

BoBra



NO 1 - 2023 | Medlemsblad for KOBBL AL



FORKJØPSRETT

Raskere salg med
forhåndsavklaring



Alltid raskt og stabilt nett.

Eidsiva leverer høyhastighets
fiberbredbånd og Altibox TV-løsning.

Er det ønskelig med et kollektivt tilbud
til ditt sameie eller borettslag, ta kontakt med;

Miriam Jakobsen
Salgsansvarlig Fellesavtaler

905 09 988
miriam.jakobsen@eidsiva.no

Lisa Mausehagen Hørvel
Salgsansvarlig Nybygg/Fellesavtaler

467 65 089
Lisah@eidsiva.no

Eidsiva.

VI LEVERER

altibox

INNHOOLD



POLAR kraft - ny medlemsfordel

Leder	4	Flipp	25
ByggBra	7	PETXL	26
Kulturlandet i skogen	8	Rentokil Skadedyrkontroll	27
Avklare forkjøpsretten mens boligen ligger ute for salg?	10	Medlemsstrøm med Polarkraft	28
Medlemshjørnet	12	Blir 2023 tidenes reiseår?	30
Pitstop Motor Week		Mange ønsker mat rett fra bonden	32
– motorfestival for hele familien	14	Bruk av forkjøpsretten og kan du angre deg?	34
Vi har fått ny nettside!	16	KOBBLs Leverandør & Håndverkerpool	37
Medlemsstatistikk	16	Quiz og sudoku	40
Klar for en fargeboost?	17	Velkommen nye kunder	40
Et rettferdig arveoppgjør	20	Barnesiden	41
Historien om løkfører Christian Digerud	22	PULS: Trening med Lactat og WATT	42
		KOBBLs Medlemsfordeler	43

KOBBL AL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger. Tlf: 62 82 37 37

Nr. 1/2023. Årgang 19. Opplag: 7300. Utgivelse: 4 ganger per år. Ansvarlig redaktør: Odd Henning Dypvik.
Redaksjonskomité: Odd Henning Dypvik, Jon Inge Høiland, Regina D. Larsson, Bjørn F. Jensen og Sarah L. Holmkvist.
Forsidebilde: Shutterstock Trykk: Kurer Grafisk



Odd Henning Dypvik
adm. direktør KOBBL

Våren er her!

De fleste forbinder våren med lengre dager og mildere temperaturer. For oss i KOBBL er våren også tiden for generalforsamlinger i borettslag og årsmøter i sameier. Boligselskaper er styrt av eierne, og er en viktig demokratisk arena. På generalforsamlingen eller årsmøtet tas de store beslutningene om boligselskapets fremtid. Det er derfor viktig at flest mulig av eierne deltar på disse møtene. Ved å delta sikrer du deg innflytelse over de beslutningene boligselskapet skal ta. Og for fellesskapet i boligselskapet er det ønskelig og viktig at flest mulig av eierne deltar i beslutningene. Hvis du velger å ikke delta betyr det at du lar andre å ta avgjørelser som kan ha stor betydning for deg selv.

En av de viktigste sakene på generalforsamlingen eller årsmøtet er valg av styre. Styret har en viktig funksjon i boligselskapet. Styret skal gjennomføre de beslutningene som generalforsamlingen eller årsmøtet har gjort, men også selv ta mange beslutninger. De skal også jobbe for et godt miljø i boligselskapet, og holde beboerne informert om sitt arbeid. I et boligselskap vil eierne ofte ha ulike synspunkter og interesser. Det er derfor ønskelig at styret har en bred sammensetning, og at det består av mennesker med

forskjellig bakgrunn, alder og livssituasjon. Ved at styremedlemmene til sammen har en stor kontaktflate øker sannsynligheten for at ulike meninger og interesser blir veid mot hverandre før styret tar sine beslutninger.

Styremedlemmene gjør en innsats for fellesskapet i boligselskapet. Det er bra, både for boligselskapet og for den enkelte, om flest mulig bidrar over tid. Kanskje er det din tur til å påta deg styreverv denne gangen? Som styremedlem tar du ansvar for, og får betydelig innflytelse over, boligselskapets fremtid. Den viktigste kvalifikasjonen for å sitte i styret er interesse og engasjement, og du må være villig til å bruke en del tid på styrearbeidet. De aller fleste opplever styrearbeidet som interessant og meningsfylt. Du kommer til å lære mye, du blir bedre kjent med naboene dine, og i de fleste boligselskaper betales det styrehonorar som står i rimelig forhold til ansvar og arbeidsmengde. Og du kan også være trygg på at KOBBL hjelper deg og resten av styret med tilbud om opplæring og praktisk hjelp.

Bovieran Holt

I juni lanserte KOBBL og vår samarbeidspartner Bovieran AS prosjektet Bovieran Holt. Prosjektet skal realisere

51 moderne leiligheter med tilgang til glassoverbygd tropisk hage på ca 1400 m², samt selskapslokale, gjesterom, trimrom etc. Interessen for Bovieran Holt har vært enorm, og salget var svært godt etter lansering.

Senere har usikkerhet om fremtidig rentenivå og bruktboligpriser fått mye oppmerksomhet i media. Samtidig har Bovieran Holt, i likhet med andre nye boligprosjekter, høyere byggekostnad enn det markedet har vært vant til. Usikkerheten i markedet har medført at mange utbyggere har valgt å utsette sine prosjekter. Bovieran og KOBBL er blitt enige om å ta Bovieran Holt ut fra markedet nå, for å gjøre prosjektet enda bedre før det relanseres på et senere tidspunkt.

Frem til relansering jobber vi for fullt med planlegging. For Bovieran Holt ser vi spesielt på å optimalisere planløsninger og å kunne tilby noen større leiligheter (4-roms på ca 100 m²). Vi kommer også til å gjøre noen justeringer for å redusere byggekostnad, og å gjennomgå finansieringsløsningene for kjøperne. Det er for tidlig å si når prosjektet vil bli relansert i markedet. Men vi er helt sikre på at når Bovieran Holt blir relansert i markedet vil prosjektet være enda mer attraktivt for kjøperne!

Medlems- kontingent 2023

Betaling av medlemskontingenten:

Er du boende medlem, dvs. bor i en leilighet knyttet til KOBBL og er registrert som hovedeier hos oss, så ble medlemskontingenten din betalt sammen med felleskostnadene i januar.

Medlemskontingenten til dere som er medeiere i en tilknyttet andelsbolig betales på felleskostnadene i april, derav økt felleskostnad på kr. 300,- denne måneden.

Ikke-boende medlemmer betaler kr. 300,- pr. år. Faktura for medlemskontingent sendes i år som avtalegiro eller e-Faktura til alle som har opprettet avtale med banken sin. Har du ikke en slik avtale med banken din, sendes fakturaen på Digipost eller som e-post. Dersom fakturaen ikke kan sendes ut gjennom kanalene som er nevnt ovenfor, vil du motta faktura som brev i posten.

Dersom du er medlem og ikke har mottatt faktura for 2023 innen 20. april, har du antagelig glemt å informere oss om ny adresse. Ta kontakt med oss snarest!

Mottar du faktura for medlemskontingenten som brev, så kunne vi ikke finne en digital kanal å sende til deg på. Vi setter pris på om du da tar kontakt med oss så vi kan oppdatere informasjonen om deg i vårt medlemsregister!

Viktig!

Husk å betale kontingenten i tide, slik at du ikke blir slettet som medlem og mister oppspart ansiennitet og mulighet for fine medlemsfordeler.

Har du flyttet?

Gi oss beskjed, så kontingenten kommer frem til deg!

Ta kontakt på: medlem@kobbl.no





Rune Sand
Teknisk sjef KOBBL

Bygg terrasse uten å søke

Fra 1. mai 2021 ble det enklere og billigere å bygge terrasse på eiendommen siden mer er unntatt fra kravet om søknadsplikt.



TRENGER IKKE TILLATELSE FRA KOMMUNEN: Nå er det mulig å sette opp terrasse på inntil 1 meters høyde med rekkverk opptil 1,2 meter uten å søke. Du slipper også nabovarsling og gebyr for behandling av søknad.

Vårsola titter frem, og påsken er en fin tid å planlegge årets prosjekter på. Ny eller større terrasse står høyt på ønskelista til mange.

Regjeringen har siden i fjor jobbet med en forskriftsendring som innebærer at man blant annet kan få bygge høyere terrasse på egen eiendom uten å måtte søke om tillatelse fra

kommunen, og nå er det endelig klart.

1. mai 2021 var altså datoen som det var verdt å merke seg hvis du planlegger å sette i gang med terrasseprosjekt på egen tomt etter påske.

Ingen gebyr og nabovarsling

Helt konkret så blir det nå mulig å sette opp terrasse på inntil 1 meters høyde

med rekkverk opptil 1,2 meter uten å søke.

Forutsetningen er at avstanden fra terrassen til nabogrensen er minst 1 meter, og det gjelder både hytter og hus. Terrassen skal også være forbundet med en bygning, og ikke stikke lenger ut fra fasaden enn 4 meter. Og siden tiltaket nå ikke er søknads-

pliktig, kreves det naturlig nok heller ingen nabovarsling etter plan- og bygningensloven eller gebyr for behandling av søknad. Dersom terrassen kan bli til skade eller ulempe på naboeiendommen skal man imidlertid varsle naboen på forhånd etter reglene i naboloven.

Med andre ord er det nå både enklere og billigere å sette i gang med små byggeprosjekter som ny terrasse hjemme, og du får større frihet til å bygge på egen eiendom.

Frihet under ansvar

Det er fort gjort å tenke at dersom et tiltak er unntatt fra søknadsplikt, så er det fritt frem å bygge. Men så enkelt er det altså ikke.

Den som skal bygge har nemlig fremdeles ansvar for at terrassen er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningensloven. Det er derfor viktig at man setter seg godt inn i regelverket, og her regner vi med at veilederen vil gi mye viktig informasjon.

Det må blant annet sjekkes ut at

tiltaket ikke er i strid med kommune- eller reguleringsplaner og at planen tillater den tiltenkte bruk, utforming og plassering, at tiltaket ikke medfører at utnyttelsesgraden på tomten overskrides osv.

Tiltaket må også oppfylle alle tekniske krav som stilles i Byggteknisk forskrift, og må heller ikke plasseres i strid med bestemmelser i annet regelverk.

Ta gjerne en telefon til kommunen

Vær også klar over at mange mindre tiltak som utgjør en større helhet må ses samlet, og kan være søknadspliktig. Dette innebærer at kombinasjonen av flere tiltak som er unntatt søknadsplikt i noen tilfeller må vurderes som ett tiltak som det må søkes om.

Dersom du er usikker på om et tiltak er unntatt søknadsplikt eller ikke, bør du kontakte kommunen for avklaring før du setter i gang arbeidet.

Fire ukers meldefrist

En annen ting som er forskriftsfestet, er at man må melde fra til kommunen

senest innen fire uker etter at tiltaket er ferdigstilt.

Dette er med andre ord ikke tidfestet i dag.

Det klargjøres også hvilken informasjon eier må gi kommunen, for å sikre riktige og oppdaterte kart- og martrikkeldata.

Borettslag og sameier

Eierskap og råderett i borettslag og sameier gjør at reglene må brukes med forsiktighet. Eiendom og fellesarealer eies ofte i fellesskap, der styret og årsmøtet/generalforsamlingen bestemmer hvilke tiltak som kan gjennomføres.

Slike tiltak kan også være regulert i vedtekter. En beboer kan derfor ikke uten videre gjennomføre tiltak på fellesarealene uten godkjenning fra styret eller årsmøtet. Hvis en beboer søker om tiltak på fellesarealer uten styret eller årsmøtets/generalforsamlingens godkjenning så har kommunen en plikt til å avvise søknaden.

13.03 - 25.03.23

VI PRISER VÅREN MED KOBBL PRISER

<p>Nyhet!</p> <p>per stk 2 890,- SPAR 309,-</p>  <p>MUTTERTREKKER KIT RIW18-1C20SA3 RYOBI FØRPRIS: 3199</p>	<p>per stk 1 449,- SPAR 150,-</p>  <p>BÅLPANNE MED GRILLRIST 60 CM ESPEGARD FØRPRIS: 1599</p>	<p>per stk 1 899,- SPAR 400,-</p>  <p>HØYTRYKKSPLYLER 140-6 POWERCONTROL NILFISK FØRPRIS: 2299</p>
<p>Nyhet!</p> <p>per stk 1 399,- SPAR 200,-</p>  <p>POLERINGSMASKIN 18 VOLT 125 MM SÅLE RYOBI FØRPRIS: 1599</p>	<p>per stk 4 299,- SPAR 700,-</p>  <p>GASSGRILL GEM 310 BROIL KING FØRPRIS: 4999</p>	<p>KUN HOS MONTÉR</p> <p>per M2 200,- SPAR 99,-</p>  <p>LAMINATGULV XL 1-STAV GRÅ OPUS FØRPRIS: 299</p>

Montér Kongsvinger

Industriveien 37, 2212 Kongsvinger • Tlf: 48 17 30 00
Man - fre: 0700-1800 (Tors: - 0700-1800)
Lør: 0900-1500

Du får mer hos Montér

Montér



Kulturlandet i skogen

Kongsvingerregionen bugner av gode kulturtilbud i sommerhalvåret. Her kan du oppleve alt fra hardtslående rock i Odalen til nyskrevet uteteater på Austmarka og eventyr for de minste på Kongsvinger festning. Vi har laget en oversikt over noen av de største arrangementene fra mai til september.

// Tekst: Lars Ovlien //



Cocktail Slippers setter stemningen under Markensbluesen i mai. Foto: Astrid Waller.

MARKENSBLUES

5. og 6. mai

Gågata, Kongsvinger
vbsc.no

Vinger Blues & Rock Club inviterer til bluesfest i Gågata under Vårmarken. På plakaten står Birgitte med band, Cocktail Slippers, JT Lauritsen & The Buckshot Hunters, Bråhast, Teencats og The Baskery. I tillegg blir det Blues For Barna med Erik Harstad, Håkon Høye og Henrik Maarud.

KONGSVINGERMARKEN

5. til 7. mai

Kongsvinger
byen-var.no

Tradisjonen tro arrangeres det Vårmarken første helgen i mai. Byen fylles av tivoli, salgsboder og underholdning. I år er det også Food Truck Festival på Rådhusplassen der du kan smake alt fra greske gyros og dim sum til churros og tacos i femten forskjellige matvogner.



Suksessforestillingen om kirkebrannen i Grue. Foto: Martin Høgberget.

KJERKEBRANNSPELET:

BALLADEN OM BRANNEN OG ELVA

24. til 28. mai

Gruetunet

Den medrivende fortellingen om den katastrofale kirkebrannen i Grue settes opp på andre året. I hovedrollene møter du Sten Bjørge Skaslien Hansrud, Ola Magnus Gjermshus, Turid Rivertz Vatne, Martin Myhr og Hanne Frysjøenden. I tillegg et stort ensemble med statister, sangere og dansere.

LIV I LEIREN

3. juni

Øvrebyen
byen-var.no

Den første lørdagen i juni arrangeres tradisjonen tro Liv i Leiren med gammeldags marked, åpne museer, kafeer og fest med live-musikk i Herdahlparken. De små scener er også tilbake og byr på en rekke kulturarrangementer, inkludert konserter og kommandantens rebusløp for hele familien.



Trond Granlund og Terje Norum opptrer på Oppistun Børli under Junikveld

VETERANKONSERTEN

3. juni

Kongsvinger festning

Den årlige veterankonsert med Heimevernets musikkorps, Drum Ladies og Festningstamburene byr alltid på store nasjonale og lokale artister. En storslått gratis konsert på toppen av Kongsvinger med en ramme ingen andre kan vise til. Komplet program kommer når det nærmer seg.

JUNIKVELD

4. juni

Oppistun Børli
hansborli.no

Dagen etter Liv i Leiren feirer Børli-selskapet den store dikteren på hans hjemsplass ved Børen sjø. På plakaten står blant annet Trond Granlund og Terje Norum, samt lokale Gamlelandet. Det settes opp busser og blir servering og mye moro til skogs.



1. Oberst Krebs og jakten på festningssverdet. Foto: Sunniva del Alfaro
2. Pit Stop motor week. Foto: Geir Manshaus
3. Jenny Jenssen er et av trekkplastrene på Morodalsfestivalen
4. Årringer II, uteteater. Foto: Lars Ovlén

PIT STOP MOTOR WEEK

3. til 11. juni

Kongsvinger

pitstopmotorweek.no

Motorsport, utstillinger, konserter, olabilløp og rebusløp er noen av ingrediensene når Pit Stop Motor Week returnerer til Kongsvinger. Det blir festivalområde i popuggata og artister som Bankenbonanza og The Daltons er allerede klare. Det kommer mye mer utover våren.

LIV I STUENE

10. og 11. juni

Odalstunet

odalstunet.no

Opplev god gammeldags tunstemning på Odalstunet i juni. Her kan du hilse på dyrene i fjøset, kjøre hest og kjerre, finne din nye favorittbok ved boksalget eller oppleve tradisjoner som smørkinning, lefsesteiking, tjirubrenning, primkoking og mye mer!

MORODALSFESTIVALEN

17. juni

Prestgarden Kulturfellesskap

morodalsfestivalen.no

Den unike Morodalsfestivalen arrangeres for 13. gang. Her kan du høre Jenny Jenssen, Dissimilis, Return, Sputnik, Trass og Fredrik Amadeus fra scenen. Det blir som vanlig en unik stemning for liten og stor, der smilene og humøret alltid er på topp.

OBERST KREBS OG JAKTEN PÅ FESTNINGSSVERDET

Premiere 29. juni

Kongsvinger festning

eventyrfestningen.no

Oberst Krebs, kaptein Sadolin, hekse Siv og kjøkkenjenta Klara er tilbake på Eventyrfestningen. Bli med på en storslått utendørs kveldsforestilling på Kongsvinger festning, full av musikk, dans, humor, magi og varme. Passer for hele familien fra fem år og oppover.

FINNSKOGDAGENE

6. til 9. juli

Svullrya

finnskogdagene.no

De tradisjonsrike Finnskogdagene har blitt arrangert andre helgen i juli siden 1970. I tillegg til konserter, foredrag, utstillinger, bussturer og Spillet om Innvandrerne blir det i år et spektakulært comebackshow med Eda-Pelle & The Four Duga!

ODAL ROCK FESTIVAL

13. til 16. juli

Austvatn

odalrockclub.no

The Toy Dolls, Cockney Rejects, The Exploited, Ginger Wildheart & The Sinners og Skarlett Riot er noen av bandene som spiller under årets Odal Rock Festival på Austvatn. I tillegg til topp musikk på et fantastisk intimt festivalområde er det mat, camping og mye annen moro.

AUDUNBAKKEN

4. til 6. august

Disenå

audunbakken.com

Audunbakken blir beskrevet som Norges mest sjarmerende festival. En helt annerledes opplevelse som i år byr på blant annet No. 4, Todd Terje, Gunerius & Verdensveven, Anti-Music Bonanza, Daufødt, Veps og Flammer Dance Band. I tillegg får du hjemmelaget mat og eget campingområde.

ÅRRINGER II

16. til 20. august

Austmarka

teateriglamdal.no

Årringer er tilbake på utescenen ved den gamle saga på Austmarka. Yvonne Andersen har skrevet nytt manus med utgangspunkt i tømmerkonfliktene på 20-tallet i Lunderskog. Du møter mange kjente karakterer fra det populære bokuniverset – og som alltid er alvor og humor i skjønn forening.

BYFESTEN I KONGSVINGER

1. september

Byscenen

kongsvinger.kommune.no

Byfesten er et gratis og åpent arrangement for innbyggerne i Kongsvinger kommune. I tillegg er den til ære for alle studenter og elever, og gjennomføres derfor rundt skolestart hvert år. Programmet er ikke klart, men det pleier å være store nasjonale navn på scenen.

Avklare forkjøpsretten mens boligen ligger ute for salg?

Vurderer du å selge boligen din og kanskje allerede har funnet en kjøper? Har du funnet drømmeboligen og må få solgt din egen innen kort tid? Som medlem i et boligbyggelag fremstår nok forkjøpsretten som den aller viktigste grunnen til at man velger å bli medlem. Men hva er dine fordeler som selger av en borettslagsbolig?

// Tekst: Regina Daughdrill Larsson //

Når du er klar til å selge boligen din, kan du bestemme om du vil gjøre dette via en megler eller kanskje du selv har funnet en kjøper og velger å selge privat. Uansett så må forkjøpsretten avklares og det er du som selger som velger om det er forhåndsavklaring eller fastprisavklaring som gjelder.

Bestiller man forhåndsavklaring, vil forkjøpsretten avklares mens boligen ligger ute til salgs og ofte parallelt sammen med visningen. Da vil den kun annonseres med prisantydning på forkjøpsportalen og her er det viktig at de som er interessert i boligen husker på å melde seg som interessert på boligen. Da får du som selger unnagjort visning og avklaring av forkjøpsretten før budrunden settes i gang. Du sparer også samtidig tid, og det er nettopp tid som kan være avgjørende for mange når man er i prosessen med salg av bolig og har kanskje allerede kjøpt drømmehuset.

Ved fastprisavklaring, så avklares forkjøpsretten etter at boligen er solgt og selger har akseptert budet. Da får boligbyggelaget beskjed fra megler at den skal lyses ut på forkjøpsportalen med fast pris, det vil si den summen boligen er solgt for + eventuell ansiennitet til kjøper. Her vil den ligge ute i 7 dager (5 virkedager) slik at medlemmene har mulighet til å melde forkjøp hvis de her bedre ansiennitet en opprinnelig kjøper. Det er ventetiden fra salg av bolig til endelig avklaring av forkjøpsrett som de fleste kjøpere opplever som nervepirrende og unødvendig lang. Gleden fra å kjøpe seg bolig til å miste den på forkjøp er ikke gøy for noen, og mange opplever dette flere ganger dessverre.

Slik fungerer forkjøpsretten:

Har du meldt forkjøpsrett på en bolig og vært medlem i KOBBL lenger enn den som vinner budrunden, kan du overta boligen til den prisen som ble avtalt.

Det er to måter å avklare forkjøpsretten på:

FORHÅNDSAVKLARING

Når boligen ligger ute til salgs, vil den da annonseres med prisantydning som er satt på boligen. Er du interessert, må du melde forkjøpsretten din innen fristens utløp. Meldt forkjøpsrett er ikke bindende. Hvis du legger inn bud hos megler før frist for forkjøpsrett går ut, har du også meldt din forkjøpsrett. Det er alltid lurt å melde forkjøpsrett på forhånds-utlyste boliger man er interessert i og du kan melde forkjøpsrett på flere boliger samtidig.

FASTPRISAVKLARING

Når boligen avklares etter at den er solgt, annonseres den med fast pris, det vil si for den summen boligen er solgt for. Da kan du som medlem melde ditt krav som forkjøpsrett og tre inn i den avtalen som opprinnelig kjøper og selger har inngått. Det er bindende når du melder forkjøpsrett på fastprisavklaring. Dersom det er flere medlemmer som melder forkjøpsrett, vil boligen gå til den med lengst ansiennitet. I praksis betyr det at den som ender opp som kjøper av boligen, må vente med feiringen til meldefristen har gått ut, hvis ingen med forkjøpsrett har meldt seg.

Hvordan er det med avklaring av forkjøpsrett andre steder?

Vi tok en prat med eiendomsmegler Kai Olav Ryen, som kjenner godt til markedet lokalt her i Kongsvinger og jobber nå innenfor i Lillestrøm området.

– Da jeg begynte som megler i distriktet her, så var forhåndsavklaring av forkjøpsrett godt innarbeidet og fungerte veldig fint. Både selger og kjøper var innforstått med avklaringen av forkjøpsretten og at de som var interessert i boligen, måtte melde forkjøpsrett sier Kai Olav Ryen.

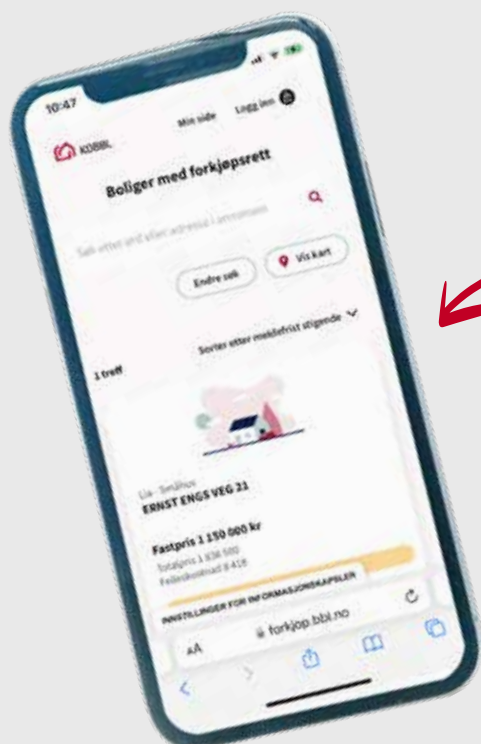
– Men så begynte det å endre seg rundt 2006, hvor det ble mer vanlig med fastprisavklaring i distriktet og det har det fortsatt med. Hovedgrunnen var nok en besparelse av forkjøpsrettgebyr som skulle belastes selger, hvis det var ingen som meldte forkjøp, mener Kai Olav Ryen.

Hva er det som er mest vanlig måte å avklare forkjøpsretten på nå som du jobber i Lillestrøm og området rundt?

– Her er det kun forhåndsavklaring som gjelder, sier Kai Olav Ryen. Her er både selger og kjøper innforstått med avklaringen og vi setter alltid opp forkjøpsrettsgebyret på kjøper i oppgjøre ved salg. Jeg husker spesielt en hendelse i det jeg hadde begynt i ny jobb. Det var et samboerpar som var veldig interessert i en bolig, alt var klart og de skulle til å legge inn bud. Så kom spørsmålet – er forkjøpsretten forhåndsavklart? Da måtte jeg si at det var den ikke, fordi jeg antok at boligen skulle legges ut på fastprisavklaring slik jeg var vant med fra den tiden jeg jobbet på Kongsvinger. Det



hele endte med at de ikke la inn noe bud på boligen. De hadde rett og slett ikke tid til å vente på avklaringen og sjansen på at noen skulle ta boligen på forkjøp, da det hastet for dem å komme seg inn i ny bolig. Så besparelse av tid er nok den største fordelen ved forhåndsavklaring av forkjøpsrett, sier Kai Olav Ryen.



Er du på boligjakt?

Mange boliger legges med forhåndsavklaring av forkjøpsrett før de blir annonsert. Så derfor er det viktig å følge med i vår forkjøpsrettsportal hver uke, slik at du får muligheten til å melde din interesse på drømmeboligen.

Ved å gå inn på forkjøpsportalen vår får du en oversikt over hvilke boliger som ligger ute til forkjøp.

Her finner man pris på hva boligen er solgt for, felleskostnader pr mnd og overtakelsesdato. Her ligger også ansiennitetsdatoen til opprinnelig kjøper, slik at man kan se om det er muligheter til å bruke forkjøpsretten sin. Denne siden vil bli oppdatert hver torsdag kl 13 og når noen har meldt forkjøp, da ansiennitetsdatoen har endret seg. Her har man også muligheter til å lage søk etter dine preferanser – som sted og størrelse og dermed får e-postvarsel når boliger med dine søkekriterier dukker opp.

Logget inn på Min Side kan man også melde forkjøp digitalt, husk å legg ved finansieringsbevis fra banken.

MEDLEMSHJØRNET

// Tekst: Regina Daughdrill Larsson //

I denne spalten tar vi en prat med KOBBL medlemmer for å sjekke pulsen på våre medlemmer.

Vi har tatt en prat med KOBBL-medlem Harisa Mujkanovic.



Navn: Harisa Mujkanovic

Alder: 28 år

Hvor lenge har du vært medlem i KOBBL?

Ikke så lenge, da jeg har kun vært medlem siden 22.01.2023.

Bor du i en borettslagsbolig?

Ja, jeg kjøpte leilighet i januar og har nylig flyttet inn.

Det er mest vanlig med etter avklaring av forkjøpsrett i Kongsvinger, hvordan opplevde du tiden fra du kjøpte boligen til forkjøpsretten ble avklart?

Jeg opplevde de 7 dagene før avklaring som utrolig stressende og nervepirrende. Jeg turte ikke knytte meg for mye til leiligheten jeg hadde kjøpt, da jeg var redd jeg skulle miste den. Heldigvis så var det ingen som meldte forkjøp, slik at leiligheten ble min. Men det var noen veldig lange dager.

Det hadde helt klart vært bedre med forhåndavklaring av forkjøpsrett, slik at avklaringen allerede var unngått før budrunden. Da hadde jeg unngått å vente de 7 dagene med å få vite om leiligheten ble min eller ikke.

Nå har du ikke vært medlem i KOBBL så lenge slik at du har fått brukt forkjøpsretten din. Tror du at det kan være aktuelt for deg en gang?

Ja, absolutt!

Bruk av forkjøpsrett er en av de beste fordelene man har som KOBBL medlem, men vi har også andre gode medlemsfordeler. Hvilken av disse har du benyttet deg av?

Som ny eier av en leilighet, så har jeg vært mye og handlet hos Montér. Da kommer det godt med opptjening av bonus når man pusser opp.

Så bra å høre at du som medlem har registrert et betalingskort inne på Min Side, slik at du er godt i gang med bonusopptjening. Men da er vi spent om du har lastet ned KOBBL appen på telefonen din for å se ditt digitale medlemsbevis?

Nei, visste ikke at KOBBL hadde en egen app, men den skal jeg laste ned!

Hjemmelsoverføring/ Eierskifte

Har du endret boforhold? Har kjæresten kjøpt seg inn i boligen eller har du mistet ektefellen/samboeren?

Da må endringen tinglyses hos Statens Kartverk før vi får endret hjemmelshaver/eier hos oss i KOBBL.

Har dere mottatt tinglysningen fra Kartverket, sendes en kopi av tinglysningen til adm@kobbl.no og vi utfører da saksbehandlingen. Gebyr for utelatelse eller tilføyelse av hjemmelshaver er kr 1 554,- inkl mva. Det er ingen gebyr når det er hjemmelsoverføring ved bortfall.

Vi er også behjelpelig med å fylle ut skjemaet og sende det til Kartverket hvis det er ønskelig.

Ta kontakt på tlf 62 82 37 37 for timebestilling eller send en epost til adm@kobbl.no

Har du flyttet?

Det er ditt ansvar å avslutte avtalegiroer og efakturaer i nettbanken din som er knyttet mot leiligheten du har solgt da dette ikke går automatisk.



KOBBL

Gavetips til konfirmanten!

Noen gaver blir mer verdt for hvert år som går. Et medlemskap i KOBBL kan gi bolighåp for unge mennesker i et utfordrende boligmarked.

For en 15-åring virker det nok ikke som den kuleste eller sprekeste gaven, men ansiennitet kan sikre konfirmanten tak over hodet den dagen han eller hun trenger det. Medlemskapet kan også brukes til å sikre ansiennitet hos 20 andre boligbyggelag i Norge. I mellomtiden gir medlemskapet en rekke fordeler som gjør det attraktivt på andre måter med ulike medlemsfordeler og tilbud i nasjonale og lokale forretningsnett.

Hos KOBBL er det ingen årsavgift frem til man fyller 18 år, selv om man må betale innmeldingsavgift.

→ **Bestilling:** Tlf. 62 82 37 37 | www.kobbl.no



JUNORMEDLEMSKAP
Kirstine Svingen
Medlemsnr.: 76381 Kortnr.: 3482219



DNB

Få oversikt over økonomien din

Hvert eneste hjem, liv og økonomi er unik.



→ dnb.no

Kontakt oss for en total gjennomgang av økonomien din.

Priseksempel Grønt Boliglån per 08.02.2023

Nom. rente fra 3,89 %, eff.rente fra 4,04 %. Kr 2 000 000 o/25 år. Kostnad kr 1 153 190, totalt kr 3 153 190.

Pitstop Motor Week

- motorfestival for hele familien

Fra én til fem til ni dager på tre år, her kommer historien om det som må være Norges raskest voksende arrangement.

Tilbake i 2021 ønsket Charlotte Fossum å skape et arrangement som både favnet familier, motorinteresserte og konkurranselystne – samtidig som man kunne promotere Kongsvingerregionen på en positiv måte. Løsningen ble et rebusløp i bil, som ble kalt 1927-løpet, oppkalt etter året for det første lokale billøpet. Med oppgaver og rebuser i alle regionens kommuner ble løpet en kjempesuksess, og startlista fylt til randen. Familier i bobil, vennegjenger i raggarbiler, ektepar i veteranbiler og kolleger i hverdagsbilen, alle var representert, fra 2 til 80 år. En reprise ble nærmest et krav fra folket, og planleggingen for 2022 måtte starte umiddelbart.

Charlottes ektemann Stian Fossum er en kjenning for kulturbrukere i regionen, og han fikk invitasjon av kona til å bli med og planlegge en liten utvidelse av 1927-løpet, og Pitstop Motor Week ble født. Næringsliv, lag, foreninger, kommune og andre grupperinger ble invitert i dialog, og tanken bak var en motoruke hvor det er de lokale ildsjelene som selv gjennomfører arrangement, med koordineringshjelp og administrasjon fra ekteparet Fossum. Av de største programpostene i 2022 kan vi nevne amcarutstilling og cruising i samarbeid med Amcar Glåmdal / ACCG, olabilløp med Byen Vår, nybilutstilling med lokale forhandlere, bilfoto med Studio G, street meet med rånere selv i administrasjonen, Festningsløpet med KNA Kongsvinger, drifting med Toyota Sulland, rockabillyshow, bil og burger på Ford Sulland, samt en rekke mindre arrangement i regi av forhandlere og andre som ønsket å

både delta og vise seg fram. I løpet av fem dager i mai 2022 deltok over 8000 mennesker på Pitstop Motor Week, og festivalen satte umiddelbart Kongsvinger på motorkartet. Visjonen om å bli Norges Beste Motorarrangement for Hele Familien var påbegynt.

Fasiten viste at modellen var bærekraftig med uvurderlig hjelp av sponsorer, utstillere og det offentlige, og Pitstop Motor Week 2023 ble plottet inn på kalenderen. Av praktiske årsaker blir festivalen i år avholdt 3.-11. juni, med de samme programpostene som i 2022, pluss en rekke andre, som motormesse og burnoutkonkurranse. Sistnevnte ble testet på høsten som en del av «Pitstop End of Summer», da menneskene bak ikke nøyer seg med ett arrangement i året, men ønsker å være en helårstilbyder av eventer, kanskje også utenfor motorboksen.

– Det vil tiden vise, sier Stian Fossum. – Jeg har jo erfaring med arrangement tidligere, blant annet i samarbeid med KOBBL, og tatt med meg mye kunnskap i faget etter hvert. Han mener det er en gyllen mulighet å sette et blomstrende Kongsvinger på kartet på flere områder. – Vi er inne i en meget spennende fase i Kongsvinger nå, med bygging av flotte og praktiske sentrumsleiligheter hist og her, restauranttilbudet har gått fra gatekjøkkentungt til kvalitetsmessig uovertruffent i vår lille by, vi har idrettsprestasjoner både i topp og bredde, fokus på turisme og en spennende næringslivsutvikling. Og så får vi krysse fingrene for nytt kulturhus og kanskje konferansehotell – og da ligger alle muligheter her, med bare en time til Gardermoen. Det er perfekt både for Pitstop og andre typer kultur.

For motor er kultur i våre deler av landet. Grensetraktens raggekultur akkompagnert av Håkon Banken, Sven-Ingvars og både europeiske og amerikanske bilmotorer er noe man også skal ta vare på, foredle og formidle, mener han, og legger til at rallykulturen også har sterke røtter i regionen, med bakkeløpet som nå har gjenoppstått, Finnskogrally og lokale helter som Kjetil Bolneset.



Foto: Grenseland Fotoklubb



Foto: Martin Grambo

Foto: Grenseland Fotoklubb



Foto: Grenseland Fotoklubb



Foto: Grenseland Fotoklubb



Foto: Studio G

«Vår oppfordring er krystallklar: I juni blir Kongsvinger stedet å være, og det har vi planer om at 15.000 mennesker kommer til å være enige med oss i!»

Vi har fått ny nettside!

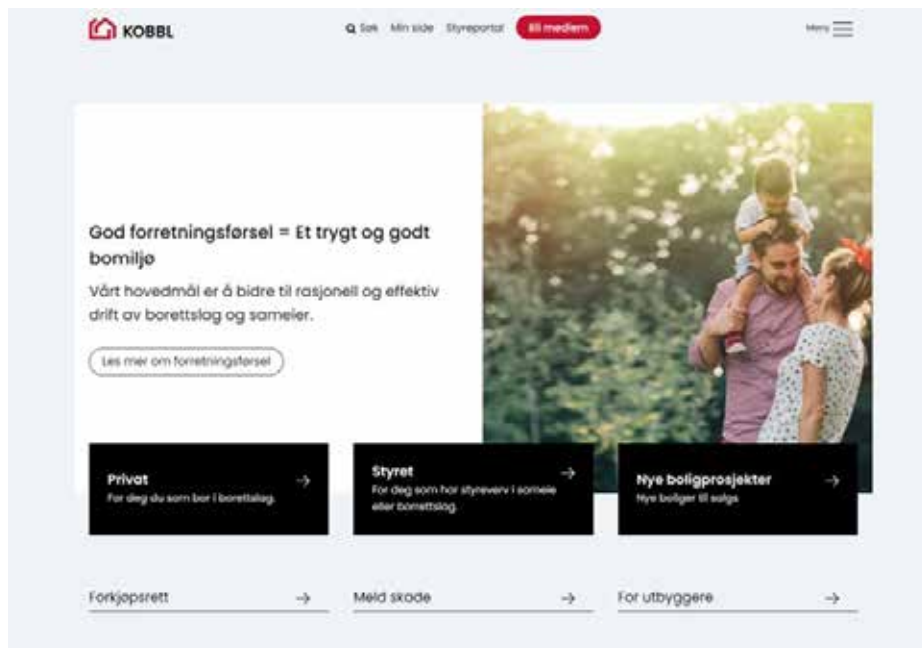
Den nye hjemmesiden vår har fått et skikkelig løft både på design, innhold og på den tekniske løsningen. Sjekk ut nye www.kobbl.no

Sidene er nå optimalisert, såkalt responsive, slik at de skal fungere like godt på alle type skjermer, fra desktop til mobil og nettbrett.

Innholds- og menystrukturen er bygd om og gjort enklere og mer intuitiv å bruke. Store ikoner og enkle menynavn skal gjøre det enklere å orientere seg på nettstedet.

Vårt mål med denne nettsiden er at den vil gi deg som bruker og kunde en god opplevelse i møte med oss. Vi ønsker å informere om tjenestene vi tilbyr, holde deg oppdatert på nyheter, og ikke minst at det skal være enkelt for deg å komme i kontakt med oss

Vi jobber fortsatt med å finpusse innholdet på nettsiden, og hører gjerne fra deg om du har noen tilbakemeldinger på den nye nettsiden.



Sosiale medier

Vi oppdaterer også jevnlig på våre andre sosiale medier slik som Facebook og LinkedIn. Følg oss gjerne der for nyheter og oppdateringer fra KOBBL!



Medlemsstatistikk

Vi har laget statistikk over medlemsutviklingen i KOBBL fra 2013 til 2022.

Som man kan lese av tabellen så er det vært en forholdsvis jevn årlig vekst av antall medlemmer de siste 10 år, og en total vekst på litt over 1000 medlemmer siden 2013. Ekstra gledelig er det at innmelding av juniormedlemmer har en jevn økning, og at 2022 var et rekordår i antall nye juniormedlemmer. Det tyder på at foreldre og besteforeldre har fokus på å gi sine barn og barnebarn lang nok ansiennitet til å sikre seg boliger i framtiden.



	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	Totalt pr 31/12-22
Nye medlemmer som ikke bor i borettslag	120	134	87	104	139	126	123	107	86	96	4608
Nye medlemmer som bor i borettslag	131	124	131	119	139	90	92	70	82	78	3063
Nye juniormedlemmer	66	50	56	53	45	31	44	25	21	15	450
Totalt innmeldte per år	317	308	274	276	323	247	259	202	189	189	8121
Totalt utmeldte per år	206	225	124	41	158	209	137	140	124	134	
Netto medlemsvekst per år	111	83	150	235	165	38	122	62	65	55	
Antall medlemmer per 31. desember	8121	8010	7927	7777	7542	7377	7339	7217	7155	7090	



Klar for en fargeboost?

Fra å foretrekke hvite vegger og minimalistisk stil ønsker mange av oss nå å omgi oss med farger. – Du blir så glad i hjemmet ditt hvis du gir det farger som du liker. Det gir økt hverdagsglede, sier interiørarkitekt Sarah Leszinski.

// Tekst: Tanja Hauge Reine //

– Vi vil ikke lenger bo i en hvit boks, sier Sarah Leszinski, interiørarkitekt og daglig leder i KOI Colour Studio. Selskapet veileder og gir råd om farge-setting av bylandskap, private hjem, kommersielle rom og institusjoner. Ifølge Leszinski er vi på vei ut av en fargeløs epoke som har vart i flere tiår.

– Fra slutten av 90-tallet og frem til 2020 hadde vi nesten et totalt fravær av farger i interiøret hjemme. Det ble en form for latskap hos mange, for det krever ingen kompetanse å sette sammen en palett av hvitt, svart og gråtoner. Vi kopierte hverandres triste palett, sier hun.

Fra hvitt og grått til farger

– Farger, eller fravær av dem, påvirker oss både fysisk og mentalt. De

kan virke beroligende, gjøre oss mer sosiale eller øke konsentrasjonen vår. Vi reagerer instinktivt på hvordan omgivelsene våre ser ut, men dessverre er bevisstheten rundt dette lav, forteller Leszinski.

Den hvite og grå trenden har snudd og tilbakekomsten av farger fikk en ekstra boost under pandemien da mange jobbet hjemmefra.

– Vi orket ikke lenger å stirre på de hvite veggene våre. På få år har private hjem blitt mye mer fargerike enn de var for noen år siden. Nå må bedriftene gjøre en innsats for å få kontor-lokalene sine like koselige som folk har det på hjemmekontoret, for vi vil ikke lenger jobbe i fargeløse omgivelser, forteller hun.

Sarah Leszinski hjelper også borettslag med fargevalg når trappeopp-ganger, eksteriør eller garasjer skal males.

– Mye er hvitmalt fra før, gjort av mangel på interesse og kunnskap. Fargesetting av offentlige rom handler også om orienterbarhet for barn og eldre, det kan være utfordrende å finne riktig blokk når alle er malt i samme farge. Gi hver blokk ulike farger, så blir det lettere å se hvor du bor. Samtidig øker trivselen og området blir mer attraktivt. Malejobben koster jo det samme uansett så hvorfor ikke velge en fin fargepalett, sier hun.

Forlenger levetiden

I sin jobb som fargeveileder ser Leszinski at flere blir boende lenger og pusser



opp sjeldnere hvis de følger egne ønsker og behov når de tar fargevalg.

– Vi nordmenn bruker en milliard kroner på oppussing hvert år og vi kan ikke fortsette å pusse opp og kjøpe nytt, det er ikke bærekraftig. Derfor må vi tenke langsiktig når vi velger hvilke farger vi ønsker oss hjemme. Med de riktige fargevalgene kan du få et fantastisk flott hjem, sier Leszinski.

Istedenfor å bruke og kaste møbler og følge trender når det gjelder farger og interiør, oppfordrer hun istedenfor at du tar deg god tid, finner en fargepalett du liker og fargelegger boligen lag for lag.

– På den måten kan du bli glad i det du har istedenfor å bytte det ut. Farger kan totalt forvandle et møbel eller et rom, og det kan gi tilbake gleden over en ting du kanskje har gått lei og vil bli kvitt, sier Leszinski.

Ikke velg trendfargene

Når det gjelder hvilke farger du bør gå for finnes det ifølge Leszinski ingen fasit, men gå ikke i fella og følg årets trendfarger.

– I det øyeblikket du følger trender så risikerer du at det en dag blir utrendy. Maling er en miljøversting så å male om stua hvert år er ikke bærekraftig. Tenk heller over hvilke farger som gjør deg glad. Se på garderoben din, på kunsten

på veggene, på sengetøyet, hvilke farger går igjen, og hvilke farger har du alltid likt? Ut ifra dette kan du skape et individuelt og unikt hjem, sier Leszinski. Hun understreker at det ikke nødvendigvis betyr at du skal male hele veggen oransje, selv om det er favorittfargen din.

– Sett deg inn i rommets funksjon før du velger farger. Ikke mal det lille vindfanget helt mørkt, da vil du alltid slite med å finne nøklene dine. Men kanskje du kan gå for en litt mørkere farge på soverommet, der målet er å få deg en god natts søvn, sier hun.

Og gjennomgangsrom, som gang og entré, tåler som regel sterkere farger enn oppholdsrom.

– Er du glad i sitrongult så kan det være en kul farge på et rom du ikke tilbringer så mye tid i, og det kan gi deg en skikkelig vitaminboost når du er der. I oppholdsrom anbefaler jeg heller å gå for lyse, rolige og kjølige farger som kan hjelpe deg med å få hvilepuls. På kjøkken og spisestue kan du velge litt varmere og lunere farger, forteller Leszinski.

I tillegg til malte flater anbefaler hun å innføre mønster og tekstiler i samme fargepalett. – Jobb lag på lag, noe kan du male, andre ting kan trekkes om eller sys. Hvis du har valgt et lysegrønt oppholdsrom så fortsett å jobbe videre innenfor samme fargeskala ved å legge til tekstiler, puter eller pledd i for eksempel mørk petrol eller lys oliven. Lek deg videre, farger kler farger.

– Vi nordmenn bruker en milliard kroner på oppussing hvert år og vi kan ikke fortsette å pusse opp og kjøpe nytt, det er ikke bærekraftig. Derfor må vi tenke langsiktig når vi velger hvilke farger vi ønsker oss hjemme. Med de riktige fargevalgene kan du få et fantastisk flott hjem, sier Leszinski.



Bli fargerik med gjenbruk

Med små grep kan du gi møbler og interiør nytt liv, istedenfor å bytte dem ut.

– Noe du hadde tenkt til å kaste kan leve i ti år til hvis du maler det i en fin farge som du selv liker. Målet er å fornye og gjenfinne kjærligheten til det du allerede har, sier Sarah Leszinski, interiørarkitekt og daglig leder i KOI Colour Studio. Her er hennes tips til hvordan du fornyer møbler og interiør med farger.

Forny kjøkkenfrontene

Mange velfungerende kjøkken rives fordi vi går lei av frontene. Ved å kun bytte ut frontene kan kjøkkenet få mange flere leveår. Du kan også velge å male frontene og bytte ut håndtakene, så blir du kanskje glad i kjøkkenet i noen år til.

Gi nytt liv til rammer og vaser

Et par strøk maling kan totalforandre en bilderamme, og spraymaler du en gammel vase, eller en lystestake blir den som ny.

Mal kommoden

Den slitne kommoden du hadde planer om å kaste får mange flere leveår etter noen strøk maling og nye knotter. Kanskje kan den få en fargetone som passer godt til fargen du har valgt på veggen.

Tapetser garderobeskapene

Vil du kaste ut de plassbygde garderobeskapene dine? Kanskje har du spillflater som du helst vil bli kvitt? Du sparer både miljøet og lommeboken ved å tapetsere over spillflatene med vinyltapet, istedenfor å kjøpe nytt skap. Velg en tapet som står godt til fargen du har valgt på veggen.

Trekk om stolene

De fleste spisestoler er enkle å trekke om. En stiftemaskin og et fint møbelstoff er som regel alt du trenger. Gå for et mønster som passer til resten av fargepaletten hjemme.

Slip parketten

Er du lei av den gamle trestavs parketten? Sannsynligheten er stor for at den aldri har blitt slipt og da har den mange gode år igjen. Slip den ned og behandle den med olje eller lakk etterpå, så får rommet en helt annen stil.

Kjøp brukt

Besøk bruktmarkeder og gjenbruksstasjoner, og let på finn.no. Med god fargesetting og et par malingsstrøk kan ting bli helt supre, og det er en mye morsommere prosess enn å kjøpe alt nytt.

For mer fargeinspirasjon, følg KOI Fargestudio på Instagram: @koicolourstudio

Du kan kjøpe fargene hos Monter Kongsvinger. Husk at du har 5% på alt du handler hos Monter Kongsvinger.



Bildekrediteringer:
Copyright: Pure&Original Paint
Kreativ regi og fargedesign: KOI Fargestudio
Arkitektur: Siri Zanelli
Styling: Kirsten Visdal
Foto: Margaret de Lange

Et rettferdig arveoppgjør

Det kan være flere spørsmål som oppstår i forbindelse med et arveoppgjør: Hvilke verdier etterlater avdøde seg? Hadde avdøde gjeldsforpliktelser? Hvem har rett på arv? Og ikke minst, hvordan skal arven fordeles mellom arvingene på en riktig og rettferdig måte?

Det kan være vanskelig å få oversikt over avdødes verdier og gjeld, særlig ettersom det per i dag ikke finnes et samlet register for dette. Dersom avdøde var gift eller samboer, vil det også være viktig å få oversikt over hvilke verdier som inngår i arveoppgjøret, og om ektefellen eller samboeren kan holde verdier utenfor.

Hvem som er arvinger, vil bero på arvelovens regler. Dersom avdøde etterlot seg testament, vil testamentet være bestemmende for hvem som er å anse som arvinger.

Erfaringsmessig kan det oppstå uenigheter mellom arvingene om hvordan loven skal forstås eller hvordan testamentet skal tolkes; hvor stor del av arven de har krav på, eller hvordan eiendelene skal fordeles mellom dem.

Hvorfor bruke advokat i et arveoppgjør?

I Legalis har vi advokater med langvarig og bred erfaring innen arv og dødsboskifte.

En advokat vil kunne hjelpe arvingene gjennom hele prosessen, og sørge for at alt skjer på en ryddig, korrekt og rettferdig måte.

Advokaten vil sørge for at alle eiendeler og gjeld inngår i dødsboet, samt at gjenlevende ektefelle eller samboers rettigheter blir ivaretatt. Dersom avdøde satt i uskiftet bo, vil advokaten sørge for at rettighetene til førstavdødes arvinger blir ivaretatt.

Videre vil advokaten blant annet påse at kostnader til begravelse dekkes, at fast eiendom selges eller overtas av



Tekst:
Advokat Sofie Lemona
Advokatfirmaet Legalis

Foto: Legalis

arvingene, at aksjer og fond overdras eller selges, at eventuelle forsikrings- og pensjonsutbetalinger foretas, at skattemessige forhold avsluttes overfor skattemyndighetene, samt at arvingene blir enige om fordeling av innbo og løsøre.

Advokaten vil naturlig nok også sørge for at arven blir delt mellom arvingene i samsvar med arvelovens regler og testament, slik at arven blir delt korrekt og rettferdig.

Medlemsfordel i KOBBL gir deg gratis innledende saksavklaring og rabatterte timepris ved ønske om videre bistand.

Ønsker du hjelp av Legalis?

Ta gjerne kontakt med Advokatfirmaet Legalis dersom du skulle trenge hjelp med et arveoppgjør. Advokatene i Legalis kan også bistå med utarbeidelse av testament og andre arverettslige spørsmål. Gjennom din medlemsfordel i KOBBL får du gratis innledende samtale med advokat hos Legalis om din sak. Ønsker du videre bistand er medlemsprisen kr 1925,- pr. time og 5 % bonus tilbake. Les mer om avtalen på KOBBL sine nettsider eller på legalis.no/fordel. De fleste har også rettshjelpsdekning gjennom innboforsikring eller andre forsikringer som medfører at forsikringselskapet dekker kostnader til advokathjelp opp til et visst beløp. Legalis er behjelpelig med å søke forsikringselskapene med å dekke kostnader til advokat. Rettshjelpsdekning kan du lese mer om på nettsidene til Advokatfirmaet Legalis: Retts- hjelpsdekning i din forsikring – kan du få dekket advokatutgiftene

Ta kontakt på tlf. 21416767, e-post fordel@legalis.no eller benytt advokatchatten.no/fordel.

BONUS & RABATT

5%

Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. Som medlem i KOBBL får du alltid 5% medlemsbonus. I tillegg får du 5% medlemsrabatt* på det du handler.

For å få rabatt må du fremvise ditt medlemsbevis.
For å få bonus betal med et av betalingskortene du har registrert på KOBBL Min side.

Gå inn på KOBBL sin app for å finne ditt nærmeste Montér byggevarerhus.

*Rabatt gjelder ikke kampanjevarer

Du får mer hos Montér

Montér



Ansatte foran lokstallen i Kongsvinger 1896: Fra venstre verksmester Andersen, hans sønn, Engebretsen, Gjerstad, Bergersen, Arnesen, Olsen, Jensen, Riegels, Larsen, Greaker, Henscek, A. Andersen, Smestad, Milde, Aanerud, Johannesen, Holth, Chr. Digerud og Aanerud. (Foto fra Norsk Jernbanemuseum)

Med møkk under negla og sot i ansiktet

Historien om lokfører Christian Digerud

// Tekst: Vera Wold, Kongsvinger Historielag //

Lokførere og kullmenn kunne stå på lokomotivet både natt og dag, uten tak over hodet, bare med en skjerm foran. Ofte med snø oppover leggene og i bitende kulde. Gutta med møkk under negla og sot i ansiktet trengte virkelig en fagforening. En av foregangsmennene i Kongsvinger-distriktet ble Christian Digerud. Hans historie fant jeg tilfeldigvis i ei mappe på Norsk Jernbanemuseum da jeg lette etter en helt annen person.

Som innflytter til Kongsvinger ble jeg først kjent med byhistorien via fortellinger om militære, kunstnere, kongelige, embedsmenn og handelsmenn. «Dom fine» med tilknytning til festningsbyen.

Men hvor var de andre? Arbeidere, jernbanefolk, fabrikkarbeiderne, de fattige? Drivkraften min ble å trekke fram noen av disse menneskene og gi dem en fortjent plass i historien.

En interessant bedrift å finne ut mer om ble Kongsvinger Tændstikfabrik (1878-83). Gjennom etterlysning på websiden til Slekt og Data fikk jeg tips om ei kirkebok fra perioden, hvor fosforforgiftning var dødsårsaken til flere. 13 år gamle Gunda Amalie var en av dem. Hun førte meg videre til jernbanen og etter hvert til utgivelsen av boka «*Den Are Sia. Historier om dem som holdt hjula i gang.*»

Gull i arkivene til Norsk Jernbanemuseum

De mange, gamle utgavene av Norsk Jernbanekalender på nettet ble det første stedet jeg lette etter faren til Gunda Amalie. Uten resultat. En telefon til Norsk Jernbanemuseum på Hamar ga meg forståelsen av at faren trolig var rallar, og dermed ikke ansatt ved jernbanen. Men på museet hadde de mye materiale og dyktige folk som kunne hjelpe meg videre.

Og i arkivene på Hamar fant jeg ikke faren til Gunda Amalie, men ei mappe merket Kongsvingerbanen. Inni den en bunke med maskinskrevne ark.

Dermed sporet jeg bokstavelig talt av letingen etter faren til Gunda Amalie. For på de tynne arkene fikk jeg servert hele livshistorien til lokomotivføreren, fagforeningsmannen og lokalpolitikeren Christian Digerud fra Kongsvinger. Det var en bortgjemt gullskatt. Utrolig nok skrev Christian også om hvordan han som niåring arbeidet ved Kongsvinger Tændstikfabrik.

Preget av jernbanen hele livet

Etter en del leting i kirkebøker, folketelinger, bygdebøker og annet materiale fant jeg Christian Digerud igjen som Kristian Hansen, Digerud. Faren, Hans Eriksen Aasum, og hans fire svogere hadde vært anleggsarbeidere på Kongsvingerbanen. Selve jernbanestasjonen ble bygd på «Digeruds grund», som Christian understreker flere ganger i notatene. Hans gudfryktige mor fikk råd til å kjøpe seg en bibel etter salget. Slik preget jernbanen livet til Christian fra fødsel til død.

Jernbanehistorie er etter min mening oftest et forsømt kapittel i lokalhistoriske bøker, selv om den har hatt enorm betydning for utvikling av byene og lokalsamfunnene. De prustende, blankpussa lokomotivene vakte enorm beundring der de tøffet seg fram gjennom umenneskelig slit. De betød en revolusjon på mange måter. Både økonomisk, sosialt og kulturelt.

Jernbanemuseet har en rik samling både av materiell, bilder og skriftlig materiale. Der fant jeg også bedre svar på hvordan jobbverdagen var for folk i verkstedene, lokomotivstallene og på togene. Spesielt Aage Lundes bok «Jernbaneminne» er en god kilde. Her lar Lunde de ulike faggruppene på verkstedene, langs banene og på togene fortelle sine historier. Ved søk i gamle aviser på nb.no dukket det opp både artikler, minneord, dødsannonser og lignende. Alt hjalp meg videre med å finne en del av livet til Christian/Kristian/Hansen/Digerud.

Fra hjelpegutt til lokfører

Christian startet sin karriere ved jernbanen som ekstramann da traseen til Flisabanen skulle markeres (stikkes ut) i terrenget. Han var også telegrambud på stasjonen. Gutten hogget ved, skuffet snø og var hjelpemann på godshuset. Som andre jernbanefolk klatret han langsomt oppover stillings- og lønnsstigen. Fra godshuset gikk veien videre til maskinavdelingen. Lønna var kr 1,60 per natt med arbeid fra kl. 19 til 7. Så tok han de store og etterlengtede stegene opp på lokomotivene, som han tidligere har blankpusset hver natt. Han ble fyrbøter, reservefører på lokomotivet og etter hvert lokfører.

Christian blir også en av de faste som hadde det ærefulle oppdraget å kjøre kongetoget mellom Kristiania og Charlottenberg. For hver tur fikk de som kjørte et lite gratiale eller bonus. Disse ble lagt sammen og utbetalt til jul.

Søking i slektshistorie innbefatter også mange telefoner og samtaler. Jeg fikk fulltreff da jeg kom fram til ett av Christians barnebarn. Ellen Derrick (f. Digerud) hadde en stor pappeke med materiale etter bestefaren. Den fikk jeg med til Kongsvinger. Christian hadde tatt vare på det meste av papirer, brev, dokumenter, kvitteringer. Her var eiendomsskjøter fra 1700-tallet, Amerikabrev blant annet fra broren Emil på 1880-tallet, fagforeningspapirer. Ja, det meste. Barnebarnet kan puste lettet ut ved å vite at alt nå ligger trygt i Anno Museum på Kongsvinger.

Langsom start på fagforeningsarbeidet

Christian Digerud forteller at han tidlig fattet interesse for fagforeningsarbeid. Han sto i fremste linje lokalt i kampen for å forbedre forholdene for seg og sine kolleger. Den spede begynnelsen til fagforeninger startet med Jernbanens Sangforening i 1866. I 1869 ble Jernbanens Forening startet, men fikk en lite aktiv start. Først i 1892 ble det mer fart i sakene da 11 lokale jernbaneforeninger samlet seg i De norske



Christian Digerud. Foto Norsk Jernbanemuseum.

jernbaneforeningers Forbund, seinere Norsk Jernbaneforbund. Lokomotivpersonalet valgte å stå utenfor, og dannet Norsk Lokomotivmandsforbund. Rengjøringskvinnene med Elisabeth Grefsrud i spissen fikk også etter hvert sin egen fagforening. Kvinnene var i mindretall blant de ansatte. De hadde ekstra utfordringer både i forhold til mannlige ansattes holdninger og arbeids- og lønnsbetingelser. Et eget kapittel i Lundes bok «Jernbaneminne» gir et godt innblikk i deres slit-somme arbeidsdager og kampen for et bedre liv.

I 1892 ble det også stiftet en fagforening på Kongsvinger. Christian forteller at bedre utdannelse for faget ble tatt opp, noe som førte til at det ble opprettet skole for alt jernbanepersonell. Men arbeidsforholdene var elendige. Det hendte at lokfører og kullmann ble stående på lokomotivet både dag og natt. Overtidsbetaling forekom aldri, de fikk i beste fall en fridag når det passet. Når de måtte overnatte borte, måtte de oftest sove på en hard trebenk. I verkstedet arbeidet de fra 6 om morgenen til 6 om kvelden med 1,5 times hvil. Hvis noen var litt for seint ute, fikk de som regel ikke gå hjem for å spise.

I notatene forteller Christian videre om hvordan fagforeningsarbeidet ga både

Overtidsbetaling forekom aldri, de fikk i beste fall en fridag når det passet. Når de måtte overnatte borte, måtte de oftest sove på en hard trebenk.



Kvitteringsbok. Eier: Ellen Derrick f. Digerud.

framgang og tilbakeslag. Den første verdenskrig startet og ga nye utfordringer. Christian var aktiv i Lokomotivmandsforbundet, og var ledende formann i distriktsutvalget for Kongsvingerbanen, Grensebanen og Solørbanen da den første jernbanestreiken startet i desember 1920. Det ble utarbeidet vakthold etter militært mønster, meldeplikt og bestemte mønstringer. Streikebryteri ble slått hardt ned på. Selve streiken ble ifølge Christian avblåst sterkt imot hans vilje, og ga heller ikke særlig resultat. Christian engasjerte seg også i kommunalpolitikken, og betegnet seg selv som en radikal venstremann.

I dag er det vanskelig å forestille seg arbeidshverdagene til jernbanens pionermenn- og kvinner på togene, i verkstedene og langs skinnene. Fagforeningene hadde mye å ta fatt i. Christian Digerud var en av mange som sto på natt og dag for å få togene fram og for å bedre arbeidsforholdene. Men arbeidsglede, kameratskap og humor var også viktig i hverdagen. Det forteller

han også mye om notatene, som avsluttes med følgende ord:

«Så når jeg nu i mitt 75de år i korthet har skrevet ned noen av mine erindringer, er det ikke for å fremheve min person eller søke gunst, men utelukkende for at mine egne og muligens andre kan se tidens forandringer og min livsvurdering. Digerud i Vinger, januar 1947. Chr. Digerud.»

Christian døde 7.11.1952, 80 år gammel. Han etterlot seg ikke bare en sørgende familie og en stor venneflokk. For ettertida vil nok hans notater være en viktig del av lokalhistorien. For meg personlig ble Christian Digerud en mann jeg fikk stor respekt for. En hedersmann av sin tid.

Interesserte kan lese mer om Christian Digerud og jernbanehistorien i Kongsvinger i boka «Den are sia. Historier om dem som holdt hjula i gang».



Medlemskontingent for medeiere i borettslag

Som medlem av KOBBL må man betale 300 kroner i årlig medlemskontingent. For eiere i tilknyttede borettslag ble kontingenten betalt på felleskostnadene i januar.

Medlemskontingenten for eventuelle medeiere i tilknyttede borettslag blir betalt på felleskostnadene i april.

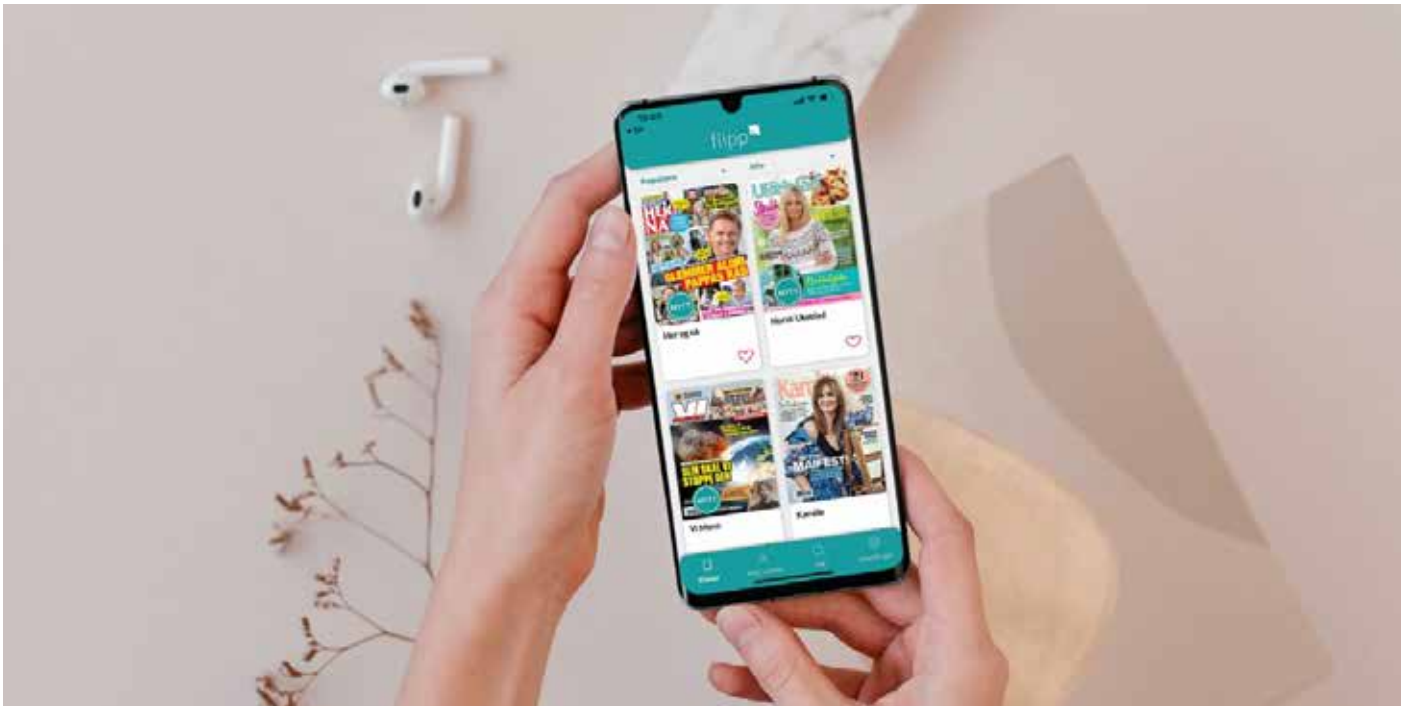


Velkommen til vårt showroom i butikken på Slomarka 57.

Her kan du bestille produkter og rørleggertjenester, samt få gode råd og innspill fra fagpersoner innen VVS.

GAUSTADRØR





Les bestselgende magasiner og ukeblader med **appen Flipp**

Flipp gir deg tilgang til over 90 bestselgende ukeblader og magasiner i én app.

Perfekt å kose seg med i sofaen med en kaffekopp, på hytta eller på reise. Du finner blant annet Donald Duck, Kamille, Vi Menn, Hjemmet, Her og Nå, Bonytt, Rom123 og mange andre favoritter.

Kos deg med massevis av gode historier, inspirasjon og kvalitetsinnhold i de beste magasinene fra Norge, Sverige og Danmark. I appen kan du også bryne deg på hjernetrim med nye puslespill og sudoku hver dag!



Prøv Flipp i 30 dager og betal kun 109 kr per måned etter prøveperioden (ordinærpris 129kr).

Kom i gang på www.flipp.no/kobbl.

flipp 





PETXL - 5 % BONUS

Alt du trenger til din beste venn

Boligbyggelagens medlemsfordeler har inngått en avtale med PetXL. Med denne avtalen får alle medlemmene i KOBBL 5 % bonus ved handel i deres fysiske varehus. Den nærmeste butikken til Kongsvinger er på Alnabru.

// Tekst: Frank Gudbrand Mo, BBL Pivotal. Foto: PetXL //

PetXL har konkurransedyktige priser og med 5 % bonus på toppen så er dette en meget god medlemsfordel. Bonus får du når du betaler med et av betalingskortene du har registrert på Min side.

Godt utvalg til alle typer kjæledyr

PetXL tilbyr et av markedets beste og bredeste utvalg av utstyr og fôr til alle typer kjæledyr. PetXL fører alle de kjente merkevarerne i bransjen. PetXL sin visjon er å være totaldestinasjonen for kjæledyreiere, uansett hva du skulle ønske å ordne for dine fisker, to eller firbente venn. De fleste avdelingene har også hundefrisør og kloklipp. På Alnabru tilbyr de dette og mange flere tjenester.

Per i dag finner du PetXL på følgende plasser:

Hønefoss, Stavanger, Kristiansand, Ålesund, Tønsberg, Haugesund, Vestby, Skien, Fyllingsdalen i Bergen, Alnabru i Oslo, Trondheim og Tiller.





Din lokale kontaktperson fra Rentokil, Marcus Turpeinen, er glad for det nye samarbeidet og er klar for å bidra med sin kompetanse til KOBBL sine medlemmer.

Rentokil Skadedyrkontroll

Rentokil Initial er et skadedyrselskap som ble grunnlagt i Storbritannia i 1927. Vi har utført skadedyrbekjempelse i Norge i mer enn 50 år.

// Tekst: Frank Gudbrand Mo, BBL Pivotal. Foto: PetXL //

I oppstartsfasen var vi en liten avdeling, men i dag er vi ca. 300 ansatte totalt- og vi dekker hele landet. Rentokil har utviklet serviceløsninger som er tilpasset alle typer skadedyr og vi forsøker alltid å forebygge og tilrettelegge for at skadedyr ikke skal bli et stort problem. Men når et problem oppstår, velger vi innovative og grønne metoder som utføres av erfarne eksperter på skadedyrkontroll. Våre serviceteknikere som jobber lokalt, har mer enn 20 års erfaring, så alle medlemmene kan være trygge på at de får den beste servicen. Rentokil Initial kjøpte NOKAS Skadedyrkontroll på slutten av 2021 og har brukt tiden etter det til å gå over avtaler som fulgte med i oppkjøpet.

Vi mener vi er en god match og vi kan gi KOBBL sine medlemmer gode medlemsfordeler, i tillegg vil de bli møtt av erfarne skadedyrbekjempere som vet hvordan de best kan løse det oppståtte problemet.

Vi har stilt Marcus Turpeinen, din lokale kontaktperson noe spørsmål.

Hvordan blir man en skadedyrbekjemper?

Alle som jobber med skadedyr er utdannet via kurs som Folkehelseinstituttet arrangerer, i tillegg holder Rentokil kurs og program som sørger for at vi kan faget vårt og at vi overholder regelverket. Vi jobber tett med både dyr og mennesker, så man må være glad i jobben sin. I selskapet jobber det kolleger som er spesialister på sitt fagfelt, vi har alt fra birøktere til biologer. De har lang erfaring og har et bredt nettverk, de gir oss råd hvis vi er i tvil om hvordan vi best kan utføre jobben vår.

Vi har laget en serie på 8 podkaster som heter, «Når musene danser på bordet», her kan du lære mer om oss som selskap og få noen gode tips og råd. Du finner episodene på Spotify og Google.

Noen forbinder skadedyrmetoder med bruk av kjemikaler (gift), er det riktig?

Når man jobber med skadedyrkontroll er det viktig å bruke det middel og den metoden som gir minst skadevirkning for helse og miljø. Rentokil er veldig opptatt av å behandle skadedyr, der det er mulig, uten bruk av kjemikalier – altså gift. Vi følger alltid substitusjonsprinsippet.

Substitusjonsprinsippet (§3-2 i forskrift om skadedyrbekjempelse) sier: "Den som gjennomfører skadedyrbekjempelse plikter å bruke det middel og den metode som gir minst skadevirkninger på miljø og helse og som kan føre til ønsket resultat".

Hvor lang tid tar det fra dere blir oppringt, til dere kan komme på en befaring?

Vi forsøker alltid å komme så fort det lar seg gjøre, men det avhenger litt av hvor prekært problemet er og når vi blir kontaktet. Hvis vi blir kontaktet før kl. 12, klarer vi som regel å komme samme dag. Blir vi ringt opp sent på ettermiddagen, kommer vi så raskt vi kan og da aller helst innen 1-3 dager.

Din lokale kontaktperson, Marcus Turpeinen ser frem til et godt samarbeid med alle medlemmene i KOBBL og kan treffes på tlf: 477 08 405 eller på epost: marcus.turpeinen@rentokil-initial.com.

Rentokil

Medlemsstrøm - et godt valg for våre medlemmer

Endelig en ny og god strømvatle for KOBBL-medlemmer! Medlemsstrøm er en fremforhandlet avtale fra Polar Kraft for deg som er medlem i KOBBL. Strømvatlen sikrer deg konkurranse-dyktig pris hele året og flere andre fordeler.

// Tekst: Frank Gudbrand Mo, BBL Pivotal, Jon Inge Høiland, KOBBL og Polar Kraft, Foto: Polar Kraft //

2021 og 2022 har vært spesielle år for strømmarkedet. Som følge av dette opplever vi et stadig økende søkelys på strømpris og hva denne egentlig inneholder. Vi har derfor spurt salgssjef Frank Sundermeier i Polar Kraft, noen spørsmål rundt Medlemsstrøm.

Hva består egentlig strømregningen av?

Dette er et godt spørsmål som mange spør oss om, vi er nok ikke flinke nok i vår bransje til å forklare dette, sier Sundermeier. Media har den siste tiden hatt søkelys på strømbransjen og jeg tror det er bra at de nå forsøker å forklare forskjellene til strømkundene, forhåpentligvis på en forståelig måte. Sundermeier forteller at strømregningen består i hovedsak av fire ulike momenter:

- Strømprisen (inkl. profilkostnader)
- Påslaget
- Nettleie
- Avgifter (forbruksavgift og MVA)

Strømprisen

Strømprisen er kort forklart den prisen strømprodusentene til enhver tid får på strømbørsene. Som strømkunde kan man her fritt velge strømleverandør, og med Medlemsstrøm fra Polar Kraft er man sikker på at påslaget ikke er for høyt, og du som kunde har en god avtale, sier Sundermeier.

Et annet element som kommer inn under strømprisen, og som har visst seg svært relevant den seinere tid, er profilkostnader. Profilkostnader er kort fortalt effekten av at kundene bruker mest strøm i timene med høyest pris. Typisk er dette om morgenen og om ettermiddagen. På en standard spotavtale kommer dette som et tillegg på prisen og man vil derfor aldri se samme pris på spotprisen på sin egen faktura dersom man sam-

menligner med prisen på strømbørsen. Med Medlemsstrøm derimot, er prisen lik hele døgnet og hele måneden. Siden strømprisene har variert stort hver måned, ser vi at denne profilkostnaden fort kan komme på over 10 øre per kwh i måneden for den enkelte kunde.

Påslaget

Påslaget er det strømleverandøren tar betalt for å tilby tjenestene og strømproduktene sine til deg som kunde. Dette skal dekke alle kostnader strømselskapet har relatert til gebyrer, administrative kostnader o.l.

Nettleien

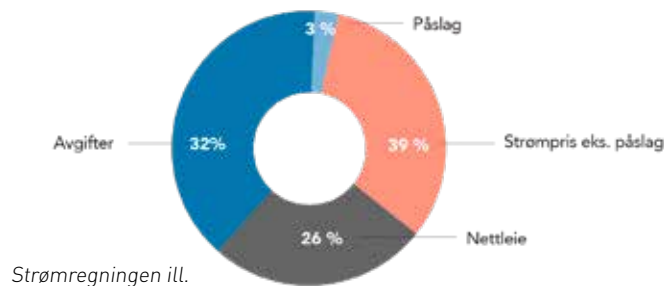
Nettleien er det du betaler for at nettselskapet skal frakte strømmen til huset ditt gjennom sitt nett. Nettleien er delt inn i et fast ledd og et variabelt effektledd som avhenger av hvor mye strøm du bruker i definerte perioder i døgnet. Fastleddet avhenger av hva det koster å bygge og drifte strømmettet i din region.

Halve nettleien regnes ut fra hvor mye energi du har brukt, kilowattimer gjennom døgnet (dag og natt). Resten går på effektbehovet - husholdningens samtidige energibruk i nettet. I fastleddet ligger i tillegg til kostnadene på nettleddet som varierer fra netteier til netteier, forklarer Sundermeier.

Dette er altså ikke noe man kan velge, men avhenger av hvor man bor. For eksempel er nettleien i Lofoten noe høyere enn i Kongsvinger, på grunn av topografiske og klimatiske forhold.

Medlemsstrøm et godt valg

Medlemsstrøm er en blanding mellom en spotavtale og prissikringer og får dermed generelt gode priser. Vår ambisjon er at vi skal ha en pris som er lavere enn en tilsvarende spotpris-



Frank Sundermeier, salgssjef i Polar Kraft

avtale over en periode på 3 år, noe også prishistorikken viser at vi klarer. Medlemsstrøm er produktet for deg som ikke orker å følge med på strømprisene, men som har tillit til at ditt boligbyggelag har fremforhandlet en god avtale, sier Sundermeier. Vi har flere tusen kunder på Medlemsstrøm som er medlem i andre boligbyggelag enn KOBBL, og mange av disse er svært kompetente når det gjelder strøm. Hvis avtalen ikke er god, så gir de beskjed. I tillegg får alle medlemmene 2% medlemsbonus på strømforbruket sitt, noe som virkelig gir effekt når strømprisene er høye.

Medlemsstrøm bestiller du på KOBBL sine nettsider eller i appen (Min side).

Medlemsstrøm ordner alt det praktiske med bytte av strømleverandør. Husk å oppgi ditt medlemskortnummer (9 siffer) ved bestilling av Medlemsstrøm. Polar Kraft (Medlemsstrøm) leverer også gunstig strømvatle for fellesstrøm i borettslag og sameier som forvaltes av KOBBL. Når et boligselskap inngår avtale om medlemsstrøm beregnes det også 2% bonus på strømforbruket, som går til direkte fradrag på faktura.



Erik Mogeno
LIVET MED DUKKER



Stormfulle Høyder



Di Derré



Møt meg ved morgengry



NINA LYKKE
NEI
OG ATTER
NEI



THE MAGIC OF
ALEXX ALEXANDER



Rune Rudberg Band



Historier ved kjøkkenbordet



Bølgebrus

VÅREN I RÅDHUS-TEATRET



KULTURARRANGEMENT

Torsdag 9. mars	kl 18:00	Erik Mogeno "Livet med dukker"
Lørdag 11. mars	kl 15:00	UKM i Kongsvinger, Eidskog, Grue, Nord-Odal og Sør-Odal
Tirsdag 14. mars	kl 19:00	Riksteatret: Stormfulle Høyder
Torsdag 16. mars	kl 19:00	Di Derré - Anonyme Akustikere
Onsdag 29. mars	kl 19:30	Teater Innlandet: Møt meg ved morgengry
Torsdag 20. april	kl 19:00	Riksteatret: Nei og atter nei
Lørdag 22. april	kl 19:00	The Magic of Alexx Alexander 2023
Fredag 28. april	kl 19:30	Rune Rudberg Band, 45 års jubileum
Onsdag 3. mai	kl 13:00	Den kulturelle spaserstokken: Historier ved kjøkkenbordet
Søndag 14. mai	kl 12:00	Riksteatret: Bølgebrus, spilles utenfor biblioteket
Søndag 14. mai	kl 13:30	Riksteatret: Bølgebrus, spilles utenfor biblioteket

DAGKINO – FILM-MATINÉ

Onsdag 15. mars	kl 13:00	Close
Onsdag 19. april	kl 13:00	Coda
Onsdag 10. mai	kl 13:00	Good luck to Leo Grande
Onsdag 14. juni	kl 13:00	Elvis

**LAST NED VÅR
KINO-APP PÅ MOBIL!**
Den finner du der du laster
ned apper og søker
«rådhus-teatret».

Billetter og oppdatert program finner du på radhusteatret.no.

Tel Aviv, Israel



Bli 2023 tidenes reiseår?

Flere spår at 2023 vil bli et meget godt reiseår på tross av dårligere økonomiske tider. Mange har spart til en langhelg eller ferietur gjennom pandemien som de endelig skal gjennomføre i år.

// Tekst: Hotell for medlemmer. Foto: Pixabay.com //

Hotell for medlemmer har hele 360 000 hoteller tilgjengelig og forventer også å legge til over 100 000 nye hotellavtaler i løpet av året. Nytt er også at vi nå lister miljøsertifiserte hotell med eget ikon «Green hotel» under hotellnavn.

Her skal vi se på noen eksempler på reisemål som er populære, men der du kanskje ikke har reist før?

Marrakech, Marokko

Marrakech er en fascinerende by med enestående historie. Byen er full av tradisjoner og kultur, dufter og farger. Det er også mange historiske og arkitektoniske severdigheter, samt et utrolig kjøkken som er perfekt å utforske. Marrakech er en perfekt destinasjon for reisende som er ute etter et unikt eventyr til en gunstig pris. Besøk blant annet Gjøglerens torg med smug, slangetemmere, spåkoner og krydder side om side. Norwegian har direkteruter til Marrakech fra Oslo.

Vi tilbyr mange hundre hotell i Marrakech til gode priser. Et hotell som er populært, er det 4 stjerners miljøsertifiserte

hotellet: Red Hotel Marrakech. Det har flott beliggenhet, svømmebasseng, spa/velvære avdeling og mange skryter av riktig god frokost.

Split, Kroatia

Split er en fantastisk destinasjon som har noe å tilby alle. Byen er fylt av historiske severdigheter, deilig kystlinje, vakker natur og en unik kultur. Uansett om du er ute etter avslapning, sightseeing eller aktiviteter, så er Split et perfekt reisemål. Prøv spennende lokale viner eller ta en «Game Of Thrones» tur for å se steder fra filmatiseringen. Utenfor Split kan en ta ferje til mange flotte øyer som Hvar, Brac eller hva med øya de spilte inn Mamma Mia filmen på som heter Vis? Både SAS og Norwegian har direkteruter til Split.

Vi har mange hoteller i Split. De fleste er små. Et som mange liker er 4 stjerners Centro di Centri Rooms. Det ligger i et historisk hus innenfor det UNESCO-vernede Diokletians palasset i sentrum av byen. Passer godt for par som reiser uten barn.



Split, Kroatia

Marrakech, Marokko ▶



London, England

Hotell for medlemmer

Som medlem i KOBBL får du ved bestilling av overnatting hos Hotell for medlemmer 2 % bonus på hele beløpet. I tillegg er det veldig gode priser med prisgaranti sammenlignet med like betingelser på alle 360 000 hoteller.

Slik bestiller du

Hotell for medlemmer:

1. Logg inn på Min side
2. Velg "Medlemsfordeler"
3. Klikk på Hotell for medlemmer

Marrakech er en fascinerende by med enestående historie.
Byen er full av tradisjoner og kultur, dufter og farger.

London, England

Om du kun skal reise bort på en langhelg, så er alltid London en vinner.

London er en av de mest populære destinasjonene i verden, og har noe å tilby alle. Det finnes mange kulturelle aktiviteter, historiske severdigheter, et livlig natteliv og en rekke shoppingmuligheter. Besøk det spesielle stedet Camden Town, der Amy Winehouse bodde eller China Town for skikkelig kinesisk mat. Kanskje du endelig ønsker å se en Premier League kamp? I London holder en rekke lag til og Hotell for medlemmer tilbyr tilgang til å kjøpe billetter til de fleste kamper. Når du er logget inn på Hotell for medlemmer siden, så kikk etter knappen «Fordeler» på toppen. Både SAS og Norwegian har direkte ruter til London.

Vi har over 1000 hoteller i London. Et 4 stjerners miljøsertifisert hotell som ofte har god pris for Hotell for medlemmer, er Novotel London West. Det ligger i Hammersmith, men innen minutters gange til undergrunnsstasjonene med flere

linjer. I nærheten av hotellet ligger Apollo Theatre. Hotellet er heller ikke så langt fra Stadion til Chelsea og Fulham.

Tel Aviv, Israel

Tel Aviv er en spennende by som tilbyr sine besøkende en rekke opplevelser. Tel Aviv er perfekt som base for de mange historiske stedene som bl.a. Jerusalem og Bethlehem. For ikke å glemme dødehavet, som er en opplevelse for seg selv og bade i. I Tel Aviv er det kilometer med flotte strender og et levende natteliv. Byen er en av de beste destinasjonene å besøke i Midtøsten, og er et ideelt reisemål for alle som ønsker å oppleve et mangfold av kultur, historie og gastronomi. Norwegian har direkte ruter til Tel Aviv fra Oslo.

Et hotell som anbefales er 4 stjerners Link Hotel & Hub. Det er et meget sentralt hotell. Hotellet tilbyr biljard, gym, yoga, massasje og et spa.



Mette og Stig Hagemo leverer et stort utvalg av poteter. Her sørger Stig for at Bente Lillenes og Arild Pedersen får sine forhåndsbestilte varer.

Mange ønsker mat rett fra bonden

Det er livlig trafikk på Kirketorget i Kongsvinger en av de siste kveldene i februar. Den ene bilen etter den andre kommer kjørende og parkerer. Provisoriske bord settes opp og det er klart for overlevering av lokalproduserte varer til kundene, som etter hvert dukker opp.

// Tekst og foto: Vera Wold //

I løpet av kort tid har kilovis av poteter, kjøtt, fisk og honning skiftet eier. Det er REKO-ringene i Kongsvinger som har sørget for den effektive formidlingen av lokalprodusert mat. Store og små sekker med mandelpoteter, Asterix, Pimpernell og flere andre potetsorter går over bordet til Hagemo Planter, Gård og Gartneri fra Sander. Bente Lillenes og Arild Pedersen får krysset av sine forhåndsbetalte sekker med mandelpoteter og Asterix. Begge synes det er greit å støtte de lokale produsentene. De vet hvor potetene kommer fra og at de har god kvalitet.

Litt lenger bort står en stor fiskebil, tilhørende Frøya Gourmet. Årsaken til at den såkalte villfangede hvitfiske er å få kjøpt her selv om den kommer fra Frøya, har sin spesielle årsak.

– REKO-ringene ønsker å skaffe et bredest mulig vareutvalg til kundene, sier administrator i ringen, Tove Hesbøl.

Thomas Krokfoss, som leverer ut den ene fiske-kassa etter den andre, har ikke mindre enn 21 forhåndsbestillinger denne

kvelden. Etter at ferskvaredisken i Kongsvinger forsvant med Meny, har behovet for fisk vist seg å være stort. Firmaet selger nå kun via REKO-ringene over store deler av Østlandet.

Ring-leder Tove Hesbøl, pleier selv også å levere kjøtt fra gården i Eidskog. Hesbøl og mannen Thor har valgt rasen Galloway, som er en hardfør, skotsk kjøttferase. Tove forteller at det er en «hard kjerne» med produsenter fra Kongsvinger-distriktet som selger via ringen, men etter hvert har det også kommet flere langveisfra, som oppfyller kravene som ringen stiller. Ønsket er å kunne formidle et variert utvalg av varer til en brukbar pris.

Hvor mange produsenter som tilbyr sine varer vet hun ikke før de annonserer varene sine i facebook-gruppa til Kongsvinger-ringene.

– Det beste med å bruke REKO-ringene er den direkte kontakten mellom selger og kjøper. Selv har Hesbøl navn på alle sine dyr og kan fortelle hvordan de har hatt det. Det setter mange pris på. Kortreist mat er i skuddet.



En flokk stormaga, gravide kuer får gå som de vil ute hele året på Skyrudsmoen. Jon Inge og Lene kjenner dem ved navn.

Det viktigste er dyrevelferd og smaken på kjøttet!

– Jeg har nok blitt en sånn matsnobb, selv om jeg egentlig ikke er det! Innrømmer Jon Inge Skyrudsmoen. Han og kona Lene Skyrudsmoen er blant småskala-bøndene som leverer sitt kjøtt fra gården på Tjura i Grue til REKO-ringene, blant annet i Kongsvinger.

– Det er ingenting som slår langtidsstekt svinenakke. Det er festmat! Grisene har gått ute og rotet i jorda og får skikkelige boksenakker. Det er et helt fantastisk kjøtt! Mener de to som ikke er i tvil om hva slags kjøtt de liker best.

Men i disse dager er det ikke gris å se på småbruket på Tjura. De kommer til våren og får en ekstra lang sesong ute før de blir omgjort til ettertrakta juleribbe, pølser og selvfølgelig svinenakke og andre stykningsdeler.

Et stykke fra det gamle hovedhuset på Skyrudsmoen følger en flokk kuer med på Jon Inge og Lene når vi nærmer oss innhegningen. De virker veldig kortbeinte for tida. Etter at en okse av rasen Dexter fikk fritt leide i innhegningen i sommer, vitner de kjempestore magene om at her blir gode resultater av besøket. Kalvinga ventes i mai.

Kuene er av rasen Galloway, en skotsk, hardfør rase som går ute hele året. Når de ønsker det kan de gå inn i leskurene. Alle har sine navn, og sin historie, som Lene og Jon Inge kjenner godt. De er svært opptatt av dyrevelferden, om de mener er avgjørende for kjøttkvaliteten. Når smågrisene

kommer kan de løpe fritt rundt i en stor innhegning.

– De kan bevege seg minst en kilometer om dagen. Veltrente muskler smaker bedre enn dvaske «sofagriser», smiler Lene, som til daglig arbeider ved Statistisk Sentralbyrå i Kongsvinger. Jon Inge er tømmermåler, et noe sjeldent yrke i våre dager.

Det er Jon Inge som sørger for overgangen fra fritt beite til mikroslakteriet ved Hunderfossen. Dyra blir lokket opp på en egen henger fra gården. Grisene får nok av høy å ligge på og sover gjerne på turen oppover. Når de ankommer slakteriet kommer de inn i et fjøs for seg selv og i løpet av kort tid blir de slaktet.

– De koser seg og vet jo ikke hva som kommer. Det brukes jo ikke gass som de store slakteriene benytter. De bruker skudd. Veldig effektivt, sier Jon Inge.

– Dermed unngår vi at dyra blir stresset før de blir slaktet. Stresset kjøtt blir seigt, sier Lene og Jon Inge.

Skyrudsmoen selger hovedsakelig gjennom REKO-ringene, men er mest på Kongsvinger. Gjennom de årene de har drevet med kjøttproduksjon har de også opparbeidet gode, gamle kunder, spesielt i Oslo og Akershus. Men i Kongsvinger er det også mange som ønsker seg en saftig Galloway-entrecote, pølser, kjøttdeig, juleribbe og selvfølgelig svinenakke.

Kundene vet hva de får når de handler fra Skyrudsmoen.

Thomas Krokfoss fra Frøya Gourmet er veldig fornøyd med salget av fisk i Kongsvinger. Hit kommer han igjen!



Om REKO-Ringen

REKO-ringen er et matnettverk der lokale produsenter selger varene sine direkte til kundene uten mellomledd. REKO er en forkortelse for Rettferdig konsum.

Det var Norsk Bonde og Småbrukarlag som tok initiativet til REKO-ringen i 2017. I dag fins det rundt 130 slike matnettverk over hele landet. Kongsvinger fikk også sin avdeling samme år. Organisasjonen er grasrotstyrt, og administrator her er Tove Hesbøl fra Eidskog.

Vareutvalget og antall produsenter varierer fra sesong til sesong og fra gang til gang. Eksempel på matvarer som tilbys er kjøtt fra gris, kjøttfe og kyllinger, egg, fisk, honning, poteter, grønnsaker og blomster. Det er bestemte regler for hvordan varene skal presenteres.

Varene tilbys og bestilles via en Facebookgruppe og betales på forhånd eller på stedet. Her kan også forbrukerne få høre historien bak produktene de handler. Produsentene annonserer sine varer på facebook før utleveringsdato. I Kongsvinger-distriktet er det fast utlevering på kirketorget i Kongsvinger annenhver onsdag fra klokka 18 til 18.30.

Tove Hesbøl er leder for REKO-ringen i Kongsvinger. (Foto: Privat)





Mona Ahwazi Grut
Advokat
Advokatfirmaet Legalis AS

Bruk av forkjøpsretten og kan du angre deg?

Hva er forkjøpsrett?

Forkjøpsretten gir deg en rett til å kjøpe en leilighet til høyeste bud uten å selv være med i budrunden. I praksis betyr dette at der selger har godtatt høyeste bud fra en budgiver, kan du nå hoppe inn i det samme budet. Noen ting må likevel være på plass før man tar et slikt valg. Man må som regel ha et finansieringsbevis fra banken før man melder forkjøpsrett. Dersom det er andre som også melder forkjøpsrett er det den med lengst ansiennitet eller lengst botid som vinner retten til å kjøpe leiligheten.

Hvordan får man forkjøpsrett?

Borettslagsloven har et eget kapittel som regulerer andelseierne og andres forkjøpsrett. For det første sier loven at forkjøpsretten må være vedtektsfestet. Det kan også vedtektsfestes at andelseierne ikke har en forkjøpsrett. Det er altså opp til det enkelte borettslaget om andelseierne og evt. andre skal ha en slik rett.

Det vanligste er at der det er vedtektsfestet forkjøpsrett for beboerne er det også vedtektsfestet at andelseiere i det boligbyggelaget som borettslaget er knyttet til, også har en slik forkjøpsrett.

Begrensninger i forkjøpsretten

Dersom du har en forkjøpsrett finnes det også begrensninger i når denne gjelder. For eksempel er det lovfestet at man ikke kan melde forkjøpsrett dersom leiligheten skiftes ved skilsmisseoppgjør eller dersom leiligheten går over til selgers ektefelle, barn, foreldre, søster eller andre som har bodd i leiligheten de siste to årene før salget. Disse begrensningene kan ikke fravikes i vedtektene. Det kan imidlertid vedtektsfestes videre begrensninger enn de som følger av loven. For eksempel at forkjøpsretten kun skal anvendes ved bestemte type overføringer, slik som at retten kun skal gjelde ved frivillig salg av leiligheten, men ikke ved tvangssalg eller ved arveskifte. Er dette imidlertid ikke vedtektsfestet gjelder forkjøpsretten uten slike begrensninger.

Det finnes også begrensninger for hvem som kan melde forkjøpsrett. For borettslag følger ikke ervervsbegrensningen uttrykkelig av loven, men modellen bygger på et såkalt «bruker-eieprinsipp» hvor andelseieren som et klart utgangspunkt selv må bo i leiligheten vedkommende eier. Dette medfører at en andelseier i borettslag som hovedregel kun kan eie én bolig. I praksis betyr det at du da har 6 måneders frist for å selge din



andel etter at du har brukt forkjøpsretten på en annen andel i samme borettslag. I eierseksjonsloven gjelder en ervervsbegrensning på to boligseksjoner.

Fristen for å melde forkjøpsrett er lovfestet til 20 dager etter at boligbyggelaget borettslaget fikk skriftlig melding om salget og til hvilken pris. Fristen er imidlertid 5 hverdager dersom boligbyggelaget som borettslaget tilhører fikk skriftlig forhåndsvarsel om at leiligheten kan selges/skifte eier minst 15 dager før salget.

Det er borettslagets ansvar å kunngjøre for beboerne at en leilighet kan skifte eier/selges. Dette skal gjøres etter at forhåndsvarselet har blitt kjent for borettslaget og laget skal deretter oppfordre alle som ønsker å benytte forkjøpsretten om å melde seg til laget innen fristen på 5 hverdager etter kunngjøringen.

Etter at forkjøpsretten er meldt

Når vilkårene som er nevnt over er oppfylt kan man altså melde forkjøpsrett ved overgang av leiligheten til ny eier. I praksis må den som melder sin forkjøpsrett gjøre dette skriftlig overfor

boligbyggelaget av andelen innen den lovfestede fristen. Når avtalen er «i boks» tar den som har forkjøpsretten over de rettighetene og pliktene som opprinnelig kjøper hadde etter avtalen med selger. Overtakelsen gjennomføres også etter den avtalen opprinnelig kjøper og selger hadde.

Kjøpesummen skal betales i henhold til kontrakt mellom selger og kjøper, vanligvis utarbeidet hos eiendomsmeidler.

Har man angrerett?

Det finnes ingen generell adgang til å angre seg etter å ha benyttet sin forkjøpsrett. Dette er i tråd med det sterke avtalerettslige prinsippet om at avtaler skal holdes. Imidlertid finnes det noen unntak.

Der leiligheten ikke har vært tilgjengelig for visning før fristen til å benytte forkjøpsretten er ute, kan den som har benyttet sin forkjøpsrett si seg ubundet av avtalen innen to uker etter at leiligheten ble overtatt. Dersom man sier seg ubundet innen fristen så faller også borettslagets ansvar for betaling av løsningssummen bort. Denne retten er lovfestet og det kan ikke vedtektsfestes noe i strid med denne.

Forkjøpsrett i eierseksjonssameier

For slike sameier er forkjøpsrett ikke like vanlig som for borettslag. Det er heller ikke regulert i eierseksjonsloven til forskjell fra borettslagsloven. Eierseksjonsloven har kun en paragraf om forkjøpsrett i § 24. Denne paragrafen sier ikke annet enn at seksjonseierne disponerer fritt over egen seksjon og de kan dermed fritt påhefte seksjonen blant annet forkjøpsretter.

Vil sameiet innføre en forkjøpsrett ved salg av seksjoner, må det først vedtas med 2/3 flertall på sameiermøte. Når det er gjennomført vil forkjøpsretten kun gjelde seksjonene til de som stemte for og de som slutter seg til etterpå.

Sameiet kan dermed innføre forkjøpsrett gjennom vedtektene, men disse vil bare være bindende for seksjonseierne som godtar dette, eller dersom du kjøpte seksjonen med en slik vedtekt som heftelse.

Angrerett?

Som nevnt er det ingen reguleringer eller begrensninger i forkjøpsretten i eierseksjonsloven. Det er derfor fritt opp til sameiet å vedtektsfeste de begrensninger de måtte ønske. Det samme gjelder en eventuell adgang til å angre på bruk av forkjøpsretten. Den klare hovedregelen er imidlertid at avtaler er bindende og dersom ikke annet er vedtektsfestet faller man tilbake på dette utgangspunktet.

Legalis

Legalis har 30 advokater og spesialister innen blant annet arv, fast eiendom, kjøpsrett, samlivsbrudd, arbeidsrett og erstatning. Gjennom KOBBL har du svært gunstige betingelser som en gratis samtale med advokat og gunstig timepris på kun kr 1925,- inkl mva. hvis du trenger mer bistand. Du får også 5 prosent bonus på dette.

PITSTOP MOTOR WEEK

**MOTORSPORT - CRUISING - MESSE - OLABIL
UTSTILLINGER - REBUSLØP - BILFOTO
UNDERHOLDNING + MYE MER!!!**

KONGSVINGER 3. - 11. JUNI

WWW.PITSTOPMOTORWEEK.NO





Advokatfirmaet Legalis

Vi i Advokatfirmaet Legalis har spesialiserte avdelinger innenfor bolig og eiendom/entreprise. Vi tilbyr blant annet:

- **Rabatterte priser på kr 1540,- per time eks. mva., kr 1925 inkl. mva. per time.**
- **Gratis saksavklaring på 15 minutter med advokat**
- **Vi søker rettshjelpsdekning. Et styre i et borettslag/sameie har ofte rettshjelpsdekning på kr 400 000,- som vi aktiverer**

Hva bistår vi med?

- Mangelssaker for feil i fellesarealer
- Generelt saker mot utbygger etter bustadoppføringsloven
- Saker mot engasjerte entreprenører/håndverkere som utfører vedlikeholdsarbeid
- Gjennomgang av kontrakter med entreprenører for å unngå tvist
- Bistand med problemstillinger knyttet til eierseksjonsloven og burettslagslova
- Grensen mellom fellesskapets og den enkeltes vedlikeholdsansvar
- Øvrige problemstillinger der styret trenger juridisk bistand



Axel Nordli
Senioradvokat/fagsjef bolig

Tlf: 986 24 533
E-post: axel.nordli@legalis.no



Henrik Helset
Advokat/partner

Tlf: 930 58 357
E-post: henrik.helset@legalis.no

Legalis

KOBBL LEVERANDØR & HÅNDVERKERPOOL

Vår Leverandør & Håndverkerpool består av god lokal håndverkerkompetanse. Dette med tanke på å ha fagfolk raskt tilgjengelig ved behov. Ta direkte kontakt med våre deltakere, eller ring oss på KOBBL.



BALCO

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter. Egen produksjon og produktutvikling i moderne og effektive lokaler. Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang!
Kontakt oss på: 23 38 12 00 / kare.teigen@balco.no



CERTEGO

Vi prosjekterer og leverer åpne sikkerhetsløsninger basert på alle kjente og ledende varemerker i sikkerhetsbransjen. En totalløsning kan bestå av alt fra låser, alarmer, adgangskontrollsystem og porttelefoner til kameraovervåking, brannvern, bestillingssystem og innbruddsikker oppbevaring. Vi kan naturligvis også ta hånd om løpende tilsyn og vedlikehold.
Kontakt oss på: Tlf 62 81 27 00 / post.kongsvinger@certego.no



COMFORT KONGSVINGER

Comfort Kongsvinger kan tilby følgende tjenester og produkter: Totalrenovering bad, murer, flislegging, rørlegger, flisutsalg og baderomsbutikk med utstillinger.
Kontakt oss på: Tlf 62 81 54 36. www.vingerflis.no.



EIDSKOG OG KONGSVINGER SEPTIK AS

- Slamsugning av kummer - Høytrykkspyling og rensing av alle typer rør både vann og avløp
- Rørinspeksjon med rapportering - Rørfornyning med foring
- Innmåling av kummer og ledningstraseer med landmålerutstyr og sonder
- Innlegging og retting i kartverk av VA ledninger og kummer
- Kloring og trykkprøving av vannledninger

Kontakt oss på: Tlf: 62 83 54 30 / post@eidskogseptik.no

EIDSIVA BREDBÅND

Eidsiva Bredbånd tilbyr internett og TV-løsninger til boligselskaper forvaltet av KOBBL i Innlandet Fylke. Boligselskapene får 15% rabatt på valgt kollektivt produkt. Ved nyinstallasjon i boligselskap vil Eidsiva Bredbånd bistå beboere med oppkoblingshjelp av medfølgende TV og bredbåndsutstyr ved behov. Tjenesten er inkludert i boligselskapets abonnementsvederlag.
Ta kontakt for et uforpliktende tilbud: Tlf: 612 00 612 / privat@eidsiva.net



FJORDKRAFT

Gjennom avtalen med KOBBL tilbyr vi rabatterte priser på installasjon av elbil-ladere og solcelleanlegg både til private husholdninger og til borettslag og sameier.
Kontakt ang. solcelleanlegg: Magnus Bakken | Produktsjef Sol
Tlf. 997 99 120 | E-post: magnus.bakken@fjordkraft.no
www.fjordkraftenergi.no/solceller/
Kontakt ang. hjemmelader: Torfinn Fæste-Belbo | Produktsjef Lading
Tlf. 959 65 459 | E-post: torfinn.faeste-belbo@fjordkraft.no



HAGET RØRLEGGEBEDRIFT

Vi utfører alle typer rørleggertjenester, og er også totalleverandør av komplette bad og våtrom. La oss hjelpe deg med installasjon av varmepumper, gulvvarme, vanlig utstyrsmontering og serviceoppdrag. Vi kommer gjerne hjem til deg på befaring.
Kontakt oss på: Tlf 62 82 72 03



GAUSTAD RØR

Alle typer rørleggeroppdrag i boliger, næring og offentlige bygg. Totalleverandør av bad og våtrom. På Skarnes finner du oss i Strandvegen 1, mens på Kongsvinger i Storgata 67. Det legges stor vekt på kvalitet. Vi kommer gjerne på befaring. Vi har autoriserte rørleggere med høy kompetanse.
Kontakt oss for en uforpliktende samtale! Tlf 62 96 17 22 e-post: post@gaustadrør.no



VOLAS

I grunn gjør vi alt! Vi påtar oss oppdrag som komplette grunnentrepriser for bygg, tomtegraving for småhus- og gjerne hele tomtefelt, oppdrag innen offentlig infrastruktur, rivnings- og saneringsarbeider, veibygging samt snørydding.
Kontakt oss på: Tlf 95 98 38 80 / volas.no



Jens Dahl AS
Når du trenger elektriker

JENS DAHL AS

Vi er et av distriktets eldste firmaer, og ble etablert 09.09.1945

Våre lokaler ligger i Industriveien på Kongsvinger. Vi er autorisert elektro-installatør, og utfører de fleste typer elektriske installasjoner.

Jens Dahl AS har i dag ca. 10 fagarbeidere i bedriften, spredt rundt i distriktet. Vi tar oppdrag blant annet i Kongsvinger, Sør Odal, Nord Odal, Nes, Grue, Solør, Eidskog.

Kontakt oss på: 62 81 44 83 / post@jensdahl.no



KONGSVINGER RØRLEGGERSERVICE

Kongsvinger Rørleggerservice har dyktige håndverkere, som yter god service.

Vi samarbeider med flere yrkesgrupper ved behov.

Vi leverer og monterer kun godkjente fra anerkjente leverandører.

Ring oss, så tar vi en befaring for å gi et gunstig pristilbud.

Kontakt oss på: Tlf 62 81 63 25



LAVENERGISYSTEMER

Balansert ventilasjon – rett i veggen

KOBBL tilknyttede boligselskap tilbys:

- Gratis CO² måling i en leilighet.
- Gratis dimensjonering av luftskifte og varmegjenvinningsgrad i alle leiligheter.
- Gratis befaring i boligselskap.
- Spesialpris på test i en boenhet eller styrerom/vaktmesterkontor.

Kontakt oss på: Tlf: 944 76 073 / post@lavenergisystemer.no / lavenergisystemer.no

Legalis

LEGALIS

Gjennom KOBBL får ditt boligselskap juridisk bistand til svært gunstige betingelser hos advokatfirmaet Legalis. Uansett hva det gjelder – for eksempel krav mot entreprenør, uenighet med myndigheter eller problemer med en beboer, får boligselskapene en gratis innledende samtale. Videre bistand til 1500 kr eks mva. pr time. (ordinær inntil 3000 kr). Advokatfirmaet Legalis har 30 advokater med høy kompetanse innen bl.a. fast eiendom.

Kontakt oss på: kobbl@legalis.no / 21 41 67 67 / Chat på <https://legalis.no/kobbl>



LIA MASKIN & TRANSPORT AS

Vi utfører gravearbeider for nye hus, hytter, næringsbygg, drenering, kabelgrøfter, VA-anlegg,

rehabilitering av vann og kloakk, grøntareal, all type vegarbeid og vintervedlikehold. Vi kan

hjelpe til med transport, maskinflytting og massetransport. Vi kan utføre riving av bygg,

landmåling, opparbeidelse av asfalt og belegningsstein, levering og oppsetting av flere type murer,

masseberegning og droneflyvning med foto/film og innmåling

Kontakt oss på: 911 51 222 / post@liamaskin.no

Montér

MONTÉR STORMARKED KONGSVINGER

Monter Stormarked Kongsvinger tilbyr meget gode rabatter i produktgrupper som krever en del

vedlikehold for borettslagene. Maling, garasjeporter, dører, vinduer og alt et større eller mindre

prosjekt måtte trenge. For å kunne benytte avtalen må man opprette konto og føre varene på faktura.

Kontakt oss på: 901 96 220 / patrick.friberg@monter.no



NES BYGDESERVICE

Vi er et samvirkeforetak som består av gårdbrukere og andre selvstendig næringsdrivende

som kan levere et bredt spekter av tjenester, bla: Vaktmestertjenester, trefelling og stubbefres,

vintervedlikehold (snørydding - strøing ++), grøntvedlikehold (plen - hekk - bed ++), renhold, flytting,

rydding, bortkjøring, snekring, minirensanlegg, hjemmetjenester og gravstell.

Kontakt oss på: Tlf: 63 90 48 00 / post@nesbygdeservice.no



MALERMESTER LJUNGQUIST AS

Vi legger vekt på kompetanse, pålitelighet og kvalitet. Utfører alt innen: maling, tapet, gulvbelegg,

gulvsliping og sprøytemaling. Avtalen med KOBBL innebærer at det alltid skal gis konkurranse dyktige

priser, samt overholde lover og forskrifter for utført arbeid.

Kontakt oss på: 48 88 42 00 eller e – post: tom@ljungquist.as



SOLØR HUS AS

Sør Hus AS tilbyr følgende tjenester: Prosjektering, tegning, byggesaksbehandling, tilbygg og

vedlikehold, nybygg, mobilkran.

Vi tilbyr også det meste innen: Tømrerarbeid, betong og murerarbeid, rehabilitering av piper og våtrom.

Kontakt oss på: 62 95 02 55 / post@solorhus.no

Vår Leverandør & Håndverkerpool består av god lokal håndverkerkompetanse. Dette med tanke på å ha fagfolk raskt tilgjengelig ved behov. Ta direkte kontakt med våre deltakere, eller ring oss på KOBBL.



NORSK LEK OG PARK AS

Planlegging og utforming av lekeplasser og uteområder i ditt boligselskap. Landsdekkende leverandør av lekeapparater og parkutstyr. KOBBLs kunder får 18% rabatt på alle prisede produkter i Den Norske Lekekatalogen 2020, samt pakkeløsninger inkludert fallunderlag og montering til faste rabatterte priser. Katalog er tilgjengelig for lesning og nedlastning på: www.lekogpark.no/katalog1/. Som en del av avtalen tilbys planlegging og utforming av lekeplasser og uteområder.

Kontakt oss på: 91 90 77 34 / oml@lekogpark.no



OPTICE A/S

Rengjøring av ventilasjonsanlegg, både i offentlige og private sektor. Er du opptatt av et godt innneklima, ren luft, bedre varmeøkonomi, lenger levetid på anlegget, og ikke minst å redusere fare for brann, vil vi være en naturlig samarbeidspartner for dere. Ta kontakt med for befaring og kartlegging av eventuelle behov for rengjøring. Kostnadsfritt og uforpliktende for boligselskaper som bruker KOBBL som forretningsfører.

Kontakt oss på: Tlf: 900 68 536, Jan T. Sandvik, daglig leder.



PROSJEKTRÅD INNLANDET AS

Rådgivningskontor på Kongsvinger med sivilingeniører, ingeniører og tekniske tegnere. Tilbyr prosjektadministrasjon (prosjektledelse, byggeledelse, SHA koordinering og kostnadsberegning) og byggeteknisk rådgivning (beregninger, tegninger, byggemeldinger, lage konkurransegrunnlag, uavhengig kontroll, tilstandsanalyser og brannvernsplaner).

Kontakt oss på: 62 88 28 20 / post@prias.no



RK RØRFORNYING AS

Rørfornyning er godt egnet i hele eiendommer samt i vertikale stammer, kjellere og kjellerledninger samt serviceledninger.

Ønsker du tilbud eller kostnadsfri rådgivning/informasjon?

Kontakt oss på: 468 85 2077 / post@rkras.no



KONGSBYGG

Tømmer- og håndverkertjenester i Kongsvinger-regionen.

Tre mann med lang erfaring. Opptatt av kvalitet og gjennomføring.

Ta kontakt for befaring og pristilbud!

Tlf: 62 80 98 28 / kongsbygg.no



TOPOS ARKITEKTUR OG DESIGN

Vi hjelper deg med ditt spesielle behov innen arkitektur, landskap og plan. Vi gjør arkitekturprosjektering, stedsforming, landskapsplanlegging og arbeid som ansvarlig søker. Hvert prosjekt blir tilpasset kundens krav i forhold til funksjon, økonomi, tomt og omgivelser. Topos arkitektur og design as har over 20 års erfaring med prosjektering fra A til Å i liten eller større målestokk i byggeprosjekter. Se vår hjemmeside www.toposark.no for inspirasjon til ditt prosjekt.

Kontakt oss på: 99 62 40 27 / jon.guttormsen@toposark.no



GRANLUND INNEKLIMA

Innenfor ventilasjonsfaget dekker vi de fleste serviceoppdrag, rehab-jobber og vurderinger. Vi kan tilby montering av solcelle-anlegg fra starten av 2023. Vi jobber med å få systemer på plass for å kunne tilby energivurderinger for total bygningsmasse, på denne måten vil vi holde oss relevant i markedet.

Kontakt oss på: 920 19 814 / lars@granlundinneklima.no / granlundinneklima.no



RENTOKIL SKADEDYRKONTROLL

Rentokil har utviklet serviceløsninger som er tilpasset alle typer skadedyr og vi forsøker alltid å forebygge og tilrettelegge for at skadedyr ikke skal bli et stort problem. Men når et problem oppstår, velger vi innovative og grønne metoder som utføres av erfarne eksperter på skadedyrkontroll.

Kontakt din lokale kontaktperson, Marcus Turpeinen: 477 08 405 / marcus.turpeinen@rentokil-initial.com.



ØMF WITO AS

ØMF Wito utfører serviceoppdrag og byggeprosjekter over et stort område på indre Østlandet.

Oppdragene omfatter alt fra mindre rehabiliteringer til større næringsbygg og leilighetskomplekser.

ØMF Wito har spisskompetanse på antikvarisk rehabilitering, og utfører også bygging av mindre boligprosjekter, med eneboliger så vel som flermannsboliger. Selskapet har egne medarbeidere i

alle relevante faggrupper samt egen fabrikk for produksjon av vegger og andre bygningselementer.

Kontakt oss på: 62 83 63 80 / post@wito.as

KulturQuiz



- 1 Hvem vant Kongsvinger kommunes barna og unges kulturpris for 2022?
- 2 Andrea Rymoen spiller nå i en musikal i København, hvilken?
- 3 Hvor mange sitteplasser er det i Rådhus-teatret?
- 4 Når er den store Kino dagen?
- 5 Når er premieren på sommerens Oberst Krebs og jakten på festningsverdet?
- 6 Hvem er det som spiller hekse Siv'?
- 7 Hvem er det som står bak karakteren Eda-Pelle?
- 8 Levi Henriksen er kjent for å legge handlingen i sine noveller og romaner til den fiktive bygda Skogli. Hvor i distriktet er det han har hentet inspirasjon fra?
- 9 Hvem står bak sitatet «Dette er det vanskeligste av alt: å være seg sjøl – og syns at det duger»?
- 10 Hvem overtok som ny Kultursjef etter Stig Fonås?

	2	8					9
		9					1
5	4			2	9		
		5		1	7		3
9							7
7			9	6		5	
			8	9			7
	6					9	
4						8	3

Sudoku voksen

Brettet skal fylles slik at hver rad, hver kolonne og hver 3x3 boks inneholder tallene 1 til 9.

Løsninger side 47

Velkommen til nye kunder

KOBBL startet som forretningsfører for alle 6 boligselskap fra 1. januar i 2023.



Sameiet Charlotte Andersens Vei 5 F-G. Sameiet består av 12 seksjoner i 2 bygg på Vinderen som er et strøk helt sydøst i bydel Vestre Aker i Oslo Kommune.



Stiftelsen Sanitetsheimen Stiftelsen som ligger sentralt i midtbyen i Kongsvinger har 8 utleieleiligheter fordelt på 2 bygg.



Eplehagen Boligsameie 1 Sameiet med 10 seksjoner i rekkehusbebyggelse ligger landlig men sentralt til på Skarnes i Sør Odal kommune.



Eierseksjonssameiet Jonas Liesgate 4 Sameiet i den ærverdige bygården i Øvrebyen i Kongsvinger består av 3 boligseksjoner og 1 næringsseksjon.



Raumnessaga Sameie Sameiet med 39 leiligheter ligger idyllisk til i Årnes sentrum langs elvekanten til Glomma.



Borettslaget Elgesetergate Borettslaget med 8 andeler ligger i en bygård sentralt til rett ved NTNU i Trondheim Kommune.

BARNESIDEN



SUDOKU A

		3	
4			
			1
	4		

SUDOKU B

	2				
5	4		2	3	1
		1		2	4
3	5		4		
4	1	3		5	2
				4	

Regel:

Kvadratene på 2x2 (B:2x3) ruter skal fylles av tallene 1 til 4 (B:1 til 6). Hver vannrett og loddrett linje skal inneholde alle tall fra 1 til 4 (B: 1 til 6).

Et tall skal **ikke** forekomme mer enn en gang per rad (vannrett og loddrett) eller kvadrat. Løsning på denne oppgaven vil du finne på side 47.

Klipp her

	FORTELLE		VÅRT NABOLAND	GLASSRUTE	KRYDDER	
	KALD SAK			JENTENAVN	MASSE	
	FINGER	ALKOHOLEN				
	LØPE	SLANGE	GUTTENAVN		PATTE	
			TONER		HØYVANN	
BRUNTPÅLEGG			HAST		LANG SMAL BÅT	OND
			SMART			TOPPKORT
		DYR MED HORN				
DEL AV KROPPEN	SMÅREGNER	HODEPLAGG		DANSK ØY		
FERSK		PAPEGØYE	FINS I BRØD	ANSIKT		
DET ER TUSEN I EN KILO				STOLT		
			KAN SNØEN VÆRE			GRIPE
			ONKEL SKRUE ER DET			
TITTE-RE	BIL-LØP			KRÅKASIER DET		

KRYSSORD

Løsningen på kryssordet sendes til: KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger eller per mail (bilde) til: medlem@kobbl.no

Vi trekker tre vinnere som får tilsendt gavekort på kr. 200,- hver, til valgfri kinoforestilling på Rådhus-Teatret, Kongsvinger.

Frist for innsending: 1. mai 2023

Vinnere

Løsningsordet for barnekryss i Bobra nr 4/2022 var: **Julenissen**

Vi har trukket tre vinnere med rett svar, og de er:

Jakob Holme, Kongsvinger
Anders Johan Pedersen, Kongsvinger
Henrik L. Ellingsen, Kongsvinger

De har fått tilsendt et gavekort hver fra Rådhus-Teatret Kongsvinger verdi kr 200,-. Gratulerer!

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr./sted: _____



Ida Slorafoss

Løpetest

Linéa Lønhøiden

Espen Wagner fra TIMIK

Trening med Lactat og WATT

Lactat og WATT har skapt stor entusiasme hos Puls Kongsvinger siden starten av 2023. Både Lactat og max WATT er ting som kan testes og forbedres, om det er sykling eller løping du brenner for, har du muligheten til å bli bedre.

13.02.23 fikk to av Puls sine medlemmer teste både energiforbruk, Co_2 produksjon og melkesyreproduksjon. Med på testingen var Espen Wagner fra TIMIK, samt Ida Slorafoss og Trond Sannvoll.

I januar ble to av medlemmene våre testet og har siden det vært med på Ida sine løpetimer for å forbedre kondisjonen. Trine Beate Larsen er en av de som ble testet, hun sier at hun er overrasket over hvor lett testen egentlig var, selv om det ble litt klaustrofobisk med masken!

«Det er jo fint å lære litt om seg selv på en måte, ellers så var det jo deilig å høre at jeg kunne gå hjem og feire 40 års dagen min igjen sånn reint fysisk!»

Ida Slorafoss har kjørt løpegruppe her på Puls i snart ett år, hun sier at en av de største fordelene med å gjennomføre en O_2 test er at man da kan trene smartere. «Man trenger ikke trene så sykt mye, men smart for å få utbytte av treningen» sier en engasjert Ida.

«En max test gir deg et godt utgangspunkt for å legge opp treninga på best mulig måte for deg selv!»

Det er ikke bare de løpeglade som kan se forbedring over tid, sykkelentusiastene kan være med på timer hvor løypa er lagt opp med en WATT profil. Medlemmene har mulighet til å bruke pulsbelt fra Suunto som kobles opp mot iQniter, det vil si at du kan til å se din egen puls og WATT på skjermen, samt få en rapport etter timen.

Linéa Lønhøiden er det nyeste tilskuddet til instruktørene på Puls, hun kjører Suunto timer med WATT profil to ganger i uka.

Hun forklarer at WATT sykkel har flere fordeler, «dette er en utrolig morsom og effektiv måte å trene på, hvor vi får trent både kondisjon og utholdenhet. Det er også veldig fint for meg som instruktør å kunne se hvilket nivå de forskjellige deltagerene ligger på, sånn at jeg kan tilrettelegge løypa best mulig for de som er med.»

Holmenkollstafetten

Aktivitet og samhold engasjerer, og når vi spurte om det var noen som ville være med på Holmenkollstafetten fikk vi et jublende ja! Lørdag 13. mai reiser vi til Oslo med både aktive deltagere og heia gjeng! Anita Skjeringrud har trent på Puls i snart tre år og hun trives utrolig godt, «jeg hadde aldri trodd jeg skulle si at trening er gøy» sier en smilende Anita.

Hun mener at lag til Holmenkollstafetten er et kjempebra tiltak, «det som er så fint er at man kan være med å gjøre det man selv klarer.» Helsefordelene er ikke den eneste grunnen til at Anita er på trening tre ganger i uka, «det er liksom noe med det sosiale, vi møtes og blir pusha sammen, også tar man gjerne en kaffe etterpå.» Anita mener at Holmenkollstafetten kommer til å bli spennende, «man gjør det liksom både for seg selv og de andre.»

Rasoul Alfeli skal også være med å løpe, «det er en fin aktivitet for å skape samhold!» Rasol er innom flere ganger om dagen, «det er jo gøy da, samler de man ser på gymmen ofte, men som man kanskje ikke snakker med. Det gjør det hyggelig også er det jo gøy å pushe hverandre. Jeg gleder meg!»

Som medlem i **KOBBL** får du rabatt på en mengde varer, tjenester og arrangementer.















Som medlem kan du benytte deg av en rekke gode fordeler og rabattavtaler som vi har forhandlet frem. Se alle medlemsfordelene på kobbl.no/privat/medlemskap/rabatter-og-bonuser. Du kan også samle bonus ved kjøp av mange varer og tjenester. Bonus registreres automatisk når du betaler med et registrert betalingskort. Registrer bank og/eller kredittkort på **Min Side**.

På de neste sidene kommer en presentasjon av noen av våre samarbeidspartnere og deres medlemsfordeler.

Last ned den nye medlemsappen!

Nå kan du laste ned den nye medlemsappen og få hele medlemskapet rett i lomma: medlemsbevis, boliger på forkjøpsrett, oversikt over medlemsfordeler, registrer betalingskortet ditt, opptjent bonus, overfør bonus og styreportal. **Last den ned i dag!**












	HVEM	HVA	FORDEL
	Avarn Security	Sikkerhet	MEDLEMSPRIS abonnement kr. 399 5% BONUS
	Comfort	Kraner, toalettseter, dusjhoder og dusjslanger <small>Rabatt gjelder kun ved kjøp i butikk Gjelder ikke Quooker kraner og tilbudsvarer</small>	10% RABATT
	Polarkraft	Strøm	2% BONUS 300 kr i velkomstbonus
	Flügger Farve	Maling og tapet	5% BONUS 15% RABATT Medlemsdager/kampanjer: 20 % Rabatt 10 % Bonus
	IF	Forsikring	2% BONUS
	Jens Dahl A/S	Elektro	10% RABATT
	KEO	Kjøkkenen, fliser, baderomsmøbler og VVS	10% - 30% RABATT
	Magnorvinduet	Vinduer	42% RABATT
	Modena Fliser	Fliser	5% BONUS 10% RABATT
	Montér	Byggevarer	5% BONUS
	Nes Bygdeservice	Renhold og flytting	10% RABATT
	Parkett & Interiør	Gulv	30% - 45% RABATT
	Fretex	Klær og interiør	10% BONUS
	Rentokil Skadedyrkontroll	Skadedyrkontroll	20% RABATT på alle tjenester Prismatch og gratis befarings

NY!







BOLIG & INTERIØR

	HVEM	HVA	FORDEL
	Skousen	Hvitevarer	5% BONUS 15% RABATT
	MASKE (tidl. Skovly Engros)	Kontor, kjøkken og velvære	7% - 15% RABATT
	Tilbords	Kjøkkenartikler	5% BONUS

KULTUR & FRITID

	HVEM	HVA	FORDEL
	Flipp	Digital plattform for å lese magasiner og ukeblader	20 KR RABATT pr mnd NY!
	Kongsvinger Golfklubb	Golfvarer	10% RABATT
	Thon Hotell	Hotell	12% RABATT
	Hotell for medlemmer	Hotell	2% BONUS OPPTIL 50% RABATT
	Riksteateret	Teater	20% RABATT
	Teater Innlandet	Teater	20% RABATT
	Hurtigruten	Reise	5% BONUS OPPTIL 40% RABATT
	Sport1	Sportsutstyr	5% RABATT
	Rådhus-teateret	Kino	MEDLEMSPRIS MANDAGER

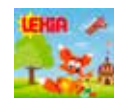
ANDRE TILBUD

	HVEM	HVA	FORDEL
	IBAS	Trygghetsavtale	MEDLEMSPRIS
	DekkTeam – Dekk1	Bildekk	5% BONUS 10% RABATT
	Legalis	Advokat	5% BONUS MEDLEMSPRIS kr. 1.925 pr time
	Oda Bil Kongsvinger Mekonomen	Verksted	5% BONUS
	Vianor	Dekk og verksted	5% BONUS 5% RABATT
	Puls	Treningscenter	10% RABATT

Du får 4 - 12 % bonus i våre nettbutikker!

Handler du i en av disse nettbutikkene får du fra **4 - 7 % bonus**:

- Apotekhjem.no
- Bubbleroom.no
- Devold.no
- Eurodel.no
- Lampegiganten.no
- Lekia.no
- Lindex.no
- Stayhard.no



Slik får du bonus i nettbutikkene:

1. Logg deg inn på Min side på web eller i boligbyggelaget app
2. Klikk på nettbutikken (vises under medlemsfordeler)
3. Handle som vanlig i nettbutikken
4. Når du har betalt får du bonus på kjøpet

NB! Bonuskronene vises på din bonuskonto mellom 30 - 90 dager etter at vi har mottatt transaksjonen fra butikken grunnet returordningen.



Følg med på **KOBBLs** Facebookside, eller registrer deg for nyhetsbrev for å motta info om ekstra gode priser for KOBBL-medlemmer på utvalgte kampanjedager.



QUIZ:

- 1) Kristian Stenberg, Dirigent Brandval Skolekorps.
- 2) Miss Saigon
- 3) 477 plasser
- 4) Første lørdagen i november
- 5) 29 juni
- 6) Kathrine Kolgrov
- 7) Øivind Roos
- 8) Granli
- 9) Hans Børli
- 10) Stine Raaden

SUDOKU

Barn: A:

2	1	3	4
4	3	1	2
3	2	4	1
1	4	2	3

B:

1	2	4	3	6	5
5	4	6	2	3	1
6	3	1	5	2	4
3	5	2	4	1	6
4	1	3	6	5	2
2	6	5	1	4	3

Voksen

1	2	8	6	7	4	3	5	9
6	7	9	5	3	8	2	1	4
5	4	3	1	2	9	7	6	8
2	8	5	4	1	7	6	9	3
9	3	6	2	8	5	1	4	7
7	1	4	9	6	3	5	8	2
3	5	2	8	9	6	4	7	1
8	6	7	3	4	1	9	2	5
4	9	1	7	5	2	8	3	6

Medlemsblad for Kongsvinger og omegns boligbyggelag AL

4 utgaver i året. Opplag: 7500

Utgivelser 2023

12. juni (frist: 19. mai)
 18. september (frist: 25. august)
 4. desember (frist: 10. november)

Annonsemål:

2/1 side:	420 x 297 mm + 3 mm bleed
1/1 side:	187 x 274 mm (ev. A4 + 3mm)
1/2 side liggende:	187 x 134 mm
1/2 side stående:	91 x 274 mm
1/4 side:	91 x 134 mm

Priser

2/1 side	20 000,-	16 000,-
1/1 side	12 400,-	10 000,-
1/2 side	7 200,-	6 000,-
1/4 side	4 800,-	3 800,-

Priser er eks mva.

Samarb.partnerer:

Neste utgave kommer ut:

12. juni
frist: 19. mai

Annonserere i BoBra?

Kontakt: Bjørn Jensen // Tlf: 62 82 37 37 // E-post: bj@kobbl.no



Brilleglass er ikke bare brilleglass

Har du noen gang kjøpt nye briller og opplevd at de føles annerledes enn de forrige?

Det ligger mye teknologi i brilleglass, derfor kan nye brilleglass oppleves forskjellige i forhold til dine forrige. Dette gjelder spesielt progressive brilleglass. For det som skiller progressive glass er gjerne hvor mye teknologi og optimalisering som skal inn i glassene. Dette er igjen med på å gjøre brillebruken så sømløs som mulig og en super mulighet til deg som sliter med å få briller til å fungere.

Vi er stolte av å ha brilleglassprodusenter som setter kvalitet, optimalisering og synskomfort i fokus. Kom gjerne innom for en snakk om brilleglass.



Fordeler med optimaliserte brilleglass:

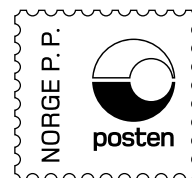
- Skarpere kontraster
- Mer naturlige synsinntrykk
- Større synsfelt
- Bedre nattesyn

KOBBL medlemmer får følgende rabatter:
Komplett brille 15%, solbriller 15%
andre produkter 10%

Medlemskort må fremvises. KOBBL-rabatten gjelder ikke synsundersøkelsen og kan ikke kombineres med andre tilbud eller kampanjer.

KONGSVINGER OPTISKE

Storgata 8, 2212 KONGSVINGER
Tlf. 465 18 982



Returadresse: KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger



Trehusene på Flisa er for salg!

Energieffektive leiligheter - vannbåren varme - gode solforhold

8 solgte enheter!

Bygging igangsatt - nå vil bygget reise seg.

15 moderne og energieffektive 3- og 4-roms leiligheter fra 60 - 103 kvadratmeter med solrike uteplasser.

Sentrumsnært og rolig område med gangavstand til sentrum og butikker.

Solrike og fine uteplasser.

Kontakt megler for mer informasjon om prosjektet.



DNB Eiendom

Siv Iren Helle | daglig leder
siv.iren.helle@dnbeendom.no | 958 89 126

Gina Helene Torp Opseth | eiendomsmegler
gina.opseth@dnbeendom.no | 980 38 130

KOBBL

SOLØR HUSAS

TREHUSENE

BoligPartner