

BoBra



NR 4/2015 Medlemsblad for Kongsvinger og omegns boligbyggelag AL



Brannsikkert julehjem
side 6

KOBBL er 70 år
side 9

Trendy med tapet
side 18



**Hjelpes, jeg
hadde glemt at du
la ut for pizzaen.
Vippser deg nå!**

**Du trenger bare et mobilnummer,
og vipps så er pengene på vei.**

Uansett hvilken bank du har.



By DNB

Nå koster det ingenting å overføre beløp under 5000 kroner. Å vipps 5000 kroner eller mer, koster 1 % av beløpet.

Innhold

Leder	4
ByggBra	6
KOBBL fyller 70 år	9
Har du husket å betale medlemskontingenten	10
Husk å bruke medlemskortet	10
Fantastiske tilbud i medlemsshoppen	11
Har du vurdert Forsikring for medlemmer?	12
Salg av bolig - prosessen i grove trekk	14
Suksess på Kongssenteret	16
Design på veggene med tapet	18
KOBBLs nye hjemmeside	20
Felles forkjøpsrett	21
Slik unngår du brann	22
Ny medlemsfordel: Statoil Langeland/Hertz	25
Quiz - Vitser	26
Barnesiden	27
KOBBL jakter Norges styggeste bad	28
Trivselsprisen 2015	30
KOBBL Håndverkerpool	32
Matoppskrift: Appelsinsufflé	34
Løsninger	35
«KOBBL-kveld» hos Montér	37
Medlemsfordeler	39



Trendy tapet | 18

Tapet gir et lunere uttrykk enn malte vegger. De nye mønstrene fra Fiona er inspirert av tidenes store trender og gir deg mange spennende muligheter...

Slik unngår du brann | 22

KOBBL AL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger, Tlf: 62 82 37 37

Nr. 4/2015. Årgang 14. **Opplag:** 7000. **Utgivelse:** 4 ganger per år.
Ansvarlig redaktør: Sven O. Nylænder, **Redaksjonskomité:** Marianne Brandborg Hansen, Karen Marie Torp Hansen og Sven O. Nylænder.
Layout og forside: Viola Design. **Trykk:** Papermill



Kjære medlem!

// Adm. dir. Sven O. Nyglænder //

14. desember i 1945 ble Kongsvinger og omegns boligbyggelag stiftet.

Det i en tid rett etter krigen da behovet for nye boliger var stort. I Kongsvinger var dette en ny å spennende måte å organisere boligbygging på. I dag har KOBBL 3000 boliger og 7200 medlemmer. KOBBL har gjennom alle disse 70 årene vært en viktig aktør i distriktet. 70-års markeringen vil finne sted på sentrum videregående skole, og selvfølgelig er datoen den 14. desember.

For et år siden inngikk KOBBL, sammen med 40 andre boligbyggelag avtale med en ny forsikringsleverandør om å levere Forsikring for medlemmer. Vi ønsket å tilby våre medlemmer et enda bedre forsikringstilbud, og Vardha var det beste valget med dyktige rådgivere og gode produkter. Når vi inngår nye samarbeidsavtaler, er det alltid med tanke på å gi deg som medlem det beste tilbudet.

Kjenner du noen som gjennom sitt engasjement og vilje til å gjøre noe som gagnar flere, har bidratt til å skape et bedre miljø, felleskap, samhold og økt trivsel i Kongsvinger – så send oss din kandidat til Årets trivselspris.

Derfor er det med stor glede jeg kan fortelle at avtalen med Vardha har vært en suksess fra dag én. Mange av våre medlemmer har flyttet til Forsikring for medlemmer. Kundeundersøkelsen, som nettopp er gjennomført, viser at kundene er svært fornøyde. Resultatene viser at 92 prosent av kundene er fornøyde med servicen, hele 94 prosent sier at de er fornøyd med prisen, og 77 prosent vil anbefale Forsikring for medlemmer til andre. Det er for gode tall til å holde for seg selv.

Styrene i boligselskapene har i høst arbeidet med budsjetter for 2016. Planer for vedlikehold og forbedringer er en viktig del av dette. Felleskostnadene påvirkes også av prisen på de tjenester som boligselskapene kjøper. KOBBL har god drift og gode økonomiske resultater. Det betyr



at medlemskontingenten holdes uendret også i 2016. Det blir heller ingen prisøkning på forretningsførerhonoraret til boligselskapene. Dette kommer deg som medlem i KOBBL til gode, og enda mer om du også bor i et borettslag eller sameie tilknyttet KOBBL.

På tampen av året starter arbeidet med å kåre en vinner av årets trivselspris. Tidligere år er det Glommasvingen janitsjar og Drum ladies, Kongsvinger Skøyteklubb, Trond Erik Bråthen og Grethe Tuhus Bråthen, Scene U, Vennersberg I borettslag, Byen Vår, Torsdag på festningen, KIL ski og Puttaras venner som har fått prisen.

Kjenner du noen som gjennom sitt engasjement og vilje til å gjøre noe som gagner flere, har bidratt til å skape et bedre miljø, felleskap, samhold og økt trivsel i hele eller deler av Kongsvinger kommune – så benytt anledningen nå og send oss din kandidat. Fristen for å sende inn forslaget for årets pris er 31.12.2015. Se mer på vår nettside.

Til slutt, husk på brannsikring i adventstiden! Røykvarslere er det beste personsikringstiltaket mot brann i egen bolig. Test batteriet jevnlig. Skift batteri minst en gang pr. år og gjerne på røykvarslerdagen 1. desember.

Jeg ønsker alle våre lesere en
gledelig jul og et riktig godt nytt år!

Med vennlig hilsen
Sven O. Nylænder
Adm. dir

Brannsikket julehjem



*PASS PÅ DINE LEVENDE LYS:
Stearinlys forårsaker mange
julebranner.*

Bruk en halvtime på brannsikring innimellom julegavekjøp, gløggkoking og småkakebaking. Det kan sikre julefreden.

– Det er mange flere dødsbranner i julen enn ellers i året, og de fleste brannene starter i stua. Det skyldes først og fremst at vi nordmenn tenner mange levende lys, trolig kombinert med at vi drikker mer alkohol i julen, meddeler senioringeniør Lars Haugrud i Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB).

Siden den årlige førjulskampanjen «Aksjon boligbrann» startet i 2003, har antallet boligbranner i julen blitt halvert. Likevel er det 50 prosent flere branner i desember enn i de andre månedene i året, ifølge tall fra DSB. Og i juleuka er det mellom 2,5 og 3 ganger så mange dødsbranner som ellers i året. «Juleuka» er i denne sammenheng de ni dagene fra lille julaften til og med nyttårsaften. Da er vi hjemme. Vi tenner

tusen julelys. Vi har båret ved og fyrer opp i ovn-er og peiser. Vi koker, baker og steker. Og vi kobler til ekstra ovner fordi det er kaldt.

– Julebrannene er i hovedsak knyttet til vår aktivitet i huset. Derfor må vi passe på levende lys, grytene på kokeplatene og alt det som har med elektrisitet å gjøre. Det handler om å ha gode rutiner for å unngå brann, understreker Dagfinn Kalheim, administrerende direktør i Norsk brannvernforening.

Ingen røyk uten varsel

Han forteller at det i gjennomsnitt tar mellom tre og sju minutter fra en boligbrann starter til det er full overtenning. Hvis man sover, er det om å gjøre å våk-

ne, forstå hva som skjer og sørge for at alle kommer seg ut av huset fortest mulig.

– Det aller viktigste vi kan gjøre, er å sjekke at røykvarslerne virker – og bytte batteriene i dem nå før jul. De som ikke gjorde det på batteribyttedagen 1. desember, bør gjøre det nå. Røykvarsleren er en billig investering som sikrer at vi oppdager røyk og brann tidlig – vel å merke hvis røykvarsleren virker, poengterer Kalheim.

Øvelse gjør brannmester

Haugrud i DSB slår et slag for seriekoblede røykvarslere. Disse finnes i trådløse varianter til en overkommelig pris.

– Du kan få gode seriekoblede røykvarslere til rundt 300 kroner per enhet. Er det brann i underetasjen, ljomer det også i røykvarsleren på soverom i andre etasjer. Da våkner du raskere og kan bruke den verdifulle tiden på å komme deg i sikkerhet, konkluderer senioringeniøren.

Er du først i gang med ditt private brannvern, kan det være en god idé å være sikker på at du vet hvor slukkeapparatet er og sjekke om det er fylt. Slukkeutstyr, med pulver, skum eller vann skal imidlertid bare brukes i tidlig fase av en brann, påpeker Haugrud.

– Ellers er det alltid et godt råd å øve på en brannsituasjon hjemme. Mange sier de skal gjøre det, men få gjør det. Her har vi mye å gå på. Både voksne og barn har godt av å finne ut hva man skal gjøre dersom det brenner. Det verste som kan skje, er at barna blir så redde at de gjemmer seg hvis det brenner eller røykvarsleren går. Det kan man unngå hvis man øver. Samtidig får man bedre oversikt over hva man kunne gjort annerledes om det virkelig var fare på ferde, begrunner han.

Ha gode rutiner for levende lys. Ta en blåserunde når du går ut eller går for å legge deg. Ikke sett levende lys i eller nær



UNNGÅ JULEBRANNMENN: Disse vil vi helst ikke se utenfor vår egen bolig i julen. Men når brannmennene er nødt til å komme på besøk, er de hjertelig velkomne så fort de bare kan. (FOTO: Berit Roald / Scanpix)

brennbare dekorasjoner – eller nær andre ting som kan ta fyr, for eksempel i vinduer hvor vinden kan blafre gardinene inn i stearinlys. Lysmansjetter har forårsaket mange branner, det samme har telys som har stått direkte på bord eller duk. Telys må stå i egnede telysholdere.

Kjøkkenrutiner:

Ha også gode rutiner på kjøkkenet. Sjekk alltid at alle platene er slått av før du forlater huset. Tørrkoking resulterer i mange branner hele året, også i julen.

Røykvarsler:

Test røykvarsleren, for eksempel med testknappen eller ved å holde en rykende sigarett under den. Bytt batterier hvert år, helst 1. desember. Kravet er minst én røykvarsler i hver boenhet, men det anbefales å ha én i hvert oppholdsrom (ikke



BARE TIL LITEN BRANN: Slukkeapparat skal bare brukes i en tidlig fase av en brann, før flammene har fått ordentlig tak. Selv når et 6-kilos pulverapparat er fullt, tar det bare mellom 10 og 20 sekunder å tømme det. (FOTO: Carl Martin Nordby)

kjøkken og bad). Seriekoblede røykvarslere som kommuniserer med hverandre, kan gjøre oss oppmerksomme på røyk og flammer enda raskere.

Slukkeutstyr:

Slukkeapparater som inneholder pulver, vann eller skum, skal bare brukes når brannen er i en tidlig fase. Finn ut hvor apparatet står, og sjekk om det er fylt ved å se at pilen peker mot grønt felt når apparatet står oppreist. Du skal kunne høre om det «rasler» inni pulver- og skumapparat når du snur det på hodet.

Skjøteledninger:

I julen kobler vi til mer lys og varme, blant annet til juletreet, juledekorasjoner og flyttbare ovner. Ofte må vi bruke skjøteledninger av mangel på faste vegguttak. Støpselet til oljefylte ovner og vifteovner må alltid settes rett inn i fastmonterte vegguttak som er tilknyttet en sikringskurs på minst 16 ampere. Årsaken er at vanlige skjøteled-

ninger ikke er dimensjonert for å tåle så mange watt som en slik flyttbar ovn trekker. Må man bruke skjøteledning, bør man bare koble til elektriske artikler som trekker lite strøm.

Brannøvelse:

Forestill deg at det brenner, og finn ut hva du skal gjøre. Har du gode nok rømningsveier? Vet eventuelle barn i huset hva de skal gjøre? Skal barna sitte i senga og vente på mor eller far, eller skal de komme inn til foreldrenes soverom ved en brann? Hvilke(t) barn skal mor hente, og hvilke(t) barn skal far hente? Husker du at 110 er nødnummeret til brannvesenet? Snakk med familien om hva dere må gjøre for å redde alle ut av boligen.

Huskeregelen er «redde, varsle, slukke».

Vedfyring:

Lær deg å fyre riktig. Husk at du tenner et bål i stua. Det viktigste er tørr ved og god trekk ved opptenning, samt å legge inn få vedkubber om gangen og heller legge inn ny ved oftere. Les mer og se vedfyringsvideo hos Brannvernforeningen.no.

Lokk til smultgryta:

Smult kan selvantenne dersom temperaturen i gryta kommer over 300 grader. Brann i smultgryter skal slukkes med et lokk. Ha alltid lokket som passer til gryta klart før du begynner å koke smultringer! Ved brann legges lokket på og gryta trekkes forsiktig til siden. La gryta stå, og lokket være på, helt til gryta er så kald at du kan ta på den uten å



KUN VED og eventuelt avisappir eller pappbiter til opptenning. Husk god trekk og fyring med få vedkubber om gangen.

Kongsvinger og omegns boligbyggelag fyller 70 år!

Kongsvinger og omegns boligbyggelag så dagens lys for snart 70 år siden. Rett etter krigens slutt begynte man å snakke om etablering av et boligbyggelag i Kongsvinger.

Et arbeid ble nedsatt og møter avholdt. Dette resulterte i at det den 14. desember ble avholdt konstituerende generalforsamling. I byens rådhus møtte det 23 personer, i tillegg sto 15 andre navn på medlemslisten slik at KOBBL ble dannet samme dag med i alt 38 medlemmer.

Tidlig ute

Etableringen av KOBBL representerte noe nytt og uprøvd i Kongsvinger. I andre byer hadde kooperativ boligbygging til en viss grad blitt etablert, men byen var likevel tidlig ute nasjonalt sett. OBOS ble stiftet i 1917 og boligbyggelaget ble en dominerende faktor i boligbyggingen i Oslo. Initiativtakerne til et boligbyggelag i Kongsvinger hentet sin idé fra OBOS om at de hussøkende selv skulle være med å bygge sin egen leilighet ved hjelp av organisasjonen.

I dag, 70 år etter, har KOBBL 7.200 medlemmer og forvalter ca. 3000 boliger. De aller fleste mennesker i vår region har eller har hatt en eller annen forbindelse med boligbyggelaget. I dag er nærmere fire av ti innbyggere i Kongsvinger medlem i KOBBL.

Bursdagsselskap

KOBBL vil den 14. desember arrangere bursdagsselskap i anledning at det er 70 år siden boligbyggelaget ble stiftet. I denne forbindelse har det blitt foretatt intervjuer med personer som forteller sin side og forhold til KOBBL. Dette blir presentert i BoBra i første nummer på nyåret, men kort fortalt er dette historien til en av de som tegnet seg som medlem på stiftelsesdagen i 1945 og som bor i borettslag i dag. Det er beretningen fra en bedriftsleder som kom til Kongsvinger med sin virksom-



Dagens KOBBL-ansatte samlet for fotografering.

het og etablerte arbeidsplasser her under «Vekstsenterperioden». Det er berettelsen fra en i KOBBL sitt styre, en ansatt og personer som sto tett på sentrale beslutningstakere. En yngre person vil gi sitt bidrag til KOBBL slik det er i dag. Vi gleder oss til denne kvelden sammen med ansatte, til-litsvalgte i boligselskapene og KOBBL.

Det første borettslaget

Det første borettslaget i Kongsvinger var

i Storgata 9, også omtalt som KOBBL-bygget. Planleggingen startet tidlig i 1946, og borettslaget med forretninger i første etasje sto klart til innflytting på høsten året etter. Dette prosjektet var startskuddet for boligbygging i KOBBL regi i vår region. For den historieinteresserte vil vi anbefale boken til Egil Toreng som ble skrevet i forbindelse med KOBBL sitt 50 årsjubileum i 1995.

Har du husket å betale din medlemskontingent?

- hvis din medlemskontingent for 2014 ikke ble betalt innen 30.11.2015 blir medlemskapet ditt slettet! For noen år tilbake hadde vi en frist på 3 år, men den ble redusert til ett. Det er ikke mulig å gjenåpne et slettet medlemskap, så tenk deg godt om før du lar dette gå til spille. Er du ikke lenger interessert i medlemskapet ditt, har du kanskje noen unge familiemedlemmer som kan trenge din ansiennitet en dag? Medlemskapet kan overføres i rett opp og nedad stigende linje, mellom ektepar, samboere og søsken. Og medlemskapet kan brukes i 25 andre boligbyggelag rundt om i Norge! Dette er en påminnelse om å opprettholde ditt medlemskap og beholde dine medlemsfordeler som er knyttet til dette.



Husk å bruke medlemskortet!

«Det er nå kommet en dato for foreldelse for bruk av medlemskortet og innlogging i «Fordelskortet.no». Dersom medlemmer ikke bruker kortet og ikke logger seg inn, vil de etter 3 år bli deaktivert. Dette fordi det ikke er lov til å lagre opplysninger om medlemmer som ikke er aktive ihht retningslinjer fra Datatilsynet.

For de medlemmene som snart deaktiveres, får administrator i KOBBL opp en knapp i systemet som heter «Reaktiver». Denne gjør det mulig for administrator

å gjøre medlemmet aktivt igjen uten at medlemmet trenger å logge på eller bruke kortet. Dette er hvis man snakker med medlemmet om han/hun fortsatt ønsker å være aktivert for å ha mulighet til å samle opp bonus.

Ta gjerne kontakt med oss i KOBBL hvis du ikke har brukt kortet eller logget deg inn på en stund (3 år). Hvis du prøver å logge deg på og ikke kommer inn, kan dette være årsaken.»

Enkel og behagelig julehandel: Fantastiske tilbud i Medlemsshoppen!

Legg julegaveshoppingen til din egen sofa. Spar opptil 66 prosent på **Medlemsshoppen.no** – nettbutikken for deg som er medlem i KOBBL. Og husk - du kan bruke bonuskronene dine når du handler hos oss.

Slitesterk og lett på reisen

Disse koffertene fra Samsonite er slitesterke, elegante og superlette.

SAMSONITE
Chronolite Spinner
fås i 55, 69 og 75 cm



fra kr 2 095
Spar opptil 52 %

kr 239
Spar 66 %



Grenseløs skarphet

Å forberede middag med denne kniven blir en lek. Grønnsakskniven er fremstilt av tysk kvalitetsstål.

Stor grønnsakskniv fra WEBER



kr 239
Spar 40 %

Ølglasset som bringer smaken frem

fra serien Beer, design Erika Lagerbielke. For feinschmeckere og for dem som bare vil nyte et glass øl med gode venner.

Ølglas Beer Collection, 3-pack fra ORREFORS



kr 949
Spar 41 %

En trofast kjøkkenklassiker

En støpejern gryte er perfekt til f.eks brødbaking, steking av kylling eller koking av gryteretter. Denne gryten varer livet ut.

Oval støpejern gryte 27cm, LE CREUSET

Enkelt å samle bonus

Boligbyggelaget har fremforhandlet avtaler med mange spennende leverandører, og hver gang du handler hos noen av disse, kan du bruke medlemskortet ditt dersom det er aktivert. Dermed blir bonus automatisk satt inn på din personlige bonuskonto. Det forutsetter at medlemskortet ditt er aktivert.

se www.fordelskortet.no

– få oversikt over forhandlere og din oppsparte bonus.

Har du vurdert Forsikring for medlemmer?

Er du medlem i KOBBL, har du hele tiden noen som jobber for deg slik at du skal få gode avtaler på både små og store kjøp og tjenester. Benytter du deg av dem?

// Tekst: Marta Holstein-Beck //

– Foruten forkjøpsrett på en rekke boliger, ønsker vi å gi våre medlemmer noe ekstra. Det skal lønne seg å være medlem i KOBBL, sier Harald Furholt som er forvaltningskonsulent og ansvarlig for de gode avtalene medlemmene kan dra nytte av.

Mange som mangler forsikring

KOBBL-medlemmer kan i dag velge blant et stort utvalg av medlemsfordeler, og listen over leverandører blir stadig lengre. Du kan rett og slett gjøre gode kjøp på alt fra maling, peis og kjøkkenutstyr til mobila-bonnement, strøm og ikke minst forsikring. Ser du kvalitetsmerket «Boligbyggelagens medlemsfordeler», skal du vite at du får et godt medlemstilbud, og er det et tilbud Harald virkelig ønsker at alle medlemmene skal få øynene opp for, så er det Forsikring for medlemmer.

– Vi vet at to av ti som bor i borettslag ikke har innboforsikring. Det betyr at dersom det skjer noe, vil de uten forsikring stå i fare for å miste alle tingene sine. Vårt mål er derfor at alle våre medlemmer skal være forsikret – både i og utenfor hjemmet sitt. Derfor ønsker vi å gi medlemmene våre et godt tilbud på dette, sier han.

Fornøyde medlemmer

Forsikring for medlemmer leveres i dag av Vardia, og Harald er svært fornøyd med av



Harald Furholt i KOBBL anbefaler Forsikring for medlemmer.

talen. En fersk kundeundersøkelse viser at medlemmene også er det. Her svarer over 90 prosent av kundene at de er fornøyde med både service, produkter og prisnivå hos Forsikring for medlemmer.

– Det er fantastiske resultater, og vårt ønske er at enda flere medlemmer tar kontakt for å få et god tilbud. Vi vet mange kunder har spart mye på å skifte til vår samarbeidspartner. Dessuten kan jeg rope at vi har forhandlet frem priser på innboforsikring som er så lave at ingen kan si de ikke har råd til det, sier han.

Ta en årlig forsikringssjekk

I tillegg til at pris er viktig, er det kanskje enda viktigere at medlemmene er riktig forsikret.

– En forsikring du tegnet for ti år siden er ikke nødvendigvis riktig for deg i dag. Tiden går og familien øker, huset blir større og bilen blir eldre. Alt dette har innvirkning på hva slags forsikringsbehov man har. For å minne medlemmene på hvor viktig det er å sjekke forsikringene sine, har vi laget en uhøytidelig quiz. Vi ønsker å være en pådriver for at alle tar en årlig forsikringssjekk, og vi håper at quizen kan bidra til at medlemmer sjekker både dekning og pris på forsikringene sine oftere enn de faktisk gjør, sier han.

Quizen kan du ta på

www.forsikringssjekken.no

 **FORSIKRING**
for medlemmer

Så enkelt er det å bytte forsikringsselskap

Forsikring for medlemmer ordner byttet for deg og sier opp din gamle avtale, alt du trenger å gjøre er å akseptere tilbudet. Dersom du bytter før hovedforfall, får du igjen det du har betalt for mye av innbetalt premie fra ditt gamle forsikringsselskap.

Om kundeundersøkelsen:

Forsikring for medlemmer gjennomførte en kundetilfredshetsundersøkelse i september 2015.

Totalt 1 045 kunder svarte.

92 % svarer ja (4, 5 og 6 på skalaen) på at de er fornøyd med forsikringsrådgiveren sin.

90 % svarer ja på at de er fornøyd med responstid og tilgjengelighet.

94 % svarer ja på at de er fornøyd med prisnivået på forsikringene.

80 % av de som har meldt skade svarer at de er fornøyd med skadeoppgjøret.

Julekampanje medlemskap!

Meld deg inn i KOBBL nå og få fri medlemskontingent ut året!

Ved innmelding sparer du kr 300,- i medlemskontingent, og betaler kun kr 500,- i andelskapital. Så kjenner du noen som kan trenge et medlemskap er dette en fin mulighet! Kanskje en julegave til dine barn, barnebarn eller en venn? Medlemskapet er nyttig ved at det kan brukes i 25 andre boligbyggelag, samt at det gir gode medlemsfordeler på Mobil for medlemmer, forsikringer hos Forsikring for medlemmer og tilbud i nasjonale og lokale butikker.

Salg av bolig

- prosessen i grove trekk

Hos Kobbl Eiendom AS jobber vi daglig med boligselgere og boligkjøpere. Ofte møter vi samme person flere ganger, gjerne først som selger, deretter som kjøper. Det er alltid hyggelig å kunne bidra til at alt går riktig for seg, og at både kjøpere og selgere blir fornøyde.

// Tekst: Anja Kværnmo, eiendomsmegler. Foto: Studio G Fotografene //

For de aller fleste er salgs- og kjøpsprosessen langt fra rutine. Som part i en eiendomshandel vil du møte

mange faguttrykk og dokumenter som du vanligvis ikke behøver å forholde deg til. Den prosessen er daglig rutine for oss.

Salgsprosessen

Selve salgsprosessen er rutine, men du og din bolig er for oss helt unik. Vi vet at salget for deg betyr svært mye – derfor betyr det også mye for oss. Vi jobber for at du skal bli fornøyd.

Det første du trenger å gjøre når du skal selge, er å avtale et møte med megler i boligen. Da vil megler gjennomgå rom for rom, og vi vil sammen skrive under på en rekke nødvendige dokumenter. Så kan prosessen starte.

Salgsmateriell

Vi kan formidle kontakt med takstmann og setter deg i kontakt med profesjo-

nell fotograf. Først ved fotografering er det viktig at boligen er ryddet for unødig inventar og «smårot». Det er boligen som skal få oppmerksomhet, ikke noe annet. Vi lager salgsmateriell som skal ut til kunden. Dette materiellet skal godkjennes av deg. Du er underlagt opplysningsplikt. Vi veileder deg, slik at interessentene får de opplysningene de har krav på.

Ofte har vi allerede kontakt med interessenter som kanskje kan være interesserte i boligen din. Vi orienterer disse om boligen og ønsker velkommen til visning. Deretter sørger vi for at flest mulig legger inn bud. Vi kontakter budgivers bank og får bekreftet at finansiering er i orden. Du som selger vil naturlig nok ha hovedfokus på budets størrelse. Her bør du



Anja Kværnmo,
Eiendomsmegler MNEF

også vurdere ønsket overtagelsestidspunkt slik at det passer inn i dine planer. Dersom du mottar flere bud på boligen din, er det opp til deg hvem du ønsker å selge til, det må ikke nødvendigvis være den med høyest bud.

Etter at du har akseptert budet, har bindende avtale med kjøper blitt inngått. Megler sørger nå for utlysning av forkjøpsrett og utarbeidelse av dokumenter og kontrakter og innkaller så til et kontraktsmøte.

Utflytting og oppgjør

Selve utflyttingen gjør du helt selv uten større innblanding fra oss. Når overtagelsesdagen kommer, forsikrer du deg om at oppgjør er kommet til meglers klientkonto, gjennomgår bo-

ligen med kjøper til en avtalt tid, leser av strøm og overleverer nøklene.

Heretter har vår oppgjørsavdeling ansvar for prosessen. De sørger for tinglysing av dokumenter og oppgjør i form av innfrielse av eventuelle lån og utbetalinger. Denne prosessen er mer møysommelig enn mange skulle tro. Den krever både nøyaktighet, effektivitet og kunnskap. Derfor har vi spesialutdannede folk også her.

Til syvende og sist bør forholdet til din megler være preget av tillit. Det er viktig at vi har en åpen og ærlig dialog slik at vi vet hva som er viktig for deg, og det er viktig at du har tillit til at vi kan prate med interessentene til din bolig på beste måte.



Kim-Otto Johansen,
Eiendomsmeglerfullmektig MNEF

BOLIGBYGGELAG OG BOLIGSELSKAP VELGER BDO

BDO er størst i landet på boligselskap og meget erfarne når det gjelder boligbyggelag. Vi har etablert et solid miljø med erfarne spesialister innenfor alle sentrale tjenesteområder. Dette omfatter hele bredden fra revisjon, skatt og merverdiavgift til rådgivningstjenester. Vi er en aktiv partner som finner de beste løsningene for ditt behov.

For mer informasjon, kontakt BDO i Kongsvinger på 62 88 80 80 eller Rolf.Glesne@bdo.no

Revisjon | Skatt og avgift | Rådgivning | Regnskap
www.bdo.no/boligselskap



Suksess på Kongssenteret

Lørdag 31. oktober stilte 8 entusiastiske ansatte fra KOBBL og KOBBL Eiendom, samt en representant fra Partner, med stand på Kongssenteret. Vi ønsket å informere om nye fordeler for medlemmer fra KOBBL Eiendom, medlemsfordeler fra samarbeidspartnere i KOBBL og Forsikring for medlemmer. En boligprat eller fler var også på planen til meglerne fra KOBBL Eiendom.

// Tekst: Marianne B. Hansen. Foto: Sven O. Nylænder //

Mange var nok ute i siste liten for å handle inn til Halloween denne dagen. Det var mye folk på senteret, og flere tok seg tid til å ta en tur innom standen for å høre hva vi hadde og tilby. Noen ønsket å få et tilbud fra Forsikring for medlemmer, for å se om det var noe å spare ved å bytte forsikrings-selskap. Andre lurte på hvem vi var eller om vi hadde nye medlemsfordeler. Mens andre igjen ønsket å sjekke om de hadde aktivert medlemskortet.

Quiz

KOBBL fyller 70 år i år, les om dette i bladet, og i den forbindelse hadde vi laget en

enkel quiz. Denne slo veldig godt an, og vi fikk inn mange svar – noen riktige, noen gale. Premiene var 2 Juniormedlemskap og 1 ordinært medlemskap fra KOBBL og et gavekort på kr. 500,- fra Medlemsshoppen.no.

De heldige vinnerne ble:

Juniormedlemskap:

Ivana Michelle Langholm

Rigmor Inngjerd

Ordinært medlemskap: Wenke Moe

Gavekort: Per Tore Broen

Vinnerne er kontaktet. Vi gratulerer!



For de nysgjerrige; følgende svar var riktige:

1. KOBBL ble stiftet 14.12.1945, (alt. A)
2. Første forretningsfører het Reidar Martin Olsen, (alt. C)
3. KOBBL hadde ca 7.200 medlemmer pr utgangen av september i år, (alt. C)
4. KOBBLs medlemmer får 4 % bonus hos Montér, (alt. C)
5. Forsikring for medlemmer er gjennom selskapet Vardia, (alt. C)

Spør oss om bolig

Vi i KOBBL og KOBBL Eiendom synes dagen ble svært vellykket. Vi fikk spredt budskapene om megling, medlemsfordeler og forsikring, samt at vi fikk noen nye medlemmer. Takk til de som tok seg tid til å stikke innom standen. Til de som ikke var på handletur denne lørdagen; det er bare å komme innom i Brugata 16 – enten det gjelder salg/kjøp av bolig, medlemsfordeler eller andre spørsmål dere måtte lure på i forbindelse med bolig og/eller KOBBL. Velkommen!



Megler Anja Kværnmo i aksjon.

Ikke la fordelene dine gå til spille!

Eidsiva Marked tilbyr to eksklusive strømvavtaler for medlemmer i Kongsvinger og Omegn Boligbyggelag (KOBBL).

Velg mellom Landsbyspot som følger markedsprisen direkte, eller Landsbykraft som gir deg forutsigbarhet i vinterperioden.

For bestilling kontakt Eidsiva på **kundeservice@eidsivaenergi.no**, eller send SMS med kodeord **STRØM** til **06363**.



KOBBL

Eidsiva

Litt fransk renessanse kan være et spennende innslag i hjemmet. Det får du enkelt med dette tapetet fra serien Home non Woven fra Fiona/ Flügger farve. Serien består av 16 ulike designs i hver deres fargenyanser.



Design på veggene

Tapet gir et lunere uttrykk enn malte vegger.
De nye mønstrene fra Fiona er inspirert av tidenes store trender
og gir deg mange spennende muligheter.

// Tekst: Marta Holstein-Beck //

Er du lei av fargeløse, hvite vegger, og kunne du tenke deg et lunere uttrykk i hjemmet? Da kan tapet være en god løsning for deg. Et tapet gir en helt annen følelse enn malte vegger, og du kan velge blant utallige mønstre og farger, som du raskt kan kle veggene i. Tapet er en trend som har kommet for fullt tilbake, og stadig flere velger tapet med mønster for å kle inn hele rommet.

Inspirert av de største trendene

Den nye serien fra Fiona, Home non woven, er en eksklusiv serie med tapet skapt av tekstildesignerne Dorte Dee April Agergaard og Caroline Warley. Kolleksjonen er satt sammen av en rekke designs som hver

for seg representerer noen av de største trendene i sin tid. Ser du godt etter, vil du finne nåtidens pasteller, nittitallets loft- og industritemning, åttitallets sort-hvite, grafiske innslag, syttitallets blomsterperiode, et pust fra 1930-tallets Art Deco og litt fransk renessanse fra 1700-tallet.

Helhetlig uttrykk

Serien består av 16 ulike designs med en varierende fargeskala og ulike mønstre. Tapetene i serien passer sammen, men er likevel såpass ulike at de kan dekke alle tapetbehov i et hjem. Velger du ulike design fra serien til ulike rom, vil helhetsinntrykket likevel være at det er en sammenheng og eleganse i hjemmet.



Grafiske striper gir et stilig uttrykk i gangen, eller kanskje på kontoret?



Blomstrete tapet gir en rolig, men samtidig romantisk stemning i rommet...



Wild life vitner om mot og humor - dristig og tøff, men samtidig moderne og stilig.



Se flere motiver og fargenyanser hos Flügger farve, i butikk og på flugger.no.

Hvordan tapetsere?

se **flugger.no** for å se hvordan man tapetserer, klikk på fanen «trinn for trinn». Her får du en tydelig instruksjonsvideo. Du kan også laste ned og skrive ut en egen guide i pdf.

Det er en god idé å ta en prat med din lokale tapet-forretning før du starter. De hjelper deg med råd og veiledning, og svarer gjerne på dine spørsmål om oppsetting av tapet.

Medlemsfordel

KOBBL har avtale med Flügger farve. Her får alle medlemmer **20 prosent rabatt** og **5 prosent bonus** med aktivert medlemskort på alt de handler. Hos Flügger farve finner du spisskompetanse på maling og tapetsering, i tillegg til et stort utvalg av tapet og maling. Blant annet finner du den nye serien fra Fiona, Home non Woven.



Kobbls nye hjemmeside

// Tekst: Marianne B. Hansen //



I skrivende stund er vi i gang, i samarbeid med Promsys, med å redesigne vår hjemmeside. Vårt ønske er å gjøre den visuelt enklere, mer brukervennlig og prioritere våre medlemmer samt vårt meglerforetak; KOBBL Eiendom.

Når bladet nå er ute, har dere kanskje allerede vært inne på siden og sett forandringen. Vi håper den nye hjemmesiden faller i smak. Ta gjerne kontakt med oss for ros og ris og gi gjerne en tilbakemelding om det er noe dere savner.



Sørg for nok kapasitet til alle i husstanden.

Med **Bredbånd 50** kan alle i familien strømme filmer og musikk, spille online, surfe, chatte, snappe, twitre og mye, mye mer. I tillegg får du alle T-We tjenestene som Start forfra, Ukesarkiv og TV-arkiv fra Canal Digital inkludert i abonnementet. Med T-We Box får du også tilgang til TV-kanalene og opptakene dine på iPad.

Oppgrader bredbåndet ditt på canaldigital.no

 **Canal Digital** | Kabel-TV



Felles forkjøpsrett

Flere boligbyggelag tilbyr felles forkjøpsrett. Dette betyr at du med medlemskap i ett av boligbyggelagene på listen under kan bruke din opparbeidede ansiennitet også til å oppnå forkjøpsrett på boliger i de andre boligbyggelagene som omfattes av ordningen.

// Kilde: NBBL //

21 lag er med i ordningen felles forkjøpsrett, og disse er spredd utover hele landet. Lagene forvalter til sammen over 69 000 boliger.

På boligbyggelagenes nettsider kan du lese mer om hvordan forkjøpsrett kan benyttes. Her vil du også finne en oversikt over boliger til salgs. Når du har funnet fram til en bolig du ønsker å kjøpe bør du ta kon-

takt med boligbyggelaget for å få opplysninger om hvordan du kjøper ny bolig eller benytter din forkjøpsrett.

De boligbyggelagene som er med i ordningen har avtalt at ansiennitet regnes fra 1.1.2003. Du må melde deg inn i det boligbyggelaget der du ønsker å bruke forkjøpsretten.

Boligbyggelag som samarbeider om felles forkjøpsrett:

Arendal BBL	Kragerø BBL	OMT (Ofoten Midt-Troms BBL)
BORI BBL	Kristiansund BBL	Polarys BBL
Gjøvik BBL	Larvik BBL	RINGBO
Halden BBL	Mo og Omegn BBL	Sarpsborg og Omegns BBL
Haugesund BBL	Mosjøen BBL	Skien BBL
Kongsberg BBL	Møre og Romsdal BBL	Sunnal BBL
Kongsvinger og Omegns BBL	Nordkapp BBL	Vansjø BBL



Skadesjef i Forsikring for medlemmer, Jan Petter Myhrstad, viser et eksempel på feilinstallasjon av downlights, hvor det er svidd hull i trekkerøret med strømledning.



Slik kan du unngå brann

Det er ikke alt som er like lett å oppdage, men du kan alltid sikre deg bedre mot brann, sier skadesjef i Forsikring for medlemmer, Jan Petter Myhrstad.

// Tekst: Marta Holstein-Beck Foto: Anne Elisabeth Næss //

En av de vanligste årsakene til brann er levende lys som man glemmer å slukke, og aske fra peisen som man tømmer i søpla – uten å være klar over at den fortsatt kan være varm. En annen viktig årsak er elektriske gjenstander som er defekte, og elektriske feilinstallasjoner.

– Det er dessverre ikke alt som er like lett å oppdage. Nylig var jeg innom en beboer som selv oppdaget en feilinstallasjon da hun skulle bytte lyspære i en downlight. Trekkerøret der strømledningen ligger, var blitt lagt rett over halogenpæren som blir svært varm. Dermed hadde det blitt svidd

et hull, slik at strømledningen nå kom til syne. Dette er et eksempel på arbeid som basert på dagens retningslinjer, ikke ville vært godkjent. Heldigvis var beboeren på vakt, og tok ned alle pærene i taket, forteller Myhrstad.

Dessverre er ikke alle like heldige
Derfor er Myhrstad opptatt av at alle medlemmer har en innboforsikring.

– Har du opplevd brann i ditt hjem, kan du i verste fall miste alt og stå på bar bakke. Med en solid innboforsikring sikrer du deg mot det, sier han.



Feilinstallert downlights, her kan det fort gå galt.

Opplever du en skade, vil du som kunde hos Forsikring for medlemmer umiddelbart få tildelt en saksbehandler som følger deg opp basert på ditt behov og som guider deg trygt gjennom alt du må passe på av dokumentasjon. Ved behov, utbetales også et beløp på forskudd, før alle papirene er ferdigutfylt og sendt inn.

Sjekk forsikringen din jevnlig.

De fleste skaffer seg mer ting etter hvert som årene går, og forsikringssummen er som regel ikke konstant. Myhrstad anbefaler derfor alle å gå igjennom forsikringene sine med jevne mellomrom.

– Sjekk alltid forsikringen din hver gang du flytter. Jeg vil også anbefale at du tar en gjennomgang hvert år ved hovedforfall. Da får du tilsendt en oversikt over alle dine forsikringer. Ta gjerne kontakt med en av rådgiverne hos Forsikring for medlemmer for gode og faglige råd, sier Myhrstad.

Ønsker du et tilbud på innboforsikring?

Som medlem av BOLIGBYGGELAG får du gode priser på innboforsikring hos Forsikring for medlemmer.

Forsikringen leveres av Vardia, og er fremforhandlet av Boligbyggelagenes Partner på vegne av 41 boligbyggelag. Avtalen sørger for gode priser til medlemmer. Du får også 15 % samlrabatt!

Kontakt Forsikring for medlemmer:

Ring 03712 mandag til og med fredag fra kl. 8:00 til kl. 18:00 (fredag til kl. 16:00) eller sjekk forsikringformidlemmer.no

6 viktige brannvettregler:

1. Forlat aldri et rom med levende lys
2. Ikke la vaske- eller oppvaskmaskin og tørketrommel stå på når du sover eller er ute
3. Lad ikke mobiltelefon eller nettbrett om natten
4. Trekk alltid ut kaffetrakter, brødrister, vannkoker eller liknende fra stikkontakt
5. Rydd bort brennbart materiale som papp og papir fra trappeoppgangen
6. Gjennomfør en brannøvelse med familien der dere avtaler møtested, sjekker brannvarslere og brannslukningsutstyr



FORSIKRING
for medlemmer



**Renovere
eksisterende
balkonger
eller bygge ut
og glasse inn?**

Oslo (Hovedkontor)
Sandstuveien 60 A
1184 Oslo
Telefon 23 38 12 00

Bergen
Fjellsdalen 3
5155 Bønnes
Telefon 95 33 75 43

Kristiansand
Vågsbygd Ringvei 100
4626 Kristiansand
Telefon 95 86 93 09

Trondheim
Stikkestadsveien 1
7041 Trondheim
Telefon 90 23 61 79

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING


BALCO
www.balco.no

**AIRCONDITION-SERVICE
& OLJESKIFT**

www.vianor.com

VIANOR KONGSVINGER
Gaupenvn. 3 - Tlf. 62 81 82 00


VIANOR

**Trenger
du Elektriker
eller
Varmepumpe?**

Ring 62 81 44 83

Vi utfører alt innen
elektroarbeid og har samarbeidet
med KOBBL i alle år.

Jens Dahl A/S 

Industrivegen 27, Kongsvinger
E-post: post@jensdahl.no, www.jensdahl.no

– Vi lover god service og tilgjengelighet. *Mari Brodin*



Ny medlemsfordel: Statoil Langeland/Hertz

KOBBL ønsker Statoil Langeland og Hertz Kongsvinger Bilutleie velkommen som ny medlemsfordel.

Mari Brodin og Hans-Petter Løkken er drivere av Statoil Langeland og Hertz Kongsvinger.

Statoil Langeland er en innarbeidet stasjon fra 1974. Stasjonen har godkjent verksted som tar på seg alle typer reparasjoner på personbiler blant annet 4-hjulskontroll og klimaservice. Stasjonen har også eget dekkhotell.

Statoil Langeland har åpningstider:
6-22 hverdager, 8-22 lørdager og
9-22 søndager.

I mai måned i år ble Mari Brodin og Hans-Petter Løkken i tillegg drivere av Hertz Kongsvinger.

De har forretningslokale på Rasta i samme bygg som Uno X.

– Vi har biler i alle størrelser, personbiler og varebiler, forteller Brodin. Flyttebiler er i størrelser 3,6,15, 19 og 33 kubikk.

Hertz har åpningstid 8-16, men det er mulig å leie bil utenom åpningstid.

Vi kan kontaktes på tlf. 91393257 eller på mail: kongsvinger@hertz.no.



HVA VET DU OM KOBBL?

1. Hvilket jubileum har KOBBL i år?
2. Hvilken adresse har KOBBLs første borettslag?
3. Hva står forkortelsen KOBBL for?
4. På hvilken adresse kan du besøke oss?
5. Hva heter det nye firmaet som holder til i samme hus?
6. Juniormedlemskap er et forholdsvis nytt produkt. Når ble det innført?
7. Hva heter KOBBLs nåværende styreleder?
8. – og hva het KOBBLs første styreleder?
9. Hvilken dato ble KOBBL stiftet?
10. Hva er den største medlemsfordelen hos KOBBL?
11. Hvor mange medlemmer har KOBBL pr. d.d., ca.?
12. Hva heter dagens administrerende direktør?
13. KOBBLs e-post adresse?
14. Hva er KOBBL/KOBBL Eiendoms kjente motto?
15. Hva heter meglerne i KOBBL Eiendom?



Løsning side 35

VITSER:

En mann og en venn spiller golf sammen en dag på den lokale golfbanen. En av mennene skal akkurat til å chippe ballen mot greenen når han ser en lang begravelsesprosesjon ved veien ved siden av golfbanen. Han stopper opp midt i bevegelsen, tar av seg luen, lukker øynene og senker hodet i respekt. Vennen hans utbryter: «Det er den mest omtenkssomme og mest bevegende gesten jeg har sett noen gang. Du er virkelig en god mann.» Mannen svarer: «Ja... vel... vi var jo gift i 35 år».

Lille Per ser på at tanten sminker seg. Hun tar på krem, øyenskygge, lebestift og mange andre mystiske saker.
 - Tante, hvorfor gjør du alt det der? spør Per storøyd.
 - Det er for at tante skal bli vakker. Per ser på tanten og tenker lenge. Så sier han:
 - Og når begynner det å virke?

Postnr./sted: _____



Bli med på 123:

For å være med i konkurransen er det en forutsetning at du har aktivert medlemskortet ditt på fordelskortet.no.

Deretter er det bare å knipse i vei, beskrive den nåværende tilstanden til badet og sende inn bidraget med dine bilder på: modena.no/styggestebad

Kobbl jakter Norges styggeste bad

// Av Frank G. Mo, Boligbyggelagenes Partner //

Nærmere 100 medlemmer er nå med i konkurransen « Norges Styggeste bad» og kan vinne et baderom fra Modena Fliser til en verdi av kr 200.000,-.

Lyst på nytt bad?

Konkurransen varer ut året!

Modena Fliser har, i samarbeid med Kobbl og medlemsprogrammet Boligbyggelagenes medlemsfordeler lansert en konkurranse hvor den heldige vinneren stikker av med et nyoppusset bad til en verdi av kr 200 000,-.

- Vi har allerede fått inn mange bra forslag, men det er fremdeles god tid til å melde seg på, oppmuntrer Pål Gundersen fra Modena Fliser. Konkurransen varer nemlig ut året.

For mer informasjon og påmelding, se:

www.modena.no/styggestebad/

Her ser du noen bidrag:



Bad fra 1978. Mørkebrun marmoretterligning på veggplater, oransje linoleumsbelegg og baderomsmøbler med saloondør-stil. Badekaret har mistet platen som skulle henge på fremsiden. Duschhodet spruter i alle retninger med bittesmå yr-dråper. Speilet er så høyt oppe at eier må bruke krakk! Ønsker et bad som hører hjemme i 2015.

«Vi er ensomme dyr. Vi bruker hele livet på å prøve å bli mindre ensomme.» John Steinbeck

Om mus og menn er en sterk og sår historie om vennskap. Handlingen er lagt til tøffe kår i USA på 30-tallet, der to omstreifende arbeidere deler en drøm om en bedre framtid. Lennie er stor og sterk, snill og enfoldig. George er liten og smart. Historien skildrer et spesielt og nært kameratskap som stadig settes på prøve.

Om mus og menn var gjennombruddet til John Steinbeck. Denne perlen av en roman er filmet tre ganger, og blir med jevne mellomrom spilt på scener over hele verden. Få med deg Teater Innlandets storsatsing med hele åtte skuespillere på scenen!

Rådhus-Teatret lørdag 12. mars.



20 år gammelt bad med gammeldags, frittstående badekar, som står dårlig på ujevnt gulv. Umoderne og lite brukervennlig innredning som er 'lappet sammen' av det eier har hatt råd til. Dusjen er utsatt for sopp og lekkasje. Ønsker seg et funksjonelt og moderne bad med god skaplass.



Badet er fra byggeåret, 1972. Det er helt klart moment for oppgradering da det har vært gjennom minst tre familier, hvor alle hadde planer om å bytte bad. Forbausende nok har den gammelrosa dobbelvasken overlevd! Ungene synes badet er fantastisk, siden det er så mye rosa der. Ja, du gjetta riktig, de er begge jenter. Men med nytt tilskudd på vei, har de et sterkt ønske om å bytte ut det gammelrosa... og resterende inventar. Og kanskje dette er veien å gå? Vi krysser fingrene!

Trivselsprisen

KOBBL og DNB ønsker å motivere og skape engasjement ved å dele ut TRIVSELSPRISEN

Kjenner du noen i ditt nærmiljø, eller kanskje er det din egen forening som er den trivselskaperen vi jakter på. Send oss forslag på kandidater. Husk at små tiltak også er nødvendig for trivselen. Det sies at bilder sier mer enn tusen ord så legg gjerne med bildemateriale ved innsendelse av nominasjonsskjemaet.

Prisen, som er på hele 25.000 kroner, deles ut til enkeltpersoner, borettslag, lag eller foreninger som på en eller annen måte har gjort/gjør noe ekstra for at Kongsvinger skal være et trivelig sted å bo.

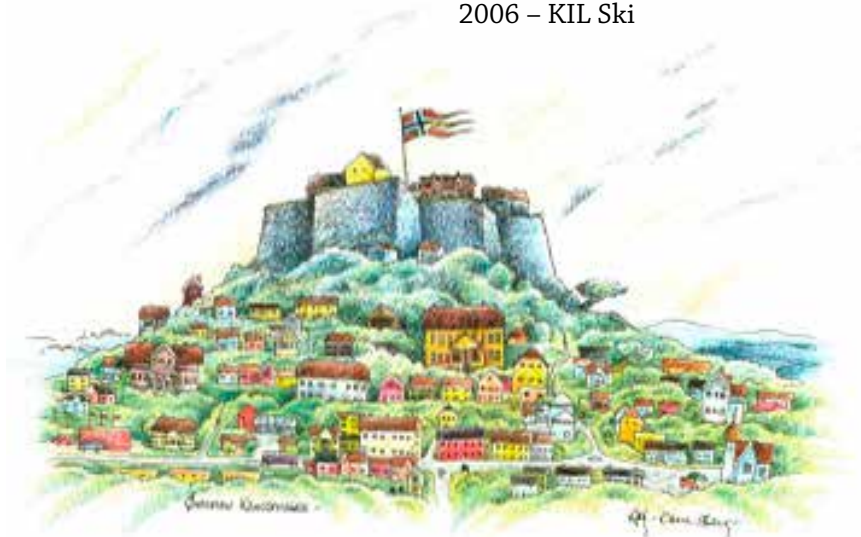
Statutter og nominasjonsskjema til prisen får du ved å henvende deg på KOBBL og hos DNB. Vi vil gjerne ha tips om kandidater så tidlig som mulig. Kanskje er det nettopp du/dere som hedres som kandidat til Trivselsprisen i år.

Trivselsprisen 2015

Har du forslag på kandidater til Trivselsprisen? Send inn ditt forslag til: adm@kobbl.no - innen 31.12.2015.

Tidligere vinnere:

- 2014 – Drum Ladies og Glommasvingen Janitsar
- 2013 – Kongsvinger Skøyteklubb
- 2012 – Trond-Erik og Grethe Tuhus Bråthen
- 2011 – Scene U
- 2010 – Vennersberg I brl
- 2009 – Byen Vår
- 2008 – Torsdag på festningen
- 2007 – Puttaras venner
- 2006 – KIL Ski



Trivselsprisen Statutter

1. Formål

Prisen er en hederspris som deles ut med formål om å skape engasjement og å motivere Kongsvingers kommunes befolkning til å tenke kreativt. Den skal bidra til å gjøre Kongsvinger til et sted vi alle kan trives i og være stolte av.

Prisen vil, såfremt det finnes aktuelle kandidater, bli delt ut hvert år.

2. Prisens innhold

Trivselsprisen består av et diplom til prisvinneren/-vinnerne, samt et pengebeløp på kr. 25.000,-. Juryen kan vedta å dele prisen mellom flere aktuelle kandidater.

3. Hvem kan få prisen

Prisen kan tildeles borettslag, enkeltpersoner, lag eller foreninger i Kongsvinger kommune. Prisvinneren skal gjennom sitt engasjement og vilje til å gjøre noe som gagnar flere, ha bidratt til å skape et bedre miljø, fellesskap, samhold og økt trivsel i hele eller deler av Kongsvinger kommune. Forslagene skal fremsettes skriftlig og gjerne begrunnet med billedmateriale.

4. Juryen

Juryen består av representanter fra DNB, KOBBL, Glåmdalen, Kongsvinger kommune og elevrådsrepresentant fra én av kommunens videregående skoler.

En pris
innstiftet av:



KOBBL

Hertz Bilutleie

RASTA - KONGSVINGER

Tilbud til KOBBL-medlemmer:

Leie varebil/flyttebil

20% rabatt

Leie personbil

15% rabatt



Åpent 8-16
Utenom åpningstid:
tlf. 91 39 32 57

Statoil *EKSTRA*:

0,20 øre rabatt

pr liter ved fylling av drivstoff.
Bankkort må registreres i kassa.

Bilvask:

25% rabatt

for KOBBL-medlemmer



Statoil Langeland

Tlf 628 15 377

- for veien videre



STATOIL



Nedenfor presenteres vår Håndverkerpool. Poolen består av god lokal håndverkerkompetanse. Dette med tanke på å ha fagfolk raskt tilgjengelig ved behov. Ta direkte kontakt med våre deltakere, eller ring oss på KOBBL.



BYGDEELEKTRIKEREN

Bygdelektrikeren er et 4 manns firma, som har adresse på Skotterud, men har oppmøteplass på Kongsvinger. Vi kan ta på oss de fleste typer oppdrag. Er det for stort eller komplisert, bruker vi og samarbeide med andre om det. Vi har mest serviceoppdrag, mange bad og bytte av sikringsskap.

Kontakt oss på oss på: 62 83 68 82



NES BYGDESERVICE SA

Bygdeservice sørger for alt fra rådgivning til god utførelse av arbeid du ønsker utført. Her er en oppsummering av noen av tjenestene vi leverer: Vedlikehold, maling, beising, riving, reparasjon, renhold, flytting, snømåking, gressklipping, kantslått, hagestell, gravstell, stubbefjerning, skogrydding, planting, flishugging, graving, strøing, feiing, transport, trefelling, vaktmestertjenester, landbruksservice, linjerydding, vikaroppdrag, minirensseanlegg, trafikkdirigering, lesestund, stell av kjæledyr, ledsager, turgåing og omsorgsoppgaver.

Kontakt oss på oss på: 63904800 / 47931324



SSG

SSG utfører totalservice i forbindelse med alle skadetyper; brann-, vann-, uvær-, hærverk- og forurensningsskader. Når uhellet er ute gjelder det å handle raskt og effektivt. SSG sørger for å minimere følgeskader og redder verdier, slik at de totale kostnadene reduseres. Med videre har SSG tjenester innenfor Eiendomsservice og Industriservice. Vi er tilgjengelig gjennom 24 timers vakt, og deler informasjon med alle involverte i en skadesituasjon gjennom SSG 5C.

Kontakt oss på oss på: Tlf: 951 70 373, www.ssgnorge.no



FLISSENTERET

Flisssenteret har en egen butikk med salg av fliser og tilbehør, badermøbler, sanitærutstyr og kjøkken fra JKE-design. Vår spesialitet er rehabilitering av bad og oppussing av bolig. Vi har egne håndverkere, flislegger/murer, kjøkkenmontør, snekker/maler og rørlegger.

Kontakt oss på oss på: Tlf.: 62 81 57 01



KNUT LINDBERG

Knut Lindberg utfører følgende arbeid:

Nybygg, modernisering, gulvvarme, varmeanlegg, gassanlegg, små og store reparasjoner, pumpeanlegg, varmepumper, kort sagt alt innen rørinstallasjoner. Vi er totalentreprenør på badetrom.

Kontakt oss på oss på: 95 77 53 30



MALERMESTER VINTERSTAD

Firmaet eies og driftes av malermester Ida Vinterstad.

Malermester Vinterstad AS garanterer et fag- og håndverksmessig utført arbeide innen: Innvendig/ Utvendig overflatebehandling, tapetsering og lakkering. På nybygg og rehabiliteringsprosjekter innen offentlig og privat sektor. Firmaet samarbeider med andre håndverksgrupper. Gir tips og fargeveiledning, gratis befaring, uforpliktende pristilbud

Kontakt oss på oss på: 62 83 66 78/ 95 42 98 59



KONGSVINGER RØRLEGGERSERVICE

Kongsvinger Rørleggerservice har dyktige håndverkere, som yter god service. Vi samarbeider med flere yrkesgrupper ved behov. Vi leverer og monterer kun godkjente fra anerkjente leverandører. Ring oss, så tar vi en befaring for å gi et gunstig pristilbud.

Kontakt oss på oss på: Tlf 62 81 63 25



HAGET RØRLEGGEBEDRIFT

Vi utfører alle typer rørleggetjenester, og er også totalleverandør av komplette bad og våtrom. La oss hjelpe deg med installasjon av varmepumper, gulvvarme, vanlig utstyrsmontering og serviceoppdrag. Vi kommer gjerne hjem til deg på befaring.

Kontakt oss på oss på: Tlf 62 82 72 03



ØMF- SERVICEAVDELINGEN

Serviceavdelingen kan bla. hjelpe til med: Rehabilitering og vedlikehold av boliger, hytter og driftsbygninger etc., Tilbygg, garasjer, mindre hytter, anneks, komplette løsninger på rehabilitering av bad, fundamentering, flislegging, rehabilitering av betongkonstruksjoner, murung av peiser og piper, skifte vinduer/dører/kledning/nytt tak, utbedre byggskafer.

Kontakt oss på oss på: Tlf 95 98 35 55 (Kjell Ødegård)



COMFORT KONGSVINGER

Comfort Kongsvinger kan tilby følgende tjenester og produkter: Totalrenovering bad, murer, flislegging, rørlegger, flisutsalg og badetrombutikk med utstillinger.

Kontakt oss på oss på: Tlf 62 81 54 36. www.vingerflis.no.



Appelsinsufflé

Denne desserten er luftig, lett og litt syrlig.
Perfekt å servere etter en tung middag.

Ingredienser

100 g sukker
1/2 dl kaldt vann
1 stk appelsin
6 stk eggeplomme
5 dl kremfløte
3 ss grand marnier

Appelsinsaus:

- 1 dl vann
- saften av 2 stk appelsin
- 2 dl appelsinjuice eller gjerne presset appelsin
- 1 stk stjerneanis
- 3 ss sukker
- 6 skiver appelsin (fryst mellom lag med plast eller på fjel)

Slik gjør du:

1. Kle seks porsjonsformer med overheadark/ aluminumsfolie til ca. 3 cm over kanten. Fest med tape.
2. Bland alle ingrediensene til appelsinsausen i en liten kjele og kok uten lokk til en tykk saus. Rør av og til.
3. Kok sukker og vann i to minutter. Riv appelsinen og saft fra en halv appelsin, og sett tilside. Ha eggeplommer og appelsinskaall i en bolle. Hell den varme sukkerlaken i eggeplommene i en tynn stråle mens du pisker kraftig. Pisk videre til den er kaldt, lys og luftig. Pisk fløten til den danner myke topper. Vend alle ingrediensene forsiktig sammen.
4. Ha litt av appelsinsausen i bunnen på hver form. Fyll formene slik at kremen går 1-2 cm over formen. Glatt over isen med en kniv. Sett dem i fryseren minst fire timer.
5. Ta dem ut noen minutter før dem skal serveres. Fjern forsiktig papirremsene og pynt med fryste appelsinskiver, litt appelsinsaus og et lite mynteblad.

Løsninger

QUIZ: Hva vet du om KOBBL?

1. 70 år
2. Storgata 9
3. Kongsvinger og omegns boligbyggelag
4. Brugata 16
5. BONO Oppgjør AS
6. Juni 2011
7. Leif Næss
8. Rolf Lie Kaaten
9. 14. desember 1945
10. Forkjøpsretten
11. 7.200
12. Sven O. Nylænder
13. adm@kobbl.no
14. KOBBL kan Kongsvinger
15. Anja Kværnmo og Kim-Otto Johansen

SUDOKU Barnesiden

3	2	1	4
1	4	3	2
2	1	4	3
4	3	2	1

3	4	2	6	5	1
2	6	5	1	3	4
1	5	4	3	2	6
4	3	1	2	6	5
5	2	6	4	1	3
6	1	3	5	4	2



Odal Sparebank
SIDEN 1877



Hos oss får du god
rådgivning på alt
innen bank, forsikring
og eiendom.

Sammen finner vi de gode
løsningene, enten du er
privat- eller bedriftskunde.

Vi ønsker alle en riktig
fin førjulstid.

Velkommen til oss -
lokalbanken ved din side!



TRIVSELSPRISEN 2015

TRIVSEL – MILJØ – SAMHOLD

Kjenner du en person, forening eller et borettslag i Kongsvinger som har betydd mye for trivsel, miljø og samhold? Send oss ditt forslag på kandidat til **TRIVSELSPRISEN** innen 31.12.2015.

Prisen for 2015 er på 25 000 kroner, og vinnerne kåres blant innsendte forslag. Send inn forslag på: **kobbl.no/trivselsprisen** eller **glomdalen.no/trivselsprisen**.

«Kobbl-kveld» hos Montér

22. oktober var det i år igjen duket for kundekveld for boligbyggelagets medlemmer hos Montér. Populært, så det ut til, da det stadig strømmet folk til butikken gjennom kvelden. Mange gikk ut igjen med traller med varer.

// Tekst: Marianne B. Hansen. Foto: Sven O. Nylænder //

Dørene åpnet kun for medlemmer kl. 17.30. Vaffeljernet var nå byttet ut med en stor pøsekjele. Deilig en kald høstkveld når kundene antagelig kommer rett fra jobb. Inviterte leverandører samt butikkenes egne ansatte hadde nok å gjøre. Med gode rabatter og bonus på fordelskortet, blir det aktivitet i kassa.

Høydepunktet for kvelden var nok allikevel auksjonen som var annonsert til kl. 19. Her hadde leverandørene til Montér – og butikken selv – bidratt med gjenstander som skulle gå under hammeren. Produkter som blant annet trådløs vindusvasker, gassgrill, 2 lekehus, redskapsbod og flere fronter til skyvedørgarderobe sto på listen. Med ivrige kunder som ga bud, gikk prisene fort oppover, men sluttprisen for den som fikk tilslaget ble svært hyggelig.



I tillegg til auksjonen, var det ivrig gjetting på vekt på en snøfreser. Premien var en slangevogn med hageslange. Riktig vekt var 89 kg, og den fornøyde vinneren var innehaver av et rekkehus, så premien blir nok brukt.

Daglig leder Bjørn Jensen var veldig fornøyd med arrangementet:

– Kvelden i seg selv var fra vår side, meget vellykket. Dette fordi det var økt omsetning og en fin etter effekt. Det var veldig moro med auksjonen som engasjerte mange, ikke minst så hadde vi en artig totning fra leverandøren Isola som var auksjonarius. Leverandørene synes det var en meget hyggelig kundekveld, der alle var i godt humør, og de fikk gitt masse informasjon om sine produkter.



E-faktura

KOBBL har nå inngått avtale om eFaktura for våre andelseiere. Dette er et tilleggsprodukt til avtalegiro, og kan tegnes alene eller sammen med avtalegiro.

Med eFaktura får du regningene rett i nettbanken i stedet for i postkassen, ferdig utfylt med KID-nummer. Alle eFakturaer må godkjennes av deg før de belastes konto. Efaktura godkjenner du med et klikk og du har full oversikt over betalt og utbetalte eFakturaer i nettbanken.

Det er viktig at man ved både avtalegiro og eFaktura ikke betaler begge. Logg inn i nettbanken, gå til betaling og betalings-

e Faktura



avtaler og søk opp Kongsvinger og Omegns boligbyggelag, akiver så avtalen. Har du ikke eFaktura referanse kan de fås hos hos. Det er de 9 først nummerne i KID som på avtalegiroen. Ta kontakt med oss her på KOBBL ved spørsmål angående eFaktura eller avtalegiro.

Illustrasjon: Eivind Madsen



SOM BOLIGSELGER ER DU ANSVARLIG I 5 ÅR ETTER SALGET.

Du kan altså risikere å få et betydelig erstatningskrav på nakken, flere år etter at du solgte boligen din – for en feil du ikke visste noe om!

Med Protector Eierskifteforsikring overlater du alt ansvaret til oss.

PROTECTOR
forsikring

Flügger farve

HUSK OG BRUK DITT MEDLEMSKORT

Flügger er en av Skandinavias største malingsleverandører og er nasjonal leverandør til fordelskortet. Hos oss får du **20% rabatt** på ordinære varer pluss ytterligere **5% bonus** på alle produkter, ved aktivert kort.





hello

Hello - Mobil for medlemmer

Boligbyggelagenes Teletjenester levert av **hello**
Enda bedre tilbud til deg som medlem av boligbyggelag. Se de gode tilbudene på telefoni på hello.no/bbltele/. Alle teletjenester leveres på Telenor sitt nett. Kontakt gjerne kundeservice på tlf. 815 70 815.



ViaTours

Spesialtilbud på pakkereiser til alle medlemmer!

Se tilbudene på <http://fordelskortet.viatours.no/>. Forespørsler kan sendes til fordelskortet@viatours.no eller ring telefon +47 23 15 04 00.



Flügger farge

20% rabatt på ordinære varer. Gjelder ikke kampanjevarer eller varer til nedsatt pris. **5% bonus** på alle produkter. Gjelder hele butikken - også kampanjer og tilbudsvarer. For å få bonus må du aktivere Fordelskortet ditt og trekke dette i betalingsterminalen når du handler hos Flügger. Du kan også handle i Fluggers nettbutikk www.flugger.no.



Bioflame

Pipeløse peiser som kan plasseres overalt i alle rom, inne som ute. Spesialtilbud og alltid **10 % rabatt** på alle varer. Med aktivert medlemskort får du **5% bonus** på alle kjøp. Ta kontakt med våre forhandlere eller direkte på tlf. 69 28 23 40.

www.bioflame.no



Haugen Bok

Rabatt på mange nye bøker. **5% bonus** ved bruk av medlemskortet (gjelder ikke kjøp av bøker som omfattes av Bokavtalen). Gratis levering fra kr. 249,-

www.haugenbok.no



Modena fliser

Modena fliser gir alle som har aktivert Medlemskortet sitt **5 % bonus** på alt av varer og tjenester. Dette gjelder også på allerede nedsatte varer. I tillegg vil det komme kampanjer, kun for deg som er medlem i boligbyggelaget. For mer informasjon gå inn på fordelskortet.no.

www.modena.no



Steinspruten Bilglass

Reparasjon av glass: Verdikupong kr 250 og kr 100 i bonus. Bytte av glass: Kr 300 i bonus. Forsikringskunder av Forsikring for medlemmer (levert av Vardia) får i tillegg redusert egenandelen med 1000 kr ved bytte av glass. Øvrige produkter: 20 % i bonus. Bonus forutsetter at medlemskortet er aktivert og at kortnummer fremvises slik at kortnummer registreres på ordren.

www.steinspruten.no



DEKK1

Dekk1 har et bredt utvalg innenfor både dekk og felger, og har stor kapasitet med topp moderne dekkhotell. **5 % bonus** på alt av varer og tjenester og mange gode tilbud, se <http://www.fordelskortet.no/kongsvinger/leverandorer/dekk1>

www.dekk1.no



Strømtilbud:

Kraftinor - Strømtilbud med topp 3 garanti.

NYHET: "Fordelskortet medlemsstrøm" som er en blanding av spot- og fastpris. Med denne avtalen får du gode lave priser i lavprisperioder og du kutter pristoppene i høyprisperioder. Fastbeløp er kr. 30,- pr. måned.

Se fordelskortet.no for mer informasjon.



Lampehuset

Med aktivert medlemskort får du **5 % bonus** på alle kjøp hos Lampehuset – også på salgs-, og kampanjevarer! I tillegg vil boligbyggelagsmedlemmer få egne **spesialtilbud**. Lampehuset har 50 butikker over hele landet med fokus på belysning og tilhørende produkter. Husk å ta med deg Fordelskortet ditt i butikken. Husk å fylle inn fordelskortnummeret ditt (siste 9 siffer) når du registrerer deg som kunde i nettbutikken.



Boligalarm fra Sector Alarm

10% bonus på månedsprisen - med medlemskortet aktivert.

300 kr rabatt på installasjonskampanjer. **Ring 08090.**



Thon Hotels

Du får weekendtilbud til medlemspris på overnatting på alle Thon-hoteller i Norge og Sverige med fast lavpris pr. rom inkludert frokost. Velg mellom konseptene Budget, kr. 695,- pr. natt for inntil to personer eller City/Conference, kr. 850,- pr. natt for inntil to personer.

Tilbudene kan kun bestilles på fordelskortet.no



Sembo

Med aktivert fordelskort får du **5 % bonus** på mer enn 50.000 hotell, hus og leiligheter i hele verden. Du må huske å registrere medlemskortnummeret ditt ved bestilling. Spesialtilbud på turer gjennom hele året. Husk å aktivere Fordelskortet ditt for å motta tilbudene på e-post.



Hurtigruta

5% bonus med aktivert Fordelskort på alle reiser langs Norskekysten. Gjelder også lugar. Regelmessige spesialtilbud på cruise. Bestilling må gjøres via BI Reiser v/Bjørn Inge Nordland, tlf: 922 18 112, e-post: bin@bi-reiser.no



Billån for boligbyggelagsmedlemmer:

– **1000 kroner i bonus*** rett inn på Medlemskortet ditt

Nominell rente p.a. 4,20 % ved egenkapital $\geq$ 35 %

Nominell rente p.a. 4,80 % ved egenkapital mellom 35 % og 20 %

Nominell rente p.a. 5,30 % ved egenkapital $<$ 20 %

Termingebyr: 60,-

Etableringsgebyr kr. 1160 (ordinært kr 2160 – kr. 1000 i bonus) * VIKTIG! For å få bonusen inn på Fordelskortet ditt må:

Fordelskortet være aktivert, og Boligbyggelaget du er medlem av legges inn i søknaden. Bonusen blir overført ca. en måned etter at lånet er utbetalt.

Se mer på www.fordelskortet.no/kongsvinger



Forsikring FOR MEDLEMMER

Som medlem av boligbyggelag får du:

- **Medlemspriser**
- **Personlig rådgivning**
- **Rask respons**

Samler du tre forsikringer hvorav to hovedprodukter, får du **15 % samlerabatt.**

Få en forsikringsgjennomgang med rådgiver i dag!

Ring 03712 for tilbud eller beregn pris på www.forsikringformedlemmer.no

Boligbyggelagene samarbeider med Vardia Forsikring om å tilby forsikring til medlemmer. Vardia ble etablert i 2009 og er et børsnotert selskap med 450 ansatte i Norge, Sverige og Danmark. Forsikring for medlemmer tilbyr de fleste typer skadeforsikring du som medlem trenger.

Tlf: 03712, Sms: Kodeord FFM til 2223

www.forsikringformedlemmer.no, service@forsikringformedlemmer.no

Har du husket å aktivere ditt medlemskort?

**Gå inn på www.kobbl.no og aktiver fordelskortet,
og få 5 % ekstra bonus på dine sentrale medlemsfordeler**



BOLIGBYGGELAGENES MEDLEMSFORDELER



Rasta Glass

Rasta Glass Kongsvinger. Bygningsglass til rabattert pris.
Tlf. 62 81 82 33. KOBBL-medlemmer får også **30% på komplett markise.**



Montér Kongsvinger

For medlemmer som har aktivert sine Fordelskort tilbys **4% bonus!** Bonus skal gjelde alle produkter/tjenester som leverandøren tilbyr, også kampanjer og produkter/tjester som allerede er rabattert. Ellers er rabatten som før, **minimum 4%.** Montér holder til i Industrivegen 37, tlf: 481 73 000



Odal Sparebank

Odal Sparebank gir KOBBLs medlemmer gode betingelser på lån, sparing og forsikring. Brugata 9, 2212 Kongsvinger. Sentralbord: 62 97 00 66



Eidsiva

Vi tilbyr deg som KOBBL-medlem to ulike strømvavtaler: Landsbyspot som følger markedsprisen, eller Landsbykraft som gir deg forutsigbarhet i vinterperioden. For mer informasjon se www.eidsivaenergi.no eller kontakt Kundeservice på **06262.**



Bredbånd fra Canal Digital

Gode priser for KOBBL-medlemmer som bor i borettslag med avtale om utvidet grunnpakke med internett.



Vianor Kongsvinger

KOBBLs medlemmer gis følgende rabatt på gjeldene fakturagrunnlag:

- Dekk	40 % + 8% (som hovedregel)	- Oljeskift	30% + 10%
- Felger	40 % (som hovedregel)	- Olje	30% + 10%
- Dekkhotell	10 %	- AC service	15 %
		- Kjøleolje/gass	20%

Vianor treffes på tlf: 62 81 82 00 og holder til i Gaupevn. 3, Kongsvinger.



Kongsbil

15 % rabatt på originale Suzuki, Fiat, Alfa, Isuzu, Ssangyong og Jeep deler/utstyr
20 % rabatt på MECA reservedeler til alle bilmerker.

10% rabatt på service og reparasjonsarbeid, gjelder alle bilmerker.

Vi tilbyr faste lave priser på EU kontroll og dekkhotell. Husk Fordelskortet ved bestilling. KONGBIL AS, Industriveien 23, 2212 Kongsvinger, Tlf: 628 15 850, post@kongsbil.no, www.kongsbil.com



Vinger Flis og Bad

KOBBL medlemmer med medbrakt Fordelskort tilbys **10 % rabatt** på: dusjhoder/slanger, servant, kjøkken, dusj og badekraner, klosettseter, baderomstilbehør (ikke håndklær). Rabatten gjelder KUN ved butikkjøp og ikke på tilbudsvare. Vinger Flis og Bad AS holder til i Brugata 49. Tlf 62 81 54 36. Se Vinger Flis og Bad AS egen hjemmeside www.vingerflis.no.



Teater Innlandet

20% rabatt på alle forestillinger i regi av Teater Innlandet i Kongsvinger og omegn. Spesialrabatter på utvalgte forestillinger. Rabatten gis ved forevisning av gyldig fordelskort.



Flis senteret

Flis senteret Håndverk holder til i Eidskogvegen 54 på Rasta. Tlf.: 62 81 57 01. Kobblmedlemmer får opptil **25 % rabatt** på fliser og tilbehør, VVS og baderomsmøbler. Gjelder ikke tilbuds- og bestillingsvarer.



Jens Dahl AS

Jens Dahl AS kan nå tilby KOBBLs medlemmer **10% rabatt** på elektriske installasjoner. I tillegg vil KOBBLs medlemmer kunne oppnå gode priser på varmepumper etter tilbud. Jens Dahl AS, Industrivegen 27, Kongsvinger. Treffes på tlf 62814483 eller mobil 95183300.

Bowlingsenteret
Kongsvinger AS



Bowling

Kr. 30,- for å spille bowling på dagtid (kl. 10-17) mandag til fredag. Øvrige åpningstider betaler du kr. 40,-

15 % rabatt på biljard

Husk å ta med Fordelskortet

Bowlingsenteret Kongsvinger holder til i Oterveien 26 på Rasta.

Mer informasjon om senteret finner du på www.bowlkongsvinger.no



STATOIL

Statoil Langeland

Statoil

Ny medlemsfordel: Statoil ekstra: **0,20 øre rabatt** pr liter ved fylling av drivstoff, ved registrering av bankkort i kassa.

Bilvask: **25 % rabatt**



Hertz bilutleie

Ny medlemsfordel: **20%** på leie av varebil (flyttebil)

15% på leie av personbil



KOBBL Eiendom

KOBBL medlemmer får **kr. 2500,- i rabatt** på provisjon når de inngår oppdrag med eiendomsmegler.

Returadresse:
KOBBL
Postboks 8
2201 Kongsvinger



B économique

Ny medlemsfordel **MEDLEMS- RABATT***

* For alle som er medlem av KOBBL gir vi rabatt på kr 2.500,- ved tegning av salgsoppdrag.



Tlf: 62 82 37 34



KOBBL
EIENDOM