

BoBra



NR 3/2016 Medlemsblad for Kongsvinger og omegns boligbyggelag AL



Skadeforebyggende
brann-dag side 6

Høstsjekk for hus og
balkong side 15

Naboens trær til
besvær side 26



Vipps, så har vi en god nyhet til alle lag og foreninger i Norge.

Nå kan du ta i bruk Vipps! Den perfekte løsningen for alle som vanligvis mottar kontanter. Enten det gjelder kiosksalg, innsamlinger, loppemarkeder, loddsalg eller vaffelsalg. Registrer ditt lag eller forening på vipps.no, og ta i bruk løsningen 1,5 millioner privatpersoner allerede benytter seg av.

Vipps, så ble betaling litt enklere. **Vipps.no**

vipps
så er det gjort

Innhold

Leder	4
ByggBra – Skadeforebyggende brann-dag	6
Byfesten 2016	10
Bra bilder selger!	12
Ny megler hos KOBBL Eiendom	13
KOBBL-boliger selges raskt	14
Høstsjekk for hus og balkong	15
Riktig farge for en god natt	18
Trampolinetrøbbel	20
Kirsten vant drømmebadet	22
Heiser «reiser seg» på Vennersberg	24
Trivselsprisen 2016 – nominér kandidater	25
Naboens trær til besvær	26
Sett av kvelden 27. oktober	29
Quiz – Vitser	30
Barnesiden	31
KOBBLs Håndverkerpool	32
Matoppskrift: Tolags eplekake	34
Løsninger	35
DES-boliger – i vinden som aldri før	36
Medlemsfordeler	37



Tips: høstsjekk for hus og balkong | 15



DES-boliger i vinden | 36



Vant drømmebadet | 22

KOBBL AL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger. Tlf: 62 82 37 37

Nr. 3/2016. Årgang 15. **Opplag:** 7000. **Utgivelse:** 4 ganger per år.
Ansvarlig redaktør: Sven O. Nylænder, **Redaksjonskomité:** Marianne Brandborg
Hansen, Karen Marie Torp Hansen og Sven O. Nylænder.
Layout og forside: Viola Design. **Trykk:** Papermill



Kjære medlem!

// Adm. dir. Sven O. Nylænder //

Jeg synes det skjer mye positivt for tiden på våre kjerneområder. Vi i KOBBL har gleden av å ønske velkommen stadig nye boligselskap til vår KOBBL-familie.

På Skøtterudtoppen er nå under bygging borettslag bestående av tre blokker og 27 leiligheter. Tilsvarende er det på gang 12 leiligheter på Sand i Nord-Odal på Prestegårdsjordet. Begge disse lagene er det de lokale DES-klubber som står bak.

Flere av borettslagene arbeider med vedlikehold og oppgradering av sine boliger. Eksempler på dette er på Vangen i Kongsvinger der boligene får et positivt løft og på Vennersberg der det nå bygges heis i fem blokker med til sammen 122 leiligheter. Flere andre lag er i gang med ulike tiltak, og andre arbeider med planer om forbedringer og vedlikehold.

Innen medlemsområdet er det også god vekst. KOBBL-medlemmene er flinke til å benytte medlemsfordelene sine. Vi vil anbefale om du ikke har aktivert medlemskortet ditt, at du gjør det ved første anledning. Det vil være lønnsomt for deg.

Expert-kjeden har vi nå nylig skrevet medlems-avtale med, og du kan nå benytte KOBBL-kortet ditt i alle deres forretninger

i Norge. Dette er helt nytt og du kan derfor regne med mange gode tilbud herfra i tiden som kommer. Vi jobber også med flere andre kjeder som vi vil presentere etter hvert. G-max og G-Sport var nye medlemmer i familien fra i sommer av, og vi ser at mange av KOBBL sine medlemmer allerede har handlet i disse butikkene.

Brukte boliger selges fortiden med en gang de legges ut for salg. Prisene på leilighetene er som oftest over takst, og vi har mange som ønsker å kjøpe din bolig. Skal du selge boligen din, så husk at KOBBL alltid har gode medlemsfordeler for sine medlemmer. Eksempelvis gir vi deg som KOBBL-medlem en økonomisk fordel på kr. 2.500 når du tegner et oppdrag i KOBBL Eiendom. Vi gir deg også salgsgaranti for din brukte borettslagsleilighet i Kongsvinger.

Vi har også gleden av å stolt presentere Marius Sæther som ny eiendomsmeglerfullmektig i KOBBL Eiendom. Marius startet hos oss i sommer og er nå «varm i trøya» som megler. I september gir han deg gratis



verdivurdering om du tegner salgsoppdrag hos ham i KOBBL Eiendom. Marius har også tidligere jobbet i vårt datterselskap Boligbyggelagene i Norge Oppgjør AS (BONO). Også i dette selskapet er det fin vekst, og fra 1. september vil BONO også behandle alle oppgjørene for Larvik Boligbyggelag. At BONO stadig øker sin oppdragsmengde synes vi er veldig gledelig. BONO er samlokalisert med KOBBL og KOBBL Eiendom på kontoret i Brugata i Kongsvinger.

Etter 38 år i KOBBL blir vår kjære Anne-Grethe Solheim pensjonist. 30. september er sluttdatoen, og etter dette håper vi hun får riktig mange gode år sammen med sine nærmeste. Anne-Grethe er det mange som har stiftet bekjentskap med gjennom alle årene her i KOBBL. Vi i KOBBL er takknemlige for alt hun har bidratt med for oss kollegaene og for tillitsvalgte og medlemmer gjennom sitt arbeid i KOBBL. Anne-Grethe har hatt mange ulike oppgaver hos oss. I de siste årene har hun jobbet med regnskap for mange av våre boligselskap, og

har også vært KOBBL sin spesialist på IN-lån. Vi ønsker Anne-Grethe alt det beste for fremtiden.

I år var det 8. gang KOBBL sammen med andre sponsorer og kommunen inviterer til Byfest. Jeg synes at arrangementet er i tråd med de verdier KOBBL har, samt vårt ønske om å bety noe i Kongsvingersamfunnet. Det legger grunnlaget for at det er naturlig at boligbyggelaget er bidragsyter til form og innhold i arrangementet, og at vi også bidrar økonomisk. For meg er det viktig at arrangementet treffer unge og eldre, med aktiviteter og god underholdning.

Trivselsprisen på 25.000 kroner skal deles ut for 2016. Prisen deles ut til enkeltpersoner, borettslag, lag eller foreninger som på en eller annen måte har gjort/gjør noe ekstra for at Kongsvinger skal være et trivelig sted å bo. Vi oppfordrer deg nå til å sende inn ditt forslag på den du synes fortjener prisen i år.

*Med vennlig hilsen
Sven O. Nylænder, Adm. dir*

” I år var det 8. gang KOBBL sammen med andre sponsorer og kommunen inviterer til Byfest. Jeg synes at arrangementet er i tråd med de verdier KOBBL har, samt vårt ønske om å bety noe i Kongsvingersamfunnet.

Skadeforebyggende **BRANN-DAG**

30. mai arrangerte KOBBL skadeforebyggende dag på Brakka for å sette fokus på sikkerheten i borettslagene. Her var Gunnar Andersen fra BBL Partner og Rolf Nordberg i fra Nordvern med oss.



De fremmøtte fikk en grundig innføring av tilstand og vedlikehold av rørsystemer.

Gunnar innledet med litt generelt om forsikring og hva som var dekket av denne. Hvilke skadeomfang forskjellige skadetilfellene kan få.

– Det er jo spesielt brann og vann som utgjør de største skadene. Brann er jo den som er farlig for beboerne og kan få store

konsekvenser, vann gjør store skader som er dyre, men ingen fare for dem som bor der.

Ting kan lett antenne

Så var det tid for Nordvern v/ Rolf Nordberg som har drevet med brannforebyg-



Lydhøre styremedlemmer som følger med på hva Gunnar Andersen i fra BBLP har å si.

gende i mange år, samtidig som han var brannmann. Her ble det vist hvor lett ting kan antennes og om f.eks. vann leder strøm eller ikke. Dette i forhold til om en skal slukke med vann i sikringsskap eller elektriske installasjoner som har tatt fyr.

Rolf viste blant annet et gammelt 9 volt batteri i fra en brannvarsler, som egentlig er tomt for strøm. Mange kaster dette i søppeldunken, men som Rolf viste er ikke dette så lurt. Rolf tok frem stålull å la dette

inntil polene på det «tomme» batteriet og stålullen lyste opp i gnister med engang. Her ser man hvor lite som skal til før det kan begynne å brenne.

Deretter var det tid for å gå ut og utføre noen praktiske øvelser. Her ble det vist forskjellige typer som gass, tre og ulmebrann og hvordan man slukker. Det blir vist en gasseksplosjon på en liten gassbeholder som man har med seg i skog og mark for



Her ser vi hengeren som BBLP har spesialtilpasset for brannværopplæring, denne reiser dem rundt om på Østlandet til boligbyggelag og borettsalg.



Roger Lindberg og Bente Bjørseth slukker hver sin brann.

å koke kaffe eller lage litt mat. Under en eksplosjon av en slik beholder ser man hvor farlige og hvilke krefter som er i en slik liten beholder. 11 kg gassflaske, som ofte brukes til gassgrill ble også vist frem iforhold til brann i ventil, både stående og liggende så det blir to forskjellige branner. Ser faretruende ut da Rolf viser frem dette, men han har full kontroll på hvor-

den gassen oppfører seg om det er at gassen er flytende eller ikke.

Til slutt var det tid for de fremøtte på å prøve seg og slukke en brann i et spesialbygget kar med gassbrann. Alle som ville kunne få prøve seg.

Meningen med brann-dagen var at styrene kunne ta med litt grunnleggende opplæring, og at de kan bestille Nordvern til å komme hjem til deres borettslag slik at beboerne også får muligheten til å lære og være med på brannforebyggende arbeid.

Illustrasjon: Eivind Hagen

**5 HUSK
ÅRS
ANSVARET**

Protector Eierskifteforsikring

**SOM BOLIGSELGER ER DU
ANSVARLIG I 5 ÅR ETTER SALGET.**

Du kan altså risikere å få et betydelig erstatningskrav på nakken, flere år etter at du solgte boligen din – for en feil du ikke visste noe om!

Med Protector Eierskifteforsikring overlater du alt ansvaret til oss.

PROTECTOR
forsikring



Styremedlemmene ser ut som de koser seg under pausen med litt pølser, brus og sosialt – ikke minst.

Kontakt:

Tom Magne Langholm
Bygningskonsulent
KOBBL AL
Mobil: 948 75 306
to@kobbl.no



Har du husket å betale din medlemskontingent?

Hvis din medlemskontingent for 2015 ikke er betalt innen 30.11.2016 blir medlemskapet ditt slettet!

For noen år tilbake hadde vi en frist på 3 år, men den ble redusert til ett. Det er ikke mulig å gjenåpne et slettet medlemskap, så tenk deg godt om før du lar dette gå til spille. Er du ikke lenger interessert i medlemskapet ditt, har du kanskje noen unge familiemedlemmer som kan trenge din ansiennitet en dag? Medlemskapet kan overføres i rett opp og nedad stigende linje, mellom ektepar, samboere og søsken. Og medlemskapet kan brukes i 20 andre boligbyggelag rundt om i Norge! Dette er en påminnelse om å opprettholde ditt medlemskap og beholde dine medlemsfordeler som er knyttet til dette.



Husk å melde
adresseforandring til oss
– så kontingent og medlemskort kommer frem til deg!

Husk å bruke medlemskortet!

Det er nå kommet en dato for foreldelse for bruk av medlemskortet og innlogging i Fordelskortet.no

Dersom medlemmer ikke bruker kortet og ikke logger seg inn, vil de etter 3 år bli deaktivert. Dette fordi det ikke er lov til å lagre opplysninger om medlemmer som ikke er aktive iht retningslinjer fra Datatilsynet.

For de medlemmene som snart deaktiveres, får administrator i KOBBL

opp en knapp i systemet som heter «Reaktiver». Denne gjør det mulig for administrator å gjøre medlemmet aktivt igjen uten at medlemmet trenger å logge på eller bruke kortet. Dette er hvis man snakker med medlemmet om han/hun fortsatt ønsker å være aktivert for å ha mulighet til å samle opp bonus.

Ta gjerne kontakt med oss i KOBBL hvis du ikke har brukt kortet eller logget deg inn på en stund (3 år). Hvis du prøver å logge deg på og ikke kommer inn, kan dette være årsaken.

Byfesten 2016

= Sval, Marius, CC Cowboys, fint vær og mye folk



Byfesten – en folkefest!

For 8. året på rad var KOBBL med og arrangerte Byfesten i Kongsvinger, noe vi gjør med glede. Værgudene har visst gjort det til en tradisjon å sende pent vær over byen denne dagen (vet det har vært unntak).

// Tekst: Marianne B. Hansen / Foto: Marianne B. Hansen //

Og med artister som tidligere vinner av Melodi Grand Prix jr; Sval, årets vinner av Idol; Marius Samuelsen og CC Cowboys var det ingenting som tilsa at årets utgave av Byfesten ikke skulle bli bra.

Byfesten skaper liv og røre i gatene, og publikum fant veien til byparken og scenen. Første artist på scenen var Sval. Noe mindre folk enn i fjor var det nok, men her

må vel kanskje OL ta noe av skylden. Sval er flink, så de som kom senere gikk glipp av den opplevelsen. De som kom så ut som de storkoste seg, og noen sang med på de kjente sangene.

Flere dukket opp for å se og høre Idol-vinner Marius Samuelsen. Dyktig, men kanskje ikke så kjent for de aller fleste ennå.

I pausene var det fin sang fra yngre, lokale krefter. Fint å se og høre at byen vår har talenter.

Når CC Cowboys entret scenen, var det «stinn brakke» foran scenen og på plenen oppover mot byparken. Bandet har opptrådt på Byfesten tidligere, er tydeligvis svært populære – og de leverer – også denne kvelden.

Kort oppsummert føler vi at Byfesten ble vellykket – denne gangen også. Arrangementet er kommet for å bli, så det er bare å glede seg til torsdagen for skolen starter i 2017. Oppfordringen er å møte opp foran scenen for nye opplevelser fra gode artister.



Bra bilder selger!

Vi har vel alle jaktet på nettet etter drømmeboligen? Hvilke annonser stopper vi opp for å ta en ekstra titt på? Det er de annonsene der bildene vekker din interesse, ikke sant?

// Tekst: Sven O. Nylænder //

Den visuelle fremstilling av boligen spiller en avgjørende rolle for kjøpers førsteinntrykk og interesse. Og dermed for salget av objektet.

Ved å overlate fotograferingen til en profesjonell sikrer du deg estetisk riktige kvalitetsbilder som fremhever boligens finesser og særegenheter. Selve fotograferingen tar ca. en time.

– Det er viktig å klargjøre boligen før fotograferingen kommer, slik at samtlige rom ser ryddig og innbydende ut», sier eiendomsmeglerfullmektig i KOBBL Eiendom Kim-Otto Johansen.



Kim-Otto Johansen,
Eiendomsmeglerfullmektig MNEF.



Rydd godt før fotografering og visning.

Noen gode tips før fotografering:

- Fjern "småmøbler" for å skape romfølelse.
- Rydd bort løse gjenstander, eks. fjernkontroll, ledninger, ukeblader, pynte gjenstander, oppvaskbørste, kluter
- Klær, sko og andre løse eiendeler bør ryddes inn i skap.
- Kjøp inn friske blomster, tenn stearinlys og fyr i peisen
- Alle personlige eiendeler (tannbørster, shampoflasker, familiebilder o.l.) bør legges bort.
- Re opp senger i rent sengetøy i nøytral lys farge, sengeteppe er optimalt.
- Rydd sykler, leker, stiger, søppel og annet langs husveggen.
- Rydd verandaen, sett gjerne frem stolputer og pottplanter.

– Fotograferen kan gi tips og råd på forhånd, men, en interiørveileder kan komme for å hjelpe deg å heve standarden ytterligere. En interiørkonsulent hjelper deg med å få boligen til å fremstå fra sin beste side. De hjelper deg til å skape rom som er vakre å se på

og fristende å flytte inn i, mener Kim-Otto Johansen.

– De kan lese rommet og ser straks hva som med fordel kan flyttes eller forandres på. Ofte oppleves nips, gjenstander og pynt som visuelt støy på bilder. Vi opplever rom annerledes på bilder enn i virkeligheten.

Selv om du har flere gjenstander som du er glad i og som du synes gjør rommet til

noe spesielt for deg, hender det likevel at det trengs flytte på. Dette for å begrense for mye personlig preg, og gir kunden en ide om hvordan han kan gjøre rommet til sitt eget.

– Det kan kanskje oppleves som en del jobb i denne prosessen, men da har du gjort halve jobben i forkant av selve flyttingen, avslutter Kim-Otto Johansen.

NY MEGLER HOS KOBBL EIENDOM

Marius Sæther er nyansatt som Eiendomsmeglerfullmektig hos KOBBL Eiendom AS.

// Tekst: Marianne B. Hansen / Marius Sæther //

Marius er 24 år og er født og oppvokst på Roverud og Kongsvinger. Han tok Bachelor i Eiendomsmegling ved Høgskolen i Hedmark avdeling Rena. Fritiden bruker han gjerne på ishockey hvor han både er dommer og spiller for Kongsvinger Ishockey Bredde. Han sier heller ikke nei til en golfrunde om muligheten byr seg. Videre er Marius en blid og omgjengelig person som gjerne tar på deg oppdraget med å selge din bolig.

Vi ønsker Marius velkommen til Brugata 16 og KOBBL Eiendom.



Høstkampanje medlemskap!

Fra og med 1. oktober 2016 er det fri medlemskontingent ut året!

Ved innmelding sparer du kr 300,- i medlemskontingent, og betaler kun kr 500,- i andelskapital. Så kjenner du noen som kan trenge et medlemskap er dette en fin mulighet! Kanskje en julegave til dine barn, barnebarn eller en venn? Medlemskapet er nyttig ved at det kan brukes i 20 andre boligbyggelag, samt at det gir gode medlemsfordeler på Mobil for medlemmer, forsikringer hos Forsikring for medlemmer og tilbud i nasjonale og lokale butikker.

KOBBL-boliger selges raskt



Boligene selges som oftest nå så snart de blir lagt ut for salg i markedet. Derfor ønsker KOBBL Eiendom seg flere boliger å selge.

– Mange personer er nå på boligjakt, og vi har flere interessenter som ønsker å kjøpe din bolig, sier meglerne Marius Sæther og Kim-Otto Johansen.

– Ta kontakt, så legger vi til rette for salg av din bolig!

Hertz Bilutleie

RASTA - KONGSVINGER

Tilbud til KOBBL-medlemmer:

Leie varebil/flyttebil

20% rabatt

Leie personbil

15% rabatt

Hertz

Åpent 8-16
Utenom åpningstid:
tlf. 91 39 32 57

EKSTRA-Club:

0,20 ore rabatt

pr liter ved fylling av drivstoff.
Bankkort må registreres i kassa.

Bilvask:

25% rabatt

for KOBBL-medlemmer



CIRCLE K Langeland
Tlf. 62815377

CIRCLE K



Høstsjekk for hus og balkong

Forbered huset og terrassen på vinteren. Følger du vår sjekkliste kan du både unngå lekkasjer i huset, muggdannelser på markiser og møbler og ha gleden av en ren grill når sesongen starter igjen.

// Tekst: Marta Holstein-Beck //

Taket

Et utett tak kan gjøre stor skade på boligen din. Derfor er taket noe av det viktigste du bør sjekke. Her er en liten huskeliste:

- Sjekk takstein og belegg for sprekker og skader
- Ødelagte takstein bør byttes ut
- Vask takstein og skifer med mose- og algedreper
- Sjekk at vann lett kan renne av taket
- Sjekk at alle skjøter er tette, spesielt rundt vinduer og piper
- Har du papptak, bør du sjekke at limet sitter godt
- Har du flatt tak, bør du spesielt sjekke at sluk er i stand

Takrenner og nedløp

Disse bør renses for løv og blader. Det kan lønne seg å montere løvfanger i takrenner og løvutkast på nedløp. Det finnes også utstyr som gjør det enklere å fjerne løv og rusk fra takrenner. Det er ulike typer børster og skrapers som festes på en forlengerskaft.

Fasaden

Ser du sorte flekker på fasaden, kan det være tegn på sopp eller algeangrep. Behandle disse med et spesialmiddel, eller bytt ut bordene. Du bør også sjekke bordene for fuktskader. Disse starter som regel nederst på veggen. Bruk en syl eller et annet spisst objekt og ta en stikkprøve i de nederste



Rens takrenner og nedløp for løv for å unngå vannskade i tak og vegger.



Følg med på sprekker i grunnmuren.

plankene på veggen. Den bør møte motstand og skal ikke gå langt inn. Kjennes det porøst eller smuldrende, er det tegn på råtne og du bør skifte ut bordene.

Skaller malingen av, eller har det dannet seg sprekker? Da er det på tide å male huset på nytt. Sett det inn i kalenderen til våren.

Grunnmuren

Sjekk grunnmuren for sprekker og hull. Har du små sprekker i grunnmuren bør du følge med på dem, og sjekke om de ikke blir større. Husk at du ikke bør ha blomsterbed tett inntil grunnmuren.

Utekranen

Steng den og tøm den for vann, for å unngå at frosten sprenger rørene og eventuelt forårsaker lekkasjer inn i huset. Husk også å ta inn hageslangen.

Markiser og parasoller

Markiser utsettes for vær og vind og det er derfor viktig å vaske over disse før de rulles inn. Vask med mildt såpevann og en svamp eller børste for å få vekk flekkene. Unngå å bruke høytrykksspyler. Har du fått jordslag på markisene kan du forsøke å ha på en blanding av eddik og vann (2 dl eddik og 1 l vann) på området som er angrepet. La stå over natten, og vask av med en fuktig svamp. Husk å tørke

markisen eller parasollen godt før den rulles inn for vinteren.

Hagemøblene

Hagemøblene bør vaskes før de settes bort. Det gjelder både tre- og plastmøbler. Bruk et egnet vaskemiddel og fjern eventuell mugg og sopp med et spesialvaskemiddel. Når møblene er vasket og tørre, kan du eventuelt impregnere dem før de settes bort. Skal møblene stå ute, er det viktig at du dekker de med en presenning.

Grillen

Rens grillen for fett og salt før den stues bort for sesongen. Det beste er å rengjøre grillristen med en grillbørste mens den fortsatt er varm. Ellers kan du legge risten i en bøtte med vann tilsatt vaskemiddel. Bruk en klut og skurekrem til å vaske overflatene og inni grillen. Har du gassgrill bør du også sjekke at gasslangen ikke lekker.

(Kilder: Ifi.no, viivilla.no)



Steng utekranen og tøm den for vann, så unngår du frostskafer.



Sikre deg mot skade

– sørg for at du har innboforsikring!

- Dersom en skade skulle oppstå i vinter og du får ødelagt ditt innbo, er det innboforsikringen som vil dekke skadene inne i hus eller leilighet.
- Forsikring for medlemmer gir deg svært gunstige priser på innboforsikring.
- Ta kontakt med Forsikring for medlemmer på tlf. 03 712, mandag til torsdag kl. 08 – 18 og fredag 8 – 16, eller bruk chat på www.forsikringformedlemmer.no
- Husk at alle medlemmer i KOBBL får 18 % samlerabatt dersom de har tre forsikringer hos Forsikring for medlemmer.

Med rett utstyr går hussjekken enklere!

Visste du at du som medlem av KOBBL har krav på en rekke rabatter som er fremforhandlet nettopp for deg? Vi har gode avtaler med flere leverandører hvor du som medlem både får storkunderabatt og kan opparbeide deg bonus dersom du har aktivert ditt medlemskort. Under er noen eksempler, for total oversikt over dine medlemsfordeler se fordelskortet.no

Gode rabatter på byggevarer for KOBBL-medlemmer:

Monter Kongsvinger

For medlemmer som har aktivert sine Fordelskort tilbys **4% bonus!**

Rabatter:

- 30-35%** trelast og vinduer
- 25%** maling og utstyr
- 20-30%** bygningsplater

Rasta Glass

Bygningsglass til rabattert pris.
30% på komplett markise.



"Distant Sunlight" er en gultone som gir deg en perfekt start på dagen.



Trenger du ro og avspenning, anbefaler vi å bruke blånyansen "My retreat".

Riktig farge for en god natt

Er du mest opptatt av å bli dysset i søvn, eller av å få mer energi om morgenen? Hvilken farge du velger på soverommet kan ha mye å si for både nattesøvn, romantikk og oppvåkning.

// Tekst: Marta Holstein-Beck. Foto: Flügger farve //

Etter en lang sommer kan de fleste oppleve at døgnrytmen er kommet litt i ulage. Det er lett å nyte lange sommerkvelder når det er få planer dagen derpå, men nå som skole og jobb er i full gang igjen er det viktig å komme inn i gode søvnrutiner.

Søvn er viktig for kroppen, ikke bare gjør den oss uthvilt og våken, men sørger blant annet for at vi har godt immunforsvar, at vi husker bedre, den regulerer appetitten vår og gjenoppbygger kroppens vev.

Foruten å legge deg til rett tid, unngå å drikke koffein og bruke datamaskin i timene før du legger deg, kan du sørge for å skape den beste sovestemningen på

soverommet. Det kan du enkelt få til ved å male veggene i en søvnvennlig farge, ifølge søvnforskere. Enkelte mener at grå nyanser fungerer best når man skal sove, mens andre mener at det er de lilla og blåaktige nyansene som er de ultimate. Anne Christensen, arkitekt og fargedesigner hos Flügger farve, sier behovene er individuelle.

– Enkelte trenger friske, glade farger for å våkne opp. Andre trenger å roe ned, mens andre igjen ønsker seg et trygt og romantisk soverom, forklarer hun.

Det finnes altså ingen fasit, men Flügger farve har på bakgrunn av forskning



Ønsker du mer kjærlighet og romantikk, er "Cosy Cover" perfekt for deg.

skapt tre ulike fargenyanser som på hver sin måte representerer ulike søvnbehov: *Distant Sunlight, My Retreat og Cosy Cover.*
– Se bildene over for nærmere forklaring.

Skap ro med riktig maleteknikk

Flügger farve anbefaler at du velger en veggfarge som ikke har høy glans og at du maler med rulle som gir så lite struktur som mulig. Begge deler vil gi deg en roligere overflate.

Medlemsdager hos Flügger farve 22.-24. september:

Trenger du maling eller malingsutstyr anbefaler vi at du tar turen innom Flügger farve under medlemsdagene. Da får alle medlemmer av KOBBL **40 % rabatt på alle varer** unntatt malemaskiner **og 5 % bonus** på alle kjøp med aktivert medlemskort.

**TEATER
INN
LANDET**

teaterinnlandet.no

FAMILIE-
FORESTILLING
FOR ALLE
fra 6 år

Jeger er ROBIN HOOD -heller fredløs enn pingle

Torsdag 10. november, **Rådhuskinoen**, Flisa
Lørdag 12. november, **Rådhus-Teatret**, Kongsvinger
Søndag 13. november, **Milepelen**, Sand

Forestillingene spilles kl. 18:00

Billetter OBOS og BBL: 185,- eks. avg.
(ordinær: 250,- eks. avg.)



Trampoliner er noe naboer krangler mye om. Foto: Flickr.com: Royan Lee.

Trampolinetrøbbel

På denne tiden av året bruker mange ettermiddagen på terrassen eller i hagen for å nyte feriens fred og ro. Fred og ro for noen betyr å la barna få leke på trampolinen, mens mor og far leser en god bok. For andre kan lek på trampoliner oppleves som støy...

// Kilde: NBBL. Publisert 17.07.2016 //

– Jeg skjønner at det kan være irriterende hvis en vil slappe av i hagen, og så dukker nabobarnet opp over hekken hele tiden. Men så lenge vi bor i sentrale strøk, må vi tåle litt, sier leder av Huseiernes Landsforbund i Vest-Agder, Espen Solum, til abito.no, Fvns boligsatsing på nett.

Topper nabokrangelstatistikken

Trampoliner er en av temaene naboer krangler mye om i vår og sommersesongen i Norge. Bruken av trampoline er et tema konfliktrådet kjenner godt til. Det topper nabokrangelstatistikken.

– Vi har hatt en del av de sakene ja. Disse

sakene kommer og går uavhengig av vær og vind, og som regel er det irritasjon over lang tid før man kommer hit med saken, sier konfliktrådsleder i Sør-Trøndelag Iren Sørfjordmo til Adresseavisen.

I borettslaget

Et sted man ofte bor tett sammen er i borettslag. I noen borettslag søkes det om å få ha trampoline på fellesarealene.

– Det er masse diskusjon om dette, om hvordan styrene forholder seg til søknader. Er det et fellesareal, bestemmer styret. Er det privat, er det eiendomsretten som slår inn, sier vise-administrerende direktør

Torkil R. Iversen i TOBB til Adresseavisen.

Han sier det finnes borettslag i Trondheim som ikke tillater trampoline på fellesarealer, men kjenner ikke tilfeller der det er blitt større konflikter om temaet.

Snakk sammen

Å si ifra på en pen måte og kanskje bli enige om tider eller lengden for trampolinehopping og stille-tider kan være en løsning på utfordringene. Trampoliner gir uten tvil barna fysisk aktivitet, noe som er viktig. Samtidig som den også lager lyder som kan gå mange på nervene på en ellers stille sommerdag. Det er viktig å snakke sammen og det er viktig å forstå naboens behov.

– Mitt tips er å snakke sammen og ha en god dialog. Da ordner det meste seg, sier Iversen til Adresseavisen.

Flügger farve

HUSK Å BRUKE MEDLEMSKORTET!

Flügger er en av Skandinavias største malingsleverandører og er nasjonal leverandør til fordelskortet. Hos oss får du

20% rabatt på ordinære varer
pluss ytterligere **5% bonus** på alle
produkter, ved aktivert kort.

For inspirasjon og oversikt over våre
avdelinger, besøk www.flugger.no



Flissenteret er totalleverandør v/ rehabilitering av bad, kjøkken og oppussing av leiligheter.

Vi har egne håndverkere: Rørlegger, murer/ flislegger, snekker og maler.



4 utstillingskjøkkener

-60-70%

vi rydder plass til nyheter...



-30%

Fliser og badersmøbler

-25%

Gjelder ikke allerede nedsatte varer
og bestillingsvarer.

Eidskogveien 54
Tlf: 62 81 57 01



**FLIS
SENTERET**

**Nyhet! Stor utstilling med bade-
romsplater, parkett og laminat.
Gode tilbud på badersplater.**

Tilbudene gjelder t.o.m. 31/10-16.

Åpningstider: Mandag til fredag 09.00-17.00. Lørdag 10.00-14.00. www.flissenteret.no



– Jeg kunne ikke vært mer fornøyd med det nye badet mitt, sier Kirsten Abild Jensen.

Kirsten vant drømmebadet

Kirsten Abild Jensen hadde ”Norges styggeste bad”. Derfor fikk hun et helt nytt bad fra Modena Fliser. Hver morgen blir en eksklusiv opplevelse fra nå av.

// Tekst: Marta Holstein-Beck. Foto: Anne Elisabeth Næss / privat //

Det har gått en stund nå siden gledestårene trillet mens Kirsten snakket med representanten fra Boligbyggelagenes Partner som kunne fortelle at hun hadde vunnet et nytt bad til en verdi av kr 200 000. Hun bor i et rekkehus fra 1979, og det gamle badet hennes var antakelig nytt en gang på 80-tallet. Da Kirsten flyttet inn i rekkehuset i 2011 var det med tanke på å pusse opp badet, men så gikk hun og samboeren fra hverandre.

– Eksmannen min er rørlegger, og skulle gjøre mye selv. Da jeg ble alene innså jeg at det ble umulig for meg å betale for et nytt bad. Jeg tenkte at jeg bare måtte leve med det slik det var, sier hun.

Badet var i typisk 80-tallsstil med paneler, plastbelegg og et gulnet badekar som fungerer

te som dusj. For å komme inn på badet måtte man gjennom vaskerommet.

– Da jeg vant konkurransen var det å rive veggen mellom vaskerom og bad det første jeg tenkte på, sier Kirsten og viser oss inn i det romslige, lekre rommet der dagslyset siver inn gjennom vinduet.

For å kunne få til en sammenslåing av rommene, måtte Kirsten selv sørge for grunnarbeidet. Sønnen hennes, som er snekker, var til god hjelp når de skulle pigge opp gamle fliser og beleg, rive og sette opp nye vegger, sparkle taket og sette opp ventilasjon. Mens håndverkerne sendt fra Modena Fliser begynte på den videre jobben, måtte Kirsten tenke hvordan badet skulle innredes.

– Jeg ville gå for en klassisk stil som kan



FØR: Slitt bad fra 80-tallet, som forlengst trengte oppussing.



Den lange benken med innebygd servant og plass til å brette klær er en smart løsning bestilt på mål.

leve lenge, og falt for disse flisene som er grå, men samtidig varme, sier hun.

Hos Modena Fliser fikk hun gode råd på veien. Blant annet det å velge ulike størrelser på flisene for å bryte opp uttrykket.

Rommet er i dag delvis delt med en halv vegg og bak den har Kirsten valgt å gjemme vaskemaskin og tørketrommel. Samtidig binder den lange benken med innebygd servant rommet. På den ene siden har Kirsten servant, mens hun på den andre siden har en benk hvor hun kan brette klær. Det var også en idé hun fikk av sin rådgiver hos Modena Fliser. Det er mye å tenke på når man skal pusse opp et bad.

Therese Skarnes hos Modena Fliser sier det er smart å ha tenkt litt på forhånd hva man ønsker.

– Det er ekstremt mye å velge mellom i både fliser og interiør. Liker du beige eller grå toner? Hvilken stil vil du gå for? Tenk også nøye over hvilke begrensinger du eventuelt har på ditt bad, og husk å ha nok skaplass, sier hun.

– Nå er det bare duftlys, fine planter og en lekker håndsåpe som står fremme. Det er nesten så jeg vurderer å sette inn en kurvstol så jeg kan sitte og kose meg her, sier Kirsten og ler.

Det har tatt noen måneder før det flotte rommet ble ferdig, og Kirsten har levd i seks uker uten å kunne bruke badet.

– Jeg ble mest overrasket over at det tok så mye som 14 dager å flislegge hele rommet, men når du ser resultatet er det kanskje ikke så rart likevel, sier Kirsten.

– Men jeg kunne ikke vært mer fornøyd med det nye badet mitt, sier hun fornøyd.

Dette kan du gjøre selv:

- Du må bruke autorisert rørlegger, elektriker og en våtromsgodkjent fagutdannet person til å gjøre membranarbeid.
- Rivearbeidet er det som regel greit å gjøre selv, men da må en rørlegger plugge rørene og en elektriker koble fra strøm slik at du unngår vannlekkasje eller skade.
- I tillegg er det viktig å rådføre seg med håndverkeren som skal gjøre resten av jobben før selve rivningen med tanke på eventuelle bærevegger og rør.
- Å legge fliser er en kunst i seg selv, og resultatet vil avhenge av din kunnskap og erfaring. Spesielt vanskelig kan det være å få til riktig helning i gulvet. Det er også fort gjort å skade membranen når man legger fliser.
- Skal du gjøre noe av arbeidet selv, er det viktig å planlegge godt sammen med de andre håndverkerne.

Kilde: Kristen Hartvig, Murpartnern

Din medlemsfordel

Hos Modena Fliser får du profesjonell hjelp ved oppussing. Du får **5 % bonus** på alle varer, dette gjelder også kampanjevarer og varer som er nedsatt.

Husk å aktivere medlemskortet før du handler.

Heiser «reiser seg» på Vennersberg

Det er 25. august, litt regntung luft, men allikevel full aktivitet i Vennersberg I borettslag. Området rundt blokka er fylt med byggecontainere, kran, arbeidsbiler og partytelt til tak for regnet. Det er mannskap over hele området. Det bankes og snakkes, og det durer i verktøy. Jeg hilser på to av arbeidskara i en av oppgangene.

– Hvordan går det her?

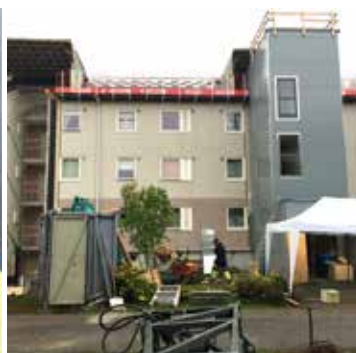
– Jaa, det går väl jämt bra, svarer den ene på klingende värmlandsk.

Byggfirma Byggcompaniet har funnet seg til rette i borettslaget, og to heisrom er på plass.

– Første bygget tas i bruk månedsskiftet august/september, forteller byggeleder Alexander Bergum.



Det er stor aktivitet i Vennersberg 1 borettslag om dagen.



Det har vært fin byggetid, og ingen overraskelser har ligget på lur. Det er opp mot 20 mann som jobber på prosjektet; alt fra gravere, montører, snekkere, malere og elektrikere. Styret er veldig fornøyde både med framdrift og arbeidsfolka. Prosjektet ventes ferdigstilt rundt juletider 2017.

Tekst og foto: Karen Marie Torp Hansen

Ikke la fordelene dine gå til spille!

Eidsiva Marked tilbyr to eksklusive strømvavtaler for medlemmer i Kongsvinger og Omegn Boligbyggelag (KOBBL).

Velg mellom **Landsbyspot** som følger markedsprisen, eller **Landsbykraft** som gir deg forutsigbarhet i vinterperioden.

For bestilling kontakt Eidsiva på **kundeservice@eidsivaenergi.no**, eller send SMS med kodeord **STRØM** til **06363**.



KOBBL Eidsiva



Trivselsprisen

KOBBL og DnB NOR ønsker å motivere og skape engasjement ved å dele ut TRIVSELSPRISEN. Kjenner du noen i ditt nærmiljø, eller kanskje er det din egen forening som er den trivselskaperen vi jakter på?

Send oss forslag på kandidater. Husk at små tiltak også er nødvendig for trivselen. Det sies at bilder sier mer enn tusen ord så legg gjerne med bildemateriale ved innsendelse av nominasjonsskjemaet.

Prisen, som er på hele 25.000 kroner, deles ut til enkeltpersoner, borettslag, lag eller foreninger som på en eller annen måte har gjort/gjør noe ekstra for at Kongsvinger skal være et trivelig sted å bo.

Statutter og nominasjonsskjema til prisen får du ved å henvende deg på KOBBL og hos DnBNOR. Vi vil gjerne ha tips om kandidater så tidlig som mulig. Kanskje er det nettopp du/dere som hedres som kandidat til Trivselsprisen i år.

Trivselsprisen 2016

Har du forslag på kandidater til Trivselsprisen? Send inn ditt forslag til adm@kobbl.no

Tidligere vinnere:

2015 – Nærseieret Kongsvinger

2014 – Glommasvingen Janitsjar
og Drum Ladies

2013 – Kongsvinger Skøyteklubb

2012 – Trond-Erik og Grethe Tuhus Bråthen

2011 – Scene U

2010 – Vennersberg I brl

2009 – Byen Vår

2008 – Torsdag på festningen

2007 – Puttaras venner

2006 – KIL Ski

Trivselsprisen Statutter

1. Formål

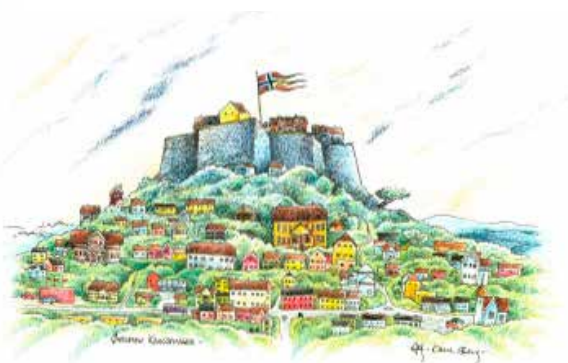
Prisen er en hederspris som deles ut med formål om å skape engasjement og å motivere Kongsvingers kommunes befolkning til å tenke kreativt. Den skal bidra til å gjøre Kongsvinger til et sted vi alle kan trives i og være stolte av. Prisen vil, såfremt det finnes aktuelle kandidater, bli delt ut hvert år.

2. Prisens innhold

Trivselsprisen består av et diplom til prisvinneren/-vinnerne, samt et pengebeløp på kr. 25.000,-. Juryen kan vedta å dele prisen mellom flere aktuelle kandidater.

3. Hvem kan få prisen

Prisen kan tildeles borettslag, enkeltpersoner, lag eller foreninger i Kongsvinger kommune. Prisvinneren skal gjennom sitt engasjement og vilje til å gjøre noe som gir flere, ha bidratt til å skape et bedre miljø, fellesskap, samhold og økt trivsel i hele eller deler av Kongsvinger kommune.



Forslagene skal fremsettes skriftlig og gjerne begrunnet med bildemateriale.

4. Juryen

Juryen består av representanter fra DnB NOR, KOBBL, Glåmdalen, Kongsvinger kommune og elevrådsrepresentant fra én av kommunens videregående skoler.

En pris innstiftet av:



NABOTRÆR OG BUSKER TIL BESVÆR

I Hamar ble eieren av et tre dømt til å felle treet og måtte betale 300.000 kroner til sammen for erstatning til naboen og advokathjelp. Hvordan unngå nabokrangler som dette?

// Kilde: NBBL //

Vår advokat Elisabeth Aas Nilsen gir deg en innføring i regler og mulige løsninger for trær og busker til besvær. Busker og trær kan være kilde til stor irritasjon naboer imellom. Ett og samme tre kan være til glede for naboen fordi det skjerner mot sol og innsyn, samtidig som du sjeneres fordi det hindrer utsikt og fører til skygge på uteplassen.

Hvordan løser man tvisten?

Irriterer du deg over naboens tre bør du først og fremst ta det opp med naboen. Kanskje dere kan komme til en minnelig ordning, for eksempel at treet beskjæres eller at begge parter er med på å dekke kostnaden ved fjerning.

Blir dere ikke enige, og du ønsker å følge kravet om fjerning, så må saken eventuelt bringes inn for domstolen. Å gå i gang med beskjæring eller nedhugst selv frarådes sterkt. Dette er straffbart og kan medføre et betydelig erstatningsansvar. Et eksempel på dette er en lagmannsrettsdom fra 2008 (RG 2008 s. 283) hvor naboen ble idømt en erstatning på kr 65.000 for å uberettiget ha kuttet ned et 10 meter høyt furutre.

Uansett hva du bestemmer deg for å gjøre, er det viktig å ha oversikten over hvilke regler som gjelder. Vi har samlet de for deg:

Innad i borettslag og sameier:

Hvilke regler gjelder?

Nabolooven gjelder kun mellom grunneiere. Nabotrær innad i et borettslag eller eiersek-

sjonssameie er derfor ikke omfattet av nabolovens regler. Spørsmål rundt trær og busker må da løses på grunnlag av de reglene som gjelder for borettslag og eierseksjonssameier, altså vedtekter, husordensregler, lovlig vedtak, samt borettslagsloven eller eierseksjonsloven.

Borettslagsloven og eierseksjonsloven

Dersom boligselskapet ikke har fastsatt nærmere regler for trær og busker, må spørsmålet om et tre er lovlig eller ikke løses på bakgrunn av bestemmelsene i borettslagsloven eller eierseksjonsloven. Ingen av lovene inneholder regler som konkret omhandler trær, men det gjelder et generelt prinsipp om at bruken av boligen og fellesarealene ikke må være til urimelig eller unødvendig ulempe for de andre eierne (borettslagsloven § 5-11 første ledd og eierseksjonsloven § 19 første ledd).

Dersom et tre på boligselskapets område er til urimelig eller unødvendig ulempe for de andre eierne, vil det være i strid med loven.

Hva som skal til for at et tre eller en busk anses som til urimelig eller unødvendig skade eller ulempe må vurderes konkret i det enkelte tilfelle. Mindre ulemper må man som nabo finne seg i, men er treet for eksempel i en slik stand at det står i fare for å velte, og dermed er til fare for skade på personer eller eiendom, så vil det være ulovlig. Et tre som medfører store skyggevirksomheter for en bo-

lig, mye nedfall av blader o.l. vil nok, alt etter forholdene, også kunne anses for å være til urimelig ulempe.

Egne regler i borettslaget/sameiet

Boligselskapet har anledning til å vedta eget regelverk om trær, mest hensiktsmessig i husordensreglene. I borettslag kan husordensreglene fastsettes av styret, jf. borettslagsloven § 5-11, mens det er sameiermøtet som har kompetanse til dette i eierseksjonssameier, jf. eierseksjonsloven § 19 sjette ledd.

Vedtak i styret eller generalforsamlingen/sameiermøtet

Styret kan også få henvendelser fra beboere som mener at et tre bør fjernes. Dersom treet befinner seg på et fellesareal, må styret i utgangspunktet kunne beslutte hva som skal skje med treet. Dette må anses som alminnelig vedlikehold og forvaltning av eiendommen og således være en del av styrets oppgaver, jf. borettslagsloven § 8-8 og eierseksjonsloven § 40. Det skal imidlertid nevnes at generalforsamlingen/sameiermøtet på vanlig måte har instruksjonsmyndighet over styret i slike saker. Har fellesskapet fattet vedtak om at et bestemt tre skal fjernes eller få stå, eller det er fastsatt generelle retningslinjer i slike saker, må styret forholde seg til det.

Befinner treet seg inne på tilleggsdelen til

den enkelte seksjon, eller areal andelseieren har fått eksklusiv bruksrett til, står nok ikke styret like fritt. Men er treet til en slik skade eller ulempe som brl. § 5-1 første ledd og esl. § 19 første ledd legger ned forbud mot, eller i strid med vedtatte husordensregler, så kan styret beslutte at treet skal fjernes.

Nabotrær mellom eiendommer for øvrig

Dersom tvisten knytter seg til trær mellom borettslaget/sameiets grunneiendom, og andre eiendommer, så er det naboloven (granelova) som gjelder. Naboloven har ulike bestemmelser som kan komme til anvendelse på trær og busker.

Røtter og greiner som strekker seg inn på naboeiendommen

Det følger av naboloven § 12 at tre, greiner og røtter som stikker inn på naboeiendommen, og som er til nevneverdig ulempe, kan naboen kreve fjernet. Dersom eieren av treet ikke selv gjør det etter varsel, så kan naboen fjerne dette selv.

Dersom selve trestammen står midt i grenselinjen, så er det imidlertid ikke slik at den ene naboen på egenhånd kan kutte stammen i grensen. Et tre som står midt i grenselinjen anses som eid mellom naboene i sameie, og beslutninger om treet må da følge sameielovens regler.



Trær som står i nærheten av naboeiendommen, naboloven § 3

For trær som står nærmere naboens hus, hage, tun eller dyrket jord enn en tredjedel av trehøyden, så følger det av nabolovens § 3 at disse kan være ulovlige etter nærmere bestemte vilkår.

Treet må være til skade eller særlig ulempe for naboen. Eksempler på dette er at treet skygger for sol, at det er mye nedfall fra treet, at tær eller greiner står i fare for å brette eller velte og skade personer eller eiendom.

Selv om treet oppfyller både avstandskravet og er til skade eller ulempe, så er det likevel ikke ulovlig etter naboloven § 3 dersom det er nevneverdig om å gjøre for eieren å beholde treet. Dette er gjenstand for en objektiv vurdering, slik at det ikke er tilstrekkelig å eieren selv mener at treet har nevneverdig betydning for ham. For at vilkåret skal være oppfylt må treet også ha slike egenskaper at

utenforstående kan ha forståelse for at det kan være av betydning for eieren å ta vare på det. Eksempler på dette kan være at treet har kulturhistorisk verdi, at det er pent å se på og at det skjærer mot innsyn.

Videre vil treet heller ikke være i strid med naboloven § 3 dersom det er nevneverdig om å gjøre for naturmangfoldet på stedet at treet blir stående.

Hva med hekk?

Hekk vil i noen tilfeller bedømmes på samme måte som trær og omfattes av naboloven § 3. Men det gjelder bare dersom hekken er over 2 meter. Hekk lavere enn dette er ikke i strid med naboloven § 3. Befinner hekkes seg i grenselinjen mellom eiendommene, er den å anse som et nabogjerde og lovligheten reguleres da av grannegjerdelova, og ikke av naboloven.



Odal Sparebank
SIDEN 1877

Vi er opptatt av lokal tilstedeværelse!

Hos oss får du personlig rådgivning som hjelper deg å ta gode økonomiske valg på de viktige tingene i livet.

Og med våre digitale løsninger ordner du enkelt opp i hverdagsøkonomien - når som helst og hvor som helst.

Velkommen til oss

– lokalbanken ved din side.



*Ove Ingebrigtsen
Avdelingsbanksjef, Kongsvinger*

Telefon 62 97 00 66
post@odal-sparebank.no • www.odal-sparebank.no

En alliansebank i **eika.**

Lærerik temakveld 27. oktober

// Tekst: Marianne B. Hansen / Henning Lauridsen //

Styremedlemmene i borettslagene kan gjerne sette av kvelden 27. oktober nå. Da får vi besøk av advokat Henning Lauridsen fra NBBL. Han vil snakke om temaer som som KOBBL stadig får spørsmål om.

Vi spurte han selv hva han ønsket å snakke om denne kvelden og her er hans tilbakemelding – for 2 x 45 minutter:

Fellesarealer i boligselskaper

- Hvilke endringer kan eier foreta på fellesareal?
- Hvilken myndighet har styret til å bestemme over fellesarealet?
- Hvilket ansvar har styret for fellesarealet?
- Særlig om parkering, trampoline og kameraovervåkning

Husordensregler i boligselskaper

- Behøver man ordensregler?
- Hva gjelder dersom et forhold ikke rammes av ordensreglene?
- Kan ordensreglene forby røyking?
- Særlig om dyrehold og forbud mot dyr

Vi ser allerede nå at kvelden kan gi mange svar, og håper mange finner temaene interessante og har anledning til å være med.



**AIRCONDITION-SERVICE
& OLJESKIFT**



www.vianor.com

VIANOR KONGSVINGER
Gaupevn. 3 - Tlf. 62 81 82 00



Trenger du
Elektriker
eller
Varmepumpe?

Ring 62 81 44 83

Vi utfører alt innen
elektroarbeid og har samarbeidet
med KOBBL i alle år.

Jens Dahl A/S



Industrivegen 27, Kongsvinger
E-post: post@jensdahl.no, www.jensdahl.no

Hva kan du om Kongsvinger fra 60- og 70-tallet?

1. Hvor lå byens apotek?
2. Hva lå på Sundehjørnet?
3. Hva het «isenkram» butikken?
4. Byens skobutikk ble drevet av?
5. Hvor fikk man byens «beste» tobakk?
6. Ungdommen gikk på diskotek på?
7. – og softis kjøpte man hos?
8. Bygget som i dag huser bl.a. «Hårfin» og «Guri Malla» ble kalt?
9. Møbelbutikken het?
10. Bygget som huset «Europris» er nettopp blitt nytt, men hva var det her på denne tiden?
11. Hva lå der NTG ligger i dag?
12. «Palace-bygget» huset?
13. Hva het byens «glassmagasin»?
14. Hvor lå «markedsplassen»?
15. I det lille, gule huset ved «gamle» brua holdt hvem til?



Løsning side 35

VITSER:



Skoletur

Bussen var full av skoleelever, og på vei til Kristiansand sentrum stoppet bussjåføren ved dyreparken. I et i et forsøk på å være morsom kremtet sjåføren i høyttaleren og sa:

– Her må alle apekattene gå av bussen!

Da ropte en liten jente fra bak i bussen:

– Men hvem skal da kjøre bussen videre til Kristiansand da?

Mattenøtt

Far skulle hjelpe lille Lise med matteoppgaven.

– Hvis jeg har sju appelsiner i den ene hånda og seks i den andre, hva har jeg da?

– Store hender!



BARNESIDEN

SUDOKU A

3			
	4		1
1		4	
			2

SUDOKU B

3		2		6	5
	2		6		1
6				4	2
1	5				3
2		3		1	
4	3		2		6

REGEL:

Kvadratene på 2x2 (B:2x3) ruter skal fylles av tallene 1 til 4 (B:1 til 6). Hver vannrett og loddrett linje skal inneholde alle tall fra 1 til 4 (B: 1 til 6).

Et tall skal **ikke** forekomme mer enn en gang per rad (vannrett og loddrett) eller kvadrat. Løsning på denne oppgaven vil du finne på side 35.

				KVELD	BRUS-MERKE	TIPPE	FRO		TALL	TIL Å RO MED
									ELV	
									DÄRLIG VÄR	
				MERKE				STEIN-ROYS		
				GARN				SMER-TE		
								DRIKK		
	SJOKO-LADE-DRIKK	BLAD	20 STYK-KER	TIL Å RINGE MED		MU-SIKK-TEGN	PÅ FOTEN			
							BÆR			
GUTTE-NAVN					LIKE VO-KALER			TANKE	GUDS-HUS	KLARA KLOK
					SPOR-VOGN					
		TITTE								
SLEM		KORN-SLAG			SUR VÆSKE					
			MOTTA			SPOR				KLOK-KE
			ALV			FOLDE HENDENE				
MAM-MA	FLYG-ENDE TAL-LERKEN				SAUEN SIER DET			HUS-DYR		
STA					TIRNER					

KRYSSORD

Løsningen på kryssordet sendes til:

KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger eller per mail til: medlem@kobbl.no og du er med i trekningen av gavekort fra Lekebutikken, Kongssenteret - verdi kr 100,-

Løsningsordet for barnekryss i Bobra nr 2/2016 var: SOLSIKKER

Vi har trukket 3 vinnere med rett svar, og de er:

Marcus Gressberg Lund, Kongsvinger

Eline Landriel-Olsen, Oslo

Klara Leikåsen De Leon, Hønefoss

De får tilsendt et gavekort hver fra Lekebutikken, Kongssenteret verdi kr 100,-.

Gratulerer!

Klipp her

Løsningsord: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr./sted: _____



Vår Håndverkerpool består av god lokal håndverkerkompetanse. Dette med tanke på å ha fagfolk raskt tilgjengelig ved behov. Ta direkte kontakt med våre deltakere, eller ring oss på KOBBL.



BYGDEELEKTRIKEREN

Bygdeelektrikeren er et 4 manns firma, som har adresse på Skotterud, men har oppmøteplass på Kongsvinger. Vi kan ta på oss de fleste typer oppdrag. Er det for stort eller komplisert, bruker vi og samarbeide med andre om det. Vi har mest serviceoppdrag, mange bad og bytte av sikringsskap.

Kontakt oss på oss på: 62 83 68 82



NES BYGDESERVICE SA

Bygdeservice sørger for alt fra rådgivning til god utførelse av arbeid du ønsker utført. Her er en oppsummering av noen av tjenestene vi leverer: Vedlikehold, maling, beising, riving, reparasjon, renhold, flytting, snømåking, gressklipping, kantslått, hagestell, gravstell, stubbefjerning, skogrydding, planting, flishugging, graving, strøing, feiing, transport, trefelling, vaktmestertjenester, landbruksservice, linjerydding, vikaroppdrag, minirensanlegg, trafikkdirigering, lesestund, stell av kjæledyr, ledsager, turgåing og omsorgsoppgaver.

Kontakt oss på oss på: 63 90 48 00 / 47 93 13 24



SSG

SSG utfører totalservice i forbindelse med alle skadetyper; brann-, vann-, uvær-, hærverk- og forurensningsskader. Når uhellet er ute gjelder det å handle raskt og effektivt. SSG sørger for å minimere følgeskader og redder verdier, slik at de totale kostnadene reduseres. Med videre har SSG tjenester innenfor Eiendomsservice og Industriservice. Vi er tilgjengelig gjennom 24 timers vakt, og deler informasjon med alle involverte i en skadesituasjon gjennom SSG 5C.

Kontakt oss på oss på: Tlf: 951 70 373, www.ssgnorge.no



FLISSENTERET

Flisssenteret har en egen butikk med salg av fliser og tilbehør, badermøbler, sanitærutstyr og kjøkken fra JKE-design. Vår spesialitet er rehabilitering av bad og oppussing av bolig. Vi har egne håndverkere, flislegger/murer, kjøkkenmontør, snekker/maler og rørlegger.

Kontakt oss på oss på: Tlf.: 62 81 57 01



KNUT LINDBERG

Knut Lindberg utfører følgende arbeid:

Nybygg, modernisering, gulvvarme, varmeanlegg, gassanlegg, små og store reparasjoner, pumpeanlegg, varmepumper, kort sagt alt innen rørinstallasjoner. Vi er totalentreprenør på badetrom.

Kontakt oss på oss på: 95 77 53 30



KONGSVINGER RØRLEGGERSERVICE

Kongsvinger Rørleggerservice har dyktige håndverkere, som yter god service. Vi samarbeider med flere yrkesgrupper ved behov. Vi leverer og monterer kun godkjente fra anerkjente leverandører. Ring oss, så tar vi en befaring for å gi et gunstig pristilbud.

Kontakt oss på oss på: Tlf 62 81 63 25



**Haget
Rørleggerbedrift**

HAGET RØRLEGGEBEDRIFT

Vi utfører alle typer rørleggjertjenester, og er også totalleverandør av komplette bad og våtrom. La oss hjelpe deg med installasjon av varmepumper, gulvvarme, vanlig utstyrsmontering og serviceoppdrag. Vi kommer gjerne hjem til deg på befaring.

Kontakt oss på oss på: Tlf 62 82 72 03



ØMF- SERVICEAVDELINGEN

Serviceavdelingen kan bla. hjelpe til med: Rehabilitering og vedlikehold av boliger, hytter og driftsbygninger etc., Tilbygg, garasjer, mindre hytter, anneks, komplette løsninger på rehabilitering av bad, fundamentering, flislegging, rehabilitering av betongkonstruksjoner, muring av peiser og piper, skifte vinduer/dører/kledning/nytt tak, utbedre byggskafer.

Kontakt oss på oss på: Tlf 95 98 35 55 (Kjell Ødegård)



COMFORT KONGSVINGER
Vinger Flis og Bad AS
Ringsveien 49, 2212 KONGSVINGER
62 81 54 36, kongsvinger@comfort.no

COMFORT KONGSVINGER

Comfort Kongsvinger kan tilby følgende tjenester og produkter: Totalrenovering bad, murer, flislegging, rørlegger, flisutsalg og baderomsbutikk med utstillinger.

Kontakt oss på oss på: Tlf 62 81 54 36. www.vingerflis.no.





Tolags eplekake

Imponer gjestene med en tolags eplekake med norske epler og masse smak.

Ingredienser

300 g hvetemel
100 g melis
200 g usaltet smør
1 egg

Lag en:

5 røde epler
2 ss sukker
1 ss malt kanel
2 ss smør

Lag to:

2 egg
2 dl crème fraîche original, 35 %
1/2 dl sukker
1 ts vaniljesukker
1 ts sitronskall
2 ss sitronsaft

Slik gjør du:

1. Ha mel, melis, smør og egg i en foodprosessor. Kjør til deigen «samler» seg. Pakk den i plast og sett kaldt i 15 minutter.
2. Sett ovnen på 200 °C. Kjevle ut deigen til ca. 1 cm tykkelse, og kle en springform , 24 cm diameter (Deigen kan godt gå litt over kanten, da den trekker seg ned under steking). Prikk bunnen med en gaffel og sett formen kjølig i 15 minutter. Forstek bunnen i 10-15 minutter.
3. Del eple i to, ta ut kjernen og skjær dem i ½ cm tykke båter. Strø sukker og kanel over og bland godt sammen. Stek eplebåtene i en panne med smør til de er myke, ca. 5 minutter. Avkjøl.
4. Legg eplebåtene i paibunnnen. Visp sammen egg, crème fraîche, sukker, vaniljesukker, sitronskall og sitronsaft, og hell over eplene.
5. Stek kaken midt i ovnen til den har fått farge og fyllet har stivnet, 25-30 minutter.
6. Server kaken med en god vaniljesaus.

QUIZ:

1. *Hjørnet Glommengata 47 / Digerudvegen*
2. *Bensinstasjon med verksted*
3. *Tømmerås*
4. *Arnt Sørmoen*
5. *Hos Hallgren i Glommengata*
6. *Bukkene Bruse*
7. *Oasen*
8. *ETO-bygget*
9. *Skyrud møbler*
10. *Messehall*
11. *Travbanen*
12. *Samvirkelaget*
13. *Nylønder*
14. *Der hvor parkeringsplassen til EPA-bygget og Europris er i dag*
15. *Fotograf Larsson*

SUDOKU Barnesiden

3	1	2	4
2	4	3	1
1	2	4	3
4	3	1	2

3	4	2	1	6	5
5	2	4	6	3	1
6	1	5	3	4	2
1	5	6	4	2	3
2	6	3	5	1	4
4	3	1	2	5	6

Uansett hva du bruker nettet til
**Med bredbånd fra
Canal Digital er du alltid på**

Les mer om Alltid På Nett-garantien på canaldigital.no/garanti



Alltid På Nett
garanti



Canal Digital | Kabel

DES-boliger – i vinden som aldri før

// Tekst: Heidi Bjørnstad //

I Fjellflokkvegen borettslag, bygd av Nordbohus, var første byggetrinn innflyttingsklare mai 2015 og andre byggetrinn november 2015. Alle 18 enheter var solgt før innflytting. KOBBL er også forretningsfører for DES (De Eldres Spareklubb) Kongsvinger sine 3 andre borettslag, og vi ser at dette er en populær boform for de over 60.

I 2015 ble DES-Odal stiftet og første spadetak er nå tatt. De er i gang med byg-

ging av 12 DES-leiligheter med trygghetsboliger og dagsenter i samme bygg. Leilighetene, i Prestegårdsjordet borettslag, ligger på Sand i Nord-Odal. 9 av 12 leiligheter er allerede solgt.

DES-Eidskog ble stiftet tidlig i 2016 og 27 leiligheter i 3 blokker ble solgt med én gang. Første spadetak for Skøtterudtoppen borettslag ble tatt i august.

KOBBL ser frem til et fortsatt godt samarbeid med DES i tiden fremover.



*Illustrasjonsbilde
DES-Eidskog.
Tegning: Claus Zapffe*



*Illustrasjonsbilde
DES-Odal,
Prestegårdsjordet brl.*



Mobil FOR MEDLEMMER

Enda bedre teletilbud til deg som medlem av KOBBL!



10 % rabatt på mobilabonnement og mobilt bredbånd (gjelder ordinær pris)
Hos ice.net skal du få mer igjen for pengene dine – mer data, mer dekning, mer fart, mer ærlighet og mer åpenhet. Som en av Boligbyggelagenes medlemsfordeler nyter du i tillegg godt av gunstige avtalepriser både på mobiltelefoni og mobilt bredbånd.

Med ice.net som mobilleverandør får du:

- **Mer data for pengene**
- **Inkludert tale og SMS**
- **4G med opptil 50 Mbit/s**
- **Ingen bindingstid**
- **Ingen skjulte kostnader ved overforbruk**

Les mer og bestill: www.ice.no/partners/bbl-mobile



ViaTours

Spesialtilbud på pakkereiser til alle medlemmer!

Se tilbudene på <http://fordelskortet.viatours.no/>. Forespørsler kan sendes til fordelskortet@viatours.no eller ring telefon +47 23 15 04 00.



Flügger farge

20% rabatt på ordinære varer. Gjelder ikke kampanjevarer eller varer til nedsatt pris. **5% bonus** på alle produkter. Gjelder hele butikken - også kampanjer og tilbudsvarer. For å få bonus må du aktivere Fordelskortet ditt og trekke dette i betalingsterminalen når du handler hos Flügger. Du kan også handle i Flüggers nettbutikk www.fluegger.no.



Bioflame

Pipeløse peiser som kan plasseres overalt i alle rom, inne som ute. Spesialtilbud og alltid **10 % rabatt** på alle varer. Med aktivert medlemskort får du **5% bonus** på alle kjøp. Ta kontakt med våre forhandlere eller direkte på tlf. 69 28 23 40.

www.bioflame.no



Haugen Bok

Rabatt på mange nye bøker. **5% bonus** ved bruk av medlemskortet (gjelder ikke kjøp av bøker som omfattes av Bokavtalen). Gratis levering fra kr. 249,-

www.haugenbok.no



Modena fliser

Modena fliser gir alle som har aktivert Medlemskortet sitt **5 % bonus** på alt av varer og tjenester. Dette gjelder også på allerede nedsatte varer. I tillegg vil det komme kampanjer, kun for deg som er medlem i boligbyggelaget. For mer informasjon gå inn på fordelskortet.no.

www.modena.no



DEKK1

Dekk1 har et bredt utvalg innenfor både dekk og felger, og har stor kapasitet med topp moderne dekkhotell. **5 % bonus** på alt av varer og tjenester og mange gode tilbud, se <http://www.fordelskortet.no/kongsvinger/leverandorer/dekk1>

www.dekk1.no



Strømtilbud:

Kraftinor - Strømtilbud med topp 3 garanti.

NYHET: "Fordelskortet medlemsstrøm" som er en blanding av spot- og fastpris. Med denne avtalen får du gode lave priser i lavprisperioder og du kutter pristoppene i høyprisperioder. Fastbeløp er kr. 30,- pr. måned.

Se fordelskortet.no for mer informasjon.



Lampehuset

Med aktivert medlemskort får du **5 % bonus** på alle kjøp hos Lampehuset – også på salgs-, og kampanjevarer! I tillegg vil boligbyggelagsmedlemmer få egne **spesialtilbud**. Lampehuset har 50 butikker over hele landet med fokus på belysning og tilhørende produkter. Husk å ta med deg Fordelskortet ditt i butikken. Husk å fylle inn fordelskortnummeret ditt (siste 9 siffer) når du registrerer deg som kunde i nettbutikken.



Boligalarm fra Sector Alarm

10% bonus på månedsprisen - med medlemskortet aktivert.

300 kr rabatt på installasjonskampanjer. **Ring 08090.**



Thon Hotels

Du får weekendtilbud til medlemspris på overnatting på alle Thon-hoteller i Norge og Sverige med fast lavpris pr. rom inkludert frokost. Velg mellom konseptene Budget, kr. 695,- pr. natt for inntil to personer eller City/Conference, kr. 850,- pr. natt for inntil to personer.

Tilbudene kan kun bestilles på fordelskortet.no



Sembo

Med aktivert fordelskort får du **5 % bonus** på mer enn 50.000 hotell, hus og leiligheter i hele verden. Du må huske å registrere medlemskortnummeret ditt ved bestilling. Spesialtilbud på turer gjennom hele året. Husk å aktivere Fordelskortet ditt for å motta tilbudene på e-post.



Hurtigruta

5% bonus med aktivert Fordelskort på alle reiser langs Norskekysten. Gjelder også lugar. Regelmessige spesialtilbud på cruise. Bestilling må gjøres via BI Reiser v/Bjørn Inge Nordland, tlf: 922 18 112, e-post: bin@bi-reiser.no



Steinspruten Bilglass

Reparasjon av glass: Verdikupong kr 250 og kr 100 i bonus. Bytte av glass: Kr 300 i bonus. Forsikringskunder av Forsikring for medlemmer (levert av Vardia) får i tillegg redusert egenandelen med 1000 kr ved bytte av glass. Øvrige produkter: 20 % i bonus. Bonus forutsetter at medlemskortet er aktivert og at kortnummer fremvises slik at kortnummer registreres på ordren.

www.steinspruten.no



G-MAX og G-Sport

10 % rabatt på ordinære varer*

5 % bonus på alt

* Rabatten gjelder ikke våpen, ammunisjon, optikk og elektronikk.

Som medlem i ditt boligbyggelag kan du nå bruke medlemskortet ditt i 56 G-Sport og G-MAX butikker over hele landet. Vis medlemskortet i butikken for å få rabatt, og trekk kortet i betalingsterminalen for å få bonus.

Se hvilke butikker du får bonus og rabatt i og se utvalget på **gsport.no**



Forsikring FOR MEDLEMMER

Som medlem av boligbyggelag får du:

- **Medlemspriser**
- **Personlig rådgivning**
- **Rask respons**

Samler du tre forsikringer hvorav to hovedprodukter, får du **15 % samlrabatt**.

Boligbyggelagene samarbeider med Vardia Forsikring om å tilby forsikring til medlemmer. Forsikring for medlemmer tilbyr de fleste typer skadeforsikring du som medlem trenger.

Få en forsikringsgjennomgang med rådgiver i dag!

Ring 03712 for tilbud eller beregn pris på **www.forsikringformedlemmer.no**



Kredittkort FOR MEDLEMMER

Som medlem kan du nå sikre deg Kredittkort for medlemmer og oppnå flere gode fordeler:

- **Opptil 45 dagers rentefri kreditt**
- **Ingen årsavgift**, verken første eller påfølgende år
- **Prisgaranti og uhellsforsikring** inkludert i kortet
- **Nettbonus**: Med kredittkortet får du gode bonuser i 50 attraktive nettbutikker som hotels.com, Boozt.com, Room21.no og Whiteaway

Pengene du sparer blir satt inn på din bonuskonto og du kan selv bestemme om du vil handle for dem eller ta dem ut. For å opptjene bonus må medlemskortet ditt være aktivert. Kredittkort for medlemmer er levert av Entercard.

Les mer og søk om Kredittkort for medlemmer

www.kredittkortformedlemmer.no

OBS! Ha BankID eller BankID på mobil tilgjengelig når du søker.

Telefon kundeservice: 73 89 77 10

Har du husket å aktivere ditt medlemskort?

Gå inn på **www.kobbl.no** og aktiver fordelskortet,
og få **5 % ekstra bonus** på dine sentrale medlemsfordeler



Rasta Glass

Rasta Glass Kongsvinger. Bygningsglass til rabattert pris.
Tlf. 62 81 82 33. KOBBL-medlemmer får også **30% på komplett markise.**

Montér

Montér Kongsvinger

For medlemmer som har aktivert sine Fordelskort tilbys **4% bonus!**
Bonus skal gjelde alle produkter/tjenester som leverandøren tilbyr, også kampanjer og produkter/tjenester som allerede er rabattert.

Rabatter:

30-35%	trelast og vinduer	15-25%	jernvarer
25%	maling og utstyr	20%	listverk
20-30%	byggningsplater	15%	parkett-/ og laminatgulv

Rabatt gjelder ikke tilbudsvare eller lokalt tilpassede priser.
Montér holder til i Industrivegen 37, tlf: 481 73 000



Odal Sparebank

Odal Sparebank gir KOBBLs medlemmer gode betingelser på lån, sparing og forsikring. Brugata 9, 2212 Kongsvinger. Sentralbord: 62 97 00 66



Eidsiva

Vi tilbyr deg som KOBBL-medlem to ulike strømvavtaler: Landsbyspot som følger markedsprisen, eller Landsbykraft som gir deg forutsigbarhet i vinterperioden.
For mer informasjon se www.eidsivaenergi.no eller kontakt Kundeservice på **06262.**



Bredbånd fra Canal Digital

Gode priser for KOBBL-medlemmer som bor i borettslag med avtale om utvidet grunnpakke med internett.



Vianor Kongsvinger

KOBBLs medlemmer gis følgende rabatt på gjeldene fakturagrunnlag:

- Dekk	40 % + 8% (som hovedregel)	- Oljeskift	30% + 10%
- Felger	40 % (som hovedregel)	- Olje	30% + 10%
- Dekkhotell	10 %	- AC service	15 %
		- Kjøleolje/gass	20%

Vianor treffes på tlf: 62 81 82 00 og holder til i Gaupevn. 3, Kongsvinger.



Kongsbil

15 % rabatt på originale Suzuki, Fiat, Alfa, Isuzu, Ssangyong og Jeep deler/utstyr
20 % rabatt på MECA reservedeler til alle bilmerker.

10 % rabatt på service og reparasjonsarbeid, gjelder alle bilmerker.

Vi tilbyr faste lave priser på EU kontroll og dekkhotell. Husk Fordelskortet ved bestilling. KONGBIL AS, Industriveien 23, 2212 Kongsvinger, Tlf: 628 15 850, post@kongsbil.no, www.kongsbil.com



Farge og InteriørCompagniet AS

KOBBL-medlemmer tilbys **18% - 30% rabatt** på flere produkter!
OBS: Rabatt gjelder ikke på kampanjevarer!

Du finner oss her: Brugata 1, 2212 Kongsvinger. (tidl. Malia). Tlf. 401 04 777



Vinger Flis og Bad

KOBBL-medlemmer med medbrakt Fordelskort tilbys **10 % rabatt** på: dusjhoder/slanger, servant, kjøkken, dusj og badekraner, klosettseter, baderomstilbehør (ikke håndklær). Rabatten gjelder KUN ved butikkjøp og ikke på tilbudsvare. Vinger Flis og Bad AS holder til i Brugata 49. Tlf 62 81 54 36. Se Vinger Flis og Bad AS egen hjemmeside www.vingerflis.no.



Teater Innlandet

20% rabatt på alle forestillinger i regi av Teater Innlandet i Kongsvinger og omegn. Spesial-rabatter på utvalgte forestillinger. Rabatten gis ved forevisning av gyldig fordelskort.



Flissenteret

Flissenteret Håndverk holder til i Eidskogvegen 54 på Rasta. Tlf.: 62 81 57 01. Kobblmedlemmer får opptil **25 % rabatt** på fliser og tilbehør, VVS og baderomsmøbler. Gjelder ikke tilbuds- og bestillingsvarer.



Jens Dahl AS

Jens Dahl AS kan nå tilby KOBBLs medlemmer **10% rabatt** på elektriske installasjoner. I tillegg vil KOBBLs medlemmer kunne oppnå gode priser på varmepumper etter tilbud. Jens Dahl AS, Industrivegen 27, Kongsvinger. Treffes på tlf 62814483 eller mobil 95183300.

Bowlingsenteret
Kongsvinger AS



Bowling

Kr. 30,- for å spille bowling på dagtid (kl. 10-17) mandag til fredag. Øvrige åpningstider betaler du kr. 40,-

15 % rabatt på biljard

Husk å ta med Fordelskortet

Bowlingsenteret Kongsvinger holder til i Oterveien 26 på Rasta.

Mer informasjon om senteret finner du på www.bowlkongsvinger.no



CIRCLE K Langeland

Circle K

Ny medlemsfordel: EKSTRA Club: **0,20 øre rabatt** pr liter ved fylling av drivstoff, ved registrering av bankkort i kassa.

Bilvask: **25 % rabatt**



Hertz bilutleie

Medlemsfordel: **20%** på leie av varebil (flyttebil)

15% på leie av personbil



KOBBL Eiendom

KOBBL-medlemmer får **kr. 2500,- i rabatt** på provisjon når de inngår oppdrag med eiendomsmegler.

ADVOKATFIRMAET

ØKLAND

Advokatfirmaet Økland & Co

Vi tilbyr Kobbl-medlemmer **20 % rabatt** på advokatens ordinære timesats.

KOBBL-forvaltede boligselskap tilbys **en halv time gratis bistand**,

deretter **10 % rabatt** på advokatens ordinære timesats.

Tilbudet gis ved fremvisning av medlemskort. De bistår alle boligselskap som er forvaltet av KOBBL, herunder borettslag, eierseksjonssameier, boligaksjeselskap- og andre selskapsformer.

Kontakt: Advokat Helge Grimstad. Tlf 64846081 / 98018111. helge@oklandco.no



Ny regnskapskonsulent

Vibeke Lund, 42 år, begynte hos oss som regnskapskonsulent 5. september. Vibeke har Bachelor i regnskap og revisjon fra Høyskolen i Hedmark, og hun har tidligere vært sekretær i Hærens forsyningskommando og ved Akershus Universitetssykehus. Hun har to barn og på fritiden liker hun blant annet å danse, samt at hun er nestleder/driftsansvarlig i Slåstad Idrettslag, fotballgruppen.

Vi ønsker henne velkommen til oss og hun vil ta over regnskapsporteføljen etter «morsan».



Årets pensjonist

Anne-Grethe Solheim, eller «morsan» som vi ansatte kaller henne, går av med pensjon 1.oktober, etter å ha vært ansatt i KOBBL siden 7.11.78! Hun har stort sett hatt regnskap som hovedansvar i hele sin karriere hos oss, men også bistått med mye annet gjennom et langt arbeidsliv. Anne-Grethe har også hatt verv i styret i KOBBL.

Vi ønsker henne en god pensjonisttilværelse og takker for arbeidsinnsatsen, henne som kollega, humoren og mye annet gjennom 38 år hos oss.

ØKLAND

Profesjonell hjelp innen bolig- og eiendomsrett

Advokatfirmaet Økland er rådgivere innen bolig- og eiendomsrett og yter bistand til styrer i borettslag og eierseksjonssameier, herunder ved vedlikehold, bygge- og entreprisprosjekter, seksjonering/reseksjonering, bistand ved mislighold og tvister samt bistand til beboere.

www.oklandco.no

Advokatfirmaet Økland & Co DA er et Romerike-basert firma med 39 dyktige medarbeidere og er Akershus' største. Vi har vårt hovedkontor sentralt i Lillestrøm og avdelingskontorer i Oslo, Sørumsand og Eidsvoll. Våre advokater påtar seg oppdrag fra hele landet for både private og offentlige aktører. Vårt gode rykte og lange erfaring setter oss i stand til å løse mange typer oppdrag og gir en trygghet for klienter som søker vår bistand. Advokatfirmaet Økland & Co DA er en del av International Lawyers Network (ILN), et internasjonalt nettverk av advokatfirmaer med spesialkompetanse innen forretningsjuss.



BoBra

Neste utgave
kommer ut:

12. desember

Utgivelsesplan 2016

Utgivelser	Materiellfrist
12. desember	18. november

Annonsepriser

Str.	Pris	Pris (samarbeidspartnere)
1/4 side	4 100,-	3 300,-
1/2 side	6 350,-	5 100,-
1/1 side	11 300,-	9 100,-

priser er eks. mva

Annonsemål: (bxh)

1/1 side: 165 x 240 mm

1/2 side liggende: 138 x 103 mm

1/2 side stående: 68 x 110 mm

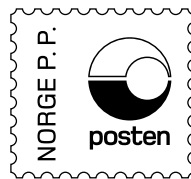
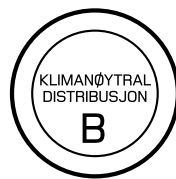
1/4 side: 68 x 103 mm



Annonser i BoBra?

Kontakt: Marianne B. Hansen // Tlf: 62 82 37 37 // E-post: mbh@kobbl.no





Returadresse: KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger



KOBBL EIENDOM AS Presenterer stolt vår nye

Eiendomsmeglerfullmektig

Marius Sæther

*Ved salgsoppdrag gir han
medlemsrabatt på kr. 2 500,-
til alle KOBBL-medlemmer!*

Marius: 915 59 438



KOBBL
EIENDOM

www.kobbleiendom.no