

bo. BRA

NR 1 / 2010. ÅRG. 9

Vinneren av Trivselsprisen 2009
side 6

KOBBLs temakveld om HMS og
internkontroll side 10

Styreportal side 12

Medlemsbedrift: Montér side 14

● Ta opp

⏸ Pause

▶▶ Spole



HD PVR-DEKODER
PRIS MED KOMPLETT
1990,-*
(ORDINÆR PRIS 2990,-)

Se dine favorittprogrammer når det passer deg!

Med en HD PVR-dekoder kan du ta opp, pause og spole livesendinger. I tillegg får du HD-kvalitet med 5 ganger bedre bilde på opptil 9 HD-kanaler i Grunnpakken.

Med fellesavtalen KOMPLETT får alle beboere gode rabatter på dekodere. Les mer og bestill på canaldigital.no/komplett. Ta kontakt med styret i ditt borettslag/sameie eller din kontaktperson hos Canal Digital for mer informasjon om KOMPLETT.

*299 kroner i årlig kortavgift tilkommer.
KOMPLETT inngås kollektivt og er en tilleggs-
avtale utover Grunnpakken/Serviceavtale.

 **Canal Digital**
TV · Bredbånd · Telefoni



Nr. 1/2010. Opplag: 6700. Utgivelse: 4 ganger pr. år.
 Ansvarlig redaktør: Sven O. Nylænder
 Redaksjonskomité: Janne Arnesen, Mona N. Kalko og
 Sven O. Nylænder. Lay-out og trykk: Prinfo Hamar

Tlf.: 62 82 37 37. Fax: 62 82 37 20.

E-post: adm@kobbl.no

Forsidefoto: Scanstock foto. Andre foto: Janne Arnesen, Øyvind Melvold, Mona N. Kalko og KOBBLs arkiv

Administrerende direktør i KOBBL	side 4
Ny medarbeider i KOBBL Eiendom	side 5
Vinneren av Trivselsprisen 2009 – Byen vår	side 6
Nytt fordelskort for 2010	side 7
byggBRA: Sjekker tilstanden for halve prisen	side 8
KOBBLs temakveld om HMS og internkontroll	side 10
HMS-arbeid i borettslag	side 11
Styreportal	side 12
Barneside	side 13
Medlemsbedrift: Montér	side 14
Innbruddsbølgen fortsetter	side 18
Kongsvinger Messa	side 19
Matside	side 20
Kunsten å innrede med kunst	side 21
Test deg selv	side 22
Nye styremedlemmer i KOBBL og i boligselskapene	side 24
Medlemsfordeler	side 30

Vinner av Trivselsprisen 2009



KOBBLs temakveld om HMS



Medlemsbedrift: Montér



Kjære medlem



Den kalde og lange vinteren som mange har satt pris på, har vi nå lagt bak oss. Sprengkulde og minusnoteringer på rekordnivå ga oss en "gammeldags" vinter med snø og vinteraktiviteter, som nå gir avløsning. Våren melder sin ankomst og vi har mye å se fram i mot og glede oss til.

2009 ble for KOBBL et år med fokus på vår kjernevirksomhet. Vi har også lagt vekt på å styrke vår økonomi, modernisere vår drift og å øke og synliggjøre selskapets kompetanse.

Jeg er som leder av KOBBL godt fornøyd med den økonomiske utviklingen i den underliggende drift i boligbyggelaget og for vårt datterselskap KOBBL eiendom. Dette gjelder utviklingen vårt driftsresultat, vår likviditet og kapitalbinding som viser en entydig positiv forbedring.

I første halvår i 2010 vil KOBBL arrangere tre temakvelder for styremedlemmer i de tilknyttede boligselskapene. Med boligselskap menes både borettslag og sameier. Den første temakvelden dette halvåret ble avholdt 9. februar og hadde tema HMS og internkontroll. Styrets oppgaver, hvordan arbeidet bør utføres, dokumentasjon, brannsikkerhet med mer ble gjennomgått. Den neste temakvelden er 18. mars. Da er tema forberedelse og gjennomføring av generalforsamlinger i boligselskapene. Dette er en nyttig gjennomgang både for erfarne og nye styremedlemmer. Den 15. april har vi invitert Canal Digital til å presentere sine tilbud rettet mot boligselskapene.

KOBBL og KOBBL Eiendom blir å treffe på Kongsvinger Messa den 23. - 25. april. Her vil vi profilere vår bruktboligportefølje, flere spennende boligprosjekt, medlemsfordeler og messe-tilbud for deg som er medlem i KOBBL.

KOBBL og KOBBL Eiendom blir å treffe på Kongsvinger Messa den 23.-25. april.

Styreportalen er siden nyttår i full drift. Vi er glade for de mange positive tilbakemeldinger fra dagens brukere. Vi håper at alle styrene i boligselskapene tar styreportalen i bruk i løpet av inneværende år. Styreportalen passer for alle boligselskap - små som store.

Vi synes tiden var rett for å endre vår grafiske profil. Den nye profilen ble lansert i januar i år, og vi håper du synes nettsiden og vår profil gjennom salgsoppgaver og annonsering i lokalavisen og ellers er mer informativ, tidsriktig og attraktiv enn tidligere. Ta gjerne en kikk på www.kobbl.no.

Omsetning av brukte boliger er langt høyere enn på samme tidspunkt i fjor. Også nye boligprosjekt blir nå igjen realisert. Jeg er stolt av at KOBBL Eiendom er den foretrukne megler av nye boligprosjekt. Ett av disse er Øvrebyen Park. Dette byggeprosjektet blir nå realisert. Innflytting i de nye boligene er ventet i august 2011. I Haugekvartalet i Kongsvinger sentrum vil det legges ut boliger for salg. Her kommer det 22 boliger fra 58 til 126 kvm. Prosjekt Eventyrstien lanseres søndag 21. mars med 22 selveierleiligheter. Men det er ikke bare i Kongsvinger det er planer om nye boliger. Skolebakken på Skotterud er det nå 14 nye leiligheter for salg. Positive tilbakemeldinger tyder på at det også her kan bli bygging!

*Adm.dir
Sven O. Nylænder*

Ny medarbeider i KOBBL Eiendom – Liv Godal

Med stor pågang i KOBBL Eiendom har det blitt behov for å ansette flere. Liv Godal, nyansatt siden 1.januar, jobber som " Back-Office" i KOBBL Eiendom, og er den første du møter når du besøker oss.

Fortell litt om deg selv, Liv:

Jeg er blitt tjueti år, og er oppvokst på Kongsvinger/ Roverud. Har bodd og arbeidet flere steder i Oslo, Lillestrøm og Nannestad, men valgte i 2006 å flytte hjem til Kongsvinger.

Fritiden min går med til min sønn og hund, og selvfølgelig familie og venner. En joggetur er heller ikke å fornekte.

Hva har du arbeidet med tidligere?

Jeg har varierende erfaringer innen café- og salgsarbeid og har fagbrev som barne- og ungdomsarbeider. Ved siden av jobb på café La Baguette på Gardermoen, tok jeg Regnskapskolen ved NKI fjernundervisning. I 2008 gikk jeg på yrkesveilednings kurs via Podium, og i forbindelse med dette kurset kom jeg til KOBBL Eiendom med mitt markedsbrev. Praksis plass fikk jeg, og 1. januar 2010 fikk jeg tilbud om fast jobb her, og takket selvfølgelig ja.

Hvordan trives du i Kobbl eiendom?

Da jeg søkte praksisplass her, var det for å prøve noe helt nytt, og det har vist seg at det er her jeg hører hjemme! Tror det var som de sier "ment to be". Jeg trives kjempegodt både med dem jeg jobber sammen med og selve jobben. Det er en morsom, interessant og lærerik arbeidsplass med flinke og artige medarbeidere. Jeg er blitt tatt veldig godt i mot av alle sammen på huset,og nå blir de ikke kvitt meg!

Velkommen til oss, Liv!

Janne Arnesen



Vinneren av Trivselsprisen 20



Siri Bredesen fra Sentrum videregående skole, Jan Egil Melby fra DnBNor, Gunn Løvtjernet og Trude Lidal fra Byen Vår, Sven O. Nylænder fra KOBBL og Dag Arnesen fra Kongsvinger kommune.

09 – Byen Vår

Etter mange års arbeid med å gjøre Kongsvinger til en triveligere by, ble Byen Vår beåret med Trivselsprisen 2009. Dette er fjerde gang Trivselsprisen deles ut av KOBBL og DnB NOR, og nok en gang har det kommet inn mange gode forslag på kandidater. Det har vært et omfattende jury-arbeid før utdelingen, og juryens valg for 2009 begrunnes med alle arrangementene til Byen Vår, fra Julegateåpning til Kremmertorg og Vinterfestival.

Ville skape vekst og trivsel

I 1993 ble foreningen Byen Vår til, og formålet var å skape vekst og trivsel i Kongsvinger.

– Så lenge arrangementene fungerer, vil vi holde på. Vi har fornyet oss opp gjennom årene, men de store arrangementene er blitt tradisjon fordi de fungerer blant folk, så det passet godt å få en slik pris nå, sier Uno Arnesen.

– I tillegg til alt dette er foreningen også involvert i mange andre arrangementer og positive aktiviteter som gjør Kongsvinger til en trivelig by, sier Jan Egil Melby i DnB NOR, som sammen med Sven O. Nylænder i KOBBL AL og Siri Bredesen fra elevrådet ved Sentrum videregående skole delte ut årets pris.

Trivselsprisen:

- Prisen er en hederspris som deles ut med formål om å skape engasjement og å motivere Kongsvingers befolkning til å tenke kreativt. Den skal bidra til å gjøre byen til et sted vi alle kan trives i og være stolte av.
- Prisen kan tildeles borettslag, enkeltpersoner, lag eller foreninger i Kongsvinger kommune. Prisvinneren skal gjennom sitt engasjement og vilje til å gjøre noe som gir flere, ha bidratt til å skape et bedre miljø, fellesskap, samhold og økt trivsel i hele eller deler av Kongsvinger kommune.

Janne Arnesen

Nytt Fordelskort for 2010

Da er det nye fordelskortet sendt ut til alle medlemmer for 2010. Vi oppfordrer dere med e-post adresse om og aktivere kortet sitt på www.kobbl.no.

Har du aktivert ditt forrige kort, trenger du IKKE aktivere kortet på nytt nå!

Hvorfor skal jeg aktivere kortet?

Et aktivert Fordelskort gir deg **eksklusive** fordeler, som rabatt på boligalarm, kunst, alle typer glass og forsikring. Aktiver Fordelskortet ditt og få flere spennende tilbud!

Gode medlemstilbud

Du som er medlem kan spare flere tusen kroner i året dersom du bruker medlemsfordelene dine. Fremover vil nye tilbud bli lansert. Aktiverer du medlemskortet ditt i programmet, kan du både få tilbud som er spesialtilpasset dine interesser og tilbud som kun er tilgjengelige for de med aktivert kort. Slik kan du spare enda mer!

Alle som aktiverer Fordelskortet sitt før 15. mai er med i trekningen av et reisegavekort til kr 5000!



Ved hjelp av en vedlikeholdsplan og en tilstandsvurdering Trinn II kan man planlegge boligselskapets vedlikehold ti år frem i tid og utnytte lav rente og god kapasitet hos entreprenørene til å renovere boligmassen. Nå tilbys denne til en meget gunstig pris gjennom KOBBL.

Grunnen til dette er at Husbanken yter 50 % støtte til utarbeidelse av vedlikeholdsplan Trinn I og Tilstandsvurdering Trinn II fra KOBBL Teknisk.

Ved arbeidet med en vedlikeholdsplan vil ansatte i KOBBL Teknisk gjennomføre en total gjennomgang av status til boligselskapet for å se hva som trengs av vedlikehold, og ikke minst når og til hvilken pris.

Omfattende arbeid

Arbeidet innebærer tilstandsanalyser av alt fra grunnmur til tak, samt gjennomgang av gamle dokumenter for å finne ut når utbedringer sist ble gjort. Dette gjør at ingen vedlikeholdsplaner er like, alle skreddersys til hvert enkelt boligselskap. Hvor lang til man bruker på planen avhenger av hvor stor bygningsmassen er og hvor mye dokumentasjon som finnes. Har boligselskapet utarbeidet en grundig FDV-dokumentasjon eller god oversikt over tidligere utbedringer, vil arbeidet med utarbeidelsen av vedlikeholdsplanen bli enklere.

Opprettholder verdien

Med en vedlikeholdsplan fra KOBBL Teknisk blir det enklere for styret å planlegge hva som skal gjøres, både i tid og penger. Dessuten er en vedlikeholdsplan med på å oppfylle

det økonomiske ansvaret styret har for å ikke påføre boligselskapet ekstra utgifter. Et godt vedlikehold vil på sikt sørge for at enhetene faller i verdi. Boligselskapene vil også kunne bruke planen for å fremstå som mer seriøs ved at de tar vedlikeholdet på alvor. En vedlikeholdsplan vil kunne forhindre at småskader utvikler seg til langt alvorligere skader, samt at boligselskapet får grunnlag til å planlegge vedlikehold og unngår dermed etterslep.

Tilstandsvurdering Trinn II

I de tilfeller trinn I avdekker behov for nærmere analyser vedr. tilgjengelighet for bevegelses- og orienteringshemmede (universell utforming), energi- og miljømessige forhold eller byggeskikk, er det aktuelt å gå videre med tilstandsvurdering trinn II. I disse tilfellene går Husbanken inn med 50 % tilskudd til gjennomføring av en eller flere delanalyser. Eksempler på dette kan være vurdering av behovet for å forbedre brukskvaliteten for alle til uteområde, bygninger og leiligheter. Her skal det spesielt vektlegges økt tilgjengelighet og brukbarhet for alle og redusert energiforbruk.

Det kan i spesielle tilfeller gis tilskudd til trinn II uten at trinn I er gjennomført, for eksempel hvis det skal gjøres undersøkelser /vurderinger rundt universell utforming, miljø, energi og/eller byggeskikk. Før tilstandsvurderingen gjennomføres, bør styret sørge for å gi alle beboerne en orientering på forhånd om hva som skal skje. Dette kan gjøres gjennom beboermøter, informasjonsskriv og/eller en spørreundersøkelse om hvordan beboere opplever bomiljø og hva de ønsker av endringer og spesielle tiltak.

tanden for halve prisen

Tilstandsvurderingen skal utføres av fagkyndig(e) i nært samarbeid med representanter for beboerne.

Beboerrepresentantene kan være medlemmer i styret for et borettslag eller andre personer som er valgt av beboerne. Det er en fordel å utnytte interne ressurser, dvs. personer med god lokal-kunnskap, interesse/engasjement eller spesiell kompetanse.

For at tilstandsvurderingen skal bli gjennomført innenfor de økonomiske rammene som er gitt, er det helt nødvendig med god planlegging og systematisk arbeid. Det forutsettes at styret/-beboerrepresentantene deltar aktivt i arbeidet, både med sine erfaringer og opplysninger om dagens situasjon/tilstand og om behov og ønsker fra beboerne.

Vedlikehold fra dag en:

Kostnadene til vedlikehold kan variere sterkt fra år til år for det enkelte boligselskap.

En forutsetning er at nyetablerte lag utfører vedlikehold hvert år. Etter to år bør man utføre vedlikehold på blant annet dørpumper, beslag til garasjeporter, etter tre-fire år kan det være at det må males/beises utvendig.

Følgende borettslag er de siste av rekken til å melde seg på kjøp av vedlikeholdsplan:

Svalevegen, Kirkestredet, Skriverskogen og Fuglevegen.

Øyvind Melvold

VISSTE DU AT?

Alle boligselskaper bør ha en vedlikeholdsplan, helst fra det er nybygd. Jevnt vedlikehold er mye rimeligere enn "brannsløkking" og "skippertak". Husbanken yter 50 % støtte til utarbeidelse av vedlikeholdsplan fra KOBBL.

Husbanken betaler inntil 50 % av kostnadene som et boligselskap har ved Tilstandsvurdering Trinn II.

Husbanken betaler inntil 50 % av kostnadene som et boligselskap har ved forprosjekt før renovering.

Husbanken yter nå 50 % støtte til prosjektering av heis i boligselskap.

KOBBLs Temakveld om HMS

9. februar avholdt KOBBL årets første temakveld for borettslagene. Temaet denne gang var HMS (helse, miljø og sikkerhet).

Vår bygningskonsulent Øyvind Melvold møtte nesten 50 styremedlemmer for en gjennomgang av hvordan denne oppgaven fungerer i praksis, og hva slags krav som stilles av boligselskapene. Mange spørsmål kom underveis, og det var en tydelig engasjert gjeng som så nytten av dette tema.

Les mer om Helse miljø og sikkerhet i borettslagene av NBBLs advokat Finn Stormfelt på neste side.

Janne Arnesen



Helse- miljø og sikkerhetsarbeid (HMS-arbeid) i borettslag



Advokat Finn Stormfelt

Foto: Kristin Svorte

Både borettslag og eierseksjonssameier er underlagt forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter. Det er denne forskriften som ofte kalles internkontrollforskriften.

Formålet med HMS-arbeidet

Formålet med forskriften er: å bedre arbeidsmiljø og sikkerhet, å forebygge helseskader eller miljøforstyrrelser, å verne det ytre miljø mot forurensning, å bedre behandlingen av avfall.

Internkontroll er definert som systematiske tiltak som skal sikre at alle aktiviteter planlegges, organiseres, utføres og vedlikeholdes i samsvar med de krav som er fastsatt i helse-, miljø og sikkerhetslovgivningen.

Det viktigste vil for borettslag og eierseksjonssameier normalt være: kontroll av den faste eiendommen som vil inkludere brannsikkerhet, framkommelighet og renhold, det elektriske anlegget, fyrkjeler, garasjer, lekeplasser, veier og gangveier. Dersom borettslaget har ansatte for eksempel en vaktmester vil også kontroll av de ansattes arbeidsmiljø være en del av HMS-arbeidet. Selv om det ikke er ansatte så arrangeres det ofte dugnader. Det er viktig at styret også vurderer HMS i forhold til dugnad. Både for ansatte og ved dugnad gjelder det regler for bruk av verneutstyr og sikring ved arbeid i høyden for eksempel ved maling og takreparasjoner.

Ansaret ligger hos styret

Det er styret som er ansvarlig for at det finnes et internkontrollsystem og at de lover og forskrifter som gjelder blir fulgt.

Styret må derfor:

- sette seg inn i de kravene som gjelder for forvaltning av boliger
- kartlegge farer og problemer (hva kan gå galt og hva kan konsekvensene bli)
- lage en plan for å redusere risikoen
- ha rutiner for å avdekke, rette opp og forebygge overtredelser av HMS-lovgivningen
- sørge for at eventuelle arbeidstagere har nødvendig kunnskap om sine arbeidsoppgaver
- arbeide systematisk for å sikre at internkontrollen fungerer som forutsatt

Styret må videre dokumentere sitt arbeid skriftlig ved at det lages en oversikt, for eksempel i en perm som inneholder:

- borettslaget mål
- fakta om borettslaget, styret og hvem som har ansvaret for de ulike oppgaver
- oversikt over styrende dokumenter som lover, forskrifter, vedtekter, ordensregler, arbeidsavtaler og avtaler med andre
- oversikt over de sentrale HMS-handlingene, som befaringer, vernerunder, kontroller osv. og hvor ofte de skal skje
- plass for oppbevaring av rapporter fra de kontroller som er foretatt.

Hvor omfattende skal HMS-arbeidet være?

Dette vil avhenge av størrelsen på borettslaget, om det har ansatte og om det er tekniske installasjoner som medfører fare for beboerne eller andre. Hvis borettslaget ikke allerede er i gang med HMS-arbeid så er det etter min oppfatning viktigere at borettslaget starter opp enn at systemet er perfekt. Styrene behøver heller ikke starte på bar bakke når det gjelder dette arbeidet. Det finnes ulike systemer, for eksempel har NBBL utarbeidet en internkontrollperm, som kan bestilles på: http://www.nbbl.no/faghandel/products/I_category.asp?ProductCategoryKey=15460.

Jeg anbefaler at borettslaget tar kontakt med boligbyggelaget for å få hjelp med dette arbeidet. Også offentlige myndigheter, som for eksempel arbeidstilsynet, vil kunne hjelpe.

Styreportal



Tone C. Krybelsrud.

KOBBL introduserte styreportal for sine boligselskaper den 7. november 2009 og brukerne ble kurset i desember. Systemet har i dag over 120 brukere. Gjennom styreportalen får styret oppdatert og relevant informasjon om sitt borettslag.

Innføring av styreportal gir også endringer for leverandørene til boligselskapene. Nå sendes fakturaer til en bestemt adresse for elektronisk skanning. Det betyr at styreledere nå også kan godkjenne leverandørfakturaer på nettet.

I KOBBL er det Tone C. Krybelsrud og Janne Arnesen som har hovedansvaret for drift av styreportalen.

Arbeidet med styreportalen har vært spennende og lærerikt sier Tone C. Krybbelsrud. Styreportalen gjør at vi i KOBBL leverer et tidsriktig produkt til våre boligselskaper - som vi håper styrene vil bruke flittig i sitt arbeide.

Vi venter at flere boligselskaper vil ta i bruk styreportalen når de hører erfaringene fra de som nå er i drift legger Janne Arnesen til. Har du spørsmål om styreportalen og lurer på om dette vil være aktuelt for ditt boligselskap, så ta kontakt med oss i KOBBL. Vi vil kjøre flere kurs utover våren for nye styremedlemmer og brukere. Informasjon om dette vil bli lagt ut på vår nettside **www.kobb.no**.

Sven O. Nylænder



Janne Arnesen.

Dette er styrportal:

- **Styreportalen er et internettbasert verktøy hvor styrene i boligselskapene kan håndtere de fleste av sine gjøremål.**
- **Systemet vil til enhver tid gi oppdatert informasjon, og er åpen 24 timer i døgnet.**
- **Styreportalen vil forenkle, systematisere og gjøre nødvendig informasjon lettere tilgjengelig for den daglige driften av boligselskapet.**

BARNESIDE



BARNESUDOKU A BARNESUDOKU B

1			4
		3	
	1		
2			3

	5				2
1		2			5
		3		1	
	6		2		
5			4		1
2				4	



Regel: Kvadratene på 2x2 (B: 2x3) ruter skal fylles av tallene fra 1 til 4 (B: 1 til 6). Hver vannrett og loddrett linje skal inneholde alle tall fra 1 til 4 (B: 1 til 6).

Et tall skal **ikke** forekomme mer enn en gang per rad (vannrett og loddrett) eller kvadrat.

Løsning på denne oppgaven vil du finne på side 24.

Su doku er laget av Tom Wollert-Nielsen.

Løsningsordet for barnekryss i Bobra nr 4/2009 var:

JULESTJERNE

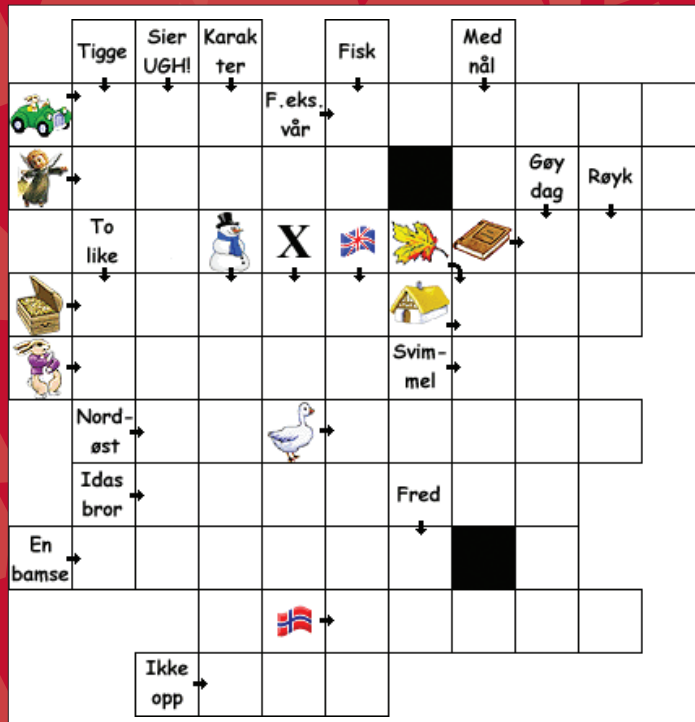
Vi har trukket ut tre vinnere med rett svar, og de er:

Bertine Rambøl, Kongsvinger

Marius Sjøbrend, Sander og

Vilde Andreassen, Kongsvinger

De har fått tilsendt et gavekort hver fra Kongssenteret verdi kr 100,-. **Gratulerer!**



Navn:

Adresse:

Postnr./sted:

Hele kryssordet sendes til

KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger,

og du er med i trekning på gavekort fra Kongssenteret verdi kr 100,-.

Medlemsbedrift:

Montér

Daglig leder Leif Rybråten viser her stolt frem et par av medarbeiderne han har med seg til å drive Montér Kongsvinger.



Byggevarekjeden som

- driver med byggevarer, trelast og verktøy nede på Industrifeltet på Langeland
- har dyktige medarbeidere med kunnskap og erfaring fra proffmarkedet
- kan tilby mer enn varer, nemlig alle de gode rådene

Alt dette for at du skal komme riktig i gang med prosjektet ditt, og lande trygt på det sluttresultatet du ønsker deg.

Ifølge Rybråten er visjonen: "Vi hjelper folk å lykkes med å bygge og bo".

På Montér er det ikkeno` problem, og med det mener de:

- At det ikke finnes problemer, bare utfordringer
- At vi vil løse dine utfordringer
- At vi vil gjøre det med et smil
- At hvis vi ikke kan hjelpe deg, så vil vi sende deg til noen som kan det
- At vi vil skape landets hyggeligste byggevarekjede

På Kongsvinger startet Montér opp i 2002 og har nå 13 ansatte.

Rybråten oppfordrer medlemmene til å stikke innom de 3 000 kvm store lokalene på Langeland for en prat, og teamet hans vil hjelpe med:

- Dører, vindu og sikring
- Garasje og gårdplass
- Elektroverktøy
- Gulv og innvendig rom
- Bunn og grunn
- Hage og utemiljø
- Kjøkken, garderobe og bad
- Tak og fasade
- Varme
- Flis og tilbehør

Eller få mer kunnskap om temaene på Montér's full pakke kataloger på **www.monter.no**.

Prisstrukturen på byggevarer er kompleks og Rybråten kan ikke love medlemmene en fast rabatt på hele sortimentet. Montér Kongsvinger kan imidlertid love rabatt på alle varer. Rabatten varierer fra 5-50 % avhengig av produktet som selges.



Rybråten kommer med eksempler:

- Interiørmaling – 40 %
- Generelt maling og interiørprodukter – ca 25 %
- Trelast – ca 25 %
- Tegl og murstein – 15 %
- Bygningspapp – 30 %
- Balkongdør – 20 %
- Laminatgulv – 20 %
- Knottet og håndtak – 20 %
- Skruer – 40 %
- Kjøkken, bad og garderobe – 20 %

Montér kjører som kjent månedlige kampanjer. Medlemsrabatt beregnes ikke på kampanjepris, men er beregnet medlemspris lavere enn kampanjepris vil kunden selvfølgelig få beste pris forsikrer Rybråten.

For informasjon om hvilken rabatt som gjelder, ta kontakt med personalet i butikken.

Montér er en naturlig samarbeidspartner for KOBBL, til glede for medlemmer i leilighet, rekkehus og enebolig.

KOBBL ønsker medlemmene lykke til med fremtidige små og store bygge- og oppussingsprosjekter.

Og husk gyldig medlemskort
– Her er det mulighet for en god handel.

Mona Nordby Kalko

En samarbeidspartner når det gjelder maler- og gulvarbeid i din KOBBL-bolig

**Spørsmålene er mange når man skal
restaurere eller bygge nytt!**

**Våre fagfolk står til tjeneste med det hånverksmes-
sige arbeidet både ut- og innvendig.**



Sandermoen as

22 60 Kirkenær
Tlf. 62 94 10 80 • Fax 62 94 10 85

Vi benytter de
beste produkter:

*Belegg for tørre
og våte rom:*

Forbo

Malingsprodukter

JOTUN

AIRCONDITION-SERVICE & OLJESKIFT



www.vianor.com

VIANOR KONGSVINGER
Gaupenvn. 3 - Tlf. 62 81 82 00



TRENGER DU ELEKTRIKER

RING 62 81 44 83 - MOBIL 95 18 33 00

Vi utfører alt innen elektroarbeid og
har samarbeidet med KOBBL i alle år.

Jens Dahl AS Aut. Installatør

Industrivegen 27, Kongsvinger

E:elfag



VÅRENS TEMAMØTER FOR TILLITSVALGTE I BORETTSLAG OG SAMEIER

Medio mars – Årets viktigste møte – Generalforsamlingen/Sameiermøte

Vi vil her se nærmere på regelverket og gjennomføringen av selve generalforsamlingen/sameiermøte.

Medio april – Sammen med Canal Digital

Canal Digital er leverandør til de fleste av de boligselskapene KOBBL er forretningsfører for. KOBBL har derfor invitert inn Kalmer Simensen fra Canal Digital for en gjennomgang.

*Invitasjon sendes styrelederne i det enkelte
boligselskap.*

FK butikken – Landhandelen

- HESTEUTSTYR
- UTSTYR & FOR TIL KJÆLEDYR
- LEKETRAKTORER
- VARMEDRESSER
- SUPERUNDERTØY
- GENSERE & RAGGSOKKER
- MARSJSTØVLER
- GUMMISTØVLER
- HODELYKTER
- FJÄLLRÄVEN FRITIDSKLÄR
- LILLEBORG VASKEMIDLER - BILLIG
- SÅJORD, PLANTEJORD OG FRØ



Åpningstider:
Man-fre 8-16.30
Lørdag 10-14



www.norsenteret.no

Tlf. 62 88 84 40



butikken

Levende opptatt av det

VTB VINGER TAKST OG BYGGVURDERING AS

- Skadeundersøkelser – Fuktmålinger – Kontroll av baderom etter våtromsnormen
- TV-kontroll av drenering, taknedløp o.l.
- Tilstandsrapport
- Vedlikeholdsplaner med kostnadsoverslag
- Oppfølging og kontroll av vedlikeholds- og utbedringsarbeider

Utarbeidelse av anbudsdokumenter og tekniske beskrivelser, samt utførelse av byggeledelse.

Ta kontakt for en uforpliktende prat!

Arne Hansen, Norskogveien 10, 2211 Kongsvinger

Tlf. 62 82 62 85 – Fax 62 81 35 85 – Mob: 911 46 080

E-mail: vtbygg@online.no

Georg Bjørnstad AS

AUT. RØRLEGGER

STORGT. 67

2212 KONGSVINGER

TELEFON.: 62 81 49 88

TELEFAX: 62 81 47 44

e-post: frank@georg-bjornstad.no



bademiljø
- DIN RØRLEGGERBUTIKK



Innbruddsbølgen fortsetter

Av Frank Gudbrand Mo,
Kundeansvarlig i NBBL Partner AS

Tyvene herjer. Politidirektoratet kan melde at siden 2005 har antall innbrudd i villa steget med 32,3 % og når det gjelder leiligheter har antall innbrudd steget med 17,1 %.



Ta forholdsregler

Det blir derfor viktigere og viktigere å sikre sine verdier og ta enkle forholdsregler når man ikke er hjemme eller man reiser på ferie. En tom leilighet er mer utsatt for tyveri enn en bebodd leilighet. Derfor skal du alltid prøve å få det til å se ut som om du er hjemme. Mange er oppmerksomme på å sikre leiligheten i forbindelse med fravær over lengre tid, men husk også at mange innbrudd faktisk skjer hverdager mellom klokken 0800 og 1600 når de fleste er på jobb.

Tenk som tyven

Tyvene har enkelte kjennetegn de går etter når de skal velge seg en bolig eller leilighet for besøk. Har du egen bolig pass på at det ikke er for tett beplantning, men innsyn til boligen for naboer og forbipasserende. Står vinduer og dører på gløtt er det straks mer attraktivt for ubudne gjester å prøve seg.

Bor du i leilighet er faktisk den øverste etasje mest utsatt for innbruddsforsøk. Der kan som regel tyven arbeide uforstyrret. Generelt er også boliger uten synlig alarm og uten skilt for innbruddsalarm mest utsatt. Har du synlig alarm så kvier innbruddstyven seg for å gi seg i kast med din bolig, da de får kortere besøkstid i boligen før de må forsvinne fra åstedet.

Når du er bortreist

Vær oppmerksom på at mange innbrudd skjer i ferietiden. Unngå derfor å la det synes at du ikke er hjemme. Husk å

avbestille avisen og få naboen til å tømme postkassen. Tenn lys i et par rom når du er ute om kvelden eller bruk tidsur på noen lamper når du er bortreist. La også for eksempel en radio være på. Ikke opplys på telefonsvareren at du er på ferie. Ta heller å viderekoble telefonen til mobil eller kjente. Husk å ha noen i beredskap til å rydde bort snø.

Styret i borettslaget eller sameie bør også ta enkelte forholdsregler som kan være med å forhindre innbrudd. Monter tidsbryter på lys i portrom og oppgang. Sørg for at hageredskap, stiger og lignende er innelåst slik at ikke tyven bruker dette til innbrudd.

Pass på at portrom og ytterdører alltid er låst. Alle beboere må passe på å ikke slippe inn uvedkommende i oppgangen eller på gårdsplassen. Ødelagte låser eller vinduer bør repareres med en gang.

Alarm fra G4S - et godt tilbud til deg som er medlem – fra kr. 680.

Tyvene foretrekker fortsatt boliger uten alarm. Sikre din bolig med Alarm fra G4S. G4S er eneste vakselskap med alarmmerke med årsoblat. Ved å vise at det er en aktiv tilkobling mot alarmstasjonen, øker den preventive effekten av alarmmerkingen. G4S er ledende leverandør av trygghets- og sikkerhetstjenester. G4S sine alarm- og vaksentraler har beredskap hele døgnet. Flere og flere velger boligalarm fra G4S – antall nye kunder har økt med 65 % sammenliknet med 2008. G4S tilbyr komplett boligalarm til medlemmer av Norske Boligbyggelag fra kr. 680. I tillegg får du 10 % bonus på månedsabonnementet om du har aktivert Fordelskortet ditt. Les mer og aktiver Fordelskortet ditt på: www.nbbl.no/fordel

Kongsvinger Messa

23. – 25. april

Kongsvinger Messa tilbyr et helt nytt konsept på utstilling i Kongsvinger. Årets messe blir hovedsakelig en bolig- og fritidsmesse, og arrangeres som vanlig innendørs i Kongsvingerhallen. Utstillere på messen er fra bransjene: Hus, hjem, interiør, hage, hobby, bil, caravan og MC. Kongsvinger Kommune er også på plass for å fortelle om et nytt og utadventt budskap.

Messa arrangeres i år ikke på samme helg som vårmarken. På messa lover arrangøren at alle kan få inspirasjon og gode tilbud, enten du er på utkikk etter ny bolig, bad eller ny bil. Nytt er også at du slipper inngangsbillett, den har utstillerne allerede betalt for deg.

Flere av våre medlemsbedrifter vil delta sammen med oss på vår stand. Når denne artikkelen skrives jobber vi med å utvikle pakken og profileringen av KOBBL sine medlemsfordeler på Kongsvinger Messa. Sikkert er det at DnB NOR og Canal Digital vil være på plass. KOBBL vil på messedagene bl.a. gi tilbud på medlemskap i KOBBL.



Det er flere medlemsfordeler om betinger at du aktiverer medlemskortet ditt. For å motivere til at flere blir medlemmer i KOBBL og at eksisterende medlemmer aktiverer kortet sitt vil KOBBL trekke ut 15 medlemmer som hver vinner en gratisbillett til kampen mellom KIL – Viking på Gjemselund den 2. mai. Billettene sponses av Canal Digital.

KOBBL Eiendom vil på messen profilere sin bruktboligportefølje, samt flere spennende prosjekter. Ønsker du verddivurdering av din bolig, eller har andre spørsmål om bolighandel så står vi til tjeneste.

Vi synes det vil være hyggelig om du besøker oss denne helgen og at du som medlem av KOBBL benytter deg av dine lokale og sentrale medlemsfordeler. Da kan du i tillegg til de vanlige medlemsfordelene mer enn spare inn medlemskontingenten i KOBBL. Følg med på våre nettsider **www.kobbl.no** der du også vil finne mer informasjon om medlemsfordelene.

Sven O. Nylænder

Husk og bruk ditt fordelskort

Flügger er en av Skandinavias største malingsleverandører og er nasjonal leverandør til fordelskortet.

Hos oss får du **20% rabatt** pluss ytterligere **5%** ved aktivert kort.

For mer inspirasjon og oversikt over vår avdelinger besøk www.flugger.no



Flügger farve

Barnas favorittgrateng!

Porsjoner 2

Ingredienser

- 300 g røkt kjøttpølse
- 200 g pasta
- 1 boks hermetiske maiskorn , liten
- 1 glass tomatsaus à 500 g
- 100 g revet hvitost

Slik gjør du:

1. Kok pasta og ha dette i en ildfast form.
2. Bland i pølser i skiver og mais.
3. Hell sausen over i formen og bland forsiktig.
Strø ost på toppen.
4. Stek i ovn på 200 °C til osten er gylden i ca 10 minutter.

Serveres med brød.



Foto: Opplysningekontoret for kjøtt

Dåpsgave?

En andel i boligbyggelaget har blitt en anvendelig gave-artikkel til spesielle anledninger. Gi barn og unge en mulighet til å samle ansiennitet, det kan være et fortrinn den dagen de skal kjøpe sin første bolig. Pr i dag kan et medlemskap i KOBBL brukes i 36 andre boligbyggelag i rundt om i Norge.



Kunsten å innrede med kunst del 3:

I dette kapitelet av serien “Kunsten å innrede med kunst” skal vi ta for oss kunst på soverommet.

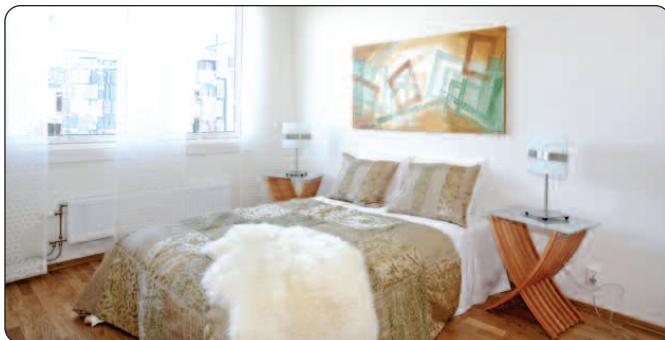
Foreldrene har på forhånd sett seg ut malerier både til eget soverom, men også til barnerommet. Vi starter med barnerommet. Isak er bare 5 år, men har allerede klare meninger om hva han ønsker på veggen sin. Han vil ha slike malerier der det ser ut som man har tatt en ballong fylt med maling og kastet den på lerretet. Bodin forklarer Isak at det er det vi voksne kaller abstrakt kunst. Den første fargen barn oppfatter er gult og Isak er som barn flest glad i sterke farger. Foreldrene er på sin side litt skeptiske til disse fargene ettersom de mener det kan bli litt mye. Bodin tar Isak sitt parti i diskusjonen og forteller at de sterke fargene som Isak vil ha har en helt annen innvirkning på ham en på oss voksne. Mens for store doser av sterke farger kan skape konsentrasjonsvansker hos voksne virker det faktisk motsatt på barn. I tillegg er rommet til Isak vendt mot nord og har små vinduer noe som gjør at det er lite naturlig lys i rommet. Dette er faktorer som favoriserer mer energiske farger. Etter overbevisende argumentasjon fra Bodin

og en rekke “vær så snill” samt løfter om et ryddig rom fra Isak gir mamma og pappa seg og Isak får det som han vil. Enden på barneromsvisa ble et fargerikt abstrakt motiv fra kunstneren Siv Andersen som egentlig er alt for fint for et barnerom, men hva gjør man vel ikke for sine barn?



Palett av Siv Andersen

Og så var det endelige foreldrenes tur. Isak forsvinner inn i stuen for å se barnetv og syntes tydeligvis ikke at det er like spennende med kunst på mamma og pappa sitt soverom. Utgangspunktet på dette rommet er selvsagt helt annerledes enn på et barnerom. Foreldrene er glade i jordfarger og ønsker



soverommet sitt lunt og koselig samtidig som det skal ha et moderne uttrykk. Det er godt lys på rommet som gjør at det er gode forutsetninger for at de kan få det slik de ønsker. Bodin stiller dem spørsmålet om de ønsker å bryte med de jordfargene de allerede har på soverommet eller om de ønsker å bevare fargebalansen og holde seg innenfor den delen av fargepaletten som allerede preger rommet. Foreldrene velger det siste og Bodin henter frem flere malerier fra bilen utenfor. I tillegg til fargene er det viktig også å ta hensyn til formatet. Maleriet skal henge over sengen og bør hverken være for langt slik at det ødelegger linjene eller for kort slik at det ser for spinkelt ut. Sengen er 160 cm bred og Bodin foreslår et maleri med en lengde på 140 cm som han mener bør passe bra. Det er et abstrakt motiv med geometriske elementer malt av den brasilianske kunstneren Sonia Vinco. Fargene i maleriet harmonerer perfekt med resten av rommet og det ser ut til at vi traff blink på første forsøk.

Impasto kunstgalleri er lokalisert i Oslo, men de har også nettbutikk hvor du kan se mange av galleriets malerier. Finner du noe du liker, så sender de over hele landet. Galleriet har bl.a. 100 % fornøyd garanti og hyggelige priser på original kunst. De medlemmer som har et aktivert Fordelskort (medlemskort) får ytterligere 10 % rabatt. Les mer på www.nbbl.no/fordel eller www.impasto.no

SITTEKLIPPERE SUPERTILBUD



KNALLPRIS

Førpris kr. 14990,-

KOBBL medlemmer

Begrenset antall !!!

9990,-



Motor: 13,5HK GGP
El- start
98 cm klippebredde
Klippehøyde: 7 stillinger
30-80 mm
4,5 liters bensintank
5 gir fremover/ 1 gir bakover
Elektromagnetisk clutch for
igangsetting av knivene.
Justerbart sete
Tilhengerfeste standard
Vekt: 214 kg.

For nærmere info ta kontakt på telefon

Tlf: 628 19700

Autorisert STIGA
forhandler - servicesenter.

www.spare.no



Vardåsveien 1, 2214 Kongsvinger

TEST DEG SELV! Løsning side 24

	5			3			
	7	4			2		3
9		1		6			5
		5		2	4		8
		7				1	
4			8	7		9	
1				8		5	7
	6		7			3	8
				5			6

BURSDAGSBOWLING

Hver uke er det mange barn som feirer bursdagen sin her hos oss. Vi pynter "bursdagsrommene" våre med ballonger og dekker på til selskap. Bowling er sosialt og barna blir samlet om en felles aktivitet. Vi har også store arealer med "tumble" plass, og barna elsker å løpe rundt og leke gjemsel.

Tilbakemelding fra foreldrene er at det er deilig å slippe alt styr med matlaging, rydding og vasking.

PRISER PÅ BURSDAGSBOWLING

1 serie bowling, pølse, pommes, brus og is/slush kr. 119,- pr.person.

2 serier bowling, hamburger, pommes, brus og is/slush kr. 149,- pr.person.

2 serier bowling, pizza, brus og is/slush kr. 149,- pr.person

1 serie bowling, hamburger eller pizza, brus og is/slush kr. 135,- pr.person

2 serier bowling, pølse, pommes, brus og is/slush kr. 135,- pr.person



BOWLING 1
Kongsvinger

Tlf: 628 19666

Storgata 40, 2212 Kongsvinger

Montér

SPESIALTILBUD

TIL KOBBL-MEDLEMMER

Opus X-tra dekkende
10 liter emb, dekkende tre-
behandling for utvendig bruk.
Alle farger.



Oljedekkbeis
Jotun Drygolin Extrem,
10 liter emb, Extrem varbestandig.

Garasjeport
Leddport stål G15,
250x210 og 262,5x210



6990

Stålport
Grantec, 250/260x210



6500

Ytterdør
2900 Stryn, hvit, 90/100x210



3990

Ytterdør
2914 Stryn, hvit, 90/100x210



3990

Montér Kongsvinger 9-17 (10-15)
Industriven, 37, Kongsvinger
Tlf. 48 17 30 00

monter.no



Finansrådgiver Mikael Jønsson DnB NOR Kongsvinger

I DnB NOR får medlemmer i NBBL spesialbetingelser på lån, uansett om du bor i en andelsleilighet eller ikke.

Ring oss på tlf. 03000 for å avtale tid for en rådgivningssamtale eller send en mail til kongsvinger-personmarked@dnbnor.no

DnB NOR

Nye styremedlemmer i KOBBL og i boligselskapene (borettslag og sameier)

Valgkomiteen i KOBBL har som oppgave å forberede valg av tillitsvalgte til KOBBL sitt styre og til valgkomiteen. Det er generalforsamlingen som velger de tillitsvalgte, og oftest slik det er foreslått av valgkomiteen. Generalforsamlingen i KOBBL vedtok på den ordinære generalforsamlingen i fjor en egen instruks for valgkomiteens arbeid. Instruksen gir også gode tips som kan brukes når man nå på kommende generalforsamling eventuelt skal sette sammen og velge nytt styre i borettslaget eller sameiet. Instruksen til valgkomiteen finner du på www.kobbl.no.

Leder for valgkomiteen i KOBBL AL er Egil Leikåsen. Komiteen er nå i gang med sitt arbeid som vil bli presentert i forbindelse med KOBBL sin generalforsamling i juni 2010. Forslag på nye styrerepresentanter og til valgkomiteen i KOBBL sendes valgkomiteen c/o KOBBL, Postboks 8, 2208 Kongsvinger.

Valg av styre i borettslag og sameier

Andelen av kvinner i boligselskapenes styre har som i samfunnet ellers, økt i de senere år. Det er i dag ikke noen lovpålagt kjønnsfordeling i boligselskapene. KOBBL ser det som en fordel at styremedlemmene har relevant kompetanse innenfor flere fagområder. For å sikre kontinuiteten i styret, har KOBBL og borettslagene i alle år lagt opp til at to og to styremed-



Det sittende styret i KOBBL vil gjerne fortsette sitt arbeid. De styremedlemmer som er på valg ønsker å stille til gjenvalg på generalforsamlingen i juni. Valgkomiteens leder Egil Leikåsen mottar likevel forslag til nye styremedlemmer og til valgkomiteen i KOBBL.

lemmer står på valg. Dette for at man ikke skal komme i den situasjon at hele styret i boligselskapet står på valg samtidig. Der man av ulike årsaker likevel kommer på "utur" kan generalforsamlingen justere dette gjennom å velge ett styremedlem for ett år av gangen.

KOBBL anser det å sitte i styret i borettslaget som en interessant, utfordrende og ærerikt verv. Forslag til styremedlemmer i ditt boligselskap melder du til styreleder i laget. Enkelte boligselskap har egen valgkomité. KOBBL vil motivere flere boligselskap til også å utnevne en valgkomité, siden styrevalg og honorarer med mer da vanligvis er godt forberedt i forkant av generalforsamlingen.

Sven O. Nylænder

Løsning på barnesudoku og Test deg selv:

A

1	3	2	4
4	2	3	1
3	1	4	2
2	4	1	3

B

3	5	4	1	6	2
1	4	2	6	3	5
6	2	3	5	1	4
4	6	1	2	5	3
5	3	6	4	2	1
2	1	5	3	4	6

2	5	8	9	3	7	4	1	6
6	7	4	5	1	2	8	3	9
9	3	1	4	6	8	7	2	5
3	9	5	1	2	4	6	7	8
8	2	7	6	9	5	1	4	3
4	1	6	8	7	3	9	5	2
1	4	3	2	8	6	5	9	7
5	6	2	7	4	9	3	8	1
7	8	9	3	5	1	2	6	4

Din lokale leverandør av **TV - Bredbånd - Telefoni**



sandbeck.no

Medlemmer som ikke bor i
borettslag kan nyte godt av
rabatter fra Eidsiva bredbånd.

Kjøp 3 tjenester og få rabatt kr. 1000,-

Kjøp 2 tjenester og få rabatt kr. 500,-

Kjøp 1 tjeneste og få rabatt kr. 300,-

Lurer du på noe?

Ta kontakt **privat@eidsiva.net** eller

ring 03370, mandag–fredag 8–20,
lørdager 10–14.

 **Eidsiva
bredbånd**
– best der du bor

 03370

 eidsiva.net



KONGSVINGER
SVØMMEANLEGG AS

www.kongsvinger.svømmehall.no

Telefon: 62 81 30 24



Åpningstider påsken 2010

Mandag 29. mars	06.30 - 20.30
Tirsdag 30. mars	06.30 - 20.30
Onsdag 31. mars	06.30 - 19.00
Skjærtorsdag 1. april	11.00 - 17.00
Langfredag 2. april	STENGT
Påskeaften 3. april	12.00 - 17.00
1. dag påske 4. april	STENGT
2. dag påske 5. april	11.00 - 17.00

Billettsalget slutter 1 time før stengt. **Vi ønsker alle en god påske!**

Din rådgiver på synsproblemer

OPTIKER ROSS & SANNE  SYNSAM

Storgata 3
2212 Kongsvinger
Tlf. 62 81 43 54
www.synsam.no

Store og små elektro-oppdrag

Hos oss finner du dyktige folk som hjelper deg å løse alle tekniske behov; enten det dreier seg om nyinstallasjoner eller rehabilitering.

Ta kontakt i dag.

YIT Building Systems
Carsten E. Rosenvingesveg 3, 2212 Kongsvinger
Tlf: 62 81 28 55

www.yit.no

Together we can do it.

YIT



ER DU MEDLEM OG BOR I KOBBL-BOLIG?

Da kan du sikre deg strøm fra Eidsiva gjennom KOBBL-avtalen.
Ring Eidsivas kundesenter på Kongsvinger for å høre mer om denne fordelaktige avtalen.
Du treffer oss på kundesenter@eidsivaenergi.no eller 815 33 344.

Eidsiva ønsker alle KOBBL-medlemmer en riktig god vår.

Vet du at medlemmer
i boligbyggelag får
ekstra gode rabatter
hos Telenor?

Som medlem har
du nøkkelen til
mange fordeler.

Sjekk ut dine medlemsvilkår og bestill
rabattene på www.nbbl.no



Opptil
25%

Fasttelefoni



Opptil
15%

Bredbånd ADSL



Opptil
25%

Bredbåndstelefoni



ekstra
ringetid*
**30
min**

Mobiltelefoni

Send sms NBBL til 2000 og få 30 minutters ekstra ringetid
pr måned for alle dine fakturabaserte mobilabonnement
fra Telenor. *gjelder ikke Djuiice, SurfPrat- og kontantkort.

www.nbbl.no



Flaks at du er medlem!



Er du klar over at du kan spare store summer gjennom ditt medlemskap i boligbyggelaget? På forsikringen for eksempel.

Nordmenn flest er ikke akkurat kjent for å være flinke til å prute. Slik er det vel også med oss som er medlem i boligbyggelaget. Heldigvis finnes det andre måter å spare penger på. Det er bare å være mange nok sammen, så får man mengderabatt. Vi er jo over 770 000 medlemmer i Norske Boligbyggelag, og sørger for "ferdigpruta" priser for deg som er medlem.

Her har du noen eksempler:

- 30 gratis ringeminutter/mnd
- Bredbånd - mer fart til lavere pris
- Rimelig forsikring
- Lavere boliglånsrente

Lavere forsikringspremie?

Ring Forsikring fra Norske Boligbyggelag på 03215 eller bestill på nbbl.no

Prøv lykken med Bonussjansen og vinn reisegavekort på www.nbbl.no/medlemsfordeler





Medlemsfordeler

Sentrale medlemsfordeler:

● Forkjøpsrett

ved kjøp av borettslagsleiligheter
– også i 36 samarbeidende boligbyggelag

● Finansiering:

- ✧ DnB NOR gir våre medlemmer gode tilbud på finansiering ved kjøp av borettslagsbolig: rente p.t. fra 2,75%, førstehjemslån fra 2,85%
- ✧ KOBBL er nå agent for billån fra Norske Boligbyggelag, et samarbeid med DnB NOR finans. Dette betyr at du som medlem kan få finansiert bilkjøp, ny eller brukt, fra 5,15% rente. Avdragstid opp til 10 år, lavt termingebyr. Ta kontakt med KOBBL på telefon 62 82 37 37 eller DnB NOR Finans på telefon 815 81 095.

● Forsikring:

- ✧ Forsikring fra Norske Boligbyggelag tilbyr alle typer forsikringer til svært gunstige priser. Ta kontakt på tlf. 03215

● Strømtilbud:

- ✧ Kraftinor - Strømtilbud med topp 3 garanti
Boligbyggelagsmedlemmer med aktivert Fordelskort kan bestille NBBL spot medlem:
 - Spotpris + kr 9,38 inkl mva pr mnd for kunder i Sør Norge
 - Spotpris + kr 7,50 pr mnd for kunder i Nord Norge som er fritatt for mvaSpotpris er det billigste strømproduktet over tid.

● Telefoni fra Telenor

- ✧ Fast telefon boende – opptil 25% rabatt på basisabonnement
- ✧ Fast telefon ikke boende – opptil 15% rabatt på basisabonnement
- ✧ Mobiltelefon - 30 minutter ekstra ringetid på alle abonnement (ikke kontantkort, surfprat og djuice kontroll)

● Bredbånd over ADSL fra Telenor

- ✧ Telenor - 15 % rabatt til boende og ikke-boende medlemmer. Rabattene gjelder ikke Bredbånd Basis-abonnement eller Bredbånd Turbo.

Les mer om avtalen på www.nbbl.no

● Bredbånd fra Canal Digital

- ✧ Gode priser for KOBBL-medlemmer som bor i borettslag med avtale om utvidet grunnpakke med internett.

● Eidsiva Bredbånd

- ✧ Gode tilbud på bredbånd, kabeltv, IP-telefoni etc. til både boende og ikke-boende medlemmer. Ta kontakt med Eidsiva Bredbånd. Tlf. 03370

● G4S

- ✧ Rabatterte priser på boligalarm, installering og abonnement. Se kampanjetilbud i bladet.

● Glassfagkjeden

- ✧ Rasta Glass Kongsvinger. Bygningsglass til rabattert pris.

• **Forkjøpsrett • Finansiering • Forsikring • Telefoni • Internett**
• **Bredbånd • Boligalarm • Byggevarer • El installasjon • Rørlegger**
• **Markiser • Optiker • Catering • Dekk&felger • Strøm • Svømming**
• **Trening • Bensinstasjon • Låssystemer • Maling og interiør**

Lokale medlemsfordeler:

● Byggvarer:

- ✧ **Maxbo Tømmeraas** – 10% rabatt. Tlf. 62 81 71 22.
➡ Gjelder kun på ordinært vareutvalg – ikke tilbudsvarer eller bestillingsvarer.
- ✧ **Montør Kongsvinger** – til våre medlemmer: 5-50% rabatt. på alle varer! Husk å vise medlemskortet! Tlf. 481 73 000

● El installasjon

- ✧ **YIT Building Systems**, Kongsvinger, gir 10% rabatt på elektrikertjenester. Tlf. 62 81 28 55.

● Rørlegger

- ✧ **Aut. Rørleggermester Georg Bjørnstad AS** gir deg gode rabatter både på rørleggerarbeid og nødvendig "varer". Rørlegger Bjørnstad holder til i Storgaten 67, Kongsvinger og har telefon 62 81 49 88

● Markiser

- ✧ **Kjells Markiser** gir deg 30% på veiledende priser. Tlf. 815 00 570.

● Optiker

- ✧ **Optiker Ross & Sanne Symsam** gir deg 10% rabatt på kjøp av komplett brille (gjelder ikke salgsvarer). Tlf. 62 81 43 54.

● Catering

- ✧ **Vinger Hotell** gir deg 10% rabatt på veiledende cateringpriser. De gir deg også 10% rabatt på selskap over 25 personer. På selskap under 25 personer gis det 5% rabatt. Det må gis beskjed ved bestilling om medlemskapet. Tlf. 62 81 72 22.

● Vianor Kongsvinger

- ✧ KOBBLs medlemmer gis følgende rabatt på gjeldene fakturagrunnlag:

- Dekk og felger	35 % + 10%
- Batteri	25 %
- Olje	20 %
- AC (kjølemediet)	20 %
- Dekkhotell	10 %.

Vianor treffes på telefon 62 81 82 00 og holder til i Gaupevn 3 i Kongsvinger.

● Eidsiva

- ✧ Strøm til spotpris for våre boende medlemmer.

● Kongsvinger svømmeanlegg

- ✧ Redusert pris på inngang for voksne. Kr 55,- mot normalt kr 75,-. Markensveien 4, 2212 Kongsvinger. Telefon: 62 81 30 24

● Maling og interiør:

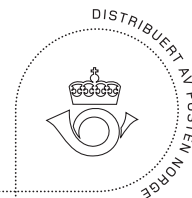
- ✧ **Flügger farge**
KOBBLs medlemmer bli innrømmet 20% på Flügger farves egenproduserte varer. Gjelder ikke kampanjevarer.

● Bowling 1

- ✧ **Bowling1** i Kongsvinger gir deg 20% rabatt på bowling og biljard, og gratis leie av VIP-rom. Bowling1 holder til i Pyramiden kjøpesenter, Storgata 40. Tlf: 62 81 96 66

● Spare AS

- ✧ **Spare AS** gir deg 15 % rabatt på sitt vareutvalg – ikke tilbudsvare.
Adresse: Vardåsvegen 1, 2214 Kongsvinger.
Tlf 62 81 70 00, www.spare.no.



B économique

NORGE

P.P.

Returadresse: KOBBL, Postboks 8, 2201 Kongsvinger

Forkjøpsrettsannonsen

Forkjøpsretteannonsen som vanligvis har blitt annonsert i Glåmdalen, vil fremover kun bli publisert på **www.kobbl.no**.

Omleggingen vil redusere kostnadene for selger ved eiendomstransaksjonene, og er i tråd med utviklingen innen bransjen.

Endringen ble gjort gjeldende fra uke 4.

Prøving av forkjøpsrett

Bolignr.	Borettslag	Adresse	Rom/Areal/Etg.	Felleskost. pr. mnd.	Fellesgjeld	Pris i tusen	Overtakelse
125032	Nedre Langeland 1	Odne vng 7	B 2/602U	2.236,-	76.540	590'	Snaresst
142004	Blomstervegen	Blomstervegen 64	M 411/15	4.150,-	263.149	675'	15.02.2010
145094	Slagrud	Smerbukvegen 19	B 4/93/1	3.854,-	315.391	950'	01.03.2010
171015	Eventyrstien	Eventyrstien 12	S 4/98/2	4.629,-	359.983	845'	15.02.2010

Kjøper betaler omkostninger til forretningsfører. Boligtype: R (rekket hus) B (blokk) S (småhus) K (kjedehus) E (enebolig) T (tomt/areal) M (tomt/areal). Det tas forbehold om avvik i arealangivelse, antall rom og andre opplysninger som de her.

Pris for å melle forkjøpsrett utgår 05.02.2010 kl. 13.00.

Kongsvinger og omegn boligbyrås AL Bruct. 16, 2212 Kongsvinger
Tlf. 62 82 37 37, faks: 62 82 37 20, e-post: adm@kobbl.no, www.kobbl.no

 **KOBBL**

Boligsalg handler om tillit og kunnskap

KOBBL kan Kongsvinger

Kjennskap til det lokale boligmarkedet er viktig, ja ofte avgjørende for å oppnå en god pris. KOBBL kjenner alle de små og store lokale detaljene det er viktig å framheve. Derfor oppnår vi en god pris på din bolig. Ta kontakt i dag, 62 82 37 34.



www.kobbl.no