 kr). Advokatfirmaet Legalis har 30 advokater med høy kompetanse innen bl.a. fast eiendom.

Kontakt oss på: kobbl@legalis.no / 21 41 67 67 / Chat på <https://legalis.no/kobbl>



Lia Maskin & Transport

LIA MASKIN & TRANSPORT AS

Vi utfører gravearbeider for nye hus, hytter, næringsbygg, drenering, kabelgrøfter, VA-anlegg, rehabilitering av vann og kloakk, grøntareal, all type vegarbeid og vintervedlikehold. Vi kan hjelpe til med transport, maskinflytting og massetransport. Vi kan utføre riving av bygg, landmåling, opparbeidelse av asfalt og belegningsstein, levering og oppsetting av flere type murer, masseberegning og droneflyvning med foto/film og innmåling

Kontakt oss på: 911 51 222 / post@liamaskin.no

Monter

MONTÉR STORMARKED KONGSVINGER

Monter Stormarked Kongsvinger tilbyr meget gode rabatter i produktgrupper som krever en del vedlikehold for borettslagene. Maling, garasjeporter, dører, vinduer og alt et større eller mindre prosjekt måtte trenge. For å kunne benytte avtalen må man opprette konto og føre varene på faktura.

Kontakt oss på: 901 96 220 / patrick.friberg@monter.no



VIKEN FIBER

Viken Fiber bygger og drifter eget fibernett på store deler av Østlandet. Vi tilbyr svært gunstige vilkår for KOBBL-forvaltede boligselskaper på Øvre Romerike.

Kontakt: Salgsansvarlig Boligselskap, Vidar Torp Andersen, tlf.: 922 77 900 / vidar.torp.andersen@vifiber.no



MALERMESTER LJUNGQUIST AS

Vi legger vekt på kompetanse, pålitelighet og kvalitet. Utfører alt innen: maling, tapet, gulvbelegg, gulvsliping og sprøytemaling. Avtalen med KOBBL innebærer at det alltid skal gis konkurranse dyktige priser, samt overholde lover og forskrifter for utført arbeid.

Kontakt oss på: 48 88 42 00 eller e – post: tom@ljungquist.as



GK Kongsvinger - teknisk entreprenør og servicepartner

Gjennom rammeavtale med KOBBL tilbyr GKs avdeling på Kongsvinger rabatterte priser på rørleggertjenester, samt tjenester på kjøling og ventilasjon. Vi har et bredt spekter av service- og vedlikeholdstjenester i tillegg til tradisjonelle rørlegger- og ventilasjonstjenester, samt svært god kompetanse på nyinstallasjon, rehabilitering og vedlikehold. Vi tilbyr blant annet:

- Filterskift og ventilasjonsservice - Kanalrensing - Vannbehandlingsservice - Solfangeranlegg
- Energioptimalisering av tekniske anlegg - Smartstyring og lastbalansering av VVB

Kontakt oss på: Tlf 62 88 83 70.

Kontaktperson rør: max-cato.gylterud@gk.no / Kontaktperson ventilasjon: thomas.dahlen@gk.no

Vår Leverandør & Håndverkerpool består av god lokal håndverkerkompetanse. Dette med tanke på å ha fagfolk raskt tilgjengelig ved behov. Ta direkte kontakt med våre deltakere, eller ring oss på KOBBL.



NORSK LEK OG PARK AS

Planlegging og utforming av lekeplasser og uteområder i ditt boligselskap. Landsdekkende leverandør av lekeapparater og parkutstyr. KOBBLs kunder får 18% rabatt på alle prisede produkter i Den Norske Lekekatalogen 2020, samt pakkeløsninger inkludert fallunderlag og montering til faste rabatterte priser. Katalog er tilgjengelig for lesning og nedlastning på: www.lekogpark.no/katalog1/. Som en del av avtalen tilbys planlegging og utforming av lekeplasser og uteområder.

Kontakt oss på: 53 74 35 51 / post@lekogpark



OPTICE A/S

Rengjøring av ventilasjonsanlegg, både i offentlige og private sektor. Er du opptatt av et godt innneklima, ren luft, bedre varmeøkonomi, lenger levetid på anlegget, og ikke minst å redusere fare for brann, vil vi være en naturlig samarbeidspartner for dere. Ta kontakt med for befaring og kartlegging av eventuelle behov for rengjøring. Kostnadsfritt og uforpliktende for boligselskaper som bruker KOBBL som forretningsfører.

Kontakt oss på: Tlf: 900 68 536, Jan T. Sandvik, daglig leder.



PROSJEKTRÅD INNLANDET AS

Rådgivningskontor på Kongsvinger med sivilingeniører, ingeniører og tekniske tegnere. Tilbyr prosjekt-administrasjon (prosjektledelse, byggeledelse, SHA koordinering og kostnadsberegning) og byggeteknisk rådgivning (beregninger, tegninger, byggemeldinger, lage konkurransegrunnlag, uavhengig kontroll, tilstandsanalyser og brannvernsplaner).

Kontakt oss på: 62 88 28 20 / post@prias.no



RK RØRFORNYING AS

Rørfornyning er godt egnet i hele eiendommer samt i vertikale stammer, kjellere og kjellerledninger samt serviceledninger.

Ønsker du tilbud eller kostnadsfri rådgivning/informasjon?

Kontakt oss på: 468 85 207 / post@rkras.no



KONGSBYGG

Tømrer- og håndverkertjenester i Kongsvinger-regionen.

Tre mann med lang erfaring. Opptatt av kvalitet og gjennomføring.

Ta kontakt for befaring og pristilbud!

Tlf: 62 80 98 28 / kongsbygg.no



TOPOS ARKITEKTUR OG DESIGN

Vi hjelper deg med ditt spesielle behov innen arkitektur, landskap og plan. Vi gjør arkitektur-prosjektering, stedsforming, landskapsplanlegging og arbeid som ansvarlig søker. Hvert prosjekt blir tilpasset kundens krav i forhold til funksjon, økonomi, tomt og omgivelser. Topos arkitektur og design as har over 20 års erfaring med prosjektering fra A til Å i liten eller større målestokk i byggeprosjekter. Se vår hjemmeside www.toposark.no for inspirasjon til ditt prosjekt.

Kontakt oss på: 99 62 40 27 / jon.guttormsen@toposark.no



GRANLUND INNEKLIMA

Innenfor ventilasjonsfaget dekker vi de fleste serviceoppdrag, rehab-jobber og vurderinger. Vi kan tilby montering av solcelle-anlegg fra starten av 2023. Vi jobber med å få systemer på plass for å kunne tilby energivurderinger for total bygningsmasse, på denne måten vil vi holde oss relevant i markedet.

Kontakt oss på: 920 19 814 / lars@granlundinneklima.no / granlundinneklima.no



RENTOKIL SKADEDYRKONTROLL

Rentokil har utviklet serviceløsninger som er tilpasset alle typer skadedyr og vi forsøker alltid å forebygge og tilrettelegge for at skadedyr ikke skal bli et stort problem. Men når et problem oppstår, velger vi innovative og grønne metoder som utføres av erfarne eksperter på skadedyrkontroll.

Kontakt din lokale kontaktperson, Marcus Turpeinen: 477 08 405 / marcus.turpeinen@rentokil-initial.com.



ØMF WITO AS

ØMF Wito utfører serviceoppdrag og byggeprosjekter over et stort område på indre Østlandet.

Oppdragene omfatter alt fra mindre rehabiliteringer til større næringsbygg og leilighetskomplekser.

ØMF Wito har spisskompetanse på antikvarisk rehabilitering, og utfører også bygging av mindre boligprosjekter, med eneboliger så vel som flermannsboliger. Selskapet har egne medarbeidere i alle relevante faggrupper samt egen fabrikk for produksjon av vegger og andre bygningselementer.

Kontakt oss på: 62 83 63 80 / post@wito.as



COMFORT KONGSVINGER

Comfort Kongsvinger kan tilby følgende tjenester og produkter: Totalrenovering bad, murer, flislegging, rørlegger, flisutsalg og baderomsbutikk med utstillinger.

Kontakt oss på: Tlf 62 81 54 36. www.vingerflis.no.



BALCO

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter. Egen produksjon og produktutvikling i moderne og effektive lokaler. Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang!
Kontakt oss på: Tlf 23 38 12 00 / kare.teigen@balco.no



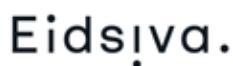
CERTEGO

Vi prosjekterer og leverer åpne sikkerhetsløsninger basert på alle kjente og ledende varemerker i sikkerhetsbransjen. En totalløsning kan bestå av alt fra låser, alarmer, adgangskontrollsystem og porttelefoner til kameraovervåking, brannvern, bestillingssystem og innbruddsikker oppbevaring. Vi kan naturligvis også ta hånd om løpende tilsyn og vedlikehold.
Kontakt oss på: Tlf 62 81 27 00 / post.kongsvinger@certego.no



EKVATEK

- Slamsuging av kummer - Høytrykkspyling og rensing av alle typer rør både vann og avløp
- Rørinspeksjon med rapportering - Rørfornyning med foring
- Innmåling av kummer og ledningstraseer med landmålerutstyr og sonder
- Innlegging og retting i kartverk av VA ledninger og kummer
- Kloring og trykkprøving av vannledninger

Kontakt oss på: Tlf: 62 83 54 30 / post@ekvatek.no

VI LEVERER



EIDSIVA BREDBÅND

Eidsiva Bredbånd tilbyr internett og TV-løsninger til boligselskaper forvaltet av KOBBL i Innlandet Fylke. Boligselskapene får 15% rabatt på valgt kollektivt produkt. Ved nyinstallasjon i boligselskap vil Eidsiva Bredbånd bistå beboere med oppkoblingshjelp av medfølgende TV og bredbåndsutstyr ved behov. Tjenesten er inkludert i boligselskapets abonnementsvederlag.
Ta kontakt for et uforpliktende tilbud: Tlf: 612 00 612 / privat@eidsiva.net



FJORDKRAFT

Gjennom avtalen med KOBBL tilbyr vi rabatterte priser på installasjon av elbil-ladere og solcelleanlegg både til private husholdninger og til borettslag og sameier.
Kontakt ang. solcelleanlegg: Magnus Bakken | Produksjef Sol
Tlf. 997 99 120 | E-post: magnus.bakken@fjordkraft.no
www.fjordkraftenergi.no/solceller/
Kontakt ang. hjemmelader: Gard-Are Haaland-Nilsen | Produksjef Lading
Tlf. 930 09 714 | E-post: gard.nilsen@fjordkraft.no



HAGET RØRLEGGEBEDRIFT

Vi utfører alle typer rørleggertjenester, og er også totalleverandør av komplette bad og våtrom. La oss hjelpe deg med installasjon av varmpumper, gulvvarme, vanlig utstyrsmontering og serviceoppdrag. Vi kommer gjerne hjem til deg på befaring.
Kontakt oss på: Tlf 62 82 72 03



GAUSTAD RØR

Alle typer rørleggeroppdrag i boliger, næring og offentlige bygg. Totalleverandør av bad og våtrom. På Skarnes finner du oss på Slomarka 57, mens på Kongsvinger i Storgata 67. Det legges stor vekt på kvalitet. Vi kommer gjerne på befaring. Vi har autoriserte rørleggere med høy kompetanse.
Kontakt oss for en uforpliktende samtale! Tlf 62 96 17 22 e-post: post@gaustadrør.no



VOLAS

I grunn gjør vi alt! Vi påtar oss oppdrag som komplette grunnentrepriser for bygg, tomtegraving for småhus- og gjerne hele tomtefelt, oppdrag innen offentlig infrastruktur, rivnings- og saneringsarbeider, veibygging samt snørydding.
Kontakt oss på: Tlf 95 98 38 80 / volas.no



SOLØR HUS AS

Sør Hus AS tilbyr følgende tjenester: Prosjektering, tegning, byggesaksbehandling, tilbygg og vedlikehold, nybygg, mobilkran. Vi tilbyr også det meste innen: Tømrerarbeid, betong og murerarbeid, rehabilitering av piper og våtrom.
Kontakt oss på: 62 95 02 55 / post@solorhus.no



EMMTO AS

Totalentreprenør på bygg! Nybygg, tilbygg, grunnmur, maling, bad, oppussing, peis & pipe. Vi utfører små og store bygge- og vedlikeholdsoppdrag både for bedrifter og deg som privatperson. Vi operer i Kongsvingerregionen og på Romerike. Vi bygger gjerne huset, hytta eller tilbygget ditt. - Trenger du å pusse opp kjøkken eller bad, bygge en pergola eller rehabilitere pipa di?
Kontakt oss: for et uforpliktende tilbud: tlf 62 81 49 23 / epost: emmto@emmto.no

Som medlem i **KOBBL** får du rabatt på en mengde varer, tjenester og arrangementer.


















Som medlem kan du benytte deg av en rekke gode fordeler og rabattavtaler som vi har forhandlet frem. Se alle medlemsfordelene på kobbl.no/privat/medlemskap/rabatter-og-bonuser. Du kan også samle bonus ved kjøp av mange varer og tjenester. Bonus registreres automatisk når du betaler med et registrert betalingskort. Registrer bank og/eller kredittkort på **Min Side**.

På de neste sidene kommer en presentasjon av noen av våre samarbeidspartnere og deres medlemsfordeler.

Last ned medlemsappen!

Nå kan du laste ned den nye medlemsappen og få hele medlemskapet rett i lomma: medlemsbevis, boliger på forkjøpsrett, oversikt over medlemsfordeler, registrer betalingskortet ditt, opptjent bonus, overfør bonus og styreportal. **Last den ned i dag!**









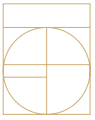


	HVEM	HVA	FORDEL
 KOBBL Takst	KOBBL Takst	Boligsalgsrapport	10% RABATT
 BONO OPPGIØR	BONO	Oppgjør ved eiendomssalg	10% RABATT
 POLAR kraft	Polarkraft	Strøm	2% BONUS 300 kr i velkomstbonus
 Comfort Vinger Flis og Bad	Comfort	Kraner, toalettseter, dusjhoder og dusjslanger <small>Rabatt gjelder kun ved kjøp i butikk Gjelder ikke Quooker kraner og tilbudsvarer</small>	10% RABATT
 FORSIKRING for medlemmer 	IF	Forsikring	2% BONUS
 elfag Jens Dahl AS <small>Når du trenger elektriker</small>	Jens Dahl A/S	Elektro	10% RABATT
 keo	KEO	Kjøkken, fliser, baderomsmøbler og VVS	10% - 30% RABATT
 MagnorVinduet <small>Bedre får du ikke</small>	Magnorvinduet	Vinduer	42% RABATT
 modena FLISER	Modena Fliser	Fliser	5% BONUS 10% RABATT
 Emmto entreprenør interiør	Emmto	Maling, flis, ildsted, interiør	5% BONUS 10-20% RABATT på utvalgte produkter
 ARKETT & Interiør	Parkett & Interiør	Gulv	30% - 45% RABATT
 FRETEX	Fretex	Klær og interiør	10% BONUS
 Rentokil	Rentokil Skadedyrkontroll	Skadedyrkontroll	20% RABATT på alle tjenester Prismatch og gratis befaring
 fagmøbler	Fagmøbler	Kvalitetsmøbler og interiør	5% BONUS 10% RABATT
 Byggtorget  Odals Innkjøpslag SA	Byggtorget/Odal innkjøpslag	Byggevarer	5% BONUS 10% RABATT









BOLIG & INTERIØR

	HVEM	HVA	FORDEL
	Skousen	Hvitevarer	5% BONUS 15% RABATT
	MASKE (tidl. Skovly Engros)	Kontor, kjøkken og velvære	7% - 15% RABATT
	Montér	Byggevarer	5% BONUS 5% RABATT på ord. varer 10% rabatt inner- og ytterdør, garderobe og peis 35% rabatt vindu og balkongdør

KULTUR & FRITID

	HVEM	HVA	FORDEL
	Flipp	Digital plattform for å lese magasiner og ukeblader	20 KR RABATT pr mnd
	Kongsvinger Golfklubb	Golfvarer	10% RABATT
	Thon Hotell	Hotell	12% RABATT
	Hotell for medlemmer	Hotell	2% BONUS OPPTIL 50% RABATT
	Riksteateret	Teater	20% RABATT
	Teater Innlandet	Teater	20% RABATT
	Hurtigruten	Reise	5% BONUS OPPTIL 40% RABATT
	Rådhus-teateret	Kino	MEDLEMSPRIS MANDAGER
	5. etage	Selskapslokaler/ arrangementer	10% RABATT

ANDRE TILBUD

	HVEM	HVA	FORDEL
	IBAS	Trygghetsavtale	MEDLEMSPRIS
	Best Drive	Dekk og verksted	5% BONUS 10% RABATT på verksted 8% RABATT på dekk og felger
Legalis	Legalis	Advokat	5% BONUS MEDLEMSPRIS kr. 1.925 pr time
	Odal Bil Kongsvinger Mekonomen	Verksted	5% BONUS
	Vianor	Dekk og verksted	5% BONUS 5% RABATT
	Puls	Treningscenter	10% RABATT
	Kongsvinger Optiske	Briller	Komplett brille -15% Solbriller -15% Alle andre varer -10% ikke rabatt på synsundersøkelse, tilbudsvare eller pakketilbud
	Mobile Kongsvinger Mobile BilHuset	Bil og verksted	5 % BONUS på verkstedtjenester opptil 15 % RABATT på utvalgte nybiler
	Oris Dental	Tannlege	5% BONUS 10% RABATT

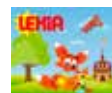
Du får 4 - 12 % bonus i våre nettbutikker!

Handler du i en av disse nettbutikkene får du fra **4 - 7 % bonus**:

- ApotekHjem.no
- Bubbleroom.no
- Skogstadsport.no
- Lindex.no
- Lekia.no
- Blivakker.no
- Skruvat.no
- Jaktogfriluft.no
- Hellofresh.no

Slik får du bonus i nettbutikkene:

1. Logg deg inn på Min side på web eller i boligbyggelaget's app
2. Klikk på nettbutikken (vises under medlemsfordeler)
3. Handle som vanlig i nettbutikken
4. Når du har betalt får du bonus på kjøpet



NB! Bonuskronene vises på din bonuskonto mellom 30 - 90 dager etter at vi har mottatt transaksjonen fra butikken grunnet returordningen.



Følg med på **KOBBLs** Facebookside, eller registrer deg for nyhetsbrev for å motta info om ekstra gode priser for KOBBL-medlemmer på utvalgte kampanjedager.



QUIZ:

- 1) 12. – 17. februar 1994
- 2) 0 gull
- 3) Johann Olav Koss (3), Bjørn Dæhli (2), Espen Bredesen, Fred Børre Lundberg, Lasse Kjus, Stine Lise Hattestad og Thomas Alsgaard.
- 4) Russland
- 5) Kronprins Haakon
- 6) Stein Gruben fra Nord-Odal
- 7) Kristin og Håkon
- 8) I løpet av 75 dager fraktet rundt 7000 løpere den tente fakkelen landet rundt.
- 9) På dag 70 av fakkelfstafetten kom den til Kongsvinger, den 07.02.1994 og avsluttet på Elverum.
- 10) Alpint
- 11) Det ble holdt OL i Oslo i 1952.

SUDOKU

Barn: A:

2	4	3	1
3	1	2	4
1	3	4	2
4	2	1	3

B:

3	4	6	1	2	5
1	6	2	5	3	4
5	2	3	4	1	6
2	1	4	6	5	3
6	3	5	2	4	1
4	5	1	3	6	2

Voksen

2	1	8	3	9	7	6	4	5
7	9	6	5	2	4	8	1	3
4	3	5	6	1	8	7	2	9
5	2	4	8	6	9	3	7	1
6	8	1	7	3	2	9	5	4
9	7	3	4	5	1	2	6	8
3	6	9	2	4	5	1	8	7
8	4	2	1	7	3	5	9	6
1	5	7	9	8	6	4	3	2

Medlemsblad for KOBBL
4 utgaver i året. Opplag: 7200

Utgivelser 2024

10. juni	(frist: 16. mai)
16. september	(frist: 23. august)
02. desember	(8. november)

Annonsemål: (BxH)

2/1 side:	420 x 297 mm + 3 mm bleed
1/1 side:	187 x 274 mm (ev. A4 + 3mm)
1/2 side liggende:	187 x 134 mm
1/2 side stående:	91 x 274 mm
1/4 side:	91 x 134 mm

Priser Ord. pris Samarb.partner:

2/1 side	20 000,-	16 000,-
1/1 side	12 400,-	10 000,-
1/2 side	7 200,-	6 000,-
1/4 side	4 800,-	3 800,-

Priser er eks mva.



Neste utgave
kommer ut:

10. juni
frist: 16. mai

Annonserere i BoBra?

Kontakt: Bjørn Jensen // Tlf: 62 82 37 37 // E-post: bj@kobbl.no

Kommer fakturaen for felleskostnader til «feil» person?

Faktura 1.0 ble besluttet sanert for over to år siden, men dato for faktisk sanering har flere ganger blitt utsatt. Nå er det definitivt slutt!

Fra 1. mars 2024 er det **kun** eFaktura 2.0 (JTJA – Ja takk til alle/Alltid eFaktura) som gjelder.

Dersom en bolig har to eiere, hvor den ene eieren står som betalingsmottaker på fakturaen, men den andre faktisk har betalt med en eFaktura 1.0 avtale, vil det fra 1. mars være betalingsmottakeren som vil motta fakturaen, og ikke personen som har hatt eFaktura 1.0 avtalen. Denne endringen kommer fra bankene og er ikke noe som KOBBL har utført.

Får du faktura i posten, må det opprettes ny avtale i banken. Får du ikke til så er dette noe banken må hjelpe deg med. Hvis fakturaen kommer til «feil» eier så kan du sende e-post til adm@kobbl.no, så endrer vi betalingsmottaker her hos oss.



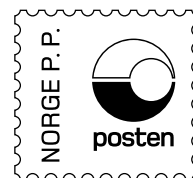
Definisjoner:

eFaktura 1.0/JTTB (Ja takk til begrenset)

Med eFaktura 1.0 menes funksjonaliteten der en fakturamottaker aktivt melder seg på per fakturautsteder i en betalingsflate. En slik påmelding genererer en melding tilbake til fakturautstедers system som da merker kunden som eFakturamottaker og sender neste faktura som eFaktura. Denne løsningen er også kalt JTTB (Ja takk til begrenset) i Bits' regelverk for tjenesten.

eFaktura 2.0/JTJA (Ja takk til alle)

Med eFaktura 2.0 menes funksjonaliteten der en fakturamottaker gjør en generell aksept av eFaktura. Kunden blir da merket i eFakturatjenesten som en mottaker som ønsker eFaktura fra alle som kan sende. Fakturamottakeren blir da tilgjengelig i et register som utstedere/leverandører kan søke i for å sende eFaktura. Hvis kunden ikke ønsker eFaktura fra enkelte utstedere finnes mulighet for reservasjon i de ulike betalingsflatene. Denne løsningen er også kalt JTJA (Ja takk til Alle) i Bits' regelverk for tjenesten.



Returadresse: KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger



Trehusene på Flisa står ferdig til påske!

Sammen med BoligPartner Trehusene og SolørHus bygger KOBBL 15 flotte borettslagsleiligheter på Flisa.

Enkel og trygg hverdag:

Eier du en borettslagsleilighet, eier du din egen andel og har rett til å benytte deg av innvendige og utvendige fellesarealer.

Styret i borettslaget har ansvaret for alt av vedlikehold, både av fellesarealer og selve bygningen. I en borettslagsleilighet kan du tenke på alt annet enn snømåking, plenkipping og vedlikeholdsansvar!

Borettslag – et smart valg:

En ny leilighet har langt lavere kostnader til energi enn en eldre enebolig. I borettslag nyter du også godt av stordriftsfordeler og gunstige innkjøpsavtaler som gir lavere løpende kostnader til drift og vedlikehold.

Betal så mye du selv vil på lånet:

Trehusene på Flisa har inngått avtale om IN-ordning. Dette betyr at andelseierne kan nedbetale hele eller deler av fellesgjelden knyttet til leiligheten når borettslaget er etablert.

Velger du å innfri deler av fellesgjelden, vil månedlige felleskostnader bli lavere.

Du er ikke ansvarlig for naboens manglende betaling

Borettslag som forvaltes av KOBBL er med i en nasjonal sikringsordning, som dekker kostnadene dersom en av beboerne ikke kan betale sine felleskostnader. Det betyr at du som andelseier ikke har noen risiko ved ubetalte felleskostnader for andre.

Ta kontakt med megler for mer informasjon om prosjektet.



Siv Iren Helle | daglig leder
siv.iren.helle@dnbeendom.no | 958 89 126

Gina Helene Torp Opseth | eiendomsmegler
gina.opseth@dnbeendom.no | 980 38 130

DNB Eiendom

TREHUSENE
BoligPartner