

BoBra



Nr 1/2018 Medlemsblad for KOBBL AL

MEDLEM

if ny leverandør av
Forsikring for
medlemmer

SOSIALT SAMARBEID

Jobber for å skape
bedre bomiljø for alle

HISTORIE

Noe var vi først ute
med i Kongsvinger

MEDLEM

Last ned
Kongsvinger
BBL-appen!

God påske!

NYHET!

FORSIKRING TIL MEDLEMSPRISER - MED ENDA FLERE FORDELER



SAMLERABATT
OPPTIL **15%**

Forsikring for medlemmer har inngått et samarbeid med If, Nordens største skadeforsikringsselskap. Med våre 575.000 medlemmer i ryggen betyr det at vi får et bedre forsikringstilbud, og enda flere fordeler. Som for eksempel 2 % ekstra bonus ved bestilling på nett, gratis ID-tyveri- og flytteforsikring, og medlemspriser på innboforsikring. Det er enkelt å bytte til en bedre forsikring. If kundeservice er kåret til Norges beste. Ta kontakt for en gjennomgang!

- 2 % bonus ved kjøp på nett
- Gratis ID-tyveriforsikring for alle medlemmer
- Gratis flytteforsikring ved registrering
- Rask skadebehandling - de fleste skadesaker løses innen 24 timer

Sjekk forsikringformedlemmer.no eller ring 22 42 85 00



INNHOOLD



22



19



18

Leder 4

BYGGBRA: Fremtidens boliger er allerede bygd 6

REPORTASJER

Mobilapp fra KOBBL 9

If blir ny leverandør av Forsikring for medlemmer 11

Medlemsfordeler og håndverkerpool:

– Vinn-vinn-vinn, mener KOBBL-sjefen 13

Nye borettslag: Først var det Liakollen I,

så fikk de naboer– Liakollen II 16

KOBBL er blitt bankeier 17

Samarbeider om bedre bomiljøer 18

Interiør: Gi veggene mønster og farge 19

Utstilling i Galleri Aamodtgården

med Elena Abessinova 26

KOBBL og Ibas redder deg fra datahavari 27

Tilbords Kongssenteret – hva nå? 28

Styremedlemmer i KOBBL, borettslag og sameier 31

KOBBL samarbeider med Riksteatret 31

KOBBL ansetter advokat 37

KOBBL er med på festen! 37

KOBBL kjøper Tårnhuset 43

HISTORIE: Noe vi var først ute med i Kongsvinger 22

ADVOKATENS HJØRNE 29

MORO

Matoppskrift:

Lammeskiver med rotgrønnsaker og urtesmør 30

Quiz og sudoku 34

Barnesiden 35

KOBBLs Håndverkerpool 32

KOBBLs Medlemsfordeler 38



16

KOBBL AL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger. Tlf: 62 82 37 37

Nr. 1/2018. Årgang 17. Opplag: 7400. Utgivelse: 4 ganger per år. Ansvarlig redaktør: Odd Henning Dypvik.

Redaksjonskomité: Heidi Bjørnstad, Karen Marie Torp Hansen og Marianne B. Hansen.

Layout: Viola Design. Foto forside: Rita Brun. Trykk: Kurer Grafisk



Odd Henning Dypvik
adm. direktør KOBBL

Lønnsomt KOBBL-medlemskap

Har det noen hensikt å være medlem i KOBBL hvis jeg ikke bor i et tilknyttet borettslag? Ja, mange av våre nesten 7 500 medlemmer mener det.

En åpenbar grunn er at en opparbeider ansiennitet, som er gull verdt hvis en senere ønsker å kjøpe KOBBL-bolig. Muligheten til å tre inn i høyeste bud, i stedet for å delta i en budrunde, har medført at mange medlemmer med lang ansiennitet har skaffet seg bolig

Juniormedlemskap til barnebarna er et godt gavetips til besteforeldre!

langt rimeligere enn de ellers kunne gjort. Mange er ikke klar over at KOBBL samarbeider med 20 andre boligbyggelag om *felles forkjøpsrett*. Felles forkjøpsrett betyr at du kan benytte din ansiennitet fra KOBBL også hvis du skal kjøpe bolig i en annen by, forutsatt at det aktuelle boligbyggelaget er med i ordningen. Med et *juniormedlemskap* kan barn og unge starte opparbeiding av ansiennitet lenge før de skal kjøpe sin første bolig. Juniormedlemskap til barnebarna er et godt gavetips til besteforeldre!

En annen grunn til å være medlem, er KOBBLs omfattende *medlemsfordeler*. Medlemsfordelene gir deg økono-

miske fordeler i form av *rabatter* og bonusopptjening på et bredt spekter av varer og tjenester. KOBBL samarbeider med andre boligbyggelag for å få tilstrekkelig forhandlingsstyrke til å være en attraktiv partner for de store nasjonale butikkjedene, som Monter, Flugger og Power. Samarbeidet mellom boligbyggelagene gjør også at vi kan gi våre medlemmer gode tilbud på tjenester innen f.eks. finans, forsikring og reise. I tillegg forhandler KOBBL selv frem fordelsavtaler med lokale virksomheter innen handel, service og kultur. For å få rabatt må du vise frem medlemskortet ditt, mens du for å få bonus må aktivere medlemskortet. Se mer om dette annet sted i bladet.

Hvordan skal jeg holde oversikt over alle medlemsfordelene, tenker du kanskje. Du finner oversikten på vår hjemmeside, www.kobbl.no. Videre har vi i denne utgaven av BoBra lagt ved vår fordelsbrosjyre, der alle medlemsfordeler er presentert. Vel – i hvert fall nesten alle. Nye avtaler kommer hele tiden til, og noen av dem er så ferske at vi ikke rakk å skrive om dem før fordelsbrosjyren gikk i trykken. I disse dager lanserer vi også vår *medlemsapp* for smarttelefon (se egen artikkel). Her er alle medlemsfordelene listet opp, og app'en inneholder også ditt elektroniske medlemskort. Ta i bruk app'en i dag, så har du til enhver tid oversikt

over alle fordelene du har tilgang på som KOBBL-medlem.

Det finnes flere eksempler på medlemmer som har spart mange tusen kroner i året på å bruke medlemsfordelene aktivt. Det er ingen tvil om at et KOBBL-medlemskap kan være lønnsomt!

Fra og med denne utgaven har BoBra fått en ansiktsløftning. Vi har forlatt det gamle «hefte-formatet», og gått over til A4. Dette, sammen med ny layout vil gjøre bladet mer lesbart. Men det viktigste er selvfølgelig innholdet: Flinker lokale amatørfotografer skal høyne nivået på bildene. Vi har knyttet til oss den dyktige journalisten og tidligere Glåmdalen-redaktøren Rolf Nordberg, som kommer til å bidra med et par artikler i hvert nummer. Gjennom vårt samarbeid med Kongs-

Vi håper du vil like «nye» BoBra!

Vinger - Vinger Historielag, vil vi i hver utgave presentere en artikkel om byens historie. Og sist men ikke minst, vil KOBBLs nytilsatte advokat, Marianne Blåka Marthinsen, ha en fast advokatspalte. Vi håper du vil like «nye» BoBra!

GRATIS KURS

FOR KOBBL MEDLEMMER

HOS MONTÉR KONGSVINGER 15. MARS KL 15.00-17.00



Montér Kongsvinger inviterer til kurs for KOBBL medlemmer 15. mars kl 15.00. Representanter for KOBBL vil være tilstede.



- **Aaltvedt** viser hvordan man skal legge belegningsstein og sette opp mur. **Tilbud: Alt fra Aaltvedt -20% av veiledende pris.**
- **Talgø** viser hvordan man kan bruke Talgø produkter sammen med stein og forteller litt om terrassebord.
- **Terrassespesialisten** viser hvordan du kan skråskru terrassebord.

Kl. 17.15: Lukket auksjon kun for KOBBL medlemmer, ingen minstepriser.

FLISE 
KOMPANIET

1 april flytter Flisekompaniet inn sammen med Monter Kongsvinger. Da gjelder nye åpningstider:
Man-fre 07.00 - 18.00
Lørdag 09.00 - 15:00

Aaltvedt
For steinschmeckere



MøreRoyal®



Montér

Tom Magne Langholm
Bygningskonsulent

– Fremtidens boliger er allerede bygd

Forvaltning av eksisterende bygningsmasse blir stadig mer og mer aktuelt i dagens samfunn. Et økende press på ressurser og høyere forbruk av energi, gjør energieffektivisering og bærekraftig rehabilitering av eksisterende boligmasse til et høyst aktuelt tema.

// Tekst: Kristian Normann, Jannicke Nilssen og Ida Kristine Strømberg fra Høgskolen i Sør-Trøndelag //

Global oppvarming og energiforbruk står høyt oppe på den politiske agendaen, og bevisstheten på strømforbruk og andre fossile brensel er stigende. Bygninger står for ca. 40 % av energibruken i de fleste industrialiserte land. Hele åtte av ti eiendommer som trengs innen 40 år er allerede bygd, i følge Enova.

Bakgrunn

I etterkrigstiden i Norge var boligmangelen stor. Mange av boligblokkene som ble satt opp på denne tiden bærer preg av at de skulle settes opp raskt, og så økonomisk besparende som mulig. Disse boligblokkene finnes over hele vårt langstrakte land. Konsekvensen av denne raske og økonomisk pregede byggingen kan være uheldige tekniske løsninger mellom forskjellige konstruksjonsdeler. Slike ugunstige løsninger sørger for kuldebroer som bidrar til dårlig komfort inne, samt at de kan øke risikoen for fuktskader i bygget.

En stor prosentandel av Norges boligblokker vokste frem i etterkrigstiden og frem mot boligkrakket i siste halvdel av 1980-årene. Blokkene er stort sett oppført



Boligblokk i Kongsvinger fra 1960-tallet.

Lønnsomt for både lommebok og miljø.



Potensielt resultat av boligblokken i Kongsvinger etter rehabilitering, ved bruk av veilederen.

Åtte av ti eiendommer som trengs innen 40 år er allerede bygd.

etter samme prinsipper. Dette vil si at løsningen for rehabilitering gjeldene for én boligblokk, kan enkelt la seg kopiere over til en annen. Utfra dette har vi utarbeidet en veileder for rehabilitering av nettopp slike blokker. Denne veilederen inneholder en systematisk oversikt over enkle grep og tiltak som kan gjøres for en rehabilitering.

Veiledningen

Veiledningen er stort sett begrenset til en skånsom rehabilitering, hvor beboerne vil fortsette å bo i leilighetene under utbedringen. Dette medfører at rehabilitering inne i selve leilighetene må unngås i størst mulig grad. I tillegg må det tas hensyn til beboerens sikkerhet og bokvalitet under rehabiliteringsprosessen.

Universell utforming skal alltid ligge til grunn under hele rehabiliteringsprosessen. Husbankens definisjon på universell utforming er: «Alle mennesker – uansett alder og funksjonsevne skal på en likeverdig måte kunne bruke de samme bygde omgivelsene.» Dersom boligen er universelt utformet vil den positive konsekvensen av dette være at eldre har mulighet til å bli boende hjemme lengre, da boligen er tilpasset deres funksjonsevne. Samtidig vil universelt utformede bygninger sørge for økt selvstendighet blant personer

med funksjonsnedsettelse. Ved universelt utformet boliger vil behovet for samfunnstjenester bli noe mindre.

Første fokus ved en energieffektiv rehabilitering av en boligblokk vil være klimaskallet. Fokuset er å sørge for bedre U-verdier i konstruksjonsdelene, samt forbedrede kuldebroer i sammenlutningene mellom konstruksjonsdelene.

Neste fokus ved rehabiliteringen vil være boligens oppvarmingskilder, og dens behov for tilført energi. I Norge er det spesielt oppvarmingsbehovet som krever store mengder energi, deretter kommer varmtvannet. Formen for ventilasjon i bygget og dens varmegjenvinning av luft, spiller også en vesentlig rolle. Balansert ventilasjon er som oftest å foretrekke.

Finansiering

Nivået på rehabilitering avhenger i stor grad av finansieringsmuligheten, som igjen avhenger av beboernes betalingsvilje og byggets beliggenhet. I veiledningen er det opplyst om finansieringsordninger, fra blant annet Enova og Husbanken. Det er også gitt forslag til mulige inntektsgivende tiltak som kan bidra til å finansiere deler av rehabiliteringen.

Gjennom utarbeiding av veilederen ble det avdekket hvor stor betydning beliggenheten har for inntektsgivende tiltak. Det vil være lite gevinst ved slike tiltak i et område med lite etterspørsel i boligmarkedet, sammenliknet med et område med høy etterspørsel. Beliggenheten har stor innvirkning på muligheten til gjennomføringsgraden av rehabiliteringen.

Resultat

Ønsket med rehabiliteringen er å skape et resultat som er lønnsomt og attraktivt for beboerne, en rehabilitering som gir noe tilbake til de som bor der: 1+1=3.

Ved rehabiliteringen av boligblokken vil også markedsverdien øke. Tilføring av heis vil øke tilgjengeligheten, og på den måten øke verdien. Det er mer attraktivt å bo i en boligblokk med heis. Etter rehabiliteringen vil man oppnå et bedre inneklima, som gir økt komfort. Det vil også oppnås en energibesparende bolig med mindre forbruk. En bedre energi-karakter vil gjøre boligen mer attraktiv, da det er mer lønnsomt for både lommeboka og miljøet.

Medlemskontingent 2018

I år mottar nytt medlemskort, som gjelder for to år.
Husk å betale kontingenten i tide så du ikke går glipp av dine medlemsfordeler.

Er du boende medlem, dvs. bor i en leilighet knyttet til KOBBL, blir medlemskontingenten din trukket av fellesutgiftene i januar – uten at du vil merke dette. På giroen vil det da stå kr. 0,-

Medeiere og ikke-boende betaler kr. 300,- pr. år. Medeiere må betale, da det kun er én medlemskontingent som ligger i fellesutgiftene.

Dersom du er medlem og pr. nå ikke har mottatt giro for 2018, har du antagelig glemt å informere oss om ny adresse. Ta kontakt med oss snarest!

Det er viktig at du får betalt kontingenten i tide, slik at du ikke blir slettet som medlem og mister oppspart ansiennitet og mulighet for fine medlemsfordeler.



Husk

å melde adresseforandring til oss

– så kontingent og medlemskort kommer frem til deg!



MOBILAPP FRA KOBBL

KOBBLs egen mobilapp ligger nå klar for nedlastning fra Google Play eller App Store. Her finner du nå alt du trenger om medlemskap, forkjøpsrett, medlemsfordeler m.m. – og du vil alltid ha medlemskortet ditt med deg på mobilen!

Se annonse og steg-for-steg guide på neste side.



Last ned **medlemsappen** og få tilgang til dine medlemsfordeler direkte på mobil



Med appen får du:

- Digitalt medlemskort
- Oversikt over dine medlemsfordeler
- Oversikt over din bonus
- Mulighet for å overføre bonus til din bankkonto
- Oversikt over KOBBL-boliger til salgs og boliger på forkjøpsrett



Last ned appen Kongsvinger BBL i App Store eller i Google Play i dag!

www.kobbl.no

Med KONGSVINGER BBL i lommen Slik kommer du i gang med appen

1


I App Store eller Google Play søker du på «**KONGSVINGER BBL**»


2


Logg inn eller **opprett en ny bruker**

3


Gå til **Min side** og **registrer kontonummeret** til ditt bankkort for opptjening og utbetaling av bonus.

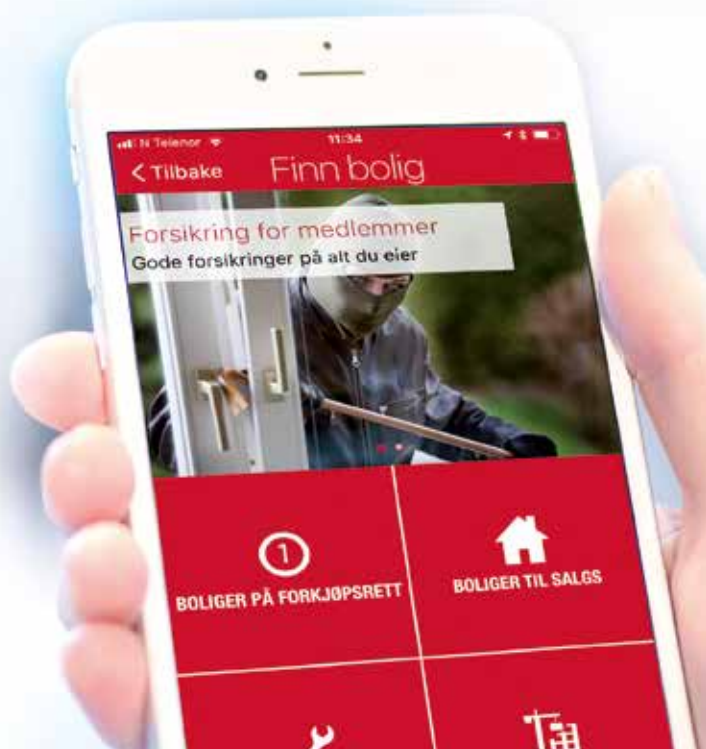
4


Vis medlemskortet for rabatt. Du får **automatisk bonus** når du betaler med betalingskortet du har registrert.

5


Få enkelt oversikt over alle **medlemsfordeler** i appen.

Hvis du ikke ønsker å bruke app, kan du bruke det vanlige medlemskortet som før.



If blir ny leverandør av Forsikring for medlemmer

Med det får medlemmene en enda bedre forsikringsavtale med flere fordeler, raskere skadeoppgjør og mulighet for bonusopptjening.

// Tekst: Marta Holstein-Beck. Foto: Istock //

If er boligbyggelagenes nye leverandør til Forsikring for medlemmer. Dette er en avtale som boligbyggelagene er svært fornøyd med.

– If har levert en totalforsikring for borettslag og sameier, og sånn sett vært vår samarbeidspartner i over 60 år. Når selskapet i tillegg skal levere privatforsikring for våre medlemmer, betyr det at If nå blir en totalleverandør – noe som er gledelig for alle parter, sier Marie Brekke Karlsen, som jobber med forsikring i Boligbyggelagenes Partner.

Medlemmene får flere fordeler hos If, for eksempel har selskapet utviklet en rekke produkter som er helt unike for boligbyggelagenes medlemmer, og

som bare tilbys gjennom Forsikring for medlemmer. Blant annet får du 50 prosent bonus på din første bilforsikring. If har også maks 10 prosent bonustap ved skade uansett hvilken bilforsikring du velger. Du får i tillegg svært gode priser på innboforsikring. Bor du i et borettslag som er forsikret hos If og er kunde hos Forsikring for medlemmer, betaler du bare én egenandel ved innbrudd. Nytt med forsikringsavtalen er dessuten at du tjener to prosent bonus når du kjøper forsikring på nett.

I tillegg til å kunne tilby gode priser på forsikring, kan If også skilte med prisen "Norges beste kundeservice uansett bransje" som selskapet fikk tildelt i fjor. Prisen gis på bakgrunn av

Markedets beste reiseforsikring?

Europeiske er en del av If, og er det eneste selskapet som har spesialisert seg på reiseforsikring. Som medlem får du gode priser på den reiseforsikringen som passer deg best.

If Start gratis i et år

Ungdomsforsikringen If Start er for deg under 26 år. Dette er en startpakke som inneholder innbo-, reise og ulykkesforsikring. Denne får du som medlem av KOBBL helt gratis det første året.

Svært god pris på innboforsikring!

Medlemmer av KOBBL får svært gode priser på innboforsikring gjennom den nye avtalen. For en standard innboforsikring betaler du fra kr 79 i måneden dersom du bor utenfor Oslo, og fra kr 89 i måneden dersom du bor i Oslo. Det er opptil 31 prosent rimeligere enn vanlig pris.

Kilde: Forsikringsavtale.no





Harald Furholt, forvaltningskonsulent i KOBBL kan trygt anbefale den nye forsikringen fra Forsikring for medlemmer og if.

en omfattende kundeundersøkelse som ble gjennomført av Kantar TNS, og gir stor prestisje i kundesenterbransjen.

– Profesjonelt skadeoppgjør er den viktigste delen av forsikring. If behandler 270 000 skader årlig, og rundt 60 prosent av skader knyttet til reise og eiendom blir ferdigbehandlet innen to døgn. Det er en service jeg er glad for at våre medlemmer nå kan benytte seg av, sier Harald Furholt, som er forvaltningskonsulent i KOBBL.

If er altså et trygt og godt selskap

som nå blir leverandør av Forsikring for medlemmer, men fortsatt er det du som kunde som bestemmer hvor du skal være forsikret.

Vil du vite mer?

Gå inn på forsikringformedlemmer.no for å lese mer, chatte med en kundesrådgiver eller sende en e-post. Ring 22 42 85 00 for å få et godt tilbud på din forsikring.

Det er enkelt å bytte forsikringsselskap!

- Du kan når som helst bytte forsikringsselskap. Oppsigelsestiden er en måned.
- Ditt nye forsikringsselskap vil ordne med oppsigelse og overføring av dine forsikringer.
- Ditt gamle forsikringsselskap vil tilbakebetale all skyldig forskuddsbetalt premie, uten gebyrer. Det er altså helt gratis å bytte forsikringsselskap.

Kilde: Forsikringsavtale.no



FORSIKRING
for medlemmer



Vianor ønsker deg en trygg reise!

- Dekk til alle biler
- Dekk i alle prisklasser
- Dekkhotell
- Bilverksted
- EU-Kontroll



Vianor Kongsvinger

Gaupevegen 3, 2211 Kongsvinger

Tlf: 62 81 82 00



VIANOR

Member of Nokian Tyres



GOD AVTALE: Daglig leder på Vianor, Tommy Fredriksen, og KOBBL ved kunderådgiver Karen Marie Torp Hansen, har nylig inngått en avtale om rabatter for KOBBL-medlemmer.

Medlemsfordeler og håndverkerpool: – Vinn-vinn-vinn, mener KOBBL-sjefen

Medlemmer sparer penger, KOBBL finansierer sitt medlemsblad og får inntekter, og lokale firmaer øker omsetningen.

// Tekst: Rolf Nordberg //

Dette er «kinderegget» som KOBBL-direktør Odd Henning Dypvik legger til grunn når han redegjør for medlemsfordelene som omlag 7400 medlemmer av det lokale boligbyggelaget tilbys.

En del av avtalene er framforhandlet sentralt, andre lokalt. Alle medlemsfordelene presenteres i en brosjyre som er vedlagt dette nummeret av BoBra. Og for at det skal bli enda lettere å ha oversikten over de ulike medlemsfordelene lanserer KOBBL nå egen app for smarttelefoner, og som omtales på annet sted i bladet.

6500 kroner i bonus

Medlemsfordelene innebærer rabatter og/eller bonuser på alt som handles hos firmaene som omfattes av

ordningen. Hva medlemmene oppnår i kroner av rabattordningene finnes det ingen oversikt over, men bonusene registreres.

Det KOBBL-medlemmet som best utnyttet ordningen i 2017 fikk 6500 kroner i bonus, og som vedkommende når som helst kan få overført i «cash» til sin egen konto. Det ble 4800 kroner i bonus på sølvplass og 3030 kroner på bronseplass, for å bruke slike begreper nå like etter den norske medaljehøsten i vinter-OL. I tillegg kommer altså rabattene som oppnås.

140 transaksjoner på seks år

Antall transaksjoner som utløses registreres også. Det KOBBL-medlemmet

som best har benyttet medlemsfordelene har foretatt 140 «bonuskjøp» fra 2012 og fram til i dag.

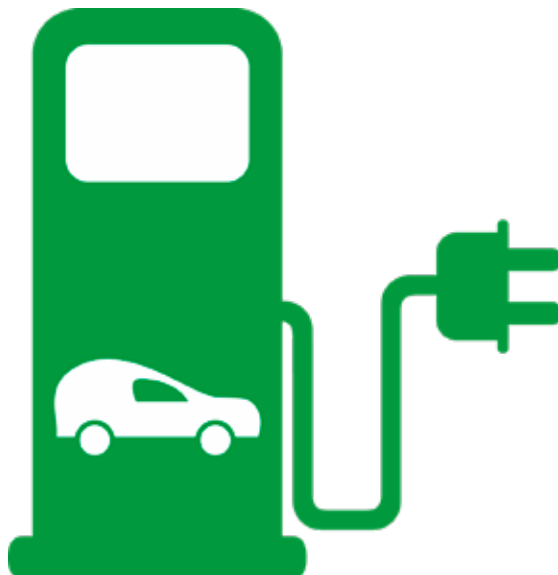
I løpet av fjoråret ble det handlet for hele 10,7 millioner kroner omfattet av ordningen, og som utløste 477.000 kroner i bonus. Samtidig oppnådde KOBBL selv 214.000 kroner i provisjon på ordningen – minus kostnadene for å drifte opplegget.

To prosent provisjon til KOBBL

I januar i år brukte 490 KOBBL-medlemmer medlemskortet ved innkjøp, og oppnådde til sammen snaut 600.000 kroner i bonus. I tillegg kommer altså eventuelle prisavslag. KOBBLs provisjon utgjør cirka to prosent.



Medlemsfordelene er vann-vinn-vinn, mener KOBBL-sjef Odd Henning Dypvik.



Lading av el-bil finnes det nå gode løsninger for i borettslag. KOBBL har inngått avtale med Bygdelektrikern.

Samtidig legger ikke KOBBL-sjefen skjul på at det også finnes mange andre bonus- og rabattordninger i dag, og at det stadig er salg og korttidstilbud her og der. Han har også en viss forståelse for at enkelte lokale forretninger kan se på det som tapte inntekter å gi rabatter og bonus siden nær sagt «alle» i Kongsvinger er KOBBL-medlemmer og kanskje uansett ville vært kunder.

Håndverkere kjøper seg inn

Når det gjelder de lokale avtalene som KOBBL inngår, inkludert håndverks-poolen, innebærer disse gjerne avtaler om annonser i dette medlemsbladet og markedsføring på boligbyggelagets hjemmesider (kobbl.no). I fjor innbrakte avtalene til sammen 374.000 kroner til KOBBL, og som finansierte produksjon og utsendelse av fire årlige utgaver av medlemsbladet BoBra til alle medlemmer.

For å bli med i håndverkspoolen og dermed på en måte bli anbefalt av KOBBL, må den enkelte bedrift betale en årlig sum. Det innebærer ikke at KOBBL er noen garantist for kvaliteten til det enkelte firma, men:

- Vi vil ikke inngå avtaler med noen som er useriøse, og vi har muligheten til å sjekke deres regnskaper og eksempelvis ettergå at de betaler merverdiavgift og skatt slik de skal. Dessuten vil vi reagere dersom vi skulle få flere klager på et firma. Det samme gjelder for øvrig også firmaene som inngår i ordningen med medlemsfordeler, forklarer Dypvik og er åpen på forslag fra medlemmene om også andre butikker og firmaer som ønskes inkludert.

Advokat i halv stilling

Han medgår at det gjøres noen unntak fra prinsippet om å satse på avtaler med forretninger og bedrifter som enten er lokale eller har virksomhet i Kongsvinger. Advokatfirmaet Økland i Lillestrøm er ett av unntakene uten at den relativt ferske direktøren helt kjenner til bakgrunnen for akkurat det, men:

- Vi har nå ansatt advokat Marianne Blåka Marthinsen i halv stilling hos oss. Gjennom det vil vi tilby borettslag en gratis første samtale med jurist.

Lading av elbiler

Dypvik viser også til en avtale som er

inngått med Bygdelektrikeren når det gjelder opplegg for lading av elbiler, som alle borettslag etter hvert bør finne løsninger for. El-firmaet vil i tilfelle håndtere alle sider ved en slik installasjon, inkludert kontakten med nettleverandør Eidsiva.

Dekkkhotell populært

Av de lokale firmaene som inngår i medlemsfordelene, peker Dypvik på Vianor, Montér og Flügger som kanskje de mest brukte. Eksempelvis byggevarer og maling er noe de fleste trenger.

Dessuten:

- Når man bor i leilighet med begrenset bod- og garasjeplass er tilbudet som Vianor gir om dekkhotell velkomment for mange.

Det bekrefter Tommy Fredriksen, daglig leder av Vianor.

- Vi oppbevarer nå over 500 sett med dekk på vårt dekkhotell, og vi er i ferd med å få plassmangel.

Ordningen innebærer hjulskift, vask og lagring av hjul/dekk, og en forsikringsordning som gjør at firmaet erstatter dekkene dersom de skulle bli stjålet.

Er borettslaget ditt eldre enn 25 år? Da bør du ta en balkongsjekk!



Senk energikostnadene



Et lysere hjem



Skap rom for livet



Beskytt mot vær og vind



Øk verdien på din bolig

SENK ENERGIKOSTNADENE
ET LYSERE HJEM
SKAP ROM FOR LIVET

BESKYTT MOT VÆR OG VIND
ØK VERDIN PÅ DIN BOLIG
REDUSER STØY

*Det er selvfølgelig deilig å sitte på en innglasset balkong og nyte livet.
Men Balcos innglassede balkonger har mange flere fordeler.
I tillegg til reduserte vedlikeholdskostnader, økt verdi på eiendommen og
energibesparing gir Balcos balkongsystem muligheten til å få større balkonger.*



Først var det Liakollen I, så fikk de naboer- **Liakollen II**

KOBBLs forretningsførsel portefølje vokser raskt for tiden. Så raskt at vi kan presentere ett nytt lag i hvert blad. Denne gangen LIAKOLLEN II borettslag.

// Tekst og foto: Marianne Brandborg Hansen //

Borettslaget er et tilknyttet KOBBL lag, dvs at de som bor der må være medlemmer av KOBBL, og ved salg vil boligen bli lagt ut på forkjøpsrett.

Borettslaget er satt opp av Block Watne og består av 11 enheter av 2. etg. Boligene er ført opp i rekker av 4,4,3. De fleste er nå solgt.

Undertegnede var og tok bilder av borettslaget en kald, men solrik vinterdag i begynnelsen av februar. Ikke noen å se ute, men det er heller ikke så rart, både på grunn av kulda og at ikke alle leilighetene var innflyttet på tidspunktet. Inntrykket man får når man besøker Kongsvingers nye «bydel», Marikollen, er at det ennå er mye plass å røre seg på, kort vei til natur, stier, skiløyper om vinteren og Bæreia sommer som vinter. Barneskole og barnehage(r) i «gåav-

stand». Det eneste man kanskje kunne ønsket seg var en dagligvarebutikk i Lia. Utsikten er i hvert fall upåklagelig; så å

si hele Kongsvinger med begge broene og festningen ruvende på toppen på «are sia».



KOBBL er blitt bankeier

KOBBL har gått inn med en aksjekapital på én million kroner i den nyetablerte Næringsbanken, men beholder DNB som sin bankforbindelse.

// Tekst og foto: Rolf Nordberg //

Å investere i en bank er ikke akkurat innenfor Kongsvinger og omegn boligbyggelags kjerneområde, og styreleder Leif Næss betyr da også at KOBBL slett ikke har planer om å bli noen børsspekulant framover. Han har derimot ingen problemer med å begrunne denne pengeplasseringen nå når KOBBL etter flere års krevende snuoperasjon igjen har sunn og god økonomi, eller økonomiske muskler, som styrelederen benevner det.

Kompetanse og relasjoner

- Vår investering skyldes flere forhold. Vi får tilgang på nyttig kompetanse og rådgivning, vi ser gode muligheter for utbytte, og vi får tilgang på og relasjoner til sentrale personer og selskaper som nyter stor tillit. Kontaktnettet i seg selv er verdifullt for oss.

- Dette er personer og selskaper som har tilhørighet til og ønsker og står for utvikling av Kongsvinger. Ved å gå inn med aksjekapital signaliserer vi at vi vil være med der viktige lokale beslutningstakere opererer. KOBBL ønsker å ta en rolle og være med på utviklingen i og det som skjer i Kongsvinger, men alene er vi ikke sterke, forklarer Næss og nevner Kongsvinger 2050 i samme åndedrag.

«Kongsvinger-bank» i Moelv

Selv om Næringsbanken holder til i den selverklærte mjøsbyen Moelv, er både enkelte initiativtakere og de største aksjonærene fra Kongsvinger. De tre største eierne er alle lokale: ØMF Holding, Constructio og Annual Classic – det vil si familien Fjeld, Holth og Torstensen. Constructio eies av Roy Holth og hans to sønner Kristian og Fredrik, mens

Annual Classics eies av selskapene til Tore Torstensens barn Solveig og Anders (70 %), samt Lars Eivind Gylterud (30 %). Tore Torstensen har vært sentral i etableringen av banken.

De tre nevnte selskapene gikk inn med 22,5 millioner kroner hver i aksjekapital. Den ene millionen til KOBBL er i så måte beskjeden. Totalt har banken 127 aksjonærer. Ved oppstarten noen uker før jul var den totale aksjekapitalen 203 millioner kroner.

Lånene fortsatt i DNB

- Da KOBBL var på konkursens rand for noen år siden, var Vegard Sæten i DNB på Hamar svært betydningsfull for oss i arbeidet for å unngå konkurs. Gjennom samspillet med ham den gang fikk

vi stor tillit til ham. Han er nå banksjef marked i Næringsbanken og ytterligere en medvirkende årsak til at vi gikk inn med aksjekapital, forklarer styreleder Næss.

Derimot vil DNB fortsatt være bankforbindelsen til KOBBL. Det forklarer Næss slik:

- Vi beholder DNB fordi de har gode lånevilkår for våre borettslag. De mange borettslagene som er tilsluttet KOBBL utgjør i dag en låneportefølje på om lag én milliard kroner.

KOBBL har også hatt forhandlinger med lokale Odal Sparebank det siste året, men endte til slutt med å beholde DNB som bankforbindelse.



FORTSATT DNB: Styreleder Leif Næss og KOBBL beholder DNB som bankforbindelse selv om de er blitt aksjonær i Næringsbanken.

Samarbeider om bedre bomiljøer

Har du ideer om hvordan nærmiljøet ditt kan bli triveligere? Kanskje flere tenker det samme som deg? Boligselskaper og andre fellesskap i Kongsvinger har svært gode muligheter til å gjennomføre tiltak.

Kultur- og fritidsenheten i Kongsvinger kommune og KOBBL samarbeider for å bidra til bedre bomiljøer. Sammen ønsker de å mobilisere innbyggerne og frivillige krefter, og vil hjelpe til med inspirasjon, kunnskap om organisering og informasjon om økonomiske støtteordninger.

- Borettslagene er som regel godt organiserte, men det er sikkert også mange beboere som gjerne skulle blitt mer kjent med andre, sier Johny Gullaker Johnson, som er prosjektleder for integrering og flyktninger i Kongsvinger kommune.

- Absolutt, det finnes jo både godt organisert samarbeid og mye erfaring i borettslagene, istemmer rådgiver for kultur og idrett, Alf M Lilleengen.

- KOBBL forvalter ca 3 400 boliger, og for oss er det naturlig å stimulere til gode bomiljøer. Et eksempel kan være uteområder som legger til rette for samvær eller fysisk aktivitet, som en lekeplass, en grillplass eller en gangsti. Et annet eksempel kan være å gi fellesarealer, utendørs eller innendørs, et estetisk løft, sier Odd Henning Dypvik, adm. dir. i KOBBL.

«Kokeboken» og Tilskuddsportalen

Gullaker Johnson er i ferd med å systematisere og dokumentere kunnskap og erfaringer fra frivillig arbeid for bedre bomiljøer, og dette vil resultere i en «kokebok» eller huskeliste for frivillig organisert arbeid.

- Vi håper at dette skal gjøre det lettere å komme i gang for borettslagstyrer eller andre som ønsker å jobbe for å gi bomiljøet et løft, sier Gullaker Johnson.

Lilleengen slår et slag for Tilskuddsportalen:

- Her kan frivillige søke om økonomisk støtte fra ulike kilder. Tilskuddsportalen gjør det også mulig å komme i kontakt med andre frivillige som jobber med lignende prosjekter, slik at en kan bli inspirert av hveran-

dre og etablere nettverk, sier Lilleengen.

Temakveld 10. april

Kommunen og KOBBL ønsker å presentere «kokeboken» og tilskuddsportalen for styremedlemmer og andre interesserte medlemmer, og inviterer til temakveld i auditoriet på Sentrum videregående skole tirsdag 10. april kl 18.00.

- Vi håper på stort oppmøte og mange gode initiativer for bedre bomiljøer, avslutter Dypvik.



GLADE GUTTER: Alf M. Lilleengen (til venstre) og Johny Gullaker Johnson i Kongsvinger kommune samarbeider med KOBBL om bedre bomiljøer.

Gi veggene mønster og farge

Den hvite tiden er forbi – nå innreder vi hjemmene våre med farger.
Med veggplater endrer du raskt både uttrykk og stil.

// Tekst: Marta Holstein-Beck. Foto: Leverandørene //



Med veggplater fornyer du raskt veggene. Nordic Living er en produktserie med profilerte veggpaneler fra Montér og finnes i ulike farger og design.



Ferdigtapetserte veggplater er en enkel måte å freshe opp rommet på. Disse heter Walls4You og er fra Forestia/Byggma Huntonit

Kjøkkenplater er spesielt utviklet for å monteres over benkeskap. Disse er fra Fibo.



⇒ **DEN VIKTIGSTE TRENDEN** i dag er å ikke følge trender, men å gå for egen magesfølelse og smak, sier Chera Westman i Informasjonskontoret for farge og interiør, Ifi. Det er likevel noen tendenser i markedet som det legges merke til. Blant annet at matt maling og kalkmaling er svært populært.

– Det gir en flott fargegjengivelse og et ekte og naturlig utseende, forklarer hun.

Westman forteller at fargene mange velger er ulike grå-blå- og grønntoner, og at vi ønsker oss en lun atmosfære i hjemmet.

– Helhet, harmoni og et lunt interiør lages ved å farge-sette flere vegger, gjerne hele rom, og å bruke ulike farger som henger sammen i hele boligen, sier hun.

Selv om mange er nysgjerrige på tapet, kjøper de aller fleste maling når de skal fornye veggene. De siste årene har det imidlertid blitt en stadig større etterspørsel etter veggplater, noe som kanskje ikke er så rart. Ikke bare er platene rimelige, men de er også ganske enkle å sette opp på egen hånd.

MDF, eller sponplater, er et populært produkt som mange velger fordi det raskt gir ferdig vegg. Resultatet ser også bra ut, forteller Westman.

Hun får støtte av Bjørn Jensen, som er butikksjef på Montér Kongsvinger:

– For en som ikke har snekra så mye før, og som kanskje ikke har alt av proffutstyr, er det å sette opp veggplater ganske enkelt, sier han.

FÅ HJELP HOS MONTÉR BYGGESERVICE

– Hos Montér Byggeservice på Kongsvinger får du profesjonell hjelp og veiledning i hvordan du setter opp vegg- og baderoomsplater, sier butikksjef Bjørn Jensen.

Dette trenger du for å sette opp veggplater:

- Sag
- Hammer
- Skruer eller spiker
- Målebånd
- Vater
- Drill

Generelt anbefaler Jensen å velge veggplater når man ønsker et raskt sluttprodukt.

– Veggplatene leveres i standard høyde, og er 60 cm brede. Dermed er det bare å kappe de til, og feste til stenderverk eller gammel vegg. Avslutningsvis setter du på gulv- og taklister for å få et pent resultat.

– I et rom på 20 kvadratmeter setter du opp veggplater på én kveld, sier Jensen.

Riktig montert gir platene en vegg som ikke trenger å sparkles før den males, og ingen skjøter skal være synlige etter montering.

– Setter du opp gipsplater må du først lime på sparkelremse i skjøtene. Deretter har du en stor sparkeljobb foran deg, så grunning og til slutt maling eller tapetsering. Det krever en del øvelse og mye tålmodighet for å få et bra resultat. Med veggplater kan du få en like fin vegg på langt kortere tid, forklarer Jensen.

Du får både slette veggplater og panelplater med freste spor i mange ulike profiler. I tillegg til at du kan få ferdigmalte og ferdigtapetserte veggplater. Hos Montér selges det mest av de profilerte platene, men stadig flere kjøper slette plater – spesielt til nybygg. Slette veggplater er allerede grunnet, og du får også plater som er ferdigmalte eller ferdigtapetserte. Det finnes også egne baderooms- og kjøkkenplater som er utviklet spesielt til dette formålet. Utvalget er altså stort for deg som ønsker å fornye veggene med veggplater.

ULIKE TYPER VEGGPLATER:

Profilerte veggplater. Imiterer en gammel trevegg. Finnes i ulike profiler, stiler og farger.

Eksempel på produkter og produsenter:

- Nordic Living fra Montér
- Smartpanel fra RBI interiør
- MDF-vegg eller Heltre-vegg fra Mjøspanel
- Panelplater fra Södra

Slette veggplater. Dette er plater som er ferdig grunnnet, og kan males umiddelbart etter at de er satt opp. Du trenger ikke sparkle skjøtene. De forsvinner når du maler vegg.

Eksempel på produkter og produsenter:

- Walls2Paint fra Forestia/Byggma Huntonit og Smartpanel Paint fra RBI Interiør er slette veggplater som er ferdig grunnnet.
- Smartpanel Trend fra RBI Interiør er ferdigmalte, slette veggplater i syv ulike farger.
- Smartpanel Wood og Smartpanel Funkis fra RBI Interiør er slette veggplater som imiterer tre.

Ferdigtapetserte veggplater finnes i mange ulike farger og mønstre. Skjøtene synes ikke når du setter opp platene riktig.

Eksempel på produkter og produsenter:

- Walls4You fra Forestia/ Byggma Huntonit er tapetserte veggplater som finnes i mange ulike design.

Baderomsplater imiterer flis og har ferdig membran i seg. Disse settes opp på samme måte som veggplater, men krever litt mer arbeid med silikon og fugging for å få det helt tett.

Eksempel på produkter og produsenter:

- Smartpanel Tiles og Smartpanel Fuktbestandig fra RBI Interiør
- Fibo baderomsplater
- Wall&Water fra Berry Alloc

Kjøkkenplater er spesialtilpassede plater for området mellom benk og overskap. Platene er motstandsdyktige mot vannsprut og temperatursvingninger. Disse kan monteres direkte på stenderverk, eller på eksisterende skrufaste vegger.



ANBEFALER VEGGPLATER: – For et raskt og bra resultat anbefaler vi veggplater. Spør oss gjerne om råd før du går i gang, sier Bjørn Jensen, butikksjef hos Montér Kongsvinger.

Eksempel på produkter og produsenter:

- Smartpanel Kitchen fra RBI Interiør
- Fibo kjøkkenplater
- Kitchen Wall fra Berry Alloc



*** MEDLEMSFORDEL ***
5 prosent bonus på toppen av alt du handler på Montér byggevarerhus.
Bli inspirert på monter.no



1 og 2: Slette veggplater som er ferdiggrunnet kan du male i den fargen du vil. Her Walls2Paint malt med Jotun 1.Green Leaf/ 2.Flow-light-concrete.
3: Med baderomsplater får du et stilfullt uttrykk på badet. Det er enklere å sette opp enn fliser. Disse er fra Berry Alloc.

Noe vi var først ute med i Kongsvinger

BoBra og Kongsvinger – Vinger Historielag har inngått avtale om at historielaget skal levere stoff til en fast spalte i BoBra for å bidra med historisk informasjon om Kongsvinger.

Denne artikkelen har tidligere stått på trykk i Kongsvinger – Vinger Historielags medlemsblad.

// Tekst: Kjell Rymoen //

1. Midtpunktet i det sørlige Norge

Fra år 1779 var Kongsvinger festning, nærmere bestemt ved flaggstanga, senteret eller utgangspunktet for den geografiske oppmåling i det sørlige Norge. Dette pågikk jevnlig til 1909. Den nøyaktige posisjonen her er 60 gr. 11' 54" n. b. og 12 gr. 00' 59" øst G. r. høyden over havet, ved foten av flaggstanga, er 248,980 m.

2. Det første sykehuset i Hedmark

I 1792 brant sykehuset for veneriske sykdommer i Fjerdingen i Oslo ned. Sykehuset hadde bl.a. 8 pasienter som tilhørte Hedmark, og som skulle sendes til hjemfylket. Rasmus Hess, som var regimentfeltskjær på festningen, fikk forespørsel av kongen om han kunne overta disse. Trass mange protester, fikk Hess installert pasientene i Vestregade i Øvrebyen, som i dag er Georg Stangsgate 3. Dette ble en svært strevsom oppgave med full forpleining, og med mye negativt fra omgivelsene. Rasmus Hess døde i 1803, og amtfysikus Lindrup fikk kjøpt gården Sanderud i Stange, og overtok driften av pasientene – men det startet i Kongsvinger.

3. Det første apotek i Hedmark

og det første apotek utenfor noen by i Norge. Dette ble startet i Nyhusgården oppe i Storgata 47 den 4. mars i 1836, før Kongsvinger fikk bystatus. Det var G. J. Rostrup som var den første apoteker. Til apoteket var det også en landhandel med en personlig brennevinsrett, med en brukbar omsetning.

4. Den første avis i Hedmark

I 1846 kom den 27 år gamle F. August Hess til Kongsvinger, og lørdag 5. september d.å. ga han ut sin første avis, som var Hedemarks Amtstidende. Ved starten var det kun 20 abonnenter, men innen året var omme var det 100 abonnenter. Det ble betraktet som bra, da det kun var 300 personer i leiren. Hedemarks Amtstidende fikk råde grunnen alene, helt til Glommendalen kom ut med sitt første nummer i 1884.

5. Den første statlige jernbane i Norge

Gikk fra Lillestrøm til Kongsvinger, og ble åpnet 3. oktober 1862 av kong Karl XV med stor festivitas. (Hovedbanen til



Hedmarks første sykehus. Foto: Elisabeth Haug



Kongsvinger stasjon, en gang endestasjon på den første statlige jernbanestrekningen i Norge.



Rolighed - ble Norges første og eneste kvinnemuseum i 1995. Bygningen har en interessant historie tilbake til byggeåret 1857. Se neste side...
Foto: Elisabeth Haug

Eidsvoll i 1854 var i alt vesentlig med britisk privat kapital.) Derfor ble Kongsvingerbanen Norges første statlige jernbane-strekning. Det ble forlengelse på Kongsvingerbanen til Charlottenberg med åpning 4. november 1865. Symbolsk ble det lagt 2 polerte skinner på grenseovergangen, en fra Norge og en fra Sverige.

6. Fra minst til størst

Kongsvinger ble kjøpstad den 15. april 1854. Navnet på byen er fra Kongsvinger Festning. Størrelsen på byen var 0,9 km², og var den minste byen i Norge. Det var ei "remse" på ca. 387 m bredde, fra Glomma til litt ovenfor Vollgata. Det ble satt opp 31 grensesteiner, hvorav det i dag, 162 år etter, står igjen 17 steiner.

Etter kommune-sammenslåingen med Vinger og Brandval i 1964, ble kommunens navn Kongsvinger, og etter måling fra 1. januar 1965, økt til 1037 km². Derved ble Kongsvinger den største byen i areal i det sørlige Norge.

I mellomtiden er det mange kommuner og tettsteder som har fått bystatus, og mange har lagt på seg.

7. Norges første kvinnelige jurist

Maren Cathrine Dahl ble født i Kongsvinger 17. august 1855. Hun tok eksamen artium i 1886 med beste karakter. I 1890 tok hun eksamen og ble cand. jur. med laud i Kristiania. I studietiden jobbet hun også som lærerinne i folkeskolen.

Til tross for sin juridiske kunnskaper og utmerkede eksamener fikk hun aldri jobb som jurist. Hun forble folkeskolelærerinne i hele sitt voksne liv, selv om hun ikke var utdannet til dette. Hun døde ugift i Kristiania, 51 år gammel.

8. Norges første statstelefonstasjon

ble åpnet i Kongsvinger 6. november 1893. Da den statlige telefonforbindelsen mellom Kristiania og Stockholm skulle legges, ble det vurdert som mest naturlig å legge den langs jernbanestrekningen, som var Kongsvingerbanen fram til Magnor og så videre via Karlstad til Stockholm. Det var meningen at Kongsvinger kun skulle være talestasjon, men

sterke krefter i byen forhandlet med telegraf-direktøren i Kristiania, slik at Kongsvinger fikk hovedansvaret for statlige telefonsamtaler både i Norge og Sverige. Det hører også med til historien at det, helt fra 1855, hadde vært mindre private telefonselskap. Disse ble etter hvert innlemmet i den statlige virksomhet. Den første statstelefonstasjonen holdt til i Anders Olsens gård oppe i nye Storgade 8 B, senere med nytt nr. som var Storgata 26.

9. Ikke bare Norges, men også Nordens første tuberkulosesanatorium

Gjøsegaarden kursted for brystsvake, som det het, ble startet i 1894 av doktor Fredrik Jonassen og hans frue Camilla. Jonassen kom fra Moss, og var selv syk av tuberkulose, og ble som gutt sendt til sin slekt som eide Gjøsegaarden. Oppholdet var så bra at han ble frisk, og utdannet seg så til lege, og kjøpte Gjøsegaarden i 1894, i den hensikt å lage et kursted for brystsvake. Beliggenheten ved Vingersjøen, med frisk luft og naturskjønne omgivelser var noe av rammen rundt behandlingen. Allerede i 1900 ble virksomheten utvidet, da stedet hadde fått internasjonal berømmelse for sine behandlingsmetoder. På det meste var det 40 pasienter. Doktor Fredrik Julius Holst Jonassen, som var hans fulle navn, døde selv av lungebetennelse på Elverum i 1930, 64 år gammel. Fru Camilla drev stedet videre sammen med de ansatte helt til 1941, da krigen gjorde det umulig å drive videre.

10. Første sykkelfabrikk i Norge

ble startet i Kongsvinger i 1897. Det var O. Westby som var født i 1874 i Sør-Odal. Han startet som 16-åring i lære hos børsemaker Hagen i Kristiania. I 1896 reiste han til Tyskland for å utdanne seg for sykkelfabrikasjon, og kom tilbake i 1897 og startet Kongsvinger Velosipedfabrik i Tommelstadsgate 4. Plassen ble for liten, og Westby fikk bygd et større murhus i Brugata 6. Selvom sykkel på den tid var å betrakte som en raritet, ble det solgt flere tusen av dem. Sykkelfabrikken er i dag innlemmet i Kongsenteret, og er et minne etter en som startet en storbedrift i Kongsvinger, 23 år gammel.

11. Norges første og eneste kvinnemuseum

ble åpnet av dronning Sonja i 1995. Stedet var Rolighed i Øvrebyen i Kongsvinger. Som det fremgår i museets navn, dreier dette seg om å bevare kvinners historie og levevilkår, og ellers forhold både i gammel og ny tid. Flere lokale kvinner i Kongsvinger har vært sterke pådrivere for å få dette til. Nedenfor har vi en tidstavle for Rolighed som har vært en ærverdig og innholdsrik bygning i Kongsvingers historie.

Historien om Rolighed

Tidstavle

Byggeår: 1857

Byggmester: Günter Schüssler

1857 – 1873:

Herskapsbolig for Marthe Elisabeth og Sigward Irgens Rynning

1873 – 1908:

Distriktslegebolig for Hans Lemmich Juell og Minda Blehr

1908 – 1940:

Vinger Prestegård

1940 – 1945:

Tysk forlegning

1945 – 1954:

Leiegård

1954:

Trevarefabrikk

1983 – 1989:

Rivningstruet bygning

1989:

Kongsvinger Museum kjøper Rolighed

1995:

Kvinnemuseet på Rolighed åpnes av H. M. Dronning Sonja

Det dreier seg om å bevare kvinners historie og levevilkår, og ellers forhold både i gammel og ny tid.

KILDER:

Kongsvingers to bybøker
Artikler fra Solør-Odal
Diverse fra Lars Øvliens skrifter



Trenger du
**elektriker eller
varmepumpe?**

Ring 62 81 44 83

Vi utfører alt innen
elektroarbeid og har
samarbeidet med
KOBBL i alle år.

Jens Dahl AS

Industriveien 27,
2212 Kongsvinger
E-post: post@jensdahl.no
jensdahl.no



POWER

SE HVA SOM SKJER
MEDLEMSDAG 19. APRIL
KL. 20:00-22:00
FØLG MED!

ØKLAND

Profesjonell hjelp innen bolig- og eiendomsrett

Advokatfirmaet Økland er rådgivere innen bolig- og eiendomsrett og yter bistand til styrer i borettslag og eierseksjonssameier, herunder ved vedlikehold, bygge- og entreprisprosjekter, seksjonering/ reseksjonering, bistand ved mislighold og tvistesaker samt bistand til beboere.

www.oklandco.no

Advokatfirmaet Økland & Co DA er et Romerike-basert firma med 41 dyktige medarbeidere og er Akershus' største. Vi har vårt hovedkontor sentralt i Lillestrøm og avdelingskontorer i Oslo, Sørumsand og Eidsvoll. Våre advokater påtar seg oppdrag fra hele landet for både private og offentlige aktører. Vårt gode rykte og lange erfaring setter oss i stand til å løse mange typer oppdrag og gir en trygghet for klienter som søker vår bistand. Advokatfirmaet Økland & Co DA er en del av International Lawyers Network (ILN), et internasjonalt nettverk av advokatfirmaer med spesialkompetanse innen forretningsjuss.



Head&Tales WP56 / Foto: Erik N.H. Kvalf



VERNISSAGE: Ukrainas ambassadør Viacheslav Yatsiuk og Stig Fonås fra Kongsvinger Kommune avduker Elenas nye maleri av Glomma.

Utstilling i Galleri Aamodtgården med Elena Abessinova

Maleriene til Elena sprer glede blant folk. Alt fra togstasjon til nydelig kaffe på Fru Balchen og selvfølgelig vår vakre Festning som ble besøkt av 13 norske konger.

// Tekst: Tom Magne Langholm //

Elena er født og oppvokst i et kreativt miljø i Kiev, Ukraina. Etter utdannelse ved kunsthøyskolen arbeidet hun i reklamebransjen og videre med bokillustrasjoner. I 1990 deltok hun i den internasjonale Bokbiennalen i Bologna hvor hun fikk tilbud om å arbeide i Sveits og illustrere to barnebøker av russiske forfattere. Bøkene ble utgitt først i Sveits, så i Tyskland, USA og Taiwan. Samtidig har hun illustrert bøker i Ukraina og jobbet frilans i flere magasiner. Hun har hatt mange personlige utstillinger i Basel og Zurich, samt deltatt i en rekke internasjonale utstillinger i Europa, Japan og USA.

Etter 18 år i Sveits flyttet hun til Norge i 2008, og de siste to årene har hun bodd i Kongsvinger. Her ble hun rørt av den vennlige atmosfæren, en vakker by med sin gamle arkitektur og ikke minst fin natur. Videre traff hun mange snille og vennlige mennesker og fikk følelsen av å virkelig være hjemme i Kongsvinger.

Kunst som sprer glede

Maleriene til Elena sprer glede blant folk, bilder som de kjenner historien til og som har tilknytning til distriktet rundt. Hun har brukt en god del tid på Kongsvinger Biblioteket for å lære mer om Kongsvinger. Hun fant ut at Glomma i sin tid ble brukt for trafikk mellom Norge og Ukraina. At Elisaveta Yaroslavna fra Kiev Rus, også kalt Ellisiv (Ellisiv av Kiev) datter

av Yaroslav den vise, prins av Kiev og Novgorod, var norsk dronning etter at hun giftet seg med Kong Harald Hardråde vinteren 1043-44.

Sommertoget

Elena gravde mer og mer i det historiske om Kongsvinger, og alt dette inspirerte henne til å starte med kunstprosjekt av bilder som viser historie og skjønnheten til byen. Utsikten over Glomma, skog og fjell, bondegårder og fjøs. Alt fra togstasjon til nydelig kaffe på Fru Balchen og selvfølgelig vår vakre Festning som ble besøkt av 13 norske konger. Hun forteller at hun ikke visste «hvordan kan jeg vise mine abstrakte følelser som ikke er mulig å se eller å røre ved, men kan transformeres til visuelle kunstobjekter? Alt dette har hun lagt i sine malerier.

Hun arbeider innen forskjellige genrer bl.a. grafikk og maling. Koser seg med fargevalg og detaljer i bildene og finner stor glede med filigranteknikk. Kongsvinger "serien" er ikke ferdig, Hun jobber fortsatt med den og kunne gjerne tenke seg å utgi bok eller postkort-katalog av Kongsvinger-malerier og grafikk.

Elena sier det var veldig hyggelig at så mange viste interesse og besøkte utstillingen på Aamodtgården.



Fra venstre Elena Abessinova (med blomsterbukket), Stig Fonås og Ukrainas ambassadør Viacheslav Yatsiuk under åpningstalen.



Sommertoget.

– Mange lurte om jeg har andre trykk eller trykk i andre størrelser. Noe som sier at folk er interessert i det jeg gjør, og jeg ønsker å fortsette i denne retningen. Det var mange forespørsler om privat visning, noe som jeg ikke alltid hadde tid og mulighet til, og beklager dette.

– Men ikke nøl med å ta kontakt og besøke meg på studioet i Engangsgate, oppfordrer Elena.

Hvordan kan jeg vise mine abstrakte følelser for byen, som ikke er mulig å se eller å røre ved, men kan transformeres til visuelle kunstobjekter?

Elena Abessinova

KOBBL OG IBAS REDDER DEG FRA DATAHAVARI

KOBBL og Ibas inngår nå et samarbeid som gir deg som er medlem mulighet til å kjøpe en trygghetsavtale til en svært gunstig pris. Hvis uhellet er ute vil Ibas uten kostnad for deg bruke all sin kunnskap på å redde dine data.

Kongsvinger-firmaet Ibas har i 40 år vært Nordens ledende ekspert på datarekonstruksjon, og er internasjonalt anerkjent for sin ekspertise i å redde viktige data.

– Vi lagrer våre mest dyrbare og uerstattelige minner på sårbare harddisker, ofte uten alt for god backup. Alt ligger tilsynelatende trygt lagret på disse sårbare lagringsenheter. Helt til de slutter å fungere eller blir infisert av et malware. Nå får KOBBL sine medlemmer tilgang til et unikt konsept der du kan sikre dine verdifulle data, sier Lars Løfsgaard, salgssjef i Ibas.

– I våre digital hjem vet vi aldri når et datahavari kan inntreffe. Våre kjære familiebilder og andre viktige personlige data er sårbare. Samarbeidet med Ibas gir våre medlemmer rask tilgang på kompetent hjelp. For et par hundrelapper i året kan en sikre tilgjengeligheten til uvurderlige data, sier Odd Henning Dypvik, adm. dir. i KOBBL.

– At Ibas et selskap med lokal tilhørighet og internasjonal annerkjennelse gjør det ekstra hyggelig å samarbeide med dem, sier Dypvik.

Trygghetsavtalen bestilles via KOBBLs hjemmeside, eller www.fordelskortet.no/kongsvinger. Avtalen må være registrert og betalt før hendelsen som utløste datatapet inntraff.

Både Løfsgaard og Dypvik har stor tro på samarbeidet, og ser for seg at medlemsfordelen kan kopieres til andre boligbyggelag.

– Hvis dette slår an blant KOBBLs medlemmer bør det også friste medlemmer i andre boligbyggelag, sier Løfsgaard.

Dette er inkl. i trygghetsavtalen

– datarekonstruksjonen dekker:

- Harddisker, SSD og eksterne harddisker
- De mest sannsynlige skader som mekaniske skader (støt og slag), elektronikkfeil, strømforsyning, brann- og vannskader, og filer som er slettet ved et uhell
- Leveringstid for rekonstruerte data er 2 uker, data leveres på USB-media eller skybasert



TILBORDS Kongssenteret – hva nå?

I vinterferieuken kom nyheten om at TILBORDS-kjeden var slått konkurs av de nye eierne som også eier Kitch'n. Årsaken var at tapet for kjeden etter overtakelsen ble betydelig mer en den nye eieren hadde sett for seg.

// Tekst: Marianne B. Hansen. Foto: Karen Marie Hansen //

Vi i KOBBL så da for oss at butikken på Kongssenteret ble borte og med den en av våre gode medlemsfordeler.

Så kom oppslag i Glåmdalen om at butikken på Kongssenteret ville bestå allikevel. Eieren av butikken, Åse Karin Damlien, uttaler at butikken fortsetter som vanlig. Det viser seg at butikken på senteret vårt er en franchise-butikk som kun kjøper varer fra kjeden samt at de har felles markedsføring.

Ingen konkurs på Kongsvinger altså, og vi kan fortsatt nyte godt av servicen fra Åse Karin Damlien i Tilbords-butikken. I tillegg kan hun glede KOBBLs medlemmer med at de fremdeles får de gode fordelene. Se bak i bladet.



Åse Karin Damlien i Tilbords-butikken har gode nyheter.

En egen strømavtale for deg som er medlem i KOBBL!

Eidsiva Marked er en lokal strømleverandør som gir tilbake til lokalsamfunnet ditt. Vi tilbyr to eksklusive strømavtaler for medlemmer i Kongsvinger og Omegn Boligbyggelag (KOBBL).

Velg mellom **Landsbyspot** som følger markedsprisen, eller **Landsbykraft** som gir deg forutsigbarhet i vintermånedene.

For bestilling kontakt Eidsiva på kundeservice@eidsivaenergi.no eller send SMS med kodeord **STRØM** til 06262.





Marianne B. Marthinsen
advokat

Ny Eierseksjonslov fra 1. januar 2018

Ny eierseksjonslov trådte i kraft 1.1.2018. Styret er ansvarlig for at sameiet drives i samsvar med loven, og plikter innen utgangen av 2018 å tilpasse sameiets vedtekter til den nye loven. Det er svært viktig å merke seg at eldre avtaler og bestemmelser i vedtektene, som er i strid med loven, blir ugyldige ett år etter at loven har trådt i kraft.

Regjeringen har lagt stor vekt på å utarbeide et klarere lovspråk og å gjøre det enklere for folk å finne ut hvilke rettigheter og plikter man har når man bor i et eierseksjonssameie. Blant annet så skifter sameiermøtet navn til årsmøtet.

Kobling til plan- og bygningsloven

En viktig nyskaping er den nye lovens § 7 tredje ledd, som sier at seksjonering til bolig bare kan skje dersom søkeren kan dokumentere at boligseksjonene, som angis i søknaden, er lovlig etablerte boenheter etter plan- og bygningsloven. Det betyr at lovgiver nå tetter et hull i lovverket, som har ført til at det har vært mulig å kjøpe en bolig som er lovlig seksjonert, men som ikke er godkjent for beboelse.

HC - parkering

Den nye loven har også fått en ny regel om at sameiet må ha vedtekter som sikrer at parkeringsplasser som er tilrettelagt for personer med nedsatt funksjonsevne, faktisk gjøres tilgjengelige for personer med slikt behov i § 26. Bolig-sameiene har ett år på seg til å få på plass en bestemmelse om dette i vedtektene.

Lading for el-biler

Etter den nye loven kan en seksjonseier med samtykke fra styret anlegge ladepunkt for el-bil/ladbar hybridbil i tilknytning til en parkeringsplass sek-

sjonen disponerer, eller andre steder som styret anviser. Styret kan bare nekte å samtykke dersom det foreligger en saklig grunn, jf. § 25 første ledd.

Departementet arbeider videre med å se på om man også skal gi **beboere i borettslag** en tilsvarende rett til å anlegge **ladepunkt i borettslag**.

Kjøperetten er fjernet

I den gamle loven har den som leier boligen på tidspunktet for seksjonering rett til å kjøpe boligen til 80 % av markedsverdien. Denne kjøperetten er avviklet i den nye loven.

I tillegg viderefører loven forbudet mot å kjøpe flere enn to boliger i samme sameie jf. § 23 første ledd.

Seksjoneringstidspunktet

Seksjoneringstidspunktet er flyttet fra igangsettingstillatelse til rammetillatelse. Dette gjør det mulig for en utbygger å skaffe finansiering til sitt byggeprosjekt på et tidligere tidspunkt enn dagens lov tillater, og skaper en større fleksibilitet i utbyggingsfasen.

Saksbehandlingsfrist for kommunene

Loven stiller krav om effektivitet i saksbehandlingen ved at det er innført en frist på tolv uker for kommunens behandling av seksjoneringssaker. Den lovbestemte fristen vil skape større forutsigbarhet for søkeren samt bidra til at seksjoneringssaker blir raskt avgjort.

Vedlikehold

I den nye loven er det tydeligere definert hva henholdsvis seksjonseier og sameiet er ansvarlig for vedlikeholdet av. Dette fremgår av §§ 32 og 33.

Enerett til bruk av fellesarealene

Det kan etter den nye loven vedtektsfestes at en eller flere seksjonseiere skal ha enerett til å bruke bestemte deler av fellesarealene i inntil 30 år, jf. § 25 femte ledd.

Én regel vil ikke tre i kraft før til sommeren 2018

Loven har en helt ny regel, § 9, som gir en sameier med bruksrett til bolig som ikke er seksjonert, rett til å kreve seksjonering. Uten seksjonering vil en slik bolig være vanskelig å pantsette, og dermed også vanskelig å selge. Forskriften til denne bestemmelsen vil ikke være klar til nyttår, og akkurat denne bestemmelsen vil derfor først tre i kraft 1. juli 2018.

Overgangsregler

Loven har overgangsregler for eierseksjoner som er etablert før 1. januar 2018. Som nevnt innledningsvis blir det derfor svært viktig å merke seg at eldre avtaler og bestemmelser i vedtektene, som er i strid med loven, blir ugyldige ett år etter at loven har trådt i kraft.



Lammeskiver

med rotgrønnsaker og urtesmør

Skiver av lammelår er saftig og mørt, og enkelt å lykkes med. Sammen med rotgrønnsaker og urtesmør er dette en lettlaget og smakfull middag.

// Kilde: MatPrat. Foto: Mari Svenningsen //

4 porsjoner

Ingredienser

4 stk lammelår i skiver

1 ts salt

1/2 ts kvernet pepper

1 ts tørket timian

2 ss olje

Urtesmør:

100 g smør

2 ss finhakket frisk timian

2 ss finhakket frisk rosmarin

1 ss sitronsaft

1/2 ts salt

1/2 ts malt hvit pepper

Rotgrønnsaker:

4 stk gulrot i staver

4 stk persillerot i staver

1/2 stk sellerirot i staver

1 stk purre i 5 cm store biter

2 ss smør til steking

1 ts salt

1/2 ts kvernet pepper

Slik gjør du:

1. Forvarm stekeovnen til 180 °C.

2. Lag urtesmør først. Bland smør, urter, sitronsaft, salt og pepper

Tips Hvis du pisker opp smøret i en kjøkkenmaskin eller med en håndmikser før du blander inn urtene vil du få et luftigere smør som tåler mer varme.

3. Krydre lammeskiver med salt, pepper og timian, og stek dem i en varm stekepanne med olje i 2-3 minutt-er på hver side. Ha lammeskivene over i en ildfast form og stek videre i stekeovnen i ca. 10 minutter.

Tips Skal du kun steke en eller to lammeskiver kan du steke dem ferdig i stekepanna på middels varme, og la dem ettersteke i ca. 10 minutter.

4. Stek grønnsaker i en stekepanne med smør til de er møre, og krydre med salt og pepper.

Server lammeskiver med for eksempel kokte mandel-poteter.

Styremedlemmer i KOBBL, borettslag og sameier

Valgkomitéen i KOBBL har som oppgave å forberede valg av styremedlemmer/tillitsvalgte til KOBBL sitt styre og til valgkomitéen. Det er generalforsamlingen som velger de tillitsvalgte, og oftest slik det er foreslått av valgkomitéen. De tar gjerne imot forslag.

Det er fastsatt en egen instruks for valgkomitéens arbeid i KOBBL. Instruksen gir også gode tips som kan brukes når man nå på kommende generalforsamling eventuelt skal sette sammen og velge nytt styre i borettslaget eller sameiet. Instruksen til valgkomitéen finner du på www.kobbl.no.

Det ble på KOBBLs generalforsamling 2015 valgt ny valgkomité. Fra da består valgkomitéen av følgende personer; Trude Torp Nilsen, Turid Skevik, Rune Monsen, Tom Dahl og Tone C. Krybelsrud, som er styrets representant. Komitéen konstituerte seg på møte 18. februar 2016, og Trude Torp Nilsen ble valgt til komitéens leder.

Ønsker forslag

Komitéen er med det i gang med sitt arbeid som vil bli presentert i forbindelse med KOBBLs generalforsamling i juni 2018. Forslag på nye styrerepresentanter og til valgkomitéen i KOBBL

sendes med en kort beskrivelse av kandidatens erfaring og bakgrunn til: Valgkomitéen, c/o KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger.

Valg av styre i borettslag og sameier

Andelen av kvinner i boligselskapenes styre har som i samfunnet ellers, økt i de senere år. Det er i dag ikke noen lov-pålagt kjønnsfordeling i boligselskapene (borettslag og sameier). KOBBL ser det som en fordel at styremedlemmene har relevant kompetanse innenfor flere fagområder.

KOBBL har i alle år for å sikre kontinuiteten i styret, lagt opp til at to og to styremedlemmer står på valg. Dette for at man ikke skal komme i den situasjon at hele styret i boligselskapet står på valg samtidig. Der man av ulike årsaker likevel kommer på «utur» kan generalforsamlingen justere dette gjennom å velge ett styremedlem for ett år av gangen.



Valgkomitéens leder, Trude Torp Nilsen mottar forslag til nye styremedlemmer i KOBBL.

KOBBL anser det å sitte i styret i borettslaget som et interessant, utfordrende og ærerikt verv. Forslag til styremedlemmer i ditt boligselskap melder du til styreleder i laget. Enkelte boligselskap har egen valgkomité, som kan være varamedlemmene.

KOBBL vil motivere flere boligselskap til også å utnevne en valgkomité, siden styrevalg og honorarer med mer da vanligvis er godt forberedt i forkant av generalforsamlingen.

KOBBL SAMARBEIDER MED RIKSTEATRET

- Vi vet at KOBBLs medlemmer er kulturinteresserte, og vi tror derfor at mange vil sette pris på at vi har inngått et samarbeid med Riksteatret, sier Karen Marie Hansen, ansvarlig for medlemsfordeler i KOBBL.

- Medlemmene vil heretter få 20% rabatt på Riksteatrets forestillinger i Rådhus-Teatret, og det vil komme informasjon om forestillingene i BoBra, sier Hansen.

Fra før har KOBBL en tilsvarende avtale med Teater Innlandet, som mange medlemmer har benyttet seg av.

- Riksteatret spiller for fulle hus over hele landet, og det er alltid god stemning i salen når hele Norges teater kommer til Kongsvinger, sier Toni Sjøenden i Kongsvinger kommunes kulturenhet. Han har sammen med Stig Fonås bistått KOBBL i dialogen med Riksteatret.

- Riksteatret har nylig gjestet Kongsvinger med den kritikerroste forestillingen En mann ved navn Ove, med Sven Nordin i hovedrollen, og før det med klassikeren Folk og røvere i Kardemomme by. De kommer snart tilbake med nye gode forestillinger, lover Sjøenden.

Billetter til Riksteatrets forestillinger bestilles på www.radhusteatret.no, og det vil det være en egen pris-kategori som KOBBL-medlemmer skal benytte for å få rabattert pris.

- Vi ønsker alle KOBBL-medlemmer velkommen til Rådhus-Teatret og Riksteatrets forestillinger, og håper mange vil benytte seg av dette flotte tilbudet, avslutter Hansen og Sjøenden.





KOBBL HÅNDVERKERPOOL

Vår Håndverkerpool består av god lokal håndverkerkompetanse. Dette med tanke på å ha fagfolk raskt tilgjengelig ved behov. Ta direkte kontakt med våre deltakere, eller ring oss på KOBBL.

Bademiljø

Haget
Rørleggerbedrift AS

HAGET RØRLEGGEBEDRIFT

Vi utfører alle typer rørleggertjenester, og er også totalleverandør av komplette bad og våtrom. La oss hjelpe deg med installasjon av varmepumper, gulvvarme, vanlig utstyrsmontering og serviceoppdrag. Vi kommer gjerne hjem til deg på befaring.

Kontakt oss på oss på: Tlf 62 82 72 03



KONGSVINGER
RØRLEGGERSERVICE



KONGSVINGER RØRLEGGERSERVICE

Kongsvinger Rørleggerservice har dyktige håndverkere, som yter god service. Vi samarbeider med flere yrkesgrupper ved behov. Vi leverer og monterer kun godkjente fra anerkjente leverandører. Ring oss, så tar vi en befaring for å gi et gunstig pristilbud.

Kontakt oss på oss på: Tlf 62 81 63 25

BYGGCOMPANIET.eu

BYGGCOMPANIET

ByggCompaniet i Charlottenberg ble stiftet i 2008 og er et byggefirma med lang erfaring i alt fra prosjektledelse til mindre reparasjoner. Vi opererer både i Sverige og Norge. Kommuner og borettslag er blant våre største kunder. Vi yter kvalitet og kostnadseffektivitet slik at prosjektet blir fullført til rett tid og holder budsjett hele veien. ByggCompaniet har kapasitet og ekspertise for alle typer oppdrag – også for private oppdragsgivere. Vi bygger og pusser opp eneboliger, garasjer og andre mindre bygg. Vi utfører alle typer renoveringer, ombygging og tilbygg som f.eks. bytte av tak, fasader, vinduer og så videre. Innvendig renovering, ombygging av kjøkken, bad og andre rom. Vi har også egen blikkenslager.

Ta kontakt for en uforpliktende samtale:

+47 962 383 60 / byggcompaniet.eu

Comfort

COMFORT KONGSVINGER

Vinger Flis og bad AS,
Brugata 49, 2212 KONGSVINGER
62 81 54 36, kongsvinger@comfort.no

COMFORT KONGSVINGER

Comfort Kongsvinger kan tilby følgende tjenester og produkter: Totalrenovering bad, murer, flislegging, rørlegger, flisutsalg og baderomsbutikk med utstillinger.

Kontakt oss på oss på: Tlf 62 81 54 36. www.vingerflis.no.



BYGDEELEKTRIKEREN

Bygdeelektrikeren er et 4 manns firma, som har adresse på Skotterud, men har oppmøteplass på Kongsvinger. Vi kan ta på oss de fleste typer oppdrag. Er det for stort eller komplisert, bruker vi og samarbeide med andre om det. Vi har mest serviceoppdrag, mange bad og bytte av sikringsskap.

Kontakt oss på oss på: 62 83 68 82



KNUT LINDBERG

Knut Lindberg utfører følgende arbeid:

Nybygg, modernisering, gulvvarme, varmeanlegg, gassanlegg, små og store reparasjoner, pumpeanlegg, varmepumper, kort sagt alt innen rørinstallasjoner. Vi er totalentreprenør på badetrom.

Kontakt oss på oss på: 95 77 53 30



ØMF WITO AS - SERVICEAVDELINGEN

Serviceavdelingen kan bla. hjelpe til med: Rehabilitering og vedlikehold av boliger, hytter og driftsbygninger etc. Tilbygg, garasjer, mindre hytter, anneks, komplette løsninger på rehabilitering av bad, fundamentering, flislegging, rehabilitering av betongkonstruksjoner, muring av peiser og piper, skifte vinduer/dører/kledning/nytt tak, utbedre byggskafer.

Kontakt oss på oss på: Tlf 95 98 35 55 (Kjell Ødegård)



BRANN & SIKKERHETSFORUM

Brannetting og brannisolering. Vi brannsetter og isolerer. Kontrollerer og utbedrer eksisterende brannskiller, samt oppgraderer vegger og dekker til alle brannkrav. Alt blir elektronisk registrert og sikrer oversiktlig dokumentasjon. **Brannvernleder og dokumentasjonskontroll.** De fleste bygg i dag må ha en brannvernleder, en ofte uoversiktlig og tidkrevende jobb. Overlat oppgaven til oss.

Totalleverandør av dører, låser og beslag. Vi har spesialisert oss på levering og montering av dører, lås og beslag. Fordelen hos oss er at du får ferdig installerte dører komplett fra en og samme leverandør.

Service og kontroll. Vi sørger for at alle lovpålagte kontroller blir utført iht. gjeldende regelverk. Få tilbake oversikten over løpende kostnader med service og kontroll. I tillegg leverer vi: Røykluker, branngardiner, brannporter, inspeksjonsluker, håndslukkere, brannslanger, slukkeanlegg, skilt og nød/ledelys.

Kontakt oss: Tlf: 47 99 88 00. www.b-sf.no

Hva vet du om... KOBBL anno 2018?

1. Kan KOBBL tilby meglertjenester også fra 2018?
2. KOBBL kan tilby nye tjenester fra 2018. Hvilke?
3. Har du Smarttelefon, trenger du ikke lenger huske medlemskortet når du handler. Hvorfor?
4. Hva finner du på mobil-appen?
5. Hvilke tre større endringer/nyheter finner du i forhold til medlemsbladet?
6. Hva heter KOBBLs nyeste tilknyttede borettslag og hvor ligger det?
7. Forsikring for medlemmer har avtale med nytt selskap, hvilket?
8. Hvilke to leverandører inngikk KOBBL avtale om medlemsfordeler med før jul?
9. Hvilke to store samarbeidspartnere skal ha medlemsdager i nær fremtid?
10. KOBBL har kjøpt «hus» i byen og skal flytte om en tid. Hvor?
11. Hva koster det å melde seg inn i KOBBL?
12. Du har nettopp mottatt nytt medlemskort. Hva bør du gjøre for å oppnå rabatt og bonus?
13. Gir Eiendomsmegler 1 fordel til KOBBLs medlemmer?
14. Hva heter KOBBLs nye administrerende direktør?
15. Hva synes du om KOBBLs mobilapp?



Løsninger side 36

Sudoku

	1	8						
7			5	2		8		
		5			8		2	9
			8	6				
	8	1				9	5	
				5	1			
3	6		2			1		
		2		7	3			6
						4	3	

Brettet skal fylles slik at hver rad, hver kolonne og hver 3x3 boks inneholder tallene 1 til 9. Løsning side 36.

Påskeegg

Dekorerte egg er mye eldre enn påsken, og både egg og harer er gamle fruktbarhetssymboler. I den jødiske Pesachfeiringen brukes hardkokte egg kokt i saltvann som et symbol både på nytt liv og feiringen i tempelet i Jerusalem. Denne jødiske tradisjonen kan ha hatt sitt utspring i tidligere romerske vårfester.

Dekorering av egg

Det fins mange måter og tradisjoner for å dekorere egg. Den enkleste er kanskje å koke egget sammen med noe som setter farge på skallet, for eksempel løksskall som gir det en gul farge. Andre plantefarger er rødløk (skall), rødbet, nøtteskall, krapprot og blåbær.



Kilde: Wikipedia.

BARNESIDEN

SUDOKU A

2			1
			4
1			
4			3

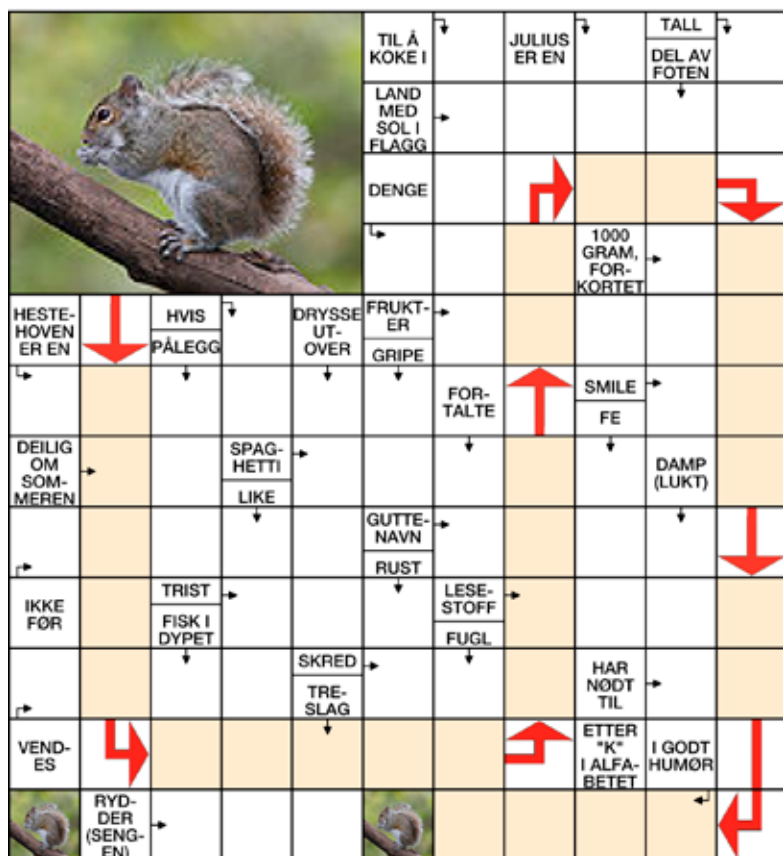
SUDOKU B

3	4			2	5
		2		3	
	2		4		
		4		5	
	3		2		
4	5			6	2

Regel:

Kvadratene på 2x2 (B:2x3) ruter skal fylles av tallene 1 til 4 (B:1 til 6). Hver vannrett og loddrett linje skal inneholde alle tall fra 1 til 4 (B: 1 til 6).

Et tall skal **ikke** forekomme mer enn en gang per rad (vannrett og loddrett) eller kvadrat. Løsning på denne oppgaven vil du finne på side 36.



KRYSSORD

Løsningen på kryssordet sendes til: KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger eller per mail til: medlem@kobbl.no Vi trekker 3 vinnere som får 2 kino-billetter hver til Rådhus-Teatret, Kongsvinger.

Frist for innsending: 11. mai 2018.

Vinnere

Løsningsordet for barnekryss i Bobra nr 4/2017 var:

Snømann som smiler.

Vi har trukket tre vinnere med rett svar, og de er:

Håkon Bjørkli, Kongsvinger

Eline Landriel-Olsen, Oslo

Nora Dahlberg Gorseth, Kongsvinger

De får tilsendt et gavekort hver fra Norli bokhandel verdi kr 100,-.

Gratulerer!

Klipp her

Løsningsord: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr./sted: _____

Løsninger

SUDOKU

Barn:

2	4	3	1
3	1	2	4
1	3	4	2
4	2	1	3

3	4	6	1	2	5
1	6	2	5	3	4
5	2	3	4	1	6
2	1	4	6	5	3
6	3	5	2	4	1
4	5	1	3	6	2

Voksne:

2	1	8	3	9	7	6	4	5
7	9	6	5	2	4	8	1	3
4	3	5	6	1	8	7	2	9
5	2	4	8	6	9	3	7	1
6	8	1	7	3	2	9	5	4
9	7	3	4	5	1	2	6	8
3	6	9	2	4	5	1	8	7
8	4	2	1	7	3	5	9	6
1	5	7	9	8	6	4	3	2

QUIZ:

1. For så vidt JA. KOBBL inngikk en samarbeidsavtale med Eiendomsmegler 1 Kongsvinger i november 2017.
2. Advokattjenester, seksjonering, oppretting og tinglysning av nye sameier
3. Med KOBBLs nye mobil app har du alltid med medlemskortet.
4. Alt du finner på hjemmesiden via PC og mobil: Innmelding, medlems fordeler, boliger til salgs, boliger på forkjøpsrett, KOBBLs hjemmeside, m.m., samt at du alltid har kortet tilgjengelig.
5. A4 format, design og advokatspalte
6. Liakollen II i Marikollen
7. IF
8. Sprek365 (tidligere Spenst) og Riksteateret
9. Montér og Power
10. Tårnhuset
11. Kr. 800,-; innmelding (en gang) kr. 500,- + kr. 300,- pr år i kontingent.
12. Aktivere det på Kobbls hjemmeside eller www.fordelskortet.no/kongsvinger. Behøver bare gjøres 1 gang. Det er medlemsskapet som aktiveres.
13. Ja, kr. 3000,- i rabatt på markedspakka.
14. Odd Henning Dypvik
15. Send oss gjerne en tilbakemelding på adm@kobbl.no

Hertz Bilutleie

RASTA - KONGSVINGER

Tilbud til KOBBL-medlemmer:

Leie varebil/flyttebil
20% rabatt

Leie personbil
15% rabatt



Åpent 8-16
Utenom åpningstid:
tlf. 91 39 32 57

EKSTRA-Club: 30 øre rabatt

pr liter ved fylling av drivstoff.
Bankkort må registreres i kassa.

RABATTER FOR KOBBL-MEDLEMMER:

Verksted Dekk & felger

25%

rabatt på timepris

25%

på ord. pris.



Bilvask:
25%

CIRCLE K Langeland
Tlf. 62815377



KOBBL ansetter advokat

KOBBL ønsker å tilby boligselskapene et komplett spekter av tjenester for å gjøre styrets arbeid enklere. Som et ledd i dette er Marianne Blåka Marthinsen fra 1. januar ansatt som advokat i KOBBL i 50% stilling.

Marianne er ekspert på eiendom, og har tidligere drevet egen advokatpraksis i Kongsvinger. Hun kjenner KOBBLs virksomhet godt ettersom hun også er daglig leder i datterselskapet BONO, har vært daglig leder i KOBBL Eiendom og har hatt styreverv i KOBBL.

Hjelper både boligselskaper og enkeltpersoner

– Jeg ser frem til å bistå våre boligselskaper, og hos oss vil boligselskapene få den første konsultasjonen gratis, sier KOBBLs nylig tiltrådte advokat.

– De fleste boligselskaper trenger fra tid til annen hjelp til juridiske problemstillinger. Et eksempel på dette er at alle sameier i løpet av året må tilpasse vedtektene sine til den nye eierseksjonsloven, sier Blåka Marthinsen, som også kan gi juridisk bistand til enkeltmedlemmer. Hun lover at timeprisen både til boligselskaper og til enkeltmedlemmer vil være lavere enn det som er gjengs i markedet.

I tillegg til å bistå KOBBLs boligselskaper og medlemmer vil Blåka Marthinsen være sentral i KOBBLs tjenester rettet mot utbyggere. Her vil hun blant annet utføre oppdrag innen seksjonering av bygg og etablering av boligselskaper.



Marianne Blåka Marthinsen er KOBBLs nye advokat.
Foto: Byen Vår.

KOBBL ER MED PÅ FESTEN!

Kongsfesten ble arrangert for første gang i 2016, og suksessen fortsatte i 2017. Primus motor Stian Fossum har allerede jobbet lenge for å lage et enda bedre arrangement i 2018, og har sikret seg mange kjente artister.

Det skal festes tre dager til ende fra 5. til 7. juli. BoBra kommer tilbake med en fyldig presentasjon av Kongsfesten 2018 i neste utgave.

Billetter kjøpes på: ticketmaster.no



Kongsfesten og KOBBL har inngått et samarbeid som sikrer Kongsfesten bedre økonomisk forutsigbarhet, samtidig som KOBBLs medlemmer får en svært god pris på forhåndskjøpte dagspass og festivalpass.

– KOBBL ønsker å være med på å gjøre Kongsvinger til en enda triveligere by å bo i, og derfor støtter vi kultur, idrett og frivillighet. Å bidra økonomisk til Kongsfesten er naturlig for oss, sier Odd Henning Dypvik, adm. dir. i KOBBL.





Dine medlemsfordeler

Som medlem i KOBBL kan du benytte deg av en rekke gode fordeler og rabattavtaler som vi har forhandlet frem. Se alle medlemsfordelene på fordelskortet.no/kongsvinger/. Du kan også samle bonus ved kjøp av mange varer og tjenester. Medlemskortet ditt må være **aktivert** for at du skal kunne opptjene bonus. **Husk medlemskortet!**



G-MAX og G-SPORT

10 % rabatt på ordinære varer* 5 % bonus på alt
* Rabatten gjelder ikke våpen, ammunisjon, optikk og elektronikk.
gsport.no



POWER

5 % bonus på alle varer
Forutsetter at medlemskortet er aktivert.
power.no



MODENA FLISER

5 % bonus og 10 % rabatt*
Bonus gjelder alle varer, også kampanjevarer og varer til nedsatt pris. *Rabatt gjelder ikke på kampanjevarer og varer til nedsatt pris.
modena.no

Flügger

FLÜGGER FARVE

20% rabatt på ordinære varer. Gjelder ikke kampanjevarer eller varer til nedsatt pris. 5% bonus på alle produkter. Gjelder hele butikken - også kampanjer og tilbudsvare. Du kan også handle i Flügger's nettbutikk
flugger.no



POLARKRAFT (tidl. Kraftinor)

Medlemsstrøm: en strømvaktale for medlemmer som gir lave priser i lavprisperioder og stabile priser i høyprisperioder. Ingen binding, forskuddsbetaling og skjulte påslag.

polarkraft.no



DEKK1

Dekk og felger: 5 % bonus og kampanjepriser
Dekkservice: 10 % rabatt og 5 % bonus
Dekshotell: Gratis første sesong
Brenderup hengere og tilbehør: 5 % bonus
dekk1.no



LAMPEHUSET

LAMPEHUSET

5% bonus på alle produkter. Gjelder hele butikken - også kampanjer og tilbudsvare.
Bonusen gjelder også i Lampehusets nettbutikk.
lampehuset.no



SECTORALARM

Fri installering av grunnpakken ved kjøp av ny boligalarm
10% rabatt på tilhørende månedlig vekttertjeneste
Vekttertjeneste fra 439,- per måned (veil. 489,-)
Rabatten kan ikke kombineres med andre rabattordninger i Sector Alarm
Tlf. 21 05 99 50 - sectoralarm.no



Last ned Kongsvinger BBL-appen! *tips!*

Her vil du finne alt du trenger om medlemskap, forkjøpsrett, medlemsfordeler m.m.

– og du vil alltid ha medlemskortet ditt med deg på mobilen!

Last ned Kongsvinger BBL-appen fra App Store eller Google Play.



THON HOTELS

12 % rabatt på ordinær pris inkludert frokost
Rabatt gjelder alle dager. Fri kansellering samme dag frem til kl. 16.00. Oppholdet kan betales på hotellet
thonhotels.no



HURTIGRUTEN

5 % bonus på alle reiser over et døgn med Hurtigruten
Spar opptil 40 % på reiser langs norskekysten.
Gjelder reiser opptil 4½ døgn langs norskekysten - ekstra gode priser når du bestiller din reise 0 - 30 dager før avreise.
Bestilling Sør-Vest Reiser: tlf. 51 82 02 10. **bi-reiser.no**



STEINSPRUTEN

DAB-radio i bil: 20 % bonus og 10 % rabatt
Reparasjon av bilglass: Verdikupong kr 250 og kr 100 i bonus
Bytte av glass: Bonus kr 350 (gratis for deg med kasko/delkasko).
Øvrige produkter: 20% i bonus
steinspruten.no



FORSIKRING FOR MEDLEMMER - nå i samarbeid med if

2 % bonus ved kjøp på nett
Gratis ID-tyveriforsikring for alle medlemmer
Gratis flytteforsikring ved registrering
Rask skadebehandling – de fleste skadesaker løses innen 24 timer

Tlf. 22 42 85 00 - **forsikringformedlemmer.no**



KREDITTKORT FOR MEDLEMMER

Gode forsikringer inklusive reiseforsikring, prisgaranti og uhellsforsikring
Bonuskalender med ekstra bonus hos en ny leverandør hver måned
Nettbonus i over 50 nettbutikker
Rentefri kreditt i opptil 45 dager
Ingen årsavgift verken første eller påfølgende år

kredittkortformedlemmer.no



HOTELL FOR MEDLEMMER

NYHET! 2 % bonus på alle bestillinger

Opptil 50 % rabatt* på over 140.000 hoteller i hele verden med prisgaranti! ca. 20 prosent rimeligere overnatting enn de største bookingsidene på nett
Få de billigste hotellprisene hos Hotell for medlemmer!
Her får du tilgang til over 100.000 forskjellige hoteller i hele verden med prisgaranti. Rabatter på sportsarrangementer, flyplass-lounger, leiebil med mer.

Bestill på fordelskortet.no/kongsvinger

Dine medlemsfordeler

Som medlem i KOBBL kan du benytte deg av en rekke gode fordeler og rabattavtaler som vi har forhandlet frem. Se alle medlemsfordelene på **fordelskortet.no/kongsvinger/**. Du kan også samle bonus ved kjøp av mange varer og tjenester. Medlemskortet ditt må være **aktivert** for at du skal kunne opptjene bonus. **Husk medlemskortet!**

Montér

MONTÉR KONGSVIGNER

5 % bonus på hele kjøpet med aktivert medlemskort. Gjelder også tilbudsvare. Alt du trenger til oppussing.

monter.no

RASTA GLASS

RASTA GLASS

30% på komplett markise.
Bygningsglass til rabattert pris. Forhandler også produkter fra Riis bilglass og Kjells markiser.
rastaglass.no



KONGSFESTEN 5. - 7. JULI 2018

KOBBLs medlemmer får rabatt på forkjøpte billetter:

- 100 kr rabatt på festivalpass
- 50 kr rabatt på dagspass

kongsfesten.no - billetter: ticketmaster.no

Eidsiva

EIDSIVA

Velg mellom Landsbyspot som følger markedsprisen, eller Landsbykraft som gir deg forutsigbarhet i vinterperioden. Be-
still på tlf. telefon 06262

eidsivastrom.no



VIANOR

VIANOR

Dekk: 50 %	Batteri: 30 %
Oljeskift: 20 %	AC service: 15%
Dekkhotell: kr 650	Bildeler : 20%

vianor.no

EiendomsMegler 1

EIENDOMSMEGLER 1

Kr. 3000,- i rabatt på markeds pakke ved inngått oppdrag med eiendomsmegler.

eiendomsmegler1.no

ADVOKATFIRMAET

ØKLAND

ADVOKATFIRMAET ØKLAND & CO

20 % rabatt på advokatens ordinære timesats. I tillegg tilbys KOBBL forvaltede boligselskap en halv time gratis bistand, deretter 10 % rabatt på advokatens ordinære timesats.

Kontaktperson: Advokat Tom Cato Troberg, tlf 64 84 60 60

oklandco.no

comfort

VINGER FLIS OG BAD AS

6 % rabatt på: Klosetter/seter, badreromstilbehør, kraner og dusjsett, samt materiell/deler.

comfort.no

Canal Digital

BREDBÅND FRA CANAL DIGITAL

Gode priser for KOBBL-medlemmer som bor i borettslag med avtale om utvidet grunnpakke med internett.

canaldigital.no

Last ned Kongsvinger BBL-appen! tips!

Her vil du finne alt du trenger om medlemskap, forkjøpsrett, medlemsfordeler m.m.

– og du vil alltid ha medlemskortet ditt med deg på mobilen!

Last ned Kongsvinger BBL-appen fra App Store eller Google Play.



www.teaterinnlandet.no

TEATER INNLANDET

20% rabatt på alle forestillinger i regi av Teater Innlandet i Kongsvinger og omegn. Spesialrabatter på utvalgte forestillinger.

teaterinnlandet.no



FLISSENTERET

Se gode tilbud på fliser og baderomsinteriør i KOBBLs medlemsblad eller Fliscenterets hjemmeside:

fliscenteret.no



JENS DAHL A/S

JENS DAHL AS

10 % rabatt på elektriske installasjoner.
Gode priser på varmepumper.

jensdahl.no

Bowlingsenteret
Kongsvinger AS



BOWLINGSENTERET KONGSVINGER

Kr. 30,- for å spille bowling på dagtid (kl. 10-17)
mandag til fredag. Øvrige åpningstider betaler du kr. 40,-
15 % rabatt på biljard

bowlkongsvinger.no



CIRCLE K Langeland

CIRCLE K LANGELAND

Ekstra Club: 30 øre rabatt pr liter ved fylling av drivstoff, ved registrering av bankkort i kassa.

25 % rabatt på bilvask, timepris verksted, dekk og felg

circlek.no



HERTZ BILUTLEIE

20 % på leie av varebil (flyttebil)
15 % på leie av personbil

hertz.no



TEATRET

RIKSTEATRET

20% rabatt. Ved billettbestilling velges
«Samarbeidspartner», og rabattkoden «RTpartner».

riksteatret.no



SPREK 365 (tidl. Spenst)

Tren så mye du vil for 379,- pr mnd uten binding (veil 479,-)

www.kongsvinger.spenst.no

TILBORDS® KONGSVINGER

TILBORDS KONGSVINGER

5 % rabatt* (gjelder ordinære varer)

5 % bonus på alle kjøp (gjelder også tilbudsvarer)

* Rabatten kan ikke kombineres med varer til allerede nedsatte priser. Bonus gjelder på alle kjøp.

tilbords.no



IBAS

Trygghetsavtale - datarekonstruksjonen dekker:
Harddisker, SSD og eksterne harddisker, de mest sannsynlige skader som mekaniske skader (støt og slag), elektronikkfeil, strømforsyning, brann- og vannskader, og filer som er slettet ved et uhell. Leveringstid for rekonstruerte data er 2 uker.

fordelskortet.no/kongsvinger

DNB



Å starte en bedrift gir helt fantastiske ringvirkninger.

Se hva din bedrift bidrar med i samfunnet
på dnb.no/ringvirkninger

KOBBL KJØPER TÅRNHUSET

Helt siden KOBBL ble etablert i 1945 har virksomheten vært drevet i lokaler eid av andre. Nå blir det en endring på dette: KOBBL har kjøpt Tårnhuset, og blir endelig herre i eget hus.

– Vi er svært glade for at vi fikk tilslaget. Tårnhuset er et karakteristisk bygg som er i god stand og har en flott beliggenhet, sier Odd Henning Dypvik, adm. dir. i KOBBL. Selger er Berrefjord AS, kjøpesummen er 10,5 mill, og KOBBL overtar bygget 1. mai.

– Økonomisk vil dette være en god løsning for KOBBL. Vi vil få betydelig lavere lokalkostnader som eiere enn vi har hatt som leietagere, sier Dypvik.

Det er ikke avklart når KOBBL flytter inn.

– Selv om vi overtar bygget i vår, kommer det nok til å ta noe tid før vi flytter vår virksomhet dit. Vi har en løpende leiekontrakt i Brugata, og vi vil også gjøre noen oppgraderinger i bygget før vi flytter inn, sier Dypvik.



Tårnhuset har utleiebart areal på ca 1 000 m², og per i dag er det aller meste av arealet utleid. En av leietagerne har varslet at de ønsker å flytte, mens de øvrige har signalisert at de ønsker å videreføre sine leieavtaler også etter at KOBBL overtar.

BoBra

Medlemsblad for Kongsvinger og omegns boligbyggelag AL • 4 utgaver i året. Opplag: 7400

Utgivelser 2018

11. juni (frist: 18. mai)
24. september (frist: 31. aug.)
10. desember (frist: 16. nov.)

Annonsemål: (BxH)

1/1 side: 187 x 274 mm. (ev. A4 + 3mm)
1/2 side liggende: 187 x 134 mm
1/2 side stående: 91 x 274 mm
1/4 side: 91 x 134 mm

Priser Ord. pris Samarb.partner:

1/1 side: 4 224,- 3 400,-
1/2 side: 6 540,- 5 172,-
1/4 side: 11 640,- 9 372,-

Priser er eks mva.

Neste utgave
kommer ut:

11. juni
frist: 18. mai

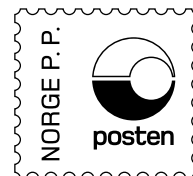


ANNONSERE I BOBRA?

Kontakt: Marianne B. Hansen // Tlf: 62 82 37 37 // E-post: mbh@kobbl.no



KOBBL



Returadresse: KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger



Medlemsrabatt:
kr 3 000

Skal du selge din **KOBBL** bolig?

EiendomsMegler 1 samarbeider nå med KOBBL om salg av boliger. Vi kjenner lokalk markedet og vet hvordan du kan få den beste prisen. Kontakt en av våre eiendomsmeglere i dag.

Wenche Aanerud
Tlf: 905 59 349

Camilla Bergh Brustad
Tlf: 416 44 048

Raymond Øverby
Tlf: 959 15 719

Marius Sæther
Tlf: 915 59 438

Kristin Zahl Undlien
Tlf: 922 45 494

EiendomsMegler 