

# BoBra



NR 1/2014 Medlemsblad for Kongsvinger og omegns boligbyggelag AL



Foto: Helene Næss

Trivselsprisen 2013  
side 8

Kundetilfredshetspris  
side 14

Ny teleavtale  
side 27



Du bestemmer selv når du vil se hva.

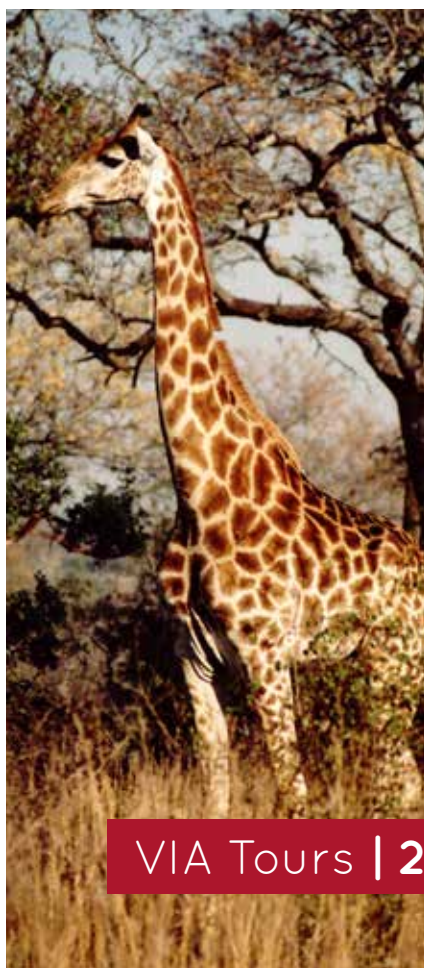
Med tjenesten Ukesarkiv kan du se programmer som har blitt sendt en hel uke bakover i tid. Ukesarkiv er en av flere spennende tjenester i underholdningsportalen T-We.

**Les mer på [canaldigital.no/t-we](http://canaldigital.no/t-we)**



# Innhold

Leder	4
Fordelskortet	5
Bygg Bra	6
Aparo Energi	7
Trivselsprisen 2013	8
Fordelskortet og medlemskontigent	10
Forkjøpsretten	12
Kundetilfredshetspris til KOBBL	14
Utleie av borettslagsleiligheter	16
Du skal aldri si aldri	18
Barnesiden	21
VIA Tours	22
Boligbyggelagens forsikring	24
Fordelsshopen	26
Ny teleavtale	27
DNB	26
Styremedlem i KOBBL	30
Test deg selv	31
Matside	32
Løsninger	35
KOBBL Eiendom	36
Nye ansikter	38
Medlemsfordeler	40



VIA Tours | 22



## Trivselsprisen | 8

Trivselsprisen for 2013 gikk til Kongsvinger Skøyteklubb. I begrunnelsen står det bla. at klubben er et godt sted å være for alle – både aktive, foreldre/foresatte og medlemmer. Her blir alle sett og tatt godt vare på.

Nr. 1/2014. Årgang 13. **Opplag:** 15.800. **Utgivelse:** 4 ganger per år.  
**Ansvarlig redaktør:** Sven O. Nylænder, **Redaksjonskomité:** Marianne Brandborg Hansen, Karen Marie Torp Hansen og Sven O. Nylænder.  
**Layout:** Cecilie Debard/KOBBL Eiendom. **Trykk:** Papermill



# Kjære medlem!

// Adm. dir. Sven O. Nylænder //

Hei, så hyggelig å treffe deg her i medlemsbladet vårt!

Bo Bra er medlemsbladet til alle 7.000 medlemmer i Kongsvinger og omegns boligbyggelag. I denne utgaven av bladet velger vi å sende det til alle husstander i regionen, med et opplag på over 15.000 eksemplarer. Det gjør vi slik at flere skal bli kjent med noen av de fordelene det er i å være medlem i KOBBL. Vi har i dette nummer av bladet i tillegg oppgradert layout på bladet. Jeg håper du liker det du ser.

I januar i år vant KOBBL prisen for det boligbyggelag i Norge der medlemmene er mest fornøyd med medlemsfordelene. Det er vi veldig stolte av og glade for. KOBBL

også bruke i andre boligbyggelag. Mer om dette og alle våre medlemsfordeler kan du lese mere om på [www.KOBBL.no](http://www.KOBBL.no). Velkommen inn!

Medlemskap i boligbyggelag har vært populært i mange år. I 2013 fikk boligbyggelagene i Norge over 50 000 nye medlemmer. Totalt har medlemsmassen økt til i overkant av 900 000 medlemmer - Dette er fantastiske tall og veldig motiverende. Om du ikke er medlem i dag, men lurer på om dette er noe for deg så ta gjerne kontakt med oss på KOBBL f. eks på kontoret i Brugata eller på nettet. Vi har også juniormedlemsskap. Dette er en populær gave til barn og barnebarn.

Det er mange enkeltpersoner, lag og foreninger som gjør en strålende innsats for sitt nærmiljø. Heldigvis er det mange som viser at denne innsatsen blir satt pris på. KOBBL og DNB har nå i 8 år stått bak Trivselsprisen. Vi som sitter i juryen er kjempeglade for alle gode, og godt dokumenterte forslag til kandidater til prisen. Hvert år sendes det inn mange gode forslag til juryen. Trivselsprisen skal deles ut også i 2014, så ikke nøl med å sende inn ditt forslag til oss. I 2013 ble Trivselsprisen på kr 25.000 delt ut til Kongsvinger Skøyteklubb. Klubben er en verdig kandidat til Trivselsprisen 2013 gjennom sitt arbeid

Den viktigste medlemsfordelen for mange medlemmer er likevel forkjøpsretten. Lang ansiennitet i boligbyggelaget kan komme godt med når du skal kjøpe en borettslagsleilighet.

har de siste årene skåret høyt på slike målinger, men denne gang var vi altså best i klassen. Den viktigste medlemsfordelen for mange medlemmer

er likevel forkjøpsretten. Lang ansiennitet i boligbyggelaget kan komme godt med når du skal kjøpe en borettslagsleilighet. Medlemskapet ditt og forkjøpsretten kan du

på Holt-banen. Dette muliggjør bl.a. at byen har en skøytebane hvor det på enkelte helgedager kan være flere hundre innom som koser seg helt gratis på banen uten at det er noe spesielt arrangement. Mere om dette inne i bladet.

I boligselskapene våre er det nå snart tid for den årlige generalforsamlingen eller sameiermøtet. I boligselskapene er det flere hundre tillitsvalgte som gjør en kjempeinnsats for sitt borettslag eller sameie. Vi i KOBBL synes det er inspirerende å se den entusiasme og vilje til forbedring som mange viser.

KOBBL har de senere årene hatt god utvikling i sine resultater og likviditet. Slik ble det også i 2013 med svært gode resultater. Det er vi godt fornøyd med og det styrker oss som en viktig aktør i regionen. Gledelig er også at KOBBL Eiendom, meglerselskapet vårt, er den største aktøren på omsetning av leiligheter. I 2013 ble godt over 70% av alle leilighetene omsatt gjennom vårt apparat. Det er en fortsettelse på en positiv trend vi har sett de siste årene.

Med vennlig hilsen

Sven O. Nylænder

## KAMPANJER HOS LEVERANDØRER PÅ FORDELSKORTET

// Tekst og foto: Marianne B. Hansen //

Fra tid til annen har leverandørene på Fordelskortet kampanjer som kan gi boligbyggelagets medlemmer enda mer gevinst enn de vanlige rabattene og bonusene. Montér er en av disse. Sommeren 2013 hadde de en kampanje med trekning av gavekort blant medlemmene som handlet på Montér i perioden. Her kan du lese om den glade vinneren. Melder du deg inn, kan du bli en heldig vinner neste gang!

27.august foregikk trekningen av nok et gavekort på kr. 5000,- fra Montér. Vinneren denne gang ble Unni Sørli. Vi ringte for å overbringe den hyggelige nyheten og for å gratulere. Samtidig avtalte vi møte hos Montér hvor gavekortet ble overlevert.

Fordelskortet ble aktivert 18.12.2008. Hun forteller at familien har benyttet seg



*Unni Sørli mottar gavekortet fra Leif Rybråten hos Montér*

av mange ulike tilbud i Fordelskortet. Av sentralt hold har KOBBL blitt informert om at dette er 86 ganger, men desidert flest handler hos Montér med 78 av dem. Fordi hun har brukt Fordelskortet aktivt så har hun opparbeidet seg over kr. 3000 i bonus.



## NÅ FÅR NEDRE LANGELAND III BORETTSLAG ET MER MODERNE UTTRYKK!

// Av Tom Magne Langholm, Bygningskonsulent KOBBL //

I disse dager starter arbeidet med inn-glassing av balkonger, som vil gi beboerne i Nedre Langeland III en mer brukervennlig balkong. Dette vil innebære at den kan benyttes i store deler av året. Balkongene vil bli utvidet med 50 cm noe som gir en bedre dybde, slik at en får flere muligheter til å velge interiør.

Det var på tide med vedlikehold av balkongene, som ville ha kostet over 15 millioner kroner. Dette måtte vært gjenntatt med intervaller på ca 14-16 år. Nå har en valgt innglassing, som har en vesentlig større kostnadsramme, men en slipper de store vedlikeholdskostnadene som ville kommet om man hadde valgt å ta kun nødvendig vedlikehold av balkongene.

Geir Dahl, som er styreleder, har sett fram til å komme i gang med prosjektet. Det har vært en stor jobb før man kunne starte med arbeidet. Det er ikke alt arbeid man

legger ned som synes, men som er veldig viktig for at jobben skal gå så smidig som mulig. Dette betyr at man kan luke ut de store overraskelsene som kan dukke opp i løpet av prosjektet.

Under byggetiden vil det bli en del aktivitet i området, men det vil bli tilrettelagt slik at beboernes sikkerhet kommer i første rekke.

Entreprenør for prosjektet er Balco AB, og de er glade for nok en gang å få muligheten til samarbeid med KOBBL om et prosjekt i et borettslag i Kongsvinger. Balco har tidligere utført innglassing av balkonger i Nedre Langeland I borettslag, der beboerne er svært fornøyd med de flotte og brukervennlige balkongene de har fått.

Balco har gjort en fin fotomontasje (se øverst på siden) som viser hvordan Nedre Langeland III Borettslag vil komme til å se ut når det står ferdig i 2014/2015.

# Punger ut for grønn bolig

Mange nordmenn vil betale ekstra for å få en grønn bolig. Én av tre boligkjøpere (34 prosent) sier de er villig til å betale mer for en bolig med bedre energikarakter; sammenlignet med en bolig som ellers har samme standard.

– Tallene underbygger en trend hvor nordmenn blir mer og mer opptatt av energivennlige boliger, sier markedsdirektør Audhild Kvam i Enova, som står bak undersøkelsen fra YouGov.

– Det er gledelig om man i tillegg til å spare strømutfgifter og miljøet, også kan heve verdien av boligen med de riktige tiltakene.

Utfasing av oljekjeler er et klimatiltak som har vært etterspurt fra boligeierne, sier administrerende direktør i Enova, Nils Kristian Nakstad.

– Oljefyr er noe av det mest miljøfiendtlige du kan ha i en bolig. Med den nye støtteordningen håper vi at så mange som mulig vil benytte sjansen til å bytte den ut med en

fornybar varmekilde.

Et flertall i Stortinget ønsker å forby oljefyring i boliger fra 2020. Fremdeles er det over 60.000 husstander i Norge som har oljekjeler.

Tilbudet Enova lanserte i mai gjør at boligeiere kan få opptil 25.000 kroner i støtte for å bytte oljekjelen med en fornybar energikilde basert på vannbåren oppvarming.

Aparo Energi AS i Kongsvinger har nå passert 150 installerte bergvarmeanlegg. Selskapet har siden 2008 gjort seg sine erfaringer med forskjellig løsninger for varmesystemer. Og det er jord-/bergvarme som gjelder, smiler daglig leder Bodil Krogh. Vi er en totalleverandør og tar hånd om hele prosessen fra a til å. Serviceavtale og opplæring tilbys slik at kundene også skal følge seg trygge i etterkant av installasjonen. Aparo Energi ønsker å være din lokale leverandør av varmesystemer, avslutter Bodil Krogh.

## ENERGIKVELD

**Aparo Energi inviterer i samarbeid med KOBBL til åpen kveld med energi som tema. Auditoriet på Sentrum VGS er booket den 8. april fra kl 18.00 og vi håper mange vil ta turen dit.**

Knut Olav Knudsen, fagsjef i Norske VVS Energi-og miljøteknisk forening, skal holde et interessant foredrag om de ulike fornybare energiløsningene. Det vil bli anledning til å stille spørsmål og til å møte installatør, elektriker og borer i etterkant.

Påmelding tlf: 62 82 37 37 el. [adm@kobbl.no](mailto:adm@kobbl.no)  
innen 4. april 2014





# Trivselsprisen 2013

GIKK TIL KONGSVINGER SKØYTEKLUBB

---

Det er søndag 2. februar. Klokken nærmer seg ett og på Holtbanen i Kongsvinger er Kongsvinger Skøyteklubb i full gang med å arrangere Bøkkoløpet, samt skøyteskole på indre bane.

Små og store har tatt skøyteisen i bruk. Da kommer det over høytaleranlegget; administrasjon og frivillige i klubben bes møte i klubbhuset hvor det skal foregå noe spesielt.

---

// Tekst og foto: Marianne B. Hansen //

Trivselsprisen for 2013 skal deles ut til – nettopp – Kongsvinger Skøyteklubb, og juryen er til stede; Vilde Grini fra Elevrådet ved Sentrum Vgs., Jan Egil Melby fra DNB, Sven O. Nylænder fra KOBBL og varaordfører Helge Thommassen. Eivind Lid fra Glåmdalen hadde ikke mulighet til å delta.

I statuttene for KOBBL og DNBs Trivselspris står det å lese:

”Prisen er en hederspris som deles ut med formål om å skape engasjement og å moti-

vere Kongsvinger kommunes befolkning til å tenke kreativt. Den skal bidra til å gjøre Kongsvinger til et sted vi alle kan trives i og være stolte av.

Prisen kan tildeles borettslag, enkeltpersoner, lag eller foreninger i Kongsvinger kommune. Prisvinneren skal gjennom sitt engasjement og vilje til å gjøre noe som gagner flere, ha bidratt til å skape et bedre miljø, felleskap, samhold og økt trivsel i hele eller deler av Kongsvinger kommune.”



## LITT HISTORIKK

Kongsvinger Skøyteklubb (før 2006 Kongsvinger IL, Skøyter) har siden 1981 hatt tilhold på Holt stadion i Kongsvinger. Før det var klubbens hjemmebane på Gjemselund. Klubben startet i 2002 bygging av nytt klubbhus med café og garasjer for maskiner.

I løpet av de to siste årene har klubben foruten å sette i stand eget treningsrom i klubbhuset med sklibrett og 10 innkjøpte spinningssykler, også kjøpt inn bueslipe-maskin for lengdeløp skøyter. Disse brukes bl.a. til utlånskøyter som klubben har kjøpt inn nærmere 100 par av.

Utleie av skøytene er et populært tilbud, spesielt til barn som deltar på skøyteskolen og på Onsdagsløpene, som arrangeres hver uke.

Det er aktiviteter for hele familien i løpet av vinteren. Ett av disse er Bøkkoløpet, der målet er å få flest mulig ut på isen med skøyter på beina. Det går forskjellige distanser alt etter alder, men det er ingen tidtaking. Alle blir premiert i form av diplom og buttons og deltagelsen er gratis. I 2013 ble for øvrig dette arrangementet en del av

## VINTERFESTIVALEN

Videre arrangerer klubben Skøytesportens Dag hver vinter. Dette er også et lavterskeltilbud til hele familien. Her er det karneval, stafetter, mulighet til å ta Skøyteknappen og ulike leker på banen. Grillen er varm og trivselsfaktoren er høy.

Klubben arrangerer også G-cup (Glåmdals-cup) med G-mila to mandager i løpet av vinteren. Her er det heller ikke tidtaking. Man fullfører ulike distanser i forhold til alder og 10.000m med maks-tid 35 min.

## BEGRUNNELSE FOR TILDELINGEN

Kongsvinger Skøyteklubb er en verdig kandidat til Trivselsprisen 2013 gjennom sitt arbeid på Holt-banen. Dette muliggjør at byen har en skøytebane hvor det på enkelte helgedager kan være flere hundre innom som koser seg helt gratis på banen uten at det er noe spesielt arrangement. Mange bruker også banen til lek og moro på ettermiddag og kveld. Videre er klubben et godt sted å være for alle – både aktive, foreldre/foresatte og medlemmer. Her blir alle sett og tatt godt vare på.

Klubben har i løpet av de siste årene avlet fram talenter som er helt i Norgestoppen i sine årsklasser. Gjennom G-cupen, prøver de å få flest mulig til å utøve idretten. Klubbens medlemmer har i løpet av de siste årene gjennom dugnadsinnsats, gjort Holt stadion til en meget attraktiv idrettsarena. Eivind Røvde Solberg, tok rørt i mot prisen på veiene av klubben; en pris på 25.000 kroner. samt et diplom tegnet av kunstneren Alf-Kaare Berg som ble lovet hengt opp på et godt synlig sted i klubbhuset. Solberg takket alle og enhver som stiller opp for klubben og håpet de tok til seg en del av æren for prisen.

## **Gratulerer med prisen!**



*F.v. Vilde Grini, Jan Egil Melby, Eivind Røvde Solberg, Sven O. Nylænder og Helge Thommassen.*



# FORDELSKORTET OG MEDLEMSKONTINGENT 2014

De fleste skal nå ha mottatt det nye Fordelskortet for 2014 samt giro for medlemskontingent. Betalingsfrist for kontingenten er 15. mars.

// Tekst: Marianne B. Hansen //

Er du boende medlem, dvs bor du i en leilighet knyttet til KOBBL, blir medlemskontingenten din trukket av fellesutgiftene i januar – uten at du vil merke dette. På giroen som følger med Fordelskortet vil det da stå kr. 0,-. Medeiere og ikke-boende betaler kr. 300,- pr. år. Medeiere må betale, da det kun er 1 medlemskontingent som ligger i fellesutgiftene.

Dersom du er medlem og pr nå ikke har mottatt ditt nye Fordelskort og giro, har du antagelig glemt å informere oss om ny adresse. Vi får mange konvolutter i retur med «adresse ukjent». Ta kontakt med oss snarest! Det er viktig at du får betalt kontingenten i tide, slik at du ikke blir slettet som medlem og mister oppspart ansiennitet og mulighet for fine medlemsfordeler.

En ting til; har du aktivert Fordelskortet ditt? Har du aktivert en gang, trenger du ikke å gjøre det igjen. Det er medlemsnummeret du aktiverer, så en gang holder. Har du e-post adresse; gå inn på vår hjemmeside; [www.kobbl.no](http://www.kobbl.no) for å aktivere. Her finner du linken for å aktivere Fordelskortet – samt oversikt over medlemsfordeler – på høyre side av slidefremvisningen.

Når Fordelskortsiden kommer opp, klikker du «aktiver kortet» og skriver inn ditt medlemsnummer, 6 siffer, og postnummer. Får du feilmelding om at dette ikke stemmer, er det mulig du har byttet postnummer (flyttet) siden vi genererte kortet i begynnelsen av januar. Prøv da med gammelt postnummer. Vær også oppmerksom på at det er medlemsnummer og ikke kortnummer som skal brukes.

Trenger du hjelp? Kontakt oss på telefon **62 82 37 37**.

Det er smart å aktivere Fordelskortet sitt. Ved siden av rabattene, opparbeider du deg bonus på kortet ditt. Disse pengene kan du føre over til egen konto, eller bruke i den nye Fordelsshopen. Her finner du mange fine produkter som jo også kan brukes til gaver. Fordelsshopen finner du på Fordelskortsiden; [www.fordelskortet.no/kongsvinger](http://www.fordelskortet.no/kongsvinger) - eller du kan, som beskrevet over, gå via KOBBLs hjemmeside.

**Har du husket å aktivere ditt medlemskort? Gå inn på [www.kobbl.no](http://www.kobbl.no) og aktiver fordelskortet, og få fra 4 % ekstra bonus på dine medlemsfordeler.**

Flügger farve

## HUSK OG BRUK DITT FORDELSKORT

Flügger er en av Skandinavias største malingsleverandører og er nasjonal leverandør til fordelskortet. Hos oss får du **20% rabatt** på ordinære varer pluss ytterligere **5% bonus** på alle produkter, ved aktivert kort.



For mer inspirasjon og oversikt over våre avdelinger, besøk [www.flugger.no](http://www.flugger.no)

30%  
Siemens  
hvitevarer



## KAMPANJE

på kjøkken fra JKE  
Opptil 25% på utvalgte modeller

**JKE  
DESIGN**  
et godt kjøkkenliv

**FLIS  
SENTERET**



Dusjvegger 90x90 rette  
kr. 2.900,-



Smart Møbelpakke  
m/speil i 4 farger  
Tilbud kr. 1.990,-



Vera 80 cm  
m/speil  
Tilbud  
kr. 3.990,-

Øvrige fliser  
og tilbehør  
Kobbl-rabatt  
25%\*

\* Gjelder ikke  
varer på tilbud.

Tilbudene gjelder t.o.m. 30/4-14



GB Nordic 2300  
Tilbud kr. 1.390,-

Møbel 50 cm  
kr. 890,-



VR Støp 25 kg  
Tilbud kr. 148,-



Mapegum WPS 10 kg  
Tilbud kr. 499,-



Uniplan Eco 20 kg  
Tilbud kr. 148,-

Fliscenteret er totalleverandør v/rehabilitering av bad kjøkken og oppussing av leiligheter. Vi har egne håndverkere: rørlegger, murer/flislegger og snekker.

Eidskogveien 54  
Tlf: 62 81 57 01



**FLIS  
SENTERET**

## SLIK VIRKER

# Forkjøpsretten

---

Med forkjøpsrett menes en rett til å tre inn i en allerede inngått avtale. Dette er en rett du har i forhold til boliger i boligbyggelaget du er medlem i. Du kan ta over en bolig etter høyeste bud dersom du har lengre ansiennitet (tid du har vært medlem) enn budgiveren.

---

Du kan velge å delta i budrunden eller vente til selger har akseptert et bud fra en budgiver. Velger du det siste alternativet kan du tre inn i avtalen og overta boligen for den aksepterte summen dersom du har lengre ansiennitet enn budgiveren. Du må ikke by over noen andre.

Forkjøpsretten kan ikke gjøres gjeldende ved overdragelser til nærstående. Med nærstående menes ektefelle, samboer, søsken, foreldre, barn eller barnebarn. Medlemmene i et boligbyggelag har vanligvis forkjøpsrett til boliger i borettslag tilsluttet boligbyggelaget.

Dersom det er flere medlemmer som ønsker å benytte forkjøpsrett vil den med lengst ansiennitet få tilslaget. De som allerede eier en andel i det borettslaget den aktuelle boligen er, har gjerne forkjøpsrett foran andre medlemmer. Dersom det er flere andelseiere i borettslaget som vil bruke forkjøpsretten, er det botiden i borettslaget som bestemmer hvem som får tilslaget

### FELLES FORKJØPSRETT

Flere boligbyggelag har gått sammen

om en ordning som gjør at du som medlem også opparbeider ansiennitet i andre boligbyggelag. 25 lag er med i ordningen felles forkjøpsrett og de er spredt utover hele landet.

Felles forkjøpsrett som kan brukes i andre boligbyggelag, har blitt opparbeidet fra 1. januar 2003.

Den dagen du vil flytte kan det være svært nyttig, for du kan ta med deg din ansiennitet (tid du har vært medlem) og stille sterkere i boligmarkedet dit du skal flytte. Er du med i ett av disse boligbyggelagene kan du bruke din opparbeidede ansiennitet også til å oppnå forkjøpsrett til nye og brukte boliger i de andre boligbyggelagene. Se listen over boligbyggelagene på [www.kobbl.no](http://www.kobbl.no), eller kontakt KOBBL.

### ANNONSE FORKJØPSRETT

Boliger som blir lagt ut for prøving av forkjøpsrett vil bli lagt inn i en annonse som står på KOBBL's hjemmeside. Annonsen blir ikke satt inn i avisen. Annonsen blir lagt ut torsdag og fristen for å melde interesse er 1 uke, dvs. til torsdagen etter, kl. 13.00.

Din viktigste medlemsfordel:

# Nå har du forkjøpsrett til 71 000 boliger på 25 steder i Norge!

25 boligbyggelag i Norge tilbyr en ordning med felles forkjøpsrett. Det betyr at du som medlem i ett av disse boligbyggelagene kan bruke din forkjøpsrett på 71 000 boliger på disse 25 stedene i Norge.

Hvem som er med i ordningen og informasjon om forkjøpsretten kan du lese mer om på hjemmesiden til ditt lokale boligbyggelag eller på [www.nbbl.no](http://www.nbbl.no)



© 2014 Protector Eierskifteforsikring



## SOM BOLIGSELGER ER DU ANSVARLIG I 5 ÅR ETTER SALGET.

Du kan altså risikere å få et betydelig erstatningskrav på nakken, flere år etter at du solgte boligen din – for en feil du ikke visste noe om!

Med Protector Eierskifteforsikring overlater du alt ansvaret til oss.

**PROTECTOR**  
forsikring

## Store og små elektro-opdrag

Hos oss finner du dyktige folk som hjelper deg å løse alle tekniske behov; enten det dreier seg om nyinstallasjoner eller rehabilitering.

Ta kontakt i dag.

**YIT AS**

Carsten E. Rosenvingesveg 3, 2212 Kongsvinger  
Tlf: 62 81 28 55

[www.yit.no](http://www.yit.no)

Together we can do it.

**YIT**

# PARTNERS KUNDETILFREDSPRIS 2013 GIKK TIL KOBBL

Hvert år sender Partner ut en medlemsundersøkelse til alle medlemmer som har aktivert Fordelskortet sitt. Resultatene viser blant annet hvor godt medlemmene kjenner til medlemsfordelene de kan oppnå gjennom boligbyggelaget og hvor fornøyde medlemmene er med de forskjellige tilbudene.

// Tekst og foto: Marianne B. Hansen //

KOBBL har i de siste årene skåret høyt på denne undersøkelsen. I 2011 tok vi 1. plassen for «mest opplyste medlemmer» og kom på 2. plass i kategorien fornøyde medlemmer. For 2012 ble det 2. og 3. plass i de samme kategoriene.

I januar i år skulle resultatene for 2013 gjøres kjent til boligbyggelagene på årets Fordelskortkonferanse. Det er jo alltid spennende med slike «konkurranser» og å se hva medlemmene mener om hvordan vi markedsfører fordelene og om hva de synes om disse.

Når det gjaldt «kjennsks»-prisen for 2013, kom KOBBLs navn opp på den første plansjen, dvs. nr. 2-10. Men – vi står øverst! Dvs. 2. plass i denne kategorien. For kategorien for mest fornøyde medlemmer, står vi imidlertid ikke på plansjen som kom opp først, så her ble vi noe usikre; 1. plass eller dårligere enn nr. 10? Vel, det gikk veldig bra i fjor også; 1. plass og diplom for mest fornøyde kunder i medlemsundersøkelsen.

Vi som holder på med medlemsfordeler i KOBBL tolker dette som at vi klarer å markedsføre fordelene våre godt, gjennom hjemmeside og medlemsblad – spesielt.



Svaret på undersøkelsen sier vel også at vi har tilbud gjennom KOBBL som folk setter pris på. Vi vil fremover imidlertid ikke «hvile på laurbærene», men jobbe videre for å få flere gode medlemsfordeler ut til medlemmene. Kom gjerne med tilbakemelding til oss hva dere ønsker av fordeler gjennom oss.

Vi takker alle våre medlemmer som har svart på medlemsundersøkelsen og som følger med på hva slags tilbud og fordeler man kan oppnå med medlemskap i KOBBL!



Vi hjelper deg med alt innen bank,  
forsikring og eiendom

Alt på ett sted - velkommen til oss i Brugata 9!  
Telefon 62 97 00 66/post@odal-sparebank.no/www.odal-sparebank.no

En alliansebank i **eika.**

# UTLEIE AV BORETTSLAGSBOLIG - BRUKSOVERLATING

---

Borettslagsloven gjør det relativt enkelt å overlate bruken av borettslagsboligen. Det er imidlertid grunn til å nevne at det er meningen at andelseier selv skal bruke boligen i en borettslagsleilighet, og at borettslagsloven derfor setter visse begrensninger for bruksoverlating.

---

I den gamle borettslagsloven ble begrepet «fremleie» brukt om å leie ut borettslagsleiligheten, men i den gjeldende loven heter det «overlating av bruk».

Det er styret i borettslaget som formelt godkjenner slik "utleie".

Du som andelseier har rett til å overlate bruken av boligen til slektninger i rett opp- eller nedstigende linje, dvs. til egne barn eller foreldre. Slik bruksoverlating er det ingen tidsbegrensning for.

Har du selv eller et nærstående familiemedlem bodd i boligen i minst ett av de to siste årene, kan bruken av boligen overlates til andre for en periode på opptil tre år. Etter 3 år må du selv på i boligen i 1 år før du kan "leie ut" igjen. Dersom det ikke er aktuelt at du selv skal bo i boligen, må salg vurderes.

Selv om du som andelseier ikke har bodd i boligen i ett av de to siste årene er det lov til å leie ut hvis du har en god grunn som nevnt i lovens § 5-6, for eksempel midlertidig fravær pga arbeid, sykdom, utdanning, eller lignende. Den som har overtatt bruken av boligen har den samme plikten til å følge de regler som gjelder i borettslaget. "Leietaker" har adgang til å møte på generalforsamling med forslags- og talerett, men har ikke stemmerett. Andelseier

kan imidlertid gi leietaker eller andre fullmakt til å opptre på sine vegne.

Andelseier har i bruksoverlatingsperioden like stort ansvar som tidligere, for alle forhold som reguleres av lov, vedtekter og husordensregler; for eksempel for betaling av felleskostnader, vedlikehold og for at leietaker ikke er til sjenanse for øvrige beboere.

Enkelte andelseiere dropper å søke styret om godkjenning når bruk blir overdratt til andre. Uansett om det er bevisst unnlattelse, forglemmelse eller sløvhhet, kan det i verste fall ende med utkastelse. All bruksoverlating skal iflg. lov om burettslag godkjennes av styret. Styret i borettslaget kan nekte å godkjenne utleie, men kun dersom forhold ved den nye brukeren/leietakeren gir saklig grunn til det. Eksempel kan være en notorisk bråkmaker som har evt. vært kastet ut av borettslaget tidligere. Styret kan også nekte utleie dersom de finner at andelseier ikke har grunn etter lov for å leie ut.

Det kan til slutt nevnes at hvis du som andelseier skal leie ut enkeltrom og selv bor i boligen har du imidlertid rett til å overlate bruken til andre uten å måtte søke styret.

Hvis spørsmål om bruksoverlating, ta kontakt med oss i forvaltningsavdelingen på KOBBL.



BÅNN GASS med  
Øystein Sundes låter

# DET ÅRET DET VAR SÅ BRATT

Onsdag 30. april og fredag 2. mai  
**Milepelen**, Sand

**Billetter:** [www.billettenservice.no/81533133](http://www.billettenservice.no/81533133)

Søndag 4. og mandag 5. mai:

**Rådhus-Teatret**, Kongsvinger

**Billetter:** [www.radhusteateret.no/62808000](http://www.radhusteateret.no/62808000)  
(09:00–15:00)/62808089 (16:00–21:15)

**KOBBL-pris:** 275,- eks.avg. (ordinær pris: 370,-)  
Forestillingene spilles kl. 19:00

TEATER  
INN  
LANDET

[www.teaterinnlandet.no](http://www.teaterinnlandet.no)



## AIRCONDITION-SERVICE & OLJESKIFT



[www.vianor.com](http://www.vianor.com)

VIANOR KONGSVINGER  
Gaupevn. 3 - Tlf. 62 81 82 00



## TRENGER DU ELEKTRIKER ELLER VARMEPUMPE?

**RING 62 81 44 83**

Vi utfører alt innen  
elektroarbeid og har samarbeidet  
med KOBBL i alle år.

**Jens Dahl A/S**



Industrivegen 27, Kongsvinger  
E-post: [post@jensdahl.no](mailto:post@jensdahl.no), [www.jensdahl.no](http://www.jensdahl.no)

# Du skal aldri si aldri!

«Jeg melder meg ut av Boligbyggelaget siden jeg nå flytter ut av min borettslagsleilighet. Jeg flytter nå inn i en enebolig og har aldri tenkt å flytte tilbake til et borettslag. Da trenger jeg jo ikke medlemskapet».

## Hvorfor beholde medlemskap i Kongsvinger og omegns boligbyggelag (KOBBL) ?



//Tekst: Tanja Raknestangen, NBBO. For KOBBL: Marianne B. Hansen //

Medlemskap i Kongsvinger og omegns boligbyggelag er veldig populært. Jevnt og trutt strømmer medlemmene til. Vi passerte 7000 medlemmer i KOBBL i løpet av 2013. Det er flere grunner til dette:

KOBBL er et andelslag, eid av våre medlemmer. KOBBL er alltid åpent for nye medlemmer. Boliger for medlemmene er prioritert nummer én for KOBBL. Siden 1945 har vi bygget og vært forretningsfører for trygge og gode boliger for folk flest med forskjellige behov og ønsker.

Selv om det ikke er dagsaktuelt å bo i en bolig tilknyttet KOBBL, er det ikke uvanlig at man velger denne boformen i en annen fase av livet. Mange benytter seg av medlemskapet sitt senere i livet. Eldre mennesker selger ofte sine eneboliger og flytter inn i en ny, lettstelt bolig. I denne sammenhengen er det flere av dem som

benytter seg av sitt medlemskap for å skaffe til veie denne drømmeboligen.

Vi lever i et samfunn hvor samlivsbrudd ikke er uvanlig. Dessverre. Plutselig står man der og skal etablere seg på nytt. Man tror ikke at slikt kommer til å skje. Vi opplever ofte at disse personene angreir på at de ikke har ivaretatt medlemskapet sitt. Det er ikke dumt å helgardere seg.

Man burde også ha i tankene at andre i familien kan overta medlemskapet. Ta kontakt med KOBBL for nærmere informasjon. Det er mange unge mennesker som priser seg lykkelig da de finner ut at en nærstående i familien har et medlemskap som kan overføres. Dette er et klart fortrinn for unge mennesker den dagen de skal kjøpe sin første bolig. Av de unge som etablere seg for første gang, er det en betydelig del om starter med en «KOBBL» leilighet.

«Jeg skulle aldri ha meldt meg ut av Boligbyggelaget. Jeg hadde en ansiennitet på 10 år, som i dag ville hadd en verdi på 25 år. Jeg kunne dermed fått leiligheten jeg ønsker meg på forkjøpsrett. Den muligheten har jeg mistet fordi jeg valgte å melde meg ut den gang».

Medlemskapet ditt i KOBBL gir deg som medlem forkjøpsrett på ca 3000 boliger. Boligene er fordelt på områdene Kongsvinger, Sør-Odal, Nord-Odal og Skarnes. Boliger du kan velge imellom er alt fra enebolig, småhus og rekkehus til terrasse- og blokkleiligheter. Så det finnes boliger for alle faser i livet.

## **FORKJØPSRETT - EN UNIK MEDLEMSFORDEL**

Den viktigste fordelene med medlemskap i KOBBL er forkjøpsretten ved kjøp av bolig. Det er den med lengst ansiennitet som har best utgangspunkt når borettslagsboliger legges ut for salg.

Det er stadig flere medlemmer som benytter seg av denne retten. Tilbake sitter ikke-medlemmer som har vunnet budrunden, men taper kampen om drømmeboligen, når du som medlem av KOBBL likevel får overta den for samme pris. Det er også en myte at man trenger flere tiårsansiennitet for å sikre seg bolig ved forkjøpsrett, det gjelder ikke alltid. I enkelte tilfeller kan det faktisk holde med noen dager.

For å kunne benytte forkjøpsretten, må du skriftlig melde din interesse i KOBBL for den boligen du er interessert i. Det er utarbeidet eget meldeskjema som skal benyttes. Du vil finne nyttig informasjon på våre hjemmesider [www.kobbl.no](http://www.kobbl.no). Ta alltid kontakt med de som jobber med forkjøpsrett i KOBBL hvis du tenker på å benytte din

forkjøpsrett. Vi vil gjerne hjelpe deg med å komme i havn med din drømmebolig.

Det skal lønne seg å være medlem i KOBBL, også for de som har dekket sitt boligbehov. KOBBL har på vegne av alle medlemmer inngått rabattavtaler med en rekke forretninger og virksomheter. Hvis du benytter deg av disse rabattavtalene, kan du oppnå betydelige reduksjoner. Du vil finne oppdatert liste over alle medlemsfordeler i vårt medlemsblad. Bladet sendes til alle våre medlemmer 4 ganger i året. Her får du også boligrelatert stoff og mye annet.

Ellers finner du til en hver tid oppdatert informasjon på våre hjemmesider [www.kobbl.no](http://www.kobbl.no). Her finner du også direkte telefonnummer og e-post adresse til alle våre ansatte.

Du kan også lese mer om retningslinjer for medlemskapet og medlemsfordeler på hjemmesiden.

## **HVA SKJER MED MEDLEMSKAPET VED DØDSFALL?**

Ved dødsfall kan et medlemskap gå i arv og overføres til andre familiemedlemmer. Ta kontakt med oss for nærmere informasjon.

## **OVERFØRING AV MEDLEMSKAP**

For den som ikke trenger medlemsansiennitet selv, kan medlemskapet overføres innen familien etter bestemte regler. Dermed blir opparbeidet ansiennitet til nytte for andre i familien. Flere års ansiennitet går da ikke til spille. Gjelder det et medlemskap etter dødsbo, ønsker vi at pårørende skal ta stilling til hva man ønsker å gjøre med medlemskapet. Vi kan ikke slette et medlemskap uten at vi får skriftlig varsel om dette fra medlemmet selv eller arvinger når det gjelder dødsbo.

Vi gjør imidlertid oppmerksom på at et medlemskap ikke kan overføres dersom medlemmet bor i en tilknyttet bolig. Medlemskapet er da «låst» i boligen. Et medlem kan heller ikke ha 2 medlemskap i Boligbyggelaget.

## JUNIORMEDLEMSKAP

Det nye «produktet» Juniormedlemskap fra juni 2011 er blitt en populær gave. Vi har fått mange Juniorer i KOBBL. Stadig flere melder sine barn og barnebarn inn i tidlig alder.

Juniormedlemskap ligger i navnet – junior. Man betaler andelskapital kr. 500,- og medlemskontingent kr. 300,- det første året, deretter er medlemskapet fritatt for kontingent til det året junior fyller 18 år. Mange gir dette i gave til dåp, konfirmasjon og bursdag. Deretter står medlemska-

pet bare og samler inn år etter år i ansiennitet, og når tiden er inne for boligkjøp, har junior opparbeidet seg mange år. Dette er en god investering for framtiden.

## HUSK AT JUNIORMEDLEMSKAP ER EN VIKTIG GAVE FOR FRAMTIDIG BOLIGMULIGHET!

### Adresseforandring

Husk å melde adresseforandring når du flytter! Dersom du blir stående med skyldig årskontingent fordi KOBBL mangler din adresse, kan du nemlig bli strøket som medlem og miste din opparbeidede ansiennitet. Send e-post til: [adm@kobbl.no](mailto:adm@kobbl.no) eller bruk skjemaet på våre hjemmesider.

## Juniormedlemsskap



Ansiennitet i boligbyggelaget blir stadig viktigere ifbm kjøp av borettslagsleiligheter. Med juniormedlemsskap gis det mulighet til å samle ansiennitet fra fødselen av og frem til man fyller 18 år. Juniormedlemsskap er et alternativ til et ordinært medlemskap i boligbyggelaget for barn og ungdom under 18 år. Et juniormedlemsskap gir de unge mulighet til å skape seg en fordel i form av mange års ansiennitet i boligbyggelaget og i gruppen av boligbyggelag med felles forkjøpsrett, når de senere skal ut på boligmarkedet for første gang.



- Betaler andelskapital ved innmelding
- Betaler medlemskontingent ved innmelding. Deretter er medlemskapet gratis til man fyller 18
- Når man fyller 18 går medlemskapet over i ordinært medlemskap i boligbyggelaget med årlig medlemskontingent
- Et juniormedlemsskap kan ikke i noen tilfelle overføres før det året andelseier fyller 18 år

**JUNIORMEDLEMSKAP: INGEN KONTINGENT FØR DET ÅRET MAN FYLLER 18 ÅR**



# BARNESIDEN



## BARNESODUKO A

			4
		2	1
4	3		
1			






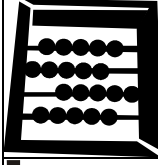


## BARNESODUKO B

4	1		
		2	4

### REGEL:

Kvadratene på 2x2 (B:2x3) ruter skal fylles av tallene 1 til 4 (B:1 til 6). Hver vannrett og loddrett linje skal inneholde alle tall fra 1 til 4 (B: 1 til 6).

Et tall skal **ikke** forekomme mer enn en gang per rad (vannrett og loddrett) eller kvadrat. Løsning på denne oppgaven vil du finne på side 35.

	FARGE		DRIKK HOLDE PÅ MED		SLAN- GE. OMV.	SUK- KER- TØY		LED- DET
	UBE- BODD OM- RADE							
	LIKE BOK- STAV- ER			SMYK- KE		OLE NILSEN HØYTID		LIKE KONSO- NANT- ER
	ADAM OG ---				LIER			
	MORT- EN --- SANGER		STØNN				1000 GRAM, FORK.	SPA- SERE
	PLUSS	DYR I AFRIKA	MIN- STE- MANN, FORK.				--- OG JERRY	RØRE
	TIL- GIVEL- SE		KOM- MUNE OG FISK		RET- NING FINS		NABO- ER I ALFA- BETET	
						KJENT BRUM		

### Løsningen på kryssordet sendes til:

KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger eller per mail til: medlem@kobbl.no og du er med i trekningen på et gavekort fra Kongssenteret verdi kr 100,-

Løsningsordet for barnekryss i Bobra nr. 4/2013 var : **Julestjerne**

Vi har trukket tre vinnere med rett svar, og de er:

Liv Svartberg, Kongsvinger  
Nora Westlund, Kongsvinger  
Ingeborg og Erlend Mo Grønnerud,  
Brandval

De får tilsendt et gavekort hver fra Ringo, Kongssenteret verdi kr 100,-.

Gratulerer!

KLIPP HER

Løsningsord: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr./sted: \_\_\_\_\_



//Tekst: Frank G. Mo, Key Account Manager, Boligbyggelagens Partner AS og Via Tours//

## NY MEDLEMSFORDEL PÅ REISE:

VIA Tours er Norges største feriereisebyråkjede som Fordelskortet nå har innledet et samarbeid med.

Anniken Aaseth, adm. dir. i VIA Tours forteller at de kan løse de aller fleste forespørsler, fra drømmen om bryllup i Jordans ørken, ridetur i solnedgangen i Grand Canyon eller en fantastisk "biking" tur langs Route 66. Du kommer med ønske, vi realiserer feriedrømmene. Via Tours har serviceinnstilte og kunnskapsrike medarbeidere med mange års erfaring som er klare til å hjelpe deg, sier Aaseth

## AKTIVITETER OG UTFLUKTER

Aaseth forteller at det er en utvikling at kundene ønsker mer aktive ferier. Sykkeltur fra vingård til vingård med vinsmaking, eller temaer innen kultur og historie. Noen velger heller en utflukt med helikopter over New York eller sightseeingbusser. Andre igjen velger å slappe av på en solseng med en god bok. Hun forteller at deres kompetanse og variasjon av tilbud gjør at de kan tilby deg som kunde det lille ekstra som setter spiss på din ferie. Og ikke minst; du får ordnet alt på et sted.

## PAKKEREISELOVEN

Det er mange uventede situasjoner som kan oppstå på en reise.

Når du bestiller en pakkereise eller VIA Tours skreddersyr en reise for deg, er du beskyttet av pakkereise-loven, som ivaretar dine rettigheter dersom uhellet skulle være ute. For å være dekket av pakkereise-loven må du kjøpe minst to av følgende elementer; transport, innkvartering og/eller en annen turisttjeneste som er en vesentlig del av pakken. VIA Tours er medlem av Reisegarantifondet/RGF.

## MEDLEMSTILBUDET

VIA Tours tilbyr unike reisetilbud til medlemmer av boligbyggelaget. Nye tilbud produseres månedlig. De tilbyr også generelle reiseprodukter som cruise, fotballreiser og opplevelser men alle disse er per forespørsel. Medlemmer av boligbyggelaget har prioritet hos VIA Tours som gjør at de vil svare på forespørsler raskt og effektivt.

## KAMPANJETILBUD:

### **FAMILIEFERIE I ORLANDO 10 NETTER:**

**Normalpris 36.450.- rabatt kr 1.500.- = 34.950.- Pris for 2 voksne og 2 barn under 12 år.**

Inkludert i prisen er flyt/r Oslo-Orlando med Lufthansa, 10 netter på 4\* Lake Buena Vista Resort Village & Spa. Reiseperiode 1. februar-18. desember 2014  
Høysesongtillegg 20. juni-16. august 2014

### **LAS VEGAS 7 NETTER:**

**Normalpris 7.999.- rabatt kr 500.- = 7.499.- pr person**

Inkludert i prisen er fly t/r Oslo- Las Vegas, 7 netter i dbl rom på 4\* The Palm Casino & Resort. Hotellet har sentral beliggenhet med kort vei til lokale severdigheter. Passer til både familier og par. Prisen er basert på at 2 personer deler rom. Reiseperiode 15. januar-15. juni 2014

### **MALTA: 10 NETTER PÅ THE DOLMEN RESORT I QAWRA:**

**Normalpris 9999.- rabatt 900.- = 9.099.- pr person.**

Inkludert i prisen er fly t/r Oslo-Malta med Lufthansa, transfer, 10 netter i standard twin seaview rom m/ frokost på The Dolmen Resort Qawara. Prisen er basert på at 2 personer deler rom. Reiseperiode 20. juni - 30. september 2014

### **KRUGER PARK SAFARI:**

**Normalpris 14.499.- rabatt 1000.- = 13.499.- pr person**

Inkludert i prisen er fly t/r Oslo- Johannesburg med South African Airways, transfer 6 netter i 4\* Kubu Safari Lodge, safari, sightseeing med bla. båtcruise og "bushwalk," Inngangsbilletter og en del måltider. Reiseperiode 15. januar -31. oktober 2014. Innenlandsfly, visum, tips og noen måltider kommer i tillegg.

*Informasjon og bestilling på [www.fordelskortet.no/viatours](http://www.fordelskortet.no/viatours) eller ved å kontakte Via Tours direkte på telefon 23 15 04 00 eller på mail [fordelskortet@viatours.no](mailto:fordelskortet@viatours.no).*

## HVORFOR BESTILLE HOS VIA TOURS

- KUNNSKAP - vi er spesialister over hele verden
- TRYGGHET - vi bistår deg før under og etter reisen
- TID - du sparer tid i en jungel av tilbud
- Det lønner seg å bestille gjennom oss, spesialpriser og rabatter for medlemmer i boligbyggelag



# Ingen grunn til bekymring

Nettopp sett vesketyven forsvinne bak et hushjørne i en fremmed by? Står du med anklene under vann i din egen kjeller? Ingen fare. Med Boligbyggelagens Forsikring blir du godt ivaretatt.

// Tekst: Marta Holstein-Beck, Foto: Anne Elisabeth Næss //



*Eспен Hansen har jobbet i SpareBank 1 Forsikring i snart 30 år. Han er en av de mange dyktige saksbehandlerne som tar deg imot hvis uhellet er ute. – Den viktigste jobben for meg er å gi våre kunder et raskt og rettferdig skadeoppgjør, sier han.*

Det er skremmende å bli utsatt for tyveri. Det er også veldig frustrerende å oppdage at bilen står bom stille når du en stresset morgen forsøker å få start på den. Problemet er bare at det skjer. Og når ulykken er ute – hva er vel ikke bedre enn å overlate dine bekymringer til noen du kan stole på? Forsikrer du deg gjennom Boligbyggelagens Forsikring kan du være sikker på at din sak er i trygge hender. Alle de 42 boligbyggelagene over hele landet har sammen dannet Boligbyggelagens Forsikring og valgt SpareBank 1 som sin forsikringsleverandør. Her står verdier som trygghet og tillit like høyt som hos det enkelte boligbyggelag.

SpareBank 1 Forsikring har lenge jobbet systematisk for å gi en best mulig opp-

levelse for sine kunder. Faktisk har de etter en gang blitt kåret til det beste selskapet når det gjelder kundetilfredshet\*.

Eспен Hansen er en av saksbehandlerne som tar din sak om du skulle være uheldig. Han har snart 30 års erfaring i jobben der han hver dag hjelper fortvilede sjeler.

-Det viktigste jeg gjør når jeg mottar en telefon, er raskt å sette meg inn i den gitte problemstillingen og kartlegge skadeomfanget. Deretter forteller jeg alltid kundene hva som kommer til å skje videre i saksgangen, forteller han.

## RASKT OG RETTFERDIG

Uavhengig av typen skade, er Espen alltid opptatt av å jobbe raskt.

-Når det gjelder reiseforsikring, kan én te-



lefon være nok til at du får ditt skadeopp-  
gjør. I andre tilfeller, som for eksempel ved  
bilskade, er det ikke vi som rår over tiden.  
Eksempelvis må vi vente på at verkstedet  
blir ferdig med takseringen av skaden, for-  
klarer Espen.

For å gjøre ventetiden enklere for kunden,  
får alle oppnevnt én saksbehandler som  
de kan forholde seg til fra begynnelse til  
slutt. Vedkommende vil kjenne til den en-  
kelte saken, og svarer mer enn gjerne på  
alle spørsmål du måtte ha underveis. Du  
får alltid tak i din saksbehandler på tele-  
fon, eller mail.

-Vi har jobbet veldig aktivt for at kunde-  
ne våre skal føle seg godt ivaretatt. Når de  
ringer oss, er det fordi de er i en vanskelig  
situasjon. De er i en unntakstilstand i livet  
sitt. Da er det viktig at de får så enkel, rask  
og rettferdig saksbehandling som mulig,  
avslutter Espen.

Det uavhengige byrået EPSI gjør hvert  
år en kundetilfredshetsundersøkelse der  
det gjennomføres 1300 personintervjuer.  
SpareBank 1 Forsikring har kommet best  
ut i undersøkelsen syv av de ti siste årene.

## NOEN TIPS FRA FORSIKRINGS- EKSPERTEN:

Gå igjennom dine forsikringer med jevne  
mellomrom. Årene går, og plutselig er  
ditt innbo mer verd enn det var da du sist  
tegnert forsikring. Kanskje har du bygget  
på huset, eller en garasje som ikke er for-  
sikret?

Tenkt over hvilken forsikring du trenger.  
Er du helt avhengig av bilen, så er det kan-  
skje lurt å ha full forsikring på den selv om  
den er gammel.

Les igjennom vilkårene og sikkerhetsfor-  
skriftene når du tenger forsikring, slik at  
du vet hva forsikringen dekker.

Anmeld alltid et tyveri. Uten anmeldelse er  
det vanskelig å få tilbake erstatning. Husk  
alltid å fjerne alle verdisaker fra bilen. Kan  
du ikke ta med alt, så la det iallfall ikke  
ligge synlig.

Ha skademeldingsskjema liggende i bilen.  
Dette kan du få av ditt forsikringsselskap.

Du finner mer informasjon om forsikrings-  
ordningen på **www.fordelskortet.no**.

Du kan også kontakte Boligbyggelagens  
Forsikring direkte på **tlf. 03712** eller se  
**www.bblf.no**

Husk at boligbyggelagens overskudd av  
forsikringen din går tilbake til ditt bolig-  
byggelag!

## SPAREBANK 1 FORSIKRING ER VÅR LEVERANDØR

Boligbyggelagens Forsikring  
er et tilbud spesielt forhandlet  
frem for å gi alle de 550 000  
medlemmene enda flere  
og bedre medlemsfordeler.  
Det er 42 Boligbyggelag  
som sammen har inngått  
en avtale med SpareBank 1  
Forsikring. Et selskap som  
har lang erfaring og god  
kompetanse på dette feltet.  
Boligbyggelagens Forsikring  
står for salg og kundeservice,  
mens SpareBank 1 Forsikring  
er forsikringsgiver og står for  
skadeoppgjøret.

# FORDELSKORTET MED EGEN FORDELSSHOP - NÅ KAN DU BRUKE MEDLEMSBONUSEN PÅ NETTET

// Av: Christian Thode Otto, Key Account Manager, Boligbyggelagens Partner AS //

Fikk du med deg Fordelsshopens julekalender? Det var det mange som gjorde og som handlet fine julegaver til familie og venner til rimelige priser. Fordelsshopen er en nyhet for medlemmer i boligbyggelag der man kan bruke oppspart bonus og selvfølgelig opptjene bonus når man handler.

Har du aktivert Fordelskortet bruker du den samme innloggingen på Fordelsshopen.no for å få bonus på de varene du bestiller. Det fine med denne løsningen er at man får ny bonus når man betaler for bestillingen med oppspart bonus.

Fordelsshopen har et stort mangfold av produkter innen for mange varekategorier. Her kan du kjøpe verktøy, reiseartikler, interiør og designartikler til hjemmet og mye mer. Alle produktene kommer fra kjente produsenter som Rosendahl, Sam-

sonite, Design House Stockholm, Weber, Le Creuset og mange flere. Vareutvalget endrer seg hele tiden slik at Fordelsshopen.no er oppdatert. Hver måned vil det bli presentert et utvalgt produkt til en ekstra god pris. Følg med på nyhetsbrevene fra Fordelskortet.

Logg deg på **www.fordelsshopen.no** for å se vårt flotte vareutvalg. Fordelsshopen sin samarbeidspartner er Crossroads Loyalty Solutions. Det er de som står for drift av nettbutikken. De håndterer ordremottak, utsendelse og kundeservice og er tilgjengelige på telefon og e-post.



## Ikke la fordelene dine gå til spille!

Eidsiva Marked tilbyr en eksklusiv strømavtale for medlemmer i Kongsvinger og Omegn Boligbyggelag (KOBBL).

For bestilling kontakt Eidsiva på [kundeservice@eidsivaenergi.no](mailto:kundeservice@eidsivaenergi.no) eller send sms med kodeord «KOBBL» til 06363.



# ENDA BEDRE TELEAVTALE FOR MEDLEMMER

Mange har fått med seg at «Telenor-avtalen» er under avvikling. En ny teleavtale med enda bedre priser er inngått med selskapet Hello.

// Tekst: Tom Haavardstun, Foto: Getty Images og nyebilder. //

– Telenoravtalen har tjent oss godt i 15 år, men nå er vi veldig godt fornøyd med å presentere Boligbyggelagens Teletjeneste, levert av Hello. Vi har tro på at den skal tjene medlemmene minst like godt fremover, sier adm. direktør Rune Gaustad i Boligbyggelagens Partner som har fremforhandlet avtalen. Fordelskortet er medlemskortet i de fleste boligbyggelagene i Norge og gir som kjent tilgang til fremforhandlede medlemsavtaler - slik som forsikring, strøm, reise og også lokale avtaler. Avtalene er for det meste boligrelaterte, men også krydret med kultur og opplevelser. Teletjenester har vært populære medlemsfordeler, og opp mot 200 000 medlemmer i boligbyggelag over hele landet har benyttet seg av dette. Nå er det altså fremforhandlet bedre betingelser enn før. Rabatten medlemmene har hatt gjennom Telenor-avtalen opphører, slik at man nå må bytte til Hello for å få rabatterte priser. Avtalen med Hello sikrer lavere telepriser for medlemmer i 42 boligbyggelag i Norge med til sammen 550 000 medlemmer. Gjennom avtalen vil det bli utviklet tilbud som omfatter hjemmetelefon, mobil, mobilt bredbånd og bredbånd til hjemmet samt alt av utstyr som mobiltelefoner, hjemmetelefoner og nettbrett.

## SOLID LEVERANDØR

At mange ikke kjenner til Hello, har sin naturlige forklaring. Selskapet har til nå kun operert i bedriftsmarkedet. Her har Hello opparbeidet seg et solid renommé, og har



en lang liste med kjente virksomheter på kundelisten. Blant disse er Frontline, Redbull og Den Norske Legeforening. På eier-siden er ansatte i selskapet og blant annet DnB. Hello er en videreselger og benytter Telenors nett som grunnlag for tjenestene de tilbyr. Dermed får medlemmene blant annet tilgang til tjenester som BankID på mobil og HD-voice som gir krystallklar lyd i mobiltelefonen. Innpakningen, prisingen og kundeservicen sørger Hello for. –Vi har gjort grundige vurderinger av flere tilbydere og er trygge på at Hello vil være en god partner for oss. Nå oppfordrer vi medlemmene til å sjekke ut hva de kan spare på å benytte Hello gjennom Fordelskortet, sier Gaustad.

Informasjon om hvordan du som medlem kan benytte avtalen finner du på:

**[www.fordelskortet.no](http://www.fordelskortet.no)**

**BOLIGBYGGELAGENES**  
TELETJENESTER 

# KJØPE BOLIG NÅ ELLER VENDE?

Etter at boligprisutviklingen har stagnert og falt litt er flere usikre på den videre utviklingen, om de er lurt å kjøpe nå eller vente, merker DNB.

## HVORDAN FORHOLDE SEG TIL DAGENS BOLIGMARKED:

-Makroøkonomene kommer med sine anslag og eiendomsmeglerne har sine forventninger, men ingen vet jo med sikkerhet hvordan boligprisene vil utvikle seg de neste to, tre årene, om det vi ser nå bare er en korrigering før prisene begynner å stige igjen eller om de vil fortsette enda litt ned, sier Hammerstad. Historisk sett har det alltid lønnet seg å eie bolig fremfor å leie, men om det er lurt å kjøpe eller bytte bolig akkurat nå, det avhenger av så mye:

-Er du førstegangskjøper og kan sitte med boligen noen år, så kan dette være et bra tidspunkt å gå inn i markedet på. Men hvis du tenker å kjøpe bolig nå for så å selge den igjen om to, tre år, så bør du nok vurdere risikoen for å tape penger som ganske stor.

-Eier du allerede bolig og ønsker å bytte, så mener jeg du trygt kan gjøre det hvis du ikke har for mye lån og stram økonomi. Selv om du kjøper og selger i samme marked så må du ta forbehold om at det kan ta litt lenger tid å selge den gamle boligen nå enn det som har vært tilfellet de siste årene. Dette bør du ta høyde for når du skal ordne mellomfinansiering. På dette området har DNB samme utlånspraksis som før. Så lenge lånekunder har sikkerhet og oppfyller kravene til egenkapital og har betjeningsevne og -vilje, så får de lån.

-Har du derimot mye lån og stram økonomi og ønsker å bytte bolig, så er det ikke sikkert du oppfyller de ovennevnte kravene. I så fall vil jeg anbefale at du vurderer å vente litt. Du kan selvfølgelig selge først og kjø-

pe etterpå, men dette innebærer jo også en viss risiko.

## TIPS TIL UNGE SOM VURDERER Å KJØPE BOLIG FOR FØRSTE GANG:

- Spar i BSU, som både gir god rente og skattefordeler (vær klar over at myndighetene har pålagt bankene å kreve 15 prosent egenkapital for å kunne gi boliglån)
- Vurder nøye hvor høy rente du kan tåle og ikke pådra deg mer gjeld enn du kan bære
- Regn med kostnader knyttet til eventuelle nødvendige oppussings- eller oppgraderingsprosjekter
- Tenk nøye igjennom hvilke kvaliteter som er viktige for deg ved en bolig slik at du unngår å betale dyrt for kvaliteter som ikke er viktige for deg
- Vurder markedsrisikoen på kort sikt dersom du ikke skal bo et sted i mer enn fire år (bl.a. kjøps- og salgsomkostningene vil påvirke regnestykket på så kort sikt)
- Ikke overvurder deg selv, husk at egeninnsats knyttet til utbedring og oppussing kan være en stor ekstra belastning
- Vurder muligheten av å leie ut deler av boligen for å redusere egne bokostnader
- Vurder å kjøpe leilighet sammen med en eller flere venner dersom inngangsbilletten til boligmarkedet blir for dyr for deg alene



**DNB MOTTAR FLERE  
HENVENDELSER PÅ 04800...**



**FRA  
MENNESKER  
MED  
PENSJONS-  
PANIKK.**



**FOLK FRYKTER DE MÅ KLARE SEG MED  
HALVPARTEN AV DET DE HAR UTBETALT I DAG.**

**DE FØLER TRANG  
TIL Å SPARE, MEN  
VET IKKE HVOR,  
HVOR MYE ELLER  
HVORDAN.**

**HJELP!**



**REDNINGEN ER  
HELDIGVIS NÆR.**



**GÅ INN PÅ  
DNB.NO**



**TRYKK PÅ  
PANIKNAPPEN  
ELLER SEND SMS  
PANIKK TIL 04800**

**SÅ HJELPER  
VI DEG ...**

**FRA PANIKK  
TIL PENSJON**



**P** for PensjonSpar

Fra panikk til pensjon innen 24 timer.

# STYREMEDLEMMER I KOBBL, BORETTSLAG OG SAMEIER

---

Valgkomiteen i KOBBL har som oppgave å forberede valg av styremedlemmer/tillitsvalgte til KOBBL sitt styre og til valgkomiteen. Det er generalforsamlingen som velger de tillitsvalgte, og oftest slik det er foreslått av valgkomiteen.

---

Det er fastsatt en egen instruks for valgkomiteens arbeid i KOBBL. Instruksene gir også gode tips som kan brukes når man nå på kommende generalforsamling eventuelt skal sette sammen og velge nytt styre i borettslaget eller sameiet. Instruksene til valgkomiteen finner du på [www.KOBBL.no](http://www.KOBBL.no).

Leder for valgkomiteen i KOBBL er Egil Leikåsen. Komiteen er nå i gang med sitt arbeid som vil bli presentert i forbindelse med KOBBL sin generalforsamling i juni 2014. Forslag på nye styrerepresentanter og til valgkomiteen i KOBBL sendes med en kort beskrivelse av kandidatens erfaring og bakgrunn til valgkomiteen c/o KOBBL, Postboks 8, 2208 Kongsvinger.

## VALG AV STYRE I BORETTSLAG OG SAMEIER

Andelen av kvinner i boligselskapenes styre har som i samfunnet ellers, økt i de senere år. Det er i dag ikke noen lov-pålagt kjønnsfordeling i boligselskapene (borettslag og sameier). KOBBL ser det som en fordel at styremedlemmene har relevant kompetanse innenfor flere fagområder. KOBBL har i alle år for å sikre kontinuiteten i styret, lagt opp til at to og to styremedlemmer står på valg. Dette for at man ikke skal komme i den situasjon

at hele styret i boligselskapet står på valg samtidig. Der man av ulike årsaker likevel kommer på "utur" kan generalforsamlingen justere dette gjennom å velge ett styremedlem for ett år av gangen.

KOBBL anser det å sitte i styret i borettslaget som et interessant, utfordrende og ærerikt verv. Forslag til styremedlemmer i ditt boligselskap melder du til styreleder i laget. Enkelte boligselskap har egen valgkomité, som kan være varamedlemmene. KOBBL vil motivere flere boligselskap til også å utnevne en valgkomité, siden styrevalg og honorarer med mer da vanligvis er godt forberedt i forkant av generalforsamlingen.



*Valgkomiteens leder Egil Leikåsen mottar forslag til nye styremedlemmer og til valgkomiteen i KOBBL.*

## HVA VET DU OM KONGSVINGER OG OMEGN?

1. Hva er Kongsvinger kommunes slagord?
2. Når kom den første broa over Glåmma i Kongsvinger?
3. – og når kom «nybrua»?
4. Hva heter distriktets største innsjø?
5. Hvem fikk Trivselsprisen for 2013?
6. Hva heter Kobbli Eiendoms nye eiendomsfullmektig?
7. To nye medlemsfordeler fra Boligbyggelagens Partner er presentert i bladet. Hvilke?
8. Hva heter KIL Fotballs nye trener?
9. Kongsvinger har 4 vennskapsbyer. Vet du hvilke?
10. Hvilket år var Landskytterstevnet på Kongsvinger?
11. Hva heter forestillingen som skal gå på Rådhuseteateret 4. og 5. mai?
12. – og det store navnet på årets festningskonsert er?
13. Når flyttet Kongsvinger Skøyteklubb til Holt stadion?
14. Hva er planene for det gamle Brusenteret i Kongsvinger?
15. Når er kvinnedagen, og hva skjedde på Kongsvinger Festning i år da?

## HVEM ER DETTE?

VEDKOMMENDE ER  
ANSATT I KOBBLI.  
KLARER DU Å SE  
HVEM DET ER?

SVARET STÅR PÅ  
SIDE 35



### **Montér gir rabatter til KOBBLs medlemmer (ikke tilbuds- og kampanjevarer). For medlemmer som har aktivert sine Fordelskort, tilbys 4% bonus**

Bonus skal gjelde alle produkter/tjenester som Montér tilbyr, også kampanjer og produkter/tjenester som allerede er rabattert.



Montér er Optimeras kjedekonsept for -selv markedet, byggmestere og håndverkere. Montérs dyktige fagfolk gir kundene den beste service og nyttige tips og råd om produktvalg og gode løsninger.

# Montér

Montér, tlf: 481 73 000  
Industrivegen 37, 2212 Kongsvinger



# Mat på bål

Vi nordmenn elsker å gå på tur og tenne bål. Uavhengig av årstider, vær og føreforhold så pakker vi sekken og vandrer ut i vår vakre natur. I skogen, på fjellet eller langs sjøen – vi har alle våre favoritter, men en ting er sikkert: når det er tid for rast er det også tid for bål!

// Kilde; Matprat.no Tekst: Cecilie Maske, Matrådgiver Foto: matprat //

## BÅLKOS

Vi samler kvist og bark og tenner på tørre grener, drivved eller vedskier vi har båret med oss. Vi koker kaffe, spikker grillspyd og koser oss! Husk at det ikke blir noen bålkos om fyrstikkene ligger hjemme! Litt avispapir, en god kniv og tørkepapir eller våtservietter er det også lurt å ha. Opptenningsbriketter er også tillatt, og kan gjøre båltenningen atskillig enklere.

## OPPTENNINGSTRIKS

Når du skal tenne bål er det viktig å ta noen forholdsregler. Det er lov til å brenne bål i skogen mellom 15. september og 15. april, men man må alltid vurdere forholdene.

Er det for tørt eller for kraftig vind, så vær sikker på at du vil klare å slukke bålet forsvarlig. Finn en lun plass der det ikke blåser for mye. Pass på at det ikke er vegetasjon eller andre ting som kan ta fyr i nærheten av bålet. Ikke tenn bål rett på fjellet, da kan steinen sprekke. Begynn med å lage en ring av steiner, og legg noen solide vedkubber nederst. Så kan du bygge bålet oppå.

Skal du tenne bål i snøen, kan det være lurt å lage en "seng" av granbar først. Bruk tørr småkvist, bjørkenever, opptenningsbriketter eller avispapir til opptenning. Bygg bålet slik at det kommer luft til.



Det er viktig at veden er helt tørr, spesielt ved opptenning. Ved som ligger på bakken kan ofte være fuktig, så det kan være lurt å samle opptenningsved fra den nederste delen av stammen på gamle trær eller busker. Tørr furu og gran er det mye av, og gammel furu inneholder kvae og brenner godt. Tenn på helt nederst, med vinden.

## FAVORITTER PÅ BÅL

Kaffekjelen kan du selvsagt henge over bålet med en gang, men for at maten du skal steke ikke skal bli ødelagt av røyk og flammer, lønner det seg å vente til de verste flammene har gitt seg, og det er godt med glør.

### Pinnebrød med Chorizopølse

En klar bålfavoritt er selvsagt pølser, litt brent i kantene og med ekstra røyksmak. Men det er som om all mat smaker bedre om det har hatt en liten tur innom bålet! Spekepølse og ostebiter blir til rene fonduen etter en omgang i glørne. Pinnebrød er gøy å steke, og i deigen kan det godt blandes både små skinkebiter, revet ost og hakkede urter. Foliepakketepølsebiter og grønnsaker kan legges rett på bålet, og doble brødblingser med ost og skinke blir herlige varme ostesmørbrød. Eplebiter og annen frukt er det alltid populært å tre på spyd, og sammen med marshmallows blir det en herlig, varm dessert.



### Pannekaker i det fri

Aller mest stas er det å steke pannekaker over åpen ild. Lag pannekakerøren hjemme og hell den over på en flaske. Pass på at flasken er tett, og legg den i en plastpose for sikkerhets skyld. Det er dumt å få pannekakerøre i sekken. Bruk en stekepanne med langt skaft, og ta med en trestekespaade eller noe annet til å snu pannekakene med, om du ikke er dreven nok til å snu dem i lufta. Litt flytende margarin eller annet fett er lurt å bruke for at pannekakene ikke skal brenne seg fast. Litt tørkepapir duger som tallerken, og det enkleste og aller beste er bare å drysse over litt sukker. Men pannekakene kan selvsagt fylles med både ost og skinke eller syltetøy. Husk å ta med papir og våtservietter, det er godt å tørke hendene etterpå.

Samle sammen all søppel og sjekk at bålet er helt slukket og kaldt før dere forlater rasteplassen!

### Foliepakket turmat

Når man skal på tur og sekken fort blir full og tung, blir man fort oppmerksom på hva ting man har med egentlig veier. Da kan det være lurt å lage i stand ferdige turpakker som denne. Denne maten gjør godt for en sulten og sliten kropp.

Ingredienser

- 4 stk grillpølse
- 1 stk løk
- 2 stk tomat

- 1 stk purre
- 1 stk grønn squash
- 4 ts olje
- 4 ts provencekrydder
- 4 blad aluminiumsfolie

1. Del opp pølser og grønnsaker i passe biter/skiver.
2. Riv aluminiumsfolie i passe store ark og pensle dem med olje. Legg pølser og grønnsaker i, og topp det hele med provencekrydder. Pakk det tett og godt.
3. Legg pakkene med skjøten opp i glørne på bålet - og la dem "trekke" i varmen i ca. 20 minutter.



### Pinnebrød

Pinnebrød smaker godt når man er ute på tur.

#### Ingredienser

- 4 dl hvetemel
- ½ ts salt
- 2 ts sukker
- 2 ts bakepulver
- 5 ss soyaolje
- ca. 1 ½ dl vann

1. Bland sammen det tørre.
2. Tilsett olje og vann og rør sammen til en glatt, ikke for klissete deig.
3. Ha litt olje rundt deigen og legg den i en brødpose eller isboks (olje for at deigen ikke skal klistre seg til posen).
4. Spikk pinner og tvinn deigen rundt pinnene.

5. Stek over glørne. Åpen ild vil gi svartbrent brød. Snu pinnene ofte

### GRUNNOPPSKRIFT PANNEKAKER

Pannekaker finnes i forskjellige varianter verden over - fra tykke, bastante middagspannekaker til kaker så tynne at du nesten kan se igjennom dem. Pannekaker er anvendelige og kan brukes til både forret, hovedrett eller dessert.

#### Ingredienser

- 4 stk egg
- 3 dl hvetemel eller 50/50 siktet og sammalt hvetemel
- ½ ts salt
- 5 dl melk

Slik gjør du:

1. Bland mel og salt. Tilsett halvparten av melken. Rør godt til en tykk og klumpfri røre. Tilsett resten av melken. Visp inn egg. La røren svulle i ca. ½ time.
2. Smelt smør i en god og varm stekepanne. Hell i en øse med pannekakerøre og vend på pannen, slik at røren legger seg i et jevnt lag. Snu pannekaken når den har stivnet på oversiden og blitt gyllenbrun på undersiden.
3. Når pannekaken er stekt på begge sider, brettes den sammen og legges i et ildfast fat med lokk. Pannekakene holder da varmen, slik at alle kan spise sammen.

Pannekaker kan serveres til middag med sukker, blåbærsyltetøy, stekt flesk eller en stuing. Like godt smaker det med varme pannekaker med is eller flamberte pannekaker til dessert. Pannekaker i en stabel med krem og bær imellom blir en spennende kake litt utenom det vanlige.

## LØSNING PÅ SUDOKU, HVEM ER DETTE OG "HVA VET DU OM KONGSVINGER OG OMEGN?"

2	1	3	4
3	4	2	1
4	3	1	2
1	2	4	3

3	2	4	1
4	1	3	2
1	3	2	4
2	4	1	3

### HVEM ER DETTE?

Tom Langholm

1. «Kongsvinger – handlekraftig regionsenter i vekst»
2. 1856
3. 1991
4. Skasen
5. Kongsvinger Skøyteklubb
6. Jonas Sandermoen
7. Hello og Via Tours
8. André Bergdølmo
9. Arvika i Sverige, Skive i Danmark, Ylöjärvi i Finland og Ebel es-Saqi i Sør-Libanon
10. 1975
11. «Det året det var så bratt»
12. Bob Geldolf
13. 1981
14. Det skal rives og nytt «Kongssenter Vest» bygges
15. 8. mars, og de åpnet da ny restaurant for alle. Denne dagen var det kun kvinner som kunne bestille bord.

## Comfort er 40 år og vi har flotte jubileumstilbud i butikken i hele 2014



### Vi gir KOBBL medl. 10 % rabatt på:

- Baderomstilbehør (ikke håndklær)
- Klosettseter
- Kraner, dusj og badebatterier
- Dusjhoder/slanger

*Rabatten gjelder kun på butikkjøp og ikke på tilbud- og rabattvarer.*

**VELKOMMEN TIL RØRLEGGER'N VED GJEMSELUND!**

**COMFORT VINGER FLIS OG BAD AS**  
Brugata 49 – 2212 Kongsvinger  
Tlf. 62 81 54 36 kongsvinger@comfort.as

**comfort**

# Skomaker bli ved din lest

Nytt år - nye muligheter!

Jeg tar en oppdaterende prat med daglig leder i KOBBL Eiendom, Jo Heiki Støve om rikets tilstand.

// Tekst: Ken Jults Strøm //



Jo Heiki Støve

Dynamikken i KOBBL's tilfelle handler om at de forvalter hele 73 borettslag. Mengden boliger som sorterer herunder gjør KOBBL til den klart største aktøren herover, og er så vidt jeg kan forstå nærmest eneansvarlige for at det i det hele tatt bor folk her?

*Ja, Støve - hvordan ser det ut?  
Pilene peker rett til værs?*

”På en måte” svarer Støve ettertenksomt. ”Vi har tre sultne meglere som sitter klare for vårens storinnrykk.” Sittende, sultne meglere kan vel umulig være bra, melder

jeg.” Tvert imot ”hevder Støve, sultne meglere er bra meglere..

*Vil ikke folk selge eller kjøpe for tida, eller? Kanskje folk bor bra der de er?*

”I lys av medias mørke fokus og dystre spådommer, er det ikke så underlig at mange avventer og utsetter boligsalget. Man kan jo bli skremt av mindre...Folk har tatt en pause og da stopper det jo opp. I pausen kan speaker informere om at verden ikke har stoppet opp, det meldes om meget god respons på de få eiendommene som ligger ute, og i det siste er mange eiendommer solgt til meget gode priser.”

Virker logisk det, og jeg blir litt optimistisk mens Støve skyter inn:” Problemet nå er at folk opptrer litt avventende. Alle sitter å venter på at plenen skal bli grønn før de legger ut boligen for salg.”

*For meg som legmann virker jo det egentlig lurt det, vel?*

” Det kan nå virke som at det er bedre å gå litt mot strømmen. Strømmen er ikke alltid lur... For selger er det mye bedre å selge i et marked med få konkurrerende eiendommer i markedet.”

Det skjønner jo til og med denne skribenten, og på direkte spørsmål om hvorfor det

er slik, svarer Støve at:

–"folk har en tendens til å gjøre det samme som naboen, og ikke ta et selvstendig valg i forhold til timingen av salget, jeg mener helt klart at antallet boliger i markedet når du skal selge, er av minst like stor betydning som fargen på plenen din på tidspunktet."

Undertegnede gnager videre om diverse skrivi-er i mediene i det siste, spesielt de som hevder at markedet er i ubalanse og at prisene skal stupe.

*Ikke helt lovende akkurat?*

"Nei, nei, det er overdre- vet. Markedet er justert og bra, og fungerer akku- rat slik det skal" Støve er åpenbart ikke bekymret. "Noen naturlige sving- ninger vil det alltid være, og det naturlige nå er at det svinger oppover igjen. Folk kommer slentrende ut av hiene sine nå," konstate- rer Støve.

*Dette er tydelige og offensive meldinger og jeg pirker videre-Mener du altså at folk bør legge ut boligene nå, og ikke vente på våren?*

"Ja, det er ingen grunn til å vente" er det klare svaret. "Selvsagt handler det om vårt fokus også, hvor mye energi man klarer å putte inn i hvert enkelt objekt."

"Vår jobb er jo å forvalte verdiene til folk, og det er åpenbart viktig for oss å få gjort seriøst arbeid".

*I og med at dere er eid av medlemmene i KOBBL, sitter dere vel i en nær dialog med*

*selgerne og kan "kommandere" dette selv, undrer jeg.*

" Det skulle man kanskje tro, og det ville jo vært det enkleste. Fra tid til annen vel- ger enkelte andre løsninger. Greit nok det, men man må ikke glemme at vi allerede

kjenner borettslaget ditt og meget mulig har solgt din bolig før "

" Vi har jo i mange tilfel- ler allerede kontakt med den rette kjøperen av din bolig. DE har jo skjønt sammenhengen her, at det er VI som kan denne delen av markedet."

*Det er jo litt som høna og egget dette? Et sterkt KOBBL er et sterkt bolig- byggerlag og sikkerhet for dine verdier?*

"Korrekt," bekrefter Støve. "Våre medlemsfordeler og unike kompetanse på feltet, er jo en av de største fordelene med å være tilknyttet et bolig- byggerlag, og er jo absolutt en stor fordel for deg som selger".

"At KOBBL kan Kongsvinger er jo vårt mantra, og jeg føler meg trygg på at vi gjør nettopp det. I vårt forsøk på å være en rimelig megler til glede for medlemmene, har jo vi en åpenbar fordel i at vi ikke har noen kjedetilknypning som er fordyrende for deg som boligselger. Betal mindre! For- vent mer! "

"På mange måter er vi i samme sko, med- lemmene og vi. Skomaker og skoeier"

Ren poesi..

# VANT LED TV

## I KOBBL EIENDOMS OL KAMPANJE



*F.v. Eiendomsmeglerfullmektig Jonas Sandermoen, Sten Reimer og Megler Kai Olav Ryen*

Sten Reimer tegnet oppdrag hos Kobbl Eiendom i løpet av OL perioden, og var da med i trekningen av LED-TV, DAB radio og Apple TV boks. Han stakk av med den gjeveste premien, mens Kolbjørn Viken og Thomas Selvaag vant henholdsvis DAB radio og Apple-TV boks.

## Nye ansikter:



### NY HOS KOBBL PÅ TEKNISK AVDELING

Tom Magne Langholm kom inn i KOBBL-familien i november i fjor og har ansvar for teknisk/bygge rådgivning, forbygning av skader og når det oppstår forsikringskader i leiligheter og på boligmasse. Tom er 38 år og har fagbrev som tømrer og har erfaring som prosjektleder i byggebransjen. I tillegg har han fagbrev våtromsnorm del 1 som fagarbeider og del 2 som faglig leder. Når det gjelder tidligere karriere, har han jobbet som tømrer siden avsluttet studium i 1994 og i de senere år som faglig leder innen våtrom. Tom sier han trives godt med nye utfordring og med nye spennende ting som er på gang i KOBBL og føler seg veldig godt mottatt av arbeidskollegaer. « Det er en flott gjeng å jobbe med!», sier han.

### NY MEGLER PÅ KOBBL EIENDOM



Jonas Møller Sandermoen jobber som eiendomsmeglerfullmektig i Kobbl Eiendom. Han har studert rettsvitenskap ved Aarhus Universitet i Danmark og ble ferdigutdannet jurist i 2013. Jonas ble ansatt i Kobbl Eiendom rett før jul. Jeg er kjempeglad for å bli en del av KOBBL-familien og gleder meg til å komme i gang med nye utfordringer. Jeg tror jeg kan bidra positivt som eiendomsmeglerfullmektig og jurist hos Kobbl Eiendom.

# BOLIGBYGGELAGENES

## TELETJENESTER

Levert av

hello 

4G - HD Voice - Bank ID - Telenor-dekning - Bedre priser

# Ny teleavtale gir enda bedre priser til medlemmer av boligbyggelag!

Fastprispakker fra kun **99** kr/mnd

Kutt dine mobilkostnader i dag!

Les mer og bestill på <http://bbltele.hello.no>

eller send SMS med kodeord "mobil" til 2077



NYHET



# Medlemsfordeler:

## SENTRALE MEDLEMSFORDELER



### Billån for boligbyggelagsmedlemmer:

#### Medlemstilbud:

- 1000 kroner i bonus\* rett inn på Fordelskortet ditt
  - Rente fra nom. 4,95 % / eff. 6,31 %.
  - \* VIKTIG! For å få bonusen inn på Fordelskortet ditt må:
    - Fordelskortet være aktivert
    - Boligbyggelaget du er medlem av legges inn i søknaden
- Bonusen blir overført ca. en måned etter at lånet er utbetalt.

**Se mer på [www.fordelskortet.no/kongsvinger](http://www.fordelskortet.no/kongsvinger)**



### Strømtilbud:

**Kraftinor** - Strømtilbud med topp 3 garanti.

**NYHET:** "Fordelskortet medlemsstrøm" som er en blanding av spot- og fastpris. Med denne avtalen får du gode lave priser i lavprisperioder og du kutter pristoppene i høyprisperioder. Fastbeløp er kr. 30,- pr. måned.

**Se [fordelskortet.no](http://fordelskortet.no) for mer informasjon.**



### Lampehuset

Med aktivert Fordelskort får du **5 % bonus** på alle kjøp hos Lampehuset – også på salgs-, og kampanjevarer! I tillegg vil boligbyggelagsmedlemmer få egne **spesialtilbud**. Lampehuset har 50 butikker over hele landet med fokus på belysning og tilhørende produkter. Husk å ta med deg Fordelskortet ditt i butikken. Husk å fylle inn fordelskortnummeret ditt (siste 9 siffer) når du registrerer deg som kunde i nettbutikken.



### Miljøkort fra Pangea

**1 % av omsetningen går til konkrete nasjonale miljøprosjekter som kvalitetssikres av Bellona.** Pangea betaler dette, du betaler ingenting!

Kredittkortet har ingen årsavgift, konkurransedyktige betingelser og vilkår. Når du bruker NBBL Pangea VISA går 1 % av det du betaler til et miljøfond som skal finansiere konkrete nasjonale miljøprosjekter som kvalitetssikres av Bellona. Baksiden av kortet har en strekkode som gjengir ditt medlemsnummer i boligbyggelaget. Det betyr at du kan bruke kortet som bevis på ditt medlemskap hos alle samarbeidspartnere som gir tilbud til medlemmer. Du får også flere nye fordeler fra Pangea. **Se [www.pangea.no](http://www.pangea.no)**



### Boligalarm fra Sector Alarm

**10% bonus på månedsprisen** - med Fordelskortet aktivert.

300 kr rabatt på installasjonskampanjer. **Ring 08090.**





### Thon Hotels

Du får weekendtilbud til medlemspris på overnatting på alle Thon-hoteller i Norge og Sverige med fast lavpris pr. rom inkludert frokost. Velg mellom konseptene Budget, kr. 695,- pr. natt for inntil to personer eller City/Conference, kr. 850,- pr. natt for inntil to personer.

**Tilbudene kan kun bestilles på fordelskortet.no**



### Sembo

Med aktivert fordelskort får du **5 % bonus** på mer enn 50.000 hotell, hus og leiligheter i hele verden. Du må huske å registrere fordelskortnummeret ditt ved bestilling. Spesialtilbud på turer gjennom hele året. Husk å aktivere Fordelskortet ditt for å motta tilbudene på e-post.



### Juvelen

**Ny medlemsfordel med Fordelskortet:**

**5 % bonus på alt når du bruker det aktiverte Fordelskortet**

**Juvelen Gullsmed er en av landets ledende gullsmedkjeder med over 40 butikker over hele landet.**

Juvelen har også nettbutikk [www.juvelen.no](http://www.juvelen.no). Her får du også 5 % bonus og kampanjetilbud når du registrerer Fordelskortnummeret ditt ved bestilling. Juvelen tilbyr en trygg og sikker netthandel med rask levering og med bytterett i butikk. Fraktfritt over kr. 400,-.



### Hurtigruta

**5% bonus** med aktivert Fordelskort på alle reiser langs Norskekysten. Gjelder også lugar. Regelmessige spesialtilbud på cruise. Bestilling må gjøres via BI Reiser v/ Bjørn Inge Nordland, tlf: 922 18 112, e-post: [bin@bi-reiser.no](mailto:bin@bi-reiser.no)



### Hello

Boligbyggelagens Teletjenester levert av **hello**

Enda bedre tilbud til deg som medlem av boligbyggelag. Se de gode tilbudene på telefoni på [hello.no/bbltele/](http://hello.no/bbltele/) (<http://hello.no/bbltele/>). Alle teletjenester leveres på Telenor sitt nett. Kontakt gjerne kundeservice på tlf. 815 70 815.



### ViaTours

**Spesialtilbud på pakkereiser til alle medlemmer!**

Se tilbudene på <http://fordelskortet.viatours.no/>. Forespørsler kan sendes til [fordelskortet@viatours.no](mailto:fordelskortet@viatours.no) eller ring telefon +47 23 15 04 00.



### Flügger farge

**20% rabatt** på ordinære varer. Gjelder ikke kampanjevarer eller varer til nedsatt pris. **5% bonus** på alle produkter. Gjelder hele butikken - også kampanjer og tilbudsvarer. For å få bonus må du aktivere Fordelskortet ditt og trekke dette i betalingsterminalen når du handler hos Flügger. Du kan også handle i Flügers nettbutikk **[www.flugger.no](http://www.flugger.no)**.



# Medlemsfordeler:

## LOKALE MEDLEMSFORDELER:



### Glass

Rasta Glass Kongsvinger. Bygningsglass til rabattert pris.  
Tlf. 62 81 82 33. Forhandler også og 30% på komplett markise.



### Byggvarer

**Montér Kongsvinger** For medlemmer som har aktivert sine Fordelskort tilbys 4% bonus! Bonus skal gjelde alle produkter/tjenester som leverandøren tilbyr, også kampanjer og produkter/tjester som allerede er rabattert. Ellers er rabatten som før. Montér holder til i Industrivegen 37, tlf: 481 73 000



### El installasjon

**YIT AS**, Kongsvinger, gir **10% rabatt** på elektrikertjenester.  
Tlf. 62 81 28 55.



### Odal Sparebank

Ny medlemsfordel: Odal Sparebank gir KOBBLs medlemmer gode betingelser på lån, sparing og forsikring.  
Brugata 9, 2212 Kongsvinger. Sentralbord: 62 97 00 66



### Eidsiva

Strømvtale for deg som er KOBBL-medlem Eidsiva har i 2011 vært blant strømleverandørene med de beste prisene i landet. **Nå tilbyr Eidsiva en eksklusiv strømvtale for medlemmer i KOBBL.** Med denne avtalen får du det beste fra to produkter; fastpris om vinteren når forbruket er høyest og spotpris uten påslag om sommeren! Gå inn på Eidivas hjemmesider eller ring 06262.



### Bredbånd fra Canal Digital

Gode priser for KOBBL-medlemmer som bor i borettslag med avtale om utvidet grunnpakke med internett.



### Vianor Kongsvinger

KOBBLs medlemmer gis følgende rabatt på gjeldene fakturagrunnlag:

- Dekk 40 % + 8% (som hovedregel)
- Felger 40 % (som hovedregel)
- Dekkhotell 10 %
- Oljeskift 30% + 10%
- Olje 30% + 10%
- AC service 15 %
- Kjøleolje/gass 20%

Vianor treffes på tlf: 62 81 82 00 og holder til i Gaupevn 3, Kongsvinger.



### Vinger Flis og Bad

KOBBL medlemmer som har aktivert Fordelskortet får nå 4 % bonus på alle varer, også tilbudsvarer - samt 6% rabatt på: klosetter/seter, baderomstilbehør, kraner og dusjsett, materiell/deler. Vinger Flis og Bad AS holder til i Brugata 49. Tlf 62 81 54 36. Se Vinger Flis og Bad AS egen hjemmeside [www.vingerflis.no](http://www.vingerflis.no).



### Teater Innlandet

**20% rabatt** på alle forestillinger i regi av Teater Innlandet i Kongsvinger og omegn. Spesial-rabatter på utvalgte forestillinger. Rabatten gis ved forevisning av gyldig fordelskort.



### Kongsbadet

**tilbyr alle medlemmer rabatterte priser på inngang i svømmehallen.** Billetten koster ordinært 85,- kroner men vil for KOBBLs medlemmer koste 70,- kroner. Husk å vise medlemskort uoppfordret.



### Flis senteret

**Flis senteret Håndverk** holder til i Eidskogvegen 54 på Rasta. Tlf.: 62 81 57 01. Kobbmedlemmer får opptil **25 %** rabatt på fliser og tilbehør, VVS og baderomsmøbler. Gjelder ikke tilbuds- og bestillingsvarer.



### Jens Dahl AS

Trenger du elektrikker - eller kanskje tenker du på å installere varmpumpe? Jens Dahl AS kan nå tilby KOBBLs medlemmer **10% rabatt** på elektriske installasjoner. I tillegg vil KOBBLs medlemmer kunne oppnå gode priser på varmpumper etter tilbud. Jens Dahl AS, Industrivegen 27, Kongsvinger. Treffes på tlf 62814483 eller mobil 95183300.

[www.minilageret.as](http://www.minilageret.as)

### [www.minilageret.as](http://www.minilageret.as)

**Ved leie av en lagerbod i minimum 3 måneder betaler du som Fordelskort-medlem kun kr. 1,- \* for den første måneden!**

#### Du sparer:

- kr. 549,- ved leie av en 9 kubikk bod (Nøtteliten)

- kr. 989,- ved leie av en 18 kubikk bod (Nøttesuiten)

Ved lengre leie enn 3 måneder gir Minilageret i tillegg 10 % rabatt på månedsleien!

Har du spørsmål, kontakt Minilageret på tlf. 800 89 005 eller [post@minilageret.as](mailto:post@minilageret.as)

\* Tilbudet forutsetter at du har aktivert ditt Fordelskort og oppgir ditt

Fordelskortnummer (9 siffer) ved bestilling, samt at du minimum leier boden i 3 måneder. \*\* Rabatt på månedsleien fra og med fjerde måned



### Aparo Energi

Selskapet gir **2% rabatt på bergvarmpumper** til alle medlemmer. Besøksadresse: Industrivegen 53, 2212 Kongsvinger. Tlf. 93238900. [www.aparoenergi.no](http://www.aparoenergi.no)

**B économique**



Returadresse: KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger

# KOBBL kan Kongsvinger



**MEDLEMSTILBUD\***

**GRATIS VERDIVURDERING!**

Nettannonsering på [www.finn.no](http://www.finn.no) inkludert i provisjonen!

\* Gjelder til 1/5-2014



Tlf: 62 82 37 34, [www.kobbl.no](http://www.kobbl.no)