

BoBra



NR 1/2016 Medlemsblad for Kongsvinger og omegns boligbyggelag AL



God påske!

Rehabilitering av
Vangen 1 side 6

Kredittkort for
medlemmer side 11

Tips for vellykket
utesesong side 16

Ønsker du å gjøre noe med ditt nærmiljø eller borettslag?



SPILLEMIDLER

Spillemidler til nærmiljøanlegg

Nærmiljøanlegg er anlegg eller områder hvor det skal bedrives fysisk aktivitet utendørs.

Området skal derfor være fritt allment tilgjengelig og primært for barn og ungdom i alderen 6 – 19 år.



For mer info se:
www.idrettsanlegg.no

Her finner du penger: SPILLEMIDLER & TILSKUDDSPORTALEN

Hva kan du søke til?

- Områder for ballspill, hopp, løp, kast & turnaktiviteter.
- Anlegg for parkour
- Skileikanlegg
- Skateboard, rullebrett-bane & inline hockey
- Hoppbakker
- Tursti & turløyper
- Mindre skibakker
- Utendørs klatrevegg & buldrevegg
- Ballvegg & ballbinge
- Street basket anlegg
- BMX, offroad, trick & ferdighetsløype
- Kunstisflater
- Vanningsanlegg
- Nærmiljøkart
- Sandvolleyball bane
- Faste bordtennis bord
- Godkjente minimålbur
- Stativ for basketball
- Lysanlegg i eldre anlegg
- Mindre golfanlegg



TILSKUDDSPORTALEN

Realiser gode prosjekter

Kongsvinger kommune er abonnent og står som administrator for Tilskuddsportalen.

Her får du:

- tilgang til ca. 1500 tilskudd
- viktige kunngjøringer fra kommunen
- varsling om viktige nyheter og endringer
- nyhetsbrev med tips og søknadsfrister
- [oppstartskurs](#) med tips til søknadsskriving

For mer info se:
www.tilskuddsportalen.no

Ønsker du mer informasjon og veiledning ta kontakt med
Alf Mathias Lilleengen i Kongsvinger kommune:
am.lilleengen@kongsvinger.kommune.no



Innhold

Leder	4
ByggBra - Rehabilitering av Vangen 1	6
Nytt medlemskort 2016	9
Kredittkort for medlemmer	10
KOBBL feirer 70 år	13
Vårsjekken - tips for vellykket utesesong	16
Enovatilskudd mest for villaeiere?	20
Handler smart med medlemskortet	22
Salgsgaranti fra KOBBL Eiendom	25
Selgers marked?	25
Styremedlemmer i KOBBL, borettslag og sameier	27
Styreportalen	28
Quiz - Vitser	30
Barnesiden	31
KOBBLs Håndverkerpool	32
Matoppskrift: Crêpes	34
Løsninger	35
Temakvelder 2016	36
Medlemsfordeler	37



Rehabilitering av Vangen 1 | 6

Handler smart med medlemskortet | 22

Karin Magnusson har alltid oversikt over medlems-tilbudene. Slik har hun og ektefellen både fått et trygt hus, og mer penger i lommeboken.

KOBBL AL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger. Tlf: 62 82 37 37

Nr. 1/2016. Årgang 15. **Opplag:** 7000. **Utgivelse:** 4 ganger per år.

Ansvarlig redaktør: Sven O. Nylænder, **Redaksjonskomité:** Marianne Brandborg Hansen, Karen Marie Torp Hansen og Sven O. Nylænder.

Layout og forside: Viola Design. **Trykk:** Papermill



Kjære medlem!

// Adm. dir. Sven O. Nylænder //

Hei, så hyggelig å treffe deg
her i medlemsbladet vårt!

De aller fleste av regionens lavblokker ble bygget i en tid hvor det ikke ble stilt krav om heis, og trappa er derfor eneste adkomstvei. Våre krav til hva som er en god bolig, endres med tiden. Blokkbebyggelse bygges i dag derfor med heis.

For å imøtekomme dagens krav og behov hos beboerne, er derfor etterinstallering av heis like viktig som annen oppgradering. Heis vil bidra til at eksisterende boliger kan være attraktive for boligkjøpere i årene som kommer.

Med etterinstallering av heis øker både tilgjengelighet og pris på boligen. Mer tilgjengelige boliger gir en samfunnsøkonomisk gevinst, fordi eierne kan bli boende i sin egen bolig i perioder med nedsatt funksjonsevne. Samfunnet kan spare store utgifter, fordi hjemmebaserte pleie- og omsorgstjenester er betydelig billigere enn institusjonsbaserte tjenester.

Det er imidlertid ikke bare samfunnet som tjener på at borettslag og sameier etterinstallerer heis i eksisterende bebyggelse.

Mye tyder også på at det er økonomisk lønnsomt for den enkelte boligeier. Den enkelte boligeier i borettslag som etterinstallerer heis kan altså oppnå en privatøkonomisk gevinst ved boligsalg.

I Vennersberg I borettslag i Kongsvinger har generalforsamlingen vedtatt etterinstallering av heis. Søknad er sendt til Husbanken som antageligvis vil gi sitt samtykke til denne ca. 15. mars. Da gjenstår godkjenning av byggesøknaden før arbeidene kan settes i gang, med 15 heiser i fem blokker og med 122 leiligheter.

Bo Bra er medlemsbladet til alle 7.200 medlemmer i Kongsvinger og omegns boligbyggelag. Medlemskap i boligbyggelag har vært populært i mange år. I fjor fikk boligbyggelagene i Norge nærmere 50 000 nye medlemmer. Den totale medlemsmassen er nå på om lag 955 000. 2015 er fjerde året på rad med sterk medlemsvekst. Dette er fantastiske tall og utviklingen er veldig motiverende. Om du som leser dette ikke er medlem i dag, men lurer på om dette er noe for deg, så ta gjerne kontakt med oss



på KOBBL f.eks på kontoret i Brugata eller på nettet. Vi har også juniormedlemsskap. Dette er en populær gave til barn og barnebarn.

Det er mange enkeltpersoner, lag og foreninger som gjør en strålende innsats for sitt nærmiljø. Heldigvis er det mange som viser at denne innsatsen blir satt pris på. KOBBL og DNB har nå i 10 år stått bak Trivselsprisen. Vi som sitter i juryen er kjempeglade for alle gode, og godt dokumenterte forslag til kandidater til prisen. Hvert år sendes det inn mange gode forslag til juryen.

I boligselskapene våre er det nå snart tid for den årlige generalforsamlingen eller sameiermøtet. I boligselskapene er det flere hundre tillitsvalgte som gjør en kjempeinnsats for sitt borettslag eller sameie. Vi i KOBBL synes det er inspirerende å se den entusiasme og vilje til forbedring som mange viser.

KOBBL har de senere årene hatt god utvikling i sine resultater og likviditet. Slik ble det også i 2015 med svært gode resultater. Det er vi godt fornøyd med og det styrker oss som en viktig aktør i regionen. Gledelig er også at vår nye oppgjørsselskap Boligbyggelagene i Norge Oppgjør AS (BONO) allerede i sitt andre driftsår viser gode resultater og har blitt en kompetansebedrift med tre dyktige medarbeidere. KOBBL Eiendom, meglerselskapet vårt, er den største aktøren på omsetning av leiligheter i vår region. I 2016 vil vi øke antall eiendomsmeglere. Det er for tiden ofte mange på visninger og budene er også som oftest over takst. Vi er så sikre på at KOBBL Eiendom vil selge din borettslagsleilighet i Kongsvinger, at vi garanterer for at det ikke kommer kostnader før boligen er solgt når du bruker KOBBL Eiendom. Ovennevnte er en fortsettelse på en positiv trend vi har sett de siste årene.

*Med vennlig hilsen
Sven O. Nylænder, Adm. dir*

” For å imøtekomme dagens krav og behov hos beboerne, er etterinstallering av heis like viktig som annen oppgradering.

Rehabilitering av Vangen 1 borettslag



Nå skal Vangen I brl. rehabiliteres og vil da få en ny flott fasade. Styret i borettslaget har over tid i samarbeid med KOBBL jobbet med å komme frem til løsning – som er viktig for å opprettholde kvaliteten av bygningsmassen.

Det ble avholdt Generalforsamling våren 2015, her ble det lagt frem et forslag på etterisolering vegger og tak, ny kledning og nye tak, samt at det skulle installeres brannbegrensende vegger på loftene for å øke sikkerheten i borettslaget. Det ble også planlagt nye inngangspartier som var vesentlig større enn eksisterende inngangspartier. I disse nye inngangspartie-

ne hadde man en grunnmodell hvor hele tilbygget var en gang og man hadde med tre ekstra opsjoner på innvendig løsninger som beboerne kunne velge. Dette forslaget ble nedstemt på nevnte Generalforsamling.

Styret kom da med på nytt med et forslag til rehabilitering, men av en redusert grad

for å få ned prisen. Det ble da etterspurt flere alternativer, men det landet på bytte av utvendig kledning, takplater og undertak skal byttes, det skal også etterisolerers på loft og gavlvegger.

Etterisolering av langvegger og etablering av brannbegrensende vegger på loft utgår. Inngangspartier blir nå i sin helhet opsjoner, slik at hver enkelt beboer får valget om de ønsker nye inngangspartier. Beboerne som bor midt på rekkehuset må bli enig med nabo for å få etablert inngangsparti.

Her er de forskjellige opsjonene.

- Opsjon 1: Etablering av nye inngangspartier.
- Opsjon 2: Etablering av nye inngangspartier med innvendig bod.
- Opsjon 3: Etablering av nye inngangspartier med rom for WC og håndvask.
- Opsjon 4: Etablering av nye inngangspartier, komplett bad med WC, håndvask og dusj.

Vi håper med disse alternativene at flest mulig velger å etablere inngangsparti, slik at man får mest mulig lik fasade i borettslaget. Det blir nå sendt inn en rammesøknad for inngangspartiene, slik at denne vil normalt ha en gyldighet for tre år, før man

eventuelt må søke om igjen. Dette åpner opp for dem som ikke ønsker nye inngangspartier nå, har muligheten til å etablere dette i senere tid. Forutsetningen er at man følger rammene som er beskrevet i opprinnelig tilbudsbeskrivelse vedrørende etablering av inngangspartier. Velger man å få etablert inngangsparti med komplett bad er man ikke avhengig av å komme seg opp i andre etasje for komme på WC/bad. Dette er en stor fordel om en begynner å få bevegelgesproblemer eller om man f.eks. er operert – slik at man har det man trenger på en flate. Det er ikke alltid disse type boliger er tilpasset for eldre folk, men nå har man muligheten til å bo lengre hjemme enn tidligere.

Tilbudsrunder

Vi har forhandlet med entreprenørene som svarte innen tidsfristen på den opprinnelige tilbudsrunder. Til slutt er det Wito AS fra Eidskog som står igjen etter forhandlingene og som vil utføre rehabiliteringen i borettslaget.

Wito AS ønsker å komme i gang så tidlig som mulig på våren og de er i gang i disse dager. Dette for å utnytte mest mulig av de gode månedene i forhold til været.

Prosjekt og byggeledelse blir utført av KOBBL.



Nye rutiner ved innmelding av forsikringsskader

Nå som KOBBL har lansert sin nye hjemmeside **kobbl.no** har vi endret rutinene vedrørende innmelding av skade for borettslag og sameier som er tilknyttet IF totalforsikring. Her melder beboer inn skade på nettsiden under **Meld Skade** ved å fylle ut skadeskjemaet. Når man sender skjemaet vil styret få en kopi slik at de er informert om at det er en skade i borettslaget.

Kobbl behandler skaden som tidligere og melder skaden til IF skadeforsikring, men det vil nå bli lettere for oss å få inn riktig informasjon av beboer.

Dette vil hjelpe beboerne å melde inn skade og styrene å ha oversikt over skader, samtidig som styret får beskjed med en gang at det er en skade i borettslaget. Om dere ikke har tilgang til å melde skaden gjennom nettsiden til KOBBL, så kontakter dere nedenfornevnte.

Ta kontakt med:

Tom Magne Langholm
Bygningskonsulent
KOBBL AL
Mobil: 948 75 306
to@kobbl.no



Flissenteret er totalleverandør v/ rehabilitering av bad, kjøkken og oppussing av leiligheter.

Vi har egne håndverkere: Rørlegger, murer/ flislegger, snekker og maler.



Tilbudene gjelder t.o.m. 30/4-16.

Kjøkkenkampanje!
nobilia -30%

Kjøkkenkampanje!
JKE DESIGN -20%

VVS, fliser og tilbehør
-20%

Gjelder ikke allerede nedsatte varer og bestillingsvarer.

Eidskogveien 54
Tlf: 62 81 57 01



**FLIS
SENTERET**

Åpningstider: Mandag til fredag 10.00-17.00. Lørdag 10.00-14.00. www.flissenteret.no

Nytt medlemskort 2016

Vi sender nå ut medlemskort for 2016,
så husk å betale kontingenten!

Er du boende medlem, dvs. bor i en leilighet knyttet til KOBBL, blir medlemskontingenten din trukket av fellesutgiftene i januar

– uten at du vil merke dette. På giroen som følger med medlemskortet vil det da stå kr. 0,-

Medeiere og ikke-boende betaler kr. 300,- pr. år. Medeiere må betale, da det kun er én medlemskontingent som ligger i fellesutgiftene.

Dersom du er medlem og pr. nå ikke har mottatt ditt nye medlemskort og giro, har du antagelig glemt å informere oss om ny adresse. Ta kontakt med oss snarest! **Det er viktig at du får betalt kontingenten i tide, slik at du ikke blir slettet som medlem og mister oppspart ansiennitet og mulighet for fine medlemsfordeler.**



Husk å melde
adresseforandring til oss
- så kontingent og medlems-
kort kommer frem til deg!

Aktiver kortet og få bonus!

For å få fullt utbytte av ditt medlemskap, er det viktig at du aktiverer medlemskortet. Først da kan du begynne å samle bonus. Bonus skiller seg fra tradisjonell rabatt ved at de pengene du sparer, ikke gis som rabatt i kassa, men overføres til din bonuskonto. Hver gang du handler varer med bonus, er det som å få penger rett i lommeboken.

Oversikt over alle sentrale og lokale medlemsfordeler finner du bakerst i bladet.

Slik aktiverer du medlemskortet:

- Gå inn på www.kobbl.no
- Trykk på Aktiver fordelskortet/medlemsfordeler i menyen til høyre
- I menyen på fordelskortet.no, velg "Aktiver kort"
- Tast inn medlemsnummer og postnummer
- Fyll inn opplysningene og bekreft

Trenger du hjelp til å aktivere kortet ditt, så hjelper vi deg!

Ring KOBBL på tlf: 62 82 37 37
eller kom innom oss!

Vi er opptatt av lokal tilstedeværelse!

Hos oss får du personlig rådgivning som hjelper deg å ta gode økonomiske valg på de viktige tingene i livet.

Og med våre digitale løsninger ordner du enkelt opp i hverdagsøkonomien - når som helst og hvor som helst.

Velkommen til oss

– lokalbanken ved din side.

Ove Ingebrigtsen
Avdelingsbanksjef, Kongsvinger



Telefon 62 97 00 66
post@odal-sparebank.no • www.odal-sparebank.no

En alliansebank i **eika.**

Juniormedlemsskap



Ansiennitet i boligbyggelaget blir stadig viktigere ifbm kjøp av borettslagsleiligheter. Med juniormedlemsskap gis det mulighet til å samle ansiennitet fra fødselen av og frem til man fyller 18 år. Juniormedlemsskap er et alternativ til et ordinært medlemskap i boligbyggelaget for barn og ungdom under 18 år. Et juniormedlemsskap gir de unge mulighet til å skape seg en fordel i form av mange års ansiennitet i boligbyggelaget og i gruppen av boligbyggelag med felles forkjøpsrett, når de senere skal ut på boligmarkedet for første gang.



- Betaler andelskapital ved innmelding
- Betaler medlemskontingent ved innmelding. Deretter er medlemskapet gratis til man fyller 18
- Når man fyller 18 går medlemskapet over i ordinært medlemskap i boligbyggelaget med årlig medlemskontingent
- Et juniormedlemsskap kan ikke i noen tilfelle overføres før det året andelseier fyller 18 år

JUNIORMEDLEMSKAP: INGEN KONTIGENT FØR DET ÅRET MAN FYLLER 18 ÅR

NYTT MEDLEMSTILBUD: KOBBL lanserer Kredittkort for medlemmer

Med KOBBLs kredittkort skal du vite at du handler trygt.
Samtidig får du som medlem en rekke unike fordeler.

// Tekst: Marta Holstein-Beck. Foto: Anne Elisabeth Næss //

– Ved å tilby Kredittkort for medlemmer styrker vi vårt medlemskonsept ytterligere. Kredittkort kan være godt å ha, spesielt når man skal kjøpe større ting til hjemmet eller drar på ferie, sier Sven O. Nyländer, administrerende direktør i KOBBL.

EnterCard er leverandøren av kredittkortet, og har vært til nøye vurdering hos KOBBL. – Dette er en aktør med lang og solid erfaring på markedet, som har vist at de er seriøse, sier Nyländer.

Roy Karlsen har jobbet i bank og finans i 45 år og de siste 20 årene i EnterCard. Han sier du som medlem av KOBBL nå får en unik mulighet ved å handle med Kredittkort for medlemmer. Blant annet kan du samle bonus hos en rekke nettbutikker når du handler med kortet.

Dette er kredittkort for medlemmer:

- Kreditt på opptil kr 150 000
- Kr 0,- i årsavgift og effektiv rente på 25,37 %.
- Rentefri periode i inntil 45 dager
- Levert av EnterCard
- Du får en egen app der du kan sjekke transaksjoner og saldo



Roy Karlsen har jobbet i bank og finans i 45 år, de siste 20 årene i EnterCard. Han forteller at kredittkort er en smart og trygg måte å handle på.

Kredittkort for medlemmer gir deg i tillegg:

Nettbonus hos en rekke nettbutikker som går rett inn på din bonuskonto hos KOBBL.

Uhellsforsikring – Har du vært uheldig og ødelegge en vare du nylig har kjøpt, for eksempel at servanten knuser ved montering, dekker Kredittkort for medlemmer reparasjon eller kjøp av ny vare for inntil kr 20 000, inntil 90 dager fra kjøpsdatoen.

Prisgaranti: Kjøpte du en TV i forrige uke

Derfor er det lurt å ha kredittkort:

- Vaskemaskinen ryker og det er tre uker til lønn.
- Du vil sette i gang med oppussingen av badet, men banken har ennå ikke utbetalt lånet samtidig som det er et supert tilbud på fliser akkurat denne helgen.
- Du er ofte på forretningsreise og må legge ut mange tusen for firmaet.
- Du skal reservere et hotellopphold, men vil ikke at det du har igjen av lønn blir reservert som depositum.



Det er mange gode grunner til å ha kredittkort, slik ser det nye kortet fra Kredittkort for medlemmer ut.

som du nå finner på tilbud i en annen butikk?

Betalte du med Kredittkort for medlemmer får du dekket mellomlegget med inntil kr 20 000. Garantien gjelder byggevarer, hvitevarer, forbrukerelektronikk, husholdningsapparater og verktøy over kr 1 000.

Samler bonus ved bruk

Det unike med Kredittkort for medlemmer er at du kan samle bonus hos en rekke nettbutikker når du handler med kortet. Bonuskronene blir automatisk overført til din egen bonuskonto hos KOBBL.

Slik søker du:

Søk på kredittkortformedlemmer.no

Alle medlemmer kan søke om kredittkort. Du må oppgi en rekke opplysninger, og det gjøres en grundig kredittvurdering. Du får svar umiddelbart etter å ha søkt.

Visste du at...

Finansavtalelovens §54b gir deg rett til å fremme kravet ditt mot kredittkortselskapet ved forhold som konkurs, svindel eller hvis du for eksempel opplever en feil ved varen. Derfor bør du alltid handle med kredittkort på nett.

Husk!

Når du handler med kredittkort bør du alltid huske på at dette er lånte penger som skal tilbakebetales, så orden i økonomien er viktig.



KREDITTKORT
for medlemmer





Den 14. desember arrangerte vi bursdagsselskap i anledning at det er 70 år siden boligbyggelaget ble stiftet. Ca. 100 personer møtte frem.

Kobbl feirer 70 år

Kongsvinger og omegns boligbyggelag ble etablert for 70 år siden. Den 14. desember 1945 ble det avholdt konstituerende generalforsamling i byens rådhus.

// Tekst: Sven O. Nylænder //

Etableringen av KOBBL representerte noe nytt og uprøvd i Kongsvinger. I andre byer hadde kooperativ boligbygging til en viss grad blitt etablert, men byen var likevel tidlig ute nasjonalt sett.

I 1946 ble Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL) stiftet. Forbundet hadde som formål å støtte kooperativ bygging, for-

midle erfaringer og drive opplysningsvirksomhet.

Byggherre

Boligbyggelagene påtok seg oppgaven som byggherreorganer for en vesentlig del av den boligbyggingen som skulle skje i kollektiv regi. I de første etterkrigsårene sto boligbyggelagene for bygging av en tredjedel av alle husbankboliger og ble

en vesentlig faktor i gjenoppbyggingen av landet etter krigen. Nye boligbyggelag ble stiftet over hele landet, spesielt i byer og tettsteder.

Økonomisk vekst

1960- og 1970-åra var preget av sterk økonomisk vekst og økt velstand både i Norge og i Vest-Europa for øvrig. Ved inngangen til



Bursdagskake hører med.



KOBBL fikk flere gaver og her er det Tor Øyvind Fjeld fra Ø.M. Fjeld som overrekker et treffende maleri.

1980-åra var mer enn 100 boligbyggelag tilsluttet Norske Boligbyggelags Landsforbund. Boligbyggelagene hadde til sammen bygget mer enn 200 000 boliger, og nær 700 000 enkeltmedlemmer var tilsluttet disse lagene.

Fritt boligmarked

På denne tiden var etterkrigsvisjonene på et vis opptatt, bolignøden var avskaffet og den materielle trygghet nådd. Reguleringenes tid var definitivt over og boligbyggelagene ble aktører i et fritt boligmarked. Dette krevde en betydelig omstilling, og skiftende konjunkturer har stilt boligbyggelagene overfor betydelige strukturelle og driftsmessige utfordringer. Økte krav til kapital, kompetanse og effektiv drift har ført til færre og større enheter. Viktige samarbeidstiltak er etablert, og boligsamvirket er fortsatt en betydelig økonomisk aktør og samfunnsbygger.

Ved inngangen til 2016 var 43 boligbyggelag tilsluttet NBBL. Disse boligbygge-

lagene forvalter 10 000 boligselskaper med til sammen 450 000 boliger. Av disse var 5400 tilknyttede borettslag med til sammen 260 000 boliger.

Boligbyggelagene har til sammen over 955 000 enkeltmedlemmer. Norske Boligbyggelag er dermed blant landets største medlemsorganisasjoner. Boligbyggelagenes boligproduksjon har de siste årene vært på i gjennomsnitt rundt 2 000 boliger pr. år.

7.200 medlemmer

I dag, 70 år etter etableringen av KOBBL, har vi 7.200 medlemmer og forvalter ca. 3000 boliger. De aller fleste innbyggere i vår region har eller har hatt en eller annen forbindelse med boligbyggelaget. I dag er nærmere fire av ti innbyggere i Kongsvinger medlem i KOBBL.

Bursdagselskap

Den 14. desember arrangerte vi bursdagselskap i anledning at det er 70 år siden

” Alt overskudd og all verdiskaping pløyes tilbake til drift og nye investeringer, der formålet er å skaffe boliger til våre medlemmer.



Lars Ovlien og Lars Thyholdt underholdt.

boligbyggelaget ble stiftet. Ca. 100 personer møtte frem og det var gode innlegg som belyste ulike sider av KOBBL sine første 70 år.

KOBBL er en samvirkebedrift, eid av sine medlemmer. Som en medlemseid organisasjon så skiller vi oss tydelig ut på spesielt ett område. Alt overskudd og all verdiskaping pløyes tilbake til drift og nye investeringer, der formålet er å skaffe boliger til våre medlemmer.

inger, der formålet er å skaffe boliger til våre medlemmer.

Demokratisk

KOBBL er en åpen og svært demokratisk organisasjon. Alle kan bli medlem på de samme vilkår og alle kan nyte godt av de samme godene: Forkjøpsrett og medlemsfordeler. Her stiller alle likt. Det eneste som skiller er hvor mange år man har hatt medlemskap og der «honoreres» man for langvarig lojalitet den dagen man har behov for å ta en bolig på forkjøpsrett.

Mange fordeler

Forkjøpsrett er fortsatt den viktigste medlemsfordelen, men KOBBL får stadig nye medlemmer fordi vi også har mange andre gode medlemsfordeler som ALLE kan benytte seg av. Vårt medlems-volum gir gode forhandlingskort og derfor blir stadig nye rabatt-avtaler inngått med lokale bedrifter som ser mulighetene i vår medlemsmasse. Det er vi glade for.

Se mer om KOBBLs historie på video:
www.kobbl.no

I 70 år har de gitt deg tak over hodet:

Med et KOBBL av gjester på fest

KONGSVINGEN: 70 år har gått siden KOBBL, eller Kongsvinger og omegn boligbyggelag, ble stiftet. Mandag feiret de seg selv sammen med over 100 gjester.
KELL E. HERMANSEN
BILDER: KELL E. HERMANSEN

Som seg her og her når man ender den arvelige ridet er 70 år nå der fests med gode venner i god lag. Men selv om man har riddet en høy alder, er det ingen grunn til å panikkløse seg og minne om gamle dager. Etter festens, der var det riddet 70 år, ble det i innrullet alt, ikke panikkløse seg.

En lokal aktør

Etter åtte år som lokal aktør, har KOBBL nå blitt til en i innrullet alt, ikke panikkløse seg.

Så om vi ikke legger så mye på kjøp og vi på ingen måte ikke har blitt til en i innrullet alt, ikke panikkløse seg.

Så om vi ikke legger så mye på kjøp og vi på ingen måte ikke har blitt til en i innrullet alt, ikke panikkløse seg.

Så om vi ikke legger så mye på kjøp og vi på ingen måte ikke har blitt til en i innrullet alt, ikke panikkløse seg.

Så om vi ikke legger så mye på kjøp og vi på ingen måte ikke har blitt til en i innrullet alt, ikke panikkløse seg.

oppsettet av belysning, noe vi har vært i mange år, sier Sven O. Nylander.

Etter åtte år som lokal aktør, har KOBBL nå blitt til en i innrullet alt, ikke panikkløse seg.

Så om vi ikke legger så mye på kjøp og vi på ingen måte ikke har blitt til en i innrullet alt, ikke panikkløse seg.

Så om vi ikke legger så mye på kjøp og vi på ingen måte ikke har blitt til en i innrullet alt, ikke panikkløse seg.

Så om vi ikke legger så mye på kjøp og vi på ingen måte ikke har blitt til en i innrullet alt, ikke panikkløse seg.

Så om vi ikke legger så mye på kjøp og vi på ingen måte ikke har blitt til en i innrullet alt, ikke panikkløse seg.

Så om vi ikke legger så mye på kjøp og vi på ingen måte ikke har blitt til en i innrullet alt, ikke panikkløse seg.

Det gamle Nylander etter fest-utstillingen for ånn innrullet alt, ikke panikkløse seg.

Etter åtte år som lokal aktør, har KOBBL nå blitt til en i innrullet alt, ikke panikkløse seg.

Så om vi ikke legger så mye på kjøp og vi på ingen måte ikke har blitt til en i innrullet alt, ikke panikkløse seg.

Så om vi ikke legger så mye på kjøp og vi på ingen måte ikke har blitt til en i innrullet alt, ikke panikkløse seg.

Så om vi ikke legger så mye på kjøp og vi på ingen måte ikke har blitt til en i innrullet alt, ikke panikkløse seg.

Så om vi ikke legger så mye på kjøp og vi på ingen måte ikke har blitt til en i innrullet alt, ikke panikkløse seg.

Så om vi ikke legger så mye på kjøp og vi på ingen måte ikke har blitt til en i innrullet alt, ikke panikkløse seg.



BURSDAGSFEST: KOBBL hadde inviteret over 100 gjester til feiringen av sine 70 år som boligbyggelag i Kongsvinger med kaker, kaffe og historiske filmklipp.

BILDER: KELL E. HERMANSEN

DAGENS LESERBILDER



FLOTT SOLOPPANG: Bilde er tatt over Glomma ved Flus av Finn Brak.



SULTEN: Sillemis venter på mat. Foto: Gunn Jørgensen.



VAKKER VINTER: En Næser har snøtt sin datter billett av trykkelig overgangstid med Langvassberget.



TO DIREKTØRER: Thor Erik fra KOBBL, o.s., var gjest på fest og inviterer over Sven O. Nylander og KOBBL, her til.



UNDERHOLD: Lars Ovlien og Lars Thyholdt underholdt.



GAVER: Det ble overrakt flere gaver til KOBBL, og her er det Thor Erik fra KOBBL som overrekter et traftefende med.

Faksimile fra Glåmdalen, 16. desember 2015.



Vårsjekken

- tips for en vellykket utesesong

Snart er våren her, og vi kan tilbringe mer tid utendørs. Ønsker du å få mest mulig ut av uteplassen i sommer, bør du starte forberedelsene allerede nå.

// Tekst: Marta Holstein-Beck Foto: Anne Elisabeth Næss //

Klargjør terrassen

For deg som har satt opp en vedlikeholdsfri løsning er det viktig at du nå koster bort det som er av løv og skitt etter i fjor og vasker terrassen før du setter ut utemøbler, planter og grill. Har du en løsning som krever beis og vedlikehold anbefales det at du oljer eller beiser terrassebordene hvert annet år – og våren er tiden du bør gjøre det på.

Vask utemøblene

Har du utemøbler i plastrotting, bør du vaske disse med mildt såpevann. Utemøbler i tre krever litt mer behandling om du

ikke ønsker at de skal bli grå på overflaten. Her bør man beise hvert år. Flekker på putetrekk kan i de fleste tilfeller fjernes i vaskemaskinen på 40 grader.

Så frø inne

Selv om det fortsatt er frost på nettene er dette en fin tid for å så inne. For mange blomster og grønnsaker er vekstsesongen her hjemme i korteste laget. Den som starter tidlig vil kunne bli belønnet med selvdyrkede grønnsaker, blomster som ikke naboen har og gode krydderurter til sommeren. Lyset er her nå så alt du trenger en vinduskarm og litt tålmodighet.



God planlegging er halve jobben ved bygging av ny uteplass.



Akkurat når plenen har begynt å bli grønn kan du gjødsle, pass på å vanne om det ikke regner...

Planlegg godt

Skal du bygge helt nytt uterom, bør du ta deg god tid til selve planleggingsfasen. Se for deg hva slags hage og uterom du ønsker deg for fremtiden. Hva skal du bruke uterommet til? Hvilken stil og atmosfære ønsker du? Hvor mye tid skal du bruke på vedlikehold?

Bygger du et uterom og en hage der formålet er klart definert vil du få et bedre resultat og slippe å gjøre så mange endringer i etterkant. Finn inspirasjon på nettet, skriv og skisser ned dine ønsker før du drar til byggevarehuset og får hjelp til løsninger.

Kom i gang med plenen

Der snøen har gitt slipp og hagen har begynt å tørke opp kan man komme i gang med arbeidet med plenen. Plenen trenger pleie og for en vellykket sesong er det viktig at man fjerner tørt og dødt gress fra i fjor, samtidig som man luker bort løvetann og ugress. Det beste tidspunktet for fjerning av mose er nå før plenen har begynt å gro ordentlig. Når oppryddingen er gjort kan man bidra til et vellykket resultat og bedre vekstprosess med kalk og gjødsel.

Kalk og gjødsel

Kalken øker pH-verdien i jorden slik at mose ikke trives i plenen. Kalken kan kastes utover plenen så fort snøen er borte og det bør gjøres i forbindelse med regn eller at man vanner plenen. Det er imidlertid viktig at man ikke kalker for mye og vi anbefaler at man snakker med en ekspert i butikk før man setter i gang med dette.

Akkurat når plenen har begynt å bli grønn, kan du gjødsle. Det er fint om man gjødsler når det regner eller i forbindelse med at man vanner plenen. Du bør gjødsle flere ganger i sesongen og det er bedre å gjødsle lite og ofte enn mye og sjelden. Dersom

det er nødvendig å kalke plenen bør man vente i 14 dager før man gjødsler.

Planting og beskjæring

Skal du plante busker og trær bør du se til hestehoven. Når den blomstrer vet du at telen har gått i jorda og du kan plante sesongens tilskudd av busker og trær. For en god opplevelse er det viktig at du velger gode hansker og riktig utstyr. Det er viktig at du setter deg inn i plantens egenart og hvilke forhold den vokser best under. Det er også viktig at man planlegger avstand til andre planter da buskene skal vokse seg større de neste årene.

Gå over utstyr og verktøy

En god hagesaks gjør arbeidet i hagen enklere, og skal du jobbe i høyden kan det være greit å investere litt ekstra i en lett hagesaks med langt skaft. Er det mye busker som skal vekkes er en god kompostkvern en god investering.

Sjekk om hageutstyret ditt er i orden:

- Er slanger og pakninger på høytrykkspyleren og vannslangen i god behold?
- Sitter skaft og fester godt på hakker og graveutstyr?
- Har trillebåren godt med luft i dekket?



Sjekk at utstyret er i orden foran hagesesongen, så slipper du overraskelser senere.

Medlemsfordel Montér:

Bruk medlemskortet når du skal handle byggevarer hos Montér: Som KOBBL-medlem får du svært gode rabatter:

30-35% trelast og vinduer
25% maling og utstyr
20-30% bygningsplater
15-25% jernvarer
20% listverk
15% parkett-/ og laminatgulv

Gjelder ikke tilbudsvarer el. lokalt tilpassede priser.

Du får i tillegg **4 % bonus** på alle kjøp (inkl. tilbudsvarer) med aktivert medlemskort. Husk å ta med medlemskortet til butikken. Les mer om dine medlemsfordeler på:

www.fordelskortet.no/kongsvinger



Renovere
eksisterende
balkonger
eller bygge ut
og glasse inn?

Kom og møt oss på

BOLIG2016
Lokal eiendomsmesse
KONGSVINGER 19. april kl. 17.00-20.00
Sentrum Videregående skole
www.bolig2016.no

Oslo (Hovedkontor)
Sandstuveien 50 A
1184 Oslo
Telefon +47 23 38 12 00

Kristiansand
Vågebygd Ringvei 100
4626 Kristiansand
Telefon +47 96 86 93 09

Trondheim
Skeiatastveien 1
7041 Trondheim
Telefon +47 90 23 61 79

Narvik
Teknologivien 12
8517 Narvik
Telefon +47 45 87 16 58

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING

BALCO
www.balco.no



BOLIG2016

Lokal eiendomsmesse i Norge 2016

Vi inviterer alle styremedlemmer i borettslag og sameier til en interessant kveld. I løpet av kvelden mingler du på messen og lytter til interessante forelesninger. Kvelden avsluttes med middag. Bolig2016 er gratis for våre besøkende. www.bolig2016.no

Ønsker du å besøke messen? Meld deg på!
Eller registrere din bedrift som utstiller?
Ta kontakt med Robin Bejrø
Tel. +47 46 90 67 26, +46 510 220 95
robin.bejro@marknadsrespons.se

SENTRUM VIDEREGÅENDE SKOLE
Rådhusplassen 7, KONGSVINGER

TIRSDAG 19. APRIL
KL. 17.00 - 20.00

mr
marknadsrespons ab

Marknadsrespons i Lidköping AB • Fabriksgatan 2 • 531 30 LIDKÖPING • Tel. +46 510 220 95 • info@marknadsrespons.se

Enovatilskudd mest for villaeiere?

Enova har lansert nye og utvidede regler for støtte til energieffektiviseringstiltak i eldre boliger. Total oppgradering til dagens miljøstandard (TEK 10) kan gi deg opptil kr.100 000 i støtte.

// Kilde: NBBL //

Er du andelseier i et boligselskap og selv investerer i tiltaket, er du berettiget støtte. Borettslag eller sameier som helhet derimot, har ikke de samme mulighetene.

Miljøvennlig å bo konsentrert

NBBL er positive til at flere tiltak blir støt-teberettiget. Passive tiltak på bygnings-kroppen er viktig for å bidra til energieffektivisering. Likevel ser vi med undring på at husstander i borettslag og sameier har lengre og tyngre vei til et eventuelt tilskudd. Særlig når det gjelder tiltak på byg-ningskroppen i form av bedre isolering og utskifting av dører og vinduer, vil dette i all hovedsak være tiltak som går under bo-ligselskapets juridiske ansvar.

Å bo konsentrert er i utgangspunktet mer miljøvennlig og ønsket fra myndighete-ne sin side. Slik bebyggelse bruker min-dre energi, og beboerne har som oftest gangavstand til offentlig kommunikasjon, servicetjenester osv.

Det er derfor uheldig at det er vanskeligere og mindre forutsigbart for disse beboerne å få støtte til gode oppgraderingstiltak som totalt sett kan gi store energibesparelser. Slik dagens regelverk er utformet, ligger

det liten motivasjon i Enova-tilskuddene for konsentrert bebyggelse.

Prioriterer ikke boligselskap

Enova gir tilskudd etter andre kriterier til boligselskaper enn det den enkelte hus-stand kan søke om. Der privathusstander kan sende inn dokumentasjon på gjen-nomførte tiltak etter at tiltaket er utført, må borettslag og sameier søke i forkant. Det er vanskelig å få oversikt over hvor mye tilskudd man kan regne med å få. For egendefinerte tiltak gis det bare tilskudd til store prosjekter i konsentrert bebyggel-se, dvs prosjekter der innsparingen i ener-gi er minst 100 000 kWh. For predefinerte tiltak som isolasjon, vinduer osv gjelder ikke den samme grensen. I tillegg må bo-rettslag og sameier opp på et strengere energikrav.

Størst potensiale i eksisterende boliger

Nye boliger bygges etter tekniske krav som gir miljøvennlige boliger. For å gjøre boligsektoren enda mer miljøvennlig er det viktig å gjøre noe med eksisterende bebyggelse. Her kan det gjøres endringer



NBBL mener Enova bør etablere tilskuddsordninger som er spesielt målrettet for boligselskap.

som virkelig monner dersom man sørger for at tilskudd er tilgjengelig for den store boligmassen. Derfor er det beklagelig at Enovas nye tilskuddsregler ikke prioriterer

boligselskap, selv om de representerer mer enn 20 prosent av alle boliger. NBBL mener Enova bør etablere tilskuddsordninger som er spesielt målrettet for boligselskap.

AIRCONDitiON-SERVICE & OLJESKiFT

www.vianor.com

VIANOR KONGSVINGER
Gaupevn. 3 – Tlf. 62 81 82 00

Byens Sykkelverksted!

”

Vi tar reparasjon og service på alle sykler.

INTERSPORT®

Kongssenteret
Telefon: 62 81 59 18



– Det er en trygghet å ha alarm. Nå vet vi at noen vil varsles dersom det begynner å brenne, eller noen forsøker å gjøre innbrudd, sier Karin.

Handler smart med medlemskortet

Karin Magnusson (79) har alltid oversikt over medlems-tilbudene. Slik har hun og hennes ektefelle både fått et trygt hus, og mer penger i lommeboken.

// Tekst: Marta Holstein-Beck Foto: Anne Elisabeth Næss //

Velkommen inn, sier Karin og åpner døren til sitt hyggelige hjem. På dørkarmen er det nylig blitt installert et Sector alarm-skilt. Da Karin flyttet sine forsikringer til Forsikring for medlemmer sparte hun nærmere fem tusen kroner. Penger hun brukte på å installere alarm, også det en tjeneste levert av KOBBL.

– Nå føler vi oss tryggere – både med tanke

på eventuell brann og innbrudd, sier Karin fornøyd.

Familien har vært medlem i KOBBL i 43 år, og har alltid fulgt med på medlemstilbud. Hun synes utvalget over leverandører har stadig blitt bedre.

– Jeg sjekker alltid eposten fra Fordelskortet, og jeg leser BoBra når det kommer i posten. Slik får jeg god oversikt over tilbud



Inni kjøkkenskapet har Karin hengt opp oversikten over leverandører som gir medlemstilbud. Det er mye å spare på å benytte seg av medlemskapet.

og tjenester. Det har skjedd mye på 43 år, sier Karin.

For å huske på alle rabattene, har hun hengt en oversikt over medlemstilbudene på innsiden av kjøkkenskapet.

Tenker økonomisk

Karin har alltid vært økonomisk av seg. Hun sier det antakelig har å gjøre med tiden hun vokste opp i, men hun mener uansett det er dumt å betale for mye.

– Vi må snart male huset, og da skal vi helt sikkert kjøpe maling hos Flügger. Her har de alltid 20 prosent rabatt og 5 % bonus for KOBBL-medlemmer, og innimellom er det opptil halv pris på maling, sier hun.

Nylig ble hun også kunde av Mobil for medlemmer, som tilbyr mobilabonnement.

Karin synes det har vært helt uproblematisk å bytte leverandør av både forsikring og telefoni.

– De ordner jo alt for deg, så du trenger ikke tenke på noe. Og jeg har fått beholde mitt gamle telefonnummer, sier hun.

Den smarte damen har selvsagt aktivert medlemskortet sitt for lenge siden.

– Jeg er ingen teknisk ekspert, men akkurat å aktivere kortet er veldig enkelt, sier hun.



Karin har nylig fått installert husalarm. Hun sier den er enkel å bruke og demonstrerer hvordan hun kan aktivere og deaktivere alarmen ved hjelp av en liten brikke.

Slik samler hun også bonus hver gang hun handler hos en av KOBBLs mange leverandører.

Få oversikt over dine medlemstilbud på www.fordelskortet.no
Husk å aktivere medlemskortet ditt slik at du kan spare bonus!

Ingen kostnader før boligen er solgt! Selger vi ikke, dekker vi alle kostnader!

Salgs- garanti!

GARANTIPAKKEN INNEHOLDER:

- 3 annonser i Glåmdalen (105 mm x 3 spalter) og boligkarusell på glomdalen.no
- Nettannonse på Finn med nabolagsprofil
- Meglerpakke/grunnboksutskrifter/el-sjekk
- Proff fotograf
- Verdi ca kr 13.000,-
- Kampanjeperiode - t.o.m. 30 april!

Gjelder borettslags boliger i Kongsvinger



Ta kontakt på: **62 82 37 34**



KOBBL
EIENDOM

www.kobbl.no

Salgsgaranti fra KOBBL Eiendom

// Av: Sven O. Nylænder //

I mars og april gir KOBBL Eiendom salgs-
garanti. Den innebærer at de som selger
sin bolig gjennom KOBBL Eiendom ikke
vil få noen kostnader hvis ikke boligen blir
solgt. Bakgrunnen for at KOBBL Eiendom
kan si dette er at borettslagsleiligheter
i Kongsvinger som garantitiden gjelder
for, er veldig ettertraktet, og at KOBBL

Eiendom er markedsleder på salg av bo-
rettslagsleiligheter.

Tilbudet fra KOBBL Eiendom gjelder for de
som tegner oppdrag på en KOBBL-leilighet
i mars og april. Vurderer du å selge din lei-
lighet, så ta en tur til oss i KOBBL og snakk
med en av våre meglere. De vil de gi deg mer
informasjon om dette og prosessen videre.

Selgers marked?

Undertegnede har fra meglerne på kontoret, media
og gjennom egen erfaring fått et inntrykk av at det de
første månedene etter jul er få boliger ute for salg, og
at det derfor blir selgers marked.

// Av: Marianne B. Hansen //

Få boliger gir som regel stor etterspørsel
og heftige budrunder. Vi hadde lyst til å
høre fra våre egne meglere har erfart de
første månedene i 2016 og tok derfor en
prat med de; Anja Kværnmo og Kim-Otto
Johansen.

*– Inntrykket er at det en trend gjennom de
siste årene at det er få boliger må markedet
etter jul?*

*– Ja, det stemmer nok, og vi vet ikke helt
hvorfor. Det siste halvåret har det vært
liten pågang siden på sensommeren. Ikke
bare her på Kongsvinger, men også blant
annet i Oslo.*

*– Når det er så lite boliger ute for salg, er det
vel kanskje stor pågang før visning – for å prøve
og gjøre et «kupp»?*

*– Det hender inneimellom, men vi er nøye
med å informere selger om dette slik at
de ikke aksepterer bud direkte med bud-
giver. Vi ønsker å få det aller beste ut av
budrunden slik at flest mulig interessenter
får sjanse til å legge inn bud innenfor
de tidsfrister som lovverket sier. Det kan
virke som dette kanskje mer er et «storby-
fenomen».*

*– Da er det vel kanskje mange som møter på
visning – og noen som legger inn bud der og da?*



Anja Kværnmo, Eiendomsmegler MNEF
Foto: Studio G Kongsvinger



Kim-Otto Johansen, Eiendomsmeglerfullmektig MNEF

– Stort sett har det vært godt med besøk i det siste. Når det gjelder budgivning, oppfordrer vi til å legge inn bud så fort som mulig – med frist til tidligst kl. 12 dagen etter regelverket. De aller fleste budgiverne har finansieringen klar. Derfor kan det gå svært kort tid fra visning til salg.

(Når det gjelder for kjøpers del, skal jo også tilknyttede KOBBL-leiligheter ut på forkjøpsrettprøving i en uke etterpå.)

– Med mange på visning kan det bli heftige budrunder?

– Ja, og vi oppnår gode priser for boligene. Vi hadde nettopp en budrunde med hele 7 forskjellige budgivere.

– Hvor lenge ligger boligene før de er solgt?

– De aller fleste selges nå etter første visning.

– Noen ligger allikevel en stund. Hva sier de som eventuelt er på visning?

– På noen boliger kommer det ikke folk på visning. De som ringer, eller kommer på visning sier at de bare er nysgjerrige, at det er litt tidlig ennå, at det er for dyrt eller at det er for mye å pusse opp. Uansett, om de blir liggende litt lenger enn første visning, blir de også alltid solgt – med litt tålmodighet».

– Denne trenden gjentas altså hvert år, men når snur det?

– Erfaringen er at det kommer mange boliger for salg i april med mai og juni som travle måneder med mange salg. Juli er vanligvis roligere før tempoet øker igjen i august.

– OK, dette bladet kommer ut rett før påsken i år. Dvs at potensielle boligselgere bør ta kontakt rett over påske?

– Ja, og da får de jo også gleden av kampanjen vår.

” De aller fleste boligene selges nå etter første visning.

Styremedlemmer i KOBBL, borettslag og sameier

Valgkomitéen i KOBBL har som oppgave å forberede valg av styremedlemmer/tillitsvalgte til KOBBL sitt styre og til valgkomitéen. Det er generalforsamlingen som velger de tillitsvalgte, og oftest slik det er foreslått av valgkomitéen.

Det er fastsatt en egen instruks for valgkomiteens arbeid i KOBBL. Instruksen gir også gode tips som kan brukes når man nå på kommende generalforsamling eventuelt skal sette sammen og velge nytt styre i borettslaget eller sameiet. Instruksen til valgkomiteen finner du på www.kobbl.no.

Det ble på KOBBLs generalforsamling 2015 valgt ny valgkomite. Fra da består valgkomiteen av følgende personer; Trude Torp Nilsen, Turid Skevik, Rune Monsen, Tom Dahl og Sven O. Nylænder som er styrets representant. Komiteen konstituerte seg på møte 18. februar i år, og Trude Torp Nilsen ble valgt til komiteens leder.

Komiteen er med det i gang med sitt arbeid som vil bli presentert i forbindelse med KOBBLs generalforsamling i juni 2016. Forslag på nye styrerepresentanter og til valgkomitéen i KOBBL sen-

des med en kort beskrivelse av kandidatens erfaring og bakgrunn til Valgkomitéen, c/o KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger.

Valg av styre i borettslag og sameier

Andelen av kvinner i boligselskapenes styre har som i samfunnet ellers, økt i de senere år. Det er i dag ikke noen lovpålagt kjønnsfordeling i boligselskapene (borettslag og sameier). KOBBL ser det som en fordel at styremedlemmene ha relevant kompetanse innenfor flere fagområder.

KOBBL har i alle år for å sikre kontinuiteten i styret, lagt opp til at to og to styremedlemmer står på valg. Dette for at man ikke skal komme i den situasjon at hele styret i boligselskapet står på valg samtidig. Der man av ulike årsaker likevel kommer på «utur» kan generalforsamlingen justere dette gjennom å velge ett styremedlem for ett år av gangen.



Valgkomiteens leder, Trude Torp Nilsen mottar forslag til nye styremedlemmer i KOBBL.

KOBBL anser det å sitte i styret i borettslaget som et interessant, utfordrende og ærerikt verv. Forslag til styremedlemmer i ditt boligselskap melder du til styreleder i laget. Enkelte boligselskap har egen valgkomité, som kan være varamedlemmene. KOBBL vil motivere flere boligselskap til også å utnevne en valgkomité, siden styrevalg og honorarer med mer da vanligvis er godt forberedt i forkant av generalforsamlingen.



Slik ser styreportalen på kobbl.no ut.

STYREPORTALEN

Styreportalen har nå fått en egen innlogging på nettsiden vår.

// Tekst: Heidi Bjørnstad //

De fleste borettslag har nå tatt i bruk styreportalen, og vi opplever at den er flittig brukt av de som har satt seg inn i mulighetene her.

Utenom å attestere fakturaer, har man også tilgang på diverse regnskapsrapporter, beboerlister og historiske data. Mange

bruker også muligheten til å legge inn alle protokoller og styredokumenter.

Vi oppfordrer alle våre borettslag og sameier og ta i bruk alle styreportalens muligheter så man har all dokumentasjon og historie lagret på ett sted – til nytte for fremtidige styre.

Innlogging: Gå inn på kobbl.no og trykk «styreportal» på øverste linje.

Logg deg inn med brukernavn og passord for ditt borettslag.





SOM BOLIGSELGER ER DU ANSVARLIG I 5 ÅR ETTER SALGET.

Du kan altså risikere å få et betydelig erstatningskrav på nakken, flere år etter at du solgte boligen din – for en feil du ikke visste noe om!

Med Protector Eierskifteforsikring overlater du alt ansvaret til oss.

PROTECTOR
forsikring

Flügger farve

HUSK Å BRUKE MEDLEMSKORTET!

Flügger er en av Skandinavias største malingsleverandører og er nasjonal leverandør til fordelskortet. Hos oss får du

20% rabatt på ordinære varer pluss ytterligere **5% bonus** på alle produkter, ved aktivert kort.

For inspirasjon og oversikt over våre avdelinger, besøk www.flugger.no



E-faktura

Med eFaktura får du regningene rett i nettbanken i stedet for i postkassen, ferdig utfylt med KID-nummer. eFaktura godkjenner du med et klikk og du har full oversikt over betalt og utbetalte eFakturaer i nett-banken.

Aktiver eFaktura fra KOBBL under <betalingsavtaler> i nettbanken. eFaktura-refaransen kan du få fra KOBBL om du ikke har den.



Trenger du Elektriker eller Varmepumpe?

Ring 62 81 44 83

Vi utfører alt innen elektroarbeid og har samarbeidet med KOBBL i alle år.

Jens Dahl A/S



Industrivegen 27, Kongsvinger
E-post: post@jensdahl.no, www.jensdahl.no

Hva vet du om KOBBLs medlemsfordeler?

1. Hvilke 2 firmaer er de nyeste lokale som gir fordeler til medlemmene?
2. En leverandør hadde nylig en konkurranse om nytt bad?
3. Til hvilken lokal leverandør går du når du skal pusse opp?
4. Hvilken fordel oppnår du som medlem hos KOBBL Eiendom?
5. Hva heter forsikringsselskapet bak «Forsikring for medlemmer»?
6. Hvor mange overnattingsmuligheter har Sembo i hele verden?
7. – og hvor mye bonus får du hos Sembo?
8. Vi har en leverandør av bøker på fordelskortet. Navn og web adresse?
9. Hva er telefonnummeret til Sector Alarm?
10. Hvilken bonus oppnår du hos Montér?
11. Hvor finner du vår lokale leverandør for reparasjon m.m. av biler?
12. – og navnet?
13. Du kan bruke telefon eller SMS for å komme i kontakt med forsikring. Hvordan?
14. Kobbls medlemmer har fordeler hos Eidsiva. Hvordan komme i kontakt her?
15. Med oppspart bonus på kortet kan du handle i medlemmenes egen nettbutikk – som heter?



Løsning side 35

VITSER:



Banan på svømmetur

- Hvordan kan du se at en banan er ute å svømmer?
- Bananskallet ligger igjen på stranden.

Hvilket dyr tar livet med ro?

Svar: Chillpadde.



BARNESIDEN

SUDOKU A

1			4
		3	
	1		
2			3

SUDOKU B

	5				2
1		2			5
		3		1	
	6		2		
5			4		1
2				4	

REGEL:

Kvadratene på 2x2 (B:2x3) ruter skal fylles av tallene 1 til 4 (B:1 til 6). Hver vannrett og loddrett linje skal inneholde alle tall fra 1 til 4 (B: 1 til 6).

Et tall skal **ikke** forekomme mer enn en gang per rad (vannrett og loddrett) eller kvadrat. Løsning på denne oppgaven vil du finne på side 35.

KRYSSORD

Løsningen på kryssordet sendes til:

KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger eller per mail til: medlem@kobbl.no og du er med i trekningen av gavekort fra Lekebutikken, Kongssenteret - verdi kr 100,-

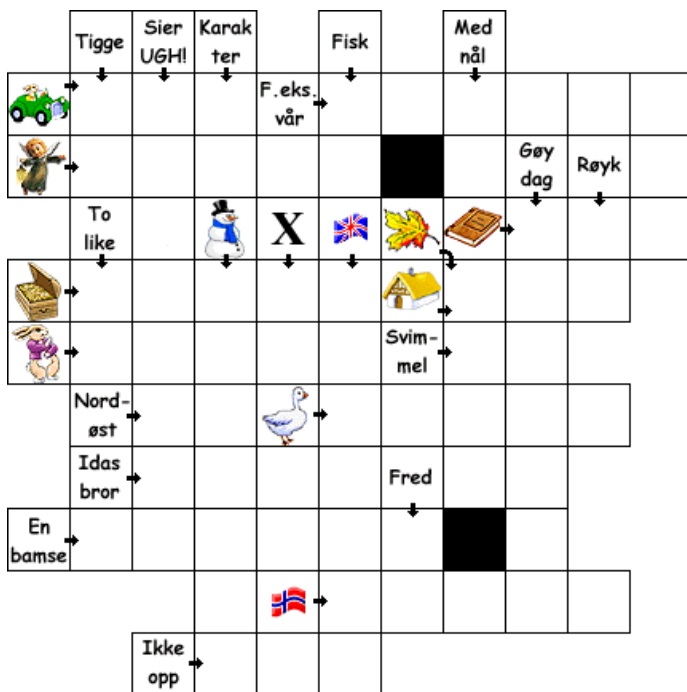
Løsningsordet for barnekryss i Bobra nr. 4/2015 var: JULESTJERNE

Vi har trukket tre vinnere med rett svar:

*Lars Ola Sjøen Rundgren, Kongsvinger
Annika og Helena Flinterud, Tolvsrød
Jenny Mathiesen, Flisa*

Vinnerne får tilsendt et gavekort hver fra Lekebutikken, Kongssenteret verdi kr 100,-.

Gratulerer!



Klipp her

Løsningsord: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr./sted: _____



Nedenfor presenteres vår Håndverkerpool. Poolen består av god lokal håndverkerkompetanse. Dette med tanke på å ha fagfolk raskt tilgjengelig ved behov. Ta direkte kontakt med våre deltakere, eller ring oss på KOBBL.



BYGDEELEKTRIKEREN

Bygdelektrikeren er et 4 manns firma, som har adresse på Skotterud, men har oppmøteplass på Kongsvinger. Vi kan ta på oss de fleste typer oppdrag. Er det for stort eller komplisert, bruker vi og samarbeide med andre om det. Vi har mest serviceoppdrag, mange bad og bytte av sikringsskap.

Kontakt oss på oss på: 62 83 68 82



NES BYGDESERVICE SA

Bygdeservice sørger for alt fra rådgivning til god utførelse av arbeid du ønsker utført. Her er en oppsummering av noen av tjenestene vi leverer: Vedlikehold, maling, beising, riving, reparasjon, renhold, flytting, snømåking, gressklipping, kantslått, hagestell, gravstell, stubbefjerning, skogrydding, planting, flishugging, graving, strøing, feiing, transport, trefelling, vaktmestertjenester, landbruksservice, linjerydding, vikaroppdrag, minirensseanlegg, trafikkdirigering, lesestund, stell av kjæledyr, ledsager, turgåing og omsorgsoppgaver.

Kontakt oss på oss på: 63904800 / 47931324



SSG

SSG utfører totalservice i forbindelse med alle skadetyper; brann-, vann-, uvær-, hærverk- og forurensningsskader. Når uhellet er ute gjelder det å handle raskt og effektivt. SSG sørger for å minimere følgeskader og redder verdier, slik at de totale kostnadene reduseres. Med videre har SSG tjenester innenfor Eiendomsservice og Industriservice. Vi er tilgjengelig gjennom 24 timers vakt, og deler informasjon med alle involverte i en skadesituasjon gjennom SSG 5C.

Kontakt oss på oss på: Tlf: 951 70 373, www.ssgnorge.no



FLISSENTERET

Flisssenteret har en egen butikk med salg av fliser og tilbehør, badermøbler, sanitærutstyr og kjøkken fra JKE-design. Vår spesialitet er rehabilitering av bad og oppussing av bolig. Vi har egne håndverkere, flislegger/murer, kjøkkenmontør, snekker/maler og rørlegger.

Kontakt oss på oss på: Tlf.: 62 81 57 01



KNUT LINDBERG

Knut Lindberg utfører følgende arbeid:

Nybygg, modernisering, gulvvarme, varmeanlegg, gassanlegg, små og store reparasjoner, pumpeanlegg, varmepumper, kort sagt alt innen rørinstallasjoner. Vi er totalentreprenør på badetrom.

Kontakt oss på oss på: 95 77 53 30



MALERMESTER VINTERSTAD

Firmaet eies og driftes av malermester Ida Vinterstad.

Malermester Vinterstad AS garanterer et fag- og håndverksmessig utført arbeide innen: Innvendig/ Utvendig overflatebehandling, tapetsering og lakkering. På nybygg og rehabiliteringsprosjekter innen offentlig og privat sektor. Firmaet samarbeider med andre håndverksgrupper. Gir tips og fargeveiledning, gratis befaring, uforpliktende pristilbud

Kontakt oss på oss på: 62 83 66 78/ 95 42 98 59



KONGSVINGER RØRLEGGERSERVICE

Kongsvinger Rørleggerservice har dyktige håndverkere, som yter god service. Vi samarbeider med flere yrkesgrupper ved behov. Vi leverer og monterer kun godkjente fra anerkjente leverandører. Ring oss, så tar vi en befaring for å gi et gunstig pristilbud.

Kontakt oss på oss på: Tlf 62 81 63 25



HAGET RØRLEGGEBEDRIFT

Vi utfører alle typer rørleggjertjenester, og er også totalleverandør av komplette bad og våtrom. La oss hjelpe deg med installasjon av varmepumper, gulvvarme, vanlig utstyrsmontering og serviceoppdrag. Vi kommer gjerne hjem til deg på befaring.

Kontakt oss på oss på: Tlf 62 82 72 03



ØMF- SERVICEAVDELINGEN

Serviceavdelingen kan bla. hjelpe til med: Rehabilitering og vedlikehold av boliger, hytter og driftsbygninger etc., Tilbygg, garasjer, mindre hytter, anneks, komplette løsninger på rehabilitering av bad, fundamentering, flislegging, rehabilitering av betongkonstruksjoner, murung av peiser og piper, skifte vinduer/dører/kledning/nytt tak, utbedre byggskafer.

Kontakt oss på oss på: Tlf 95 98 35 55 (Kjell Ødegård)



COMFORT KONGSVINGER

Comfort Kongsvinger kan tilby følgende tjenester og produkter: Totalrenovering bad, murer, flislegging, rørlegger, flisutsalg og badetromsbutikk med utstillinger.

Kontakt oss på oss på: Tlf 62 81 54 36. www.vingerflis.no.





Crêpes med rabarbra- og jordbærkompott

Crêpes, løvtynne pannekaker med søtt eller salt fyll er klassisk gatemat i Frankrike. Denne er knallgod!

Ingredienser

Gir ca. 12 Crêpes

5 stk egg

6 dl melk

3 dl hvetemel

1/2 ts salt

Rabarbra- og jordbærkompott:

300 g rabarbra (ca. tre stilker)

3,5 dl eplejuice eller eplemost

4 ss sukker

1 stk vaniljestang

1 ss potetmel

1 kurv jordbær

Slik gjør du:

1. Visp sammen alle ingrediensene til crêpes til en glatt og klumpfri røre for hånd eller med mikser. La røren svulle i ca. 15 minutter.
2. Varm stekepannen og ha i margarin. Bruk en øse og hell i litt røre. La crêpen steke til den har stivnet på overflaten og har fått en fin, gylden farge på undersiden. Snu crêpen og stek på den andre siden. Ha over på en tallerken.
3. Fortsett på samme måte med resten av røren. Dekk med en tallerken og hold crêpene varme i stekeovnen på lav temperatur, ca. 50 °C.
4. Lag rabarbra- og jordbærkompott. Rens og skyll rabarbrastilkene og skjær dem i 1 cm tynne biter. Legg bitene i en kjele og tilsett eplejuice, sukker og en vaniljestang delt i to på langs. Kok forsiktig i 4-5 minutter, eller til rabarbrabitene er myke.
5. Rør ut potetmel i litt vann og rør det inn i kompotten. Kok opp og trekk kjelen av platen. Hell over i skål og avkjøl.
6. Rens og del jordbær i biter. Vend dem inn i kompotten.
7. Server crêpe med rabarbra- og jordbærkompott og en kule vaniljeis, krem eller rømme. Pynt med friske urter som mynte eller sitronmelisse. Nyt!

QUIZ:

1. KOBBL Eiendom og Hertz/Statoil
2. Modena Fliser
3. Montèr
4. Rabatt på kr. 2.500,- på meglerprovisjon
5. Vardia
6. Over 50.000
7. 5 %
8. Haugen Bok. www.haugenbok.no
9. 08090
10. 4 %
11. Industrivegen 23, Kongsvinger
12. Kongsbil AS
13. Tlf. 03712. SMS: Kodeord FFM til 2223
14. kundeservice@eidsivaenergi.no, eller SMS med kodeord STRØM til 06363
15. Medlemsshoppen.no

SUDOKU Barnesiden

1	3	2	4
4	2	3	1
3	1	4	2
2	4	1	3

3	5	4	1	6	2
1	4	2	6	3	5
6	2	3	5	1	4
4	6	1	2	5	3
5	3	6	4	2	1
2	1	5	3	4	6

Hertz Bilutleie

RASTA - KONGSVINGER

Tilbud til KOBBL-medlemmer:

Leie varebil/flyttebil

20% rabatt

Leie personbil

15% rabatt



Åpent 8-16
Utenom åpningstid:
tlf. 91 39 32 57

Statoil *EKSTRA*: **0,20 øre rabatt**

pr liter ved fylling av drivstoff.
Bankkort må registreres i kassa.

Bilvask: **25% rabatt**

for KOBBL-medlemmer



Statoil Langeland
Tlf 628 15 377

- for veien videre



TEMAKVELDER 2016

Vi tilbyr temakvelder for styremedlemmer i borettslag og sameier - så de kan få gode tips og bli tryggere i styrearbeidet. Her er et utvalg:

Borettslagets hjemmeside 20. april kl. 18-20, Kobbl.

For styrer i borettslag og sameier som planlegger å opprette hjemmeside for selskapet.

De fleste ønsker et produkt hvor man ikke trenger å være dataguru for å kunne lage og holde vedlike hjemmesidene sine. KOBBL tilbyr hjemmeside for boligselskaper i samarbeid med Borettslag.NET /Promsys. Denne løsningen er skreddersydd for alle typer boligselskap og tilbyr et nettsted med mange finesser. Dessuten er det en-

kelt å bruke og oppdatere for databrukere på alle nivå.

Informasjon, artikler, aktualiteter og bilder skal være enkelt og raskt å legge inn på nettstedet.

Pris

Etablering - Gratis

E-postadresse (@borettslag.net) - Gratis

Eget domene (.borettslag.net) - Gratis

Serverleie/vedlikehold/lisens - kr. 350,-/mnd.

Skadeforebyggende dag med brannøvelse

12. mai. «Brakka», Vingersjøvegen 3

Vi inviterer representanter/tillitsvalgte/beboere i våre borettslag og sameier til en kveld med skadeforebyggende tiltak som tema.

Hit kommer bla. den erfarne og rutinerne brannmannen Rolf Nordberg som gjennom praktiske demonstrasjoner vil vise viktige ting du kan gjøre i hverdagen for å unngå brann og skader. I tillegg vil alle få

muligheten til å øve seg på å slukke brann med et brannslukningsapparat!

Her vil du også møte KOBBL og Boligbyggelagens Partner sine tekniske konsulenter som kan gi gode råd om viktige forebyggende tiltak i borettslagene/sameiene. Vi informerer om lovverket, deler ut effekter og avholder konkurranse med premier!

Pris kr 450,- pr. deltaker, inkl. servering.

Ny i styret

14. september kl. 18-20. Auditoriet, Sentrum VGS

Temamøtet denne gangen er for nye og gamle styremedlemmer som ønsker å bli tryggere i rollen som styreleder eller styremedlem. Rollen som styremedlem er viktig og oppgavene og utfordringene er mange.

I løpet av kvelden vil du få innblikk i det ansvar og de oppgavene et styre står overfor i løpet av et år.

Pris kr 450,- pr. deltaker, inkl. servering.



Mobil FOR MEDLEMMER

Enda bedre teletilbud til deg som medlem av KOBBL!



10 % rabatt på mobilabonnement og mobilt bredbånd (gjelder ordinær pris)
Hos ice.net skal du få mer igjen for pengene dine – mer data, mer dekning, mer fart, mer ærlighet og mer åpenhet. Som en av Boligbyggelagenes medlemsfordeler nyter du i tillegg godt av gunstige avtalepriser både på mobiltelefoni og mobilt bredbånd.

Med ice.net som mobilleverandør får du:

- **Mer data for pengene**
- **Inkludert tale og SMS**
- **4G med opptil 50 Mbit/s**
- **Ingen bindingstid**
- **Ingen skjulte kostnader ved overforbruk**

Les mer og bestill: www.ice.no/partners/bbl-mobile



ViaTours

Spesialtilbud på pakkereiser til alle medlemmer!

Se tilbudene på <http://fordelskortet.viatours.no/>. Forespørsler kan sendes til fordelskortet@viatours.no eller ring telefon +47 23 15 04 00.



Flügger farge

20% rabatt på ordinære varer. Gjelder ikke kampanjevarer eller varer til nedsatt pris. **5% bonus** på alle produkter. Gjelder hele butikken - også kampanjer og tilbudsvarer. For å få bonus må du aktivere Fordelskortet ditt og trekke dette i betalingsterminalen når du handler hos Flügger. Du kan også handle i Flüggers nettbutikk www.flugger.no.



Bioflame

Pipeløse peiser som kan plasseres overalt i alle rom, inne som ute. Spesialtilbud og alltid **10 % rabatt** på alle varer. Med aktivert medlemskort får du **5% bonus** på alle kjøp. Ta kontakt med våre forhandlere eller direkte på tlf. 69 28 23 40.

www.bioflame.no



Haugen Bok

Rabatt på mange nye bøker. **5% bonus** ved bruk av medlemskortet (gjelder ikke kjøp av bøker som omfattes av Bokavtalen). Gratis levering fra kr. 249,-

www.haugenbok.no



Modena fliser

Modena fliser gir alle som har aktivert Medlemskortet sitt **5 % bonus** på alt av varer og tjenester. Dette gjelder også på allerede nedsatte varer. I tillegg vil det komme kampanjer, kun for deg som er medlem i boligbyggelaget. For mer informasjon gå inn på fordelskortet.no.

www.modena.no



DEKK1

Dekk1 har et bredt utvalg innenfor både dekk og felger, og har stor kapasitet med topp moderne dekkhotell. **5 % bonus** på alt av varer og tjenester og mange gode tilbud, se <http://www.fordelskortet.no/kongsvinger/leverandorer/dekk1>

www.dekk1.no



Strømtilbud:

Kraftinor - Strømtilbud med topp 3 garanti.

NYHET: "Fordelskortet medlemsstrøm" som er en blanding av spot- og fastpris. Med denne avtalen får du gode lave priser i lavprisperioder og du kutter pristoppene i høyprisperioder. Fastbeløp er kr. 30,- pr. måned.

Se fordelskortet.no for mer informasjon.



Lampehuset

Med aktivert medlemskort får du **5 % bonus** på alle kjøp hos Lampehuset – også på salgs-, og kampanjevarer! I tillegg vil boligbyggelagsmedlemmer få egne **spesialtilbud**. Lampehuset har 50 butikker over hele landet med fokus på belysning og tilhørende produkter. Husk å ta med deg Fordelskortet ditt i butikken. Husk å fylle inn fordelskortnummeret ditt (siste 9 siffer) når du registrerer deg som kunde i nettbutikken.



Boligalarm fra Sector Alarm

10% bonus på månedsprisen - med medlemskortet aktivert.

300 kr rabatt på installasjonskampanjer. **Ring 08090.**



Thon Hotels

Du får weekendtilbud til medlemspris på overnatting på alle Thon-hoteller i Norge og Sverige med fast lavpris pr. rom inkludert frokost. Velg mellom konseptene Budget, kr. 695,- pr. natt for inntil to personer eller City/Conference, kr. 850,- pr. natt for inntil to personer.

Tilbudene kan kun bestilles på fordelskortet.no



Sembo

Med aktivert fordelskort får du **5 % bonus** på mer enn 50.000 hotell, hus og leiligheter i hele verden. Du må huske å registrere medlemskortnummeret ditt ved bestilling. Spesialtilbud på turer gjennom hele året. Husk å aktivere Fordelskortet ditt for å motta tilbudene på e-post.



Hurtigruta

5% bonus med aktivert Fordelskort på alle reiser langs Norskekysten. Gjelder også lugar. Regelmessige spesialtilbud på cruise. Bestilling må gjøres via BI Reiser v/Bjørn Inge Nordland, tlf: 922 18 112, e-post: bin@bi-reiser.no



Steinspruten Bilglass

Reparasjon av glass: Verdikupong kr 250 og kr 100 i bonus. Bytte av glass: Kr 300 i bonus. Forsikringskunder av Forsikring for medlemmer (levert av Vardia) får i tillegg redusert egenandelen med 1000 kr ved bytte av glass. Øvrige produkter: 20 % i bonus. Bonus forutsetter at medlemskortet er aktivert og at kortnummer fremvises slik at kortnummer registreres på ordren.

www.steinspruten.no



Forsikring FOR MEDLEMMER

Som medlem av boligbyggelag får du:

- **Medlemspriser**
- **Personlig rådgivning**
- **Rask respons**

Samler du tre forsikringer hvorav to hovedprodukter, får du **15 % samlerabatt**.

Boligbyggelagene samarbeider med Vardia Forsikring om å tilby forsikring til medlemmer. Forsikring for medlemmer tilbyr de fleste typer skadeforsikring du som medlem trenger.

Få en forsikringsgjennomgang med rådgiver i dag!

Ring 03712 for tilbud eller beregn pris på www.forsikringformedlemmer.no



Kredittkort FOR MEDLEMMER

Som medlem kan du nå sikre deg Kredittkort for medlemmer og oppnå flere gode fordeler:

- **Opptil 45 dagers rentefri kreditt**
- **Ingen årsavgift**, verken første eller påfølgende år
- **Prisgaranti og uhellsforsikring** inkludert i kortet
- **Nettbonus:** Med kredittkortet får du gode bonuser i 50 attraktive nettbutikker som hotels.com, Boozt.com, Room21.no og Whiteaway

Pengene du sparer blir satt inn på din bonuskonto og du kan selv bestemme om du vil handle for dem eller ta dem ut. For å opptjene bonus må medlemskortet ditt være aktivert. Kredittkort for medlemmer er levert av Entercard.

Les mer og søk om Kredittkort for medlemmer

www.kredittkortformedlemmer.no

OBS! Ha BankID eller BankID på mobil tilgjengelig når du søker.

Telefon kundeservice: 73 89 77 10

Har du husket å aktivere ditt medlemskort?

**Gå inn på www.kobbl.no og aktiver fordelskortet,
og få 5 % ekstra bonus på dine sentrale medlemsfordeler**



BOLIGBYGGELAGENES MEDLEMSFORDELER



Rasta Glass

Rasta Glass Kongsvinger. Bygningsglass til rabattert pris.
Tlf. 62 81 82 33. KOBBL-medlemmer får også **30% på komplett markise**.



Montér Kongsvinger

For medlemmer som har aktivert sine Fordelskort tilbys **4% bonus!**
Bonus skal gjelde alle produkter/tjenester som leverandøren tilbyr, også kampanjer og produkter/tjenester som allerede er rabattert.

Rabatter:

30-35%	trelast og vinduer	15-25%	jernvarer
25%	maling og utstyr	20%	listverk
20-30%	byggningsplater	15%	parkett-/ og laminatgulv

Rabatt gjelder ikke tilbudsvare eller lokalt tilpassede priser.
Montér holder til i Industrivegen 37, tlf: 481 73 000



Odal Sparebank

Odal Sparebank gir KOBBLs medlemmer gode betingelser på lån, sparing og forsikring. Brugata 9, 2212 Kongsvinger. Sentralbord: 62 97 00 66



Eidsiva

Vi tilbyr deg som KOBBL-medlem to ulike strømvavtaler: Landsbyspot som følger markedsprisen, eller Landsbykraft som gir deg forutsigbarhet i vinterperioden.
For mer informasjon se www.eidsivaenergi.no eller kontakt Kundeservice på **06262**.



Bredbånd fra Canal Digital

Gode priser for KOBBL-medlemmer som bor i borettslag med avtale om utvidet grunnpakke med internett.



Vianor Kongsvinger

KOBBLs medlemmer gis følgende rabatt på gjeldene fakturagrunnlag:

- Dekk	40 % + 8% (som hovedregel)	- Oljeskift	30% + 10%
- Felger	40 % (som hovedregel)	- Olje	30% + 10%
- Dekkhotell	10 %	- AC service	15 %
		- Kjølulje/gass	20%

Vianor treffes på tlf: 62 81 82 00 og holder til i Gaupevn. 3, Kongsvinger.



Kongsbil

15 % rabatt på originale Suzuki, Fiat, Alfa, Isuzu, Ssangyong og Jeep deler/utstyr
20 % rabatt på MECA reservedeler til alle bilmerker.

10% rabatt på service og reparasjonsarbeid, gjelder alle bilmerker.

Vi tilbyr faste lave priser på EU kontroll og dekkhotell. Husk Fordelskortet ved bestilling. KONGSBIL AS, Industriveien 23, 2212 Kongsvinger, Tlf: 628 15 850, post@kongsbil.no, www.kongsbil.com



Vinger Flis og Bad

KOBBL medlemmer med medbrakt Fordelskort tilbys **10 % rabatt** på: dusjhoder/slanger, servant, kjøkken, dusj og badekraner, klosettseter, badromstilbehør (ikke håndklær). Rabatten gjelder KUN ved butikkjøp og ikke på tilbudsvare. Vinger Flis og Bad AS holder til i Brugata 49. Tlf 62 81 54 36. Se Vinger Flis og Bad AS egen hjemmeside www.vingerflis.no.



Teater Innlandet

20% rabatt på alle forestillinger i regi av Teater Innlandet i Kongsvinger og omegn. Spesial-rabatter på utvalgte forestillinger. Rabatten gis ved forevisning av gyldig fordelskort.



Flissenteret

Flissenteret Håndverk holder til i Eidskogvegen 54 på Rasta. Tlf.: 62 81 57 01. Kobblmedlemmer får opptil **25 % rabatt** på fliser og tilbehør, VVS og badromsmøbler. Gjelder ikke tilbuds- og bestillingsvarer.



Jens Dahl AS

Jens Dahl AS kan nå tilby KOBBLs medlemmer **10% rabatt** på elektriske installasjoner. I tillegg vil KOBBLs medlemmer kunne oppnå gode priser på varmepumper etter tilbud. Jens Dahl AS, Industrivegen 27, Kongsvinger. Treffes på tlf 62814483 eller mobil 95183300.



Bowling

Kr. 30,- for å spille bowling på dagtid (kl. 10-17) mandag til fredag.

Øvrige åpningstider betaler du kr. 40,-

15 % rabatt på biljard

Husk å ta med Fordelskortet

Bowlingsenteret Kongsvinger holder til i Oterveien 26 på Rasta.

Mer informasjon om senteret finner du på www.bowlkongsvinger.no



Statoil

Ny medlemsfordel: Statoil ekstra: **0,20 øre rabatt** pr liter ved fylling av drivstoff, ved registrering av bankkort i kassa.

Bilvask: **25 % rabatt**



Hertz bilutleie

Ny medlemsfordel: **20%** på leie av varebil (flyttebil)

15% på leie av personbil



KOBBL Eiendom

KOBBL medlemmer får **kr. 2500,- i rabatt** på provisjon når de inngår oppdrag med eiendomsmegler.



**Hjelpes, jeg
hadde glemt at du
la ut for pizzaen.
Vippser deg nå!**

**Du trenger bare et mobilnummer,
og vipps så er pengene på vei.**

Uansett hvilken bank du har.



By DNB

Nå koster det ingenting å overføre beløp under 5000 kroner. Å vipps 5000 kroner eller mer, koster 1 % av beløpet.

BoBra

Neste utgave
kommer ut:

20. mai 2016

Utgivelsesplan 2016

Utgivelser	Materiellfrist
14. mars	19. februar
13. juni	20. mai
19. september	26. august
12. desember	18. november



Annonsepriser

Str.	Pris	Pris (samarbeidspartnere)
1/4 side	4 100,-	3 300,-
1/2 side	6 350,-	5 100,-
1/1 side	11 300,-	9 100,-

priser er eks. mva

Annonsemål: (bxh)

1/1 side: 165 x 240 mm

1/2 side liggende: 138 x 103 mm

1/2 side stående: 68 x 110 mm

1/4 side: 68 x 103 mm

Annonserere i BoBra?

Kontakt: Marianne B. Hansen // Tlf: 62 82 37 37 // E-post: mbh@kobbl.no

Returadresse:
KOBBL
Postboks 8
2201 Kongsvinger



B économique

Ingen kostnader før boligen er solgt! Selger vi ikke, dekker vi alle kostnader!



**Salgs-
garanti!**

GARANTIPAKKEN INNEHOLDER:

- 3 annonser i Glåmdalen (105 mm x 3 spalter) og boligkarusell på glomdalen.no
- Nettannonse på Finn med nabolagsprofil
- Meglerpakke/grunnboksutskrifter/el-sjekk
- Proff fotograf
- Verdi ca kr 13.000,-
- Kampanjeperiode - t.o.m. 30 april!

Gjelder borettslags boliger i Kongsvinger



Ta kontakt på: **62 82 37 34**



KOBBL
EIENDOM