

BoBra



NR 3/2014 Medlemsblad for Kongsvinger og omegns boligbyggelag AL



Foto: Nina Noreen

Byfesten
side 8

Barn og mobil
side 24

Eldrebølgen
side 34



Benytt TV-en til mer enn TV

Med T-We Box fra Canal Digital får du underholdning på dine premisser. Ikke bare kan du ta opp flere programmer samtidig, få tilgang til flere tusen filmer og musikk-tjenesten WIMP, nå lanserer vi også YouTube på TV. T-We Box støtter også alle T-We-tjenestene som Start forfra og Ukesarkiv.

Les mer på canaldigital.no/t-we

Innhold

Leder	4
Høstkampanje medlemsskap	5
ByggBra	6
Byfesten	8
Smartplug fra Sector Alarm	10
Kundekveld hos Montér	14
Nytt selskap - Bono Oppgjør	15
Test deg selv	17
Rynningsgate Brl 60 år	18
Høstsang	20
Barnesiden	21
Trivselsprisen	22
Løsninger	23
Barn og mobil	24
KOBBL Eiendom	26
Inntrengerne - en teaterforestilling	27
Jernbanens Brl 60 år	28
En varmepumpe er ikke bare en varmepumpe	29
Rødvinsgryte av elg	30
KOBBL sin ordinære generalforsamling	31
KOBBL Håndverkerpool	32
Eldrebølgen	34
Nes Bygdeservice	35
Klar for å kjøpe bolig	36
Dyrehold i boligselskap	38
Medlemsfordeler	40

Vi retter:

Feil i tlf. nummer i forrige nummer.

T: 62 83 66 78 /M: 95 42 98 59



MALERMESTER VINTERSTAD AS



Økt trygghet med smarte løsninger | 10

De fleste ulykkene skjer faktisk hjemme. Er hjemmet ditt et trygt sted å være for små og store?

Med Boligalarm med SmartPlug har du alt du trenger for å få en enklere og ikke minst tryggere hverdag.



Byfesten | 8

Nr. 3/2014. Årgang 13. **Opplag:** 7000. **Utgivelse:** 4 ganger per år.
Ansvarlig redaktør: Sven O. Nylænder, **Redaksjonskomité:** Marianne Brandborg Hansen, Karen Marie Torp Hansen og Sven O. Nylænder.
Layout: Cecilie Sæther/KOBBL Eiendom. **Trykk:** Papermill

Kjære medlem!



// Adm. dir. Sven O. Nylænder //

Samarbeidet KOBBL har med andre boligbyggelag i østlandsområdet bidrar også til at det blir flere arbeidsplasser i Kongsvinger. Første bedriftsetablering er selskapet Boligbyggelagene i Norge Oppgjør AS som er samlokalisert med KOBBL sine lokaler i Brugata. I første omgang leverer selskapet oppgjørstjenester for KOBBL Eiendom AS, GOBB Eiendomsmegling på Gjøvik og Garanti Eiendomsmegling Nedre Buskerud AS. Senere vil selskapet utvide sin virksomhet videre ved at flere boligbyggelag knytter seg til. Det åpner for flere arbeidsplasser i Kongsvinger.

Finansdepartementet har hatt på høring forslag om å oppheve unntaket i merverdiavgiftsloven for forvaltningstjenester fra boligbyggelag til tilknyttede borettslag. Unntaket har vært en betydelig fordel for alle de tilknyttede borettslagene siden det ble innført i 2001. I 2001 ble det innført merverdiavgift på alle tjenesteleveranser som ikke ble særskilt unntatt. Boligbyggelagenes forvaltningstjenester til de tilknyttede borettslagene fikk i denne sammenheng et særskilt unntak.

For å kjøpe en bolig i et tilknyttet borettslag, må man først være medlem i det boligbyggelaget som har etablert borettslaget. Alle medlemmene i boligbyggelaget har vedtektsbestemt forkjøpsrett til boliger i lagets tilknyttede borettslag. Boligbyggelagets hovedformål etter loven er å skaffe medlemmene boliger gjennom borettslag eller på annet vis og forvalte boligene for medlemmene.

Opprinnelig var formålet til et boligbyg-

gelag å sørge for bygging av boliger, å eie boliger som medlemmene fikk rett til å ta i bruk og forvalte disse boligene. Hele virksomheten var organisert i ett selskap. For å skjerme de medlemmer som hadde fått rett til å eie og disponere boliger mot en eventuell konkurs i boligbyggelaget, ble eierskapet organisert i separate borettslag. Strukturen ble selskapsrettslig, på sett og vis, en kopi av mor-datter organisering av aksjeselskap.

Unntaket som nå foreslås opphevet er omsetning av forvaltningstjenester fra et boligbyggelag til et tilknyttet borettslag, jf merverdiavgiftsloven § 3-16. Forvaltningstjenestene er oppgaver som er nødvendige i forbindelse med driften av borettslaget, blant annet innkreving av felleskostnader, betaling av utgifter, budsjett, tilrettelegging av generalforsamling og oppgaver i forbindelser med eierskifter.

Finansdepartementet foreslår at det skal innføres merverdiavgift på disse tjenestene. KOBBL mener at forslaget undergraver boligsamvirkets organisasjonsstruktur og påfører boligbyggelagenes tilknyttede borettslag betydelige ekstrakostnader som fører til økte utgifter for husholdningene og rammer beboerne i våre boliger. Hva som blir utfallet gjenstår å se, men det er interessant at en borgerlig regjering vil øke avgiftene for så mange mennesker – om forslaget senere blir fremmet og går igjennom.

Torsdag 14. august ble Byfesten i Kongsvinger arrangert for sjette gang, med Åge Aleksandersen i spissen. Jeg håper du fikk

anledning til å delta. Jeg synes at arrangementet er i tråd med de verdier KOBBL har, samt vårt ønske om å bety noe i Kongsvingersamfunnet. Det legger grunnlaget for at det er naturlig at boligbyggelaget er bidragsyter til form og innhold i arrangementet og at vi også bidrar økonomisk.

For meg er det viktig at arrangementet treffer unge og eldre, med aktiviteter og god underholdning. Matmarkedet som Byen Vår legger sammen med Byfesten er med på å løfte dette til en ennå bedre opplevelse for de som kommer. At arrangementet er gratis er sikkert også med på å øke oppmøtet. At det er mange mennesker tilstede har også en positiv verdi. Vi takker alle som bidro til en folkefest i Kongsvinger denne kvelden.

Med vennlig hilsen
Sven O. Nylænder, Adm. dir

HØSTKAMPANJE MEDLEMSKAP!

Fra og med 1. oktober 2014 er det fri medlemskontingent ut året! Ved innmelding sparer du kr 300,- i medlemskontingent, og betaler kun kr 500,- i andelskapital. Så kjenner du noen som kan trenge et medlemskap er dette en fin mulighet! Kanskje en julegave til dine barn, barnebarn eller en venn? Medlemskapet er nyttig ved at det kan brukes i 25 andre boligbyggelag, samt at det gir gode medlemsfordeler på telefonabonnement hos Hello, forsikringer hos Boligbyggelagenes Forsikring og tilbud i nasjonale og lokale butikker.

Har du husket å betale din medlemskontingent?

- hvis din medlemskontingent for 2013 ikke er betalt innen 30.11.2014 blir medlemskapet ditt slettet! For noen år tilbake hadde vi en frist på 3 år, men den ble redusert til ett. Det er ikke mulig å gjenåpne et slettet medlemskap, så tenk deg godt om før du lar dette gå til spille. Er du ikke lenger interessert i medlemskapet ditt, har du kanskje noen unge familiemedlemmer som kan trenge din ansiennitet en dag? Medlemskapet kan overføres i rett opp og nedad stigende linje, mellom ektepar, samboere og søsken. Og medlemskapet kan brukes i 25 andre boligbyggelag rundt om i Norge! Dette er en påminnelse om å opprettholde ditt medlemskap og beholde dine medlemsfordeler som er knyttet til dette.



HMS I BORETTSLAG

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS) ER EN AV DE VIKTIGSTE JOBBENE STYRET HAR ANSVAR FOR!

HMS handler om alles sikkerhet i et borettslag, dette er lovpålagt arbeid som er styrets ansvar i alle borettslag. Mange av styrene føler at det er mye jobb og vanskelig å være oppdatert på alle lovkrav. Derfor er det viktig å legge fokus på dette området, slik at styrene tar tak i dette og får satt opp en HMS plan.

KOBBL har nå et viktig og et brukervennlig HMS system fra Bevar-HMS. Vi hjelper styrene med å etablere og tilrettelegge slik at HMS planen er utviklet for å passe deres eget borettslag. Her vil HMS ansvarlig i borettslaget få egen tilgang til den nettbaserte løsningen, alt av informasjon vil bli lagret på denne siden. Med dette systemet har man ikke lengre noen unnskyldning for at ikke rutineene er fulgt opp. Om det skulle være en større ulykke i et borettslag som en brann, må man i dag forvente seg at det vil bli spurt om å få se HMS planen for å se om dette arbeidet er fulgt opp. Har man ikke gjort dette og finner avvik i sikkerheten kan styret bli stilt til ansvar!

ENKELT Å FØLGE OPP

Bevar-HMS gjør det enkelt for styret å få en oversikt, følge opp og registrere avvik direkte på pc eller nettbrett. I tillegg sørger KOBBL for gjennomgang av hele systemet, slik at det til en hver tid er oppdatert.

Bevar-HMS er et levende verktøy som har blitt godt mottatt av våre kunder. I sam-

arbeid med styret gjennomfører vi årlige vernerunder, slik at man får gode råd og en fagpersons uttalelse i forhold til ulike sider ved systemet.

HMS-FORSKRIFTEN

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter, også kalt HMS-forskriften eller Internkontrollforskriften, sier at den som er ansvarlig for en virksomhet, må sørge for systematisk oppfølging av helse, miljø og sikkerhet. Områder som omfattes av forskriften er bl.a. brann, elektrisitet, lekeplasser med utstyr og arbeidsgiveransvar overfor ansatte.

ET HMS SYSTEM SKAL BLA. BESTÅ AV:

- Informasjon om aktuelle risikoområder
- Informasjon om aktuelle lover og forskrifter
- Rutiner som beskriver hvordan en følger opp det forebyggende arbeidet og hvem som har ansvar for hva.
- Informasjon om krav til eventuell opplæring
- Hjelpemidler som sjekklister og skjemaer for å følge opp og dokumentere forholdene i boligselskapet
- System for rapportering og håndtering av feil og mangler (avvik)
- Rutine for minimum en årlig gjennomgang for å se til at det systematiske HMS-arbeidet blir fulgt opp på en hensiktsmessig måte.

BESKRIVELSE AV SYSTEMET

Systemet er bygd opp slik at det vil tilfredsstille boligselskapets behov for system.



Der det kreves bistand fra fagekspertise gis det forslag om dette. Boligbyggelaget ved HMS-rådgiver bidrar til jevnlig tilsyn av systemet.

Beskrivelsen nedenfor forklarer hvordan HMS-forskriftens § 5 er ivaretatt i systemet.

Systemet er bygd opp for å sikre at styret i boligselskapet på en enkel måte skal kunne holde seg oppdatert på status for HMS-arbeidet.

1. Aktuelt lovverk er samlet i egen artikkel i kapitelet Organisering.
2. For å sikre nødvendig kunnskap og ferdigheter blant ansatte er det etablert en egen opplæringsplan i underkapittel Oppfølging av ansatte som finnes i kapitelet Rutiner og instruksjer.
3. Medvirkning i HMS-arbeidet sikres gjennom samtaler og bruk av digital HMS-løsning.
4. Mål for HMS-arbeidet er lagt inn i kapitelet Vårt boligselskap.
5. Beskrivelse av ansvar og myndighet er lagt inn i kapitelet Organisering.
6. Beskrivelser for ulike oppgaver, bruk

og vedlikehold av teknisk utstyr, brannvern, el-tilsyn m.m. er lagt inn i kapitelet om Rutiner og instruksjer.

7. En egen aktivitetsplan (handlingsplan) bidrar til å minne om og sikre at nødvendige aktiviteter blir fulgt opp av de rette personene.
8. Det er lagt opp til at det utføres jevnlig kartlegging av viktige forhold som brann, el-tilsyn, lekeplass m.m. De ulike kartleggingene er lagt inn i aktivitetsplanen. Omfanget for kartlegging avklares i samråd med HMS-rådgiver i boligbyggelaget.
9. Feil og mangler (avvik) registreres og behandles i systemet. Det oppfordres til også å rapportere inn forbedringsforslag.
10. Den årlige gjennomgangen gjøres i samarbeid med HMS-rådgiver i boligbyggelaget.

TA KONTAKT MED:

KOBBL v/Teknisk avdeling
Tom Magne Langholm,
Byggningskonsulent
Telefon: 628 23727
Mobil: 948 75 306
E-post: to@kobbl.no





Byfesten

- GLEM REGNTØY OG PARAPLY

-var oppfordringen fra arrangørene av Kongsvingers 6. byfest. For første del av kvelden, med danseoppvisning, underholdning av lokale musikk talenter og Flisa-gutten Tom Stræte Lagergren, Matoma var dette på sin plass. Værgudene var på deres side og de hadde fortjent mer publikum enn det som var.

// Tekst: Marianne B. Hansen, Foto: Oscar Egeberg og Marianne B. Hansen //

Kl 21 presis gikk kveldens hovedattraksjon, Åge Aleksandersen med Sambandet, på scenen med det som arrangørene mener var publikumsrekord for Byfesten med mer enn 4000 mennesker. Nå var det imidlertid slutt på værgudenes tålmodighet og regnet bøttet ned. Mange paraplyer og mye regntøy var å se, så publikum hadde nok ikke fulgt rådet til arrangørene, men vært lure og fulgt med på værmeldingen utover ettermiddagen.

Regnet la på ingen måte noe demper på stemningen, det ble uansett mye lys og varme. Her var det fullt trøkk fra publikum med sang, dans, hopping og digging. Ingen tvil om at Åge Aleksandersen er en popu-

lær mann i Kongsvinger, noe som også gjenspeilet seg på sosiale medier dagen etter – hvor han blant annet allerede var ønsket til Festningskonserten neste år.

Av lokale musikk- og danse talenter fikk publikum oppleve; Sara Zhen Nilsson, Vivi Thuy Ho og Minda Marie Kalfoss, juniorkompaniet og kompaniet til Jump dansestudio, samt Ingrid Bjerke, Vilde Andreasen og punkerne i The Warms.

Det europeiske matmarkedet fant også i år veien til Kongsvinger under Byfesten. Rundt 20 boder med pølser, ost, godteri, matretter og is fra hele Europa. Mange nye smaker. Noe for enhver. Publikum ga

uttrykk for at de fant varene ordentlige og at selgerne var hyggelige og fine representanter for sine land. Sterk ost, modnet i 18 måneder, currywurst – brat- eller krakwurst med karrisaus og belgisk sjokolade, britisk karamell og fargesprakende smågodt var blant de store variasjonene publikum kunne se, lukte og smake på – og til slutt kanskje kjøpe?.....

Byfesten er et spleiselag, og KOBBL er fast aktør i dette laget. KOBBL har medlemmer i hele distriktet og synes et gratis arrangement for alle i alle aldre er en fin start for små og store som igjen skal tilbake til en travel hverdag med skole, studier og andre arbeidsoppgaver.

Mange av KOBBLs medlemmer tok nok turen til sentrum til tross for regnværet, og vi håper de fikk en fin opplevelse. Vi takker, også i år, for at så mange bidro til at dette ble slik vi håpet på, en folkefest.





Økt trygghet med smarte løsninger

- De fleste ulykker skjer i hjemmet

Gjør vi nok for å sikre oss mot brann og andre ulykker hjemme og på hytta? I hverdagen kan det være en utfordring å tenke på alt som kan skje. Det være seg innbrudd, brann, vannskader eller andre hendelser.

TRYGGE HJEM

De fleste ulykkene skjer faktisk hjemme. Er hjemmet ditt et trygt sted å være for små og store? Har du tatt gode nok grep for å sikre verdiene som hjem og hytte representerer? Strykejern og kaffetraktere er en del av den hektiske hverdagen og lette å overse på vei ut døren.

-Hvert år omkommer i gjennomsnitt over 60 personer i brann. De fleste av dem dør i egen bolig. Men mange ulykker kunne vært unngått om vi hadde fulgt grunnleggende og enkle råd om sikring.

ENKLERE HVERDAG

Vi har i mange år hørt om Smarte Hus, men hva er det egentlig? Begrepet Smart-hus kan beskrives som styring og overvåking av elektriske installasjoner i boliger. Noe som igjen bidrar til en enklere hverdag og en høyere grad av sikkerhet i hverdagen.

En boligalarm med brann- og innbruddsikring vil bidra til økt trygghet gjennom at den virker preventivt og at den sikrer deg en tidlig varsling om ulykken allikevel er ute. Boligalarm med brannvarsling igang-

setter også et reaksjonsapparat. Om du i tillegg har en SmartPlug kan du styre belysning og elektriske apparater i ditt hjem uansett hvor du befinner deg.

SMARTPLUG - TRYGGHET OG KONTROLL

Er du bortreist kan du dobbeltsjekke at du dro ut kontakten til strykejernet eller kaffetrakter. Dessuten kan du stille inn alarmen slik at lyset tennes når alarmen går. Disse smarte løsningene gir økt kontroll og trygghet i forhold til sikring mot så vel brann som innbrudd. Med Boligalarm med SmartPlug har du alt du trenger for å få en enklere og ikke minst tryggere hverdag.



KRAFTIG VEKST

-Stadig flere installerer boligalarm, bare i fjor økte totalmarkedet for boligalarm med over fem prosent. Det er flere årsaker til dette, men det viktigste er at vi både har verdier i form av hus og hytter å sikre og at vi har ressurser til å sikre dem. Vi skal heller ikke se bort fra det faktum at boligalarm virker preventivt mot innbrudd.

-Våre analyser for 2013 viser at boliger uten boligalarm har betydelig større risiko for innbrudd, sier analyseansvarlig i NHO Service Linn Pettersen.

FOREBYGGENDE OG EKSTRA TRYGGHET

Basert på våre prognoser tror vi at boligalarmmarkedet vil fortsette å vokse og i løpet av få år vil over en halv million boliger ha boligalarm tilkoblet alarmsentral. Denne utviklingen støttes av tall fra en markedsundersøkelse gjennomført av Carat. Hele 84 prosent sier at alarm virker forebyggende og 77 prosent opplever en ekstra

trygghet med direktekobling til en alarmsentral. Her finner du flere gode råd for å sikre hjemmet: <http://www.sectoralarm.no/kundeservice/tenk-paa-dette/>

MEDLEMSTILBUD:

Som medlem i Boligbyggelaget får du som blir ny kunde av Sector Alarm fri installering av Grunnpakken og 10 % rabatt* på månedlig vektertjeneste. I grunnpakken inngår Brannalarm, innbruddsalarm og panikkalarm.

For bestilling ring **08090**

NB! Husk å oppgi Fordelskortnummeret ved bestilling av alarmpakke

Vektertjeneste fra kr. 386 per måned (full pris kr. 429) inkluderer:

- Nøkkelservice
- Fri service og vedlikehold
- Gratis utrykninger uansett årsak
- Direktekoblet til døgnbemannet alarmsentral
- Dekking av egenandel til forsikringsselskap opptil 5000 kr
- Ingen skjulte kostnader
- Tilbudet gjelder grunnpakke* med følgende innhold:
- 1 stk alarmsentral
- 2 stk bevegelsesdetektor med eller uten kamera
- 1 stk betjeningspanel med sirene og panikkalarm
- 1 stk optiske røykdetektorer
- 1 stk magnetkontakt
- 1 stk nøkkelbrikke
- Merker og oblater
- Rabatten kan ikke kombineres med andre rabattordninger i Sector Alarm
- Grunnpakken kan endres med flere komponenter mot tillegg i prisen

MONTÉR-KJEDEN HAR 85 BYGGEVAREHUS

Montér er en del av Optimera som er Norges største aktør innen salg og distribusjon av byggevarer, trelast og interiør med 2000 ansatte og nærmere 7 milliarder i omsetning.

Optimera er en del av det internasjonale konsernet Saint-Gobain som har 193.000 medarbeidere i 64 land og er Europas største distributør av byggevarer.

Vi har det du trenger av byggevarer, trelast, verktøy og interiør. Dyktige medarbeidere gir deg gode råd og faglig veiledning, og i tillegg får du rabatt på alle varer og 4 % bonus på alt du kjøper – også på kampanjevarer!

SOM KOBBL-MEDLEM FÅR DU GODE PRISER

EGEN MALINGSAVDELING MED GODT UTVALG



Vi har godt utvalg i maling, beis og malingsutstyr i flere prisklasser, og du får tips, råd og faglig veiledning slik at du blir fornøyd med sluttresultatet.

VÅR SELVBYGGERSERVICE GIR DEG RÅD OG HJELP



Medarbeidere med gode fagkunnskaper hjelper deg med valg av materialer og gode løsninger når du skal pusse opp, rehabilitere, legge nytt tak, etterisolere, bygge terrasse, legge belegningsstein osv.

Montér Kongsvinger
Industriveien 37
2212 Kongsvinger
Tel 48 17 30 00
monter.no

Montér®



OG GODE RÅD!

VI HAR DET VERKTØYET DU TRENGER



Vi har en stor verktøyavdeling med verktøy for proff og gjør-det-selv'ere. Uansett oppgave, vi hjelper deg med å velge rett verktøy til jobben.

EGEN PROFFSELGER FOR DE STØRRE JOBBENE



Vår proffselger, Leif Rybråten, blir brukt av håndverkere, byggmestere og entreprenører - og han kan også hjelpe deg når du har et større prosjekt.

SETT AV KVelden 16. OKTOBER TIL EN GOD HANDEL HOS MONTÉR

16. oktober, kl. 17.00 – 20.00 arrangerer Montér lukket kundekveld for Kobbls medlemmer i butikken i Industrivegen 37 – i samarbeid med KOBBL!

Vi åpner dørene denne kvelden for gamle og nye medlemmer. I tillegg til hyggelige ansatte som kan gi gode råd, har også invitasjon godt til leverandører som har ennå mer detaljkunnskaper innenfor bygg og håndverk. Du vil møte representanter fra følgende firmaer;

Aaltvedt (belegningsstein), Pergo (laminat gulv), Kährs (parkett gulv), De Walt (verktøy), Talgø (Rotting møbler, møre royal, hobbyplater), Flexit (ventilasjon), Natre (dører og vinduer).

GE Money kommer også. Disse kan hjelpe med å starte byggekonto. Alle som åpner byggekonto får et gavekort på kr 250,-.

Denne kvelden settes Kobbls medlemmer i fokus, og det skal lønne seg å være medlem. Derfor vil du finne egne supertilbud denne dagen, ved siden av de vanlige gode prisene, og enda mer; du oppnår trippelbonus med aktivert Fordelskort mellom kl. 17.00 – 20.00!

HUSK FORDELSKORTET!

Kun medlemmer med gyldig Fordelskort blir sluppet inn. Representanter fra Kobbl vil for øvrig være til stede med egen stand.

Her kan du tegne medlemskap, for å kunne benytte tilbudene denne kvelden, få ytterligere informasjon om medlemskap i boligbyggelaget eller få hjelp til å aktivere Fordelskortet ditt.

Enkel servering loves. Vi håper Kobbls medlemmer setter av kvelden til en hyggelig og lønnsom handel, og vi ser frem til å møte dere.

Velkommen til oss i Industrivegen 37, 16. oktober!

Du er selvfølgelig hjertelig velkommen ellers også..



Montér Kongsvinger
Industriveien 37
2212 Kongsvinger
Tel 48 17 30 00
monter.no

Montér®

SELSKAPSETABLERING OG NYE ARBEIDSPLASSE I KONGSVINGER

// Tekst: Sven O. Nylænder, Foto: Marianne B. Hansen //

KOBBL har sammen med fem andre boligbyggelag, etablert ny virksomhet i Kongsvinger. Boligbyggelagene i Norge Oppgjør AS (BONO) tilbyr oppgjørstjenester til eiendomsmeglerforetak og virksomhet som står i forbindelse med dette. Virksomheten vil primært tilby tjenestene boligbyggelagene det eies av eller til disses datterselskap. BONO Oppgjør skal også tilby tilsvarende tjenester til eksterne kunder.

Virksomheten er organisert med en selvstendig driftsenhet med egen organisasjon som skal ivareta drift og utvikling av selskapet. Selskapets virksomhet skal likevel knyttes nært opp mot KOBBL. Arbeidssted er Brugata 16 i Kongsvinger, samlokalisert med KOBBL.

Virksomheten vil i full drift i første fase, ventelig behandle ca. 1.250 megleroppgjør pr. år og vil ha en omsetning på i størrelsesorden 4 mnok. Virksomheten vil bestå av ansatte med bakgrunn fra eiendomsmegling og medhjelpere med bestått oppgjørseksamen.

Megleroppgjør fra KOBBL Eiendom og GOBB Eiendomsmegling på Gjøvik er nå i full drift.

Megleroppgjørene fra de øvrige selskapene overføres i takt med kapasitetsoppbygging i BONO Oppgjør. Nestemann til å knytte seg til er Garanti Eiendomsmegling Nedre Buskerud AS, der oppstart er 1. september.

Selskapet har et potensial til å betjene kunder over det ganske land, og kan bli en arbeidsplass for langt flere enn de 4-5 vi ser for oss i dag.

Boligbyggelagene i Norge Oppgjør AS (BONO Oppgjør) eies av Gjøvik og omegns boligbyggelag AL, Ringbo BBL, Garanti Eiendomsmegling Nedre Buskerud AS, Larvik Boligbyggelag, Vansjø Boligbyggelag og Kongsvinger og omegns boligbyggelag AL.



Fra venstre bak Vivi Jørgensen og faglig leder Noomi Westli, fra venstre foran Lise Eilertsen og adm. dir i KOBBL Sven O. Nylænder som også er daglig leder i BONO.



SOM BOLIGSELGER ER DU ANSVARLIG I 5 ÅR ETTER SALGET.

Du kan altså risikere å få et betydelig erstatningskrav på nakken, flere år etter at du solgte boligen din – for en feil du ikke visste noe om!

Med Protector Eierskifteforsikring overlater du alt ansvaret til oss.

PROTECTOR
forsikring

Store og små elektro-oppdrag

Hos oss finner du dyktige folk som hjelper deg med å løse alle tekniske behov; enten det dreier seg om nyinstallasjoner eller rehabilitering.

Ta kontakt i dag!

Carsten E, Rosenvingesveg 3
2212 Kongsvinger, Tlf: 62 81 28 55

www.caverion.no

Caverion



nobilia

- Totalleverandør v/rehabilitering av bad
- Kun en å forholde seg til
- Oppussing av leiligheter
- Bestill gratis befaring
- Gode referanser

KJØKKEN ALLE HAR RÅD TIL

Ikke kjøp kjøkken før du har fått pris på Nobilia. Gratis befaring og oppmåling!

Eidskogveien 54
Tlf: 62 81 57 01



**FLIS
SENTERET**

Hva vet du om KOBBL, medlemskap og medlemstilbud?

1. Hvor aktiveres medlemskortet?
 2. Når er kundekvelden hos Montér?
 3. Hva heter neste forestilling fra Teater Innlandet?
 4. Hvor stor rabatt får du hos Teater Innlandet?
 5. Hva heter Kobbl m/Landsbylagenes nye satsning?
 6. For hvilke boligbyggelag/meglerhus jobber de for p.t.?
 7. Hvem er faglig leder i den nye satsningen?
 8. Når ble juniormedlemskapet et produkt hos Kobbl?
 9. Når må kontingenten være betalt for å unngå utmelding?
 10. Telenor-avtalen til medlemmene stoppet 1.1.14. Hva heter det nye selskapet som gir tilbud til medlemmene?
 11. Hva går tilbudet fra Sector Alarm ut på?
 12. Hva må til for å få et dyr ut av borettslaget dersom laget har «forbud» mot dyr?
 13. Hvor mye bonus oppnår du på kundekvelden hos Montér 16.10.?
 14. Hvilken samarbeidspartner har Kongsbil?
 15. Hvem i Kobbl kan svare vedrørende felleskostnader?
- Tips; se hjemmeside.

HVEM ER DETTE?



**VEDKOMMENDE ER
ANSATT I KOBBL.
KLARER DU Å SE
HVEM DET ER?**

**SVARET STÅR PÅ
SIDE 23**

Juniormedlemsskap



Ansiennitet i boligbyggelaget blir stadig viktigere ifbm kjøp av borettslagsleiligheter. Med juniormedlemsskap gis det mulighet til å samle ansiennitet fra fødselen av og frem til man fyller 18 år. Juniormedlemsskap er et alternativ til et ordinært medlemskap i boligbyggelaget for barn og ungdom under 18 år. Et juniormedlemsskap gir de unge mulighet til å skape seg en fordel i form av mange års ansiennitet i boligbyggelaget og i gruppen av boligbyggelag med felles forkjøpsrett, når de senere skal ut på boligmarkedet for første gang.



- Betaler andelskapital ved innmelding
- Betaler medlemskontingent ved innmelding. Deretter er medlemskapet gratis til man fyller 18
- Når man fyller 18 går medlemskapet over i ordinært medlemskap i boligbyggelaget med årlig medlemskontingent
- Et juniormedlemsskap kan ikke i noen tilfelle overføres før det året andelseier fyller 18 år

JUNIORMEDLEMSKAP: INGEN KONTINGENT FØR DET ÅRET MAN FYLLER 18 ÅR



RYNNINGSGATE BORETTSLAG - 60 ÅR HØSTEN 2014

// Tekst: Styreleder Bjørn Gunnar Andersen og Marianne B. Hansen. Foto: Marianne B. Hansen //

I boka KOBBL i 50 år av Egil Toreng kan man lese følgende om perioden da Rynningsgate borettslag ble bygget: «Det var en gruppe yngre familier som skapte utgangspunktet for den nye epoke i bygge- lagets virksomhet, den som kan betegnes som «selvbyggerperioden».

Det første prosjektet som ble satt i gang i denne perioden var rekkehusene på Holt. 12 familier skaffet seg tomtegrunnen og skulle være selveiere, men; Toreng skriver videre: «Under byggeprosjektets gang viste det seg at selvbyggerne trengte hjelp til administrative saker, og KOBBL ble derfor anmodet om å gå inn i prosjektet og overta denne virksomheten». Videre; «Selvbyggerperioden i KOBBL førte til at svært mange familier med lavere inntekter fikk skaffet seg sin egen bolig. I løpet av 50-årene ble en rekke slike prosjekter satt i gang og gjennomført». «I denne perioden kom Rynningsgate borettslag med åtte leiligheter, Jernbanens borettslag i Prinsensgate med 12 leiligheter og Eidemsgate borettslag med åtte leiligheter. I Rynnings-

gate borettslag kom man først i gang med byggingen etter at en tvist om de gamle «bykontrakter» var avgjort av retten, og til Kongsvinger kommunes fordel».

Borettslaget ligger i Øvrebyen , og består altså av 8 leiligheter, fordelt på to bygninger. De første beboerne flyttet inn rett etter at byggingen av husene var ferdig. I starten var borettslaget moderne for sin tid, og ble betraktet som en ny og framtidsrettet måte å tilby borettslagsleiligheter til en rimelig pris på. I løpet av årene har beboerne vist seg å være ”bemerkelsesverdige” stabile. De fleste som har flyttet inn har blitt boende lenge, noe som kan bety at de har trivdes godt. Trivsel har alltid vært vektlagt. Det har vært lagt mye arbeid og ressurser i å holde utearealet pent og vedlike, oppfølging av nødvendig innvendig- og utvendig vedlikehold av bygningene, og ikke minst trivelig og lett omgangsform beboerne i mellom. Det siste er enkelt og naturlig ettersom det er såpass få boenheter i borettslaget, og at en derfor blir ganske godt kjent med hverandre

via daglig omgang, fellesarrangementer og annet.

Leilighetene er relativt små, men de passer for både unge og eldre, noe som gjenspeiler alderssammensetningen på dagens beboere. Mange har lagt ned vesentlig arbeid i oppussing og vedlikehold av leilighetene sine. Vi kan trygt si at standarden er relativt høy, og at det er mange kreative, moderne, praktiske og fine løsninger.

Beliggenheten har ofte vært framhevet av beboere og besøkende. Sentrumsnærhet kombinert med rolige omgivelser, lite forstyrrende og støyende biltrafikk og nærhe-

ten til så vel natur og rekreasjonsområder som til severdigheter, museer og miljø i Øvrebyen - og ikke minst til Festningen ("Øvrebyens Perle") øker attraktiviteten.

I de senere årene har borettslaget begynt på gjennomføringen av en planlagt "ansiktsløfting". Det er lagt ytterligere vekt på utearealet, husene har fått ny farge, nye tak og vinduer, og det er bygget verandaer. Badene er pusset opp og modernisert, og fellesrom og trapper har fått nødvendig oppussing. Styret har mange og konkrete planer for tiltak i nær framtid som vil gjøre borettslaget til et enda mer tidsriktig og attraktivt sted å bo.



Odal Sparebank
SIDEN 1877



Visste du at medlemmer i KOBBL har fordeler som bankkunde hos oss?

Vil du vite hva det betyr for deg?
Velkommen innom oss i Brugata 9 på Kongsvinger!

Odal Sparebank , 62 97 00 66, www.odal-sparebank.no

Ein alliansebank i **eika**.



Høstsang

// Kilde: Barnesanger.no //



Høstsang en koselig liten sang som passer utmerket om - ja, nettopp - høsten!
Den er ukjent for de fleste foreldre, men er brukt i en del barnehager.

Sangen er fin å bruke f.eks etter en frisk og deilig høsttur ute, hvor man har sett på fargene på trærne og lekt med løvet på bakken. Hvorfor ikke synge den når dere har kommet inn i varmen igjen? Kanskje med en kopp kakao til og med?

Melodi: Bjørnen sover/ Gubben Noa

**Høsten kommer,
adjø da sommer
takk for sol og lys.
Hør nå tuter vinden
stryker deg om kinnen.
Det er høst nå
det er høst nå
høsten den er fin.**

**AIRCONDITION-SERVICE
& OLJESKIFT**



www.vianor.com

VIANOR KONGSVINGER
Gaupevn. 3 - Tlf. 62 81 82 00



**TRENGER
DU ELEKTRIKER
ELLER
VARMEPUMPE?**

RING 62 81 44 83

Vi utfører alt innen
elektroarbeid og har samarbeidet
med KOBBL i alle år.

Jens Dahl A/S



Industrivegen 27, Kongsvinger
E-post: post@jensdahl.no, www.jensdahl.no



BARNESIDEN

BARNESODUKO A

	4		
		3	
	1		
		4	

BARNESODUKO B

		1			2
6					
3		4			1
5			4		3
					6
1			3		

REGEL:

Kvadratene på 2x2 (B:2x3) ruter skal fylles av tallene 1 til 4 (B:1 til 6). Hver vannrett og loddrett linje skal inneholde alle tall fra 1 til 4 (B: 1 til 6).

Et tall skal **ikke** forekomme mer enn en gang per rad (vannrett og loddrett) eller kvadrat. Løsning på denne oppgaven vil du finne på side 23.

					STA DYR		HAPE PÅ	LITEN TREBÅT SPIS!	
				HAR VI I MUNN- EN					
				TOPP- KORT			GRYPE		
				HJUL- GUMMI			KRÅKE- SKRIK		HIM- MELSK VESEN
				FJES					
TIPPE OM FREM- TIDEN	LUKTER GODT PÅ HUDEN	ROERE ELV							LITE OG YNDIG LAND
			FERSK		STAVE	DOF- FEN ER EN			
SLAN- GE		FOLGE- FONNA ER EN NØDT					LE- VERTE		
			NABO- ER I ALFA- BETET		VIKING- BY I ENG- LAND	SØT STUT, OMV.			
MOTTA BRO- DERE			SENG PÅ HYTTA				NABO- ER I ALFA- BETET		
		TALL	FUGL RYKTE					MANGE FOLK I REKKE	
LITT TIL LAND I AFRIKA				TV- KANAL			KARI RØD		
					I ORDEN, OM- VENDT		GAM- MEL HEST		

Løsningen på kryssordet sendes til:

KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger
eller per mail til: medlem@kobbl.no og
du er med i trekningen på et gavekort fra
Kongssenteret verdi kr 100,-

Løsningsordet for barnekryss i Bobra nr
2/2014 var : Flaggermus

Vi har trukket tre vinnere med rett svar,
og de er:

Ingrid Åransberg, Hokkåsen
Kristian Vetle Olsen, Austmarka
Laila Bekkholt, Kongsvinger

De får tilsendt et gavekort hver fra Ringo,
Kongssenteret verdi kr 100,-.

Gratulerer!

KLIPP HER

Løsningsord: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr./sted: _____

Trivselsprisen

KOBBL OG DNB NOR ØNSKER Å MOTIVERE OG SKAPE ENGASJEMENT
VED Å DELE UT TRIVSELSPRISEN

Kjenner du noen i ditt nærmiljø, eller kanskje er det din egen forening som er den trivselskaperen vi jakter på. Send oss forslag på kandidater. Husk at små tiltak også er nødvendig for trivsel. Det sies at bilder sier mer enn tusen ord så legg gjerne med bildemateriale ved innsendelse av nominasjonsskjemaet.

Prisen, som er på hele 25.000 kroner, deles ut til enkeltpersoner, borettslag, lag eller foreninger som på en eller annen måte har gjort/gjør noe ekstra for at Kongsvinger skal være et trivelig sted å bo.

Statutter og nominasjonsskjema til prisen får du ved å henvende deg på KOBBL og hos DnBNOR. Vi vil gjerne ha tips om kandidater så tidlig som mulig. Kanskje er det nettopp du/dere som hedres som kandidat til Trivselsprisen i år.

TRIVSELSPRISEN 2014

Har du forslag på kandidater til Trivselsprisen? Send inn ditt forslag til adm@kobbl.no

TIDLIGERE VINNERE:

2013 - Kongsvinger Skøyteklubb
2012 - Trond-Erik og Grethe Tuhus Bråthen
2011 - Scene U
2010 - Vennersberg I brl
2009 - Byen Vår
2008 - Torsdag på festningen
2007 - Puttaras venner
2006 - KIL Ski



TRIVSELSPRISEN STATUTTER

1. FORMÅL

Prisen er en hederspris som deles ut med formål om å skape engasjement og å motivere Kongsvingers kommunes befolkning til å tenke kreativt. Den skal bidra til å gjøre Kongsvinger til et sted vi alle kan trives i og være stolte av.

Prisen vil, såfremt det finnes aktuelle kandidater, bli delt ut hvert år.

2. PRISENS INNHOLD

Trivselsprisen består av et diplom til prisvinneren/-vinnerne, samt et pengebeløp på kr. 25. 000,-. Juryen kan vedta å dele prisen mellom flere aktuelle kandidater.

3. HVEM KAN FÅ PRISEN

Prisen kan tildeles borettslag, enkeltpersoner, lag eller foreninger i Kongsvinger kommune. Prisvinneren skal gjennom sitt engasjement og vilje til å gjøre noe som gagner flere, ha bidratt til å skape et bedre miljø, fellesskap, samhold og økt trivsel i hele eller deler av Kongsvinger kommune. Forslagene skal fremsettes skriftlig og gjerne begrunnet med billedmateriale.

4. JURYEN

Juryen består av representanter fra DnB NOR, KOBBL, Glåmdalen, Kongsvinger kommune og elevrådsrepresentant fra én av kommunens videregående skoler.

En pris
innstiftet av:



LØSNING PÅ SUDOKU, HVEM ER DETTE OG "HVA VET DU OM KOBBL, MEDLEMSKAP OG MEDLEMSTILBUD"

3	4	1	2
1	2	3	4
4	1	2	3
2	3	4	1

4	5	1	6	3	2
6	1	3	2	5	4
3	2	4	5	6	1
5	6	2	4	1	3
2	3	5	1	4	6
1	4	6	3	2	5

HVEM ER DETTE?

Liv Godal på Kobbl Eiendom

1. På Kobbls hjemmeside; www.kobbl.no.
Link på høyre side.
2. 16. oktober
3. Inntrengerne
4. 20%
5. Boligbyggelagene i Norge Oppgjør AS, BONO
6. Kobbl Eiendom, Gjøvik, Nedre Buskerud
7. Noomi Westli
8. 21. juni 2011
9. 30. november 2014
10. Hello!
11. Fri installering av grunnpakken og 10% på månedlig vektertjeneste
12. En rettskraftig dom
13. Trippel – dvs. 12 %
14. MECA
15. Kristin Aurbekkhølen



Barn og mobil

- HVA ER LURT?

Et nytt skoleår har begynt, og mange barn har fritidsaktiviteter borte fra foreldrene. Da kan det være greit å utstyre barnet med en mobiltelefon.

// Tekst: Hello, Foto: Hello og Getty Images //

I snitt får barn sin første mobiltelefon når de er åtte år. – Det er ikke noen fasit på når du skal gi barnet den første mobilen. Alle familier har individuelle behov, og må selv kjenne når tiden er inne, mener Henrik Mühlbradt i Boligbyggelagenes Teletjenester. Mobilen er et verktøy med mange funksjoner som er praktiske i hverdagen. De fleste foreldre kjøper mobil til barna for å kunne gjøre avtaler og øke tryggheten når barnet er uten foreldrene.

Bildet er imidlertid todelt, for der mobilen på den ene siden gir trygghet, kan den også være en kilde til ubehagelige opplevelser, om man ikke er varsom. I følge Trygg bruk-undersøkelsen har 11 % av de spurte barna sagt at de har opplevd at noen har lagt ut bilder på nett eller mobil som har gjort dem trist eller sint. 5 % sier de har

blitt mobbet via mobilen eller internett det siste året.

– Det er mulig å legge inn en rekke tekniske begrensninger og overvåkingsapplikasjoner på barnas mobiltelefon, men jeg tror det viktigste er at foreldrene tar mobilpraten med barnet, og setter tydelige grenser for bruken, sier Henrik Mühlbradt.

LAG DITT EGET SIKKERHETSNETT

Det mange forbrukere kanskje ikke er klar over, er at det hos mange mobiloperatører er mulig å legge inn ulike sperrer. – Det er helt opp til en selv hvor restriktiv man skal være, men vi ser at mange foreldre sperrer for ting som fort kan bli dyrt, som innholdstjenester og teletorg. Noen sperrer også for datatrafikk for de yngste barna, men i dag får man rimelige mobilabonne-

ment med mye data, så rent økonomisk skal det litt til for å gå på en smell, mener Mühlbradt.

5 TIPS TIL DEG SOM HAR BARN MED MOBIL!

1. Avtal med barnet hva mobiltelefonen skal brukes til.
2. Gjør barnet bevisst på at ekstratjenester som ringetoner og spill kan koste mye penger.
3. Bygg tillit mellom foreldre og barn ved å snakke sammen og sette grenser. Moderne teknologi erstatter ikke god oppdragelse.
4. Sørg for at barnet ikke er oppført i telefonkatalogen for å beskytte mot henvendelser fra uvedkommende.
5. Registrer barnet som bruker med alder. Da vil ikke barnet bli tilsendt reklame på mobilen. En voksen person må stå som juridisk eier.



Henrik Mühlbradt i Boligbyggelagenes Teletjenester.

Adresseforandring

Husk å melde adresseforandring når du flytter! Dersom du blir stående med skyldig årskontingent fordi KOBBL mangler din adresse, kan du nemlig bli strøket som medlem og miste din opparbeidede ansiennitet.

Send e-post til:
adm@kobbl.no eller bruk skjemaet på våre hjemmesider.

Flügger farve

HUSK OG BRUK DITT FORDELSKORT

Flügger er en av Skandinavias største malingsleverandører og er nasjonal leverandør til fordelskortet. Hos oss får du **20% rabatt** på ordinære varer pluss ytterligere **5% bonus** på alle produkter, ved aktivert kort.



For mer inspirasjon og oversikt over våre avdelinger, besøk www.flugger.no

Kobbl Eiendom kan prosjekter

Vi er nok mest kjent for salg av borettslagsboliger, men Kobbl Eiendom har også fokus på salg av prosjekter!

Dette spennende prosjektet på sentrumsnær utsiktstomt, er nå i markedet. Moderne eneboliger i kjede med livsløpsstandard.





Inntrengerne

Thomas og Line er unge. Forelsket. Men så skal Thomas reise til Afghanistan. Sorgen over adskillelsen starter før han reiser. Thomas kommer uskadet hjem igjen. Alt er som før og ingenting blir noen gang slik det var.

Inntrengerne handler om de kampene som utkjempes på innsida. Hos soldaten og hos den som blir igjen hjemme. Hvordan måles de menneskelige kostnadene ved en krig?

Teater Innlandet er regionteater for Hedmark og Oppland. Teatret produserer og programmerer scenekunst av høy kvalitet, både i egen regi og i samarbeid med andre aktuelle aktører, og bidrar sterkt til utviklingen av Innlandets kunst- og kulturliv.

Høstens storsatsning er en nyskrevet forestilling om Afghanistan-veteranen Thomas, og hans forhold til omverdenen, samboeren og seg selv før, under og etter tjenesten.

Teatret har hatt glede av å samarbeide med størrelser som Mikkel Bugge som manusforfatter og Gard. B. Eidsvold som regissør. Urpremieren er i Jørstadmoen Leir 25. september.

Det har vært svært riktig med god research, og forarbeidet har ledet teateret inn på en idé om å legge til rette for foredrag med aktuelle foredragsholdere som kan belyse problemstillinger og aktualiteter i forhold til tema krig i forkant av forestillingene.

Forestillingen spilles på Milepelen, Sand, og i Rådhus-teatret på Kongsvinger.

KOBBL har hatt et godt samarbeid med Teater Innlandet i flere år, og det er gledelig å se medlemmer benytte seg av medlemsfordelene som gis med redusert pris på teaterbilletter: 20 % rabatt på alle forestillinger i egen regi.

Alle trenger et spark i sjelen



Jerbanens borettslag for 60-år siden

Jernbanenes borettslag fyller 60 år!

// Tekst og foto: Karen Marie Torp Hansen //

Jernbanenes borettslag har bursdag! For 60 år siden ble første spataket tatt for igangsetting av dette fine borettslaget. I «selvbyggerperioden» fra 1949 og utover, ble de boligsøkende selv aktivert i arbeidet med egen bolig. Jernbanenes borettslag er ett av lagene fra denne perioden. Laget består av 12 leiligheter fordelt på 6 tomannsboliger. Det ligger midt i smørøyet ikke langt fra alle nødvendige butikker og offentlig kommunikasjon. Adressen er Prinsens gate «et steinkast» fra Gågata i Kongsvinger.

Ole Gjermundbo, som ble valgt til borettslagets styreleder i 2013, rekker en kort visitt hos Kobbl for å fortelle om sin begeistring. Gjermundbo får ikke fullrost borettslaget nok. «Dette er et veldig bra og lite borettslag med bare hyggelige naboer», sier han. «Som alle andre 60 åringer, er vi midt i blomstringstida med noe vedlikeholdsarbeider», sier han, med smil om munnen. Vi rekker å ta et bilde av den blide, travle mannen før han haster videre for nye oppgaver knyttet til innføring av nylig tillatt produkt i Norge.

***Vi gratulerer laget så mye med jubileet!
Hipp, hipp , hipp hurra!***



Jerbanens borettslag, slik det ser ut i dag.



Styreleder Ole Gjermundbo

EN VARMEPUMPE ER IKKE BARE EN VARMEPUMPE!

Da jeg startet å jobbe for Aparo Energi i 2011, ble jeg overrasket over at mange ikke hadde hørt om berg- og jordvarme, sier daglig leder Bodil Krogh. Men varmepumper - å ja, det visste alle hva var. En boks ute på veggen og et apparat inne som blåser varm luft i stua og sparer deg for strømutfgifter. Vel og bra, MEN varmepumper er så mye mer!

Bor du i leilighet eller mindre hus med elektrisk fyring eller vedovn, passer det med en luft/luft pumpe. Vi forhandler og monterer Toshiba pumper, som også kan brukes til kjøling om sommeren. Og det hadde vel mange glede av denne sommeren, smiler Bodil. Men har du vannbåren oppvarming med radiatorer eller gulvvarme, bør du installere en varmepumpe som henter gratis energi fra jord, berg eller luft! Da er det luft/vann eller væske/vann varmepumper fra Thermia eller Nibe vi snakker om.

Vi opplever stort informasjonsbehov angående de miljøvennlige oppvarmingsløsningene og en del skepsis. For betaler virkelig investeringen seg? Har du råd til å la være, spør vi. Med riktig installasjon av en god varmepumpe, vil det være god økonomi fra første dag og besparelsene blir bare større jo lengre tiden går. Aparo Energi har spesialisert seg på totalleveranse av « grønne» varmeløsninger. Vi har nærmere 200 installerte anlegg over hele Østlandet og har derfor lang erfaring og mange referanse kunder. Vi vil også gjerne bli din lokale leverandør, avslutter Bodil Krogh.

PS! Vi skal for øvrig ha stand på Kongsvingermarken i september med demonstrasjon av de ulike varmepumpene. Sjekk ellers våre nye hjemmesider www.aparoenergi.no

Dyr olje forurensar mye, billig fornybar energi lite. Hvordan vil du ha det der du bor?

Aparo Energi - din lokale leverandør av miljøvennlige oppvarmingsløsninger fra Thermia og Nibe. Vi kan hjelpe deg med å spare opp til 75% av dine energikostnader!

Kontakt oss for gratis befaring!

Industrivegen 53, 2212 Kongsvinger, 93 23 89 00, post@aparoenergi.no,
www.aparoenergi.no

Aparo  Energi



Rødvingryte av elg

Rødvin i gryta gir en nydelig smak på sausen som kler skogens elgkjøtt. Denne gryteretten er grei å lage på forhånd, avkjøle, og ta med seg på tur når en for eksempel skal på hytta.

// Kilde: Matprat.no //

Ingredienser

500 g grytekjøtt av elg
50 g bacon i terninger
1 pose stjerneløk
100 g frisk sjampinjong
2 ss margarin til steking
2 ss hvetemel
1 ts salt
1/2 ts pepper
2 dl rødvin
2 dl kjøttbuljong (utblandet)
1 ts tørket oregano
1 ts tørket timian

Beskrivelse

1. Stek bacon og løk til det er gyllent i ei gryte. Ta det ut.
2. Del grytekjøttet opp i terninger, ca. 3 x 3 cm. Bland sammen hvetemel, salt og pepper. Vend kjøttet i melblandingen, og brun det i margarin på god varme.
3. Ha bacon og løk tilbake i gryta, hell på rødvin og buljong. Ha på krydder og la gryta trekke i ca. 20 minutter.
4. Tilsett sjampinjong skåret i skiver, smak eventuelt til med mer salt og pepper. La gryta trekke videre i 5-6 minutter.

Server med kokte poteter.



KOBBL SIN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING

Kongsvinger og omegns boligbyggelag AL sin ordinære generalforsamling ble avholdt i auditoriet på Sentrum Videregående skole den 18. juni 2014. Saker som ble behandlet ved årets generalforsamling var ordinære generalforsamlingssaker, som alle ble enstemmig godkjent.

Styreleder Leif Næss var i år på valg og ønsket gjenvalg. Det takket generalforsamlingen ja til. Nestleder Kjell Arne Holth var også på valg, men han ønsket nå ikke å være med videre. Forslag fra valgkomiteen som nytt medlem i styret var Odd Henning Dypvik. Generalforsamlingen takket også ja til dette forslaget. Styrets leder Leif Næss takket nestleder Kjell Arne Holth for et nært og godt samarbeid siden 2008. Næss påpekte spesielt rollen Kjell Arne Holth har hatt som styrets tall og regnskapsmann. Holth mottok blomster som takk for innsatsen.



TEATER
INN
LANDET

teaterinnlandet.no

INNTRENGERNE

NÅR KRIGEN KOMMER HJEM

Av: **Mikkel Bugge**

Fredag 17. oktober **Milepelen**, Sand

Onsdag 22. oktober **Rådhuskinoen**, Flisa

Torsdag 23. oktober **Rådhus-Teatret**, Kongsvinger

Forestillingerne spilles kl. 20:00

Foredrag relatert til tema krig kl. 19:00

Billetter (inkl. foredrag): 270,- eks. avg.
teaterinnlandet.no



KOBBL har hatt et ønske om å samle god håndverkerkompetanse i en «håndverkerpool». Dette med tanke på å ha fagfolk raskt tilgjengelig ved behov. Poolen har nå blitt en realitet. Ta direkte kontakt med våre deltakere.



BYGDEELEKTRIKEREN

Bygdelektrikeren er et 4 manns firma, som har adresse på Skotterud, men har oppmøteplass på Kongsvinger. Vi kan ta på oss de fleste typer oppdrag. Er det for stort eller komplisert, bruker vi og samarbeide med andre om det. Vi har mest serviceoppdrag, mange bad og bytte av sikringsskap.

Kontakt oss på oss på: 62 83 68 82



NES BYGDESERVICE SA

Bygdeservice sørger for alt fra rådgivning til god utførelse av arbeid du ønsker utført. Her er en oppsummering av noen av tjenestene vi leverer: Vedlikehold, maling, beising, riving, reparasjon, renhold, flytting, snømåking, gressklipping, kantslått, hagestell, gravstell, stubbefjerning, skogrydding, planting, flishugging, graving, strøing, feiing, transport, trefelling, vaktmestertjenester, landbruksservice, linjerydding, vikaroppdrag, minirensanlegg, trafikkdirigering, lesestund, stell av kjæledyr, ledsager, turgåing og omsorgsoppgaver.

Kontakt oss på oss på: 63904800 / 47931324



CAVERION

Caverion kan tilby følgende tjenester og produkter: Elektro, brannvarsling, alarmanlegg, internkontroll, godkjent teileinstallatør, termografering, industri/automasjon, ITV, Nødstrøms anlegg, nøddysanlegg.

Kontakt oss på oss på: 62 81 28 55



SSG

SSG utfører totalservice i forbindelse med alle skadetyper; brann-, vann-, uvær-, hærverk- og forurensningsskader. Når uhellet er ute gjelder det å handle raskt og effektivt. SSG sørger for å minimere følgeskader og redder verdier, slik at de totale kostnadene reduseres. Med videre har SSG tjenester innenfor Eiendomsservice og Industriservice. Vi er tilgjengelig gjennom 24 timers vakt, og deler informasjon med alle involverte i en skadesituasjon gjennom SSG 5C.

Kontakt oss på oss på: Tlf: 951 70 373, www.ssgnorge.no



FLISSENTERET

Flissenteret har en egen butikk med salg av fliser og tilbehør, badermøbler, sanitærutstyr og kjøkken fra JKE-design. Vår spesialitet er rehabilitering av bad og oppussing av bolig. Vi har egne håndverkere, flislegger/murer, kjøkkenmontør, snekker/maler og rørlegger.

Kontakt oss på oss på: Tlf.: 62 81 57 01



KNUT LINDBERG

Knut Lindberg utfører følgende arbeid:

Nybygg, modernisering, gulvvarme, varmeanlegg, gassanlegg, små og store reparasjoner, pumpeanlegg, varmepumper, kort sagt alt innen rørinstallasjoner. Vi er totalentreprenør på badetrom.

Kontakt oss på oss på: 95 77 53 30



MALERMESTER VINTERSTAD

Firmaet eies og driftes av malermester Ida Vinterstad.

Malermester Vinterstad AS garanterer et fag- og håndverksmessig utført arbeid innen: Innvendig/ Utvendig overflatebehandling, tapetsering og lakkering. På nybygg og rehabiliteringsprosjekter innen offentlig og privat sektor. Firmaet samarbeider med andre håndverksgrupper. Gir tips og fargeveiledning, gratis befaring, uforpliktende pristilbud

Kontakt oss på oss på: 62 83 66 78/ 95 42 98 59



KONGSVINGER RØRLEGGERSERVICE

Kongsvinger Rørleggerservice har dyktige håndverkere, som yter god service. Vi samarbeider med flere yrkesgrupper ved behov. Vi leverer og monterer kun godkjente fra anerkjente leverandører. Ring oss, så tar vi en befaring for å gi et gunstig pristilbud.

Kontakt oss på oss på: Tlf 62 81 63 25



HAGET RØRLEGGEBEDRIFT

Vi utfører alle typer rørleggjertjenester, og er også totalleverandør av komplette bad og våtrom. La oss hjelpe deg med installasjon av varmepumper, gulvvarme, vanlig utstyrsmontering og serviceoppdrag. Vi kommer gjerne hjem til deg på befaring.

Kontakt oss på oss på: Tlf 62 82 72 03



ØMF- SERVICEAVDELINGEN

Serviceavdelingen kan bla. hjelpe til med: Rehabilitering og vedlikehold av boliger, hytter og driftsbygninger etc., Tilbygg, garasjer, mindre hytter, anneks, komplette løsninger på rehabilitering av bad, fundamentering, flislegging, rehabilitering av betongkonstruksjoner, muring av peiser og piper, skifte vinduer/dører/kledning/nytt tak, utbedre byggskaader.

Kontakt oss på oss på: Tlf 95 98 35 55 (Kjell Ødegård)



COMFORT KONGSVINGER

Comfort Kongsvinger kan tilby følgende tjenester og produkter: Totalrenoering bad, murer, flislegging, rørlegger, flisutsalg og badetromsbutikk med utstillinger.

Kontakt oss på oss på: Tlf 62 81 54 36. www.vingerflis.no.



Eldrebølgen

Vår Marianne B. Hansen har sett litt i medlemsbladets arkiv og fant denne artikkelen fra «Huspostillen» (som det het den gang) nr. 3, utgitt september 2004. Altså nøyaktig 10 år siden. Problemstillingen var altså like aktuell da som nå. Det som er endret 10 år etter, er at Husbanken nå går inn med tilskudd. Blir Vennersberg I første borettslaget på Kongsvinger som monterer heis i eldre blokkbebyggelse?



«Dette er et begrep vi etter hvert vil bli bedre og bedre kjent med. Den bygningsmasse KOBBL forvalter skiller seg sannsynligvis ikke fra bygningsmassen i tilsvarende byer og tettsteder. Vi er også av den oppfatning at alderssammensetningen er identisk.

I borettslag forvaltet av KOBBL er 55 % av andelseierne mer enn 50 år og 20 % er mer

enn 70 år. Dette betyr at i realiteten er andel beboere mer enn 50 år er betydelig.

KOBBL ønsker å gjøre noe med dette. Vi arbeider aktivt med planer om montering av heis i eldre boligblokker samtidig som vi arbeider med Smart-hus løsninger. Løsninger som vil kunne gjøre hverdagen enklere for beboerne alt etter som de blir eldre samtidig som de vil kunne bo i sin leilighet så lenge som mulig.

Tidligere ble det gitt tilskudd til bygging av heis i borettslag og Husbanken administrerte dette.

Vårt ønske, og mål, er at denne ordning blir gjeninnført.

Alene vil ikke KOBBL kunne klare dette kunststykket, men sammen med kommunene og Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL) har vi startet et løp som forhåpentligvis vil kunne ende opp med at Kommunaldepartementet ser til at dagens ordning blir evaluert og kanskje endret?

Loddet er kastet var det en kjent hærfører som uttalte og vi henger oss på denne uttalen.

NES BYGDESERVICE

- LEGGER VEKT PÅ RIKTIG PRIS OG STILLER PÅ KORT VARSEL

Det er omlag 1 år siden samvirkeforetaket Nes Bygdeservice etablerte seg i Kongsvinger. Stadig flere av kommunens innbyggere har valgt å benytte seg av firmaets store tilbud av tjenester, ikke minst i årets strålende sommervær.

I trygg forvisning om at hager, kanter og hekker var i de beste hender, valgte mange å lene seg tilbake og nyte sommerdagene. Og resultatet blir gjerne bra, når erfarne hender utfører jobben!

Klipp av hager, kanter og hekker er bare noe av det Nes Bygdeservice har drevet med i Kongsvinger de siste månedene. Firmaet, som har vært etablert i Nes siden 2001, har gjennom årene knyttet til seg medarbeidere med variert og bred kompetanse. Disse har utført blant annet trefelling, stubbefjerning, drenering, snekkerarbeid og maling eller beising av hus og garasjer, for kunder i Nes og Kongsvinger. Atter andre har ønsket å få ryddet og kjørt bort hageavfall eller annet søppel. Bygdeservice tar på seg alle typer ryddeoppdrag, også dødsbo og konkursbo. Når jobben er gjort, setter mange pris på at Bygdeservice sørger for hele prosessen, også bortkjøringen. Det er viktig å merke seg at alle medarbeiderne selvfølgelig har taushetsplikt.

Et område hvor firmaet har hatt en sterk vekst i Nes de siste årene, og hvor man nå også får en del henvendelser i Kongsvinger, er innen renhold. Det være seg faste vaskeoppdrag eller flytte og hovedrengjøring hos private, eller i for eksempel skoler, borettslag og barnehager. Her leverer firmaet for øvrig også vaktmesteroppdrag. Når det gjelder renhold, bør det nevnes at Nes Bygdeservice er godkjent som renholds-bedrift i Arbeidstilsynet. Det er et krav i dag at alle bedrifter, firmaer og offentlige kun kjøper renholdstjenester fra firmaer som er godkjente. Alle kan gå inn på hjemmesiden til Arbeidstilsynet og sjekke hvem som er godkjent.

De siste årene har Bygdeservice også utvidet tilbudet, til å dekke såkalte «sosiale» tjenester. Her er listen over muligheter lang, med det kan for eksempel handle om å kjøpe inn og lage mat, lufte hunden, følge til lege/tannlege eller kulturell aktivitet - eller holde en lesestund.

Firmaet har vokst kraftig i Nes de siste årene, og begynner nå altså å få fotfeste i Kongsvinger. Mye av markedsføringen går via «folkemunne» - altså fra en fornøyd kunde til en nabo, et familiemedlem eller en venn.



Daglig leder Solfrid Skjeflo

Klar for å kjøpe bolig?

Det er for tiden stor aktivitet i boligmarkedet, og DNB mottar jevnlig en rekke henvendelser fra potensielle lånekunder. Mange er usikre på mye.

- Ser vi bort fra små svingninger har boligprisene gått jevnt oppover de siste årene. Mange er derfor litt usikre på om de bør kjøpe nå eller vente. Mange lurte også på hvor mye de eventuelt kan bruke på bolig. De som vurderer å bytte bolig er ofte usikre på om de bør selge før de kjøper noe nytt eller om de skal tørre å ta opp mellomfinansiering, sier banksjef Erik Hamnerstad i DNB

Han har følgende råd potensielle boligkunder:

KJØPE NÅ ELLER VENDE?

-Kjøper du bolig for å bo i den noen år så blir tidspunktet for å kjøpe aldri feil. I det lange løp vil det stort sett alltid lønne seg å eie fremfor å leie, og da er det lurt å gjøre det når behovet oppstår og muligheten byr seg. Risikoen for tap øker hvis du tenker å kjøpe bolig nå for så å selge den igjen etter bare to, tre år. Hvis du har så kort tidshorisont, så kan det være bedre å leie enn å eie en periode.

HVA HAR DU RÅD TIL?

-Er du i markedet for å kjøpe bolig, men er usikker på hvor mye du kan gi, søk om et finansieringsbevis. Drømmeboligen kan dukke opp før du aner det, og med et finansieringsbevis vil du vite hvor langt du kan gå i en eventuell budrunde. For å kunne tilby et finansieringsbevis trenger banken kopi av lønnslipper siste to måneder og siste års

godkjente selvangivelse. Søknad finner du i nettbanken. Der kan du også kan laste opp vedleggene og sende den inn.

BYTTE BOLIG?

Selv om du kjøper og selger i samme marked så må du ta forbehold om at det kan ta lenger tid å selge til ønsket pris enn du har regnet med. Det bør du ta høyde for når du skal ordne mellomfinansiering. DNB har imidlertid samme utlånspraksis på mellomfinansiering som før. Så sant du har sikkerhet og oppfyller kravene til egenkapital og har betjeningsevne og -vilje, så kan vi tilby deg mellomfinansiering.

-Har du derimot mye lån og stram økonomi og ønsker å bytte til noe større og bedre, så er det ikke sikkert du oppfyller de ovennevnte kravene. I så fall vil jeg anbefale at du vurderer å vente til du har betalt ned litt mer av boliglånet ditt. Du kan selvfølgelig selge først og kjøpe etterpå, men det innebærer jo også en viss risiko.

Banksjefen minner om at boligbytte ikke er gratis.

-Du bør ikke selge og kjøpe bolig for ofte. Kjøp av bolig bør være en langsiktig investering av hensyn til både prisrisiko og kostnader. Husk at det påløper utgifter til flytting, tinglysning, etablering av lån og sikkerhet - og eventuelt mellomfinansieringskostnader og meglerutgifter hvis du samtidig skal selge bolig.

Ring oss
på **04800**
hele døgnet,
alle dager.

 for Alltid åpent

Dyrehold i boligselskap

Spørsmålet om adgangen til å holde husdyr kan være en kilde til intern strid i både borettslag og eierseksjonssameier. I det siste har boligbyggelaget fått en del spørsmål om slike saker.

// Kilde: Trondheim og omegn boligbyggelags hjemmeside //

Det er derfor viktig at styret har god oversikt over gjeldende regelverk for på best mulig måte håndtere både søknader om å få holde dyr og klagen som kan oppstå som en følge av dyreholdet. Reglene om adgangen til å ha dyr er i utgangspunktet felles i alle boligselskaper. Dersom boligselskapet ikke har særlige regler om dyrehold er det fritt fram for anskaffelse. Eier som holder dyr må sørge for et ansvarlig dyrehold. Viser det seg at dyret representerer en ulempe eller er til unødvendig sjenanse for de øvrige beboerne kan styret kreve at dyreholdet avsluttes. Boligselskapet har mulighet til å vedta et generelt forbud mot dyrehold eller å fastsette vilkår for retten til å ha dyr. Det anbefales at reglene fastsettes av boligselskapets høyeste organ og at disse inntas i vedtektene. Nye eiere vil ha en plikt til å sette seg inn i gjeldende regler for husdyrhold før innflytting i laget. I boligselskap med et generelt forbud, eller begrensninger for dyrehold, er styret likevel rettslig forpliktet til å gi tillatelse til de som kan vise til gode grunner for å ha husdyret så lenge det ikke er til ulempe for beboerne eller boligselskapet. Boligselskapet kan med andre ord innføre et forbud eller sette vilkår for dyrehold så lenge styret forholder seg til lovens retningslinjer og følger en lik og gjennomgående praksis i de søknader som fremmes. Vær særlig oppmerksom på at et forbud mot husdyr ikke kan praktiseres slik at styret gir avslag



Trulte, tidl. beboer i Bogeråsen borettslag

uten en konkret og individuell vurdering av eiers sak.

HVA REGNES SOM GODE GRUNNER FOR Å HOLDE HUSDYR I BOLIGSELSKAP?

Styret må her foreta en konkret vurdering av både eier og dyret. Tilfeller som klart oppfyller lovens vilkår er der eier er blind og har behov for førerhund eller politikvinnen som holder tjenestehund. Men også andre grunner må godtas. Hvor grensen går må avgjøres etter en skjønnsmessig vurdering. Dersom eier kan vise til sosiale eller velferdsmessige forhold (eksempelvis behov for trygghet og be-

skyttelse) eller at dyret representerer en økning i livskvaliteten, så er dette forhold som ligger innenfor begrepet. I en nyere rettsavgjørelse ga retten medhold til en andelseier som krevde å få beholde sin amstaff fordi den hjalp ham med å holde seg unna et belastet ungdomsmiljø. Det ble i saken lagt vekt på at eiers dyrehold var eksemplarisk og at borettslaget ikke kunne vise til konkrete ulemper. At hunderasen er forbudt i Norge ble ikke ansett å være en særlig ulempe. Det er eier som må sannsynliggjøre at grunnlaget for dyreholdet er til stede mens styret har bevisbyrden for at dyret vil kunne bli til eller er en ulempe for boligselskapet. Lovens krav om at dyreholdet ikke skal være til ulempe betyr at styret må kunne vise til konkrete forhold som skadeverk, bråk, luktproblemer eller uansvarlig dyrehold fra eier. Alminnelig sjenanse er ikke nok. Styret kan i sin vurdering hensynta hva slags dyr eller rase det er

snakk om; for hunder kan man vektlegge hunderasens lynne og egenskaper. Blir det en konflikt mellom eiers gode grunner og boligselskapets ulemper må styret foreta en individuell interesseavveining. I tilfeller der eier kan vise til særlig gode grunner kan boligselskapet ikke vinne frem med ulemper som må regnes å ha liten reell betydning. Er det på den andre siden slik at det eksempelvis bor en svært allergisk person i oppgangen skal hensynet til den som allerede bor der tyngst, så fremt boligselskapet har et vedtektsfestet forbud mot husdyrhold seg kjent med. En eier som har fått avslag på søknad om dyrehold fra styret kan bringe saken inn for avgjørelse i sameiermøtet eller generalforsamlingen og eventuelt videre til behandling i domstolene. Styret kan på sin side ikke tvinge eier å kvitte seg med dyret uten en rettskraftig dom.

Bestill MECA service

Kongsbil AS er nå med i MECA kjeden

Mekanikere i MECA-kjeden tilbys kontinuerlig opplæring innen ny bilteknikk. Derfor finnes det alltid en spesialist på akkurat din bil – uansett merke og årsmodell. Når bilen din har vært hos oss, skal du være 100 % fornøyd, både med arbeidet vårt, kundeservicen og prisen.

Vi tilbyr

- Reparasjon og service alle bilmerker
- Godkjent verksted inntil 7,5 tonn
- Drop-in EU kontroll fra kr 495,-
- "Svenske" timepriser
- Reparasjon og skifte av bilglass
- Fastpris DEFA motorvarmer kr 2.990,-
- Inntil 24 mnd RENTEFRI betalingsutsettelse



Aircondition service
Rabatt til KOBBL medelever

KONGSBIL AS

Industriveien 23, 2212, Kongsvinger - Tlf 628 15 850 - www.kongsbil.com

www.meca.no

M ECA



Medlemsfordeler:

SENTRALE MEDLEMSFORDELER



Billån for boligbyggelagsmedlemmer:

Medlemstilbud:

- 1000 kroner i bonus* rett inn på Fordelskortet ditt
 - Rente fra nom. 4,95 % / eff. 6,31 %.
 - * VIKTIG! For å få bonusen inn på Fordelskortet ditt må:
 - Fordelskortet være aktivert
 - Boligbyggelaget du er medlem av legges inn i søknaden
- Bonusen blir overført ca. en måned etter at lånet er utbetalt.

Se mer på www.fordelskortet.no/kongsvinger



Strømtilbud:

Kraftinor - Strømtilbud med topp 3 garanti.

NYHET: "Fordelskortet medlemsstrøm" som er en blanding av spot- og fastpris. Med denne avtalen får du gode lave priser i lavprisperioder og du kutter pristoppene i høyprisperioder. Fastbeløp er kr. 30,- pr. måned.

Se fordelskortet.no for mer informasjon.



Lampehuset

Med aktivert Fordelskort får du **5 % bonus** på alle kjøp hos Lampehuset – også på salgs-, og kampanjevarer! I tillegg vil boligbyggelagsmedlemmer få egne **spesialtilbud**. Lampehuset har 50 butikker over hele landet med fokus på belysning og tilhørende produkter. Husk å ta med deg Fordelskortet ditt i butikken. Husk å fylle inn fordelskortnummeret ditt (siste 9 siffer) når du registrerer deg som kunde i nettbutikken.



Miljøkort fra Pangea

1 % av omsetningen går til konkrete nasjonale miljøprosjekter som kvalitetssikres av Bellona. Pangea betaler dette, du betaler ingenting!

Kredittkortet har ingen årsavgift, konkurransedyktige betingelser og vilkår. Når du bruker NBBL Pangea VISA går 1 % av det du betaler til et miljøfond som skal finansiere konkrete nasjonale miljøprosjekter som kvalitetssikres av Bellona. Baksiden av kortet har en strekkode som gjengir ditt medlemsnummer i boligbyggelaget. Det betyr at du kan bruke kortet som bevis på ditt medlemskap hos alle samarbeidspartnere som gir tilbud til medlemmer. Du får også flere nye fordeler fra Pangea. **Se www.pangea.no**



Boligalarm fra Sector Alarm

10% bonus på månedsprisen - med Fordelskortet aktivert.

300 kr rabatt på installasjonskampanjer. **Ring 08090.**



Thon Hotels

Du får weekendtilbud til medlemspris på overnatting på alle Thon-hoteller i Norge og Sverige med fast lavpris pr. rom inkludert frokost. Velg mellom konseptene Budget, kr. 695,- pr. natt for inntil to personer eller City/Conference, kr. 850,- pr. natt for inntil to personer.

Tilbudene kan kun bestilles på fordelskortet.no



Sembo

Med aktivert fordelskort får du **5 % bonus** på mer enn 50.000 hotell, hus og leiligheter i hele verden. Du må huske å registrere fordelskortnummeret ditt ved bestilling. Spesialtilbud på turer gjennom hele året. Husk å aktivere Fordelskortet ditt for å motta tilbudene på e-post.



Juvelen

Ny medlemsfordel med Fordelskortet:

5 % bonus på alt når du bruker det aktiverte Fordelskortet

Juvelen Gullsmed er en av landets ledende gullsmedkjeder med over 40

butikker over hele landet. Juvelen har også nettbutikk www.juvelen.no. Her får du også 5 % bonus og kampanjetilbud når du registrerer Fordelskortnummeret ditt ved bestilling. Juvelen tilbyr en trygg og sikker netthandel med rask levering og med bytterett i butikk. Fraktfritt over kr. 400,-.



Hurtigruta

5% bonus med aktivert Fordelskort på alle reiser langs Norskekysten. Gjelder også lugar. Regelmessige spesialtilbud på cruise. Bestilling må gjøres via BI Reiser v/ Bjørn Inge Nordland, tlf: 922 18 112, e-post: bin@bi-reiser.no



Hello

Boligbyggelagens Teletjenester levert av **hello**

Enda bedre tilbud til deg som medlem av boligbyggelag. Se de gode tilbudene på telefoni på hello.no/bbltele/ (<http://hello.no/bbltele/>). Alle teletjenester leveres på Telenor sitt nett. Kontakt gjerne kundeservice på tlf. 815 70 815.



ViaTours

Spesialtilbud på pakkereiser til alle medlemmer!

Se tilbudene på <http://fordelskortet.viatours.no/>. Forespørsler kan sendes til fordelskortet@viatours.no eller ring telefon +47 23 15 04 00.



Flügger farge

20% rabatt på ordinære varer. Gjelder ikke kampanjevarer eller varer til nedsatt pris. **5% bonus** på alle produkter. Gjelder hele butikken - også kampanjer og tilbudsvarer. For å få bonus må du aktivere Fordelskortet ditt og trekke dette i betalingsterminalen når du handler hos Flügger. Du kan også handle i Flüggers nettbutikk **www.flugger.no**.



Medlemsfordeler:

LOKALE MEDLEMSFORDELER:



Glass

Rasta Glass Kongsvinger. Bygningsglass til rabattert pris.
Tlf. 62 81 82 33. Forhandler også og 30% på komplett markise.



Byggvarer

Montér Kongsvinger For medlemmer som har aktivert sine Fordelskort tilbys 4% bonus! Bonus skal gjelde alle produkter/tjenester som leverandøren tilbyr, også kampanjer og produkter/tjenester som allerede er rabattert. Ellers er rabatten som før. Montér holder til i Industrivegen 37, tlf: 481 73 000



CAVERION

Caverion, Kongsvinger, gir **10% rabatt** på elektrikertjenester.
Kontakt oss på oss på: 62 81 28 55



Odal Sparebank

Ny medlemsfordel: Odal Sparebank gir KOBBLs medlemmer gode betingelser på lån, sparing og forsikring. Brugata 9, 2212 Kongsvinger. Sentralbord: 62 97 00 66



Eidsiva

Strømvtaale for deg som er KOBBL-medlem Eidsiva har i 2011 vært blant strømleverandørene med de beste prisene i landet. **Nå tilbyr Eidsiva en eksklusiv strømvtaale for medlemmer i KOBBL.** Med denne avtalen får du det beste fra to produkter; fastpris om vinteren når forbruket er høyst og spotpris uten påslag om sommeren! Gå inn på Eidivas hjemmesider eller ring 06262.



Bredbånd fra Canal Digital

Gode priser for KOBBL-medlemmer som bor i borettslag med avtale om utvidet grunnpakke med internett.



Vianor Kongsvinger

KOBBLs medlemmer gis følgende rabatt på gjeldene fakturagrunnlag:

- Dekk	40 % + 8% (som hovedregel)	- Oljeskift	30% + 10%
- Felger	40 % (som hovedregel)	- Olje	30% + 10%
- Dekkhotell	10 %	- AC service	15 %
		- Kjøleolje/gass	20%

Vianor treffes på tlf: 62 81 82 00 og holder til i Gaupevn 3, Kongsvinger.



Kongsbil

15 % rabatt på originale Suzuki, Fiat, Alfa, Isuzu, Ssangyong og Jeep deler/utstyr
20 % rabatt på MECA reservedeler til alle bilmerker.

10% rabatt på service og reparasjonsarbeid, gjelder alle bilmerker.

Vi tilbyr faste lave priser på EU kontroll og dekkhotell. Husk Fordelskortet ved bestilling. KONGSBIL AS, Industriveien 23, 2212 Kongsvinger, Tlf: 628 15 850, post@kongsbil.no, www.kongsbil.com



Vinger Flis og Bad

KOBBL medlemmer med medbrakt Fordelskort tilbys **10 % rabatt** på: dusjhoder/slanger, servant, kjøkken, dusj og badekraner, klosettseter, baderomstilbehør (ikke håndklær). Rabatten gjelder KUN ved butikkjøp og ikke på tilbudsvarer. Vinger Flis og Bad AS holder til i Brugata 49. Tlf 62 81 54 36. Se Vinger Flis og Bad AS egen hjemmeside www.vingerflis.no.



Teater Innlandet

20% rabatt på alle forestillinger i regi av Teater Innlandet i Kongsvinger og omegn. Spesial-rabatter på utvalgte forestillinger. Rabatten gis ved forevisning av gyldig fordelskort.



Kongsbadet

tilbyr alle medlemmer rabatterte priser på inngang i svømmehallen. Billetten koster ordinært 85,- kroner men vil for KOBBLs medlemmer koste 70,- kroner. Husk å vise medlemskort uopfordret.



Flis senteret

Flis senteret Håndverk holder til i Eidskogvegen 54 på Rasta. Tlf.: 62 81 57 01. Kobbmedlemmer får opptil **25 %** rabatt på fliser og tilbehør, VVS og baderommøbler. Gjelder ikke tilbuds- og bestillingsvarer.



Jens Dahl AS

Trenger du elektrikker - eller kanskje tenker du på å installere varmepumpe? Jens Dahl AS kan nå tilby KOBBLs medlemmer **10% rabatt** på elektriske installasjoner. I tillegg vil KOBBLs medlemmer kunne oppnå gode priser på varmepumper etter tilbud. Jens Dahl AS, Industrivegen 27, Kongsvinger. Treffes på tlf 62814483 eller mobil 95183300.



www.minilageret.as

Ved leie av en lagerbod i minimum 3 måneder betaler du som Fordelskort-medlem kun kr. 1,- * for den første måneden!

Du sparer:

- kr. 549,- ved leie av en 9 kubikk bod (Nøtteliten)

- kr. 989,- ved leie av en 18 kubikk bod (Nøttesuiten)

Ved lengre leie enn 3 måneder gir Minilageret i tillegg 10 % rabatt på månedsleien! Har du spørsmål, kontakt Minilageret på tlf. 800 89 005 eller post@minilageret.as * Tilbudet forutsetter at du har aktivert ditt Fordelskort og oppgir ditt Fordelskortnummer (9 siffer) ved bestilling, samt at du minimum leier boden i 3 måneder. ** Rabatt på månedsleien fra og med fjerde måned



Aparo Energi

Selskapet gir **2% rabatt på bergvarmepumper** til alle medlemmer. Besøksadresse: Industrivegen 53, 2212 Kongsvinger. Tlf. 93238900. www.aparoenergi.no

B économique



Returadresse: KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger

Høstkampanje

VI SPANDERER TAKSTEN*

I SEPTEMBER OG OKTOBER

Ingen kostnad før boligen er solgt!



* Taksten er inkludert i meglerprovisjonen ved salg av andelsbolig. Vi dekker alle kostnader inntil boligen er solgt!

Tlf: 62 82 37 34



KOBBL
EIENDOM