

BoBra

Nr 2/2018 Medlemsblad for KOBBL AL



God sommer!

BYGGBRA

Vannskader er dyrt for
boligselskapene

BOLIGPRISER

Vennersberg er vinneren

IDRETT

Tidenes beste NM
i gatefotball

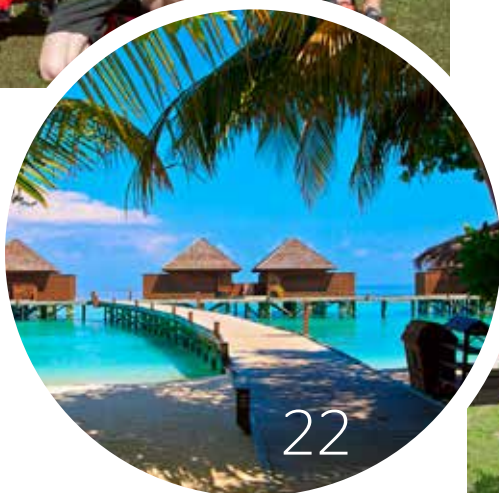
DNB



Å starte en bedrift gir helt fantastiske ringvirkninger.

Se hva din bedrift bidrar med i samfunnet
på dnb.no/ringvirkninger

INNHOOLD



Leder	4
BYGGBRA: Vannskader er dyrt for boligselskapene	6
REPORTASJER	
Nye tjenester for utbyggere samt juridisk rådgiving fra KOBBL	8
Mobilapp fra KOBBL	9
Boligprisene i Kongsvinger og Norge:	
Vennersberg er vinneren	11
Kongsfesten – årets store folkefest på Kongsvinger!	13
Gratis kurs for KOBBL-medlemmer	14
Har du fått med deg:	
Monter + Flisekompaniet = Sant	14
Nytt stort oppdrag for KOBBL!	16
Tidenes beste NM i gatefotball	17
Balkongprosjekt i Bokfinkvegen BRL	20
Fordelaktig ferie	22
HISTORIE: Har du tenkt over at...	26
ADVOKATENS HJØRNE Hvor går grensen mellom andelseiers og borettslagets vedlikeholdsansvar?	29
MORO	
Matoppskrift: Kyllinggryte med selleri	31
Quiz og sudoku	34
Barnesiden	35
KOBBLs Håndverkerpool	32
KOBBLs Medlemsfordeler	38
Overføring av medlemskap	36
Forkjøpsrett – en unik medlemsfordel	37
«We got the Power»	42
Styrekonferanse 2.-3. november	42
Fotokonkurranse	43



KOBBL AL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger. Tlf: 62 82 37 37

Nr. 2/2018. Årgang 17. Opplag: 7400. Utgivelse: 4 ganger per år. Ansvarlig redaktør: Odd Henning Dypvik.
Redaksjonskomité: Heidi Bjørnstad, Karen Marie Torp Hansen og Marianne B. Hansen.
Layout: Viola Design. Foto forside: Nina Noreen. Trykk: Kurer Grafisk



Odd Henning Dypvik
adm. direktør KOBBL

KOBBL – et byggende boligbyggelag?

Et av hovedformålene for et boligbyggelag er å bygge boliger til medlemmene. KOBBL har ikke bygget boliger på mange år, og det er to hovedgrunner til dette: Vi har ikke hatt sterk nok økonomisk ryggrad, og prisene på brukte boliger i Kongsvinger har vært så lave at nye boliger har vært lite konkurranse-dyktige på pris.

Begge disse forholdene er i endring. For ca 10 år siden gikk KOBBL nesten over ende. I årene etterpå har vi litt etter litt bygget opp kapital. Det betyr at KOBBL er i ferd med å gjenoppbygge de økonomiske musklene vi trenger for å kunne bygge. Samtidig har prisene i

bruktmarkedet tatt seg kraftig opp, noe en artikkel i denne utgaven av BoBra belyser. De siste fem årene har prisene økt med ca 50%, mens byggekostnadene har økt betydelig mindre. Det betyr at prisdifferansen mellom nytt og brukt er redusert, og det er mer interessant å sette i gang byggeprosjekter.

KOBBL vil gjerne samarbeide med andre for å realisere nye boliger.

Gjennom samarbeid med f.eks. entreprenører eller tomteeiere kan begge parter redusere risikoen, og nyte godt av hverandres kompetanse. Når KOBBL skal bygge igjen, ser vi for oss at det vil være sentrumsnære boliger i

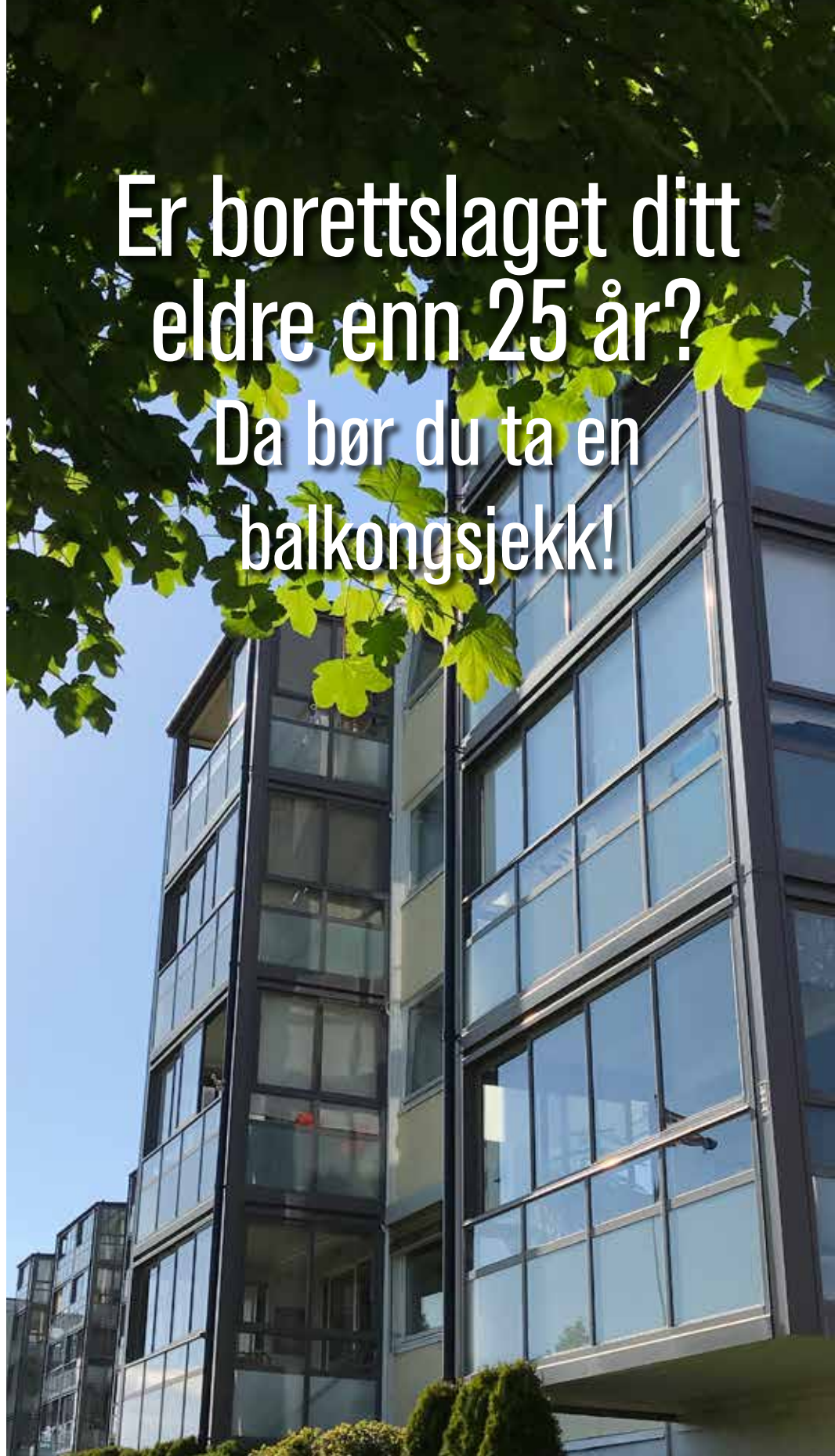
en prisklasse mange kan ha råd til. Vi har fått signaler om at gode, nøkterne boliger spesielt tilpasset for eldre er mangelvare i Kongsvinger – kanskje er det her KOBBL bør starte?

Selv om vi er langt i fra å kunne sette spaden i jorden, har vi en helt klar ambisjon om at KOBBL igjen skal bygge boliger i Kongsvinger.

Men først skal vi alle nyte sommeren, som har startet så fantastisk allerede i mai. Måtte fortsettelsen bli like bra.

Vi ønsker alle medlemmer og samarbeidspartnere en riktig god sommer!

Selv om vi er langt i fra å kunne sette spaden i jorden, har vi en helt klar ambisjon om at KOBBL igjen skal bygge boliger i Kongsvinger.



Er borettslaget ditt eldre enn 25 år? Da bør du ta en balkongsjekk!

*Det er selvfølgelig deilig å sitte på en innglasset balkong og nyte livet.
Men Balcos innglassede balkonger har mange flere fordeler.
I tillegg til reduserte vedlikeholdskostnader, økt verdi på eiendommen og
energibesparing gir Balcos balkongsystem muligheten til å få større balkonger.*

www.balco.no • balco@balco.no • Telefon 23 38 12 00

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING


BALCO
www.balco.no



Tom Magne Langholm
Bygningskonsulent

Vannskader er dyrt for boligselskapene

Hyppigheten av vannskader er stor og koster boligselskapene vesentlig mye. Boligselskapene har gode avtaler på forsikring som man bruker når skaden oppstår, men når hyppigheten er stor, øker forsikringspremiene. Det er da svært viktig at styrene i hvert enkelt boligselskap tar dette på alvor.

Om man er i forkant med vedlikehold av vanninstallasjoner mm. vil det på sikt være besparende. Man må ikke glemme at man som beboer også har et vedlikeholdsansvar i boenheten.

Ingen hjemme

De største skadene oppstår gjerne når vannet får lekke lenge uten at noen oppdager det. Mange glemmer å vri av hovedstoppekrana før de reiser bort.

– Risikoen er ekstra stor når ingen er hjemme. Skal du være borte fra hjemmet mer enn noen få dager, steng hovedstoppekrana!

Den store synderen er varmtvannsberedere som er montert i kjøkkenbenk. Når blandeventil eller sikkerhetsventil ryker, blir skadene ofte store. Vann renner ofte flere etasjer nedover, hvor gulv, vegger, tak og kjøkkeninnredning blir skadet.

Innvendig vannrør er årsaken til rundt tre av ti vannskader, viser statistikk fra Finans Norge. Én av ti vannskader skjer i forbindelse med forskjellige installasjoner tilkoblet vann som vaskemaskiner, oppvaskmaskiner eller varmtvannsberedere.

– Det er sannsynlig at det før eller siden oppstår vannlekkasje fra disse. Står de ikke i rom med sluk og vann-tette gulv, fører det nesten alltid til vannskader. Vannførende maskiner som monteres i kjøkken eller andre steder uten sluk bør derfor sikres med lekkasjestopper og vanntett gulvbelegg.

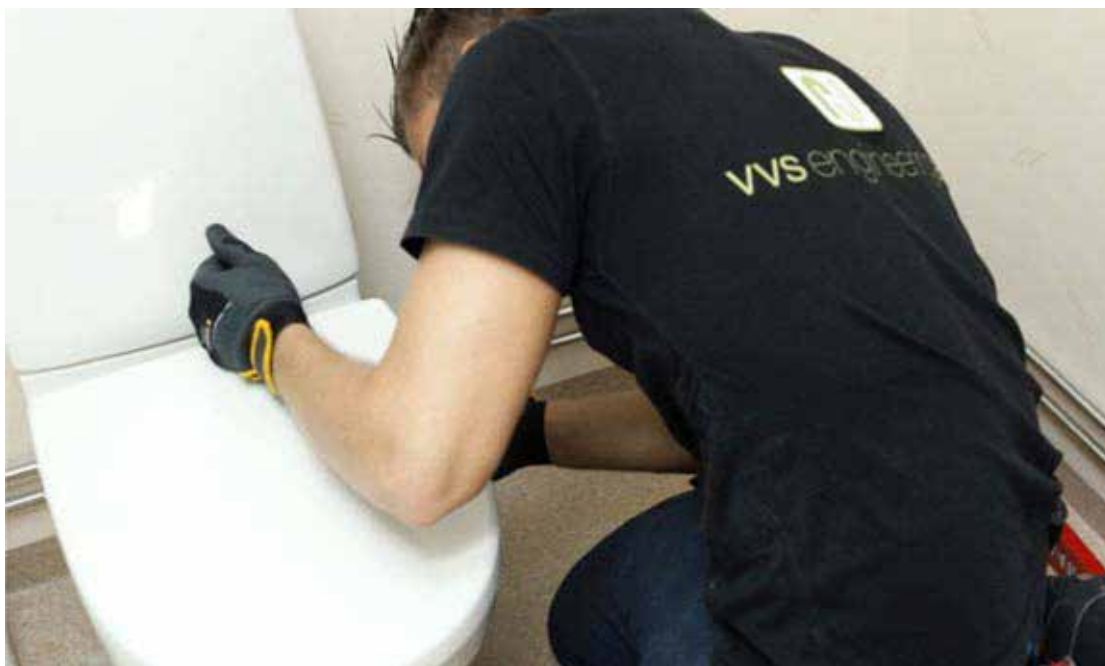
Slik forebygger du vannskader innendørs

Med jevne mellomrom bør du gå over alle husets vannførende installasjoner. Det vil si kraner, avløp, armaturer og synlige rør. Godt renhold er også avgjørende for lang levetid på badet.

- Godt renhold bevarer installasjonene dine og begrenser skaderisiko.
- Alle sluk må renses jevnlig. Hår og såperester hindrer vannet i å renne fritt og fører til mange vannskader. Vannlåser bør renses jevnlig.
- Vaskemaskiner og oppvaskmaskin skal ikke gå når ingen er hjemme. Steng vanntilførselen når maskinene ikke er i bruk.
- Utstyr som krever tilkobling av vann, for eksempel kaffemaskiner eller

side-by-side kjøleskap, skal ha automatisk vannstoppventil montert.

- Hold skapene under kjøkkenvasken ryddige. Her ligger det flere rør som ikke tåler å bli dultet bort i til stadighet. (Dette gjelder spesielt vaskebøtter, brannslanger og lignende).
- Avløpsrørene under vasken er laget av plast og vil derfor utvide og trekke seg sammen ved vekselvis bruk av kaldt og varmt vann. Undersøk med jevne mellomrom om det er nødvendig å etter stramme mutterne på skjøtene.
- Rens silen i armaturtuten når du merker at trykket blir dårlig.
- Dersom det er installert rør i rør-system i boligen din, skal du også ha et fordeler skap hvor rørene til alle boligens tappesteder er samlet. Inspiser skapet med jevne mellomrom - eventuelle usynlige lekkasjer vil føre vannet hit. Dersom du oppdager vann i skapet – kontakt rørlegger som kan lokalisere skaden.
- Vannslanger til maskiner bør byttes ut hvert 10. år. Det beste er å benytte en dobbel sikkerhetsslange med avstengning.



Ved oppussing bør du stole på rørleggerens rådgivning og vurdere tiltak for å redusere risikoen for vannskader.

Hvordan kan rørleggeren hjelpe meg å redusere risikoen for vannskader?

I tillegg til å utføre rørleggerarbeid etter gjeldende forskrifter og normer, kan rørleggeren bidra med gode løsninger for å senke risikoen for vannskader ytterligere. Det finnes en rekke produkter på markedet som varsler ved lekkasje eller stanser vanntilførselen til boligen.

Dårlig håndverk er dessverre en gjenganger blant årsakene til vannskader. I følge Plan- og bygningsloven (pr. 1. juli 2010) må utførende kunne dokumentere at han er faglig kvalifisert. I de aller fleste tilfeller vil det si at alt arbeid knyttet til vanntilførsel må utføres av rørlegger.

Ved oppussing bør du stole på rørleggerens rådgivning og grundig vurdere tiltak for å redusere risikoen for vannskader.

- I eldre bad er gulv og vegger sjelden tilstrekkelig tettet. Badekar bør derfor ikke skiftes ut til fordel for

dush hvor vannet renner rett på gulvet hvis du ikke samtidig oppgraderer til gjeldende våtroms standard.

- Varmtvannsberederen bør stå i rom med sluk. Er varmtvannsberederen 15–20 år gammel, bør den kontrolleres jevnlig av fagperson.
- Membran og tilpasning av sluk er to svært viktige faktorer for å sikre at vannet ikke gjør skade. Dette, sammen med alt rørarbeid, bør alltid overlates til skikkelige fagfolk.

Våtromsnormen

Benytter du en rørlegger som har våtromssertifikat er du sikret at badet ditt bygges etter gjeldende forskrifter så langt det lar seg gjøre. Overlat våtroms arbeid til erfarne rørleggerbedrifter, da slipper du å måtte dokumentere alt arbeid du selv har gjort dersom uhellet skulle være ute.

Påbudt med vannstoppventil

Vannstoppventil er en automatisk stoppekran som stenger vanntil-

førselen når den får signal om fukt eller lekkasjer. Vannfølere er kabel med små sensorer som registrerer vann- eller fuktforekomst og sender beskjed videre til vannstoppventilen om å stenge vanntilførselen.

I Teknisk forskrift 2010 stilles det krav om at vannstoppventil ved alle nymonteringer av vannførende utstyr i rom uten sluk. Eksempler på dette er oppvaskmaskin, Side- by- side kjøleskap, is-dispensere og kaffemaskiner. Disse produktene må monteres av rørlegger. Siden vanntrykket i Norge skiller seg fra resten av Europa, bør du også lytte til rørlegger dersom han anbefaler å montere reduksjonsventil for å redusere vanntrykket. Det kan også være aktuelt å oppgradere plastslangene som følger med. Kjøleskap med isbitmaskin bør plasseres på vanntett underlag.

De største skadene oppstår gjerne når vannet får lekke lenge uten at noen oppdager det. Mange glemmer å vri av hovedstoppekrana før de reiser bort.

Nye tjenester for utbyggere samt juridisk rådgiving fra KOBBL

KOBBL har hatt og har et stort spekter av tjenester innenfor forvaltning, regnskap og teknisk kompetanse. Det at vi nå har ansatt egen advokat; Marianne Blåka Marthinsen, gjør at vi kan utvide tjenestene ytterligere. Marianne Blåka Marthinsen har i tett samarbeid med økonomisjef Heidi Bjørnstad nylig bistått entreprenør med etablering av eierseksjonsselskapet Skovly Vest på Jessheim. Se egen artikkel om Skovly Vest i bladet.

Tjenester for utbyggere

KOBBL har lang erfaring og høy kompetanse rundt etablering av boligselskaper. Vi spør økonomisjef Heidi Bjørnstad, som har lengst erfaring i KOBBL, om hun kan si noe om prosessen.

– KOBBL har bistått mange entreprenører og eiendomsutviklere med etableringer av boligselskaper, både borettslag og sameier. Vi bistår blant annet i søknadsprosesser mot kommunen, seksjonering, stiftelse av selskapet, utforming av vedtekter og husordensregler, beregning av felleskostnader, valg/konstituering av styret og praktisk bistand i startfasen, forteller Heidi.

– Det at vi nå har fått inn ekstra kompetanse, gjør at vi er klare for flere slike oppdrag. Ta kontakt med oss så kartlegger vi hvilket konkret behov du har.

Tjenester for boligselskaper

KOBBL har nå fått juridisk ekspertise innen fast eiendom. Hva kan du hjelpe til med Marianne?

– Vi kan bistå boligselskaper med ulike problemstillinger. Det kan for eksempel være å finne ut om det er borettslaget/sameiet eller andelseieren/seksjonseieren som skal utføre en konkret utbedring på boligen, spørsmål om hva man gjør dersom en andelseier/seksjonseier ikke oppfyller sine forplikter, eller konflikter med tredjepart.

Av erfaring vet vi at det kan være utfordrende å være styremedlem. Kan du hjelpe styret i deres arbeid?

– Ja, jeg kan gi den bistanden styret

trenger, og kan kvalitetssikre styrets arbeid. Dette gir både en trygghet for styret og for andelseierne/seksjonseierne. Her er ingen sak for liten og ingen sak for stor, svarer Marianne. Hun sier videre at ved behov for tung spesialisert bistand kan KOBBL være bindeleddet mot et advokatfirma som kan ta saken videre for domstolen.

– Vi fokuserer på å finne gode løsninger raskt og effektivt med minst mulig kostnad for de involverte, avslutter hun.

Tjenester for medlemmer

Da har vi tatt for oss utbyggere og boligselskapene, men hva med den største kundegruppen vår pr dags dato; medlemmene våre? Vi spør Marianne, og hun svarer:

– Vi hjelper gjerne medlemmene våre med det som er knyttet til bolig, eiendom og det å bo. Det kan være spørsmål om hva medlemmet som andelseier eller seksjonseier er forpliktet til å utføre av vedlikehold og utbedringer, om det er lov til å etablere ladestasjon for el-bilen, om man har krav på Handikap-parkering med videre.

Og hun fortsetter:

– Vi fokuserer også for medlemmene, på å finne gode løsninger raskt og effektivt, og her er det viktig å huske at dersom det har oppstått en tvist så kan innboforsikringen i noen tilfeller dekke dine utgifter til juridisk bistand. Vi gir uansett våre medlemmer en rimelig pris på juridiske tjenester.



Heidi Bjørnstad, økonomisjef.



Marianne Blåka Marthinsen, advokat.

MOBILAPP FRA KOBBL

Mange har allerede lastet ned KOBBLs egen mobilapp fra Google Play eller App Store. Her finner du nå alt du trenger om medlemskap, forkjøpsrett, medlemsfordeler m.m. – og du vil alltid ha medlemskortet ditt med deg på mobilen!

Se annonse og steg-for-steg guide på neste side.



Last ned **medlemsappen** og få tilgang til dine medlemsfordeler direkte på mobil

Ta appen i bruk før 30. juni og vær med i trekningen av en hotellovernatting på et Thon-hotell!



Med appen får du:

- Digitalt medlemskort
- Oversikt over dine medlemsfordeler
- Oversikt over din bonus
- Mulighet for å overføre bonus til din bankkonto
- Oversikt over KOBBL-boliger til salgs og boliger på forkjøpsrett



Last ned appen Kongsvinger BBL i App Store eller i Google Play i dag!

www.kobbl.no

Med KONGSVINGER BBL i lommen Slik kommer du i gang med appen

1


I App Store eller Google Play søker du på «**KONGSVINGER BBL**»


2


Logg inn eller **opprett en ny bruker**

3


Gå til **Min side** og **registrer kontonummeret** til ditt **bankkort** for opptjening og utbetaling av bonus.

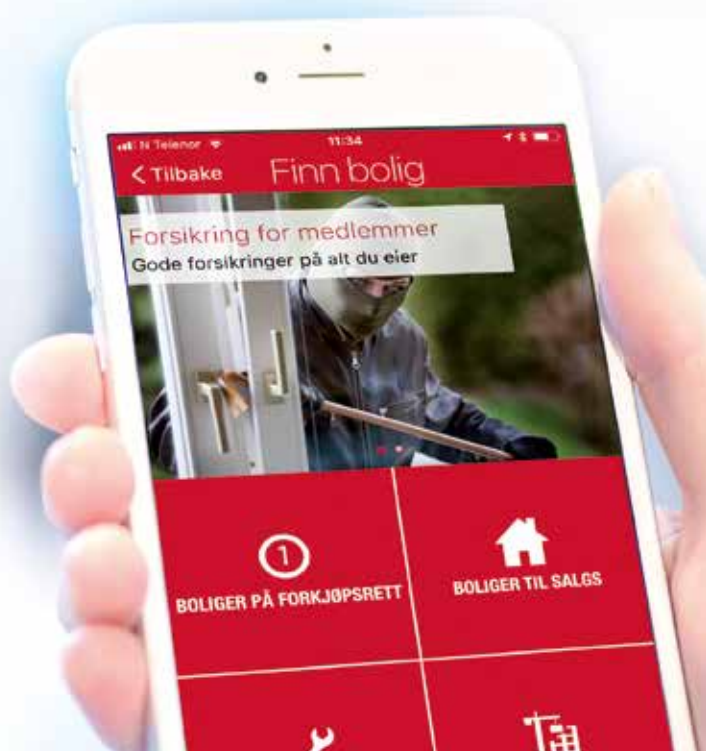
4


Vis medlemskortet for rabatt. Du får **automatisk bonus** når du betaler med betalingskortet du har registrert.

5


Få enkelt oversikt over alle **medlemsfordeler** i appen.

Hvis du ikke ønsker å bruke app, kan du bruke det vanlige medlemskortet som før.



Boligprisene i Kongsvinger og Norge:

Vennersberg er vinneren

Fra 2014 til 2017 har kvadratmeterprisen for leiligheter i Vennersberg-området steget med 50 prosent.

// Tekst og foto: Rolf Nordberg //

Da er Langerudberget og deler av Rasta inkludert, det vil si området som omfattes av postnummer 2209.

Prisforskjellen krymper

– Flere og flere vil bo på Vennersberg. Dette gjør seg utslag i boligprisene. Prisforskjellen mellom Vennersberg og andre bydeler i Kongsvinger er blitt mindre de senere år, opplyser salgsleder Raymond Øverby i Eiendoms-Megler1.

Kongsvingers desidert største, tettest befolkede og mest flerkulturelle bydel med en stor andel blokkleiligheter har opp gjennom årene hatt et visst negativt stempel i det lokale boligmarkedet. Det anser Øverby som en myte som er i ferd med å bli avlivet.

– Det er eksempelvis ikke mer bråk og kriminalitet på Vennersberg enn andre steder, og det som er av grov krimi-

nalitet i Kongsvinger foregår ikke der. Borettslagene på Vennersberg er minst like bra som i andre bydeler, fastslår han og trekker fram blant annet skole- og barnehage tilbud og tilgangen på lekekamerater som plussfaktorer. Dessuten:

– Det er et annet liv der enn i andre bydeler, alltid noen å prate med i gata. Nå får de også nærbutikk igjen.

50 prosent på fire år

Den generelle prisstigningen gjør seg selvsagt utslag også i denne bydelen, men ikke bare det. Statistikkens tale er klar – fortsatt for postnummer 2209. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris for omsatte leiligheter i dette området har økt fra 14.000 kroner i 2014 via 15.400 i 2015 og 18.100 i 2016 til 21.400 kroner i fjor, en prisstigning på snaut 53 prosent på bare fire år. Prosentvis har prisstigningen for rekkehusleiligheter samme

sted vært nesten like stor, fra 10.600 kroner kvadratmeteren i 2015 til 15.800 kroner i fjor.

Fra 4. kvartal 2012 til 4. kvartal 2017 var boligprisveksten i Kongsvinger høyeste i landet: 50,5 prosent. I området som omfatter Vennersberg har prisøkningen altså vært enda høyere enn dette, men det er fortsatt mulig å skaffe seg billige boliger der:

– Fortsatt kan du få boliger til rundt én million kroner. Samtidig tar det av og til helt av innimellom når det gjelder blokkleiligheter. Nylig ble en toroms leilighet på 52 kvadratmeter i Vennersberg 1 borettslag, der det er installert heiser, revet vekk før visning. Prisantydningen var 1,1 million, mens den ble solgt for 1,255.



HØYEST I LANDET: Omsatte leiligheter med adresse postnummer 2209 i Kongsvinger, det vil si Vennersberg, Langerudberget og deler av Rasta, har hatt en gjennomsnittlig prisstigning på snaut 53 prosent på bare fire år, fastslår salgsleder Raymond Øverby.



SENTRUMSNÆRE HEISER: Raymond Øverby mener Kongsvinger trenger flere blokkleiligheter med heiser i sentrumsnære områder som Langeland og Winsnesgate.

Positivt med heiser

Likevel poengterer Øverby at det er for tidlig å si noe mer konkret om hva heiser har å si for prisutviklingen, annet enn at det er positivt.

– Etter at heisprosjektet ble fullført er det foreløpig solgt så vidt få boliger der til at vi kan dokumentere effekten. Økt fellesgjeld spiller også inn, men det er ingen tvil om at heisprosjektet har gitt en verdistigning på disse boligene og følgelig en prisvekst.

Med unntak av de senere års leilighetsprosjekter er ikke boligblokkene i Kongsvinger utstyrt med heiser. Det har resultert i press på boligene i 1. etasje etter hvert som folk blir eldre og kvier seg for trapper.

– I Vennersberg 1 borettslag er dette snudd på hodet. Nå er leilighetene på toppen de mest attraktive. Særlig de i 3. og 4. etasje vil merke dette, men det gir også en positiv effekt på etterspørselen i hele borettslaget.

Noen prisvekst som følge av innglassing av verandaer, som på blant annet Nedre Langeland, synes han derimot det er vanskelig å dokumentere utover den generelle prisoppgangen i boligmarkedet, men:

– Balkongene blir mer brukervennlige og kan være en liten bonus, mener Øverby i EiendomsMegler1 Kongsvinger.

64.000 kroner per m²

Toppleilighetene i Thorvald Løvenskiolds veg i Midtbyen vil sette prisrekord for Kongsvinger.

Der vil de største leilighetene på 125 kvadratmeter så vidt passere åtte millioner kroner, ifølge Glåmdalen. Dette gir en kvadratmeterpris på 64.000 kroner. Inkludert i prisen er takterrasse, vid utsikt over byen, parkeringsgarasje og sentrumsnær beliggenhet.

Et annet eksempel på prisnivået på nyere leiligheter i sentrum: I Tommelstadsgate borettslag ferdigstilt for 12 år siden er det omsatt to leiligheter det siste året, begge betydelig over prisantydning og over 40.000 kroner kvadratmeteren. En leilighet på 57 kvadratmeter i 4. etasje gikk for snaut 2,8 millioner kroner, en kvadratmeterpris på om lag 49.000 kroner, mens en leilighet på 93 kvadratmeter i 2. etasje gikk for 3,8 millioner.

– Nye leiligheter i Kongsvinger er blitt forholdsvis dyre, så det kan ikke forventes en ytterligere stor prisoppgang framover. Men fortsatt er det mangel på boliger i Kongsvinger, og de senere år har det årlig bare vært omsatt noe over 300 bruktboliger. I 2016 ble det omsatt 323 boliger, i fjor 356. Dessuten igangsettes det svært få nye boliger, opplyser Raymond Øverby hos EiendomsMegler1 og legger til:

– For boligmarkedet i Kongsvinger hadde det vært bra med flere sentrumsnære leiligheter – med heis – i mellomstjiktet prismessig, for eksempel på Langeland og i Winsnesgate.

Kongsfesten – årets store folkefest på Kongsvinger!

Kongsfesten har siden starten i 2016 presentert store navn som Susanne Sundfør, Raga Rockers, Åge Aleksandersen og Sambandet og Oslo Ess, men har i tillegg et mål om å presentere lokale artister som både er kjente fra før – men ikke minst det vi forventer er morgendagens store navn.

// Tekst: Stian Fossum //

5. – 7. juli er det duket for den tredje Kongsfesten på Kongsvinger. Med artister som Vazelina Bilopphøggers, Adam Douglas, Dance With a Stranger, The Dogs og mange flere forventes flere tusen publikummere til festivalområdet i Kongsvinger sentrum.

Torsdag 5. juli starter festivalen med forskjellige små arrangement på byens utesteder, før det på fredag og lørdag blir utendørskonserter på Byscenen. I tillegg til store og folkekjære navn kommer det artister både fra Norge og Sverige for å sørge for en musikkopplevelse av de sjeldne. Svenskenes rockabillyhelter Top Cats, kjent fra Eurovision, folkpunklegendene Dia Psalma, også fra Sverige, samt solide norske navn som Spelloppmaker, First'n Last,

Death By Unga Bunga, Sinsenfist, Grand Dukes of Western Hell og Devil fyller opp plakaten. I tillegg introduserer Kongsfesten i år et samarbeid med Kulturkollektivet som er nytt av året. Kulturkollektivet, som samarbeider med KOBBL og Kongsfesten også ellers i året, vil fylle Bastine med innhold både 6. og 7. juli, og her vil det bli både konserter og annen underholdning i regi av gjengen. Programmet for Kulturkollektivet på Bastine er ikke 100% ferdig, men vi kan allerede nå røpe at både Vilde Andreassen og Andreas Aarskog er blant innslagene.

På festivalområdet vil det i tillegg til musikken og underholdningen være et godt tilbud av mat og drikke, og det er i år også muligheter for bedrifter og

partnere å sikre seg tilgang til VIP-området med egne rettigheter og en flott festivalopplevelse for våre partnere og deres ansatte, kunder og kontakter.

Kongsfesten ønsker alle velkommen til årets store folkefest, og minner om at KOBBL-medlemmer får hyggelige rabatterte priser ved kjøp av billetter på Ticketmaster. Vi vil også minne om at forhåndskjøp av billetter er langt rimeligere enn å vente til inngangen med å kjøpe, så skaff din billett i dag, og så sees vi i Kongsvinger i juli!

*Med vennlig hilsen
Stian og resten av
Kongsfesten-gjengen!*



Dance With a Stranger



Vazelina Bilopphøggers

Gratis kurs for KOBBL-medlemmer

Torsdag 15. mars tilbød Monter gratis kurs for KOBBL medlemmer.

// Tekst og foto: Karen Marie Hansen //

Tilstede var Aaltvedt som hadde stand med gjennomgang av hvordan legge belegningsstein og sette opp mur. Talgø viste fram produkter vedrørende terrassebygging og Terrasse-spesialisten hadde demonstrasjon av skråskruing av terrassebord.

Ett dusin KOBBL-medlemmer benyttet seg av tilbudet og fikk god informasjon og veiledning på aktuelle spørsmål. Det hele ble avsluttet med en lukket auksjon for kun KOBBL medlemmer. Det var særs gode produkter som var gitt til auksjonen, og de heldige vinnere av auksjonen var særs fornøyde for å ha gjort gode kupp.



Har du fått med deg:

Monter + Flisekompaniet = Sant

Har du fått med deg at Monter har fått ny samarbeidsparter inn i sine lokaler? Butikk i butikk som det kalles. Flisekompaniet har inntatt lokalet med store fine utstillingsmonter av flislagte bad .

De flyttet inn 1. april og i følge Flisekompaniets egen, Marius Grønås, var det det full trøkk starthelga.
– Mange hadde fått med seg at Flisekompaniet hadde kommet til byen, men det er helt klart ikke alle som vet det pr dags dato, sier Marius.
– Så en hilsen fra meg og Bjørn i BOBRA er supert!

Marius kommer fra Flisekompaniet i Molde der han har vært med å bygge inn butikk i butikk, etter samme

konseptet som på Kongsvinger. Han selv er opprinnelig fra Bømlo utenfor Haugesund. Han er glad for å ha flyttet til Kongsvinger og trives som plommen i egget.
– Hit har jeg kommet for å bli, sier han og ler godt.
– Latter sitter løst, og i ett nytt og tett samarbeid er det godt å ha samme humor, sier Bjørn og Marius.

Bjørn Jensen, som er daglig leder av Monter, er glad for at Flisekompaniet

er kommet til byen og blitt deres butikk i butikk.
Jeg lurer på hva som er trenden blant fliser for tiden, og Marius er klar på det som er mest populært er fliser som ser ut som betong. For å vise meg et godt eksempel på flis som er populær, stilte han opp på bildet hvor han har plassert seg midt i utstillingen som har solgt aller mest.

Vi ønsker Flisekompaniet velkommen og lykke til!



*Det som er mest populært for tiden er fliser
som ser ut som betong.*



KOBBL MEDLEMSDAG 18.08.

Hei alle sammen!

Sett av to timer fra 12:00 - 14:00, 18. august.

Da blir det mye gøy for små og store!

Sted: Hovedinngang til Sentrum videregående / inngang biblioteket.

**Vi kan nå nevne; medlemsfordeler,
aktivitet for barn og voksne og servering.**





Nytt stort oppdrag for KOBBL!

KOBBL er valgt som forretningsfører for et større boligprosjekt med 123 selveierleiligheter på Jessheim.

Prosjektet heter Skovly, og er en del av et kombinert bolig- og næringsbygg på ca. 52 000 kvm. KOBBL har også bistått utbygger med seksjoneringen av bygget, og dette er det største og mest komplekse seksjoneringsoppdraget vi har hatt til nå.

Skovly er et spennende og annerledes boligprosjekt med fokus på høy kvalitet. Det ligger på taket av Jessheim Storsenter,

med svært gode lys- og solforhold, og med tilgang til en unik takhage. Skovly boliger er et samarbeidsprosjekt mellom to solide aktører i eiendomsbransjen – Harald Kværner Eiendom AS og Thon Eiendom.

Les mer på:
www.skovlyboliger.no/skovly/



Boligprosjektet Skovly ligger på taket av Jessheim Storsenter, med svært gode lys- og solforhold, og med tilgang til en unik takhage.



Rolf Nordberg og Tony Bekkengen sammen med statsminister Erna Solberg.

Tidenes beste NM i gatefotball

Norgesmesterskapet i gatefotball i Kongsvinger ble en gedigen suksess. – Vi har bare fått ros, og det har vært en stor opplevelse både for deltakere og arrangør, sier prosjektleder Rolf Nordberg.

// Tekst Pål Sønsteli. Foto: Kjell Hermansen //

Det var Linken, Frelsesarmeen rus-omsorg Kongsvinger, som var vertskap for årets NM i gatefotball 25.-27 mai. I steikende solskinn var ble arrangementet en fantastisk reklame for Kongsvinger. Nærmere 450 spillere, ledere/trenere og dommere fra Haugesund/Karmøy i vest til Kongsvinger i øst, og fra Mandal i sør til Harstad i nord deltok i årets NM i gatefotball. Norgesmesterskapet er for både kvinner og menn, stort sett alle med sterke livshistorier. 44 lag del-

tok, en økning på hele 30 prosent fra i 2017 – og mesterskapet var dermed det største noensinne. 10 av lagene var damelag, mot bare fem i fjorårets NM.

Seier på hjemmebane

Det var selvsagt ekstra morsomt for et entusiastisk hjemmepublikum at Kongsvinger gikk helt til topps i herreklassen for første gang. I en uhyre spennende og tett finale mot Floen Manger Bergen, avgjorde Kongsvinger helt mot slutten av kampen – og vant til

slutt 6-5. Dameklassen ble vunnet av Hveita fra Trondheim.

– Jeg er stolt over hva vi har klart å få til, og tror vi har løftet norgesmesterskapet ytterligere ett hakk. Vi hadde en fantastisk bankett i ishallen lørdag kveld – og besøk av statsminister Erna Solberg bidro til at både NRK og TV2 også kom for å dekke arrangementet, sier Nordberg.

Det ble til sammen avviklet 130 kamper på Gjemselund stadion, i Kongsvinger.



Kongsvinger stakk av med seieren i NM i Gatefotball.

Det var satt opp fire ballbinger, på 16 x 22 meter, slik at det ble spilt fire kamper parallelt. Hver kamp besto av 2 x 7 minutter.

Hovedmålsettingen med gatefotballen er å bidra til økt livskvalitet, bedre mestring av hverdagen og rusfrihet for deltakerne, og å skape økt forståelse og respekt for personer med ulike utfordringer i livet.

Gode resultater med gatefotballen

Gatefotballen er et tilbud til personer som har eller har hatt visse utfordringer som rus, psykiatri, bostedstedsløshet og sosial isolasjon. Også flyktninger/ asylsøkere med ulike utfordringer inkluderes. Frelsesarmeen kan vise til gode resultater med gatefotballen i form av at den motiverer og bidrar til bedre livskvalitet, inkludert rusfrihet. For mange av deltakerne er NM årets

store begivenhet, og der bare det å delta kan være en stor prestasjon i seg selv. NM er selvsagt et rusfritt arrangement.

– For meg personlig var noe av det sterkeste å få lov til å dele ut medalje til samtlige deltakere, se dem i øynene og si gratulerer. Et slik arrangement betyr så utrolig mye, sier Nordberg.

Hovedmålsettingen med gatefotballen er å bidra til økt livskvalitet, bedre mestring av hverdagen og rusfrihet for deltakerne, og å skape økt forståelse og respekt for personer med ulike utfordringer i livet.



Armeen Harstad i kamp mot Tønsberg Army 2.

ØKLAND

Profesjonell hjelp innen bolig- og eiendomsrett

Advokatfirmaet Økland er rådgivere innen bolig- og eiendomsrett og yter bistand til styrer i borettslag og eierseksjonssameier, herunder ved vedlikehold, bygge- og entreprisprosjekter, seksjonering/ reseksjonering, bistand ved mislighold og tvistesaker samt bistand til beboere.

www.oklandco.no



Advokatfirmaet Økland & Co DA er et Romerike-basert firma med 38 dyktige medarbeidere og er Akershus' største. Vi har vårt hovedkontor sentralt i Lillestrøm og avdelingskontorer i Oslo, Sørumsand og Eidsvoll. Våre advokater påtar seg oppdrag fra hele landet for både private og offentlige aktører. Vårt gode rykte og lange erfaring setter oss i stand til å løse mange typer oppdrag og gir en trygghet for klienter som søker vår bistand. Advokatfirmaet Økland & Co DA er en del av International Lawyers Network (ILN), et internasjonalt nettverk av advokatfirmaer med spesialkompetanse innen forretningsjuss.



Pent: Arkitekt Pål Jørgensen har tegnet de nye balkongene.

Balkongprosjekt i Bokfinkvegen BRL

Bokfinkvegen borettslag vedtok på ekstraordinær generalforsamling i vår enstemmig å gjennomføre et balkongprosjekt.

// Tekst: Odd Henning Dypvik. Foto: Balco/privat //

– Leilighetene i borettslaget er forholdsvis små, og mange ønsket seg mer plass. Den eneste muligheten til å få til dette var å bygge ut og glassse inn balkongen for å få et ekstra rom, sier Stig Holm, som er nestleder i styret.

– Da vi i styret begynte å jobbe med balkongprosjektet våren 2017 var vi tvilende, men etter hvert ble vi mer og mer sikre på at dette var riktig. Vi fikk god hjelp fra KOBBL, arkitekt Pål Jørgensen og leverandøren Balco. Og ikke minst var Geir Dahl, styreleder i Nedre Langeland III, svært hjelpsom. Nedre Langeland III gjennomførte et tilsvarende prosjekt for noen år siden. Dahl inviterte oss på befaring i sin egen

leilighet, og ga oss mange råd og tips. Etter at vedtak ble fattet i generalforsamlingen ble lån i DNB innvilget, og nødvendige kommunale tillatelser innhentet.

– Vi har gjennomført oppmåling, og setter nå i gang konstruksjon og deretter produksjon av profiler og glass, sier distriktssjef Kåre Teigen i Balco. Monteringen er beregnet å starte i begynnelsen av september, og hvis alt går etter planen vil prosjektet avsluttes før jul.

– Balkongene i Bokfinkvegen er uten innsyn, og har svært gode solforhold. Når borettslaget nå får større balkonger som glassses inn, er jeg sikker på at



Nestleder i styret Stig Holm. Foto: privat.



Nye balkonger med god plass og mye lys.

bruksverdien blir stor for beboerne, sier Teigen.

Holm påpeker at prosjektet økonomisk er forholdsvis gunstig.

– Vi måtte uansett ha rehabilitert betongdekket på balkongene i løpet av kort tid. I tillegg vil innglassing gi lavere energikostnader, og gjøre at vi kan forlenge levetiden for deler av fasaden. Vi finansierer prosjektet med langsiktig lån i DNB til gunstig rente. Alt i alt vil husleieøkningen bli beskjeden, sier han.

Stig Holm er svært godt fornøyd med den jobben arkitekt Pål Jørgensen har gjort.

– Arkitekten har funnet en løsning som gir oss mer plass på balkongene og sørger for nok lys, samtidig som fasaden blir kjempeflott. Når balkongprosjektet er ferdig er jeg sikker på at dette blir den fineste blokka i Kongsvinger, avslutter Holm.



– Når borettslaget nå får større balkonger som glasses inn, er jeg sikker på at bruksverdien blir stor for beboerne, sier Kåre Teigen, distriktssjef i Balco.



Det kan være lurt å bruke medlemsfordelene allerede under planleggingen av sommerferien. Bestiller du overnatting via Hotell for medlemmer kan du spare flere tusenlapper.

Fordelaktig ferie

Stadig flere KOBBL-medlemmer bruker medlemsfordelene i sommerferien. Gode reiseforsikringer, gunstige kredittkort pluss rabatter og bonus i butikker over hele landet lokker.

// Tekst: Henning Karlsen. Foto: Istock/Pixabay //

Flere hundre tusen bruker Boligbyggelagens medlemsfordeler året rundt, og mange tar med fordelene på sommerferie både hjemme og i utlandet. Felles for alle er opplevelsen av at medlemskapet sparer dem for penger og bekymringer i sommerferien.

Viktig med god forsikring

Det kan være lurt å sjekke kvaliteten på reiseforsikringen før ferien. Det er når man virkelig trenger forsikringen at man oppdager forskjellen mellom en virkelig god forsikring og en som ikke er fullt så god.

- Vi i KOBBL har i mange år gitt medlemmene våre gode priser på forsik-

ringer. Derfor er vi stolte av at vi nå har innledet et samarbeid med Nordens ledende forsikringsselskap If. Og med det følger også Europeiske Reiseforsikring, av mange regnet som den beste reiseforsikringen, sier Karen Marie Hansen, som har ansvar for medlemsfordelene i KOBBL.

Informasjonsdirektør Jon Berge i If synes det er ekstra hyggelig at medlemmene KOBBL får medlemsbonus. Men han er også opptatt av at de skal være trygge på at de får de beste forsikringene hos både If og Europeiske:

- Vi mener det er viktig med god rådgivning. Derfor pleier vi å snakke



- Det er lurt å sjekke alle medlemsfordeler før man reiser på ferie, her er det mye å spare, sier Karen M. Hansen i KOBBL.



Maldivene er et av de utallige stedene man kan bestille hotell gjennom Hotell for Medlemmer.

med kundene for å finne fram til den korrekte forsikringsdekningen for hver enkelt. Gjennom en samtale med oss kan du finne ut hva du virkelig trenger. Vi pleier også å si at du skal forsikre deg mot katastrofene, at det er de virkelige store hendelsene på reise som er viktig når du bestemmer deg for reiseforsikring.

Spesialister på reiseforsikring

Om uhellet skulle være ute står If klare til å hjelpe.

– Skulle du bli syk på reise og trenge sykehusbehandling eller hjemtransport, må det en spesialist på reiseforsikring til for å yte god hjelp. Vårt verdensomspennende nettverk bistår kunder hver dag, hele året. Som vinnere av Kantar TNS Kundeservicepris de to seneste årene, kan vi slå fast at vi har den beste service også, forteller Jon Berge i If.

Før ferieturen

Mange starter planleggingen og forberedelsene av sommerferien ved kjøkkenbordet eller med nettbrettet i sofaen.

– Selv om mange allerede bruker medlemsfordelene, er det ikke alle som vet at man som medlem i KOBBL kan

få ekstra gode priser når man bestiller via Hotell for medlemmer. Faktisk er prisene i snitt 20 prosent lavere enn de store bookingsidene på nettet. Da kan man fort spare noen tusenlapper, og det allerede før ferien har startet, forteller Karen M. Hansen i KOBBL.

Handle trygt og smart med kredittkort

– Hvis du skal bestille fly eller annen transport, gjør du lurt i å bruke kredittkort. Hvis mer enn 50 prosent av transportkostnadene betales med kredittkort, er du ofte forsikret på reisen. Bestiller du på nettet er det dessuten tryggere å betale med kredittkort, og dette anbefales av Forbrukerrådet, forklarer Karen.

– Hvis du bruker Kredittkort for medlemmer bevisst kan du spare enda mer når du planlegger sommerferien. Du får nemlig nettbonus hos blant andre Hotels.com, Expedia, Radisson Blu og SAS.

Færre kortbekymringer i ferien

Når sommerferien er vel i gang er det stadig flere som er glade for at de aktive medlemskortet og bestilte reisen med kredittkort.

Noen lenker som gjør ferien mer fordelaktig

kredittkortformedlemmer.no

Her bestiller du vårt trygge og smarte kredittkort, får tilgang til nettbonus og følger med på bonuskalenderen.

forsikringformedlemmer.no

Her får du helårs reiseforsikring fra Europeiske med svært god dekning til egne medlemspriser.

fordelerformedlemmer.no

Dette er den viktigste adressen her kan du aktivere medlemskortet ditt og få oversikt over hvor du får rabatter og bonus.

Renteeksempel, Kredittkort for medlemmer:

Effektiv rente er 25,37 % (basert på et eksempel på kr 15 000 nedbetalt over 12 måneder. Kostnad: kr 1 466. Samlet kredittbeløp er kr 16 466).

– Mange er for eksempel litt engstelige for å gi fra seg kortnummer når de sjekker inn på hotell. Blir pengene trukket med én gang? Kan man stole på at hotellet ikke trekker mer etter at man har sjekket ut? Når man bruker kredittkort kan man være helt trygg, siden betalingen først skjer etter reisen, når fakturaen kommer og man får oversikt over alle utgiftene, sier Karen M. Hansen i KOBBL.

Selv om svindel nesten aldri skjer, er det greit å vite at hvis du bruker Kredittkort for medlemmer, er det kredittkortselskapet som ordner opp.

Kredittkortet er også knyttet til en egen app. Der kan du hele tiden se hvor mye penger du har brukt. Er du i utlandet er det ekstra praktisk at du i appen kan se forbruket i norsk valuta.

Litt enklere ferie med Kongsvinger BBL-appen

– Hvis du skal tilbringe sommeren på hytta eller et annet sted i Norge, er det lurt å laste ned Kongsvinger BBL-appen. Da har du alltid med deg ditt digitale medlemskort. For ingen drar vel noen steder uten mobilen lenger? Så når du er innom en av de mange butikkene hvor du har medlemsfordeler, gjør det ingenting at du ikke har med medlemskortet. Du trenger bare vise fram medlemskortet i appen og dra registrert bankkort i betalingsterminalen, så får du rabatt og bonus på det du trenger i ferien, forteller Karen.

– Kanskje du trenger nye joggesko for å vedlikeholde sommerkroppen. Litt nettbrettdiplomati blant ungene i baksetet? Eller kanskje dere tar den siste uka hjemme og handler nye fliser til badet?

Kartet som viser vei til rimeligere ferie

Hvis du lurer på hvor du kan få gode medlemspriser i sommer, kan du få full oversikt i medlemsappen. Den har et eget kart som viser deg hvor i Norge du får rabatt og bonus.

Uansett hvor gode tilbud du får i butikkene, så får du 5 prosent bonus på toppen av hele kjøpet. Når du har logget inn i appen kan du følge med på saldoen på bonuskontoen din. Mange synes det er artig å se at bonusen vokser i appen, og det blir fort tydelig at man faktisk sparer opp penger hver gang man handler.

En sommer med medlemsfordeler

Når du bruker medlemskortet gjennom sommeren kan du fort ende opp med å kutte en del kostnader på ting du allikevel skal kjøpe. Noen sparer også seg selv for noen bekymringer rundt sikkerhet på reisen. Andre sparer opp en bonus de kan bruke som en ekstra høstreserve når mørket faller på.



Kongsvinger BBL-appen har et eget kart som viser alle stedene over hele Norge hvor du får rabatter og bonus. I tillegg kan du følge med på hvor mye bonusen vokser i appen.

BESTILL HOTELL TIL MEDLEMSPRIS - opptil 50% å spare

Når du bestiller hotellovernatting gjennom Hotell for medlemmer kan du spare opptil 50 prosent sammenlignet med andre bookingsider med like betingelser.

Gå til fordelerformedlemmer.no, velg boligbyggelag og logg inn på Min side for å se priser og booke hotell.

– Søk opp stedet du ønsker å reise, og du får oversikt over ledige hotell.

AKTIVERE KONGSVINGER BBL-APPEN?

Har du ennå ikke aktivert medlemskortet ditt?

Du kan enkelt gjøre det selv på Min side på fordelerformedlemmer.no eller kontakte KOBBL.



Nye joggesko? Bruk Kongsvinger BBL-appen og finn ut hvor du kan få medlemsrabatt og bonus.



Kobbl-medlemmer får 20%
rabatt på Riksteaterets
forestillinger.

Oppgi kode: RTpartner
når du kjøper dine billetter!



Torsdag 01. november
2018 kl. 19:00
Tung tids tale



Mandag 05. november
2018 kl. 19:30
Stein i lomma



Onsdag 28. november
2018 kl. 18:00
Georgs magiske medisin

RÅDHUS-TEATRET
KONGSVINGER

Trenger du **elektriker** eller **varmepumpe?**

Ring 62 81 44 83

Vi utfører alt innen
elektroarbeid og har
samarbeidet med
KOBBL i alle år.

Jens Dahl AS

Industriveien 27,
2212 Kongsvinger
E-post: post@jensdahl.no
jensdahl.no



FLÜGGER Kongsvinger ønsker velkommen til

Damenes aften

FLÜGGER Kongsvinger holder en fargerik kundekveld
for DAMER med KOBBL – KORT

Dato: 30.08.18, kl. 18:00 - 20:00.

Vi byr på:

**Gode rabatter til Damene
Fagfolk som gir gode råd og tips
Enkel servering**

Bindende påmelding
til Flügger Kongsvinger
v/ Ida Myhren-Gusterudmoen
Tlf: 95 84 27 70
Mail: imy@flugger.com
Påmelding innen 27.08.

Flügger farve

Malerfagets leverandør
flugger.no

Har du tenkt over at...

Kongsvinger jernbanestasjon ble etablert i Vinger Kommune, eller Vinger herred, som navnet var på den tiden. Kongsvingerbanen og Kongsvinger jernbanestasjon sto ferdig og ble åpnet 3. oktober 1862. Da var ikke stasjonssiden innlemmet i Kongsvinger by. Det ble den først i 1876.

Denne artikkelen har tidligere stått på trykk i Kongsvinger – Vinger Historielags medlemsblad.
// Tekst: Kjell Rymoene //

Nærmest for moro skyld har vi tatt med noen av Kongsvingers virksomheter som ble plassert utenfor bygrensen, altså i Vinger kommune, etter bystatusen i 1854. Disse virksomhetene er merket fra A til K på kartet på side 27.

Først:

A Kongsvinger stasjon, som nevnt over. Dette var endestasjon på Norges første statlige jernbanestrekning, som gikk fra Lillestrøm til Kongsvinger.



Kongsvinger Stasjon

B Kongsvinger Tændstikfabrik ble oppført på grensen, ganske nære Glomma i 1878. Det var en betydelig virksomhet med 100 ansatte, samt 200 personer som laget esker hjemme. Kongsvinger Tændstikfabrik er derfor å regne som den første industribedrift i Kongsvinger.



Produkt fra Kongsvinger Tændstikfabrik

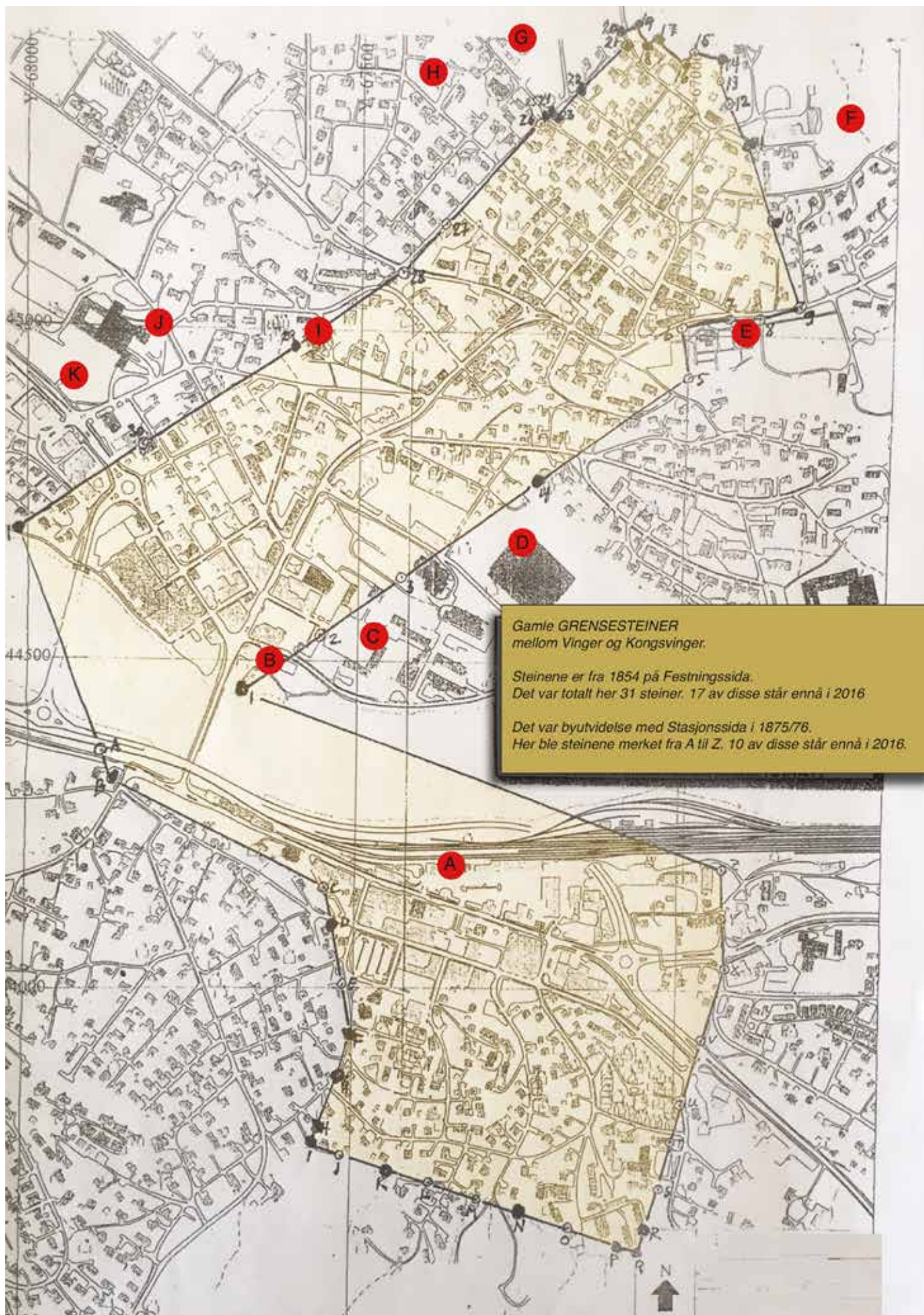
C Folkeskolen slik den i alt vesentlig fortøner seg i dag, fikk sine første elever i 1925. Gjennom mange år har elever fra Vinger hatt tilhold i venstre ende av skolen, mens elever fra byen hadde tilhold i høyre del (nærmest elva).

Et fenomen var at det var en usynlig strek på skoleplassen man aldri gikk over. Det var vi og dere, eller Vingermøkka og byrotta, som er utsagn fra noen som gikk der.

D Travbanen ble anlagt der storhallen er i dag. Det het riktignok Kongsvinger og Omegn Travselskap, som ble etablert i 1915.



Folkeskolen der elever fra Vinger hadde tilhold i venstre ende av skolen, mens elever fra byen hadde tilhold i høyre del (nærmest elva).



Bokstaver markert med rødt viser plasseringen av virksomhetene omtalt i teksten.

E Vinger Kirke ble innviet 6. jan. 1699, og da bygrensen ble lagt i 1854, gikk den akkurat på yttersiden av kirkens område. Foruten da kirken var på private hender, har Vinger kommune betalt 2/3 av kostnadene, mens Kongsvinger har betalt den resterende tredjedel, helt til sammenslutningen 1964.

F Kongsvinger postkontor ble etablert på festningen allerede i 1789. Det var av hensyn til garnisonen. En fastere ordning ble det i 1803. Første postmester var Hans Olsen fra 1803 til 1833, hvor Ole J. Tommelstad tok over til 1843.

G Forløperen til Kongsvinger og Omegns Skytterlag ble egentlig startet i 1860. I 1883 var dr. Juell formann i laget, og det var skytterbane på hans eiendom, Rolighed, som da var en betydelig eiendom. På den skytterbanen som er i dag, har det vært flere landsskytterstevner, det første i 1939.

H NM på ski i Kongsvinger den 4 – 7 februar 1954, ble holdt i Gullbekkåsen, med nesten 10 000 tilskuere. Langrennene gikk for seg på Sæter.

I Kongsvinger fengsel, eller Kongsvinger distriktsfengsel som det het ved åpningen 1. januar 1864, ble bygget på kommunegrensen. Grensestein nr. 29 står der den dag i dag.

J Sykehuset ble åpnet i 1962. Det het da først Glåmdal sykehus, etter at Ole R. Gjems hadde gitt 30 mål til tomt. Den 19. august 1976 ble det utvidelse og navneendring til Kongsvinger sjukehus.

K Gjemselund Stadion og området rundt ble skjenket av familien Gjems, derav navnet. Det er Kongsvinger kommune som i dag eier området som benyttes av Kongsvinger Idrettslag. Innvielsen var i 1953. Tidligere var idrettsplassen på Winsnesløkka.

Til tross for klare linjer med solide grensesteiner mellom kommunene Kongsvinger og Vinger, må det allikevel ha hersket en stor toleranse og et godt samarbeide. Av praktiske grunner måtte vel det vi har skrevet om her bli løsningen, da Kongsvinger tross alt var Norges minste by.

Det hører også med til historien at da Vinger kommunehus brant ned 1. mai 1955, fikk Vinger kommune tilhold i 3. etasje i det nye Rådhuset i Kongsvinger, helt frem til kommunesammenslåingen i 1964.



Plakat fra NM Ski i 1954.



Kongsvinger Sykehus.



Parti fra den gamle Storgata, nå Tommelstadgate. Fengselet i bakgrunnen.



En grensestein.



Marianne B. Marthinsen
advokat

Hvor går grensen mellom andelseiers og borettslagets vedlikeholdsansvar?

Andelseier har selv ansvar for vedlikehold innenfor boligens fire vegger, mens borettslaget har ansvar for vedlikehold av uteareal, fellesareal og bygning. Borettslagsloven gir retningslinjer for hva som er borettslagets ansvar og plikter – og hva som er andelseiers ansvar og plikter.

Andelseier skal holde boligen i forsvarlig stand. Det følger av borettslagsloven § 5-12 første ledd. Bestemmelsen innebærer at andelseier selv har frihet til å bestemme hvilket vedlikeholdsnivå boligen skal ha så lenge boligen minst holdes i forsvarlig stand. Kravet om forsvarlig stand innebærer først og fremst at boligen skal holdes i slik stand at det ikke oppstår skader på andre boliger eller fellesarealer, og heller ikke andre ulemper for de øvrige andelseierne. I forarbeidene til loven nevnes som eksempler her at badergulvet må være tett og at ventiler må holdes åpne. Så lenge dette kravet er oppfylt så er det opp til andelseieren selv å avgjøre hvor ofte han vil slippe parkettgulvet, male vegger og tak eller pusse opp våtrom osv. og borettslaget har ingen rett til å blande seg inn i dette.

Hva andelseieren plikter å vedlikeholde fremgår av borettslagsloven § 5-12 andre til fjerde ledd. I andre ledd innledes oppregningen med ordene «slikt som» og det er for å markere at lovens regel ikke er uttømmende. Hvorvidt andelseier har plikt til å foreta det vedlikeholdet som nevnt i borettslagsloven § 5-12 andre til fjerde ledd beror på om dette er nødvendig for å holde boligen i forsvarlig stand. Av andre ledd fremgår det at andelseier er ansvarlig for slike ting som vinduer,

rør, ledninger, inventar, utstyr, apparat og innvendige flater i boligen. Varmtvannsbereidere i boligen skal også vedlikeholdes av andelseier.

Dersom en balkong blir innglasset, må det trolig legges til grunn at andelseiers vedlikeholdsansvar for boligen ikke bare gjelder innvendige sider av balkongen, men innvendige sider av hele det innglassede areal. I tillegg blir andelseier ansvarlig for nødvendig utskiftning av de glassrutene balkongen er innglasset med. Borettslaget bør imidlertid vurdere om dette av tekniske grunner bør løses annerledes.

Innvendige flater omfatter gulv, vegger og himling, men ikke det utvendige tak, og også vedlikehold av terrasser og altaner er omfattet. Det samme gjelder innvendige dører med karmen og innsiden av ytterdørene. Skifting av knuste glassruter i vinduer og dører – også ytterdører – er også omfattet, mens skifting av hele ytterdøren eller vinduer er borettslagets ansvar jmfør tredje ledd. Vedlikeholdet omfatter maling, tapetsering, oppstaking av rør som går tett, skifting av sikringer osv.

At andelseier har vedlikeholdsplikt innebærer også at han plikter å dekke alle kostnadene knyttet til vedlikeholdet. Oppregningen i andre ledd er noe

mindre omfattende enn den tilsvarende regel om reparasjon og utskiftning i bestemmelsens tredje ledd, men det er neppe tvilsomt at andelseierens vedlikeholdsplikt rekker like langt som hennes plikt til reparasjon og utskiftning. Selv om for eksempel skap og benker ikke er nevnt i bestemmelsens annet ledd – bare i tredje ledd – så plikter andelseieren likefullt å forestå vedlikehold av dette.

Etter bestemmelsens tredje ledd så har andelseier også som nevnt plikt til reparasjon og utskiftning av rør, ledninger, inventar, utstyr, apparat, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmen. Men ikke utskifting av vinduer og ytterdører til boligen eller reparasjon eller utskiftning av tak, bjelkelag, bærende konstruksjoner og rør eller ledninger som er bygd inn i bærende konstruksjoner. Men ledninger som befinner seg i lettvegger eller bak en nedsenket himling har andelseier ansvaret for å reparere eller skifte ut.

Etter bestemmelsens fjerde ledd fremgår det at vedlikeholdsplikten også gjelder utbedring av tilfeldig skade. Tilfeldig skade er ytre begivenheter man ikke kan råde over. Det mest praktiske eksemplet er skade som oppstår ved innbrudd. Andre eksempler er skader som oppstår ved hærverk eller uvær.

Andelseiers ansvar omfatter kun det andelseier har vedlikeholdsansvaret for etter lovens § 5-12 første til fjerde ledd. Så blir en ytterdør ødelagt under et innbrudd slik at det må installeres en ny, vil utskiftning være borettslagets ansvar. Dette fordi det er borettslaget som er ansvarlig for utskiftning av ytterdører. Men dersom det er en dør mellom to rom som ødelegges så er det andelseiers ansvar. Dersom et uvær fører til at et tre knuser taket på et rekkehus, eller til vannskader inne i boligen, er det borettslaget som må utbedre taket, mens andelseieren må utbedre de innvendige skader på vegger og gulv.

Tilfeldig skade dekkes ofte av forsikring. I praksis vil derfor spørsmålet ofte bli hvem som skal dekke egenandelen når forsikringen brukes.

Dersom andelseieren forsømmer sin vedlikeholdsplikt så kan han bli erstatningsansvarlig etter borettslagsloven §§ 5-13 og 5-15.

Borettslagets vedlikeholdsplikt

Etter borettslagsloven § 5-7 første ledd har borettslaget vedlikeholdsplikten for bygninger og eiendommer med mindre plikten ligger på andelseier. Dette innebærer at dersom verken lov eller vedtekt eller særskilt avtale fastslår at andelseier er ansvarlig for vedlikeholdet, vil borettslaget ha ansvaret.

Borettslaget kan endre fordelingen av vedlikeholdsplikten i borettslaget ved en vedtektsendring. En andelseier kan også gjøre en særskilt avtale med borettslaget om en annen fordeling av plikten. Sistnevnte er hensiktsmessig hvis enkelte andelseiere har behov for andre løsninger, mens vedtektsfesting er naturlig om man vil innføre andre regler for hele borettslaget.

Man kan derfor velge løsninger der borettslaget kan overta deler av det innvendige vedlikehold, eller at andelseieren selv skal foreta vedlikehold som påligger borettslaget. Det første

kan være aktuelt i eldre-borettslag, det siste i lag som har rekkehus eller eneboliger. Loven setter ingen grenser for hva vedtektene kan bestemme, men det er viktig å understreke at omfordeling av vedlikehold ikke må skje på en måte som er i strid med de alminnelige misbruksrelger, jamfør lovens § 7-13. En vedtekt som fordeler vedlikeholdsplikten på en annen måte, må behandles på generalforsamlingen og vedtas med to tredjedels flertall jamfør § 7-11 tredje ledd.

Dersom borettslaget forsømmer sitt vedlikeholdsansvar kan det bli erstatningsansvar jamfør lovens § 5-18.

KOBBL bistår gjerne borettslaget dersom det er ønskelig å gjøre presiseringer av vedlikeholdsplikten i vedtektene.

Vianor ønsker deg en trygg reise!

- Dekk til alle biler
- Dekk i alle prisklasser
- Dekkhotell
- Bilverksted
- EU-Kontroll

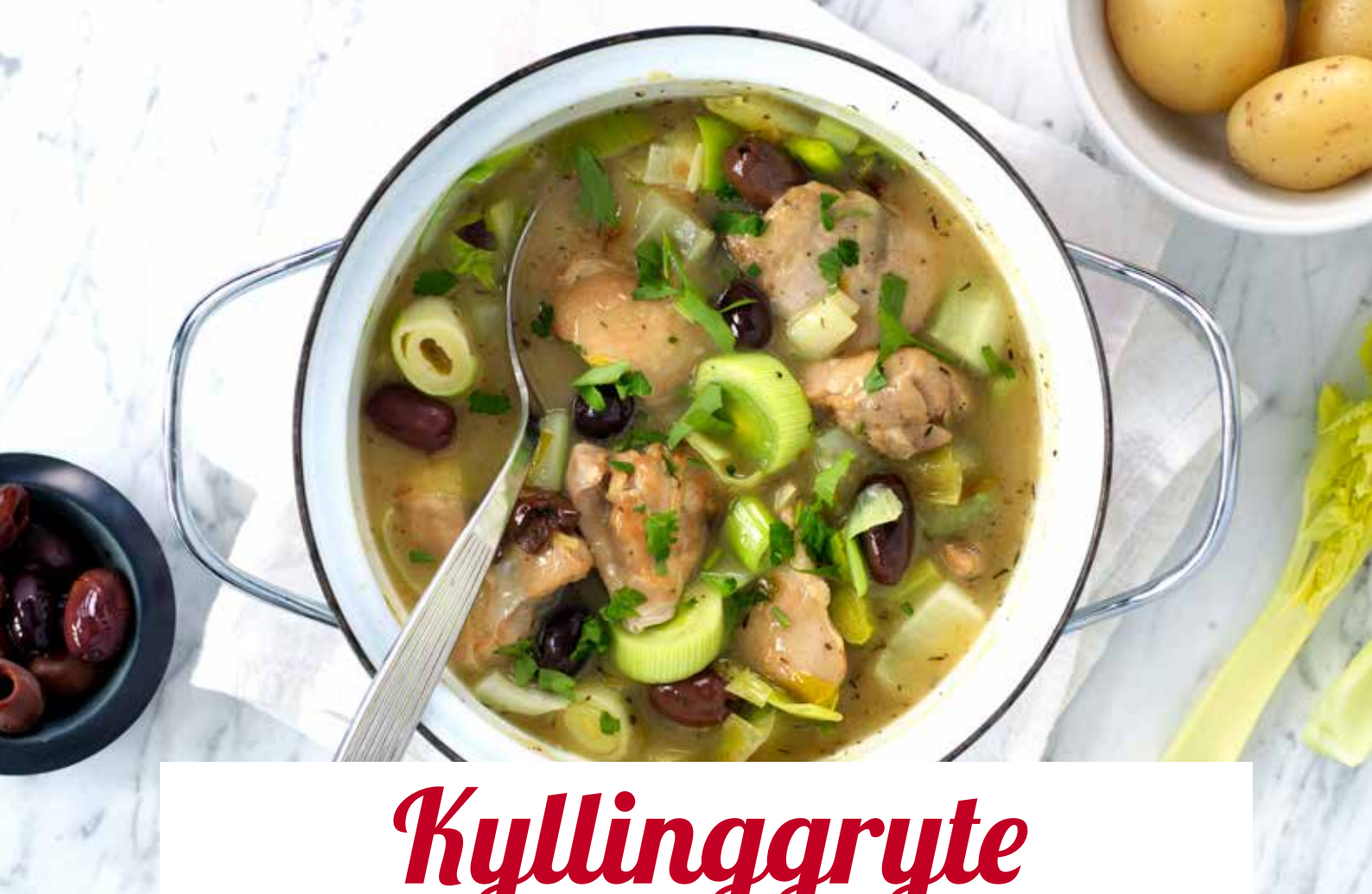
Tilbud til KOBBL-medlemmer: (KOBBL-kort må fremvises)

Dekk:	50 %	Batteri:	30 %
Oljeskift:	20 %	AC service:	15 %
Dekkhotell:	kr 650	Bildeler:	20 %
EU-kontroll	kr 499,-		



Vianor Kongsvinger
Gaupevegen 3, 2211 Kongsvinger
Tlf: 62 81 82 00





Kyllinggryte med selleri

Kyllinggryte er herlig middagsmat, også i hverdagen. Her har vi en enkel og smakfull gryte med gode smaker av selleristang, purre og hvitløk

// Kilde: MatPrat. Foto: Mari Svenningsen. Tilberedningstid: 20–40 min //

4 porsjoner

Ingredienser

8 stk kylling lårfilet
1 ts salt
1/2 ts kvernet pepper
3 ss olje til steking
3/4 stk purre
200 g stilkselleri (stangselleri)
2 båter hvitløk
1 ss hvetemel
2 dl eplejuice
2 dl hønsebuljong (utblandet)
2 ts tørket timian
1 dl kalamata oliven (uten stein)
1/2 bunt finhakket bladpersille
16 stk små poteter

Slik gjør du:

1. Kok poteter i en kjele med lettsaltet vann til de er møre, ca. 15 minutter.
2. Lag kyllinggryta mens potetene koker. Tørk kyllingkjøttet med kjøkkenpapir, skjær lårfiletene i to, og krydre med salt og pepper.
3. Brun kyllingbitene på hver side i en varm stekepanne med olje til de har fått fin farge.
4. Del purren i to på langs og skyll den godt. Skjær den i terninger. Del stilkselleri i to på langs, og deretter i terninger. Skrell og finhakk hvitløk.
5. Varm resten av oljen i en gryte og ha i purre, selleristang og hvitløk. Fres til det begynner å få farge og dryss over hvetemel. Bland godt og hell på eplejuice og buljong. Ha i timian og legg i kyllingkjøttet, kok opp.
6. Senk varmen, sett på lokk og la det småkoke i 20 minutter. Ha i oliven og kok videre i 10 minutter. Smak til med salt og pepper. Dryss over finhakket persille rett før servering.

Server gryten med kokte små poteter og gjerne en klatt crème fraîche.



KOBBL HÅNDVERKERPOOL

Vår Håndverkerpool består av god lokal håndverkerkompetanse. Dette med tanke på å ha fagfolk raskt tilgjengelig ved behov. Ta direkte kontakt med våre deltakere, eller ring oss på KOBBL.

Bademiljø

Haget
Rørleggerbedrift AS

HAGET RØRLEGGEBEDRIFT

Vi utfører alle typer rørleggertjenester, og er også totalleverandør av komplette bad og våtrom. La oss hjelpe deg med installasjon av varmepumper, gulvvarme, vanlig utstyrsmontering og serviceoppdrag. Vi kommer gjerne hjem til deg på befaring.

Kontakt oss på oss på: Tlf 62 82 72 03



KONGSVINGER
RØRLEGGERSERVICE



KONGSVINGER RØRLEGGERSERVICE

Kongsvinger Rørleggerservice har dyktige håndverkere, som yter god service. Vi samarbeider med flere yrkesgrupper ved behov.

Vi leverer og monterer kun godkjente fra anerkjente leverandører. Ring oss, så tar vi en befaring for å gi et gunstig pristilbud.

Kontakt oss på oss på: Tlf 62 81 63 25

BYGGCOMPANIET.eu

BYGGCOMPANIET

ByggCompaniet i Charlottenberg ble stiftet i 2008 og er et byggefirma med lang erfaring i alt fra prosjektledelse til mindre reparasjoner. Vi opererer både i Sverige og Norge. Kommuner og borettslag er blant våre største kunder. Vi yter kvalitet og kostnadseffektivitet slik at prosjektet blir fullført til rett tid og holder budsjett hele veien. ByggCompaniet har kapasitet og ekspertise for alle typer oppdrag – også for private oppdragsgivere. Vi bygger og pusser opp eneboliger, garasjer og andre mindre bygg. Vi utfører alle typer renoveringer, ombygging og tilbygg som f.eks. bytte av tak, fasader, vinduer og så videre. Innvendig renovering, ombygging av kjøkken, bad og andre rom. Vi har også egen blikkenslager.

Ta kontakt for en uforpliktende samtale:

+47 962 383 60 / byggcompaniet.eu

Comfort

COMFORT KONGSVINGER

Vinger Flis og bad AS,
Brugata 49, 2212 KONGSVINGER
62 81 54 36, kongsvinger@comfort.no

COMFORT KONGSVINGER

Comfort Kongsvinger kan tilby følgende tjenester og produkter: Totalrenovering bad, murer, flislegging, rørlegger, flisutsalg og baderomsbutikk med utstillinger.

Kontakt oss på oss på: Tlf 62 81 54 36. www.vingerflis.no.



BYGDEELEKTRIKEREN

Bygdeelektrikeren er et 4 manns firma, som har adresse på Skotterud, men har oppmøteplass på Kongsvinger. Vi kan ta på oss de fleste typer oppdrag. Er det for stort eller komplisert, bruker vi og samarbeide med andre om det. Vi har mest serviceoppdrag, mange bad og bytte av sikringsskap.

Kontakt oss på oss på: 62 83 68 82



KNUT LINDBERG

Knut Lindberg utfører følgende arbeid:

Nybygg, modernisering, gulvvarme, varmeanlegg, gassanlegg, små og store reparasjoner, pumpeanlegg, varmepumper, kort sagt alt innen rørinstallasjoner. Vi er totalentreprenør på badetrom.

Kontakt oss på oss på: 95 77 53 30



ØMF WITO AS - SERVICEAVDELINGEN

Serviceavdelingen kan bla. hjelpe til med: Rehabilitering og vedlikehold av boliger, hytter og driftsbygninger etc. Tilbygg, garasjer, mindre hytter, anneks, komplette løsninger på rehabilitering av bad, fundamentering, flislegging, rehabilitering av betongkonstruksjoner, muring av peiser og piper, skifte vinduer/dører/kledning/nytt tak, utbedre byggskader.

Kontakt oss på oss på: Tlf 95 98 35 55 (Kjell Ødegård)



BRANN & SIKKERHETSFORUM

Brannetting og brannisolering. Vi brannsetter og isolerer. Kontrollerer og utbedrer eksisterende brannskiller, samt oppgraderer vegger og dekker til alle brannkrav. Alt blir elektronisk registrert og sikrer oversiktlig dokumentasjon.

Brannvernleder og dokumentasjonskontroll. De fleste bygg i dag må ha en brannvernleder, en ofte uoversiktlig og tidkrevende jobb. Overlat oppgaven til oss.

Totalleverandør av dører, låser og beslag. Vi har spesialisert oss på levering og montering av dører, lås og beslag. Fordelen hos oss er at du får ferdig installerte dører komplett fra en og samme leverandør.

Service og kontroll. Vi sørger for at alle lovpålagte kontroller blir utført iht. gjeldende regelverk. Få tilbake oversikten over løpende kostnader med service og kontroll. I tillegg leverer vi: Røykluker, branngardiner, brannporter, inspeksjonsluker, håndslukkere, brannslanger, slukkeanlegg, skilt og nød/ledelys.

Kontakt oss: Tlf: 47 99 88 00. www.b-sf.no

Hva vet du om...

Kulturpersonligheter i Kongsvinger og omegn?

- 1 Hans Børli er født i Eidskog. Hvilket jubileum feirer vi i år?
- 2 Hvilket yrke hadde han ved siden av å være forfatter?
- 3 Hvilke 3 «yrker» hadde Dagny Juel?
- 4 Hvor mange bøker har Levi Henriksen utgitt?
- 5 Han skriver ofte om den fiktive bygda Skogli, men hvor er det i virkeligheten?
- 6 Erik Werenskiold var kjent for sine illustrasjoner til... hva ?
- 7 Hva er Øystein Sundes mellomnavn?
- 8 Og hva het gruppa hvor han var sammen med 3 andre visekunstnere?
- 9 Han står bak bl.a. Kongsfesten og Visefestivalen?
- 10 Elena Abessinova hadde i år utstilling i Åmotgaarden. I hvilket land er hun født?
- 11 Hun har i det siste jobbet med begivenheter i Kongsvingers historie. Hvilke 3 genrer arbeider hun innen?
- 12 Designer og tegner Jan G. Digerud ble født i Kongsvinger 1938. Hvilke 2 hus har han tegnet på Kongsvinger?
- 13 Hva er Matomas egentlige navn?
- 14 Hva heter mannen som fikk besøk av et helt korps på dagen sin?
- 15 Martin Høgberget og Glenn Luijbregts er initiativtakerne til?



Løsninger side 37

Sudoku

2					7	5		
		1	3	5				
3	9		4					
	7		5			3		
		6			8		1	
					1		6	2
				3	9	1		
		2	7					4

Brettet skal fylles slik at hver rad, hver kolonne og hver 3x3 boks inneholder tallene 1 til 9. Løsning side 36.

Sankthans

Sankthans, jonsok eller johannesvake er en kirkelig høytid til minne om døperen Johannes' fødsel. Dagen feires den 24. juni og er oppkalt etter døperen Johannes' danske helgennavn, St. Hans. «Jonsok» kommer av jónsvaka, som er norrønt og betyr «våkennatt for Jon» (en forkortelse for Johannes). Dagen var helligdag i Norge inntil 1770 da den ble avskaffet ved festdagsreduksjonen. Den markeres fortsatt som minnedag i den katolske kirken.

I Norge knyttes sankthans til tradisjonell markering av sommersolhverv og midtsommer. Særlig sankthansaften feires som en folkelig, ikke-religiøs sommerfest kvelden 23. juni, mange steder med store sankthansbål hvis været tillater det. Midtsommer feires på liknende vis flere steder i Europa, ikke minst i Sverige.



Kilde: Wikipedia. Bilde: Jules Breton, The Feast of Saint John.

Overføring av medlemskap

Medlemskapet kan overføres til en i din nærmeste familie. Det kan sikre dem en god start i boligmarkedet. Som nærmeste familie regnes barn, barnebarn, søsken, foreldre, ektefelle/partner og samboer.

// Tekst: Karen Marie Hansen //

Vi gjør imidlertid oppmerksom på at et medlemskap ikke kan overføres dersom medlemmet bor i en tilknyttet bolig. Medlemskapet er da «låst» i boligen. Et medlem kan heller ikke ha to medlemskap i Boligbyggelaget.

Dersom det er et aktivert medlemskort med oppspart bonus tilhørende medlemskapet, gjør vi oppmerksom på at bonusen må overføres til konto før overføring av medlemskapet finner sted. I motsatt fall vil oppspart bonus bli slettet. Overføring av medlemskap er kostnadsfritt.

KOBBL er ett av de få boligbyggelagene som overfører full ansiennitet til ny eier av medlemskapet, og dette kan være som en gave å regne dersom du er så heldig å arve et gammelt medlemskap. For en tid tilbake opplevde Simen Ingelsrud nettopp å få en slik gave. Han arvet medlemskapet etter sin far med ansiennitet tilbake til 14.12.1945, KOBBLs stiftelsesdato.

Vi kontakter Simen for å høre hvorfor han valgte å beholde medlemskapet til sin far. Han sier at i en alder av 30 år er det veldig godt å ha den dagen han eventuelt skal flytte tilbake til Kongsvinger. I dag bor han i Oslo.

– Om ikke jeg får bruk for ansienniteten, er det jo mulig det er andre i familien som ønsker å overta det videre, som har bruk for den.



Simen Ingelsrud arvet medlemskapet etter sin far med ansiennitet tilbake til 14.12.1945, KOBBLs stiftelsesdato. Foto Elisabeth Moe.

– Dessuten er det mange fine medlemsfordeler jeg kan benytte meg av, som følger med.

Vi ønsker Simen lykke til med eventuell boligjakt i Kongsvinger i fremtiden.



Juniormedlemskap

Ansiennitet i KOBBL blir stadig viktigere ved kjøp av borettslagsbolig.

Juniormedlemskap er et alternativ til ordinært medlemskap i KOBBL for barn og ungdom, og gir de unge mulighet til å samle ansiennitet fra fødselen av. Dermed vil ungdommen ha en fordel i form av mange års ansiennitet i KOBBL – og i gruppen av boligbyggelag med felles forkjøpsrett, når han eller hun senere skal ut på boligmarkedet for første gang.

Juniormedlemskap innebærer at:

- Det betales andelskapital ved innmelding
- Det betales medlemskontingent ved innmelding, deretter er medlemskapet gratis til det året en fyller 18 år
- Når en fyller 18 går medlemskapet over i ordinært medlemskap med årlig medlemskontingent
- Et juniormedlemskap kan ikke i noen tilfelle overføres før det året andelseier fyller 18 år

JUNIORMEDLEMSKAP: INGEN KONTINGENT FØR DET ÅRET EN FYLLER 18 ÅR!

 **KOBBL**
tlf. 62 82 37 37 | www.kobbl.no

Så hvorfor beholde medlemskapet?

FORKJØPSRETT – en unik medlemsfordel

– Den viktigste fordel med medlemskap i KOBBL er forkjøpsretten ved kjøp av bolig, sier Marianne Brandborg Hansen, som har ansvar for avklaring av forkjøpsrett i KOBBL.

– Det er den med lengst ansiennitet som har best utgangspunkt når tilknyttede borettslagsboliger legges ut for salg. Marianne B. Hansen forteller videre at i 2011, da hun selv begynte i KOBBL, var det kun 11 % av boligene som ble tatt på kjøp. I dag, i 2018, er det nesten 50%.

Vi konkluderer da med at det stadig er flere medlemmer som benytter seg av denne retten. Tilbake sitter ikke-medlemmer som har vunnet budrunden, men taper kampen om drømmeboligen, når du som medlem av KOBBL likevel får overta den for samme pris. Det er også en myte at man trenger flere tiårsansiennitet for å sikre seg bolig ved forkjøpsrett, det gjelder ikke alltid. I enkelte tilfeller kan det faktisk holde med noen dager.

– Det gjelder å være medlem dagen før budaksept, sier Marianne. – Derfor er det viktig å betale inn medlemskapet så fort som mulig, selv om man mister en bolig. Neste gang kan det være du som har en uke mer ansiennitet enn kjøper.

For å kunne benytte forkjøpsretten, må du skriftlig melde din interesse til KOBBL for den boligen du er interessert i. Ved å klikke deg inn på ønsket adresse og «meld kjøp», kan du fylle ut meldeskjema for boligen og finansieringsbeviset. Du vil finne all informasjon på vår kjøpside på www.kobbl.no.

Ta gjerne kontakt med oss som jobber med kjøpsrett i KOBBL hvis du tenker på å benytte din kjøpsrett. Vi vil gjerne hjelpe deg med å komme i havn med din drømmebolig.



Marianne Brandborg Hansen, ansvarlig for avklaring av kjøpsrett i KOBBL.

– Medlemskapet ditt i KOBBL gir deg som medlem kjøpsrett på ca 3400 boliger. Boligene er fordelt på områdene Kongsvinger, Sør-Odal og Nord-Odal. Boliger du kan velge imellom er alt fra enebolig, småhus og rekkehus til terrasse- og blokkleiligheter. Så det finnes boliger for alle faser i livet, avslutter Marianne.

Løsninger

SUDOKU

Barn:

2	1		
		2	3

2	4	1	6	5	3
3	1	5	4	6	2
5	6	2	3	1	4
4	3	6	5	2	1
6	2	4	1	3	5
1	5	3	2	4	6

Voksne:

2	6	4	1	9	7	5	8	3
7	8	1	3	5	6	4	2	9
3	9	5	4	8	2	6	7	1
1	7	8	5	2	4	3	9	6
5	2	9	6	1	3	8	4	7
4	3	6	9	7	8	2	1	5
9	5	3	8	4	1	7	6	2
6	4	7	2	3	9	1	5	8
8	1	2	7	6	5	9	3	4

QUIZ:

1. Han ble født i 1918, så 100 år siden han ble født
2. Tømmerhogger
3. Hun spilte piano, var forfatter samt muse- og kulturarbeider
4. 17
5. Granli
6. Asbjørnsen og Moes folkeeventyr og Snorres kongesagaer
7. Olaf
8. Gitarkameratene
9. Stian Fossum
10. Ukraina
11. Tegning, grafikk og maling
12. Digerudhuset og Skyrudhuset
13. Tom Stræte Lagergren
14. Øyvind Roos
15. Kulturkollektivet i Kongsvinger



Dine medlemsfordeler

Som medlem i KOBBL kan du benytte deg av en rekke gode fordeler og rabattavtaler som vi har forhandlet frem. Se alle medlemsfordelene på fordelskortet.no/kongsvinger/. Du kan også samle bonus ved kjøp av mange varer og tjenester. Medlemskortet ditt må være **aktivert** for at du skal kunne opptjene bonus. **Husk medlemskortet!**



G-MAX og G-SPORT

10 % rabatt på ordinære varer* 5 % bonus på alt
* Rabatten gjelder ikke våpen, ammunisjon, optikk og elektronikk.
gsport.no



POWER

5 % bonus på alle varer
Forutsetter at medlemskortet er aktivert.
power.no



MODENA FLISER

5 % bonus og 10 % rabatt*
Bonus gjelder alle varer, også kampanjevarer og varer til nedsatt pris. *Rabatt gjelder ikke på kampanjevarer og varer til nedsatt pris.
modena.no



FLÜGGER FARVE

20% rabatt på ordinære varer. Gjelder ikke kampanjevarer eller varer til nedsatt pris. 5% bonus på alle produkter. Gjelder hele butikken - også kampanjer og tilbudsvare. Du kan også handle i Flüggers nettbutikk
flugger.no



POLARKRAFT (tidl. Kraftinor)

Medlemsstrøm: en strømvaktale for medlemmer som gir lave priser i lavprisperioder og stabile priser i høyprisperioder. Ingen binding, forskuddsbetaling og skjulte påslag.

polarkraft.no



DEKK1

Dekk og felger: 5 % bonus og kampanjepriser
Dekkservice: 10 % rabatt og 5 % bonus
Dekshotell: Gratis første sesong
Brenderup hengere og tilbehør: 5 % bonus
dekk1.no



LAMPEHUSET

LAMPEHUSET

5% bonus på alle produkter. Gjelder hele butikken - også kampanjer og tilbudsvare. Bonusen gjelder også i Lampehusets nettbutikk.
lampehuset.no



SECTORALARM

Fri installering av grunnpakken ved kjøp av ny boligalarm
10% rabatt på tilhørende månedlig vekttertjeneste
Vekttertjeneste fra 439,- per måned (veil. 489,-)
Rabatten kan ikke kombineres med andre rabattordninger i Sector Alarm
Tlf. 21 05 99 50 - sectoralarm.no



Last ned Kongsvinger BBL-appen! *tips!*

Her vil du finne alt du trenger om medlemskap, forkjøpsrett, medlemsfordeler m.m.

– og du vil alltid ha medlemskortet ditt med deg på mobilen!

Last ned Kongsvinger BBL-appen fra App Store eller Google Play.



THON HOTELS

12 % rabatt på ordinær pris inkludert frokost
Rabatt gjelder alle dager. Fri kansellering samme dag frem til kl. 16.00. Oppholdet kan betales på hotellet
thonhotels.no



HURTIGRUTEN

5 % bonus på alle reiser over et døgn med Hurtigruten
Spar opptil 40 % på reiser langs norskekysten.
Gjelder reiser opptil 4½ døgn langs norskekysten - ekstra gode priser når du bestiller din reise 0 - 30 dager før avreise.
Bestilling Sør-Vest Reiser: tlf. 51 82 02 10. **bi-reiser.no**



STEINSPRUTEN

DAB-radio i bil: 20 % bonus og 10 % rabatt
Reparasjon av bilglass: Verdikupong kr 250 og kr 100 i bonus
Bytte av glass: Bonus kr 350 (gratis for deg med kasko/delkasko).
Øvrige produkter: 20% i bonus
steinspruten.no



FORSIKRING FOR MEDLEMMER - nå i samarbeid med if

2 % bonus ved kjøp på nett
Gratis ID-tyveriforsikring for alle medlemmer
Gratis flytteforsikring ved registrering
Rask skadebehandling – de fleste skadesaker løses innen 24 timer

Tlf. 22 42 85 00 - **forsikringformedlemmer.no**



KREDITTKORT FOR MEDLEMMER

Gode forsikringer inklusive reiseforsikring, prisgaranti og uhellsforsikring
Bonuskalender med ekstra bonus hos en ny leverandør hver måned
Nettbonus i over 50 nettbutikker
Rentefri kreditt i opptil 45 dager
Ingen årsavgift verken første eller påfølgende år

kredittkortformedlemmer.no



HOTELL FOR MEDLEMMER

NYHET! 2 % bonus på alle bestillinger

Opptil 50 % rabatt* på over 140.000 hoteller i hele verden med prisgaranti! ca. 20 prosent rimeligere overnatting enn de største bookingsidene på nett
Få de billigste hotellprisene hos Hotell for medlemmer!
Her får du tilgang til over 100.000 forskjellige hoteller i hele verden med prisgaranti. Rabatter på sportsarrangementer, flyplass-lounger, leiebil med mer.

Bestill på fordelskortet.no/kongsvinger



Dine medlemsfordeler

Som medlem i KOBBL kan du benytte deg av en rekke gode fordeler og rabattavtaler som vi har forhandlet frem. Se alle medlemsfordelene på **fordelskortet.no/kongsvinger/**. Du kan også samle bonus ved kjøp av mange varer og tjenester. Medlemskortet ditt må være **aktivert** for at du skal kunne opptjene bonus. **Husk medlemskortet!**

Montér

MONTÉR KONGSVIGNER

5 % bonus på hele kjøpet med aktivert medlemskort. Gjelder også tilbudsvare. Alt du trenger til oppussing.

monter.no



RASTA GLASS

30% på komplett markise.
Bygningsglass til rabattert pris. Forhandler også produkter fra Riis bilglass og Kjells markiser.
rastaglass.no



KONGSFESTEN 5. - 7. JULI 2018

KOBBLs medlemmer får rabatt på forkjøpte billetter:

- 100 kr rabatt på festivalpass
- 50 kr rabatt på dagspass

kongsfesten.no - billetter: ticketmaster.no



EIDSIVA

Velg mellom Landsbyspot som følger markedsprisen, eller Landsbykraft som gir deg forutsigbarhet i vinterperioden. Be-
still på tlf. telefon 06262

eidsivastrom.no



VIANOR

VIANOR

Dekk: 50 %	Batteri: 30 %	EU-kontroll: kr 499,-
Oljeskift: 20 %	AC service: 15%	Dekkhotell: kr 650,-
Bildeler: 20%		

vianor.no



EIENDOMSMEGLER 1

Kr. 3000,- i rabatt på markeds pakke ved inngått oppdrag med eiendomsmegler.

eiendomsmegler1.no

ADVOKATFIRMAET

ØKLAND

ADVOKATFIRMAET ØKLAND & CO

20 % rabatt på advokatens ordinære timesats. I tillegg tilbys KOBBL forvaltede boligselskap en halv time gratis bistand, deretter 10 % rabatt på advokatens ordinære timesats.

Kontaktperson: Advokat Tom Cato Troberg, tlf 64 84 60 60

oklandco.no



VINGER FLIS OG BAD AS

10 % rabatt på: Klosetter/seter, badromstilbehør, kraner og dusjsett, samt materiell/deler.

comfort.no



BREDBÅND FRA CANAL DIGITAL

Gode priser for KOBBL-medlemmer som bor i borettslag med avtale om utvidet grunnpakke med internett.

canaldigital.no

Last ned Kongsvinger BBL-appen! tips!

Her vil du finne alt du trenger om medlemskap, forkjøpsrett, medlemsfordeler m.m.

– og du vil alltid ha medlemskortet ditt med deg på mobilen!

Last ned Kongsvinger BBL-appen fra App Store eller Google Play.



www.teaterinnlandet.no

TEATER INNLANDET

20% rabatt på alle forestillinger i regi av Teater Innlandet i Kongsvinger og omegn. Spesialrabatter på utvalgte forestillinger.

teaterinnlandet.no



FLISSENTERET

Se gode tilbud på fliser og baderomsinteriør i KOBBLs medlemsblad eller Fliscenterets hjemmeside:

fliscenteret.no



JENS DAHL A/S

JENS DAHL AS

10 % rabatt på elektriske installasjoner.
Gode priser på varmepumper.

jensdahl.no

Bowlingsenteret
Kongsvinger AS



BOWLINGSENTERET KONGSVINGER

Kr. 30,- for å spille bowling på dagtid (kl. 10-17)
mandag til fredag. Øvrige åpningstider betaler du kr. 40,-
15 % rabatt på biljard

bowlkongsvinger.no



CIRCLE K Langeland

CIRCLE K LANGELAND

Ekstra Club: 30 øre rabatt pr liter ved fylling av drivstoff, ved registrering av bankkort i kassa.

25 % rabatt på bilvask, timepris verksted, dekk og felg

circlek.no



HERTZ BILUTLEIE

20 % på leie av varebil (flyttebil)
15 % på leie av personbil

hertz.no



TEATRET

RIKSTEATRET

20% rabatt. Ved billettbestilling velges
«Samarbeidspartner», og rabattkoden «RTpartner».

riksteatret.no



SPREK 365 (tidl. Spenst)

Tren så mye du vil for 379,- pr mnd uten binding (veil 479,-)

www.kongsvinger.spenst.no

TILBORDS® KONGSVINGER

TILBORDS KONGSVINGER

5 % rabatt* (gjelder ordinære varer)

5 % bonus på alle kjøp (gjelder også tilbudsvare)

* Rabatten kan ikke kombineres med varer til allerede nedsatte priser. Bonus gjelder på alle kjøp.

tilbords.no



IBAS

Trygghetsavtale - datarekonstruksjonen dekker:
Harddisker, SSD og eksterne harddisker, de mest sannsynlige skader som mekaniske skader (støt og slag), elektronikkfeil, strømforsyning, brann- og vannskader, og filer som er slettet ved et uhell. Leveringstid for rekonstruerte data er 2 uker.

fordelskortet.no/kongsvinger



Daglig leder Stian Uggerud og Frida Helledal med nevnte lyspærer.

«WE GOT THE POWER»

Medlemsdagen hos Power 19. april ble et lite festfyrverkeri. De ansatte var i strålende humør og klare til å ta i mot KOBBL sine medlemmer.

// Tekst og foto: Karen Marie Hansen //

Mange medlemmer benyttet anledningen til å handle varer av god kvalitet med ekstra rabatter + bonus. Flere av kundene benyttet anledningen til å kjøpe både tv og telefon.

Til og med Power sine ansatte benyttet seg av tilbudet og handlet lyspærer fra Philips som kan skifte farge i en uendelig skala. Disse kan styres fra egen telefon.

Følg gjerne med på KOBBLs app og hjemmeside, så kan du oppnå ekstra gode priser på produkter hos Power neste gang de arrangerer medlemsdag(er).



STYREKONFERANSE 2.-3. NOVEMBER

KOBBL arrangerer styrekonferanse 2.-3. november. Sett av datoene!
Egen invitasjon sendes ut i god tid.

FOTOKONKURRANSE

Liker du å fotografere? Vi ønsker oss bilder fra Kongsvinger, fortinnsvis med fokus på det å bo. Bildene kan være fra alle årstider; Sommer, høst, vinter, vår...

De beste bildene blir brukt som forsidebilder og honoreres.

Ellers vanker fine premier for de to beste bildene som sendes inn til hvert nummer.

Merk:

Bildene må være store og i høydeformat. Velg beste innstilling på kameraet.

Bilder sendes til:

adm@kobbl.no

- merk mail med «fotokonkurranse».

**De beste bildene
blir brukt som
forsidebilder og
honoreres.**



BoBra

Medlemsblad for Kongsvinger og omegns boligbyggelag AL • 4 utgaver i året. Opplag: 7400

Utgivelser 2018

24. september (frist: 31. aug.)

10. desember (frist: 16. nov.)

Annonsemål: (BxH)

1/1 side: 187 x 274 mm. (ev. A4 + 3mm)

1/2 side liggende: 187 x 134 mm

1/2 side stående: 91 x 274 mm

1/4 side: 91 x 134 mm

Priser Ord. pris Samarb.partner:

1/1 side: 4 224,- 3 400,-

1/2 side: 6 540,- 5 172,-

1/4 side: 11 640,- 9 372,-

Priser er eks mva.

Neste utgave
kommer ut:

24. september
frist: 31. aug.

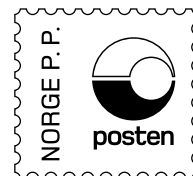


ANNONSERE I BOBRA?

Kontakt: Marianne B. Hansen // Tlf: 62 82 37 37 // E-post: mbh@kobbl.no



KOBBL



Returadresse: KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger



Medlemsrabatt:
kr 3 000

Skal du selge din **KOBBL** bolig?

EiendomsMegler 1 samarbeider nå med KOBBL om salg av boliger. Vi kjenner lokalk markedet og vet hvordan du kan få den beste prisen. Kontakt en av våre eiendomsmeglere i dag.

Wenche Aanerud
Tlf: 905 59 349

Camilla Bergh Brustad
Tlf: 416 44 048

Raymond Øverby
Tlf: 959 15 719

Marius Sæther
Tlf: 915 59 438

Kristin Zahl Kristensen
Tlf: 922 45 494

EiendomsMegler 