

BoBra



NR 4/2017 Medlemsblad for Kongsvinger og omegns boligbyggelag AL



God jul!

**Viktig
vedlikehold**
side 6-8

**Storgata 9
brl. 70 år**
side 11-13

**Midtbyen
i utvikling**
side 16-20

**KOBBL i samarbeid
med EiendomsMegler1**
side 23



Tilbake til originalen

Den berømte Nøkkelhullstolen, designet av Hans J. Wegner, fyller 50 år og lanseres i dag i sine seks originale farger. Vi har fått i oppdrag å gjenskape fargene, og du finner alle fargene hos oss.

**Husk at du
alltid får
20% rabatt
+ 5%* bonus**



Flügger farve

Malerfagets leverandør

flugger.no

* Du får alltid 20% rabatt og 5% bonus ved aktivert medlemskort

Innhold

Leder	4
ByggBra: Vedlikehold	6
Hvem fortjener Trivselprisen 2017?	9
Storgata 9 borettslag 70 år	11
Skøtterudtoppen – et sted å trives	14
Midtbyen i utvikling	16
– <i>Framtidas Kongsvinger</i>	17
– <i>Urban bydel, ikke hageby</i>	18
– <i>Midtbyen – rosinen i pølsa</i>	20
KOBBL inngår samarbeid med EiendomsMegler1	23
Spenstig tilbud til KOBBL-medlemmer	24
Innglassing av balkonger – en god investering	26
Vakkert julebord i rødt eller hvitt	28
Quiz og sudoku	30
Barnesiden	31
KOBBLs Håndverkerpool	32
Matoppskrift: Soyaglasert ribbe på spyd	34
Brannsikkerhet	35
Vennersberg 1 brl. i «ny drakt»	36
Medlemsfordeler	37
Løsninger / Småsaker	43



Skøtterudtoppen
– et sted å trives | 14



Spenstig tilbud
til KOBBL-medlemmer | 24



Vakkert julebord
i rødt eller hvitt | 28



Storgata 9 brl.:
70 år | 11

KOBBL AL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger. Tlf: 62 82 37 37

Nr. 4/2017. Årgang 16. Opplag: 7400. Utgivelse: 4 ganger per år.

Ansvarlig redaktør: Odd Henning Dypvik. Redaksjonskomité: Heidi Bjørnstad, Karen Marie Torp Hansen og Marianne B. Hansen.

Layout: Viola Design. Foto forside: Gulli bru/ Tom Jørgensen. Trykk: Papermill

Vedlikehold lønner seg!



Odd Henning Dypvik
adm. direktør KOBBL

Vedlikehold koster. Derfor skjer det noen ganger at det løpende vedlikeholdet nedprioriteres, at større rehabiliteringsprosjekter for å sette boligmassen tilbake i opprinnelig stand utsettes, og at oppgraderinger som skal tilføre nye kvaliteter ikke blir noe av. Men alle som eier en bolig har ansvar for å holde den ved like, og styret i et boligselskap har et spesielt ansvar for å holde boligmassen i god stand. Å vente med nødvendige prosjekter vil ofte medføre forringelse av boligmassen, og at kostnadene totalt sett blir høyere. Vedlikehold koster – men manglende vedlikehold koster mer.

Rehabilitering og oppgradering øker vanligvis bruksverdien av boligen, og kan gi en bedre hverdag og høyere trivsel for beboerne. Gevinstene kan være mange. Noen ganger er det bedre inneklima, mer praktisk utnyttelse av areal, bedre tilgjengelighet eller sikkerhet mot f.eks. brann eller vannskader som er i fokus. I andre prosjekter legges det kanskje vekt på det estetiske, f.eks. med penere fasader eller mer innbydende fellesarealer inne og ute. I tillegg til økt bruksverdi vil rehabilitering og oppgradering ofte være lønnsomme rent økonomisk. I mange tilfeller får en lavere driftsutgifter, f.eks. til energi eller forsikring. Og et «riktig» og godt gjennomført prosjekt vil kunne gi vesentlig verdistigning for boligene. Det har vi sett i borettslag lokalt i Kongsvinger f.eks. i forbindelse med etterinnstallering av heis på Vennersberg I, eller innglassing av balkonger på Nedre Lange-land III.

Mange beboere og styremedlemmer er – forståelig nok – skeptisk til at boligselskapet skal ta opp store lån som vil medføre betydelig økte felleskostnader. En fremgangsmåte for å unngå

plutselige hopp i felleskostnadene er å etablere vedlikeholdsfond, der en årlig setter av f.eks. 35-50 kr pr m² areal. På den måten oppnår en at boligselskapet bygger opp kapital, slik at behovet for å låne til fremtidige rehabiliteringer og oppgraderinger blir mindre, samtidig som kostnadene til store prosjekter blir fordelt over lengre tid. Det er også forventninger om at lånerenten fortsatt skal være lav fremover, og store prosjekter kan ofte ha lang nedbetalings-tid. Og med de gode betingelsene KOBBL har forhandlet frem med vår bankforbindelse DNB er borettslagene sikret svært gunstig finansiering av slike prosjekter.

KOBBL ønsker å være en støttespiller for boligselskapene i rehabiliterings- og oppgraderingsprosjekter, og vi kan bidra på mange plan. Vi leverer verktøy for vedlikeholdsplanlegging, og gir styrene praktisk hjelp med å planlegge nødvendige tiltak. KOBBL kan bistå i planlegging av prosjekter, og delta i beboermøter. Vi har kvalitetssikret og forhandlet frem gode betingelser med selskapene i vår håndverkerpool. Vi kan være boligselskapets representant i møtet med de som skal utføre arbeidet, og delta i kontraktsutforming og prosjekt- og byggeledelse. Og ikke minst kan vi bistå på den økonomiske siden av prosjektet: KOBBL har forhandlet frem svært gode bankvilkår, og finner sammen med boligselskapet og banken den optimale finansieringen av prosjektet. Vi kan også bistå med søknader til støtteordninger, og KOBBL kan beregne prosjektets konsekvenser for fremtidige felleskostnader. Gjennom å utnytte KOBBLs erfaring og kompetanse får boligselskapet trygghet for at prosjektet gjennomføres med høy kvalitet og lav kostnad. Og husk: *Vedlikehold lønner seg!*

En egen strømavtale for deg som er medlem i KOBBL!

Eidsiva Marked er en lokal strømleverandør som gir tilbake til lokalsamfunnet ditt. Vi tilbyr to eksklusive strømavtaler for medlemmer i Kongsvinger og Omegn Boligbyggelag (KOBBL).

Velg mellom **Landsbyspot** som følger markedsprisen, eller **Landsbykraft** som gir deg forutsigbarhet i vintermånedene.

For bestilling kontakt Eidsiva på kundeservice@eidsivaenergi.no eller send SMS med kodeord **STRØM** til **06262**.



Ønsker borettslaget **TRYGGHET**, **OG OVERSIKT** over utgifter og felleskostnader?



Kjøp vår **VEDLIKEHOLDSPLAN** som gir deg oversikt over neste 10 års vedlikeholdsbehov.

**35%
rabatt**

*ved bestilling
før nyttår.*



For mer informasjon og bestilling kontakt oss tlf. 62 82 37 37.

Bevar vedlikehold på web

Alle bygninger trenger vedlikehold. Hvis styret setter vedlikeholdet i system, slipper en å komme i den situasjonen at forfallet har kommet for langt, og prisen for vedlikehold blir høy.

Det blir også enklere å anslå fremtidige vedlikeholdskostnader. Dermed kan en planlegge økonomien i boligselskapet å unngå plutselige økninger av felleskostnadene. Med en systematisk vedlikeholdsplan kan styret sikre at alle beboere betaler sin del av det årlige vedlikeholdet, altså for den slitasjen de selv påfører bygget.

Settes opp av fagfolk

Selve planen lages av KOBBLs tekniske avdeling, og vi benytter IT-verktøyet *Bevar Vedlikehold* som hjelpemiddel i dette arbeidet. KOBBL har lang erfaring med utarbeidelse av vedlikeholdsplaner for boligselskaper. Vi oppfordrer alle boligselskaper som ikke har vedlikeholdsplan om å ta dette verktøyet i bruk. KOBBL gir ut 2017 35% rabatt på anskaffelse av Bevar Vedlikehold og etablering av vedlikeholdsplan.

Moderne web-løsning

Bevar Vedlikehold er en moderne web-løsning. Det betyr at boligselskapet kan arbeide i vedlikeholdsplanen direkte på nett, og at flere kan ha tilgang. Nettløsningen vil gi nye styreverer nødvendig informasjon om hvilke vedlikeholdsoppgaver som er utført, og hvilke som er planlagt fremover. Dermed er det lettere for nye styreverer å få oversikt, og å vurdere om prioriteringene er riktig.

Samlet oversikt og kontroll

Styrene kan registrere alle vedlikeholdsoppgaver, store og små, med priser og tidsfrister, og styret får varsel om når oppgaven skal gjennomføres. Dette vil igjen gjøre det mye lettere for styrene å følge opp i tide.

I løsningen kan det også etableres et kontaktregister, noe som ytterligere bidrar til oversikt. Samtidig er Bevar Vedlikehold et særdeles viktig verktøy dersom noe går galt. Her er det dokumentert hvem som har utført arbeidet,

når evt. garantier går ut, frist for reklamasjoner osv.

Integrert med styreportalen og Bevar HMS

Bevar Vedlikehold er integrert med Styreportalen og med Bevar HMS, slik at det ikke er nødvendig å logge inn flere ganger. Boligselskapet får også tilgang til en startside som henter informasjon fra alle systemene, slik at du får hele oversikten over boligselskapets data og gjøremål på et sted. KOBBL vil for øvrig fremover ta i bruk stadig ny funksjonalitet i styreportalen, slik at den totale IT-støtten for boligselskapene blir enda bedre.



BEVAR vedlikehold

DU KAN REGISTRERE:

1. Når tiltak er utført
2. Mengde på utført arbeid
3. Hvem som utførte jobben
4. Hvilke produkter som ble brukt
5. Kommunikasjon mellom partene i prosjektet
6. Dokumenter, bilder og tegninger

STARTSIDEN GIR DEG:

1. Oversikt over oppgavene
2. Tiltak som et utgått og de som kommer
3. Dokumenter i boligselskapet
4. Ubesvarte meldinger fra systemene
5. Mulighet til å få tilsendt alle varsler på e-post

Rutiner ved forsikringsskader i borettslag/ sameier tilknyttet fellesavtale med Gjensidige

Når det oppstår en skade som antas dekket av borettslagets/sameiets felles forsikringsavtale skal KOBBL kontaktes så raskt som mulig. KOBBL rykker ut til skadestedet og bistår Gjensidige med å vurdere omfanget av skaden, og å iverksette nødvendige tiltak for å begrense skaden. KOBBL initierer også kontakt med forsikringsselskapets leverandører for utbedring av skaden, og bistår med å tilrettelegge for oppgjør.

Når skade oppstår er det svært viktig at skaden blir meldt inn til KOBBL så fort som mulig slik at vi hvis mulig kan begrense skadeomfanget. En skal ikke vente til neste dag, eller til over helgen. Hvis vi kommer inn tidlig for å begrense skaden kan dette bety at beboer kanskje slipper å flytte ut, eller at tiden i midlertidig bolig reduseres. Ved f.eks. vannskader blir tørketiden vesentlig kortere hvis en unngår at vannet trekker inn i vegger og gulv over tid. Der vann blir stående i konstruksjonen over flere timer, og undergulv/etasjeskillet er av betong, kan tørkeprosessen ta måneder.

Dersom beboeren må flytte ut mens skaden utbedres, vil Gjensidige dekke markedsleie for midlertidig bolig. Hvis leie for den midlertidige boligen er høyere enn markedsleie, kan i enkelte tilfeller det forsikringsselskapet hvor en har innboforsikring dekke mellomlegget. Beboer må i slike tilfeller selv kontakte sin leverandør av innboforsikring.

Det er viktig å være klar over at KOBBL ikke er part i forsikringsskader. KOBBL har ikke ansvar for fremdrift i skadeutbedringen, eller for kvaliteten av det utførte arbeidet. Denne typen spørsmål må tas opp med den som utfører utbedringsarbeidet, evt. med Gjensidige.

Saksgang ved skade:

- Beboer eller den som oppdager skaden ringer KOBBL for å melde skaden på telefon 948 75 306. Hvis ikke svar send SMS, slik at vi får tatt kontakt så fort som mulig. Skaden kan også meldes via KOBBLs hjemmeside. Styret i borettslaget/sameiet skal også varsles av beboer.
- KOBBL registrerer skaden hos forsikringsselskapet.
- Er det vannskade bestiller KOBBL leverandør for å komme å begrense skaden, for eksempel stoppe lekkasjen, suge opp vann, eller rive nødvendig bygningsmateriale for å begrense skaden.
- KOBBLs inspektør kommer så raskt som mulig ut for å lage en rapport som er grunnlaget for at forsikringsselskapet kan avgjøre om skaden dekkes av forsikringen.
- Når forsikringsselskapet har godkjent skaden lager KOBBL kostnadskalkyle på skadeomfanget, og bestiller en av Gjensidiges utpekte leverandører for å utbedre skaden.
- Leverandør kontakter beboer for å avtale videre fremdrift, normalt i løpet av neste virkedag.
- Leverandør skal holde beboer oppdatert vedrørende fremdrift og prosess videre.
- KOBBL sender krav til forsikringsselskapet om utbetaling av påløpte kostander som dekkes av forsikringen.

Ta kontakt med:

KOBBL v/teknisk avdeling

Tom Magne Langholm

Bygningskonsulent

Tlf. 82 82 37 27

Mobil: 948 75 306

E-post: to@kobbl.no



FUKT OG RÅTE

- husets verste fiende!

Tekst: Gjensidige

Statistisk sett vil alle få en stor bygningsskade hvert 20. år, det vil si 4 skader i løpet av livet! Kan hende 5 - hvis vi lever så lenge!

I praksis vil et rør som ligger skjult i tak og i vegg-er før eller siden føre til en vannskade på bygningen. Ingen rør varer evig. De færreste åpner veggen og sjekker kvaliteten før de ser at det lekker

Selskapene setter stadig færre krav til kundene. Samtidig dekker vi mer og mer. Vi har kun et effektivt ris bak speilet. Ved mange skader av samme type kan vi ved hovedforfall sette krav til forsikringstaker om at den skadeutsatte del av røranlegget utbedres slik at risiko for nye skader synker. Dersom dette ikke innfris kan vi heve premien og i siste instans ta unntak for denne type skader, slik at skadene må tas over driftsbudsjettet til sam-eiet eller borettslaget.

Vedlikeholdsplan

Det er lurt å være systematisk når man lager en vedlikeholdsplan. Styret i borettslag og sameier er forpliktet i loven til å holde bygninger og installasjoner i forsvarlig stand. Felles rør skal holdes vedlike. Skader på bygningen skal utbedres så raskt som mulig Forsikringsstatistikken viser at slitasje og elde er den største skadeårsaken. Vi vet at i denne potten så ligger en del skader som skulle vært plassert som produkter som er utslitt/feilmontert eller har for lav kvalitet. Alder og tidens tann er en viktig faktor til at det oppstår skader.

Å stenge av vannet er det enkleste man kan gjøre for å unngå vannskader. De fleste store skader oppstår når ingen er tilstede i boligen som kan oppdage og stenge av lekkasjen. Det er viktig at man jevnlig sjekker at stoppekrana er lett å stenge og at den stenger helt av. Styret må sørge for at alle beboere vet hvor krana er og at de lærer seg opp til å betjene den. Gjensidige deler ut stoppekranskilt til de som trenger det

Mange har avløpsrør som burde vært byttet ut. Velger man rørfornyning hos et godkjent firma får man en varig løsning og rehabiliteringen er mye enklere enn tidligere. Kanskje den største fordelene er at man kan bo i leiligheten mens rørene fornyes.

Med scannerkamera og softwareprogram syr man opp alle rørdeler slik at de får riktig fasong



Slik kan det se ut i en baders vegg fra 80-tallet (bilde fra Mycoteam)



De gamle avløpsrørene renses med høyttrykkspyling (bilde fra Olimb)



Foringen fylles med glassfiber. Et nytt solid rør bygges opp i det gamle røret. (bilde fra Olimb).

Det er mye fokus på muggsopp for tiden. Skjulte skader og moderne materialer gir stor risiko for muggsoppvekst. Og det er risiko for helseskader (bl.a. en rekke allergier og luftveislidelser) hvis vannskadene ikke utbedres. Myndighetene er klare på at synlig muggsopp og årsakene til dette skal fjernes. Er du engstelig for muggsopp kontakt Mycoteam, mycoteam.no.

Hvem fortjener Trivselpreisen 2017?

KOBBL og DNB ønsker å motivere og skape engasjement ved å dele ut TRIVSELPRISEN. Kjenner du noen i ditt nærmiljø, eller kanskje er det din egen forening som er den trivselskaperen vi jakter på?

Send oss forslag på kandidater. Husk at små tiltak også er nødvendig for trivselen. Det sies at bilder sier mer enn tusen ord så legg gjerne med bildemateriale ved innsendelse av nominasjonsskjemaet.

Prisen, som er på hele 25.000 kroner, deles ut til enkeltpersoner, borettslag, lag eller foreninger som på en eller annen måte har gjort/gjør noe ekstra for at Kongsvinger skal være et trivelig sted å bo.

Statutter og nominasjonsskjema til prisen får du ved å henvende deg på KOBBL og hos DNB. Vi vil gjerne ha tips om kandidater så tidlig som mulig. Kanskje er det nettopp du/dere som hedres som kandidat til Trivselpreisen i år.

Har du forslag på kandidater til Trivselpreisen? Send inn ditt forslag til adm@kobbl.no

Tidligere vinnere:

2016 – KIL Ishockey Bredde
2015 – Nærserteret Kongsvinger
2014 – Glommasvingen Janitsjar og Drum Ladies
2013 – Kongsvinger Skøyteklubb
2012 – Trond-Erik og Grethe Tuhus Bråthen
2011 – Scene U
2010 – Vennersberg I brl
2009 – Byen Vår
2008 – Torsdag på festningen
2007 – Puttaras venner
2006 – KIL Ski

Trivselpreisen Statutter:

1. Formål

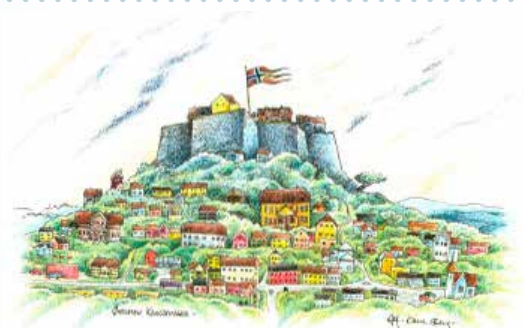
Prisen er en hederspris som deles ut med formål om å skape engasjement og å motivere Kongsvingers kommunes befolkning til å tenke kreativt. Den skal bidra til å gjøre Kongsvinger til et sted vi alle kan trives i og være stolte av. Prisen vil, såfremt det finnes aktuelle kandidater, bli delt ut hvert år.

2. Prisens innhold

Trivselpreisen består av et diplom til prisvinneren/-vinnerne, samt et pengebeløp på kr. 25.000,-. Juryen kan vedta å dele prisen mellom flere aktuelle kandidater.

3. Hvem kan få prisen

Prisen kan tildeles borettslag, enkeltpersoner, lag eller foreninger i Kongsvinger kommune. Prisvinneren skal gjennom sitt engasjement og vilje til å gjøre noe som gagnar flere, ha bidratt til å skape et bedre miljø, fellesskap, samhold og økt trivsel i hele eller deler av Kongsvinger kommune.



Forslagene skal fremsettes skriftlig og gjerne begrunnet med billedmateriale.

4. Juryen

Juryen består av representanter fra: DNB, KOBBL, Glåmdalen, Kongsvinger kommune og elevrådsrepresentant fra én av kommunens videregående skoler.

En pris innstiftet av:



Har du husket å betale din medlemskontingent?

Hvis din medlemskontingent for 2016 ikke er betalt innen 30.11.2017 blir medlemskapet ditt slettet!

For noen år tilbake hadde vi en frist på 3 år, men den ble redusert til ett. Det er ikke mulig å gjenåpne et slettet medlemskap, så tenk deg godt om før du lar dette gå til spille. Er du ikke lenger interessert i medlemskapet ditt, har du kanskje noen unge familie-medlemmer som kan trenge din ansiennitet en dag? Medlemskapet kan overføres i rett opp og nedad stigende linje, mellom ektepar, samboere og søsken. Og medlemskapet kan brukes i 20 andre boligbyggelag rundt om i Norge! Dette er en påminnelse om å opprettholde ditt medlemskap og beholde dine medlemsfordeler som er knyttet til dette.



Husk også å melde
adresseforandring til oss
– så kontingent og medlems-
kort kommer frem til deg!

Husk å bruke medlemskortet!

Det er nå kommet en dato for foreldelse for bruk av medlemskortet og innlogging i Fordelskortet.no

Dersom medlemmer ikke bruker kortet og ikke logger seg inn, vil de etter 3 år bli deaktivert. Dette fordi det ikke er lov til å lagre opplysninger om medlemmer som ikke er aktive ihht retningslinjer fra Datatilsynet.

For de medlemmene som snart deaktiveres, får administrator i KOBBL

opp en knapp i systemet som heter «Reaktiver». Denne gjør det mulig for administrator å gjøre medlemmet aktivt igjen uten at medlemmet trenger å logge på eller bruke kortet. Dette er hvis man snakker med medlemmet om han/hun fortsatt ønsker å være aktivert for å ha mulighet til å samle opp bonus.

Ta gjerne kontakt med oss i KOBBL hvis du ikke har brukt kortet eller logget deg inn på en stund (3 år). Hvis du prøver å logge deg på og ikke kommer inn, kan dette være årsaken.



70 år og enda finere!

En solfylt mandag i starten på november møttes vi i bakgården i Storgata 9 borettslag. Et pent borettslag som sto klart allerede i 1947.

// Tekst og foto: Karen Marie Torp Hansen //

Vi møtte Marit Dahl, styreleder Storgata 9 borettslag, beboere, samt representanter fra noen av butikkene.

Marit Dahl ble valgt inn som styreleder i Storgata 9 borettslag i 2014. Hun flyttet inn i laget ett par måneder etterpå, etter at hun kjøpte leiligheten av sønnen.

– Hva er den største fordelen med å være styreleder?

– Jeg kan være med å påvirke, forme eget borettslag, eget hjem, det er en av de største fordelene. Jeg har blitt godt kjent med naboene og det skaper større trivsel for meg rent personlig, svarer Dahl.

– Hva legger du i jobben som styreleder, hva anser du være det viktigste i jobben?

– Det å kjøre en trygg økonomi både i dag og framover, det synes jeg er det aller viktigste.

Jeg har brukt tid på å sette meg inn i økonomien i laget og de særegenhetene som er med borettslagsøkonomi. Det er jo et lag som også driver med eiendomsutleie. Det er gjør borettslaget spesielt, i egen klasse, og gjør borettslaget unikt i Kongsvinger. Dette krydrer styrearbeidet og gjør det enda litt mer spennende, svarer Dahl klart og tydelig.

Dahl ønsker at beboere og leietakere skal trives i laget, og hun er takknemlig over at styret er velfungerende.

– Vi har funnet arbeidsformen og alle bretter opp armene og tar ansvar, sier hun.

«Tøffellavstand» til alt

Storgata 9 er ett pent borettslag, med «tøffellavstand» til alt. Laget ligger midt i smørøyet, midt i byen, og beboerne kan gå til alt de øn-



sker seg. Beliggenheten er unik. Dahl ønsker at vi tar en prat med Støve og «Tante Marie» som eldste leietaker samt ny-tilkomne leietaker «Guldbrandsens bakeri».

– De kommer inn med frisk pust, sier Dahl. De er leietakere fra hjørnet til hjørne, den eldste og den yngste i rekka av forretninger. Siden vi snakker med en 70 års jubilant kan vi ikke annet enn å oppfylle ønsket.

En solfylt mandag i starten på november møtes vi i bakgården. Her er beboere i alle aldersklasser samt representanter fra den eldste og yngste forretningen som leier i gården. Sigbjørn Støve og Kim Kjær er enige om at dette er et løft for Storgata 9.

– Det blir fint å få et bakeriutvalg her. Fint for barn og voksne som kan stikke ned fra lekeplassen og Tufteparken i Byparken, sier Støve.

Guldbrandsen bakeri har gjort stas på beboerne og tatt med kringle for å gratulere 70 års jubilar. Trioen bestående av Marie Bye, Jorunn Kvernbakken og Torill Marshall, koser seg med kringle og kaffe. De har bodd i borettslaget i henholdsvis 52, 17 og 25 år.

– Alle gjestene våre klager over at det ikke er heis, men vi som bor her klager ikke, og kanskje er det nøkkelen til at vi blir så gamle og bor så lenge, eller hva tenker du Mari?, sier Marit.

– Nei, vi trenger ikke heis, svarer Mari og ler.

I blokka lever historien, fra tidenes morgen og fram til i dag. Bygget sto klart høsten 1947. Støve har laget en oversikt til oss, over bedrifter som har vært innom bygget, i lengre og kortere perioder. Fra starten av kunne vi finne blant andre M. Tveter kolonial, Kongsvinger fiskeutvalg, Hermansen el. Installasjon og hvitevarer, I. Larsen damekonfeksjon, Kloster Elverhøy Entreprenør, Kringla Bakeriutvalg, Gaukstad papir og Kongsvinger sport og utstyr.

70 år og endelig garasje!

Det har vært ett 15 til 20 års langt ønske som nå endelig munnet ut i ett fullført prosjekt.

– *Har du noen ord som oppsummerer byggeprosjektet, Marit?*

– Erfaringen er at ting tar tid, som alle prosjekt, men med ett så godt sluttresultat er hele styret veldig godt fornøyd. Vi er veldig glade og fornøyde slik sluttresultatet ble. En ekstra gevinst, i forbindelse med at oppstart ble utsatt, er GIR sin søppelordning, molokk. Gammelt søppelhus ble revet på dugnad og nye molokk plassert. Hver eneste kvadratcentimeter ute er renoveret, alt fra bygg av garasjen, asfaltering og sist men ikke minst den fine uteplassen. Nå er vi litt mer skjermet fra trafikk, støv og innsyn. Den har vi ventet på lenge.

– Se her, sier Marit og peker mot den grønnkledde haugen. – Dette er er «Gratishaugen» vår, sier hun og ler.

– Ja, her er alle planter gratis, sier Marie Bye. Hun forteller at når de rev husene for å sette opp Tommelstadgate borettslag, var flere av beboerne i Storgata 9 brl. over tomtegrensen og «lånte» hageplanter. Plantene vokser og holdes i live gjennom hele året. De peker bort på en avblomstret pion.

– Den kommer fra nabohuset som ble revet, ler Marie.

Styret roser hovedentreprenør Vito for godt samarbeid gjennom hele byggeprosessen.

– Gleden ved å ha garasjene er stor. Bilen står nå tørt og vi har fått mulighet for lagring av bildekk og annet utstyr i garasjen, så vi slipper dra store tunge ting inn i trange kjellerganger og boder. Stort løft for borettslaget. Vi er stolte og fornøyde med resultatet. Dette er med på å skape enda mer trivsel, sier Dahl.

Vi gleder oss til vårsola. 70 års jubilaranten har ikke fått feiret seg selv ennå, men håper på bakgårdsjubileum sommeren 2018.

Hipp Hipp hurra!



Yngste og eldste leietaker på hvert sitt hjørne av KOBBL-bygget; Kim Kjær (t.v.) og Sigbjørn Støve.

Alt Norge - 04/2020

SOM BOLIGSELGER ER DU ANSVARLIG I 5 ÅR ETTER SALGET.

Du kan altså risikere å få et betydelig erstatningskrav på nakken, flere år etter at du solgte boligen din – for en feil du ikke visste noe om!

Med Protector Eierskifteforsikring overlater du alt ansvaret til oss.

PROTECTOR
forsikring





BASERT PÅ ROMANEN AV VICTOR HUGO

DE ELENDIGE

AV ARTILLERIET PRODUKSJONER

Onsdag 14. mars, **Rådhus-Teatret**, Kongsvinger
Torsdag 15. mars, **Elverum kulturhus**

Forestillingene spilles kl. 19:00 | teaterinnlandet.no

Skøtterudtoppen

– et sted å trives!



I løpet av 2017 har det vokst opp 3 blokker på Nystuen-feltet på Skøtterud i Eidskog kommune; Skøtterudtoppen borettslag. Borettslaget tilhører DES Eidskog – De Eldres Sparelag. Her er det lagt opp til at de over 55 skal nyte dagene.

// Tekst og foto: Marianne B. Hansen //

Utbygger var spent på interessen før byggestart, uten grunn. Allerede ved salgsoppstart ble 22 av 27 leiligheter solgt på én dag. De tre aller siste ble solgt i høst. Andelseierne kunne flytte inn i sine nye, fine leiligheter i begynnelsen av oktober.

Dette er KOBBLs nyeste borettslag i forvaltningsporteføljen. Vi ønsker å presentere nye lag for bladets lesere. Bobras medarbeider tok derfor turen til Skøtterudtoppen en solskinnssdag i november for å få noen fine bilder og eventuelt slå av en prat med noen beboere.

Beboerne ja, hvem er disse som har vist interesse og kjøpt leilighetene? Med en titt på listen over kjøperne, er det godt voksne – pensjonister – fra området. Antagelig har de nå solgt huset for å få en enklere hverdag. Noen kommer også «utenifra», mulig utflyt-

tere som ønsker seg til hjemlige trakter igjen.

Som det går frem av bildene, var været flott og Skøtterudtoppen viste seg fra sin beste side. Mens undertegnede gikk rundt og fotograferte, kom det en bil kjørende, og vedkommende parkerte bilen ved siden av garasjene. Jeg gikk bort og presenterte meg og spurte om dette var en beboer, noe som ble bekreftet, og han presenterte seg; Per Otto Vestheim. Han tok gjerne en prat og startet med å si at «her er det fint å bo. Vi stortrives!» - og da var vel egentlig det meste sagt.

Videre kunne han fortelle at han og kona kom fra enebolig på Finsrud ca 16 km fra Skøtterud. De hadde meldt seg inn i DES, men kom sent inn i bildet vedrørende Skøtterudtoppen. – Vi visste om prosjektet, men hadde egentlig tenkt å vente noen år. Da det ble utlyst visning

på de siste leilighetene, reiste vi allikevel for å se, og så leiligheten i 1. etg i midterste blokken – og da var det gjort.

Nøkkel fikk de en fredag, senga var på plass søndag og da var innflyttingen gjort.

– Leiligheten er god og romslig. Vi har fått mye for pengene på Skøtterudtoppen, sier Vestheim.

– Noen småting har det vært, som alltid i nye prosjekt, men de blir fort rettet. Vi har ingenting å klage på. Vi bor som vi ønsket på bakkeplan, med grønt rundt oss, og nå har vi bestilt innglassing til terrassen. Og så er det godt med jevn varme hele døgnet. Slipper å legge i peisen fordi det er kaldt, spesielt om morgenen.

Sitteklipper og snøfreser er solgt. Nå er det bare og lene seg tilbake og nyte.

– Eneste problemet når man flytter fra stor enebolig med dobbelt garasje og uthus, til leilighet, er at bilen må stå ute – en god stund til, smiler Per Otto Vestheim før vi takker for praten og går hvert til vårt.

Vi gratulerer andelseierne i Skøtterudtoppen borettslag med ny leilighet og håper de vil trives!



Midtbyen i utvikling

Det har lenge vært jobbet med planer for utvikling av Midtbyen. Langsiktig og helhetlig tenkning preger det arbeidet som gjøres. I bunnen ligger strategidokumentet Kongsvinger 2050.

// Tekst: Rolf Nordberg //

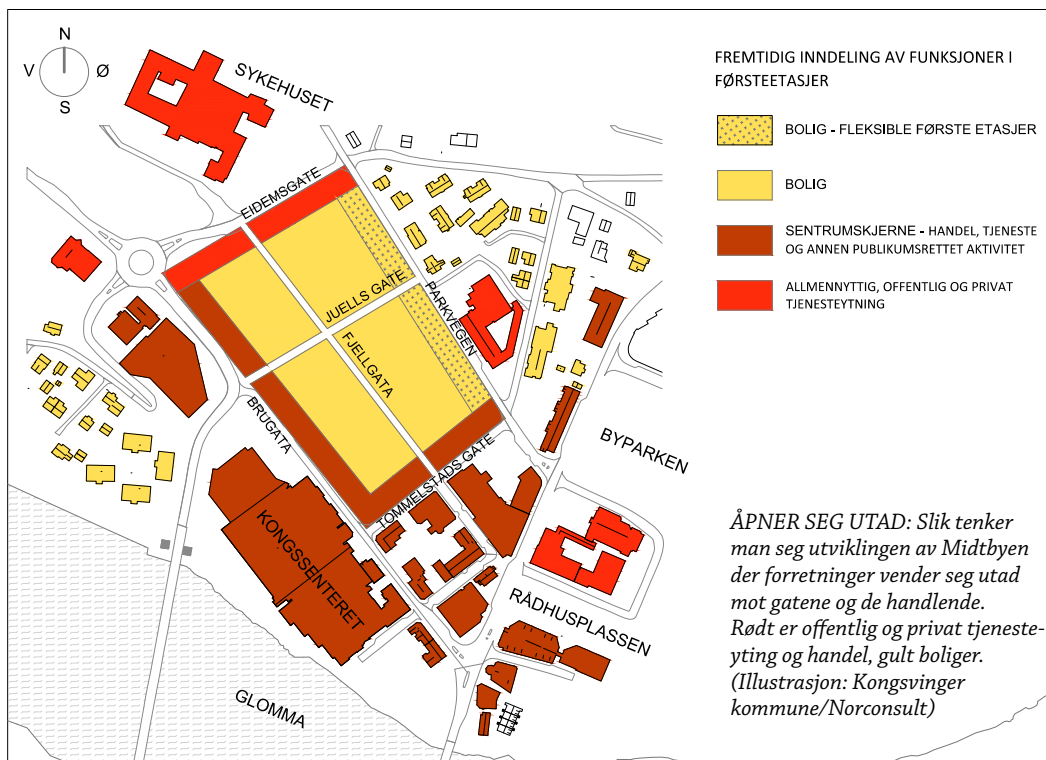
Reguleringsplanen for Midtbyen står nå for tur etter at tre arkitektfirmaer har lagt fram sine forslag til utvikling av denne sentrale bydelen, en evalueringskomité har kommet med sine anbefalinger og politikerne i planutvalget har enstemmig vedtatt at disse anbefalingene skal tillegges stor vekt i det videre arbeidet for utvikling av Midtbyen. Reguleringsplanen forventes å komme til politisk behandling tidlig på nyåret.

Evalueringskomitéens anbefalinger

Dette er hva evalueringskomitéen har konkludert med etter å ha vurdert både forslagene til de tre arkitektfirmaene som fikk delta i

parallelloppdraget om utvikling av Midtbyen, de ulike høringsuttalelsene og det som er framkommet i ulike diskusjoner underveis:

1. Ha fokus på at Midtbyen skal styrke hele sentrumsområdet og gjør Brugata og Tommelstadsgate til attraktive handlegater med lite biltrafikk.
2. Gjør Midtbyen til et attraktivt og sosialt sted å bo og oppholde seg, og legg til rette for variert boligbebyggelse.
3. Deler av Midtbyens historiske bygningsmiljø og landskap må bevares og utvikles på en måte som videreutvikler kvaliteter i området.
4. Legg opp til en tyngre randbebyggelse rundt en mykere midtre av Midtbyen.



5. Etablér attraktive og grønne byrom og skap god kontakt med Glomma.
6. Sats på sykling og grønn mobilitet.
7. Sats på felles parkeringsløsninger, med kommunen som aktiv part.
8. Bruk bærekraftige materialer og energiformer.
9. Lag gode samarbeidsmodeller som stimulerer til investeringslyst.

Evalueringskomitéen har bestått av Øystein Bull-Hansen, Norske arkitekters landsforbund (leder), planarkitekt Maria Hatling, Norconsult, fylkesantikvar Tore Lahn, Hedmark fylkeskommune, senioringeniør Hilde Bjørnstad, Statens vegvesen, prosjektsjef Kjetil Kronborg og daglig leder Tor Øivind Fjeld jr., begge Ø.M.

Fjeld utvikling, samt kommunalsjef Rune Lund og rådgiver Hilde Nygaard i Kongsvinger kommune.

Les dokumentene!

Ved å gå inn på kommunens hjemmesider www.kongsvinger.kommune.no, finner du blant annet et 36 siders hefte utarbeidet av evalueringskomitéen, og der også de tre arkitektforslagene er oppsummert, samt ulike høringsuttalelser og protokoll fra behandlingen i planutvalget.

På kommunens hjemmeside finner du også dokumentene for kommunens overordnede strategi for byutvikling, Kongsvinger 2050.

Framtidas Kongsvinger

Alt henger sammen med alt, uttalte Gro Harlem Brundtland i sin statsministertid. Det samme mener Hilde Nygaard, kommunens rådgiver i utviklingsenheten, om byutviklingen i Kongsvinger.

// Tekst: Rolf Nordberg //

– Det skjer veldig mye spennende i Kongsvinger nå, men det er viktig at vi smører oss med tålmodighet. Det vil eksempelvis ta mange år å utvikle Midtbyen. Dette er et stort område på hele 44 mål og har et kjempepotensial, gløder Hilde.

Gjennom Kongsvinger 2050 har kommunestyret vedtatt at sentrum nord skal gis en tydeligere rolle som byens sentrumskjerne. Det skal skapes mer byliv gjennom fortetting som gjør at langt flere enn i dag kan bo i sentrum.

– Altfor få bor i sentrum nå, fastslår Hilde.

Åpner seg mot gata

I likhet med evalueringskomitéen for øvrig er også hun opptatt av at forretningene i 1. etasje må åpne seg mot gata, enten det er i Brugata, nederst i Tommelstadsgate eller andre steder. Dette gjelder da også Hauge-kvartalet, der planene nå ser ut til å bli endret nettopp i den retning.

– Tenk så fint det kunne vært å få åpnet 1. etasjen i DNB-bygget, der kommunens service-torg var tidligere, ut mot Storgata, sier hun.

Det skal også bli triveligere å sykle og gå i dette området, og spesielt Fjellgata er tenkt å være sentral for myke trafikanter. Et aktuelt tiltak kan være å bygge et felles parkeringshus der Esso-stasjonen og den tidligere Tavernaen ligger i dag. På den måten får bilistene kort gangavstand til forretninger og andre service-tilbud.

Positive til bakemeldinger

– Vi får veldig mye positive tilbakemeldinger på det arbeidet som er gjort til nå. Det viktige framover vil bli å tørre å holde fast på de langsiktige strategiene som er fastsatt, og sørge for at ethvert skritt bidrar i riktig retning, avslutter Hilde Nygaard og legger til at hun stoler på at politikerne vil gjøre nettopp det.

- Urban bydel, ikke hageby

- Det er mer moro å bygge leiligheter i Kongsvinger enn på Jessheim, for her bygger vi med hjertet og utvikler vår egen by. Å skape noe på hjemmebane gir et ekstra driv.

// Tekst og foto: Rolf Nordberg //

Kjell Bjarte Kvinge er engasjert til stede når han får muligheten til å snakke om byutvikling. 47-åringen fra Masfjorden nær Bergen med noen års «stopover» i Bærum er til tross for dialekten Kongsvinger-patriot på sin hals. Det etter snart seks år som administrerende direktør i vår lokale entreprenørgigant Ø.M. Fjeld med 500 ansatte og en omsetning på omlag 2,5 milliarder kroner i år. Av denne omsetningen er cirka 300 millioner lokalt, men så er det heller ikke hvert år det bygges ny ungdomsskole her.

Sammen med samboer og tre barn bor han selv praktisk talt i sentrum, det vil si som nabo til gamlefengselet og utsyn ned på Midtbyen, som han ser store og positive utviklingsmuligheter for bare området blir håndtert på en attraktiv og god måte.

Har investert i Midtbyen

Ø.M. Fjeld har allerede investert en god del der gjennom oppkjøp av åtte eiendommer. Selskapet betalte også to av de tre arkitektfirmaene som fikk delta i det såkalte parallelloppdraget, kall det gjerne mulighetsstudiet, om framtidig utvikling og utbygging av det 44 dekar store sentrumsområdet. I tillegg inngikk både daglig leder og prosjektsjefen i Ø.M. Fjeld utvikling i evalueringskomitéen som har vurdert arkitektgruppens forslag.

- Nå er det muligheter for å videreutvikle en hyggelig og god småby med godt bomiljø og en fantastisk gamleby, sier Kvinge.

500 nye leiligheter?

Han ser på Midtbyen som det enkleste området å fortette, kanskje med noe sånt som 500 nye leiligheter. I tillegg er han overbevist om

at byen med tid og stunder også vil vokse ned mot elva, i området mellom eksempelvis Kiwi Gjemselund og Glomma, der det i dag er eneboliger.

- Byutvikling skal skape debatt, ikke minst blant dem som blir berørt. Samtidig vil vi ha sterke politikere som tør å stå ved det de har sagt og vedtar. Kongsvinger 2050 og de vedtatte politiske føringer for regulering av Midtbyen gir gode rammer for å utarbeide gode planer som gir nødvendig spillerom og skaper investeringslyst.

Ikke noe lokalt Manhattan

Han har klare synspunkter på hvordan Midtbyen vest bør utvikles.

- I dag bor det svært få mennesker, anslagsvis 20-25, i dette området på over 40 mål. Dette er med andre ord et stort, sentrumsnært område med svært liten aktivitet. For å skape aktivitet i sentrum hele døgnet må langt flere bo i byen, og Midtbyen må ikke bli en hageby, men en urban bydel - uten at det skal bli noe lokalt Manhattan.

Kvinge forsto lenge ikke hva de som kjemper for å bevare dette området bygde på. Først da han fikk se et flyfoto over området fra sent 1950-tall skjønnte han bakgrunnen, med alle husene og indikasjoner på lek, liv og røre i gatene.

- I dag ser området helt annerledes ut. Jeg har forståelse for følelser og minner for det som en gang var, og det ligger en historie der som bør ivaretas, men samtidig må ikke dette begrense mulighetene. En levende by skal forandre og utvikle seg i takt med at befolkningen som bor i byen også forandrer seg. For meg er det derfor viktig at de bygningene og miljøene



SMÅBY MED SJEL: Ø.M.Fjeld-direktør Kjell Bjarte Kvinge mener det er viktig å ivareta Kongsvingers historie, sjel og identitet når Midtbyen skal utvikles.

som bevares vil tilføre område verdi og dermed bidra til å skape et godt bomiljø.

Starte lengst mot øst

Å utvikle et så stort område i en småby vil sannsynligvis ta flere tiår før det er ferdig utbygd.

– Utfordringen med et så stort prosjekt vil være å skape utbyggingslyst. Nye, spennende prosjekter og vekst skaper vekst, og aktivitet skaper ny aktivitet. Det beste vil antageligvis være å starte utbyggingen lengst øst mot Tommelstadsgate og bevege seg vestover i retning sykehuset.

Lengst øst ligger eksempelvis parkeringsplassen i krysset med Fjellgata innbydende til for utvikling, mens det gamle bedehuset og de omkringliggende trærne er verneverdige og skal leve videre. Diskusjonene og utredningene så langt tyder dessuten på at det blir relativt lave bygg mot øst, helt ned i to etasjer, mens det kan bli opptil seks-sju etasjer nærmere sykehuset.

– Biltrafikken må dempes, men de handlende må også nå fram til butikkene. Jeg mener at man ikke bør gå for fort fram, men noen steder i sentrum må gående og syklende gis første-prioritet. Måten vi bruker bil på vil dessuten endres enormt i årene framover.

Åpne seg mot gata og elva

Ø.M. Fjeld-sjefen er svært opptatt av at byen må vende seg mot elva i mye større grad enn i dag, og at forretningsbyggene åpner seg mot gata, der de handlende ferdes.

– At dagens Kongssenteret ble bygd uten å åpne seg mot Brugata, en av de aller mest sentrale gatene, kan vi i etterpåklokskapens tegn si var feil. Samtidig er vi heldige som har et kjøpesenter midt i sentrum og ikke langt utenfor bykjernen. Men utviklingen som kommer i Midtbyen tror jeg også vil gjøre det mer attraktivt for eierselskapet Citycon å engasjere seg ytterligere. Dessuten er det utrolig flott det de nå gjør med restaureringen av Bogergården og Mellandgården mellom gamlebrua og Kongssenteret, avrunder Kjell Bjarte Kvinge.

Øystein Hanevik (MDG) vil følge opp premissene fra Kongsvinger 2050 ved utbyggingen av Midtbyen (i bakgrunnen).



Midtbyen – rosinen i pølsa

– Kongsvinger skal være Norges grønne hjerte, og Midtbyen er hjertet i Kongsvinger.

// Tekst og foto: Rolf Nordberg //

Øystein Hanevik er kommunestyrerepresentant for Miljøpartiet de grønne (MDG), og også komitéleder for kultur, miljø og integrering. Han ivrer for grøntarealer, tilrettelegging for/prioritering av gående og syklende framfor bilisme, fortetting ved å bygge i høyden og å bygge alt nytt i miljøvennlig tre, ikke stål og betong.

– Dette er viktige premisser i den strategiske planen Kongsvinger 2050 og må følges opp i praksis. I motsatt fall er alt arbeidet som er lagt ned bortkastet. Tør vi ta disse valgene, vil vi lykkes, og det vil også være attraktivt for næringslivet. Vi må gjøre det vi har sagt vi skal gjøre, poengterer han.

Han betegner Midtbyen som svært viktig i utviklingen av bysentrum, selve rosinen i pølsa, og mener en ambisjon må være å forsøke å skape aktivitet og identitet der tilsvarende det som eksisterer i Øvrebyen i dag.

Møteplasser og mangfold

Hva mener han skal til for å skape et godt bopel?

– Innbydende boligmasse, felles møteplasser, balløkker, lekeplasser, fellesområder, tilgjengelighet, tilgang på nødvendige servicetilbud, begrenset biltrafikk. Menneskene kan ikke styres av oss politikere, men det er viktig med mang-

fold når det gjelder alder og ulike kulturer. Da må eldre ha lett tilgang på alt de trenger, og noe av boligmassen prises slik at yngre personer har råd til å flytte dit.

Hanevik har et realistisk forhold både til byggehøyder/antall etasjer og vern, men understreker at han håper det vil være mulig å ivareta noen av husene i dagens Midtbyen.

– Vi må ta en helhetsvurdering og en avveining av hva som er de beste løsningene opp mot vern, men verneverdige bygg skal ivaretas.

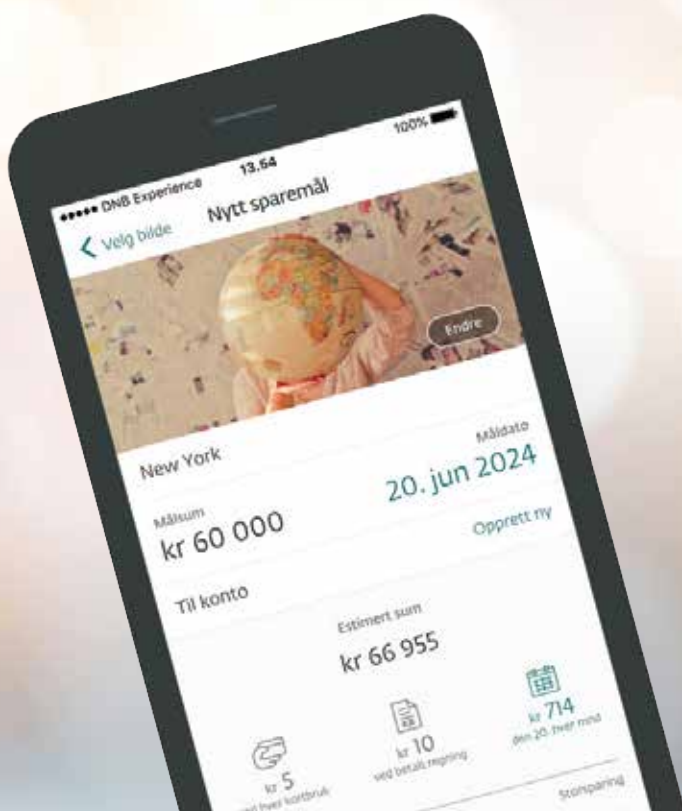
Færre biler gir ro og trygghet

Når det gjelder det framtidige trafikkbildet, vil han gjerne ha bilparkeringen utenfor selve dette sentrumsområdet.

– Å begrense biltrafikken skaper ro og trygghet. Det er ikke noe som tilsier at man må kjøre fram til døra, enten det er til butikker, skoler, fritidsaktiviteter eller boliger. Ny gangbru over Glomma skal vi ha, og jeg kommer også til å gå inn for å stenge gamlebrua for biler etter hvert.

Han minner også om at framtidens biltrafikk vil se helt annerledes ut enn i dag. Allerede utprøves førerløse, elektriske busser og biler. Dermed vil det kunne skapes stor tilgjengelighet selv om man må parkere sine egne biler i utkanten av sentrumskjernen.

Spare



Last ned appen Spare

Med appen Spare blir det superenkelt å spare. Finn din egen sparemåte, legg inn små eller store mål og følg med på utviklingen underveis.

Send spare til 04800.

 for Spare

DNB

Brannsikkerhet satt i system

Brann & Sikkerhetsforum er en landsdekkende
totalleverandør innen brann og sikkerhet.

Overlat brannvernoppgaven til oss.

VI TILBYR:

- Prosjektering
- Branntetting
- Brannisolering
- Brannmaling
- FirePro Slukkesystemer
- Service/kontroll
- Døravdeling
- Låser/beslag
- Overlys/ Røykluker
- Brannslukkere/
røykvarslere



TRYGGHET I ALLE LEDD



**Brann &
Sikkerhetsforum AS**

Ta kontakt med:

Petter Håkelien

Prosjektleder

Tlf. 90144602

petter@b-sf.no

Brann og Sikkerhetsforum AS, Strømsveien 258, 0668 Oslo

Postboks 88 Alnabru, 0614 Oslo. Kontor: 47 99 88 00

www.b-sf.no

KOBBL inngår strategisk samarbeid med EiendomsMegler1

Onsdag 1. november signerte KOBBL og EiendomsMegler1 Hedmark en treårig samarbeidsavtale som trådte i kraft fra 13. november. Fra samme dato ble meglervirksomheten i KOBBL Eiendom avviklet.

// Tekst: Odd Henning Dypvik og Magnus Aasen. Foto: Marianne B. Hansen //

– KOBBL Eiendom har hatt svak økonomisk utvikling de siste årene. Vi har forsøkt både å rekruttere erfarne meglere, og å fusjonere KOBBL Eiendom med et av de øvrige meglerforetakene i Kongsvinger. Det er mange aktører innen eiendomsmegling lokalt, og vi så at KOBBL Eiendom ble for små og sårbare til å hevde seg. Vi er derfor svært godt fornøyd med at vi nå har etablert et strategisk samarbeid med EiendomsMegler1, sier Odd Henning Dypvik, adm. dir. i KOBBL.

– Samarbeidet er gunstig for KOBBL. Våre medlemmer beholder sine medlemsfordeler ved salg av bolig. EiendomsMegler1 har dyktige eiendoms-meglere som kjenner det lokale markedet godt, og de har vist at de «kan» borettslagsboliger. Det er også sentralt for oss at alle oppgjør i forbindelse med salg EiendomsMegler1 gjør av borettslagsboliger skal gjennomføres av BONO (Boligbyggelagene i Norge Oppgjør), som er deleid av KOBBL og lokalisert i KOBBLs lokaler. Alt i alt kommer KOBBL svært godt ut av denne avtalen, sier Dypvik.

– Målet med avtalen er å hente ut synergier ved å være én aktør, og å skape mer lønnsom forretning i boligmarkedet i Kongsvinger-regionen. Samarbeidet vil forenkle arbeidet mot potensielle kunder, og skape gode kommersielle muligheter for begge parter, sier Magnus Aasen, adm. dir. i EiendomsMegler1 Hedmark.

– Samarbeidet med KOBBL vil utvilsomt styrke vår virksomhet i Kongsvinger. At en seriøs aktør som KOBBL ønsker å inngå et strategisk samarbeid med oss, er en sterk tillitserklæring. Vi er også glade for at Marius Sæther,



Magnus Aasen, adm. dir. EiendomsMegler1 Hedmark og Odd Henning Dypvik, adm. dir. i KOBBL.

som mange KOBBL-medlemmer kjenner som megler, har valgt å bli med til oss. Vi lover å videreføre og forsterke det gode arbeidet som KOBBL Eiendom har gjort innen salg av borettslagsboliger i Kongsvinger, tilføyer Aasen.

På KOBBLs hjemmeside kan du til enhver tid finne oversikt over de KOBBL-boligene som er til salgs hos EiendomsMegler1. Hvis du har et salgsoppdrag kan du kontakte Eiendoms-megler1 på epost kongsvinger@em1.no, eller på tlf. 911 72 382.

Fakta om EiendomsMegler 1 Hedmark

- Hedmarks største innen eiendomsmegling.
- 65 ansatte fordelt på 11 kontorer.
- Et heleid datterselskap av SpareBank1 Østlandet.
- En del av Norges største eiendoms-meglerkjede, EiendomsMegler1.



Her er en blid gjeng under en god treningsøkt, med instruktør.

Spenstig tilbud til KOBBL-medlemmer!

- Som KOBBL-medlem er du verken for ung eller for gammel til å trene hos oss. Vi mener at trening er for alle, sier Rune Skasberg i Spenst Kongsvinger. Nylig signerte KOBBL og Spenst Kongsvinger en avtale, som gjør at medlemmer får 100 kroner i avslag, i måneden!

Odd Henning Dypvik i KOBBL er strålende fornøyd med avtalen.

- Vi jobber kontinuerlig med å gjøre fordelene best mulig for våre medlemmer. Da Spenst tok kontakt med oss fant vi fort ut at vi kunne samarbeide. Og jeg synes de har gitt en spenstig god deal, med 100 kroner spart i måneden, opp mot vanlig pris. KOBBL-prisen er faktisk billigere en ordinær seniorpris, sier Dypvik.

Ingen binding

Ofte er det i gode tilbud på trening på treningsentre lagt opp til lange bindingstider. I avtalen med Spenst er det ingen bindingstid.

- Vi ønsker at KOBBL-medlemmene skal trene hos oss fordi vi har gode gruppetimer, god beliggenhet og lett tilgjengelig (jernbane-

siden) og ikke minst hyggelig betjening. Den gode prisen gjør at man faktisk bruker treningstilbudet. Ingen liker å betale for noe som ikke føles bra, sier Skasberg.

Styrke og gruppetimer

På Spenst i Gågata 3 har de tett oppunder 900 kvadratmeter treningsareal hvor de tilbyr et stort utvalg av styrkeapparater, løpemøller og et mangfold av timer i sal og på sykkel.

- I en normaluke har vi over 20 forskjellige gruppetimer, der dyktige instruktører holder motivasjon og treningsglede oppe. Hos oss velger du om du vil trene alene eller sammen med andre. Og hos oss kan du komme både utrent og topp trent, sier Rune Skasberg.



Instruktør Lena med en sprek seniorgjeng.



Rune Skasberg ønsker alle velkommen til Spenst.

Seniorene er viktige

Når man blir eldre er det viktig å ha ekstra fokus på bevegelse, styrke og kondisjon. Derfor har Spenst også lagt vekt på tilrettelagt trening for de over 60 år på formiddagstid på mandager og onsdager.

– Vi har allerede en herlig seniorgjeng hos oss, og vi vil ha flere. I tillegg til at vi har helseutdannet instruktør og tilpasset opplegg er det ingen tvil om at det sosiale også er viktig for seniorene, forteller Rune Skasberg.

KOBBL-medlemmer får:

Nøkkelkort, instruktører som hjelper deg, et bredt utvalgt av apparater og gruppetreningstimer for **kun kr 379,-** per måned. Ingen bindingstid. Prisen forutsetter avtalegiro.

Vil du vite mer?

Kontakt Spenst Kongsvinger

Adresse: Gågata 3, Kongsvinger

Tlf.: 46 97 97 46

Nettside: www.kongsvinger.spenst.no

Trening for ALLE!



**VIS FREM DITT KOBBL MEDLEMS-
KORT OG TREN FOR KUN**

spenst
Kongsvinger

Gågata 3, Kongsvinger
Telefon: 46 97 97 46

kongsvinger@spenst.no
www.kongsvinger.spenst.no

379,-

pr. mnd. uten binding

Veil. 479,-



Innglassing av balkonger – en god investering!

// Tekst: Odd Henning Dypvik. Foto: Zentuvo //

Nedre Langeland III btl. var innflyttingsklart i 1973/74, og er med sine 270 leiligheter det største borettslaget i Kongsvinger. For noen år siden ble det klart for styret at alle balkongene var så preget av tidens tann at de måtte rehabiliteres.

– Vi fant fort ut at innglassing ville bli rimeligere i det lange løp enn en tradisjonell rehabilitering. Mens innglassing forventes å ha en levetid på 50 år må en ren rehabilitering gjentas omtrent hvert 15. år, sier Geir Dahl, som var styreleder på det aktuelle tidspunktet, og som fortsatt har dette vervet i borettslaget.

– Vi hadde en grundig prosess der vi vurderte flere aktuelle leverandører. Vi evaluerte tekniske løsninger, pris, byggetid og referanser, og Balco kom klart best ut av denne evalueringen, sier Dahl.

Mange var skeptiske

Menge av beboerne var skeptiske til prosjektet, i hovedsak på grunn av kostnadene. Det var derfor bare så vidt forslaget om å låne 46 mill kr til innglassing fikk det nødvendige flertallet på generalforsamlingen. Økningen av felleskostnadene varierte fra ca 280 kr per mnd for de minste leilighetene til drøyt 400 kr per mnd for de største.

– Nå tror jeg at alle beboerne er glade for at vi gjennomførte dette, sier styrelederen. Som del av prosjektet fikk balkongene også levert solskjerming og teppe, og eksisterende kledninger ble malt.

En ekstra stue

Borettslaget utvidet arealet på balkongene med ca 40% i forbindelse med innglassingen, slik at alle har fått betydelig større uteplass. Beboerne får utnyttet sommeren bedre, ved at de kan sitte ute hele kvelden.

– Selv bruker vi balkongen 8-9 måneder i året, og vi har spist middag der i november, sier Dahl, som har inntrykk av at alle i borettslaget, og spesielt de eldre, setter pris på de «nye» balkongene. Innglassingen fungerer også som en ekstra fasade, slik at levetid på balkongdør, vinduer og kledning forlenges, energibruk til oppvarming går ned og trafikkstøy dempes. Og beboerne kan også glede seg over at hagemøblene kan stå ute hele vinteren. På toppen av det hele har prisene på solgte boliger i borettslaget steget kraftig etter at prosjektet ble gjennomført. Styrelederen tror at innglassingen alene har ført til en verdistigning på 5-700 000 kr – i tillegg til den generelle prisstigningen boliger i Kongsvinger har hatt de senere årene.

God leveranse

Styrelederen er svært godt fornøyd med Balco som leverandør.

– De er flinke på gjennomføring. Byggetiden var kort, og de holdt oss godt informert underveis. Kvaliteten på materialene og arbeidet har vært svært god, og vi har nesten ikke

hatt reklamasjoner. Det var også en suksessfaktor at vi involverte KOBBL i planlegging og gjennomføringen. KOBBL fulgte opp leverandøren svært profesjonelt, og var med på å sikre et vellykket prosjekt. I tillegg hjalp KOBBL oss med å finne en gunstig finansieringsløsning i

samarbeid med DNB, sier Dahl, som oppfordrer også andre borettslag til å vurdere innglassing.

– Vi har fått økt bruksverdien for balkongene vesentlig, vi har fått bedre komfort og lavere energikostnader i leilighetene, og vi har fått en stor verdistigning. Utvilsomt en god investering!

Noen fordeler med innglassing

Et «rom» ekstra

En innglasset balkong forlenger sommeren og gjør vinteren kortere, noe som gir beboerne en bedret livskvalitet. Bak innglassingen viser årstidene kun sine beste sider og under den varme årstiden kan innglassingen foldes helt ut til siden og blir en åpen balkong!

Bedre trivsel og økt sikkerhet

Innglassede balkonger bidrar til økt trivsel og mindre flytting i området. Når beboerne tilbringer mer tid på sin balkong som følge av innglassingen, økes også graden av årvåkenhet i området. Det kan gi mindre hærverk og annet skadeverk.

Lyddemping

En integrert innglassing med rammer rundt glass-

lukene kan redusere støy fra f.eks. trafikk med opptil 20 dB.

Reduserte energikostnader og bedre inneklima

Den innkommende luften varmes opp før den når frem til leiligheten. Effekten blir lavere energiforbruk og et bedre termisk inneklima.

Reduserte vedlikeholdskostnader

Levetiden på en innglasset balkong er betydelig lengre enn på en tilsvarende åpen balkong.

Verdistigning

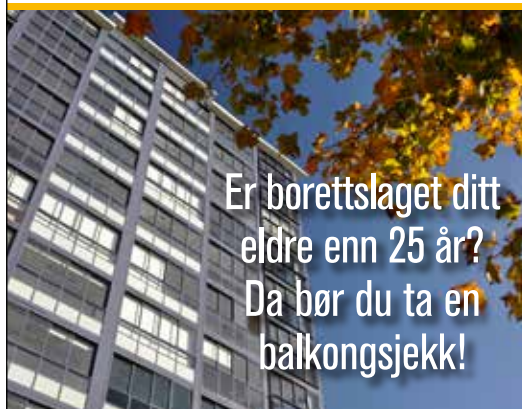
Leiligheten blir mer attraktiv og enklere å selge. Høyere markedsverdien gjør investeringen lønnsom på lang sikt.



Vi fyller 30 år!

Det feirer vi med et jubileumstilbud!

www.balco.no/balco-fyller-30-ar/



Er borettslaget ditt
eldre enn 25 år?
Da bør du ta en
balkongsjekk!



Balco har levert over 30 000 balkonger i Norge siden starten i 1997.

Ta kontakt hvis du ønsker mer informasjon å diskutere hva som vil være den beste løsningen for nettopp dere - Ta sjansen og benytt jubileumstilbudet. www.balco.no

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING



Servise: Angelina Platinum fra
Royal Porcelain. Lysestaker: Cobra
2 pk fra Georg Jensen
Julepynt: Julekolleksjon 2017
fra Jette Frølich
Glass: Vino Classico fra Stiernholm
Tekstiler: Cleo Home Linen

Vakkert julebord i **rødt** eller hvitt?

Er du den tradisjonelle typen, som liker rødt i julen, eller den mer moderne, som ønsker at det skal være mest mulig hvitt? Vi viser deg hvordan du kan dekke et vakkert julebord – enten du vil ha nisser, sølv eller gull.

// Tekst og foto: Tilbords //

Hvit jul med kongler og gull

- Dekk på med ditt fineste servise og kombiner med detaljer i metalliske farger. Særlig sølv eller gull er aktuelt til jul.
- For å understreke den høytidelige stemningen rundt bordet, kan du bruke dekketallerkener og nystrøket duk på bordet.
- Detaljer fra naturen er viktige elementer som gjør borddekkingen koselig. Man kan for eksempel pynte hver serviett med litt granbar eller eukalyptus. Ikke bare ser det fint ut, men det lukter også godt.
- Sett sammen julepynt i ulik høyde og skap vakre stilleben. Kombinert med levende lys, blir det vakre dekorasjoner å hvile øynene på.



Servise: Extrem Platinum fra Royal Porcelain.
Engler, glasstrær, porselenstrær med led og ledlys
juletrær: Cleo Home julekolleksjon.

Bruk dine medlemsfordeler!

Hos Tilbords får du **10 % rabatt** på ordinære varer og **5 % bonus** på alle kjøp.

Husk å aktivere medlemskortet ditt på kobb.no for å få registrert bonus.





Servise: Angelina Platinum. Tekstiler: Cleo Home Linen. Juletre og fugl: Cleo Home julekolleksjon. Glass: Vino Classico fra Stiernholm.



Nisser: Cleo Home julekolleksjon.

Rød jul med nisser og rognebær

- At julen skal være rød er viktig for mange, samtidig ser vi at de røde fargene kommer mer i detaljene i stedet for på hovedproduktene.
- Om man tar utgangspunkt i et hvitt servise og for eksempel en naturfarget duk, er det fint å legge til detaljer i rødt, som linservietter, kvister med røde bær og små juledekorasjoner med røde elementer i.
- Det er fint å sette sammen flere lave vaser og tenke bredde istedenfor høyde slik at gjestene kan se hverandre.
- For de som ønsker litt ekstra julestemning finnes det lekre juleserviser både med og uten nisser. Dette lar seg lett kombinere med enklere serviser hvis man ikke ønsker å investere i et komplett juleservise.



Juleservise: Holly fra Cleo Home.

ØKLAND

Profesjonell hjelp innen bolig- og eiendomsrett

Advokatfirmaet Økland er rådgivere innen bolig- og eiendomsrett og yter bistand til styrer i borettslag og eierseksjonssameier, herunder ved vedlikehold, bygge- og entreprisprosjekter, seksjonering/ resekksjonering, bistand ved mislighold og tvistesaker samt bistand til beboere.

www.oklandco.no

Advokatfirmaet Økland & Co DA er et Romerike-basert firma med 41 dyktige medarbeidere og er Akershus' største. Vi har vårt hovedkontor sentralt i Lillestrøm og avdelingskontorer i Oslo, Sørumsand og Eidsvoll. Våre advokater påtar seg oppdrag fra hele landet for både private og offentlige aktører. Vårt gode rykte og lange erfaring setter oss i stand til å løse mange typer oppdrag og gir en trygghet for klienter som søker vår bistand. Advokatfirmaet Økland & Co DA er en del av International Lawyers Network (ILN), et internasjonalt nettverk av advokatfirmaer med spesialkompetanse innen forretningsjuss.



Illustrasjon: Økland & Co DA / Foto: Ole Petter Rasmussen

Hva vet du om KOBBLs borettslag og sameier?

1. KOBBL forvalter mange borettslag.
Vet du hvilket som er det eldste?
2. – og det nyeste?
3. Noen av borettslagene KOBBL forvalter er ikke tilknyttet KOBBL, men en annen klubb?
4. Hva står DES for?
5. Hvorfor være stor når man er lykkelig som liten.
Hvor ligger KOBBLs minste borettslag?
6. – og det største da?
7. Er KOBBL forretningsfører for borettslag i andre kommuner enn Kongsvinger?
8. Ett av de eldre borettslagene i Kongsvinger får i disse dager heiser?
9. Består borettslagene tilknyttet KOBBL kun av blokker og rekkehus?
10. Ett av KOBBLs nyeste tilknyttede borettslag er Liakollen I som ligger hvor?
11. KOBBL er også forretningsfører for en del sameier. Kan du navnet på 2 av de?
12. Svaret på nr 9 var bl.a. eneboliger. Hvor ligger disse?
13. Hvor ligger bl.a. Tverrvegen og Sundvegen borettslag?
14. Lia borettslag ligger som navnet tilsier; i lia opp mot Bæreia. Laget består av rekkehus og har 114 enheter. Hver enhet har veiadresse og eget nummer, men hva er felles i veiadressene?
15. KIWI Gjemselund og et av sameiene KOBBL forvalter har samme adresse?



Løsninger side 42

SUDOKU

	6							
			4	3	7	6		
	4	3	9				7	2
8	2	5			1			
			2			5	4	7
7	1				6	3	9	
		8	5	1	4			
							8	

Brettet skal fylles slik at hver rad, hver kolonne og hver 3x3 boks inneholder tallene 1 til 9. Løsning side 36.

Visste du at...

NISSEN var et overnaturlig vesen i nordisk folketro som holdt til i nærheten av mennesker. I Norge og Norden ellers tenkte man seg nissen som en liten gråkledd mann med rød lue og langt skjegg. Han var svært sterk og hjalp til med gårdsarbeidet, dersom han på visse kvelder, spesielt julekvelden, fikk god mat og drikke. Hvis han ikke ble behandlet godt, ble han ondskapsfull og kunne skade folk og dyr. Navnet nisse er dansk, men brukes også i Norge. Det er en forkortelse av Nikolaus, Nils, og kom fra Tyskland etter reformasjonen. Bøker og julekort, har påvirket forestillingen om nissen, som i norsk tradisjon avløste gardvorden, en husvette som våkte over gården.



BARNESIDEN



SUDOKU A

	3	4	
	2		
		3	
	1	2	

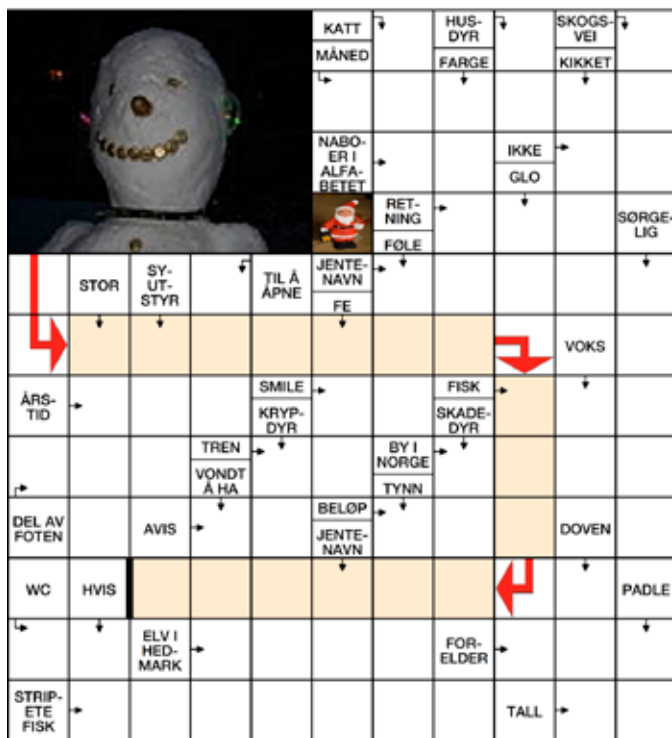
SUDOKU B

2			5	1	
1	4		2		6
5			4		
		5			3
6		2		4	5
	5	4			1

REGEL:

Kvadratene på 2x2 (B:2x3) ruter skal fylles av tallene 1 til 4 (B:1 til 6). Hver vannrett og loddrett linje skal inneholde alle tall fra 1 til 4 (B: 1 til 6).

Et tall skal **ikke** forekomme mer enn en gang per rad (vannrett og loddrett) eller kvadrat. Løsning på denne oppgaven vil du finne på side 42.



KRYSSORD

Løsningen på kryssordet sendes til:

KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger eller per mail til: medlem@kobbl.no og du er med i trekningen av gavekort fra Norli bokhandel, verdi kr 100,-
Frist for innsending: 1. februar 2018.

Løsningsordet for barnekryss i Bobra nr 3/2017 var: KONGLER

Vi har trukket tre vinnere med rett svar, og de er:

Fanny Saastad, Lunderseter

Kaja H. Belck-Olsen, Oslo

Jenny Mathiesen, Flisa

De får tilsendt et gavekort hver fra Norli bokhandel verdi kr 100,-.

Gratulerer!

Klipp her

Løsningsord: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr./sted: _____



KOBBL HÅNDVERKERPOOL

Vår Håndverkerpool består av god lokal håndverkerkompetanse. Dette med tanke på å ha fagfolk raskt tilgjengelig ved behov. Ta direkte kontakt med våre deltakere, eller ring oss på KOBBL.

Bademiljø

Haget
Rørleggerbedrift AS

HAGET RØRLEGGERBEDRIFT

Vi utfører alle typer rørlegger tjenester, og er også totalleverandør av komplette bad og våtrom. La oss hjelpe deg med installasjon av varmepumper, gulvvarme, vanlig utstyrsmontering og serviceoppdrag. Vi kommer gjerne hjem til deg på befaring.

Kontakt oss på oss på: Tlf 62 82 72 03



KONGSVINGER
RØRLEGGERSERVICE



KONGSVINGER RØRLEGGERSERVICE

Kongsvinger Rørleggerservice har dyktige håndverkere, som yter god service. Vi samarbeider med flere yrkesgrupper ved behov. Vi leverer og monterer kun godkjente fra anerkjente leverandører. Ring oss, så tar vi en befaring for å gi et gunstig pristilbud.

Kontakt oss på oss på: Tlf 62 81 63 25



FLIS
SENTERET

FLISSENTERET

Flisssenteret har en egen butikk med salg av fliser og tilbehør, baderoms møbler, sanitærutstyr og kjøkken fra JKE-design. Vår spesialitet er rehabilitering av bad og oppussing av bolig. Vi har egne håndverkere, flislegger/murer, kjøkkenmontør, snekker/maler og rørlegger.

Kontakt oss på oss på: Tlf.: 62 81 57 01

BYGGCOMPANIEt.eu

BYGGCOMPANIEt

ByggCompaniet i Charlottenberg ble stiftet i 2008 og er et byggefirma med lang erfaring i alt fra prosjektledelse til mindre reparasjoner. Vi opererer både i Sverige og Norge. Kommuner og borettslag er blant våre største kunder. Vi yter kvalitet og kostnadseffektivitet slik at prosjektet blir fullført til rett tid og holder budsjett hele veien. ByggCompaniet har kapasitet og ekspertise for alle typer oppdrag – også for private oppdragsgivere. Vi bygger og pusser opp eneboliger, garasjer og andre mindre bygg. Vi utfører alle typer renoveringer, ombygging og tilbygg som f.eks. bytte av tak, fasader, vinduer og så videre. Innvendig renovering, ombygging av kjøkken, bad og andre rom. Vi har også egen blikkenslager.

Ta kontakt for en uforpliktende samtale:

+47 962 383 60 / byggcompaniet.eu

comfort

COMFORT KONGSVINGER

Vinger Flisbygd AS
Bogtveitstr. 2212 KONGSVINGER
62 81 54 36, kongsvinger@comfort.no

COMFORT KONGSVINGER

Comfort Kongsvinger kan tilby følgende tjenester og produkter: Totalrenovering bad, murer, flislegging, rørlegger, flisutsalg og baderomsbutikk med utstillinger.

Kontakt oss på oss på: Tlf 62 81 54 36. www.vingerflis.no



BYGDEELEKTRIKEREN

Bygdelektrikeren er et 4 manns firma, som har adresse på Skotterud, men har oppmøteplass på Kongsvinger. Vi kan ta på oss de fleste typer oppdrag. Er det for stort eller komplisert, bruker vi og samarbeide med andre om det. Vi har mest serviceoppdrag, mange bad og bytte av sikringsskap.

Kontakt oss på oss på: 62 83 68 82



KNUT LINDBERG

Knut Lindberg utfører følgende arbeid:

Nybygg, modernisering, gulvvarme, varmeanlegg, gassanlegg, små og store reparasjoner, pumpeanlegg, varmepumper, kort sagt alt innen rørinstallasjoner. Vi er totalentreprenør på badrom.

Kontakt oss på oss på: 95 77 53 30



ØMF- SERVICEAVDELINGEN

Serviceavdelingen kan bla. hjelpe til med: Rehabilitering og vedlikehold av boliger, hytter og driftsbygninger etc. Tilbygg, garasjer, mindre hytter, anneks, komplette løsninger på rehabilitering av bad, fundamentering, flislegging, rehabilitering av betongkonstruksjoner, muring av peiser og piper, skifte vinduer/dører/kledning/nytt tak, utbedre byggskader.

Kontakt oss på oss på: Tlf 95 98 35 55 (Kjell Ødegård)



BRANN & SIKKERHETSFORUM

Brannetting og brannisolering. Vi brannsetter og isolerer. Kontrollerer og utbedrer eksisterende brannskiller, samt oppgraderer vegger og dekker til alle brannkrav. Alt blir elektronisk registrert og sikrer oversiktlig dokumentasjon.

Brannvernleder og dokumentasjonskontroll. De fleste bygg i dag må ha en brannvernleder, en ofte uoversiktlig og tidkrevende jobb. Overlat oppgaven til oss.

Totalleverandør av dører, låser og beslag. Vi har spesialisert oss på levering og montering av dører, lås og beslag. Fordelen hos oss er at du får ferdig installerte dører komplett fra en og samme leverandør. **Service og kontroll.** Vi sørger for at alle lovpålagte kontroller blir utført iht. gjeldende regelverk. Få tilbake oversikten over løpende kostnader med service og kontroll. I tillegg leverer vi: Røykluker, branngardiner, brannporter, inspeksjonsluker, håndslukkere, brannslanger, sløkkeanlegg, skilt og nød/ledelys.

Kontakt oss: Tlf: 47 99 88 00. www.b-sf.no



Soyaglasert ribbe på spyd

Dette er en utrolig smakfull løsning for deg som har ribbe igjen etter en bedre ribbemiddag. Med en sursøt glaze bestående av honning, soya, hvitløk, chili og lime, får ribben en asiatisk smaks vri som vil glede ganen.

Ingredienser

4 porsjoner

400 g ferdig stekt ribbe

4 stk grillspyd i tre

Glaze

1 stk sitrongress

7,5 dl søt soyasaus (kecap manis)

1/2 ss riseddik

1 ss brunt sukker

1 stk finhakket grønn chili

1 1/2 fedd finhakket hvitløk

1/2 ss maisolje eller annen stekevennlig olje

1 cm revet frisk ingefær
skall av 1/4 stk lime

1/4 stk hel kanel

1/2 stk hel stjerneanis

1 ss finhakket frisk koriander

Slik gjør du:

1. Forvarm stekeovn til 180 °C.
2. Legg trespyd i vann i ca. 30 minutter, eller kok dem i tre minutter, for å unngå at de brenner seg i stekeovnen.
3. Fjern bein og svor på ribben og skjær opp i små porsjonsbiter. Ha 3 biter ribbe på hvert spyd og legg i en ildfast form.
4. Lag glaze. Del sitrongress i to, og deretter i to på langs. Bland sammen søt soyasaus, riseddik og brunt sukker. Fres chili, hvitløk og sitrongress raskt i en varm stekepanne med olje. Hell blandingen av soya og sukker i pannen, tilsett revet ingefær og limeskall, kanelstang og stjerneanis. Rør alt sammen og la det småkoke til sukkeret har løst seg opp.
5. Hell glazen over spydene i den ildfaste formen. Vend spydene i glazen slik at de blir godt dekket.
6. Stek spydene i ovnen i ca. 20 minutter.
7. Legg spydene over på et serveringsfat og dryss over finhakket koriander.

Brannsikkerhet

Det nærmer seg desember, advent og jul. En periode som ikke bare innebærer innetid, pynt og kos, men også dessverre den tida på året da aller flest husbranner finner sted.

Det brenner i nesten 50 prosent flere boliger i desember enn i en gjennomsnittlig måned ellers i året.

De typiske brannårsaker som dominerer på denne tida av året; glemte gryter på komfyren, kasseroller som står og koker over, eller uforsiktighet ved bruk av levende lys. Men det ligger også mange andre brannfarer på lur i hjemmet ditt, spørsmålet er bare: Hvor flink er du til å huske på disse?

Alt det elektriske utstyret i en bolig utgjør en viss brannrisiko, og brannstatistikken viser at svært mange boligbranner skyldes feil på det elektriske utstyret, og feil bruk av el-apparater. Passive tiltak

Det er mange tiltak som enkelt kan utføres og kontrolleres for å øke brannsikkerheten; Sjekk at dører kan lukkes ordentlig. Kontroller at selvlukker på dører er i orden, sjekk at brannvegger og dekker er intakt og at eventuelle gjennomføringer av kabler og rør er tettet riktig for å hindre brannspredning.

Aktive tiltak

Kontroller at brannslukkere er i orden, sørg for at det alltid sitter friske batterier i røykvarslere, og om det finnes brannvarslingsanlegg i boligen skal det ha en årlig service.

Rutiner

Det er viktig med gode rutiner, sjekk brannslukkere og røykvarslere hyppig, trekk ut støpsler etter bruk av elektriske artikler, sjekk tørketromler og vaskemaskiner. Kjør vaskemaskiner, tørketromler når du er hjemme og våken.

Mobilladere bør ikke benyttes om natten, sørg ellers for at ladere ikke dekkes til, da de ofte avgir mye varme.

Pass på at levende lys alltid slukkes når du forlater et rom, vær spesielt årvåken på brennbare dekorasjoner i forbindelse med levende lys.

Brannøvelse

Selv om det kanskje høres litt voldsomt ut med en brannøvelse, så mener Direktoratet for Samfunnssikkerhet og beredskap at det er av ytterste viktighet at både du og familien vet akkurat hva dere skal gjøre og hvordan dere skal oppføre dere dersom en brann oppstår i hjemmet.

Gjennomfør derfor brannøvelser med jevne mellomrom, slik at alle vet hvor man skal gå, og hva man må og ikke må gjøre. Fordel ansvar og lag rutiner.

Brann & Sikkerhetsforum AS

Etablert i 2001. I løpet av årene har BSF utviklet seg til å bli en landsdekkende totalleverandør innen brann og sikkerhet.

Vi er delt opp i 3 avdelinger: BSF hovedkontor i Oslo, BSF Vest og BSF midt/nord Norge. BSF har i dag 60 ansatte. Vi utfører små og store brannsikringsprosjekter i hele landet. Vårt hovedkontor er på Alnabru i Oslo.

Produkter og tjenester:

- Stålisolering
- Branntetting
- Brannmaling
- Tre og ståldører
- Lås og beslag
- Branngardiner
- Røykluker og overlys
- Miljøvennlige slukkemidler
- Kontroll/service
- Internkontroll
- Forvaltning av FDV
- Rådgivning



Ta kontakt med:

Petter Håkeli

Prosjektleder, tlf: 47 99 88 00. www.b-sf.no

Vennersberg 1 brl. i «ny drakt»

Tekst og foto: Karen Marie Torp Hansen

Vi skriver 16. november og i skrivende stund arbeides det med heismontering på siste blokken i Vennersberg 1 borettslag. I løpet av uke 50 vil alle beboerne i borettslaget kunne kjøre heis i egen oppgang. Borettslaget er det eneste i sitt slag i Kongsvinger, som har fått etterinstallert heis. Dette er et skikkelig ansiktsløft og stor fordel for beboere og borettslaget.

Vi traff på Elvis Malahovskis fra Bråthen Mekaniske, en av underleverandørene på prosjektet. Han sier seg godt fornøyd med hele byggeprosessen så langt.

– Det har vært lite sette fingeren på, og beboerne har vært eksemplariske, forteller han.

Styreleder Rune Monsen tilføyer:

– Det har selvfølgelig vært både oppturer og nedturer, men ikke noe alvorlig. Vi har bedt våre andelseiere å si ifra, men vi har ikke hatt noen spesielle utfordringer. De fleste av beboerne syns at dette blir fint. Prisene på leilighetene har steget noe og mer kan det kanskje bli, men tida får gi oss svar på det.

Heisene er på plass i uke 50, men en del utarbeider gjenstår og disse fullføres våren 2018. Vi gratulerer!



Hertz Bilutleie

RASTA - KONGSVINGER

Tilbud til **KOBBL-medlemmer**:

Leie varebil/flyttebil
20% rabatt

Leie personbil
15% rabatt

Hertz

Åpent 8-16
Utenom åpningstid:
tlf. 91 39 32 57

EKSTRA-Club:
0,20 øre rabatt

pr liter ved fylling av drivstoff.
Bankkort må registreres i kassa.

RABATTER FOR KOBBL-MEDLEMMER:

Verksted Dekk & felger
25% **25%**
rabatt på timepris på ord. pris.



Bilvask:
25%

CIRCLE K Langeland
Tlf. 62815377

CIRCLE K



G-MAX og G-Sport

10 % rabatt på ordinære varer*

5 % bonus på alt

* Rabatten gjelder ikke våpen, ammunisjon, optikk og elektronikk.

Som medlem i KOBBL kan du nå bruke medlemskortet ditt i 56 G-Sport og G-MAX butikker over hele landet. Vis medlemskortet i butikken for å få rabatt, og trekk kortet i betalingsterminalen for å få bonus. Se hvilke butikker du får bonus og rabatt i og utvalget på gsport.no



Power (tidl. Expert)

5 % bonus på alle varer

Forutsetter at medlemskortet er aktivert. power.no

TILBORDS®

Tilbords

10 % rabatt* (gjelder ordinære varer)

5 % bonus på alle kjøp (gjelder også tilbudsvarer)

* Rabatten kan ikke kombineres med varer til allerede nedsatte priser. Bonus gjelder på alle kjøp.

www.tilbords.no



Flügger farve

20% rabatt på ordinære varer. Gjelder ikke kampanjevarer eller varer til nedsatt pris. **5% bonus** på alle produkter. Gjelder hele butikken - også kampanjer og tilbudsvarer. For å få bonus må du aktivere Fordelskortet ditt og trekke dette i betalingsterminalen når du handler hos Flügger. Du kan også handle i Flüggers nettbutikk www.flugger.no



Modena fliser

5 % bonus og 10 % rabatt*

Bonus gjelder alle varer, også kampanjevarer og varer til nedsatt pris. For å få bonusen må medlemskortet være aktivert og dras i betalingsterminalen i butikken.

*Rabatt gjelder ikke på kampanjevarer og varer til nedsatt pris. For mer informasjon og butikkoversikt, gå inn på fordelskortet.no.

www.modena.no



DEKK1

Dekk1 har et bredt utvalg innenfor både dekk og felger, og har stor kapasitet med topp moderne dekkhotell. **5 % bonus** på alt av varer og tjenester og mange gode tilbud. For mer informasjon og butikkoversikt, gå inn på fordelskortet.no.

www.dekk1.no



Strømtilbud:

Kraftinor - Strømtilbud med topp 3 garanti.

NYHET: "Fordelskortet medlemsstrøm" som er en blanding av spot- og fastpris. Med denne avtalen får du gode lave priser i lavprisperioder og du kutter pristoppene i høyprisperioder. Fastbeløp er kr. 30,- pr. måned.

Se fordelskortet.no for mer informasjon.



Lampehuset

Med aktivert medlemskort får du **5 % bonus** på alle kjøp hos Lampehuset – også på salgs-, og kampanjevarer! I tillegg vil boligbyggelagsmedlemmer få egne **spesialtilbud**. Lampehuset har 50 butikker over hele landet med fokus på belysning og tilhørende produkter. Husk å ta med deg Fordelskortet ditt i butikken. Husk å fylle inn fordelskortnummeret ditt (siste 9 siffer) når du registrerer deg som kunde i nettbutikken.



Boligalarm fra Sector Alarm

10% bonus på månedsprisen - med medlemskortet aktivert.

300 kr rabatt på installasjonskampanjer. **Ring 08090.**



Thon Hotels

12 % rabatt på ordinær pris inkludert deilig frokost

Rabatt gjelder alle dager. Fri kansellering samme dag frem til kl. 16.00

Betal på hotellet

NB! For å få tilbudet må du booke overnatting på Thon Hotels på **fordelskortet.no**



Hurtigruta

5% bonus med aktivert Fordelskort på alle reiser langs Norskekysten. Gjelder også lugar. Regelmessige spesialtilbud på cruise. Bestilling må gjøres via BI Reiser v/Bjørn Inge Nordland, tlf: 922 18 112, e-post: bin@bi-reiser.no



Steinspruten Bilglass

Reparasjon av glass: Verdikupong kr 250 og kr 100 i bonus. Bytte av glass: Kr 300 i bonus. Forsikringskunder av Forsikring for medlemmer får i tillegg redusert egenandelen med 1000 kr ved bytte av glass. Øvrige produkter: 20 % i bonus.

DAB-adapter og montering: 10 % rabatt på og 5 % bonus.

Bonus forutsetter at medlemskortet er aktivert og at kortnummer fremvises.

www.steinspruten.no

Oversikt over alle medlemsfordeler
får du på kobbl.no/ medlemskap



FORSIKRING for medlemmer

FORSIKRING FOR MEDLEMMER

Som medlem av KOBBL får du:

- **Medlemspriser**
- **Personlig rådgivning**
- **Rask respons**

Samler du tre forsikringer hvorav to hovedprodukter, får du **15 % samlerabatt**.

Boligbyggelagene samarbeider med Vardia Forsikring om å tilby forsikring til medlemmer. Forsikring for medlemmer tilbyr de fleste typer skadeforsikring du som medlem trenger.

Få en forsikringsgjennomgang med rådgiver i dag!

Ring 03712 for tilbud eller beregn pris på www.forsikringformedlemmer.no



KREDITTKORT for medlemmer

KREDITTKORT FOR MEDLEMMER

Som medlem kan du nå sikre deg Kredittkort for medlemmer og oppnå flere gode fordeler:

- **Opptil 45 dagers rentefri kreditt**
- **Ingen årsavgift**, verken første eller påfølgende år
- **Reiseforsikring, prisgaranti og uhellsforsikring** inkludert i kortet
- **Nettbonus:** Med kredittkortet får du gode bonuser i 50 attraktive nettbutikker som hotels.com, Booxt.com, Room21.no og Whiteaway

Pengene du sparer blir satt inn på din bonuskonto og du kan selv bestemme om du vil handle for dem eller ta dem ut. For å opptjene bonus må medlemskortet ditt være aktivert. Kredittkort for medlemmer er levert av Entercard.

Les mer og søk om Kredittkort for medlemmer

www.kredittkortformedlemmer.no. Telefon kundeservice: 73 89 77 10

OBS! Ha BankID eller BankID på mobil tilgjengelig når du søker.



HOTELL for medlemmer

HOTELL FOR MEDLEMMER

Som medlem av KOBBL får du:

ca. 20 prosent rimeligere overnatting enn de største bookingsidene på nett
Få de billigste hotellprisene hos Hotell for medlemmer!

Her får du tilgang til over 100.000 forskjellige hoteller i hele verden med prisgaranti.

Rabatter på sportsarrangementer, flyplass-lounger, leiebil med mer.

Bestill på fordelskortet.no

Har du husket å aktivere ditt medlemskort?

Gå inn på www.kobbl.no og aktiver fordelskortet,
og få 5 % ekstra bonus på dine sentrale medlemsfordeler



Rasta Glass

Rasta Glass Kongsvinger. Bygningsglass til rabattert pris.
Tlf. 62 81 82 33. KOBBL-medlemmer får også **30% på komplett markise.**

Montér

Montér Kongsvinger

For medlemmer som har aktivert sine Fordelskort tilbys **4% bonus!**
Bonus skal gjelde alle produkter/tjenester som leverandøren tilbyr, også kampanjer og produkter/tjenester som allerede er rabattert.

Rabatter:

30-35%	trelast og vinduer	15-25%	jernvarer
25%	maling og utstyr	20%	listverk
20-30%	byggningsplater	15%	parkett-/ og laminatgulv

Rabatt gjelder ikke tilbudsvare eller lokalt tilpassede priser.

Montér holder til i Industrivegen 37, tlf: 481 73 000



Eidsiva

Vi tilbyr deg som KOBBL-medlem to ulike strømvavtaler: Landsbyspot som følger markedsprisen, eller Landsbykraft som gir deg forutsigbarhet i vinterperioden.
For mer informasjon se www.eidsivaenergi.no eller kontakt Kundeservice på **06262.**



Bredbånd fra Canal Digital

Gode priser for KOBBL-medlemmer som bor i borettslag med avtale om utvidet grunnpakke med internett.



Vianor Kongsvinger

KOBBLs medlemmer gis følgende rabatt på gjeldene fakturagrunnlag:

- Dekk	40 % + 8% (som hovedregel)	- Oljeskift	30% + 10%
- Felger	40 % (som hovedregel)	- Olje	30% + 10%
- Dekkhotell	10 %	- AC service	15 %
		- Kjøleolje/gass	20%

Vianor treffes på tlf: 62 81 82 00 og holder til i Gaupevn. 3, Kongsvinger.



EiendomsMegler1

KOBBL-medlemmer får **kr. 3000,- i rabatt** på markeds pakke når de inngår oppdrag med eiendomsmegler.

ADVOKATFIRMAET



Advokatfirmaet Økland & Co

Vi tilbyr Kobbbl-medlemmer **20 % rabatt** på advokatens ordinære timesats.
KOBBL-forvaltede boligselskap tilbys **en halv time gratis bistand,** deretter **20 % rabatt** på advokatens ordinære timesats.

Tilbudet gis ved fremvisning av medlemskort. De bistår alle boligselskap som er forvaltet av KOBBL, herunder borettslag, eierseksjonssameier, boligaksjeselskap- og andre selskapsformer.

Kontakt: Advokat Helge Grimstad. Tlf 64846081 / 98018111. helge@oklandco.no



Vinger Flis og Bad

KOBBL-medlemmer med medbrakt Fordelskort tilbys **10 % rabatt** på: dusjhoder/slanger, servant, kjøkken, dusj og badekraner, klosettseter, baderomstilbehør (ikke håndklær). Rabatten gjelder KUN ved butikkjøp og ikke på tilbudsvare. Vinger Flis og Bad AS holder til i Brugata 49. Tlf 62 81 54 36. Se Vinger Flis og Bad AS egen hjemmeside www.vingerflis.no.



Teater Innlandet

20% rabatt på alle forestillinger i regi av Teater Innlandet i Kongsvinger og omegn. Spesial-rabatter på utvalgte forestillinger. Rabatten gis ved forevisning av gyldig fordelskort.



Flis senteret

Flis senteret Håndverk holder til i Eidskogvegen 54 på Rasta. Tlf.: 62 81 57 01. Kobblmedlemmer får opptil **25 % rabatt** på fliser og tilbehør, VVS og baderomsmøbler. Gjelder ikke tilbuds- og bestillingsvarer.



Jens Dahl AS

Jens Dahl AS kan nå tilby KOBBLs medlemmer **10% rabatt** på elektriske installasjoner. I tillegg vil KOBBLs medlemmer kunne oppnå gode priser på varmepumper etter tilbud. Jens Dahl AS, Industrivegen 27, Kongsvinger. Treffes på tlf 62814483 eller mobil 95183300.

Bowlingsenteret
Kongsvinger AS



Bowling

Kr. 30,- for å spille bowling på dagtid (kl. 10-17) mandag til fredag. Øvrige åpningstider betaler du kr. 40,-

15 % rabatt på biljard

Husk å ta med Fordelskortet

Bowlingsenteret Kongsvinger holder til i Oterveien 26 på Rasta.

Mer informasjon om senteret finner du på www.bowlkongsvinger.no



Circle K

Ny medlemsfordel: EKSTRA Club: **0,20 øre rabatt** pr liter ved fylling av drivstoff, ved registrering av bankkort i kassa.

Bilvask, timepris verksted, dekk og felg: **25 % rabatt**



Hertz bilutleie

Medlemsfordel: **20%** på leie av varebil (flyttebil)

15% på leie av personbil



Spenst Kongsvinger

Tren så mye du vil for **379,- pr mnd.** uten binding (veil. 479,-).

Vis frem KOBBL-kortet.

Gågata 3, Kongsvinger. Telefon: 46 97 97 46. www.kongsvinger.spenst.no

Oversikt over alle medlemsfordeler
får du på kobbl.no/ medlemskap

Trenger du
elektriker eller
varmepumpe?

Ring 62 81 44 83

Vi utfører alt innen
elektroarbeid og har
samarbeidet med
KOBBL i alle år.

Jens Dahl AS

Industriveien 27,
2212 Kongsvinger
E-post: post@jensdahl.no
jensdahl.no



**AIRCONDITION-SERVICE
& OLJESKIFT**



www.vianor.com

VIANOR KONGSVINGER
Gaupevn. 3 - Tlf. 62 81 82 00



Løsninger

SUDOKU

Barn:

1	3	4	2
4	2	1	3
2	4	3	1
3	1	2	4

2	3	6	5	1	4
1	4	3	2	5	6
5	6	1	4	3	2
4	2	5	1	6	3
6	1	2	3	4	5
3	5	4	6	2	1

Voksne:

5	6	7	1	8	2	4	3	9
9	8	2	4	3	7	6	5	1
1	4	3	9	6	5	8	7	2
8	2	5	7	4	1	9	6	3
4	7	9	6	5	3	2	1	8
6	3	1	2	9	8	5	4	7
7	1	4	8	2	6	3	9	5
3	9	8	5	1	4	7	2	6
2	5	6	3	7	9	1	8	4

QUIZ:

1. Storgt. 9 borettslag – populært kalt KOBBL-bygget
2. Skøtterudtoppen borettslag
3. DES-klubben
4. De Eldres Spareklubb
5. I Øverbyen, rett under festningsvollene. Festningsvollen borettslag med 4 enheter
6. På Langeland. Nedre Langeland III borettslag med 270 enheter
7. Ja. Sør-Odal, Nord-Odal, Eidskog, Nes og Oslo
8. Vennersberg I borettslag
9. Nei, også eneboliger og 4-manns boliger
10. Marikollen
11. Øvrebyen Park Boligsameie, Dr. Juells Park
12. Bak Shell-stasjonen ved Vinger hotell
13. På Tråstad
14. Alle veiene har blomsternavn
15. Ole R. Gjems veg 1

MOBILAPP fra KOBBL

I mars 2018 vil KOBBL lansere egen mobilapp. Her vil du finne alt du trenger om medlemskap, forkjøpsrett, medlemsfordeler m.m. – og du vil alltid ha medlemskortet ditt med deg på mobilen!

Følg med i neste nummer som kommer ut medio mars 2018! Da kommer også faktura for medlemskontingent 2018 og nytt medlemskort for 2 nye år.



KOBBL holder «stand»

Det er blitt en tradisjon for KOBBL å holde stand på Kongssenteret i førjulstiden. I år valgte vi 8. og 9. november, litt tidligere enn vanlig, men like trivelig.

Denne gangen samarbeidet vi med Sector Alarm, og det ga resultater. Noen av KOBBL sine medlemmer fikk muligheten til å spørre om saker de lurte på vedrørende allerede installerte alarmer, og flere nye tegnet abonnement hos Sector.

Vi hadde quiz med tegning av medlemskap i KOBBL som premie. De heldige vinnerne ble;

Egil Brenden

Geir Harald Korsmo



Julekampanje medlemskap!

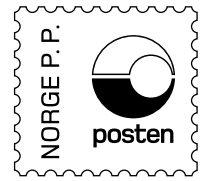
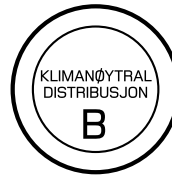
Resten av året er det FRI medlemskontingent i KOBBL!

Ved innmelding sparer du kr 300,- i medlemskontingent, og betaler kun kr 500,- i andelskapital. Så kjenner du noen som kan trenge et medlemskap i KOBBL er dette en fin mulighet! Kanskje en julegave til dine barn, barnebarn eller en venn?

Medlemskapet er nyttig ved at det også kan brukes i 20 andre boligbyggelag i Norge, samt at det gir mange gode medlemsfordeler og tilbud i nasjonale og lokale forretninger.

For bestilling kontakt oss
tlf. 62 82 37 37 - kobbl.no





Returadresse: KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger



Medlemsrabatt:
kr 3 000

Skal du selge din **KOBBL** bolig?

EiendomsMegler 1 samarbeider nå med KOBBL om salg av boliger. Vi kjenner lokalk markedet og vet hvordan du kan få den beste prisen. Kontakt en av våre eiendomsmeglere i dag.

Wenche Aanerud
Tlf: 905 59 349

Camilla Bergh Brustad
Tlf: 416 44 048

Raymond Øverby
Tlf: 959 15 719

Marius Sæther
Tlf: 915 59 438

Kristin Zahl Undlien
Tlf: 922 45 494

EiendomsMegler 