

BoBra



NR 2/2014 Medlemsblad for Kongsvinger og omegns boligbyggelag AL



Foto: Nina Noreen

Privatisering av vei
side 10

Årets fargetrender
side 12

Trygg ferie
side 20



25%
JKE
KJØKKEN

SOMMERKAMPANJE

på kjøkken fra JKE 25%

- Totalleverandør v/rehabilitering av bad
- Kun en å forholde seg til
- Oppussing av leiligheter
- Tid for utefliser, flere størrelser og farger
- Bestill gratis befaring
- Gode referanser

NYHET!

kjøkken fra tyske Nobilia.
Ikke kjøp kjøkken før du har fått pris på Nobilia.
Gratis befaring og oppmåling!

Eidskogveien 54
Tlf: 62 81 57 01



**FLIS
SENTERET**

NYHET

BOLIGBYGGELAGENES TELETJENESTER

Lansert av
hello

Ny teleavtale gir enda bedre priser
til medlemmer av boligbyggelag

**MOBIL-
TELEFONI**

fra **29.-**
pr. mnd.

**FAST-
TELEFONI**

fra **94.-**
pr. mnd.

**MOBILT-
BREDBÅND**

fra **99.-**
pr. mnd.

Les mer og bestill på
<http://bbltele.hello.no>

Send SMS med kodeord "mobil" til 2077,
eller kontakt oss på 815 70 815

4G - HD Voice - Bank ID - Telenor-dekning - Bedre priser

Innhold

Leder	4
Fordelskortet og medlemskontigent	5
ByggBra	6
KOBBL Håndverkerpool	8
Privatisering av veier	10
Årets fargetrender	12
Barnesiden	19
Ha en trygg ferie	20
10 mobiltips til sommerferien	23
Oppussing av balkonger	24
Det er lønnsomt å bytte ut oljefyren	26
Neslesuppe	28
Test deg selv	31
Boligbyggelagens Teletjenester	32
Løsninger	33
Kobbl Eiendom	34
Drømmerreiser til medlemspris	38
Lånekundene har våknet	39
Medlemsfordeler	40



Årets Fargetrender | 12

Flügger farve har oppdelt årets trender i tre tremaer med sju farger i hver: De etniske, de harmoniske og de som roper høyst – de klare fargene.

Neslesuppe | 26

Nr. 2/2014. Årgang 13. **Opplag:** 11.300. **Utgivelse:** 4 ganger per år.
Ansvarlig redaktør: Sven O. Nylænder, **Redaksjonskomité:** Marianne Brandborg Hansen, Karen Marie Torp Hansen og Sven O. Nylænder.
Layout: Cecilie Debard/KOBBL Eiendom. **Trykk:** Papermill

Kjære medlem!



// Adm. dir. Sven O. Nylænder //

Har du noe du skulle ha vært utbedret, klipet, fikset, malt eller snekret? KOBBL arbeider med å samle god håndverkerkompetanse i en «håndverkerpool». I poolen samler vi distriktets dyktige fagfolk, der du som er medlem i KOBBL raskt kan finne den hjelpen de trenger. Tjenestene tilbys borettslagene og KOBBL sine medlemmer, selvfølgelig også de medlemmer som ikke bor i borettslag. Vi har oppstart på håndverkerpool fra juli, og i bladet kan du lese mere om dette og de håndverkerbedriftene som nå er med i ordningen. Trolig vil antallet bedrifter øke etter hvert. På våre nettsider vil du finne løpende informasjon om de håndverkerne vi har avtale med.

Når dette skrives, har så å si alle generalforsamlinger og sameiermøter for 2013 blitt avholdt for lag tilknyttet KOBBL. Der har bl.a. regnskap, oppsummering av siste års hendelser og planer for fremtiden blitt presentert. Tilknyttet KOBBL er både store og små lag, og alle med sine særegenheter, men fellestrekkene er i flertall. Vi fra KOBBL har deltatt på møtene og takker alle medlemmer og tillitsvalgte for den innsats og engasjement som utøves. Vi er imponert over innsatsen til mange av styrene, og ser med glede og optimisme fremover. Nye tillitsvalgte er valgt inn i styrene, og ofte ser vi gjenvalg av styremedlemmer. Etter sommeren arrangerer KOBBL kurs på relevante områder for nye og gamle tillitsvalgte.

KOBBL sin ordinære generalforsamling avholdes 18. juni i auditoriet på Sentrum videregående skole. KOBBL sine regnskaper er gode for 2013 og den økonomiske resultatfremgangen fortsetter. Vi presenterer et godt resultat, der KOBBL for 2013 leverer et årsresultat på 3,2 mnok. Det er en betydelig fremgang, og viser en resultatutvikling som følger de siste års positive trend. Resultatene kommer fra god drift i KOBBL og i KOBBL Eiendom. Den positive utviklingen bidrar også til å holde forvaltningskostnadene for boligselskapene nede. Gode resultater skapes av mennesker, og det er et godt lag i KOBBL og KOBBL Eiendom som sammen med våre kunder og tillitsvalgte i samspill har bidratt til den fremgang vi har sett de siste to årene.

14. august er det på ny tid for byfest i Kongsvinger. KOBBL er en av de organisasjonene som står bak dette arrangementet. Ideen om at dette skal være et gratis familiearrangement lever videre! Nærmere informasjon kommer senere i flere kanaler, men vi håper du nå setter av tid i kalenderen din og at du kommer, for her blir det noe for enhver smak.

Men før byfesten er det, for de aller fleste, tid for å nyte sommeren. Jeg vil derfor benytte anledningen til å ønske alle KOBBL sine medlemmer en riktig god sommer!

Med vennlig hilsen
Sven O. Nylænder, Adm. dir



FORDELSKORTET OG MEDLEMSKONTINGENT 2014

De fleste skal nå ha mottatt det nye Fordelskortet for 2014 samt giro for medlemskontingent. Betalingsfrist for kontingenten var 15. mars. Varsel om manglende betaling sendes ut i begynnelsen av august. Husk adresseendring. Se side 27.

// Tekst: Marianne B. Hansen //

Er du boende medlem, dvs bor du i en leilighet knyttet til KOBBL, blir medlemskontingenten din trukket av fellesutgiftene i januar – uten at du vil merke dette. På giroen som følger med Fordelskortet vil det da stå kr. 0,-. Medeiere og ikke-boende betaler kr. 300,- pr. år. Medeiere må betale, da det kun er 1 medlemskontingent som ligger i fellesutgiftene.

Dersom du er medlem og pr nå ikke har mottatt ditt nye Fordelskort og giro, har du antagelig glemt å informere oss om ny adresse. Vi får mange konvolutter i retur med «adresse ukjent». Ta kontakt med oss snarest! Det er viktig at du får betalt kontingenten i tide, slik at du ikke blir slettet som medlem og mister oppspart ansiennitet og mulighet for fine medlemsfordeler.

En ting til; har du aktivert Fordelskortet ditt? Har du aktivert en gang, trenger du ikke å gjøre det igjen. Det er medlemsnummeret du aktiverer, så en gang holder. Har du e-post adresse; gå inn på vår hjemmeside; www.kobbl.no for å aktivere. Her finner du linken for å aktivere Fordelskortet – samt oversikt over medlemsfordeler – på høyre side av slidefremvisningen.

Når Fordelskortsiden kommer opp, klikker du «aktiver kortet» og skriver inn ditt medlemsnummer, 6 siffer, og postnummer. Får du feilmelding om at dette ikke stemmer, er det mulig du har byttet postnummer (flyttet) siden vi genererte kortet i begynnelsen av januar. Prøv da med gammelt postnummer. Vær også oppmerksom på at det er medlemsnummer og ikke kortnummer som skal brukes.

Trenger du hjelp? Kontakt oss på telefon **62 82 37 37**.

Det er smart å aktivere Fordelskortet sitt. Ved siden av rabattene, opparbeider du deg bonus på kortet ditt. Disse pengene kan du føre over til egen konto, eller bruke i den nye Fordelsshopen. Her finner du mange fine produkter som jo også kan brukes til gaver. Fordelsshopen finner du på Fordelskortsiden; www.fordelskortet.no/kongsvinger - eller du kan, som beskrevet over, gå via KOBBLs hjemmeside.

Har du husket å aktivere ditt medlemskort? Gå inn på www.kobbl.no og aktiver fordelskortet, og få fra 4 % ekstra bonus på dine medlemsfordeler.

VEDLIKEHOLD I BORETTSLAG

Vedlikehold i borettslag er viktig for å opprettholde kvaliteten på boligmassen som hvert enkelt borettslag har. Det er styret som har ansvaret for at dette blir ivaretatt med god kvalitet.

Jevnlig vedlikehold er viktig, ikke bare for å ivareta bygningsmassen, men også for at man slipper de store kostbare oppgraderingene som kommer når det går lenge mellom vedlikeholdet. Når man først har kommet dithen at det er stort behov for rehabilitering, gjør man ofte en oppgradering. Man etablerer ofte brannskiller for å øke sikkerheten til beboerne, ved etterisolering sparer man energi ved oppvarming og øker komforten. I dag har man helt andre krav til nybygg, det man ønsker med den gamle bygningsmassen, er å heve standarden på det man allerede har av eiendom i dag. Dette øker trivsel for beboerne og gjør at borettslaget blir mer populært å bo i.

BEVAR VEDLIKEHOLDSPÅN PÅ WEB

Ved å logge deg på gjennom din egen internettforbindelse får du tilgang til vedlikeholdsplanen som fagmannen fra boligbyggelaget har utarbeidet. Du kan da arbeide interaktivt i planen for de årene du ønsker. Du kan navigere fram og tilbake og se på de konkrete tiltakene du er interessert i.

Du kan registrere:

- når tiltak er utført
- mengde på utført arbeid
- hvem som utførte jobben
- hvilke produkter som ble brukt
- kommunikasjon i systemet
- dokumenter, bilder og tegninger

Samlet blir dette en svært verdifull databank for boligselskapet. Nye styrever får nødvendig informasjon, og den vil være verdifull når nye tiltak skal planlegges og igangsettes. Dette vil også være nyttig dersom noe er galt: når utløper garantien, hvem utførte arbeidene, kontaktpersoner, osv.

Gjøremål

Du kan registrere gjøremål som skal utføres ved siden av generelt vedlikehold. Dette kan være vaktmesteroppgaver og andre viktige gjøremål for boligselskapet. Oppgavene defineres og det settes frister for utførelsen, varsler blir gitt.

Kontaktregister

Du får tilgang til et kontaktregister hvor du kan registrere kontaktene for boligselskapet.

Startsiden

Hvis du har tilgang til Bevar HMS eller styreportalen trenger du ikke lenger logge deg på disse nettstedene. Du har nå muligheten til å lagre dine brukernavn og passord i Bevar Vedlikehold og gå direkte inn i systemene for HMS og styreportal herfra. Du får også en tilgang til en startside som henter informasjon fra alle systemene slik at du får oversikten på et sted.

Settes opp av fagfolk

Selve planen lages av boligbyggelagets tekniske avdeling, og vi oppfordrer boligselskaper som ikke har denne avtalen å vurdere en slik avtale. Det er også mulig å få tilskudd fra Husbanken på inntil 50 % til etablering av planen.

Alle bygninger trenger vedlikehold, og setter styret det i system, slipper beboerne å komme i den situasjonen at forfallet har kommet for langt, og prisen for vedlikehold blir høy før det blir gjort tiltak. Med en systematisk vedlikeholdsplan kan styret dessuten sikre at alle beboere betaler sin del av det årlige vedlikeholdet, altså for den slitasjen de selv påfører bygg.

VEDLIKEHOLD - HVEM HAR ANSVARET?

Reglene om andelseiers vedlikeholdsplikt finnes i § 5-12, mens lagets vedlikeholdsplikt reguleres i § 5-17. Bestemmelsene er ikke uttømmende, det vil si at ansvaret er ikke begrenset til det som står i lovteksten. Den gir oss imidlertid en god pekepinn på hvor grensen går. Utgangspunktet er at andelseieren skal holde boligen forsvarlig ved like. Andelseieren skal holde ved like slikt som vinduer (det innebærer også skifting av knuste ruter) rør, ledninger, inventar, utstyr, apparat og innvendige flater i boligen.

Vedlikeholdet omfatter også om nødvendig reparasjon eller utskifting av slikt som rør, ledninger, inventar, utstyr, apparat, tapet, gulvbelegg, vegg-, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmen. Andelseier er ikke ansvarlig for utskifting av selve vinduet og ytterdører til boligen.

Slikt utskiftning skal skje i lagets regi, både av praktiske årsaker, og for å sikre at alle har samme type dør og vinduer. Andelseier er heller ikke ansvarlig for reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner og rør eller ledninger som er bygget inn i bærende konstruksjoner.

Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldig skade, som for eksempel steinsprut som knuser et vindu.

Borettslaget skal vedlikeholde alt som det ikke påhviler andelseierne å vedlikeholde. Andelseierne kan kreve at bygninger og fellesarealer holdes en forsvarlig stand, og styret må sørge for at det er økonomi til å opprettholde en forsvarlig standard. Felles rør, ledninger, kanaler og andre felles installasjoner som går gjennom boligen, skal laget holde ved like.

Laget har rett til å føre nye slike installasjoner gjennom boligen dersom det ikke er til vesentlig ulempe for andelseieren. Andelseierne må gi borettslaget adgang til å utføre vedlikeholdsarbeider, og også til å foreta ettersyn.

Det kan, med tilslutning fra dem det angår, vedtektsfestes et annet vedlikeholdsansvar enn det som fremgår av loven. Har man fra før av avvikende bestemmelser om vedlikehold, gjelder disse selv om den nye borettslagsloven har trådd i.

TEKNISK BISTAND

Avdelingen tilbyr et bredt spekter med tekniske tjenester til boligselskapene.

- Prosjektering og byggeledelse
- Rehabilitering-vedlikehold
- Vedlikeholdsplanlegging
- VVS-rådgivning
- Tilstandsvurderinger på bygg og tekniske installasjoner
- Energi og ENØK rådgiving
- HMS-arbeid
- Skadeutbedring i forbindelse med forsikring og løpende vedlikehold

TA KONTAKT MED:

KOBBL v/Teknisk avdeling
Tom Magne Langholm,
Byggningskonsulent
Telefon: 628 23727
Mobil: 948 75 306
E-post: to@kobbl.no





KOBBL har hatt et ønske om å samle god håndverkerkompetanse i en «håndverkerpool». Dette med tanke på å ha fagfolk raskt tilgjengelig ved behov. Poolen har nå blitt en realitet. Ta direkte kontakt med våre deltakere.



BYGDEELEKTRIKEREN

Bygdelektrikeren er et 4 manns firma, som har adresse på Skotterud, men har oppmøteplass på Kongsvinger. Vi kan ta på oss de fleste typer oppdrag. Er det for stort eller komplisert, bruker vi og samarbeide med andre om det. Vi har mest serviceoppdrag, mange bad og bytte av sikringsskap.

Kontakt oss på oss på: 62 83 68 82



NES BYGDESERVICE SA

Bygdeservice sørger for alt fra rådgivning til god utførelse av arbeid du ønsker utført. Her er en oppsummering av noen av tjenestene vi leverer: Vedlikehold, maling, beising, riving, reparasjon, renhold, flytting, snømåking, gressklipping, kantslått, hagestell, gravstell, stubbefjerning, skogrydding, planting, flishugging, graving, strøing, feiing, transport, trefelling, vaktmestertjenester, landbruksservice, linjerydding, vikaroppdrag, minirensanlegg, trafikkdirigering, lesestund, stell av kjæledyr, ledsager, turgåing og omsorgsoppgaver.

Kontakt oss på oss på: 63904800 / 47931324



CAVERION

Caverion kan tilby følgende tjenester og produkter: Elektro, brannvarsling, alarmanlegg, internkontroll, godkjent teileinstallatør, termografering, industri/automasjon, ITV, Nødstrøms anlegg, nødlysanlegg.

Kontakt oss på oss på: 62 81 28 55



SSG

SSG utfører totalservice i forbindelse med alle skadetyper; brann-, vann-, uvær-, hærverk- og forurensningsskader. Når uhellet er ute gjelder det å handle raskt og effektivt. SSG sørger for å minimere følgeskader og redder verdier, slik at de totale kostnadene reduseres. Med videre har SSG tjenester innenfor Eiendomsservice og Industriservice. Vi er tilgjengelig gjennom 24 timers vakt, og deler informasjon med alle involverte i en skadesituasjon gjennom SSG 5C.

Kontakt oss på oss på: Tlf: 951 70 373, www.ssgnorge.no



FLISSENTERET

Flissenteret har en egen butikk med salg av fliser og tilbehør, baderoms møbler, sanitærutstyr og kjøkken fra JKE-design. Vår spesialitet er rehabilitering av bad og oppussing av bolig. Vi har egne håndverkere, flislegger/murer, kjøkkenmontør, snekker/maler og rørlegger.

Kontakt oss på oss på: Tlf.: 62 81 57 01



KNUT LINDBERG

Knut Lindberg utfører følgende arbeid:

Nybygg, modernisering, gulvvarme, varmeanlegg, gassanlegg, små og store reparasjoner, pumpeanlegg, varmepumper, kort sagt alt innen rørinstallasjoner. Vi er totalentreprenør på badetrom.

Kontakt oss på oss på: 95 77 53 30



MALERMESTER VINTERSTAD

Firmaet eies og driftes av malermester Ida Vinterstad.

Malermester Vinterstad AS garanterer et fag- og håndverksmessig utført arbeid innen: Innvendig/ Utvendig overflatebehandling, tapetsering og lakkering. På nybygg og rehabiliteringsprosjekter innen offentlig og privat sektor. Firmaet samarbeider med andre håndverksgrupper. Gir tips og fargeveiledning, gratis befaring, uforpliktende pristilbud

Kontakt oss på oss på: 62 83 66 78/ 99 22 17 83



KONGSVINGER RØRLEGGERSERVICE

Kongsvinger Rørleggerservice har dyktige håndverkere, som yter god service. Vi samarbeider med flere yrkesgrupper ved behov. Vi leverer og monterer kun godkjente fra anerkjente leverandører. Ring oss, så tar vi en befaring for å gi et gunstig pristilbud.

Kontakt oss på oss på: Tlf 62 81 63 25



HAGET RØRLEGGEBEDRIFT

Vi utfører alle typer rørleggjertjenester, og er også totalleverandør av komplette bad og våtrom. La oss hjelpe deg med installasjon av varmepumper, gulvvarme, vanlig utstyrsmontering og serviceoppdrag. Vi kommer gjerne hjem til deg på befaring.

Kontakt oss på oss på: Tlf 62 82 72 03



ØMF- SERVICEAVDELINGEN

Serviceavdelingen kan bla. hjelpe til med: Rehabilitering og vedlikehold av boliger, hytter og driftsbygninger etc., Tilbygg, garasjer, mindre hytter, anneks, komplette løsninger på rehabilitering av bad, fundamentering, flislegging, rehabilitering av betongkonstruksjoner, muring av peiser og piper, skifte vinduer/dører/kledning/nytt tak, utbedre byggskaader.

Kontakt oss på oss på: Tlf 95 98 35 55 (Kjell Ødegård)



COMFORT KONGSVINGER

Comfort Kongsvinger kan tilby følgende tjenester og produkter: Totalrenoering bad, murer, flislegging, rørlegger, flisutsalg og badetromsbutikk med utstillinger.

Kontakt oss på oss på: Tlf 62 81 54 36. www.vingerflis.no.





PRIVATISERING AV VEIER: Et urettferdig prinsipp

Kommunens forslag om nedklassifisering av veier i borettslag fremstår som urettferdig, lite gjennomtenkt og dyrt for en stor andel av befolkningen i kommunen.

// Tekst: Sven O. Nylænder, Foto: Heidi Bjørnstad //

Fire av ti av innbyggerne i Kongsvinger er medlemmer i KOBBL, og borettslagene står for nærmere 3 000 leiligheter i sentrumsnære områder. I første omgang er det et mindre antall borettslag som rammes, men likevel er kommunale veier med langt over 1 000 beboere, foreslått privatisert. Vi ser også at i fremtiden kan flere borettslag rammes. Hvis alle borettslagsveier skal privatiseres, berører det opp mot 50-60 prosent av beboerne i sentrumsnære områder i Kongsvinger.

Dette bekymret KOBBL så mye at vi sendte ut en høring til våre styrer i borettslagene om de var interessert i et møte med kommunen for å høre mer om disse planene. Tilbakemeldingene var entydig; JA, da flere av borettslagene eventuelt vil bli berørt.

På Langeland vil for eksempel et stort antall beboere på den ene siden av veien ha privat

vei, mens et lite antall eneboligeiere på den andre siden av veien fortsatt nyter godt av offentlig vei. Kommunen vil på denne måten påføre borettslagene investeringer, kostnader og administrasjon som eneboligene slipper unna.

28. april ble det avholdt et møte i KOBBLs regi på Sentrum Vgs med mange styrerepresentanter fra borettslagene samt en representant fra kommunen var til stede. Møtet ble holdt for å få mer informasjon fra kommunen, men også for å få frem synspunkter om saken fra borettslagenes side – til kommunen.

Noen av borettslagene og KOBBLs (på vegne av borettslagene) innvendinger er:

- Dagens kriterier skaper urettferdighet, da det er tilfeldig om borettslaget ligger

mot regulerte eller uregulerte veider. Videre er veistandarden ulikt vedlikeholdt fra kommunens side.

- Flere av veiene på Langeland og i Lia som berøres av kriteriene er i dag skolevei, turvei eller naturlig trasevalg for gående og syklende. Det viser at kommunen ikke følger egne kriterier så langt i prosessen.
- Borettslagene i Kongsvinger har et kontinuerlig behov for å vedlikeholde og utvikle egen bygningsmasse. Ytterligere kostnader vil gå på bekostning av nødvendige tiltak.
- Kommunen er selv storforbruker av vegene; spesielt renovasjonskjøretøy.
- Forslaget synes ikke samfunnsøkonomisk gjennomtenkt da det skal opprettes en rekke veistyrer, dvs etablering av et nytt og komplisert system.

I etterkant av møtet, er det fra KOBBL og borettslagene sendt et høringsnotat til Kongsvinger kommune hvor vi bl.a. utfordrer kommunen til å finne andre eksempler på lignende kriterier for privatisering av veier i tettbebygde strøk, samt vise frem regnestykket for eventuelle besparelser for kommunen hvis de gjennomfører dette. Videre ser vi at kommunen ikke har prioritert vedlikeholdsansvaret over mange år, og at de når ønsker og kvitte seg med et betydelig etterslep. Dersom borettslagene skal overta vedlikeholdsansvaret, må kommunen sørge for at de minste de dårligste veiene rustes opp og at kostnadene for dette dekkes av kommunen.

Politikerne sa nei til privatisering tirsdag 27. mai. Saken skal opp i kommunestyremøte 12. juni.

**AIRCONDITION-SERVICE
& OLJESKIFT**



www.vianor.com

VIANOR KONGSVINGER
Gaupenvn. 3 - Tlf. 62 81 82 00



TRENGER DU ELEKTRIKER ELLER VARMEPUMPE?

RING 62 81 44 83

Vi utfører alt innen
elektroarbeid og har samarbeidet
med KOBBL i alle år.

Jens Dahl A/S



Industrivegen 27, Kongsvinger
E-post: post@jensdahl.no, www.jensdahl.no



Årets fargetrender

Det kan være vanskelig å velge mellom mange farger. De fleste maler veggene hvite. Mest fordi man aldri kommer helt galt av sted med hvitt. Hos Flügger farve har man tatt konsekvensen av dette og oppdelt årets trender i tre tremaer med sju farger i hver:

De etniske, de harmoniske og de som roper høyest – de klare fargene.

// Tekst: Frank G. Mo Key Account Manager, Boligbyggelagenes Partner AS og Flügger
Foto: Flügger farve //

-Hvis du velger et av temaene og kombinerer de sju fargene innenfor hvert tema, vil du nesten alltid få et vellykket og personlig resultat, sier kjedeleder Vegard Svenningsen i Flügger farve.

GRUNNREGLER

-Det er en god grunnregel å bruke de lyse og nøytrale fargene i skalaen på veggene. De mørkere eller klarere fargene er aksentfarger og bør brukes på mindre flater, sier Svenningsen, og oppfordrer folk til å gå på oppdagelsesferd hjemme for å finne noe som kan males i en lekker trendfarge – f.eks. en krakk, en skråvegg, en reol eller kanskje en hel endevegg?
- Før du forelsker deg i et tema og en far-

geskala, bør du nok ta en titt i stuen og andre oppholdsrom. Har du en sofa eller et maleri som slår an tonen, er det lurt å finne en fargeskala som harmonerer med disse, opplyser Svenningsen.

FORSKJELLIGE FARGEKOMBINASJONER

- For å gjøre det enda enklere for folk, har vi delt hvert tema inn i to grupper som fungerer fint hver for seg, sier Svenningsen.
- Du kan på den måte forholde deg til en enda mer begrenset palett som består av en nøytral veggfarge og tre aksentfarger. Derfor har vi satt opp forslag til seks forskjellige forslag til fargekombinasjoner å velge mellom, sier han.



Du kan skape en helt ny stemning i et rom med mørke, mettede farger, gjerne kombinert med den populære kobberfargen. Mal med den rødgyrne metallfargen, kombinert med en trendy kobberdetalj, så er du i mål. Bruk varme farger og etniske mønstre på puter, tekstiler og andre dekorative elementer. Det kan ha stor effekt på rommet og bidra til å skape en personlig og fargemettet stil.



DE ETNISKE

Fargene i denne paletten har en etnisk «touch» og spenner fra mørke og mettede farger til de lysere nyansene. Den ene delen av fargepaletten gir assosiasjoner til kjølig himmel mens den andre halvdelen fører tankene til fjerne steder der de mørke, mettede, varme fargene er å finne.

- Kombinerer du begge disse med noe i kobber eller kobbermalt, er det en ypperlig kombinasjon, foreslår Svenningsen og oppfordrer til litt mer dristighet i fargevalget enn det nordmenn stort sett ender opp med.

DET HARMONISKE

- Hvis du foretrekker det lyse og lette fargene, men synes hvitt blir i overkant kjedelig, er dette kombinasjonene for deg, sier Svenningsen.

- Den ene halvdelen av paletten er vel helst feminine farger i sukker-søtt rosa og gult, mens den andre halvdelen er mer maskulin i mer kjølige grålilla, grågrønt, fra det nesten svarte til de helt lyse toner. Syns du fargene blir for kalde, kan du nøye deg med å bruke mindre doser av disse, legger han til.



De klare, lyse fargene skaper ro og sammenheng, men husk at de også kan passe godt sammen med svart eller grått, det kan gi mer karakter til rommet.





Klare farger. Sett farge på vegger og treverk. Det understreker rommet form, men husk at du ikke må overdøve de andre elementene du vil ha frem.

DE KLARE FARGENE

– De klare fargene, de som roper høyest og kaller på oppmerksomheten, hører hjemme her, forklarer Svenningsen.

- I den ene delen av paletten finner du voldsomme farger, men også rolige, klare blåfarger bort mot det nøytrale. Bruker du disse sammen, får du et avbalansert og kjølig inntrykk til tross for heftige fargetoner. Her virker blåfargen dempende på helhetsinntrykket. Kombinerer du derimot f.eks. blåfargen i skalaen med litt hvitt og treverk, gir fargen en frisk, lys blå farge, så her er mulighetene mange, påpeker han.

- I den andre halvdelen av skalaen har vi isende, friske farger. Når man bruker denne paletten, er det viktig å ta med de fargene som avbalanserer inntrykket slik at det hele ikke ender opp i kaos, men heller som en fryd for øyet, sier Svenningsen og oppfordrer folk til å sette litt mer farge på tilværelsen i 2014.

MEDLEMSTILBUD:

Som medlem får du 5 % bonus hos Flügger farve. Bonusen gjelder også kampanjevarer og tilbudsvare. Du får i tillegg 20 % rabatt på ordinære varer. Rabatt gjelder ikke kampanjevarer eller varer til nedsatt pris. For å få bonus må du ha aktivert Fordelskortet ditt og du må trekke dette i betalingsterminalen hos Flügger. Flügger farve har et komplett sortiment av bygningsmaling, trebeskyttelse, tapet, malerverktøy og annet tilbehør i god malermesterkvalitet. Som medlem kan du også benytte Flügger nettbutikk.



**SOM BOLIGSELGER ER DU
ANSVARLIG I 5 ÅR ETTER SALGET.**

Du kan altså risikere å få et betydelig erstatningskrav på nakken, flere år etter at du solgte boligen din – for en feil du ikke visste noe om!

Med Protector Eierskifteforsikring overlater du alt ansvaret til oss.

PROTECTOR
forsikring

Store og små elektro-oppdrag

Hos oss finner du dyktige folk som hjelper deg å løse alle tekniske behov; enten det dreier seg om nyinstallasjoner eller rehabilitering.

Ta kontakt i dag.

YIT AS

Carsten E. Rosenvingesveg 3, 2212 Kongsvinger
Tlf: 62 81 28 55

www.yit.no

Together we can do it.



Din viktigste medlemsfordel:

Nå har du forkjøpsrett til 71 000 boliger på 25 steder i Norge!

25 boligbyggelag i Norge tilbyr en ordning med felles forkjøpsrett. Det betyr at du som medlem i ett av disse boligbyggelagene kan bruke din forkjøpsrett på 71 000 boliger på disse 25 stedene i Norge.

Hvem som er med i ordningen og informasjon om forkjøpsretten kan du lese mer om på hjemmesiden til ditt lokale boligbyggelag eller på www.nbbl.no



MONTÉR-KJEDEN HAR 85 BYGGEVAREHUS

Montér er en del av Optimera som er Norges største aktør innen salg og distribusjon av byggevarer, trelast og interiør med 2000 ansatte og nærmere 7 milliarder i omsetning.

Optimera er en del av det internasjonale konsernet Saint-Gobain som har 193.000 medarbeidere i 64 land og er Europas største distributør av byggevarer.

Vi har det du trenger av byggevarer, trelast, verktøy og interiør. Dyktige medarbeidere gir deg gode råd og faglig veiledning, og i tillegg får du rabatt på alle varer og 4 % bonus på alt du kjøper - også på kampanjevarer!

SOM KOBBL-MEDLEM FÅR DU GODE PRISER

EGEN MALINGSAVDELING MED GODT UTVALG



Vi har godt utvalg i maling, beis og malingsutstyr i flere prisklasser, og du får tips, råd og faglig veiledning slik at du blir fornøyd med sluttresultatet.

VÅR SELVBYGGERSERVICE GIR DEG RÅD OG HJELP



Medarbeidere med gode fagkunnskaper hjelper deg med valg av materialer og gode løsninger når du skal pusse opp, rehabilitere, legge nytt tak, etterisolere, bygge terrasse, legge belegningsstein osv.

Montér Kongsvinger
Industriveien 37
2212 Kongsvinger
Tel 48 17 30 00
monter.no

Montér®



OG GODE RÅD!

VI HAR DET VERKTØYET DU TRENGER



Vi har en stor verktøyavdeling med verktøy for proff og gjør-det-selv'ere. Uansett oppgave, vi hjelper deg med å velge rett verktøy til jobben.

EGEN PROFFSELGER FOR DE STØRRE JOBBENE



Vår proffselger, Leif Rybråten, blir brukt av håndverkere, byggmestere og entreprenører - og han kan også hjelpe deg når du har et større prosjekt.

Har du råd til å la være innglassede balkonger?



Levetiden på en innglasset balkong er 50 år lengre enn på en tilsvarende åpen balkong. Dette skyldes først og fremst den reduserte mengden korrosjon og frostsprengning i betongen. Den innglassede balkongen fungerer også som et effektivt vern mot regn, snø og vind for både fasade og vinduer. Dette reduserer behovet for fremtidige investeringer i fasade- og vindusrehabilitering på selve balkongen. www.balco.no

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING





BARNESIDEN

BARNESODUKO A

		2	
		4	3
1	2		
	3		

BARNESODUKO B

	4				
6		4			
3	1		6		
		3		4	1
			2		6
				3	

REGEL:

Kvadratene på 2x2 (B:2x3) ruter skal fylles av tallene 1 til 4 (B:1 til 6). Hver vannrett og loddrett linje skal inneholde alle tall fra 1 til 4 (B: 1 til 6).

Et tall skal **ikke** forekomme mer enn en gang per rad (vannrett og loddrett) eller kvadrat. Løsning på denne oppgaven vil du finne på side 33.

					HJUL- ET HAR MANGE	VUL- KAN DRIKK		TUSEN AV DEM I EN KILO	
					KJENT ANTON (I DO- NALD)				
					ÅSEN			STOL SOM RULL- ER	
					SKLI (PÅ SNØ)	LEGEMS- DEL TO LIKE VOKALER			
GANG PÅ GANG	NABO- LAND TIL NORGE	TITTER NÅL OG ----		--- T (HUS- DYR)			BITTE LITE INSEKT		JENTE- NAVN
				STEKE PØLS- ER UTE					
JENTE- NAVN					MÅNED	PÅ SAU IKKE DAG			
REKK- ER				SKOLE- SEKK					
VARME									
				ESELET ER DET	R U - - (BAK- ENDEN)		FOR- TALTE FRØ		
GUTTE- NAVN		LOP FORT							TALL
		RØYS							
				SUR FRUKT					
REISER AV- GÅRDE				ETTER "K" I ALFA- BETET		FORTET SEG, OM- VENDT			

Løsningen på kryssordet sendes til:

KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger eller per mail til: medlem@kobbl.no og du er med i trekningen på et gavekort fra Kongssenteret verdi kr 100,-

Løsningsordet for barnekryss i Bobra nr 1/2014 var : Skihopper, Påskeegg, Kuleramme

Vi har trukket tre vinnere med rett svar, og de er:

Bertine Rambøl, Kongsvinger
Josefine Stømner, Kongsvinger
Minda Louise Sander, Sander

De får tilsendt et gavekort hver fra Ringo, Kongssenteret verdi kr 100,-.

Gratulerer!

KLIPP HER

Løsningsord: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr./sted: _____

Ha en trygg ferie

Med reiseforsikring hjelper vi deg om uhellet er ute, uansett hvor du er. Nordmenn er et reisende folk, men til tross for at vi kan alt om reisemålet, og snakker minst et fremmedspråk, er det fortsatt mange som glemmer å kjøpe reiseforsikring. Samtidig viser statistikkene fra Finans Norge, at skadeutbetalingene aldri har vært større.

// Tekst: Marta Holstein-Beck, Foto: Anne Elisabeth Næss og Getty Images //



Antall skadeerstatninger i forbindelse med reise øker for hvert år. - Med boligbyggelagene kan du være trygg også når du er på ferie, sier Rune Gaustad som er administrerende direktør i Boligbyggelagenes Partner. Boligbyggelagene tilbyr svært gode forsikringsordninger for sine medlemmer, også på reise.

-Vi vet at det stadig utbetales flere skadeerstatninger til folk på reise. Rapporter vi har fått viser at det faktisk har vært en økning på hele syv prosent siden året før, forteller Rune Gaustad som er administrerende direktør i Boligbyggelagenes Partner.

Analytikerne forklarer de økte utbetalingene med at stadig flere reiser, at flere velger eksotiske reisemål og at flere av de reisende er eldre. Uansett hva årsaken er, er tallenes tale klar: Det er mange som har hatt god nytte av reiseforsikringen sin.

SYK I UTLANDET

Ferie er tid for sommer og kos, og de færreste bekymrer seg for at de kanskje bare får sett solen fra sengen på hotellrommet, men fjorårets tall viser at det faktisk er erstatningsutbetalingene i forbindelse med sykdom som øker mest. Har du forsikret deg gjennom ditt boligbyggelag, vet du at du er i de beste hender.

- Skulle du være så uheldig å oppleve større skade eller ulykke, er vi tilknyttet SOS-International. De vil bistå med hjemtransport, og sikre at dine rettigheter som pasient blir godt tatt vare på, sier Gaustad.

Mange har med seg det europeiske helse-trygdekortet når de reiser innenfor EØS. Dette gir dem samme rettigheter som innbyggerne i landet de besøker. Det er imidlertid mange av EØS landene som slett ikke har samme standard på sitt offentlige helsevesen som vi er vant med i Norge. Er du forsikret, kan du selv velge blant flere private behandlingssteder.

BOLIGBYGGELAGENES FORSIKRING

Boligbyggelagenes Forsikring er et tilbud fra alle de 42 boligbyggelagene til 550 000 medlemmer over hele landet. Det er Spare-Bank 1 Forsikring som er forsikringsgiver og står for skadeoppgjøret.

-Ordningen er svært konkurransedyktig og i tillegg får alle medlemmer som tegner forsikring 2 prosent bonus på fordelskortet sitt, sier Gaustad.

Reiseforsikringen til Boligbyggelagenes Forsikring gir deg god dekning på alle turer utenfor hjemmet. Det betyr at du er forsikret uansett om du kommer ut for et uhell på vei til treningssenteret eller blir frastjålet kameraet ditt på Mallorca. Forsikringen gjelder for reiser på opptil sju uker, og gir deg blant annet forsikring av forsinket bagasje, ulykke, sykdom og tap som følge av ran og tyveri. Boligbyggelagenes reiseforsikring gir deg også avbestillingsforsikring, slik at du ikke trenger å kjøpe det i tillegg når du bestiller en reise. Med helårs reiseforsikring fra boligbyggelaget ditt trenger du rett og slett ikke tenke på forsikring neste gang du bestiller ferie.

Ring 03712 hvis du ønsker personlig service og god rådgivning når det gjelder ditt behov for reiseforsikring, fullstendig oversikt over hva forsikringen dekker og et pristilbud. Og ønsker du å bytte reiseforsikring gjør vi det enkelt for deg. Vi tar oss av alt det praktiske som å si opp av-

talen med det gamle forsikringsselskapet ditt.

FØR DU REISER:

- Skru på boligalarmen
- Si ifra til naboen at du er bortreist
- Ikke fortell om dine reiseplaner på sosiale medier
- Ikke la huset se ubebodd ut. Dra ned persienner eller trekk for gardinene.
- Be noen tømme postkassen.
- Husk å avbestille avisen
- Be noen parkere sin bil i din oppkjørsel en gang i blant

NÅR DU SKAL PAKKE:

- Unngå å ta med mye kontanter. Benytt helst kredittkort. Kontrollér utløpsdatoen på kortet, og at kortet er gyldig i hele reiseperioden.
- Unngå å ta med kostbare smykker. Det finnes eventuelt egen forsikring for spesielle verdigjenstander.
- Skriv opp hva du har med deg på reisen. Det vil være til hjelp hvis noe skulle gå tapt.
- Levér ikke bagasjetalongen fra deg uten å få bagasjen utlevert.
- Ta ikke verdigjenstander eller for mye kontanter med på stranden.
- Fordel kontantene på kroppen, ikke ha alt i vesken eller i lommen.
- Legg ikke verdisaker i bagasje som skal ekspederes.

DERSOM UHELLET ER UTE:

- Kontakt politi og reiseleder hvis du blir utsatt for innbrudd, tyveri eller ran.
- Få alltid en kopi av anmeldelsen.
- Kontakt nærmeste konsulat og reiseleder dersom du blir ranet og ikke har penger.
- Meld fra tap av kort til bank og kortselskap.
- Gi beskjed til transportselskapet hvis bagasjen har forsvunnet under reisen.
- Husk å få kvittering i forbindelse med legebesøk, kjøp av medisiner etc.
- Bekymre deg ikke hvis du blir innlagt på sykehus. Sykehuset kontakter forsikringsselskapet som garanterer for sykehusutgiftene.

SKAL DU PÅ BILFERIE?

- Under bilferie gjelder de samme regler for reiseforsikring. Det er i mange land fortsatt nødvendig å ha med seg såkalt grønt kort fra forsikringsselskapene ved bilreiser utenfor Norden, det forenkler saksbehandlingen ved bilskader hvis man har slikt kort.
- Det kan være lurt å ta kontakt med SOS International hvis man blir utsatt for biluhell. De er godt kjent og kan gi råd om bilverksteder.
- La aldri verdisaker ligge synlig i bilen.
- Ta bagasjen med på hotellrommet, selv om det synes tungvint.
- Parkeringshus er tryggere enn mørke bakgater.
- Velg opplyste parkeringsplasser.
- Bruk ekstra gir- eller rattlås.
- Raske og kostbare biler er mer utsatt for tyveri enn typiske familiebiler.

TIPS:

Gjør boligen enda tryggere med alarm. Boligbyggelaget har en god avtale for medlemmene med Sector Alarm, sjekk fordelskortet.no.

(Kilder: Sector Alarm, Finans Norge)



10 MOBILTIPS TIL SOMMERFERIEN

Nordmenn slipper ikke telefonen bare fordi det er ferie. Det er ikke til å komme unna at mobilen er nyttig, både for å holde kontakt med de der hjemme, men også for å orientere seg på et nytt sted. Her er 10 gode mobil-tips til sommerferien!



// Tekst: Christian Thode Otto, KAM i Boligbyggelagenes Partner, Foto: Getty Images og Anne Elisabeth Næss //

1. Om du skal utenlands, sjekk din operatørs gjeldende priser i det landet du skal til.
2. I utlandet bør du bruke mobilt internett kun når det er absolutt nødvendig – datatrafikk kan være dyrt i utlandet utenfor EU.
3. Problemer med å koble deg på den lokale operatørens nettverk i utlandet? Sjekk hvilke utenlandske operatører din norske operatør har avtale med og forsøk å søk opp nettverket manuelt. Normalt skal dette gå automatisk, men noen ganger trenger telefonen din litt hjelp.
4. Koble deg til gratis Wi-fi når du må sjekke Facebook, mail, nyheter, osv. på mobiltelefonen.
5. Last ned en valuta-app til telefonen din der du bare kan taste inn prisen på varen i NOK for så å få summen regnet om til lokal valuta.
6. Bestill reserve-SIM i god tid før du reiser. Skulle være så uheldig å miste telefonen din på reise, vil dette være redningen. Reserve-SIM kan du for eksempel oppbevare i hotellerommets safe sammen med pass. Kjøp en ny rimelig telefon og sett i SIM-kortet, så er du tilgjengelig igjen. Det gamle kortet blir deaktivert.
7. Om du ikke har bredbånd på hytta di, velg et abonnement der du har mye data inkludert og sett opp telefonen din som Wifi-hotspot som alle i hytta med riktig passord kan bruke med sitt nettbrett eller laptop.
8. Ha reiseforsikringen i orden. Dyre mobiltelefoner er lommetyvenes favoritt.
9. Vil du ringe gratis og sende meldinger fra utlandet? Koble deg til et Wi-fi nettverk og last ned Skype-applikasjonen din til telefonen. Husk at du også kan sende meldinger via Facebook-applikasjonen på telefonen din.
10. Om du sliter med dårlig retningssans, bruk gjerne en av de mange GPS-applikasjonene som er tilgjengelige. Bare husk å last ned lokalt kart over Wi-fi, ellers så vil kartet laste seg ned over mobildata etter hvert som du beveger deg rundt.



I DISSE BALKONGTIDER - og oppussing av disse

// Tekst: Marianne B Hansen. Foto: Balkongteam //



Her er et lite utdrag av en artikkel som tidligere har stått i Bobra. Siden det stadig kommer nye medlemmer til, og vi har økt opplaget, synes vi at den passer inn i bladet igjen nå når det går mot en ny, og forhåpentligvis, flott (balkong)sommer.

Noe bør du tenke på når du skal bruke, innrede og pusse opp på balkongen. Hva med oppheng av blomster på utsiden (sikkerhet), grilling (brannsikkerhet), balkongtrekk (fargevalg), markise og belysning på vegg (fasadeendring). Mange borettslag har svart på slike spørsmål og satt det inn i husordensreglene. Derfor er det lurt å sjekke disse eller med styret før du går til mer eller mindre dyre innkjøp. Her er noen tips fra en som har vært med på akkurat dette:

PARASOLL/MARKISE:

Vi ønsker oss som regel en balkong med mye sol, men ofte kan det bli for varmt på en liten balkong på en blokkvegg. Det finnes parasoller som er beregnet til bruk på balkong. En grei løsning da de slås sammen og legges vekk når de ikke er i

bruk. Velger du markise, husk å sjekke farge og om borettslaget har tatt høyde for fasadeendring, som montering av markise vil medføre.

BELYSNING, VARME OG GRILLMAT:

Ekstra belysning og varmelamper forlenger gjerne sesongen på balkongen. Stearinlys, bordlampe og varmelampe på gulv gjør den både hyggelig og enda mer brukervennlig. La en autorisert elektriker montere stikkkontakt ute. Det koster noen kroner, men er absolutt verdt det. Da kan du også invitere venner på grillmat og godt drikke på balkongen en sommerkveld, selv om gass- og kullgriller ikke er lov. Markedet tilbyr mange gode, elektriske griller i dag.

VINDSKJERM/BALKONGTREKK:

Du opplever kanskje at det blåser en del. Da er det lurt å investere i en vindskjerm eller balkongtrekk. Trekket må målsys og kan bestilles hos markiseleverandører eller seilmakere – eller du kan sy selv. Husk at trekket bør være enkelt å ta på og av for vask og sjekk med styret for fargevalg.

VASK OG VEDLIKEHOLD:

Joda, det blir fortere støvete og skittent ute enn inne. Det kan være greit når du maler eller velger materialer til andre ting på balkongen, at jo glattere og blankere jo lettere er det å vaske og holde rent. Dette gjelder også gulvet, hvor belegget eller fliser er en god løsning. Ved større oppussingsprosjekter på balkongen er det viktig at

du gjør arbeidet ekstra grundig, siden det sjelden er mulig å få dekket den helt til i ruskevær og snø.

SIST MEN IKKE MINST;

Blomster: Som sagt, balkongene i en blokk er ofte små, men det finnes allikevel blomster som trives. Sol og varme kan sette grenser, men mange sommerblomster klarer seg fint, og noen tåler mer enn andre. Her er det lurt å skaffe seg kunnskap f.eks. på internett eller hos betjeningen på gartneriet. Selv har jeg god erfaring med stemor, petunia og isbegonia. Ved å velge blomster som blomstrer hele tiden eller planter som blomstrer på forskjellige tider, har man en fin balkong gjennom hele sommeren. Plant i kasser, krukker, potter eller ampler. Om du henger blomsterkasser på utsiden, vær sikker på at de ikke kan falle ned å forårsake en ulykke. Borettslaget kan ha regler for slikt oppheng.

Jeg håper dette var noen gode tips fra en tidligere styreleder og lykkelig eier av balkong – både før og nå og at vi alle går en fin og koselig balkongsommer i møte! Et lite tips til slutt – det er ikke sikkert at naboeierne dine liker din musikk eller ønsker å ha de samme gjestene som deg

HA EN FORTSATT GOD SOMMER!

BALKONG, VERANDA, ALTAN ELLER TERRASSE?

Balkong: utbygg på yttervegg som danner utendørs oppholdssted

Altan: balkong som hviler på søyler eller stolper

Veranda: (fundamentert) utbygg på bolig-hus

Terrasse: plan forhøyning foran bygning

Takterrasse: hageanlegg på flatt tak

Kilde: Språkråd.no, ordnett.no(Forenklet.)

Bestill MECA service

Kongsbil AS er nå med i MECA kjeden

Mekanikere i MECA-kjeden tilbys kontinuerlig opplæring innen ny bilteknikk. Derfor finnes det alltid en spesialist på akkurat din bil – uansett merke og årsmodell. Når bilen din har vært hos oss, skal du være 100 % fornøyd, både med arbeidet vårt, kundeservicen og prisen.

Vi tilbyr

- Reparasjon og service alle bilmerker
- Godkjent verksted inntil 7,5 tonn
- Drop-in EU kontroll fra kr 495,-
- "Svenske" timepriser
- Reparasjon og skifte av bilglass
- Fastpris DEFA motorvarmer kr 2.990,-
- Inntil 24 mnd RENTEFRI betalingsutsettelse



KONGBIL AS

Industriveien 23, 2212, Kongsvinger - Tlf 628 15 850 - www.kongsbil.com

www.meca.no

M ECA

Det er lønnsomt å bytte ut oljefyren!

Vi opplever stort informasjonsbehov angående miljøvennlige oppvarmingsløsninger som erstatning for oljefyring, sier daglig leder Bodil Krogh hos Aparo Energi. Dette Kongsvingerbaserte selskapet har spesialisert seg på denne type løsninger med over 160 installerte anlegg.

Miljøvennlig og besparende bergvarme med boring av energibrønn eller energi hentet fra jordvarme, har svenskene drevet med i 40 år. Her til lands ligger vi dessverre langt etter. Men økende oljepris og strømpris i tillegg til fokus på miljøet, gjør at mange nå også følger etter i Norge.

Det er gledelig om man i tillegg til å spare strømutgifter og miljøet, også kan heve verdien av boligen med de riktige klimatiltakene, sier Audhild Kvam i Enova.

Vi innhentet noen erfaringer fra kunder og Kobbl medlemmer som har tatt denne investeringen.

«Besparelsen på energikostnadene er til og med større enn beregnede prognoser», sier fornøyd bergvarmekunde Uno Arnesen i Kongsvinger.

«Møtte bare velvilje hos banken» sier Ragnar Tronsmo i Kongsvinger som tok opp et fleksilån og kastet ut oljefyren.

Sverre og Ingeborg Wold i Kongsvinger sier følgende: «Vi tok opp et lån i banken og sitter igjen med penger etter at lånet er betalt»



«Jordvarmen er meget behagelig og sikker og jeg har aldri hatt så lave fyringsutgifter. Installasjonen ble utført på avtalt tid og til avtalt pris», uttaler Olaug Osuldsen i Kongsvinger.

Teamet i Aparo Energi As vil gjerne vise alternative løsninger og gjøre beregninger på flere miljøvennlige investeringer, og inviterer derfor til «Åpent hus» den 17. juni i samarbeid med Thermia. Da demonstreres de nyeste luft/vann- og bergvarmepumperne, velkommen!

Velkommen til ÅPENT HUS

hos Aparo Energi 17. juni



I samarbeid med Thermia inviterer vi til grilling og tilbud på gode varmeløsninger. Det blir demonstrasjon og visning av de nyeste luft/vann- og bergvarmemodellene til Thermia.

Velkommen til oss i Industriveien 53 i Kongsvinger fra kl. 14.00 til kl. 20.00 tirsdag den 17. juni!

Ses vi?

*Miljøvennlig hilsen
Teamet i Aparo Energi AS*



Aparo  Energi

Sjekk våre nye hjemmesider www.aparoenergi.no

Adresseforandring

Husk å melde adresseforandring når du flytter! Dersom du blir stående med skyldig årskontingent fordi KOBBL mangler din adresse, kan du nemlig bli strøket som medlem og miste din opparbeidede ansiennitet.

Send e-post til:
adm@kobbl.no eller bruk skjemaet på våre hjemmesider.

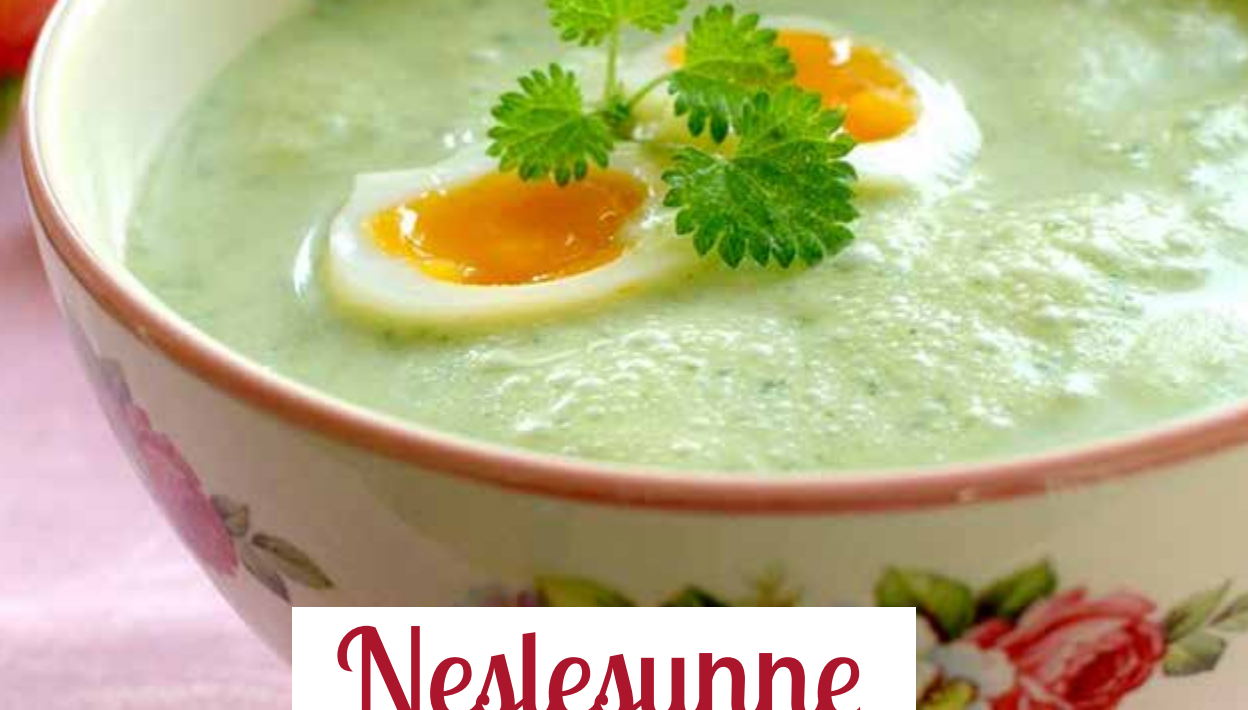
Flügger farve

HUSK OG BRUK DITT FORDELSKORT

Flügger er en av Skandinavias største malingsleverandører og er nasjonal leverandør til fordelskortet. Hos oss får du **20% rabatt** på ordinære varer pluss ytterligere **5% bonus** på alle produkter, ved aktivert kort.



For mer inspirasjon og oversikt over våre avdelinger, besøk www.flugger.no



Neslesuppe

MED SMILENDE EGG

Det høres skummelt ut å lage suppe av brennesle, men sannheten er at suppen både smaker godt og ser nydelig ut - særlig når den serveres med kokte egg. Bruk gjerne vaktelegg når suppen serveres som en fin forret.

// Kilde: Matprat.no //

Tid og vanskelighetsgrad

TRADISJON

MIDDELS

20-40 MIN

Porsjoner: 4

Ingredienser

- 125 g rensset brennesle
- 40 g smør
- 2 stk sjalottløk
- 3 ss hvetemel
- 1 l hønsebuljong (utblandet)/neslekraft
- 1 1/2 dl kremfløte
- 1/4 ts salt
- 1/4 ts pepper
- 4 stk egg

Beskrivelse

1. Plukk eller klipp små, fine skudd eller spede toppskudd av litt større nesleplanter. Bruk hansker. Etter at neslene er kokt vil de ikke "brenne" når du tar på dem. Fjern evt. grove stilker.
2. Skyll de nyplukkede neslebladene godt i kaldt vann. Kok dem ca. 5 minutter.
3. Sil av og ta vare på kokevannet, det skal brukes i suppen. Skyll bladene i kaldt vann, da beholder de den fine grønne fargen. Hakk bladene i en matprosessor.
4. Finhakk sjalottløk og surr den raskt i smør. Ha på hvetemel og spe med buljong utblandet med neslekraft. La suppen koke ca. 5 minutter.

5. Tilsett fløte og hakket nesle og kok opp. Smak til med salt og pepper.
6. Kok eggene 6-8 minutter og avkjøl dem. "Smilende" vaktelegg er også delikat tilbehør til suppen. De kokes ca. 1 1/2 minutt.

VILLE NYTTEVEKSTER FANTASTISK RIKDOM

// Kilde: NyttNorge.no //



Lær deg å hente i naturen og spis godt

Bildet viser spinaten/ugraset meldestokk som vokser vilt og lett og igjen kan bli en del av kosten vår. Fra Forskerfrø sakser vi: En av vårens virkelige delikatesser er meldestokk. En grågrønn og uanselig ugrasplante med en deilig smak som absolutt kan konkurrere med spinat, og som attpåtil inneholder både viktige mineraler (jern) og vitaminer (A og C).

Vår industrialiserte jordbrukskultur er ikke mer enn vel 100 år gammel, og før det igjen var åkrene små og stelt av dyr og mennesker. Moderne jordbruk er ikke varig ved at det er helt avhengig av kjemikalier, olje og tungt maskineri. Det er også frikoblet fra naturlige voksemåter som naturen heldigvis fortsetter å vise fram i overflod.

Uansett hva framtidens jordbruk vil bli så har vi allerede et spiskammer i naturen rundt oss. Gammel kunnskap kan hentes fram igjen og naturen er en villig læremester. Vi ser nå nytten av å ta i bruk den

gamle høstekulturen igjen, og ny interesse bringer oss i bedre kontakt med naturen. Mange områder er svært rike på naturlig forekommende mat.

I Norge har vi gammel kultur med bærplukking ute i naturen av blåbær, blokkebær, tyttebær, bringebær og bjørnebær. Det finnes enda flere, men kunnskapen om disse er ofte mangelfull, og eksempler er teiebær og hyllebær. Sopp er også en favoritt for mange, og om høsten kan du lett skaffe deg sopp og få hjelp til å få den kontrollert. Gode soppbøker finnes det mange av. Husk også at vi har fóret dyr med naturlig forekommende gress og blader fra trær fra uminnelige tider. Fukt og nøtter finnes også, og mange steder har man høstet haselnøtter fra langt tilbake. Fukt som epler og moreller, rips og stikkelsbær kan noen steder finnes viltvoksende.

Mengder av urter finnes også i naturen, og bergmynte, strandtorn, løvehale, mesterrot og sodaurt er gode eksempler. Det sies å være over 100 planter med medisinsk eller kryddervirkning i Norge. Urtekilden - se link - inneholder et vell av informasjon om planter med medisinsk og kryddervirkning.

Men det finnes mer for naturen har gitt oss en overflod av planter som kan spises, og det er nesten slik at man ikke vet hvor man skal begynne. Lokal kunnskap er løsningen og man begynner i sitt eget nabolag. Mange eksempler kan gis: tindved, ramsløk, ryllik, brennesle, geiterams, løvetann, engsyre osv...

Her er fire vekster som noen kaller essensielle:

- Gress kan spises rå, brukes i salater eller juices
- Eikenøtter kan knuses og kokes for å

ta bort bitterheten, brukes i kornblanding og brød

- Gran har spiselige frø og pollenbærerne kan spises
- Dunkjevle (engelsk cattail) kan spises rå om våren, blomsterhodene kan kokes og smaker som mais

I Danmark organiseres det nå turer i mange lokalområder hvor man kan få informasjon om planter og hjelp til å finne lokale varianter.

Hjelpemidler finnes:

Gyldendals Nordiske Feltflora, apper som

"Forage - free food from the wild" og "The Forage Companion". Bokhandleren hjelper deg sikkert med litteratur. Husk også at noen planter er giftige og at naturen må behandles pent. Glem ikke at mange blomster også er spiselige. Frø er et annet område som er massivt i omfang. Kanskje du får bruk for kunnskapen dersom du går deg vill uten mat, eller hva skjer hvis det blir en katastrofe og vanlig matforsyning stopper opp?

Det er ofte krevende å skaffe seg kunnskap om mat og natur, men her kan man få mye igjen gjennom naturkunnskap, herlig, billig og spennende mat og mye bevegelse og frisk luft. Hva venter du på?



Odal Sparebank
SIDEN 1877



Klar for sommeren?

Ta en sjekk av forsikringer og økonomi før ferien. Kredittkort er også smart å ha. Kom innom oss i Brugata 9, så hjelper vi deg. Velkommen!

HVA VET DU OM KONGSVINGER OG SØR-ODAL

HVEM ER DETTE?



**VEDKOMMENDE ER
ANSATT I KOBBL.
KLARER DU Å SE
HVEM DET ER?**

**SVARET STÅR PÅ
SIDE 33**

1. Hvem er hovedattraksjon på årets Byfest i Kongsvinger?
2. Borettslagene i Kongsvinger gikk i mai mot kommunen. Om hva?
3. En av distriktes artister fylte nylig 50 år. Hvem?
4. Hvem dannet, og når, den første broderkjeden?
5. - og hva ble sagt i den sammenhengen?
6. Hva heter Ap's ordførerkandidat i Kongsvinger ved kommunevalget neste år?
7. Hvor finner du Kongsvinger kommunes Servicetorg?
8. Hva heter elva som renner fra Bæreia til Sigernessjøen?
9. Hvor er administrasjonssenteret i Sør-Odal?
10. Hva heter ordføreren i Sør-Odal?
11. Kommunen har/hadde en folkehøyskole, som heter?
12. En av landets mest kjente «viseartister» kommer herfra?
13. Kommunens største innsjø heter?
14. Handicapede Birgit Skarstein for hjelp til OL av en lokal bedrift?
15. Hvem spiller på Slobrua 21.juni?

Juniormedlemsskap



Ansiennitet i boligbyggelaget blir stadig viktigere ifbm kjøp av borettslagsleiligheter. Med juniormedlemsskap gis det mulighet til å samle ansiennitet fra fødselen av og frem til man fyller 18 år. Juniormedlemsskap er et alternativ til et ordinært medlemskap i boligbyggelaget for barn og ungdom under 18 år. Et juniormedlemsskap gir de unge mulighet til å skape seg en fordel i form av mange års ansiennitet i boligbyggelaget og i gruppen av boligbyggelag med felles forkjøpsrett, når de senere skal ut på boligmarkedet for første gang.



- Betaler andelskapital ved innmelding
- Betaler medlemskontingent ved innmelding. Deretter er medlemskapet gratis til man fyller 18
- Når man fyller 18 går medlemskapet over i ordinært medlemskap i boligbyggelaget med årlig medlemskontingent
- Et juniormedlemskap kan ikke i noen tilfelle overføres før det året andelseier fyller 18 år

JUNIORMEDLEMSKAP: INGEN KONTINGENT FØR DET ÅRET MAN FYLLER 18 ÅR

BOLIGBYGGELAGENES TELETJENESTER:

Rimelig koseprat

Det er fortsatt mange som sverger til fasttelefonen. Det har boligbyggelagene tatt hensyn til når de har inngått avtale med ny teleoperatør.

// Tekst: Marta Holstein-Beck //



Mobiltelefonene har for lengst gjort sitt inntog i de fleste hjem, og mange har kun smarttelefoner i huset. Likevel viser tallene fra Post- og Teletilsynet at overraskende mange nordmenn fortsatt har fasttelefon. Faktisk så mange som seks av ti. Mange setter fortsatt pris på den gode, gamle samtalen. For mens smarttelefonen innbyr til spill og sosialt samvær på nettet, er

fasttelefonen selve symbolet på koseprat. I vårt langstrakte land er det mange som bor spredt og langt fra familie og venner. Det er fint å kunne snakke i fred og ro med dem man er glad i, uten å tenke på at batteriet snart blir tomt eller at prisen kanskje er for høy. Likevel er det svært sjelden å se gode tilbud på fastabonnement. Når boligbyggelagene fremforhandlet ny avtale med teleoperatøren Hello, hadde de også fasttelefon i tankene.

-Vi vet at mange av våre medlemmer har fasttelefon, så det var viktig for oss at en ny samarbeidspartner også kunne gi et godt tilbud på denne tjenesten, sier Rune Gaustad, som er administrerende direktør i Boligbyggelagenes Partner.

RIMELIGERE FOR ALLE

Hello, har operert i bedriftsmarkedet i mange år, men har nå skreddersydd priser for alle boligbyggelagenes medlemmer. De tre abonnementstypene tar hensyn til ulike behov, og du kan enkelt finne ut hva som passer deg best. Du kan bare stille deg selv spørsmålet: Er du beskjeden, snakkesalig eller kanskje pratesjuk? Når du har valgt det som passer best, bestiller du abonnementet enkelt på nett eller over telefon. Kundesentret til Hello er åpent helt til kl 18:00 på hverdager. Når du bytter til Hello får du beholde ditt gamle nummer,



og i tillegg beholder du den gode deknin-
gen du hadde før. Hello bruker nemlig Te-
lenor-nettet til sine tjenester.

-Vi har vurdert flere teleselskaper og er
trygge på at Hello vil være en god partner
for oss. Nå oppfordrer vi medlemmene til
å sjekke ut hva de kan spare på å benytte
Hello gjennom Fordelskortet, sier Gau-
stad.

SLIK GJØR DU DET:

- Gå inn på følgende
internettadresse:
<http://hello.no/bbltele/>
- Klikk på "Bestille"- knappen.
- Velg «Fasttelefoni»
- Velg type abonnement (beskjeden,
snakkesalig eller pratesjuk)
- Legg inn opplysningene i
bestillingskjemaet under.
- Ønsker du å snakke med en
kundebehandler, kan du ringe Hello
på telefon 815 70 815

LØSNING PÅ SUDOKU, HVEM ER DETTE OG "HVA VET DU OM KONGSVINGER OG OMEGN?"

3	4	2	1
2	1	4	3
1	2	3	4
4	3	1	2

5	4	2	1	6	3
6	2	4	3	1	5
3	1	5	6	2	4
2	6	3	5	4	1
4	3	1	2	5	6
1	5	6	4	3	2

HVEM ER DETTE?

Ada Bakken

1. Åge Aleksandersen
2. Privatisering av veiene
3. Levi Henriksen
4. Eidsvollsmennene, 20. mai 1814
5. «Enig og tro til Dovre faller»
6. Sjur Strand
7. Fjellgata 2
8. Holeråa
9. Skarnes
10. Anne-Mette Øvrums
11. Solbakken
12. Øystein Sunde
13. Storsjøen
14. Nystartede Skeno AS på Skarnes
15. Ole Ivars og Smokie

Gull og Myrra og Budrunder

I vår føljetong om eiendomsbransjen har vi sett på en del spennende sider etter hvert, og denne gangen har vi kommet fram til selve Cupfinalen!

// Ken Jults Strøm //

Av og til kan man få inntrykk av at å kjøpe bolig handler mer om å avkastning, verdistigning og gevinst enn å faktisk ha et trivelig sted å bo. Selvsagt vil en del endringer i livet kreve endring i boform, og nødvendigvis må man jo "bytte" seg enten oppover eller nedover. Noen blir flere, andre blir færre.

Felles for alle disse scenariene og historiene, er jo at man ikke vil tape! Å selge huset for mindre enn man MÅ, liker jo ingen.

I følge den erfarne markedssjef og megler Støve er det ikke helt sjelden at folk er nøye på hvor mye de VIL ha for boligen, innimellom uten spesielt godt grunnlag eller forståelse for alle påvirkende faktorer.

"Stort sett ligger forventningene høyere hos selger enn hos kjøper, og i midten av dette sitter altså KOBBL EIENDOM, og forsøker å være den balanserende faktoren", forklarer Støve. Aha, det er derfor det heter megler..

Fra rikspresen hører man innimellom om budrunder som tar helt av, og kvadratmeterpriser som virker helt tåpelige. Jeg må innrømme at jeg hadde håpet på en sensasjonell avsløring fra Støve, på mitt spørsmål om tidenes budkrig i distriktet. Mine forventninger var nok for høye. Det skjer rett og slett ikke nevneverdig ofte herover at folk kappes usaklig om de mest attraktive objektene.

Støve kan fortelle at" innimellom blir budrunder, men ikke alltid, og messer videre på sitt mantra om at man kun trenger en kjøper, så lenge det er den rette. Som regel er det noen interessenter på et objekt. Antallet varierer avhengig av objektet, selvsagt."

Jojo, greit nok det, men hvorfor?

"Slike ting er konjunkturstyrt blant annet," forklarer Støve. De siste årene har tilgangen på boliger i distriktet vært såpass god, at folk kan velge andre strategier enn budrunder for å finne sin rette bolig. Det er vel en positiv side i dette, tross alt, tenker jeg, i at det er nok attraktive objekter til at folk går videre til neste alternativ, fremfor å blakke seg på "den ene".

I tillegg forklarer Støve at når man kommer høyt i prisklassene, velger en del folk å bygge selv, og på den måten bli 100% fornøyd, fremfor å bli 90 % fornøyd ved å kjøpe brukt. På den annen side er jo husbygging et mareritt for andre, og de vil juble for å kjøpe pent brukt. Mange vil slippe en lang byggeperiode med det ansvaret det innebærer. "Dette er jo litt tungvint for dem som har noe dyrt å selge", spør jeg.

"Det er flere grunner til at det ikke selges mange voldsomt dyre boliger her, og det er etterspørselstyrt, selvsagt. Valgmuligheter og lav befolkningsutvikling gjør at

”presset” i markedet er moderat, sammenlignet med andre steder. Da sier det seg i grunnen selv at heftige budrunder er sjeldne,” svarer Støve. Likevel er det et marked for mer eksklusive objekter, eksempelvis moderne sentrumsnære leiligheter med livssløpstandard, og eneboliger med god beliggenhet.

Beliggenhet, beliggenhet, beliggenhet.... de tre viktigste faktorene ved eiendomssalg !

Støve poengterer videre at ”selvsagt vil selger gjerne ha budrunde, kjøpere forsøker å unngå det for enhver pris. I samme forbindelse understreker han det fornuftige i å investere i bolig i et moderat priset marked. Trolig er Kongsvinger landets mest gunstige by å investere i, for øyeblikket. Bedre veiforbindelse og kommunikasjon med større byer vil tiltrekke seg pendlere, og dette vil selvsagt påvirke prisen i fremtiden.”

Hva med strategier? Er det noen triks? Hvordan utnytte seg av dette når man skal kjøpe?

Han vokter seg godt for å komme med absolutte svar på dette, i og med at det ikke finnes.. ”Det er umulig å vite hvem som sitter på gjerdet og følger med. Det generelle rådet blir dermed å finne sitt nivå, og by det som man har bestemt seg for. Det er jo selvsagt en risiko for at man legger seg litt over det selger hadde vært villig til å selge for. På den annen side gir venting og lirking flere muligheten til å komme på banen med sine bud, og da kan det bli dyrere likevel..”

Selvsagt er det en annen faktor som er vesentlig her i KOBBL-systemet og det er jo forkjøpsretten. KOBBL medlemmene kan jo tre inn i budet, etter at selger har ak-



Jo Heiki Støve

septert et bud. Da vil ”intern forkjøpsrett”, altså internt i borettslaget, gjelde før ansennitet som medlem gjelder. Det vil altså si at man ikke vet om man har kjøpt ny bolig, selv om selger har akseptert budet.

Aha-dette er en av grunnene til å være medlem i KOBBL, da.. Støve forklarer at innimellom blir boliger solgt til medlemmer, som har høyere ansennitet, og røper indirekte svaret på mitt neste spørsmål. Det var ment å være om det er nødvendig å være medlem i KOBBL.

I sum kan man altså konkludere med at i et fungerende marked, så treffer KOBBL bra på verditakstene, publikum har valgmuligheter, og vi aldri kommer til å få ”vill- vest” tilstander i budgivingen. ”Det er i hvertfall bra for kjøper”, hevder jeg.

”Egentlig for selger også”, kontrer Støve-Selger skal jo ofte inn i markedet igjen. Da er det greit at markedet er balansert. Vi trenger bare en kjøper, hvis det er den rette, avslutter Støve.

Det er verdt å merke seg at eiendomsmarkedet i Kongsvinger er rimelig, så å fantasere om å veksle inn boligen sin i en ny, OG hytte, er noe man kun bør bedrive i søvne.



Kobbl Eiendom kan eneboliger!

Vi er nok mest kjent for salg av borettslagsboliger, men Kobbl Eiendom har også fokus på salg av eneboliger!

Denne meget presentable eneboligen vi har for salg i Bogeråsen er et eksempel på denne satsningen!

Penthouseleilighet og enebolig....ja takk begge deler !





VI HAR INNGÅTT SAMARBEIDSAVTALE MED KOBBL.

Dette vil si at vi vil yte beboere i deres borettslag god service av gode håndverkere.

Ingen jobb er for liten eller for stor. Vi samarbeider med flere yrkesgrupper hvis det er behov for det.

Vi leverer og monterer kun godkjente produkter fra anerkjente leverandører.

Vi tar gjerne en befaring for å gi et gunstig pristilbud, og hjelper til med valg av produkter dersom det er ønskelig.

Hvis du lagrer vårt nummer 62 81 63 25 på din telefon, så vil vi nok få en god tone etter hvert.

Gå gjerne inn på våre samarbeidene leverandører og se på de produktene dere er ute etter.



Drømmereiser til medlemspris

Palmesus på en øde strand, familieferie hos Mikke Mus, en helg tettepakket med kulturopplevelser eller bilferie i Europa. Med Fordelskortet får du rabatter og bonus på din drømmereise.

// Tekst: Marta Holstein-Beck //

Nordmenn reiser som aldri før, og mulighetene har aldri vært større. Det kan være vanskelig å orientere seg i jungelen av tilbud og priser. Har du Fordelskortet, kan du være sikker på at du får en god pris når du bestiller din ferie.

-Reise er viktig for våre medlemmer, og derfor har vi nå fremforhandlet gode rabatter hos landets ledende reisebyråer. Slik kan vi sikre at medlemmene kan finne sin drømmereise godt rabattert, sier Frank G. Mo, som er ansvarlig for reisetilbudene som tilbys hos alle de 42 boligbyggelagene. Når han har jobbet med de ulike avtalene har han hele tiden hatt 550 000 medlemmer som et godt kort på hånden for å få de beste rabattene, men han har også hatt like mange feriedrømmer å ta hensyn til.

-Våre medlemmer ønsker alt fra storby, sol og bad til temareiser. Det har vært viktig for oss å samarbeide med reisebyråer som har et bredt utvalg av tilbud, sier han.

Via Tours er fra i år nytt tilbud i Fordelskortet. Selskapet er Norges største ferie-kjede, og tilbyr skreddersydde reiser etter kundens ønsker. Her kan du som medlem i boligbyggelaget nyte kampanjetilbud som inneholder alt fra familieferie i Disney World og safari til storbyferie i fascinerende Las Vegas.

Ønsker du heller å tilbringe rolige dager mens du nyter den vakre utsikten over Gardasjøen og nipper til et glass Aperol? Da kan du finne godt rabatterte medlemstilbud hos Sembo, som tilbyr ferieboliger

og hoteller ved Middelhavet og verden for øvrig. Planlegger du bilferie i Europa er Sembo Roadtrip et godt hjelpemiddel. Hurtigruten og BI-reiser er selvsagt representert for de som ønsker å oppleve den vakre naturen i vårt eget land, og på Thon hotellene kan du overnatte til en billig penge både i Norge og Sverige.

På samtlige tilbud får du enten bonus, rabatt eller begge deler når du bestiller med Fordelskortet. Reis med ditt boligbyggelag – det lønner seg!

EKSEMPLER PÅ TILBUD:

BI-reiser:

Reiser med Hurtigruten. 5 % bonus og spesialtilbud for medlemmer av boligbyggelag. Må bestilles hos BI-reiser for å få bonus.

Sembo:

5 % bonus på overnattinger og spesialtilbud for medlemmer av boligbyggelag.

Via Tours:

3 % rabatt på hotell og inntil kr. 600 i rabatt på pakkereiser. I tillegg til spesialtilbud for medlemmer av boligbyggelag.

Thon Hotels:

Faste weekendtilbud i Norge og Sverige for medlemmer av boligbyggelag.

Du finner oversikt over alle reiseselskaperne og deres kampanjetilbud på

www.fordelskortet.no

Har du spørsmål kan du ringe ditt boligbyggelag, **tlf.: .62 82 37 37**

LÅNEKUNDENE HAR VÅKNET ETTER VINTERDVALEN

Rekordmange boliger ligger i disse dager til salgs på Finn.no, og det har vekket lånekundene. DNB får nå en rekke henvendelser fra potensielle lånekunder. Mange er usikre på mye.

De siste årene har det vært høysesong for boligmarkedet i mai og juni, og da våkner også lånekundene.

-I år merker vi at mange er mer usikre enn tidligere. Det har vært mye snakk om at det skulle komme et lite boligprisfall, og mange er derfor fortsatt litt usikre på om de bør kjøpe nå eller vente. Mange lurer også på hvor mye de eventuelt kan bruke på bolig. De som vurderer å bytte bolig er ofte usikre på om de bør selge før de kjøper noe nytt eller om de skal tørre å ta opp mellomfinansiering.

Banksjef Erik Hammerstad i DNB Kongsvinger gir her noen gode råd til potensielle boliglånskunder:

KJØPE NÅ ELLER VENDE?

-Kjøper du bolig for å bo i den noen år så blir tidspunktet for å kjøpe aldri feil. I det lange løp vil det stort sett alltid lønne seg å eie fremfor å leie, og da er det lurt å gjøre det når behovet oppstår og muligheten byr seg. Risikoen for tap øker hvis du tenker å kjøpe bolig nå for så å selge den igjen etter bare to, tre år. Hvis du har så kort tidshorisont, så kan det være bedre å leie enn å eie en periode.

HVA HAR DU RÅD TIL?

-Er du i markedet for å kjøpe bolig, men er usikker på hvor mye du kan gi, søk om et finansieringsbevis. Drømmeboligen kan dukke opp før du aner det, og med et finansieringsbevis vil du vite hvor langt du kan gå i en eventuell budrunde. For å

kunne tilby et finansieringsbevis trenger banken kopi av lønnslipper siste to måneder og siste års godkjente selvangivelse. Søknad finner du i nettbanken. Der kan du også kan laste opp vedleggene og sende den inn.

BYTTE BOLIG?

Selv om du kjøper og selger i samme marked så må du ta forbehold om at det kan ta lenger tid å selge til ønsket pris enn du har regnet med. Det bør du ta høyde for når du skal ordne mellomfinansiering. DNB har imidlertid samme utlånspraksis på mellomfinansiering som før. Så sant du har sikkerhet og oppfyller kravene til egenkapital og har betjeningsevne og -vilje, så kan vi tilby deg mellomfinansiering.

-Har du derimot mye lån og stram økonomi og ønsker å bytte til noe større og bedre, så er det ikke sikkert du oppfyller de ovennevnte kravene. I så fall vil jeg anbefale at du vurderer å vente til du har betalt ned litt mer av boliglånet ditt. Du kan selvfølgelig selge først og kjøpe etterpå, men det innebærer jo også en viss risiko.

Banksjefen minner om at boligbytte ikke er gratis.

-Du bør ikke selge og kjøpe bolig for ofte. Kjøp av bolig bør være en langsiktig investering av hensyn til både prisrisiko og kostnader. Husk at det påløper utgifter til flytting, tinglysning, etablering av lån og sikkerhet - og eventuelt mellomfinansieringskostnader og meglerutgifter hvis du samtidig skal selge bolig.



Medlemsfordeler:

SENTRALE MEDLEMSFORDELER



Billån for boligbyggelagsmedlemmer:

Medlemstilbud:

- 1000 kroner i bonus* rett inn på Fordelskortet ditt
 - Rente fra nom. 4,95 % / eff. 6,31 %.
 - * VIKTIG! For å få bonusen inn på Fordelskortet ditt må:
 - Fordelskortet være aktivert
 - Boligbyggelaget du er medlem av legges inn i søknaden
- Bonusen blir overført ca. en måned etter at lånet er utbetalt.

Se mer på www.fordelskortet.no/kongsvinger



Strømtilbud:

Kraftinor - Strømtilbud med topp 3 garanti.

NYHET: "Fordelskortet medlemsstrøm" som er en blanding av spot- og fastpris. Med denne avtalen får du gode lave priser i lavprisperioder og du kutter pristoppene i høyprisperioder. Fastbeløp er kr. 30,- pr. måned.

Se fordelskortet.no for mer informasjon.



Lampehuset

Med aktivert Fordelskort får du **5 % bonus** på alle kjøp hos Lampehuset – også på salgs-, og kampanjevarer! I tillegg vil boligbyggelagsmedlemmer få egne **spesialtilbud**. Lampehuset har 50 butikker over hele landet med fokus på belysning og tilhørende produkter. Husk å ta med deg Fordelskortet ditt i butikken. Husk å fylle inn fordelskortnummeret ditt (siste 9 siffer) når du registrerer deg som kunde i nettbutikken.



Miljøkort fra Pangea

1 % av omsetningen går til konkrete nasjonale miljøprosjekter som kvalitetssikres av Bellona. Pangea betaler dette, du betaler ingenting!

Kredittkortet har ingen årsavgift, konkurransedyktige betingelser og vilkår. Når du bruker NBBL Pangea VISA går 1 % av det du betaler til et miljøfond som skal finansiere konkrete nasjonale miljøprosjekter som kvalitetssikres av Bellona. Baksiden av kortet har en strekkode som gjengir ditt medlemsnummer i boligbyggelaget. Det betyr at du kan bruke kortet som bevis på ditt medlemskap hos alle samarbeidspartnere som gir tilbud til medlemmer. Du får også flere nye fordeler fra Pangea. **Se www.pangea.no**



Boligalarm fra Sector Alarm

10% bonus på månedsprisen - med Fordelskortet aktivert.

300 kr rabatt på installasjonskampanjer. **Ring 08090.**



Thon Hotels

Du får weekendtilbud til medlemspris på overnatting på alle Thon-hoteller i Norge og Sverige med fast lavpris pr. rom inkludert frokost. Velg mellom konseptene Budget, kr. 695,- pr. natt for inntil to personer eller City/Conference, kr. 850,- pr. natt for inntil to personer.

Tilbudene kan kun bestilles på fordelskortet.no



Sembo

Med aktivert fordelskort får du **5 % bonus** på mer enn 50.000 hotell, hus og leiligheter i hele verden. Du må huske å registrere fordelskortnummeret ditt ved bestilling. Spesialtilbud på turer gjennom hele året. Husk å aktivere Fordelskortet ditt for å motta tilbudene på e-post.



Juvelen

Ny medlemsfordel med Fordelskortet:

5 % bonus på alt når du bruker det aktiverte Fordelskortet

Juvelen Gullsmed er en av landets ledende gullsmedkjeder med over 40

butikker over hele landet. Juvelen har også nettbutikk www.juvelen.no. Her får du også 5 % bonus og kampanjetilbud når du registrerer Fordelskortnummeret ditt ved bestilling. Juvelen tilbyr en trygg og sikker netthandel med rask levering og med bytterett i butikk. Fraktfritt over kr. 400,-.



Hurtigruta

5% bonus med aktivert Fordelskort på alle reiser langs Norskekysten. Gjelder også lugar. Regelmessige spesialtilbud på cruise. Bestilling må gjøres via BI Reiser v/ Bjørn Inge Nordland, tlf: 922 18 112, e-post: bin@bi-reiser.no



Hello

Boligbyggelagens Teletjenester levert av **hello**

Enda bedre tilbud til deg som medlem av boligbyggelag. Se de gode tilbudene på telefoni på hello.no/bbltele/ (<http://hello.no/bbltele/>). Alle teletjenester leveres på Telenor sitt nett. Kontakt gjerne kundeservice på tlf. 815 70 815.



ViaTours

Spesialtilbud på pakkereiser til alle medlemmer!

Se tilbudene på <http://fordelskortet.viatours.no/>. Forespørsler kan sendes til fordelskortet@viatours.no eller ring telefon +47 23 15 04 00.



Flügger farge

20% rabatt på ordinære varer. Gjelder ikke kampanjevarer eller varer til nedsatt pris. **5% bonus** på alle produkter. Gjelder hele butikken - også kampanjer og tilbudsvarer. For å få bonus må du aktivere Fordelskortet ditt og trekke dette i betalingsterminalen når du handler hos Flügger. Du kan også handle i Flügers nettbutikk **www.flugger.no**.



Medlemsfordeler:

LOKALE MEDLEMSFORDELER:



Glass

Rasta Glass Kongsvinger. Bygningsglass til rabattert pris.
Tlf. 62 81 82 33. Forhandler også og 30% på komplett markise.



Byggvarer

Montér Kongsvinger For medlemmer som har aktivert sine Fordelskort tilbys 4% bonus! Bonus skal gjelde alle produkter/tjenester som leverandøren tilbyr, også kampanjer og produkter/tjenester som allerede er rabattert. Ellers er rabatten som før. Montér holder til i Industrivegen 37, tlf: 481 73 000



El installasjon

YIT AS, Kongsvinger, gir **10% rabatt** på elektrikertjenester.
Tlf. 62 81 28 55.



Odal Sparebank

Ny medlemsfordel: Odal Sparebank gir KOBBLs medlemmer gode betingelser på lån, sparing og forsikring. Brugata 9, 2212 Kongsvinger. Sentralbord: 62 97 00 66



Eidsiva

Strømvtaale for deg som er KOBBL-medlem Eidsiva har i 2011 vært blant strømleverandørene med de beste prisene i landet. **Nå tilbyr Eidsiva en eksklusiv strømvtaale for medlemmer i KOBBL.** Med denne avtalen får du det beste fra to produkter; fastpris om vinteren når forbruket er høyest og spotpris uten påslag om sommeren! Gå inn på Eidivas hjemmesider eller ring 06262.



Bredbånd fra Canal Digital

Gode priser for KOBBL-medlemmer som bor i borettslag med avtale om utvidet grunnpakke med internett.



Vianor Kongsvinger

KOBBLs medlemmer gis følgende rabatt på gjeldene fakturagrunnlag:

- Dekk	40 % + 8% (som hovedregel)	- Oljeskift	30% + 10%
- Felger	40 % (som hovedregel)	- Olje	30% + 10%
- Dekkhotell	10 %	- AC service	15 %
		- Kjøleolje/gass	20%

Vianor treffes på tlf: 62 81 82 00 og holder til i Gaupevn 3, Kongsvinger.



Kongsbil

15 % rabatt på originale Suzuki, Fiat, Alfa, Isuzu, Ssangyong og Jeep deler/utstyr
20 % rabatt på MECA reservedeler til alle bilmerker.

10% rabatt på service og reparasjonsarbeid, gjelder alle bilmerker.

Vi tilbyr faste lave priser på EU kontroll og dekkhotell. Husk Fordelskortet ved bestilling. KONGSBIL AS, Industriveien 23, 2212 Kongsvinger, Tlf: 628 15 850, post@kongsbil.no, www.kongsbil.com



Vinger Flis og Bad

KOBBL medlemmer som har aktivert Fordelskortet får 6% rabatt på: klosetter/seter, baderomstilbehør, kraner og dusjsett, materiell/deler. Vinger Flis og Bad AS holder til i Brugata 49.

Tlf 62 81 54 36. Se Vinger Flis og Bad AS egen hjemmeside www.vingerflis.no.



Teater Innlandet

20% rabatt på alle forestillinger i regi av Teater Innlandet i Kongsvinger og omegn. Spesial-rabatt på utvalgte forestillinger. Rabatten gis ved forevisning av gyldig fordelskort.



Kongsbadet

tilbyr alle medlemmer rabatterte priser på inngang i svømmehallen. Billetten koster ordinært 85,- kroner men vil for KOBBLs medlemmer koste 70,- kroner. Husk å vise medlemskort uoppfordret.



Flissenteret

Flissenteret Håndverk holder til i Eidskogvegen 54 på Rasta.

Tlf.: 62 81 57 01. Kobblmedlemmer får opptil **25 %** rabatt på fliser og tilbehør, VVS og baderomsmøbler. Gjelder ikke tilbuds- og bestillingsvarer.



Jens Dahl AS

Trenger du elektrikker - eller kanskje tenker du på å installere varmepumpe? Jens Dahl AS kan nå tilby KOBBLs medlemmer **10% rabatt** på elektriske installasjoner. I tillegg vil KOBBLs medlemmer kunne oppnå gode priser på varmepumper etter tilbud. Jens Dahl AS, Industrivegen 27, Kongsvinger. Treffes på tlf 62814483 eller mobil 95183300.



www.minilageret.as

Ved leie av en lagerbod i minimum 3 måneder betaler du som Fordelskort-medlem kun kr. 1,- * for den første måneden!

Du sparer:

– kr. 549,- ved leie av en 9 kubikk bod (Nøtteliten)

– kr. 989,- ved leie av en 18 kubikk bod (Nøttesuiten)

Ved lengre leie enn 3 måneder gir Minilageret i tillegg 10 % rabatt på månedsleien!

Har du spørsmål, kontakt Minilageret på tlf. 800 89 005 eller post@minilageret.as

* Tilbudet forutsetter at du har aktivert ditt Fordelskort og oppgir ditt

Fordelskortnummer (9 siffer) ved bestilling, samt at du minimum leier boden i 3

måneder. ** Rabatt på månedsleien fra og med fjerde måned



Aparo Energi

Selskapet gir **2% rabatt på bergvarmepumper** til alle medlemmer.

Besøksadresse: Industrivegen 53, 2212 Kongsvinger. Tlf. 93238900.

www.aparoenergi.no

B économique



Returadresse: KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger

Ring oss
på **04800**
hele døgnet,
alle dager.

A for Alltid åpent

